



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ARNAVUTKÖY, BAĞCILAR, BAŞAKŞEHİR, EYÜPSULTAN,  
PENDİK, SANCAKTEPE, SULTANGAZİ, ŞİLE VE TUZLA'DA  
93 ARSA  
586.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
113	İstanbul	Arnavutköy	Hadımköy	806	1	174.331,37	23.610,44	Sanayi ve Depolama Alanı E:1.50	₺141.663.000,00
114	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5927	4	4.485,18	3.679,71	Konut + Ticaret Alanı E:1.10	₺51.516.000,00
115	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5936	10	153,10	153,10	Konut Alanı E:0.95	₺896.000,00
116	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5938	5	532,00	532,00	Konut Alanı E:0.95	₺3.232.000,00
117	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5938	7	247,30	247,30	Konut Alanı E:0.95	₺1.503.000,00
118	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5940	2	297,83	297,83	Konut Alanı E:0.95	₺1.709.000,00
119	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5940	4	371,94	371,94	Konut Alanı E:0.95	₺2.260.000,00
120	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5940	5	211,20	211,20	Konut Alanı E:0.95	₺1.284.000,00
121	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5940	8	188,81	188,81	Konut Alanı E:0.95	₺1.148.000,00
122	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5945	8	198,00	198,00	Konut Alanı E:0.95	₺1.203.000,00
123	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5945	11	197,54	197,54	Konut Alanı E:0.95	₺1.200.000,00
124	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5949	19	281,33	281,33	Konut Alanı E:0.95	₺1.794.000,00
125	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5951	12	1.089,96	1.089,96	Konut Alanı E:0.95	₺6.948.000,00
126	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5956	3	200,00	200,00	Konut Alanı E:0.95	₺1.148.000,00
127	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5967	1	949,72	949,72	Konut Alanı E:0.95	₺6.257.000,00
128	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5969	2	294,85	294,85	Konut Alanı E:0.95	₺1.792.000,00
129	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5976	6	239,46	239,46	Konut Alanı E:0.95	₺1.455.000,00
130	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5976	10	242,46	242,46	Konut Alanı E:0.95	₺1.473.000,00
131	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5977	1	1.407,43	1.407,43	Konut Alanı E:0.95	Satıştan Çekilmiştir.
132	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5977	3	362,20	362,20	Konut Alanı E:0.95	₺2.201.000,00
133	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5978	1	300,00	300,00	Konut Alanı E:0.95	₺1.977.000,00
134	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5979	3	265,39	265,39	Konut Alanı E:0.95	₺1.553.000,00
135	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5980	3	259,89	259,89	Konut Alanı E:0.95	₺1.579.000,00
136	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5989	8	287,58	287,58	Konut Alanı E:0.95	₺1.748.000,00
137	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5989	10	318,77	318,77	Konut Alanı E:0.95	₺1.937.000,00
138	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5989	11	323,33	323,33	Konut Alanı E:0.95	₺1.965.000,00
139	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5990	4	239,71	239,71	Konut Alanı E:0.95	₺1.457.000,00
140	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5997	4	479,66	479,66	Konut Alanı E:0.95	₺3.160.000,00
141	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5999	1	526,58	526,58	Konut Alanı E:0.95	₺3.469.000,00
142	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6003	1	278,03	278,03	Konut Alanı E:0.95	₺1.832.000,00
143	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6006	2	465,62	465,62	Konut Alanı E:0.65	₺3.068.000,00
144	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6007	5	231,00	231,00	Konut Alanı E:0.95	₺1.404.000,00
145	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6007	6	231,31	231,31	Konut Alanı E:0.95	₺1.406.000,00
146	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6007	8	275,32	275,32	Konut Alanı E:0.95	₺1.673.000,00
147	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6021	7	314,70	314,70	Konut Alanı E:0.95	₺1.912.000,00
148	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6021	9	299,49	299,49	Konut Alanı E:0.95	₺1.820.000,00
149	İstanbul	Arnavutköy	Yeşilbayır	247	62 (A)	68.213,54	41.548,45	Ticaret Alanı E:0.25	₺153.730.000,00
150	İstanbul	Bağcılar	Bağcılar	-	2478	359,67	359,67	Konut Alanı	₺3.956.000,00
151	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	0	1669-2019 (A)	25.813,76	25.813,76	Toptan Ticaret Alanı E:1.75 5 Kat	₺516.275.000,00
152	İstanbul	Başakşehir	Altınşehir	0	3148	270,00	270,00	Konut Alanı (K2) İ-3 ve Trafo Alanı	₺3.071.000,00
153	İstanbul	Başakşehir	Şamlar Mahallesi	109	5	400,00	400,00	Konut Alanı E:0.95	₺3.900.000,00
154	İstanbul	Eyüpsultan	Göktürk Köyü	195	3	500,00	300,33	Konut Alanı E:1.10	Satıştan Çekilmiştir.
155	İstanbul	Pendik	Yayal	10488	1	2.368,60	1.192,95	Konut Alanı	₺2.473.000,00
156	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7487	4	924,95	924,95	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺4.787.000,00
157	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7487	7	186,50	186,50	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺924.000,00
158	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7609	11	120,03	120,03	Konut Alanı E:1.00	₺885.000,00
159	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7873	6	170,30	170,30	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺863.000,00
160	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7873	7	167,47	167,47	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺848.000,00
161	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7873	18	193,58	193,58	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺959.000,00
162	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8524	2	1.385,36	1.385,36	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺6.702.000,00
163	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8525	1	299,43	299,43	Ticaret-Konut Alanı E:1.10 Kısmen Park	₺1.550.000,00
164	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8525	14	247,71	247,71	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.282.000,00
165	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8525	16	289,99	289,99	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.501.000,00
166	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8525	19	1.208,78	1.208,78	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺5.712.000,00
167	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8835	1	299,81	299,81	Konut + Ticaret Alanı E:1.50	₺3.235.000,00
168	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8976	6	145,30	145,30	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺720.000,00
169	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8976	7	190,10	190,10	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺941.000,00
170	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8977	2	445,44	445,44	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺2.356.000,00
171	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8977	6	180,38	180,38	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺914.000,00
172	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8978	2	284,01	284,01	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.438.000,00
173	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8978	7	282,66	282,66	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.431.000,00
174	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8979	2	501,80	501,80	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺2.597.000,00
175	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8979	12	429,67	429,67	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺2.272.000,00
176	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8982	1	413,12	413,12	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺2.185.000,00
177	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8983	3	167,90	167,90	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺832.000,00
178	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8983	8	121,11	121,11	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺586.000,00
179	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8985	7	203,69	203,69	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.009.000,00
180	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8985	9	203,68	203,68	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.009.000,00
181	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8985	18	147,64	147,64	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺748.000,00
182	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8985	24	320,85	320,85	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.661.000,00
183	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8985	25	196,09	196,09	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺993.000,00
184	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8987	1	227,89	227,89	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.129.000,00
185	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8987	4	212,52	212,52	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.076.000,00
186	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8987	6	247,98	247,98	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.256.000,00
187	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8989	7	204,58	204,58	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.036.000,00
188	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8990	1	155,03	155,03	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺785.000,00
189	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8990	6	415,69	415,69	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺2.198.000,00
190	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8990	12	238,61	238,61	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.208.000,00
191	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	3	191,82	191,82	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺972.000,00
192	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	4	191,82	191,82	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺972.000,00
193	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	9	565,50	565,50	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺2.991.000,00
194	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	20	249,76	249,76	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.237.000,00
195	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	22	271,03	271,03	Ticaret-Konut Alanı E:1.10	₺1.342.000,00
196	İstanbul	Sultangazi	Kemerburgaz	5013	5	322,00	322,00	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı	₺4.991.000,00
197	İstanbul	Sultangazi	Kemerburgaz	5013	3	358,00	358,00	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı	₺6.086.000,00
198	İstanbul	Sultangazi	Kemerburgaz	5016	4	203,00	203,00	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı	₺3.299.000,00
199	İstanbul	Sultangazi	Kemerburgaz	5021	7	194,00	194,00	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı	₺3.055.000,00
200	İstanbul	Sultangazi	Kemerburgaz	5052	5	326,00	326,00	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı	₺5.086.000,00
201	İstanbul	Şile	Balıbey	286	48	407,00	407,00	Turizm Alanı E:1.00	₺6.105.000,00
202	İstanbul	Şile	Çavuş	475	1	1.710,00	1.233,25	Ticaret Konut Alanı (I)	₺14.182.000,00
203	İstanbul	Şile	Hacıkasım	122	46	329,28	329,28	Turizm Tesis Alanı E:0.30	Satıştan Çekilmiştir.
204	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	5999	3	246,00	246,00	Konut Alanı E:1.25	₺3.000.000,00
205	İstanbul	Tuzla	Tepören	447	2	25.236,67	25.236,67	Özel Eğitim Tesis Alanı E:0,40	₺101.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26 OCAK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIM: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ SAKARYA SALONU ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

İNTERNET KATILIM: www.emlakmuzayede.com.tr

