

TAŞINIR MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

DOSYA NO: 551-7811

MADDE: 1- İstanbul 10. S.H.M.nin 07.09.2023 tarihli 2019/894 Esas, 2023/1286 Karar sayılı ilamıyla Hazineye aidiyetine karar verilen taşınmazdaki müteveffa Fatma Vedide SINAY'a ait tereke eşyalarının **satışı aşağıda yazılı şartları ile İdareimizce Pazarlık Usulü ile satılacaktır.**

MADDE: 2- Satılacak menkul malın bedeli **45.000,00 TL (Kırkbeşbin Türklirası)** olarak tahmin edilmiştir.

MADDE: 3- Geçici teminat miktarı **4.500,00 TL (Dörtbinbeşyüz Türklirası)** dir. Bu teminat ihale bedelinin ödenmesinden ve malın tesliminden sonra müşteriye iade olunur.

MADDE: 4- İhale / /2025 tarihine tesadüf eden günü saat da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Üsküdar Milli Emlak Daire Başkanlığı İhale Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

MADDE: 5- İhaleye gireceklerin 2886 Sayılı kanunun 5.Maddesinde yazılı şartlara haiz olmaları gerekmektedir. Talipliler tasdikli Vekâletnameyi haiz bir vekil marifeti ile de artırmaya iştirak edebilirler. Bu takdirde vekâletnamenin tasdikli bir sureti ihale evrakı ile birlikte komisyona verilmelidir.

MADDE: 6- 2886 sayılı kanunun 6.maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan doğruya, gerekse bilvasıta artırmaya giremezler. Bu yasağa uymayarak girenlerin üzerine yapılmış ihale bozulur ve 83.madde hükmü tatbik olunur.

MADDE: 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, ihaleyi yapmama kararı kesindir.

MADDE: 8- İhale kararı İta amirince karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

MADDE: 9- İta amirlerince onaylanan ihale kararları üzerine ihale yapılana veya vekiline 2886 Sayılı Yasanın 32.maddesine göre tebliğ edilir. Ve 57.maddeye göre tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde müşteri ihale bedelinin tamamını ödemesi gerekmektedir. Bu müddet içinde müşteri ihale bedelini müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırması diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE: 10- Teklifler verildikten sonra zam teklifleri kabul edilmez.

MADDE: 11- İhalesi yapılan mal bulunduğu yerde ve bedeli ödendikten sonra teslim edilir.

MADDE: 12- İhale bedelinin ödenmesinden sonra malın kısmen veya tamamen teslim edilmemesi halinde müşteri tazminat ve vs. iddiasında bulunamaz.

MADDE: 13- İhaleye girenler satılığa çıkarılan malı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idarece hiçbir mesuliyet kabul edilmez.

MADDE: 14- Teslim, tesellüm ve nakil masrafları ile tellaliye, resim vs. masraflar alıcıya aittir.

MADDE: 15- İdarece lüzumu halinde teslim için ayrıca müddet tayin olunabilir ve satılacak mal çabuk bozulur nevinden ise bu müddet lüzumu kadar kısaltılacaktır.

MADDE: 16- Bu konuda doğabilecek davalar İstanbul Mahkemelerinde çözülecektir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE: 1- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılan taşınır mal satış ihalesine katılan ve üzerine ihale yapıldığı halde, taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen müşteriler hakkında, Kanunun 84. maddesi uyarınca bir yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir.

MADDE: 2- Usulüne göre ihale bedelini yatırarak ihale işlemlerini sonuçlandırmayan isteklilerin geçici teminatı hüküm almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın ihale bozularak Hazineye gelir kaydedilir.

MADDE: 3 – Müşteri ihale bedelini tediye ettiği tarihten (şayet teslim için gün tayin edilmiş ise o günden itibaren 15 gün içinde satın aldığı malı teslim edip kaldıracaktır. Bu müddet zarfında malı teslim almadığı takdirde malın ziyanından idare sorumlu değildir.Bu suretle 15 gün beklendiği halde teslim edilip alınmayan mallar hakkında Devlet İhale Kanununun 59. maddesi kapsamında işlem yapılır.

Sözleşme yerine geçen bu şartname ve eklerini okudum. Belirtilen tüm şartları aynen kabul ediyorum.

Her çeşit tebligatı aşağıdaki adresime yapılabilir.

MÜŞTERİNİN

ADI SOYADI :

TEBLİGAT ADRESİ:

İMZA TARİHİ :