

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Tasınır ve Tasfiye Şube Müdürlüğü

GEMİ SATIŞ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR:

1) Üsküdar Emlak Müdürlüğü tarafından; İstanbul Denizdibi Tarama Başmühendisliğinin 18/03/2020 tarihli ve (809.99)-E.178 sayılı ve 10/11/2021 tarih ve (809.99)-762 sayılı yazılar ile Başmühendisliği deniz vasıtaları parkında bağlı bulunan "Çekirge" isimli tarama gemisinin satışının yapılması talebine istinaden (Geminin Adı/Numarası: ÇEKİRGE/1935464, IMO Numarası: Çağrı İşareti:, Geminin Cinsi: Tarama Aracı, İnşa Yılı/İnşa Yeri: 1974/Almanya, Bağlama Limanı: İstanbul/8863, Tonalito Belge No: İstanbul/14978, Tescil Boyu/Eni/Derinliği (m): 31,01/8,61/3,21, Gros Ton/Net Ton: 267,79/181,41, Makine Adedi/Toplam Makine Gücü:-/-) aşağıdaki şartlarla, Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzün 03/08/2023 tarih ve 6591682 sayılı yazıları ile 158 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre satış istenildiğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca, Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

2) Satılacak Geminin tahmini bedeli 3.500.000,00 TL(Üçmilyonbeşyüzbin TL) + % 20 KDV olup geçici teminatı % 30 oranında 1.050.000,00 TL(Birmilyonellibin TL)'dir.

3) Satış ihalesi tarihine rastlayan günü, saat' de İhale Komisyonu Başkanlığı huzurunda yapılacaktır.

4) İhaleye katılacaklar 2886 Sayılı Kanunun 5. maddesinde yazılı şartlara sahip olmalıdır. İstekliler noterden onaylı vekaletnameye sahip bir vekil aracılığı ile de ihaleye girebilirler. Bu takdirde vekaletnamenin onaylı bir örneği ihale evrakına eklenmek üzere komisyona verilmelidir.

5) Tüzel kişileri temsilen ihaleye girecek kişiler noterden onaylı vekaletnameyi ve imza sirküsünü komisyona vermelidirler.

6) 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde yazılı kişiler gerek doğrudan gerekirse dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanlar üzerinde ihale yapılırsa, ihale bozularak geçici ve kesin teminatı gelir kaydedilir. Gerekliyse ilgililer hakkında ayrıca Türk Ceza Kanunu ve 2886 Sayılı Kanuna göre kovuşturma açılır.

7) İhaleye girebilmek için satılacak Geminin tahmini bedeli üzerinden 2886 Sayılı Kanunun 25. ve 26. maddeleri gereğince geçici teminat alınır. Bu teminat ihale bedelinin ödenmesinden ve malın teslim alınmasından sonra müşteriye geri iade edilir.

8) İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

9) Gemi her gün mesai saatleri içerisinde bulunduğu yerde görülebilir. Artırmaya girenler satışa çıkarılan Gemiyi görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için Geminin evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

10) İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları İta Amirince karar tarihinden itibaren en geç on beş(15) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta Amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı tarihten itibaren en geç beş(5) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

11) 2886 Sayılı Kanunun 31. ve 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının 10. maddede açıklandığı şekilde tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde müşteri ihale bedelini ihalenin yapıldığı yerdeki görevli saymanlığa peşin olarak yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

12) İhaleye katılıp da pey sürenler kendilerinden fazla pey süren çıkmadığı sürece teklif ettikleri bedele bağlıdırlar. Müşteri ihalede teklif ettiği bedelden dönemez.

13) Müşteri ihale bedelini ve 11. maddede sayılan diğer giderleri ödediği tarihten itibaren 15(onbeş) gün içinde satın aldığı Gemiyi bulunduğu yerden teslim alıp kaldıracaktır. Aksi takdirde 2886 Sayılı Kanunun 59. maddesine göre işlem yapılacaktır.

14) İhale bedelinin ödenmesinden sonra malın kısmen veya tamamen teslim edilmemesi durumunda idareden tazminat isteyemez. Ancak satış bedelinden teslim edilmeyen malın değeri oranında indirim yapılır.

15) Teslim, tesellüm, yükleme ve taşıma giderleri ile bu konuda doğacak diğer giderler ve vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

16) Satış bedeli üzerinden teslim anındaki K.D.V.'si(% 20) ayrıca yatırılacaktır.

17) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67. maddesi gereğince tellallık harcı müşteriye aittir.

18) Gerektiğinden ihtilafların hal mercii İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

ÖZEL ŞARTLAR:

1) Geminin çalıştırılmasında, yürütülmesinde, emniyet tedbirlerinin sağlanmasında ve diğer tüm işlemlerde meydana gelecek tüm giderler müşteri tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri müşteri tarafından sağlanacaktır.