

İNCELEME RAPORU

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Fenertepe Orman İşletme Şefliği'ne 03.05.2024 tarih ve E-62279063-903.99.9387112 sayılı yazılarına istinaden, İstanbul ili Gaziosmanpaşa İlçesi Kazımkarabekir(küçükköy) Mahallesi 3193 ada 1 no.lu parsel üzerinde bulunan İstanbul Sismik Risklerin Azaltılması Ve Acil Durum Hazırlık Projesi kapsamında yapılacak olan Arman Polat İlkokulu(Ortaokulu) Eğitim Yapıları sebebiyle bahçesindeki ağaçların kesilmesi için bahse konu ağaçların cinsi, adedi, m3 üzerinden değerinin tespitinin istenmesi nedeniyle Fenertepe Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı verilerinden ve İstanbul Orman İşletme Müdürlüğü'nün en son Oduna dayalı açık artırmalı emval e-satış ihalesi fiyat ortalamalarından yardım alınarak değer hesabı yapılmıştır.

İZNE KONU AĞAÇLARIN D.K.G.H.			
Ağaç Türü	Çap Sınıfları		
	I	II	III
Servi	1,407	2,861	0.000
Fıstık Çamı	0.000	0.000	0.588
Sahilçamı	0.140	0.790	0.000
Sedir	0.000	1,186	0.000
Diğer Yapraklı	1,538	1,546	0.000
Dişbudak	0.205	0.000	0.000
Akçaağaç	0.145	0.000	0.000
Yalancı akasya	0.000	0.480	0.000
Toplam	3,435	6,863	0.588
Genel Toplam (m³)	10,886		

Fenertepe Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı verileri kullanılmıştır.

AMENAJMAN PLANINA GÖRE ELDE EDİLECEK ÜRÜN ÇEŞİDİ HACİMLERİ				
	Tomruk (m3)	Maden Direği (m3)	K.Kağıtlık Odun (m3)	Yakacak Odun (ster)
İbrelili Türler			5.0	
Yapraklı Türler				3.0

**İstanbul Orman İşletme Müdürlüğü'nün
15.03.2024 tarihli e-satış ortalamaları**

Ürün Cinsi	Satış Tutarı (TL)
Kabuklu Kağıtlık Odun	1.308,0
Yakacak Odun	800,0

Emval Cinsi	Tahmini Miktar m3 /ster	Ortalama Birim Fiyatı TL	Tutarı TL
Kabuklu Kağıtlık Odun	5	1308.00	6.540,00
Yakacak Odun	3	800.00	2.400,00
Toplam:			8.940,00

Toplam 10,886 m3 dikili ağaç hacminden elde edilecek ürünlerden tahmini olarak 8.940,00 TL gelir elde edilmesi öngörülmüştür.

Oktay KAYA
Orman İşletme Şefi