

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile karar alınmış ve karara katılmayan Halil İbrahim Bekir KÜÇÜKDEVECİ'nin, Bekir KÜÇÜKDEVECİ'nin ve Sıddıka Bekir KÜÇÜKDEVECİ'nin arsa paylarının açık artırma usulü ile satışı Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce söz konusu maliklerin arsa paylarının açık artırma usulü ile satışının 02.07.2019 tarihinde (Salı) ve saat 11.00'de yapılmasına karar verilmiş ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na göre bütün maliklere bildirimde bulunulmuştur.

Ancak açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki *“Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir.”* hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **22.10.2019** tarihinde saat **11.00**'de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğünde (Abbasağa Mahallesi, Yıldız Cad., No:47 Beşiktaş/İSTANBUL) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.

İlan olunur.

MALİK ADI	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE ORANI	NİTELİĞİ	RAYİÇ BEDEL (TL)	TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU
Bekir KÜÇÜKDEVECİ	Kadıköy	Erenköy	Bağdat Caddesi	106/4	1098	84	538,25	30/3712	Arsa	152.252,83	15.252,83	Ticaret + Konut Alanı
Halil İbrahim KÜÇÜKDEVECİ	Kadıköy	Erenköy	Bağdat Caddesi	106/4	1098	84	538,25	15/1856	Arsa	152.252,83	15.252,83	Ticaret + Konut Alanı
Sıddıka KÜÇÜKDEVECİ	Kadıköy	Erenköy	Bağdat Caddesi	106/4	1098	84	538,25	30/5568	Arsa	101.501,89	10.150,19	Ticaret + Konut Alanı