

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Taşınır ve Tasfiye Şube Müdürlüğü

AĞAC SATIŞ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR:

1) Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın(Eğitim ve Doktrin Komutanlığı-Piyade Okulu Komutanlığı) 23/11/2023 tarihli ve 16756426 sayılı yazısında; Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi 1192, 2416, 3029, 1356 ve 3585 parsel numaralı Hazineye ait taşınmazlar üzerinde bulunan ve Komutanlığa ait kışla sınırları içerisinde kalan ormanlık alanda yangın tehdidini önleyici ve ağaçlık alanların bakımı kapsamında alınması gereken tedbirlere esas olmak üzere toplam 252 adet ağaç(71 Sahil çamı, 107 Kara Çam, 64 Servi ve 10 Çınar) ile Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi 2935 parsel numaralı Hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunan ve kışla sınırları dışında kalan alanda çıkan yangının kışlaya sirayet etmesi ile yangından zarar gören toplam 82 adet ağacın(52 Kızılağaç ve 30 Akasya) satışı talep edilmiştir. Aşağıdaki şartlarla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca, Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

2) Satılacak Ağaçların tahmini bedeli 54.032,00 TL(Ellidörtbinotuziki TL) + % 20 KDV olup geçici teminatı 16.210,00 TL(Onaltıbinikiyüzon TL)'dir.

3) İhale, .../.../2024 tarihinde, saat ...'da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale salonunda toplanacak İhale Komisyonu Başkanlığı huzurunda yapılacaktır.

4) İhaleye katılacaklar 2886 Sayılı Kanunun 5. maddesinde yazılı şartlara sahip olmalıdır. İstekliler noterden onaylı vekaletnameye sahip bir vekil aracılığı ile de ihaleye girebilirler. Bu takdirde vekaletnamenin onaylı bir örneği ihale evrakına eklenmek üzere komisyona verilmelidir.

5) Tüzel kişileri temsilen ihaleye girecek kişiler noterden onaylı vekaletnameyi ve imza sirküstünü komisyona vermelidirler.

6) 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde yazılı kişiler gerek doğrudan gerekirse dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayıp ihaleye katılanlar üzerinde ihale yapılırsa, ihale bozularak geçici ve kesin teminatı gelir kaydedilir. Gerekliyse ilgililer hakkında ayrıca Türk Ceza Kanunu ve 2886 Sayılı Kanuna göre kovuşturma açılır.

7) İhaleye girebilmek için satılacak Ağaçların tahmini bedeli üzerinden 2886 Sayılı Kanunun 25. ve 26. maddeleri gereğince geçici teminat alınır. Bu teminat ihale bedelinin ödenmesinden ve malın teslim alınmasından sonra müşteriye iade edilir.

8) İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

9) Ağaçlar her gün mesai saatleri içerisinde bulunduğu yerde görülebilir. Artırmaya girenler satışa çıkarılan ağaçları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için ağaçların evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

10) İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları İta Amirince karar tarihinden itibaren en geç on beş(15) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta Amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı tarihten itibaren en geç beş(5) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

11) 2886 Sayılı Kanunun 31. ve 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının 10. maddede açıklandığı şekilde tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde müşteri ihale bedelini ihalenin yapıldığı yerdeki görevli saymanlığa peşin olarak yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

12) İhaleye katılıp da pey sürenler kendilerinden fazla pey süren çıkmadığı sürece teklif ettikleri bedele bağlıdırlar. Müşteri ihalede teklif ettiği bedelden dönemez.

13) İhale bedelinin ödenmesinden sonra malın kısmen veya tamamen teslim edilmemesi durumunda idareden tazminat istenemez. Ancak satış bedelinden teslim edilmeyen malın değeri oranında indirim yapılır.

14) Teslim, tesellüm, yükleme ve taşıma giderleri ile bu konuda doğacak diğer giderler ve vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

15) Satış bedeli üzerinden teslim anındaki K.D.V.'si(% 20) ayrıca yatırılacaktır.

16) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67. maddesi gereğince tellallık harcı müşteriye aittir.

17) Gerektiğinden ihtilafların hal mercii İstanbul İcra Daireleri ve İstanbul Mahkemeleridir.

ÖZEL ŞARTLAR:

1) Ağaçlar Kartal Orman İşletme Şefliği'nin düzenlediği rapora göre 67,428 m³ olarak tespit edildiğinden kesim sonrası bu miktardan aşağısı için müşteri tarafından herhangi bir indirim talep edilemez. Ağaçların teslim alınması sırasında her türlü önlemin alınması yükleniciye ait olup doğabilecek her türlü zarar ve ziyan yüklenici tarafından karşılanacaktır. İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Ayrıca satışı yapılacak ağaçların, şartnamede belirlenen müddet içerisinde teslim alınmaması halinde oluşacak hasar ve ziyandan İdaremiz sorumlu değildir.

2) Maliye Bakanlığının(Milli Emlak Genel M¼d¼rl¼đ¼) 13/04/2015 tarih ve 14432 sayılı yazıları uyarınca ihaleye katılıp ¼zerine ihale yapıldığı halde taahh¼d¼nden vazgeçen, taahh¼d¼n¼ şartname h¼k¼mlerine uygun olarak yerine getirmeyen gerçek ve t¼zel kişiler bir(1) yıl s¼reyle ihalelere katılamazlar.

3) M¼řteri ihale bedelini ve 11. maddede sayılan diğer giderleri ¼dediđi tarihten itibaren 15(onbeş) g¼n içinde satın aldığı ağaçları bulunduğu yerden teslim alıp kaldıracaktır. Aksi takdirde 2886 Sayılı Kanunun 59. maddesine g¼re işlem yapılacaktır.

4) Y¼klenici, iř g¼n¼nde ve mesai saatleri içerisinde ancak İdarenin talep etmesi halinde İdarenin talep ettiği g¼n ve saatte yine İdarenin talep ettiği kadar personel ve araçla ağaçları belirtilen yerden teslim almak zorundadır. Aksi halde ilk 2 seferde y¼klenici firma yazılı olarak uyarılacak olup 3. seferde İdare ihaleyi tek taraflı olarak feshedecektir.

5) Ağaçlar, k¼k¼nden çıkarılmak suretiyle teslim alınacaktır.

řartnameyi okudum. Belirtilen t¼m genel ve ¼zel řartları kabul ediyorum.

M¼řTERİNİN

ADI SOYADI :

T.C. NUMARASI :

TELEFON :