

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK GAYRİMENKULLER**

<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın kiralama ihalesi 21/08/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATİ
1	34080100100	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Mebusan Yokuşu	60	660	51	187,11	Taşınmazın Mebusan Yokuşuna Cephele Zemin Kat 129,00 m <sup>2</sup> lik kısmının İşyeri olarak kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl süreyle kiralanması	Kargir Apartman ve Dükkan	103.200,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	20.640,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:00
<b>HALİÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların kiralama ihalesi 21/08/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
2	34120107481	Eyüpsultan	Fethiçelebi (Defterdar) Mah.	Mutlugül Sk.	13	111	33	515,92	Taşınmazın 391,42 m <sup>2</sup> lik kısmının okul bahçesi olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiralanması	Yol	30.531,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	6.106,20	Şartnamede belirtilmiştir	11:20
3	34120107482	Eyüpsultan	Fethiçelebi (Defterdar) Mah.	Mutlugül Sk.	13	111	34	381,89	Taşınmazın 249,89 m <sup>2</sup> lik kısmının okul bahçesi olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiralanması	Yeşil Alan	19.492,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	3.898,40	Şartnamede belirtilmiştir	11:40
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 05/09/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
4	34070100495	Beşiktaş	Arnavutköy Mah.	Girgin Sk.	74	1256	5	65,57	Tam	Ahşap Ev	1.000.000,00	200.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	09:40
5	34230101326	Şişli	Mecidiyeköy (İzzetpaşa) Mah.	Ölçek Sk.	246DY1C	9745	2	100,00	Tam	Arsa	750.000,00	150.000,00	Konut alanı	10:00
6	34230100921	Şişli	Feriköy (Yayla) Mah.	Hilal Sk.	245DY1A	10504	10	75,00	Tam	Arsa	487.500,00	97.500,00	Konut alanı	10:20
7	34230107859	Şişli	Paşa Mah.	Yeşiltepe Sk.	246DY4d	10082	9	106,94	Tam	Arsa	855.520,00	213.880,00	Konut alanı	10:40
8	34230103430	Şişli	Ergenekon Mah.	Halaskargazi Cad.	57	640	48	593,93	880/19200 Arsa Paylı 3. Kat, 6 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman (Daire)	1.150.000,00	230.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:00
9	34080100101	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Pürtelaş Sk.	60	661	6	146,07	22/570 Arsa Paylı 2. Bodrum Kat, 2 No.lu Bağımsız Bölüm	Kagir Apartman (Daire)	165.000,00	33.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:20
10	34080104573	Beyoğlu	Ömer Avni Mah.	Sulak Çeşme Sk.	86	16	10	61,00	7/200 Arsa Paylı 2. Bodrum Kat, 1 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman (Daire)	100.000,00	20.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:40
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 05/09/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
11	34040100355	Bahçelievler	Yenibosna (Hürriyet) Mah.	Kadioğlu Sk./Nergiz Sk.	13	-	8837	37,00	Tam	Arsa	277.500,00	55.500,00	Konut alanı (Tevhit şartlı)	14:00
12	34040100902	Bahçelievler	Yenibosna (Fevzi Çakmak)	Gençlik Sk.	9	-	6906	210,00	Tam	Arsa	1.575.000,00	393.750,00	Konut alanı	14:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğü'nün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.