

# TEKNİK RAPOR

**KONU:** T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın "Tuzla- MSÜ Deniz Harp Okulu içerisindeki ağaçların kesimi " konu başlıklı bila tarih ve 6905298 sayılı yazıları

**İNCELEME :** Tuzla İlçesi Postane Mahallesi Rauf Orbay Caddesinde bulunan MSÜ Deniz Harp Okulu Komutanlığı'na ait 1103,1104 ve 5239 parseller üzerinde havuz yapılması planlandığından yapılacak tesisin yerleşimine engel teşkil eden ağaçların kaydının silinmesine ihtiyaç duyulduğu ve tespit edilen ağaçların ekonomik değerinin olup olmadığı konusunda yaptığım incelemede;

Kartal Orman İşletme Şefliği Orman Muhafaza Memurlarınca yapılan tespitite toplam 94 adede denk 28.905 m<sup>3</sup> ağaç tespiti yapılmıştır. Orman İşletme Şefliğimiz Amenajman Planındaki Ürün Çeşitleri ve Zayıf Oranları Tablosu aşağıya çıkartılmıştır.

Toplam Tomruk %Vy	Maden Direği %Vy	Sanayi Odunu %Vy	Yakacak Odun %Vy	Kabuk Oran %Vy
12,2	16,9	6,2	29,7	35,0

Bu tabloya göre tespit edilen 28,905 m<sup>3</sup> lük ağaçların % 35 i kabuk olduğundan ekonomik değeri bulunmamaktadır. % 35 düşüldüğünde

$$28,905 - (28,905 * 0,35) = 18,79 \text{ m}^3 \text{ eder}$$

28,905 m<sup>3</sup> ün % 12,2 si tomruk, % 16,9 Maden Direği, %6,2 si Sanayi Odunu ve % 29,7 si Yakacak Odun vasfında olacaktır. Buna göre,

Ürün çeşidi	Çıkacak ürün m <sup>3</sup>	Ortalama Satış Fiyatı (TL)	Toplam Tutar ( TL)
Tomruk	3,54	2569,00	9094,26
Maden Direği	4,88	1842,00	8988,96
Sanayi Odunu	1,79	742,00	1328,18
Yakacak Odun	11,44 ster ( 8,58 m <sup>3</sup> )	330,00	3775,20
<b>TOPLAM</b>			<b>23186,60</b>

İstanbul Orman Bölge Müdürlüğümüzün 1 Mart 2023 tarihinden itibaren geçerli Tazminata Esas Cetvel kullanılarak yukarıdaki tutar hesaplanmıştır.

**SONUÇ :** İnceleme bölümünde ayrıntılı olarak açıklandığı üzere kaydı silinmesi talep edilen ağaçların piyasa değeri değişkenlik göstermekle beraber yaklaşık olarak 23186,60 TL civarında olacaktır. İlgili tutar tahsil edildikten sonra İşletme Şefliğimize dekontun ulaştırılması halinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 116. Maddesine göre MSÜ Deniz Harp Okulu Komutanlığı'nın 1103,1104 ve 5239 parseller üzerinde havuz yapılması için tespit edilen ağaçların kaydının silinmesi talebi değerlendirilebilecektir.

İşbu teknik rapor tarafımdan tanzim ve imza edilmiştir 25.07.2023

Kartal Orman İşletme Şefi V.