



T.C.

KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI

Eğitim ve Doktrin Komutanlığı

Piyade Okulu Komutanlığı

AYNİYAT
100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : O-25066272-420-16756426
Konu : Ağaç Kesimi Maksadıyla Teknik Rapor
Düzenlenmesi

ÇŞB (İstanbul Çvr. Şhr. İklim
Değ. İl. Md.)
(Havale->İstanbul Kartal Eml.
Müd.)
Kayıt Sayısı: 8108457
01.12.2023 11:51:19 tarihinde
teslim edildi

23 Kasım 2023

ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) MSB Emlak Hizmetleri Yönergesi
b) P.Okul.K.lığının 24 Temmuz 2023 tarihli ve O-25066272-420-15324465 sayılı yazısı.
c) P.Okul.K.lığının 18 Eylül 2023 tarihli ve O-25066272-420-15931600 sayılı yazısı.
ç) Kartal Orman İşletme Şefliğinin 26 Ekim 2023 tarihli ve E-54904689-255.99-9792360 sayılı yazısı.
d) Kartal Orman İşletme Şefliğinin 26 Ekim 2023 tarihli ve E-54904689-255.99-9793439 sayılı yazısı.

1. Kartal Orman İşletme Şefliğinden İlgi (a) yönerge gereği Piyade Okul Komutanlığı Kışlasında yer alan;

a) Ormanlık bölgelerde yangın tehdidini önleyici ve ağaçlık alanların bakımı kapsamında kışlada bulunan kurumuş, insan sağlığına zararlı hale gelmiş veya tabiat olaylarından dolayı kırılmış ağaçların orman yangınlarına sebebiyet vermemesi maksadıyla kesimine yönelik teknik rapor tanzim edilmesi İlgi (b) ile,

b) Kışlası dışında 16 Eylül 2023 tarihinde saat 16.30 sularında başlayan yangının, rüzgar nedeniyle kışlaya sırayet etmesi nedeniyle zarar görmüş ağaçların kesimine yönelik teknik rapor tanzim edilmesi, hazırlanacak teknik raporlara istinaden söz konusu ağaçların kayıt silme faaliyetlerini gerçekleştirebilmek için tanzim edilen söz konusu teknik raporlarda kesim sonucu ağaçlardan çıkacak her türlü malzeme miktarının ve parasal değerinin belirtilmesi İlgi (c) ile talep edilmiştir.

2. Kartal Orman İşletme Şefliği İlgi (b-c) yazılarımıza istinaden hazırladığı İlgi (ç-d) yazı Ek'lerindeki Teknik Rapor "Sonuç" bölümlerinde kaydı silinmesi talep edilen ağaçların belirtilen (47.758,97 TL ve 6.272,89 TL) bedel tahsili ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğünden uygun görüş alınmasına müteakip Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç ve Ağaççıklardan Faydanılması Hakkında Yönetmelik'in Müracaat, İnceleme ve Değerlendirme Başlıklı 3'üncü Bölümü altında yer alan Müracaat Başlıklı 8'inci Maddede belirtilen belgelerin hazırlanarak İdarelerine ulaştırılması halinde 6831 Sayılı Orman Kanun'unun 116'ncı Maddesine göre tespit edilen ağaçların silinmesi talebinin değerlendirileceğini bildirmiştir.

3. Bu kapsamda Piyade Okul Komutanlığı Kışlası sınırları içerisindeki;

a) Tuzla İlçesi Merkez Mahallesi 1192, 2416, 3029, 1356 ve 3585 Parseller içerisinde bulunan kışla sınırları içerisinde kalan ormanlık alanda yangın tehdidini önleyici ve ağaçlık alanların bakımı kapsamında alınması gereken tedbirlere esas olmak üzere Ek-1 Teknik Raporda tespiti yapılan toplam 252 adet ağaç (71 adet Sahil Çamı, 107 adet Kara Çam, 64 adet Servi ve 10 adet Çınar) ile,

b) Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi 2935 Parsel içerisinde bulunan ve kışla sınırları dışında kalan alanda çıkan yangının kışlamıza sırayet etmesi ile yangından zarar gören ve Ek-2 Teknik Raporda tespiti yapılan toplam 82 adet ağaç (52 adet Kızılağaç ve 30 adet Akasya) için,

c) Ek-(1-2)'de sunulan Teknik Rapor Sonuç bölümlerindeki toplamda 334 adet ağacın kayıt silme işlemlerinin yapılabilmesi için ilgili bedel tahsili yapılmadan Kartal Orman İşletme Şefliği tarafından teknik rapor hazırlanması hususundaki idareniz görüşünün bildirilmesi bilgilerinize sunulur.

TEKNİK RAPOR

RAPOR TARİHİ : 18/10/2023

KONU : T.C. Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Eğitim ve Doktrin Komutanlığı, Piyade Okulu Komutanlığı'nın 24.07.2023 tarih 15324465 sayılı yazılarında belirtilen yangın tehdidi oluşturan kurumuş, insan sağlığına zararlı hale gelmiş ve ya tabiat olaylarından dolayı kırılmış ağaçların orman yangınına sebebiyet vermemesi maksadıyla temizlenmesi talebine yönelik olarak teknik rapor hazırlanması.

İNCELEME :

T.C. Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Eğitim ve Doktrin Komutanlığı, Piyade Okulu Komutanlığı'nın 24.07.2023 tarih 15324465 sayılı yazılarında belirtilen yangın tehdidi oluşturan kurumuş, insan sağlığına zararlı hale gelmiş ve ya tabiat olaylarından dolayı kırılmış ağaçların orman yangınına sebebiyet vermemesi maksadıyla temizlenmesi talebine yönelik olarak yapılan incelemede; Kartal Toplu Koruma Ekibince yapılan tespitte toplam 250 adede denk 59,601 m3 ağaç tespiti yapılmıştır (Ek: 1/1-2). Orman İşletme Şefliğimiz Amenajman Planındaki ürün çeşitleri ve zayıt oranları tablosu aşağıda gösterilmektedir.

Toplam Tomruk %Vy	Maden Direği %Vy	Sanayi odunu %Vy	Yakacak odun %Vy	Kabuk oranı %Vy
12,2	16,9	6,2	29,7	35,0

Bu tabloya göre tespit edilen 59,601 m3'lük ağaçların %35'i kabuk olduğundan ekonomik değeri bulunmamaktadır. %35 kabuk payı düşüldüğünde geriye kalan 38,74 m3 ekonomik değeri olan orman emvali bulunmaktadır. Tespiti yapılan toplam 59,601 m3'ün %12,2'si tomruk, %16,9'u maden direği, %6,2'si sanayi odunu, %29,7'si yakacak odun vasfında olup bu değerlere göre yapılan değerlendirme aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün çeşidi	Çıkacak ürün m3	Ortalama satış fiyatı (TL)	Toplam Tutar (TL)
Tomruk	7,27	2569,00	18.676,63
Maden Direği	10,07	1842,00	18.548,94
Sanayi Odunu	3,70	742,00	2.745,40
Yakacak Odun	17,70 m3 (23,6 ster)	330,00	7.788,00
TOPLAM			47.758,97

Yukarıdaki tablo İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.03.2023 tarihinden geçerli tazminata esas cetveli kullanılarak tanzim edilmiştir.

SONUC :

İnceleme bölümünde ayrıntılarıyla açıklandığı üzere kaydı silinmesi talep edilen ağaçların piyasa değeri değişkenlik göstermekle beraber yaklaşık 47.758,97 TL civarındadır. İlgili bedel tahsili ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğünden uygun görüş alınmasını müteakip Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç Ve Ağaçlıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmelik'in Müracaat, İnceleme ve Değerlendirme Başlıklı 3. Bölümü altında yer alan Müracaat Başlıklı 8. Maddede belirtilen belgelerin hazırlanarak İdaremize ulaştırılması halinde 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 116. Maddesine göre tespit edilen ağaçların silinmesi talebi değerlendirilebilecektir. İşbu İnceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 18/10/2023

İ. Hilal SEYİTÖZ
Kartal Orm. Şefi

TUTANAK

Kara Kuvvetleri Komutanlığı , Eğitim ve Doktrin Komutanlığı , Piyade Okulu Komutanlığının 24.07.2023 Tarih ve O-25066272-420-15324465 Sayılı yazılarında kışladaki kırılmış ve kurumuş ağaçların tespiti istenmektedir ;

09.10.2023 Tarihinde belirtilen adrese gidildi. Yapılan incelemede kışla sahasında 71 adede denk 21,095 m3 Sahilçamı , 107 adede denk 24,221 m3 Karaçam , 64 adede denk 10,068 m3 Servi , 10 adede denk 4,217 m3 Çınar ağacı olmak üzere toplamda 250 adede denk 59,601 m3 D.K.G.H'deki ağaçların kuruyarak hayatiyetlerini kayb ettiklerinin tespit edildiğine dair ;

İşbu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi. 09.10.2023

Mustafa YENİAĞ
Or.Muh.Me.

Gürçen ŞARA
Or.Muh.Me.

Necati ÇELİK
Or.Muh.Me.

Ferit AYŞAN
Or.Muh.Me.

Piyat NUMARALI BÖLME DİKİLİ AĞAÇ ZABITNAMESİ BEYANI

ÇAP SINIFI	I		II		III		IV		TOPLAM	
	8 - 19.9		20 - 35.9		36 - 51.9		52->			
	Ad.	M3	Ad.	M3	Ad.	M3	Ad.	M3	Ad.	M3
SAHİLÇAMI	37	5,587	30	10,504	4	5,004			71	21,095
KARAÇAM	30	2,287	74	19,554	3	2,380			107	24,221
SERVİ	45	4,296	19	5,772					64	10,068
ÇINAR			10	4,217					10	4,217
GENEL TOPLAM	112	12,170	133	40,047	7	7,384			252	59,601

Kartal Orman İşletme Şefliği Piyade Okulu askeri sahasında 252 adet, 59,601 m3 dikili gövde hacmindeki, ağaçların 1701 no'lu dikili ağaç damgası ile damgalanmış olduğuna dair

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenmiştir.

9.10.2023

Faruk AYŞAN
Orman Muhafaza Memuru

Mustafa YENİAĞ
Orman Muhafaza Memuru

TEKNİK RAPOR

RAPOR TARİHİ : 26/10/2023

KONU : T.C. Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Eğitim ve Doktrin Komutanlığı, Piyade Okulu Komutanlığı'nın 18.09.2023 tarih 15931600 sayılı yazılarında belirtilen 16.09.2023 tarihinde askeri kışla içerisinde yer alan ağaçlık alanda çıkan yangında zarar görmüş ağaçların ve bu ağaçların ekonomik değerlerinin tespitine yönelik olarak teknik rapor hazırlanması.

İNCELEME :

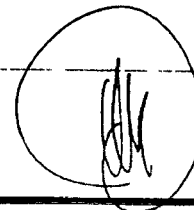
T.C. Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Eğitim ve Doktrin Komutanlığı, Piyade Okulu Komutanlığı'nın 18.09.2023 tarih 15931600 sayılı yazılarında belirtilen 16.09.2023 tarihinde askeri kışla içerisinde yer alan ağaçlık alanda çıkan yangında zarar görmüş ağaçların ve bu ağaçların ekonomik değerlerinin tespitine yönelik yapılan incelemede;

Kartal Toplu Koruma Ekibince yapılan tespitte toplam 82 adede denk 7,827 m³ ağaç tespiti yapılmıştır (Ek: 1/1-2). Orman İşletme Şefliğimiz Amenajman Planındaki ürün çeşitleri ve zayıf oranları tablosu aşağıda gösterilmektedir.

Toplam Tomruk %Vy	Maden Direği %Vy	Sanayi odunu %Vy	Yakacak odun %Vy	Kabuk oranı %Vy
12,2	16,9	6,2	29,7	35,0

Bu tabloya göre tespit edilen 7,827 m³'lük ağaçların %35'i kabuk olduğundan ekonomik değeri bulunmamaktadır. %35 kabuk payı düşüldüğünde geriye kalan 5,087 m³ ekonomik değeri olan orman emvali bulunmaktadır. Tespiti yapılan toplam 7,827 m³'ün %12,2'si tomruk, %16,9'u maden direği, %6,2'si sanayi odunu, %29,7'si yakacak odun vasfında olup bu değerlere göre yapılan değerlendirme aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün çeşidi	Çıkacak ürün m ³	Ortalama satış fiyatı (TL)	Toplam Tutar (TL)
Tomruk	0,955	2569,00	2.453,39
Maden Direği	1,323	1842,00	2.436,96
Sanayi Odunu	0,485	742,00	359,87
Yakacak Odun	2,324 m ³ (3,099 ster)	330,00	1022,67
TOPLAM			6.272,89



Yukarıdaki tablo İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.03.2023 tarihinden geçerli tazminata esas cetveli kullanılarak tanzim edilmiştir.

SONUC :

İnceleme bölümünde ayrıntılarıyla açıklandığı üzere kaydı silinmesi talep edilen ağaçların piyasa değeri değişkenlik göstermekle beraber yaklaşık **6.272,89** TL civarındadır. İlgili bedel tahsili ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğünden uygun görüş alınmasını müteakip Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç Ve Ağaççıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmelik'in Müracaat, İnceleme ve Değerlendirme Başlıklı 3. Bölümü altında yer alan Müracaat Başlıklı 8. Maddede belirtilen belgelerin hazırlanarak İdaremize ulaştırılması halinde 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 116. Maddesine göre tespit edilen ağaçların silinmesi talebi değerlendirilebilecektir. İşbu İnceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 26/10/2023

İ. Hilal SENGÖZ
Kartal Or. Isl. Şefi

TUTANAK

Kartal Orman İşletme Şefliğimizin 19.09.2023 Tarih ve 9376271 Sayılı yazılarında ekli , Kara Kuvvetleri Komutanlığı , Eğitim ve Doktrin Komutanlığı , Piyade Okulu Komutanlığının 18.09.2023 Tarih ve O-25066272-420-15931600 Sayılı yazısında 16.09.2023 Tarihinde saat 16:30 sıralarında çıkan yangında yanarak zarar gören ağaçların tespiti istenmektedir ;

09.10.2023 Tarihinde belirtilen adrese gidildi. Yapılan incelemede kışla sahasında 52 adede denk 5,597 m3 Kızılağaç , 30 adede denk 2,230 m3 Akasya ağacı olmak üzere toplamda 82 adede denk 7,827 m3 D.K.G.H'deki ağaçların tamamen yanarak hayatiyetlerini kayb ettiklerinin tespit edildiğine dair ;

İşbu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi. 09.10.2023

Mustafa YERLİ
Or.Müh.Me.

Gürcan SARK
Or.Müh.Me.

Necatî ÇELİK
Or.Müh.Me.

Faruk AYŞAN
Or.Müh.Me.

Piyade NUMARALI BÖLME DİKİLİ AĞAÇ ZABITNAMESİ BEYANI

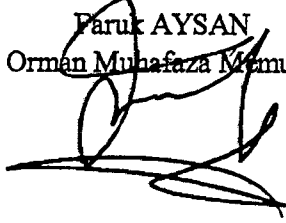
ÇAP SINIFI	I		II		III		IV		TOPLAM	
	8 - 19.9		20 - 35.9		36 - 51.9		52->		Ad.	M3
CİNSİ	Ad.	M3	Ad.	M3	Ad.	M3	Ad.	M3		
KIZILAĞAÇ	52	5,597							52	5,597
AKASYA	30	2,230							30	2,230
GENEL TOPLAM	82	7,827							82	7,827

Kartal Orman İşletme Şefliği Piyade Okulu askeri sahasında 82 adet, 7,827 m3 dikili gövde hacmindeki, ağaçların 1701 no'lu dikili ağaç damgası ile damgalanmış olduğuna dair

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenmiştir.

9.10.2023

Faruk AYSAN
Orman Muhafaza Memuru



Mustafa YENİAD
Orman Muhafaza Memuru

