



T.C.  
İSPARTA VALİLİĞİ



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapı Denetimi ve Yapı Malzemeleri  
Şube Müdürlüğü  
2024 Yılı İlk 6 Aylık Faaliyet Raporu

Ömer GÜNER

Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
Şube Müdürü

01.01.2024 – 30.06.2024



# Yapı Denetimi ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamı
- Yapı Denetim Kuruluşu İstatistikleri
- Yapımı Devam Eden (Güncel) İşlerin İdarelere Dağılımı
- Yapı Denetim Kuruluşu Denetimleri
- Yapı Laboratuvarı Denetimleri
- Yapı Denetim Sistemi (YDS)
- PGD (Taze Beton Denetimi)
- Yapı Malzemeleri Denetimi Çalışmaları
- Yapı Malzemeleri Laboratuvarlarımızda Yapılan Deneyler
- Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması
- Yapı Müteahhitliği Geçici Yapı Müteahhitliği
- Yapı Müteahhitliği Belge Sayıları
- Yıkım Müteahhitliği Belge Sayıları
- Enerji Kimlik Belgesi Denetimleri (EKB)
- Enerji Kimlik Belgesi
- Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Sayıları
- Enerji Kimlik Belgesi Denetimleri (EKB)

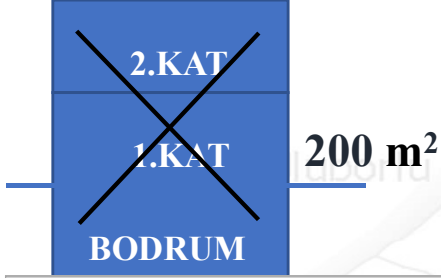
Birim Personel Sayısı  
Şube Müdürü Dahil Teknik Personel Sayısı



# 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamı



ISPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



Bodrum katı dışında en çok iki katlı ve yapı inşaat alanı toplam iki yüz metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar. (T.U.S.)



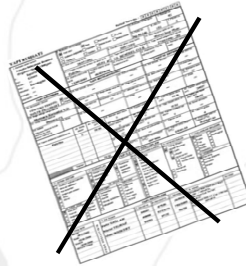
Nüfusu 5000'in altındaki yerlerde 500m<sup>2</sup>'yi geçmeyen yapılar.



Kamu Yapıları



Entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesisler,



Ruhsata tabi olmayan yapılar.



2863 Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanun'u Kapsamında tescilli yapılar.

**BU KANUN KAPSAMI DIŞINDADIR.**



# İlimizde Yapı Denetim Kuruluşu İstatistikleri



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

Yalvaç

**Yapı denetim kuruluşunun denetleyebileceği toplam yapı inşaat alanı 360.000 m<sup>2</sup>'yi geçemez.**

| Isparta İli Yapı Denetim Kuruluş Sayıları ve Denetlenen Alan Bilgileri |                          |
|--|--------------------------|
| Güncel İş Sayısı   | 1196 Adet                |
| Aktif Denetlenen Alan  | 2.068.463 m <sup>2</sup> |
| Aktif Yapı Denetim Kuruluşu Sayısı                                     | 9 Adet                   |
| Aktif Yapı Laboratuvarı Sayısı   | 3 Adet                   |
| YDK'larında Aktif Çalışan Proje ve Uygulama Denetçisi Sayısı           | 54                       |
| YDK'larında Aktif Çalışan Yardımcı Kontrol Elemanı Sayısı              | 84                       |

| Proje ve Uygulama Denetçileri Denetim Yetki Sınırları |                       |
|---|-----------------------|
| Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar                     | 360.000m <sup>2</sup> |
| Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi          | 360.000m <sup>2</sup> |
| Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi                   | 120.000m <sup>2</sup> |
| Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi          | 180.000m <sup>2</sup> |
| Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi        | 180.000m <sup>2</sup> |

| Yardımcı Kontrol Elemanları Denetim Yetkisi Sınırları |                        |
|---|------------------------|
| İnşaat Mühendisi ve Mimar                             | 30.000 m <sup>2</sup>  |
| Makine Mühendisi                                      | 60.000 m <sup>2</sup>  |
| Elektrik Mühendisi                                    | 120.000 m <sup>2</sup> |
| Teknik Öğretmen (İnşaat, Makine, Elektrik)            | 13.500 m <sup>2</sup>  |
| Tekniker (İnşaat, Makine, Elektrik, Yapı Denetimi)    | 8.500 m <sup>2</sup>   |
| Teknisyen (İnşaat, Makine, Elektrik)                  | 3.500 m <sup>2</sup>   |



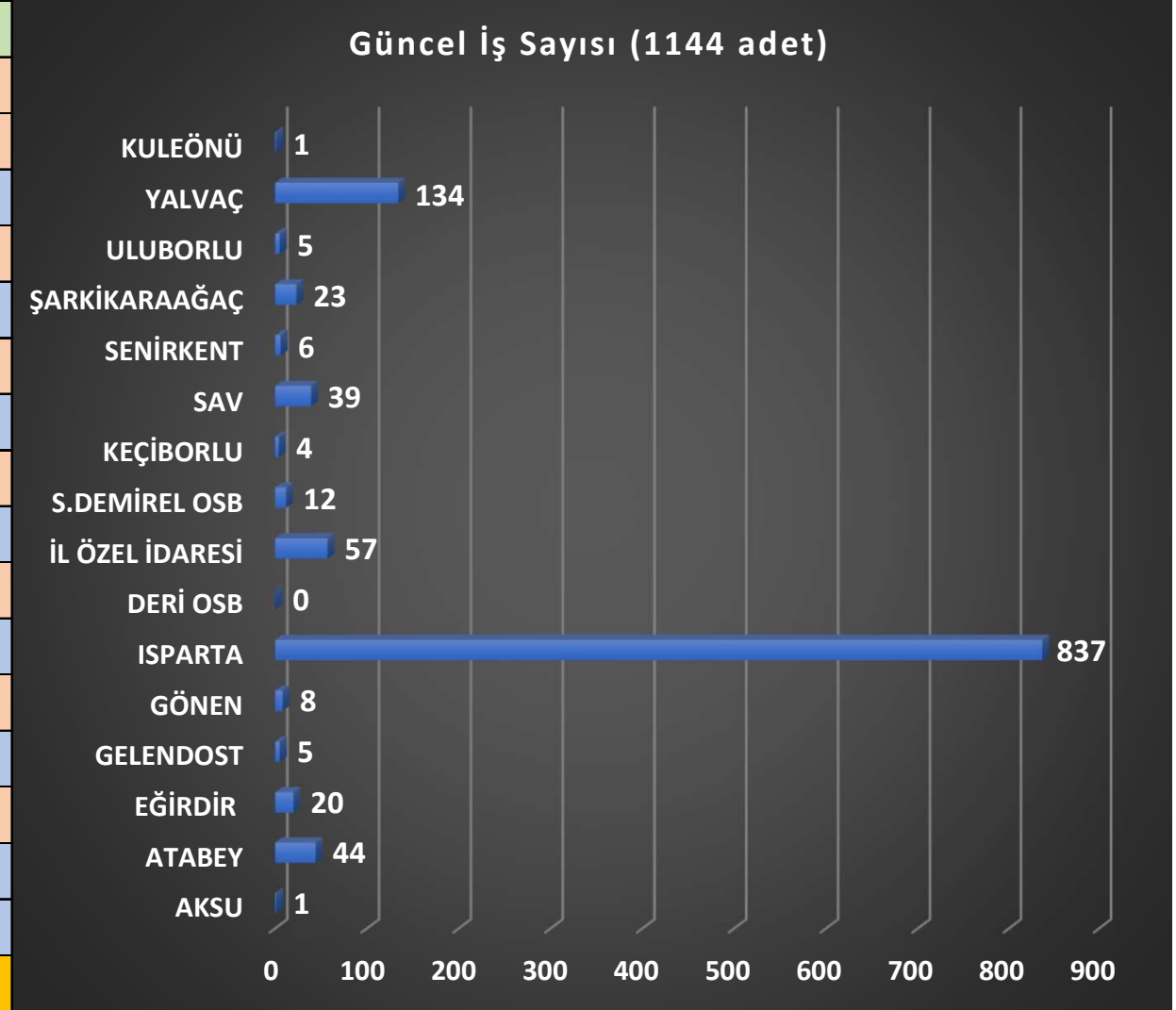


# Yapımı Devam Eden (Güncel) İşlerin İdarelere Dağılımı



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

| İdareler (Belediye) | Güncel İş Sayısı | Oran %        |
|---------------------|------------------|---------------|
| AKSU                | 1                | 0,08          |
| ATABEY              | 44               | 3,68          |
| EĞİRDİR             | 20               | 1,67          |
| GELENDOST           | 5                | 0,42          |
| GÖNEN               | 8                | 0,67          |
| İSPARTA             | 837              | 69,98         |
| DERİ OSB            | 0                | 0,00          |
| İL ÖZEL İDARESİ     | 57               | 4,77          |
| S.DEMİREL OSB       | 12               | 1,00          |
| KEÇİBORLU           | 4                | 0,33          |
| SAV                 | 39               | 3,26          |
| SENİRKENT           | 6                | 0,50          |
| ŞARKİKARAAĞAÇ       | 23               | 1,92          |
| ULUBORLU            | 5                | 0,42          |
| YALVAÇ              | 134              | 11,20         |
| KULEÖNÜ             | 1                | 0,08          |
| <b>Toplam</b>       | <b>1196</b>      | <b>100,00</b> |





# Yapı Denetim Kuruluşu Denetimleri

Yalvaç



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



## MÜDÜRLÜĞÜMÜZ YAPI DENETİMİ ÇALIŞMA BİRİMİNCE:

- Yapı denetim kuruluşlarının ve laboratuvarların Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak görevlerini yürütmelerini temin etmek, faaliyetlerini inceleme,
- Üç yılda bir vizeleri,
- Denetçilerin beş yılda bir vizeleri,
- Denetçi ve Yardımcı Kontrol Elemanlarının Yapı Denetim Sistemi (YDS) üzerinden işe başlama ve istifa işlemleri yapılmaktadır.

Sütçüler

Aksu

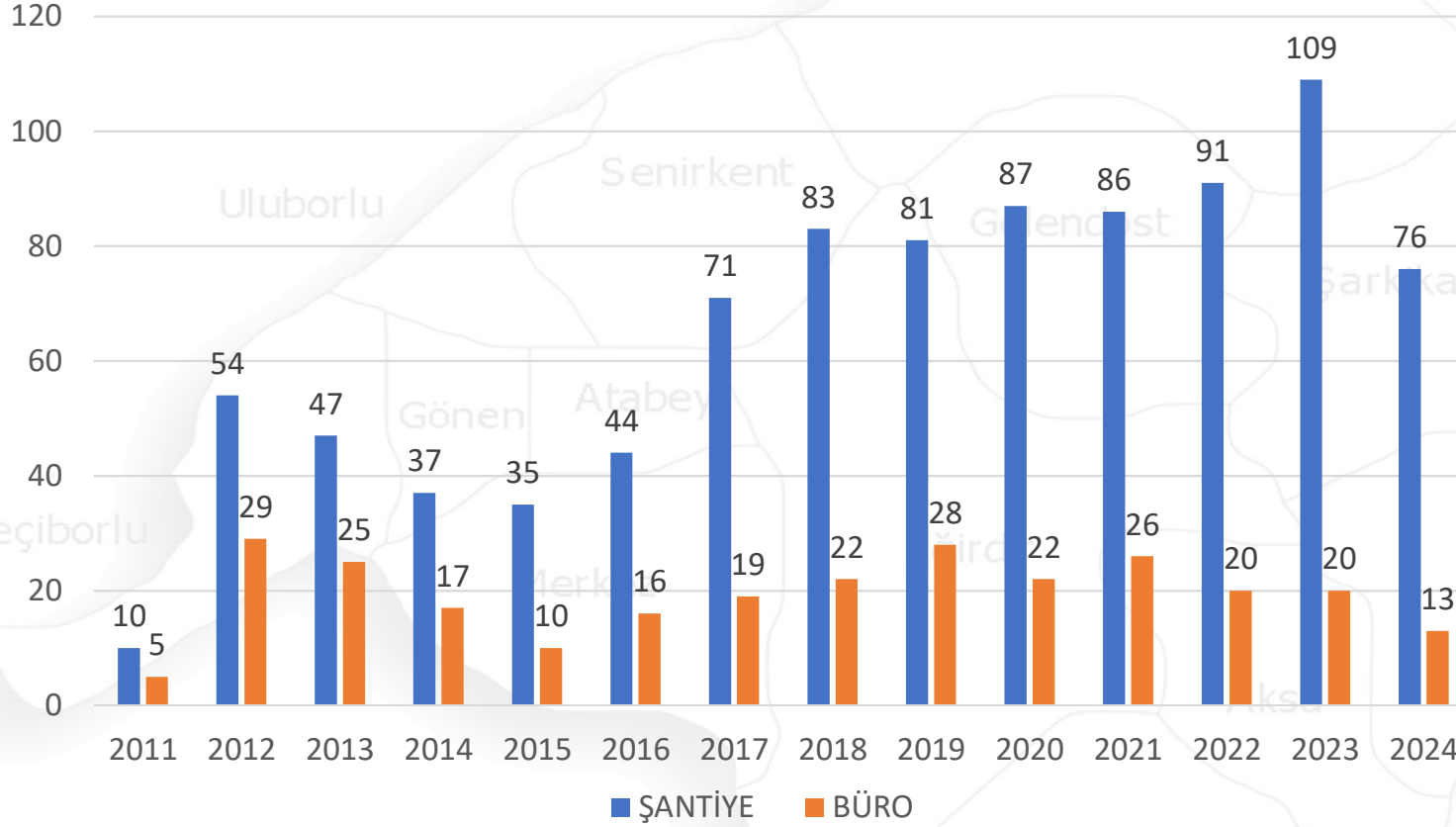




# Yapı Denetim Kuruluşu Denetimleri



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



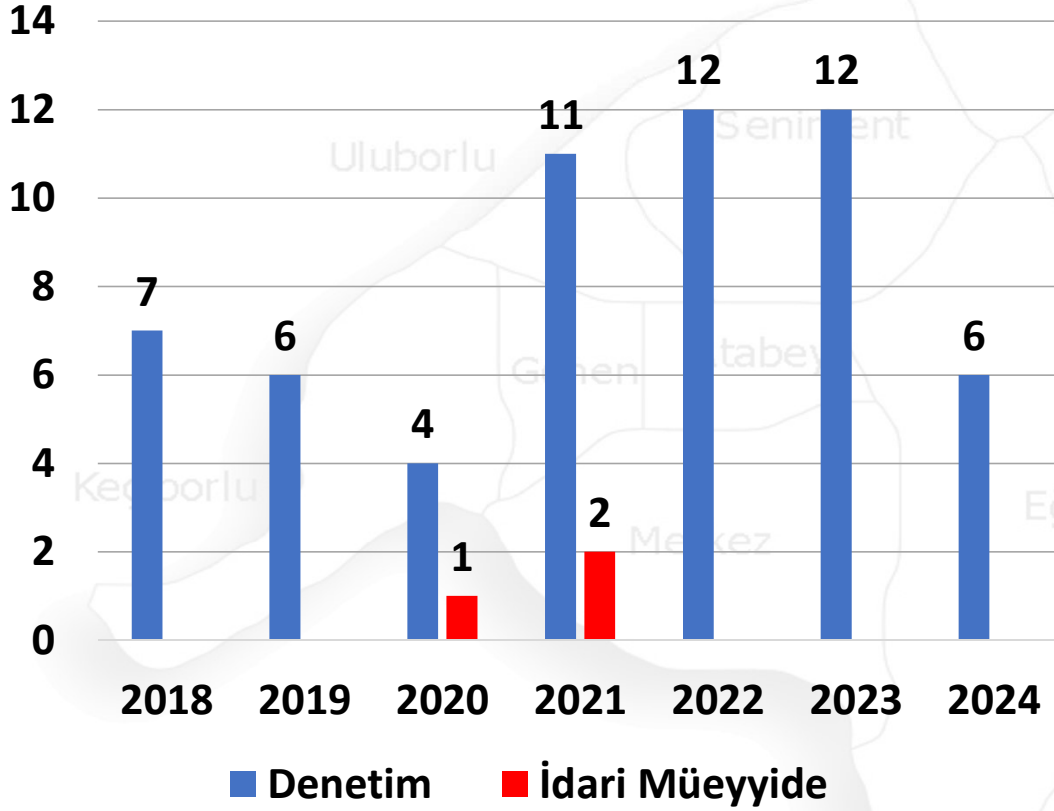
Bakanlığımızca her yapı denetim kuruluşu için yıllık 2 adet büro denetimi ile 6 adet şantiye denetimi öngörülmüş olup Müdürlüğümüzce yapılan son beş yılın şantiye denetim ortalaması kuruluş başına 10 adettir. 2023 Yılında iki ayrı yapı denetim kuruluşuna yapının, ruhsat ve ekleri ile mevzuata uygun olarak yapılmasını denetlemek görevini yerine getirmemesi, bir yardımcı kontrol elemanına da Yapı Denetim Kuruluşunda görevli iken başkaca mesleki faaliyette bulunması sebebiyle idari yaptırım uygulanmıştır.



# Yapı Laboratuvarı Denetimleri



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



11/12/2020 tarihinde yürürlüğe giren **Yapı Malzemeleri Ve Zemin Laboratuvarları Uygulama Yönetmeliğine** göre Laboratuvarlar, her yıl biri vizeye esas olmak üzere en az üç defa denetlenir ve izin belgeleri her yıl vize edilir.

Laboratuvarların, **Vize, personel girişi ve istifa işlemleri** Yapı Denetim Sistemi (YDS) üzerinden Müdürlüğümüzce yapılmaktadır.

**Standardına uygun numune almayan Laboratuvarlara idari para cezası uygulanmıştır.**





# Yapı Denetim Sistemi (YDS)



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

## YİBF (yapı işlem bilgi formu)

- Bir parselde bulunan birden fazla YİBF'lerin KÜME YAPI oluşturulması
- YİBF adres, isim ve müteahhit değişikliği
- YİBF fesih işlemleri
- YDK ve Denetçi vize işlemleri
- Denetçi, Yardımcı Kontrol Elemanı, Numune Alma ve Numune Toplama Elemanlarının hesap onayı, işe başlama ve istifa işlemleri
- İdari Yaptırımların sisteme kaydı
- Proje Müellifleri ve Şantiye Şeflerinin sistemde hesap onayı

**İşlemleri Müdürlüğümüzce yapılmaktadır.**



# PGD (Taze Beton Denetimi)



İSPARTA  
ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

## PGD FAALİYETLERİ KAPSAMINDA HAZIR BETON DENETİMLERİ

7223 sayılı **Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu** ve **Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği** ve Bakanlığımızın 24.08.2017 tarihli 2017/03 nolu Genelgesi kapsamında ilimizde faal olan beton santralinden yılda en az 3 er kere olmak üzere taze beton numunesi alınarak TS EN 206 ya göre uygunluk testleri yapılmaktadır. Bir denetimde aynı beton sınıfından 3 farklı inşaattan numune almak ve bunların test sonuçları ortalamasını alarak değerlendirmek esastır.







# PGD (Taze Beton Denetimi)



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

## PGD FAALİYETLERİ KAPSAMINDA HAZIR BETON DENETİMLERİ

### SLUMP (çökme) DENEYİ



### NUMUNE ALIMI





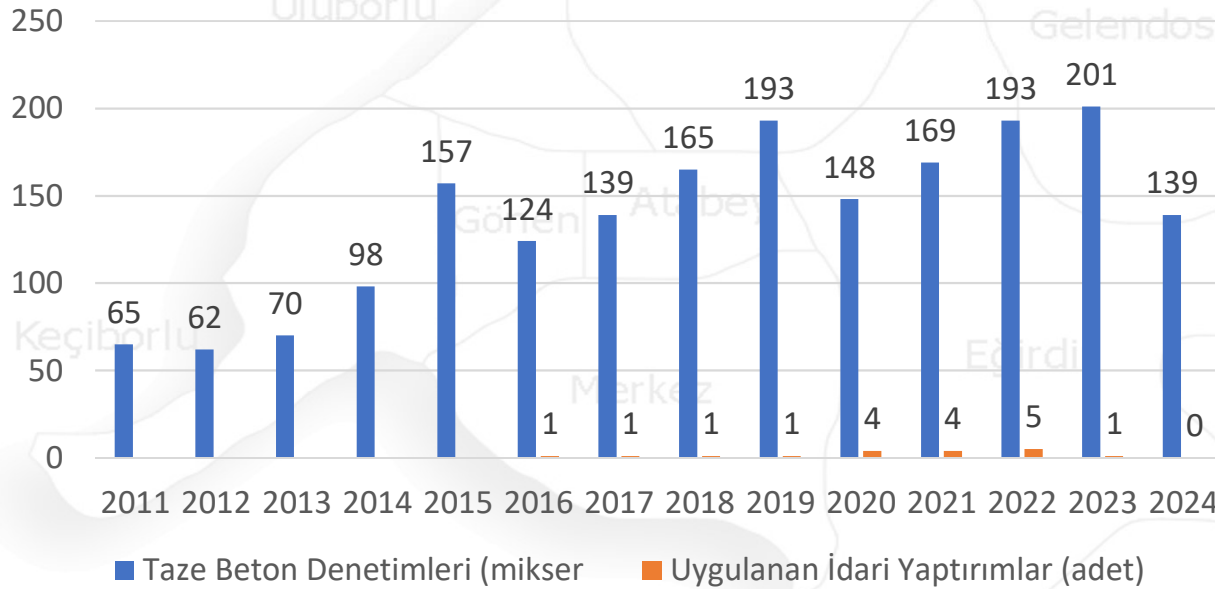


# PGD (Taze Beton Denetimi)



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

## TAZE BETON DENETİMLERİ PGD(piyasa Gözetim Denetimi)



### Aktif 13 Adet Hazır Beton Santrali Mevcuttur.

Bakanlığımızca her beton santralinden yıllık 3 grup (9 mikser) taze beton numunesi alınması öngörülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan son beş yılın taze beton denetim ortalaması kuruluş başına 15 mikser/adettir.



# Yapı Malzemeleri Denetimi Çalışmaları

## TEKNİK MEVZUAT UYUMLAŞTIRMA SÜRECİ



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

- “Yapı Malzemeleri Yönetmeliği” kapsamına giren düzenlenmiş alandaki malzemelerin **CE** işareti taşıması zorunludur.
- Bu yönetmelik kapsamı dışında kalan yapı malzemelerinin ise “Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik” kapsamında olup **G** işaretlemesi taşıması zorunludur.
- Bir ürüne **CE** veya **G** işareti ilştirilebilmesi için öncelikle ürünün belirli bir **uygunluk değerlendirme ve belgelendirme/rapor işleminden** geçmesi gerekmektedir.



# Yapı Malzemeleri Denetimi Çalışmaları



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

| MALZEME             | SİSTEM | STANDART           | İŞARETİ |
|---------------------|--------|--------------------|---------|
| HAZIR BETON         | 1+     | TS EN 206          | G       |
| YATAY DELİKLİ TUĞLA | 4      | TS EN 771-1        | CE      |
| ASMOLEN TUĞLA       | 4      | TS 1261            | G       |
| ÇATI KİREMİTİ       | 4      | TS EN 1304         | CE      |
| BETON AGREGALARI    | 2+     | TS 706 EN 12620+A1 | CE      |
| PVC DOĞRAMA         | 3      | TS EN 14351        | CE      |
| ISI YALITIM CAMLARI | 3      | TS EN 1279-5       | CE      |
| TAŞ YÜNÜ LEVHA      | 3      | TS EN 13162        | CE      |
| EPS-XPS LEVHALAR    | 3      | TS EN 13163-13164  | CE      |
| BETONARME ÇELİĞİ    | 1+     | TS 708             | G       |
| SERAMİK             | 4      | TS EN 14411        | CE      |
| BOYALAR             | 1      | TS 5808            | G       |
| ÇİMENTOLAR          | 1+     | TS EN 197-1        | CE      |
| MERMER              | 4      | TS EN 1469-T1      | CE      |






# Yapı Malzemeleri Denetimi Çalışmaları



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

Zeminlerde kullanılan karoların ticari dokümanlarında yer alan CE işaretleme bilgisine örnek:

|   |   |
|---|---|
|    |   |
| ..... A. Ş., Ankara<br>08   |   |
| TS EN 14411<br>Seramik karolar, kuru preslenmiş, iç ve dış<br>zeminlerde kullanılan |   |
| <b>Özellikler</b>   | <b>Beyan edilen değer</b>   |
| Yangına tepki   | A1 <sub>f</sub>   |
| Kırılma kuvveti   | > ..... N   |
| Kaymaya direnç  | Beyan edilen değer ...<br>Beyan edilen<br>kullanılan deney<br>yöntemi |
| Donma/çözülme çevrimine dayanıklılık (dona dayanıklılık)                            | Geçer   |
| Açığa çıkan tehlikeli maddeler  |   |
| - Kadmiyum açığa çıkması  | ... mg/dm <sup>2</sup>  |
| - Kurşun açığa çıkması  | ...mg/dm <sup>2</sup>   |

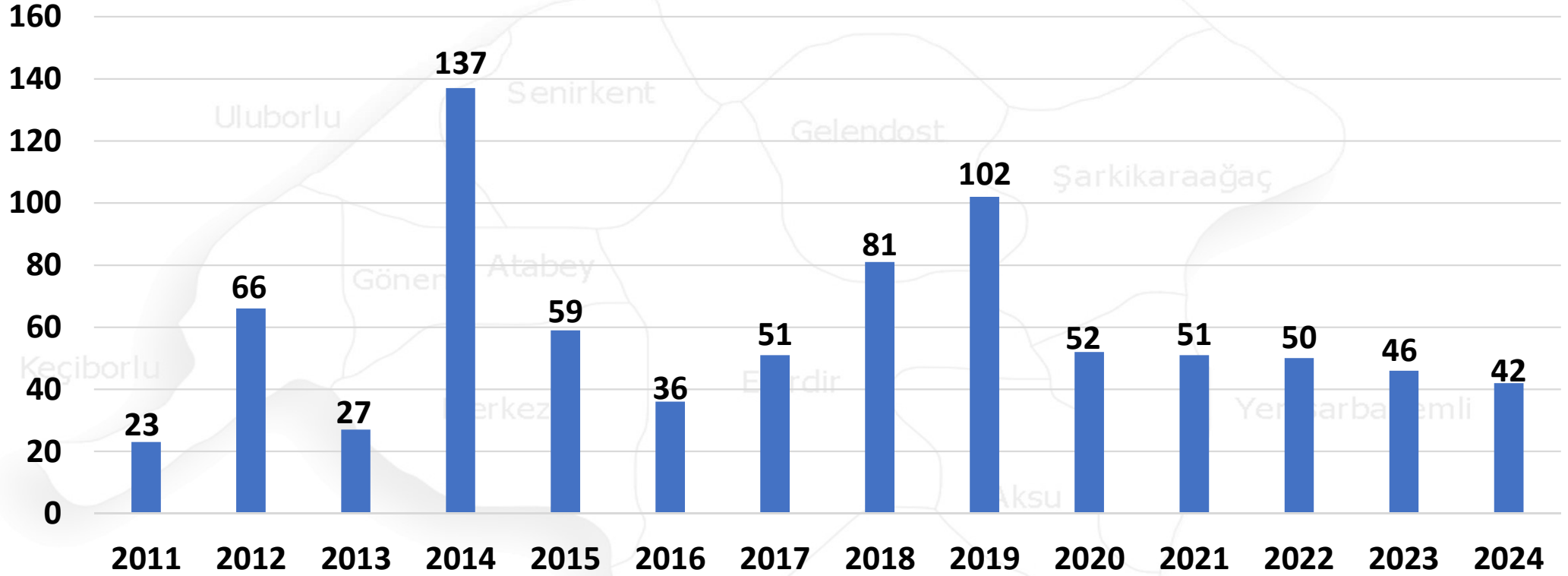
|  |
|--|
| Tadil edildiği haliyle 93/68/EEC direktifinde belirtilen CE simgesi                      |
| Üreticinin adı veya markası ve kayıtlı adresi<br>İşaretin konulduğu yılın son iki rakamı |
| Bu standarda atıf<br>Ürünün sınıfı ve amaçlanan kullanım yeri                            |
| Özelliklere ilişkin bilgi  |

Her bir ürün için örnek CE işareti de EK ZA'da yer alır



# Yapı Malzemeleri Denetimi Çalışmaları

İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



2023 yılında PGD kapsamında Beton Agregası 10 adet, Yol Agregası 6 adet, Hafif Agregası 1 adet, Genel Çimentolar 7 adet, Beton Performans İmalat ve Uygunluk 12 adet, Bordür 1 adet, Kilit Parke 1 v.b. **46** adet yapı malzemesi denetimi yapılmıştır.



# Yapı Malzemeleri Laboratuvarlarımızda Yapılan Deneyler



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

## Laboratuvarımızda yapılan deneyler:

- TAZE BETON Beton-Özellik Performans, İmalat ve Uygunluk Deneyi (TS EN 206)
- SERTLEŞMİŞ BETON Tahribatsız Deneyler- Geri Sıçrama Değerinin Tayini TS EN 12504-2/Haziran 2013 Deney Numunelerinin Basınç Dayanımının Tayini TS EN 12390-3/Nisan 2010
- BETONARME DONATI ÇELİĞİ Akma Mukavemeti Çekme Mukavemeti-Kopma Uzaması Deneyi TS EN ISO 15630-1/Haziran 2012 TS EN ISO 6892-1 Mart 2011
- BETON PARKE TAŞLARI Yarmada Çekme Dayanımı Deneyi TS 2824 EN 1338/Nisan 2005
- BETON BORDÜR TAŞI Eğilme Dayanımı Deneyi TS 436 EN 1340/Nisan 2005
- ÇATI KİREMİTLERİ VE BAĞLANTI PARÇALARI - KİLDEN İMAL EDİLMİŞ - TARİFLER VE ÖZELLİKLER Eğilme TS EN 1304/Nisan 2007



İlimizde **3 adet Özel Yapı Malzemesi**  
ve Müdürlüğümüzde olmak üzere  
**4 adet Yapı Laboratuvarı** mevcuttur.





# Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

## Kapsam

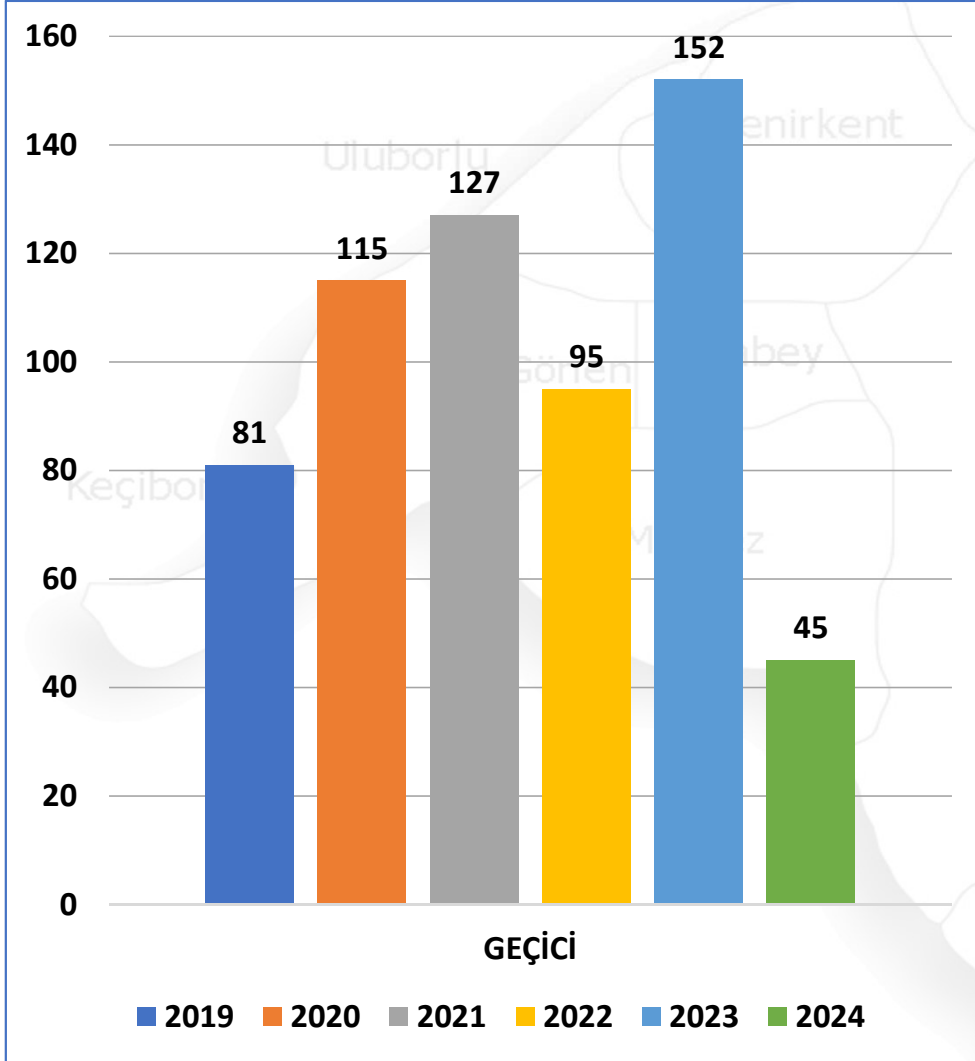
- Bu Yönetmelik; yapı ruhsatına tâbi her türlü yapım işinde, yapı müteahhitliğini üstlenecek olan gerçek ve tüzel kişileri kapsar.
- Bu Yönetmelikte tarif edilen sınıflandırma koşulları 4/1/2002 tarihli ve **4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki** işler ile bu **Kanunda istisna tutulan işleri**; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamındaki mevzuata göre yürütülen yapım işlerini ve 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi olup ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olduğu ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak ettiği kuruluşların yaptırdıkları yapım işlerini kapsamaz.
- 31/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin hükümler saklıdır.



# Yapı Müteahhitliği Geçici Yapı Müteahhitliği



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



- Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı **500** metrekareyi geçmeyen yapılarda yapı sahibine
- Konut harici yapıları inşa etmek üzere, vakıf ve derneklere;
- Ticari şekilde işletilmek üzere kamu tüzel kişileri tarafından kurulan kurum ve kuruluşlara;
- 20/8/2016 tarihli ve 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında proje bazında destek alan işler için yapı sahibine veya müteahhidine,
- İl özel idaresi, belediye, köy ve diğer kamu tüzel kişilerine ait ticari işletmelere,
- Yapı kooperatiflerine,
- Tarımsal amaçlı seralar için yapı sahibine,
- Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamındaki yetkilendirilenler
- Uluslararası kuruluşların veya yabancı devletlerin ülkemizde yerleşik diplomatik ve konsüler temsilciliklerinin; **geçici grup yetki belgesi** numarası verilir.



# Yapı Müteahhitliği Belge Sayıları



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

| Karar Grup Tipi | Karar Grup Sayısı | Başvuru Grup Yüzdesi |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| A               | 2                 | 0.34%                |
| B               | 2                 | 0.34%                |
| C               | 1                 | 0.17%                |
| D               | 1                 | 0.17%                |
| D1              | 5                 | 0.85%                |
| E               | 19                | 3.25%                |
| E1              | 13                | 2.22%                |
| F               | 67                | 11.45%               |
| F1              | 5                 | 0.85%                |
| G               | 48                | 8.21%                |
| G1              | 15                | 2.56%                |
| H               | 424               | 69.57%               |
| <b>Toplam</b>   | <b>602</b>        | <b>100.00%</b>       |

2023 yılında 76 adet Yapı Müteahhidinin grup tayini yapılmıştır.

İlimizde, 2019 yılında yürürlüğe giren **Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik** kapsamında **grup tayini yapılarak sınıflandırılan 602 yapı müteahhidi** bulunmaktadır.



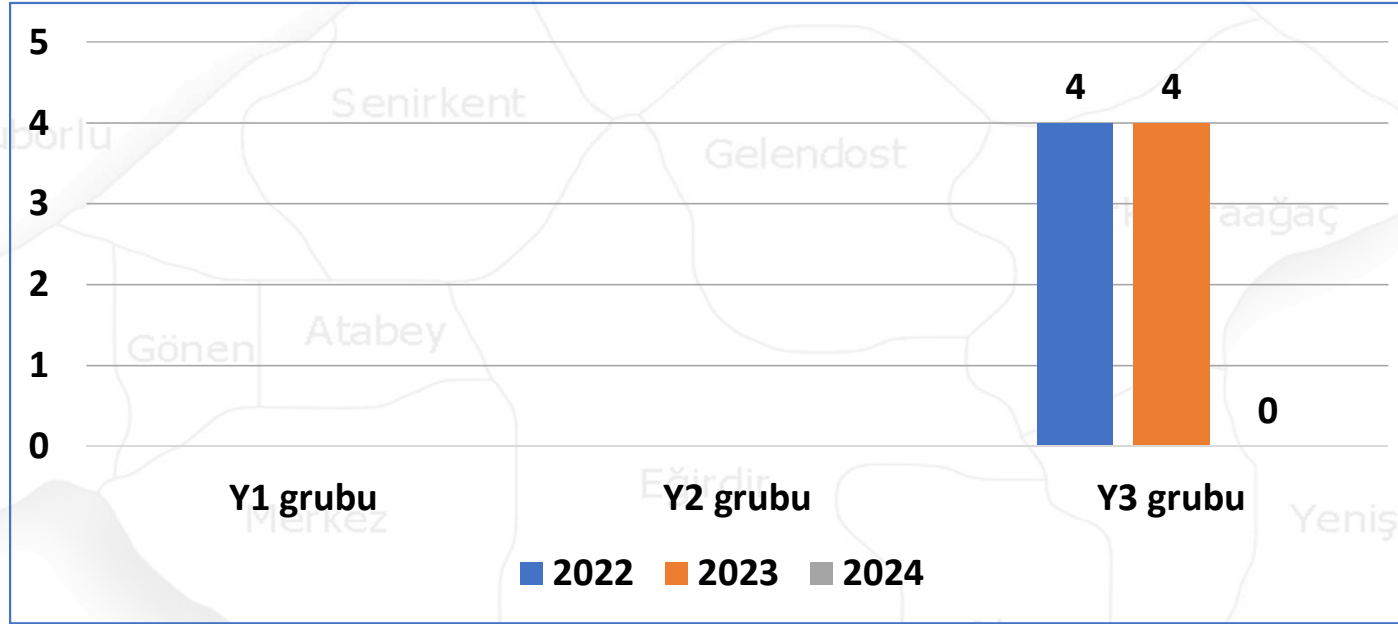




# Yıkım Müteahhitliği Belge Sayıları



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



Yıkım Müteahhitlerine 2023 yılın 4 adet belge verilmiş olup ilimizde 8 adet Y3 grubu Yıkım Müteahhidi bulunmaktadır.

- Y3 grubundakiler; bina yüksekliği 13,50 m ve yapı yüksekliği 16,50 m'yi geçmeyen binaların,
- Y2 grubundakiler, bina yüksekliği 51,50 m'yi geçmeyen binaların,
- Y1 grubundakiler, patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın, yıkım işlerini üstlenebilirler. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.



# Enerji Kimlik Belgesi Denetimleri (EKB)



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

Mevcut binalar 5627 sayılı “Enerji Verimliliği Kanunu’nun” Geçici 6ncı maddesinin ikinci fıkrası gereğince 02.05.2017 tarihine kadar, yeni binalar ise yönetmeliğin Geçici 4üncü maddesinin birinci fıkrası gereğince 01.01.2011 tarihinden itibaren Enerji Kimlik Belgesi almak zorundadır.

Mevcut binalar için Enerji Kimlik Belgesi düzenleme yetkisi yetkilendirilmesi Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na bağlı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketlerinin sorumluluğundadır.

Yeni binalar için bu belge Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlarınca hazırlanmakta olup yapı kullanma izin belgesi aşamasında ilgili idarelerce istendiğinden yeni bina sahibi vatandaşlarımızın yapması gereken ekstra bir işlem bulunmamaktadır.



# Enerji Kimlik Belgesi

Yalvaç



ISPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**MEKANİK SİSTEMLER** Mekanik Sistem Zanaatçısı: 26

|   |   |
|---|---|
| <b>Bağlı Zanaatçısı:</b> 26             | <b>İzci Zanaatçısı:</b> 26              |
| <b>Statüsü:</b> Merkezi                 | <b>Mahal:</b> Mahal                     |
| <b>Statüsü Tipi:</b> Yoğuşmalı Kazanlar | <b>Yoğuşmalı Kombi:</b> Yoğuşmalı Kombi |
| <b>Statüsü Gücü (kW):</b> 1000          | <b>20:</b> 20                           |
| <b>Yakıt Tipi:</b> Doğal Gaz            | <b>Gaz:</b> Gaz                         |
| <b>Diğer Enerji Kaynakları:</b> Yok     |   |

**Statüsü Enerji Sistemleri**

|  |   |                             |             |
|--|---|-----------------------------|-------------|
| <b>Bağlı Zanaatçısı:</b> 18                  | <b>3:</b> 3   | <b>Bağlı Zanaatçısı:</b>    |             |
| <b>Statüsü Konumu:</b> Mahal                 | <b>Mahal:</b> Mahal                                     | <b>Statüsü Tipi:</b>        |             |
| <b>Statüsü Tipi:</b> Ayrık (Split) Sistemler | <b>Ayrık (Split) Sistemler:</b> Ayrık (Split) Sistemler | <b>Statüsü Gücü (kW):</b> 4 | <b>5:</b> 5 |

**Agulasyon Sistemi**

|   |  |     |
|---|--|-----|
| <b>En Fazla Kullanılan Armatör Tipi ve Adedi:</b> A (Çıplak) - 40 | <b>En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi:</b> Floresan (39 W) (3300 lümen) | 693 |
| <b>Toplam Agulasyon Gücü (kW):</b> 36.083,75                      | <b>Halojen (25 W) (250 lümen):</b>   | 92  |
| <b>Toplam Agulasyon İşlevi:</b> 2.309.900,00                      |  | 92  |

**Kütle Enerji Dönüşümü**

|  |  |
|--|--|
| <b>Isı Kaybı Katsayısı (kW/m²):</b> 0,00 | <b>Isı Kaybı Katsayısı (kW/m²):</b> 0,00 |
| <b>Elektrik Gücü Çıkışı (kW):</b> 0      | <b>Isı Kaybı Katsayısı (kW/m²):</b> 0    |
| <b>Isıl Güç Çıkışı (kW):</b> 0           |  |
| <b>Yakıt Yitimi (kW):</b> 0              |  |
| <b>Yakıt Tipi:</b>                       |  |

**TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR**

Dogrudan Sera Gazı Emisyonu (m³) : 45,63  
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
| <b>Belge No:</b> Y223201186547         | <b>Adı Soyadı:</b> AHMET ALI SARAÇ | <b>Kare Kod:</b> |
| <b>Veriliş Tarihi:</b> 8.8.2023        | <b>Firma:</b> AHMET ALI SARAÇ      |                  |
| <b>Son Geçerlilik Tarihi:</b> 8.8.2033 |                                    |                  |
| <b>İptal Edilen EKB No:</b>            | <b>Sertifika No:</b> EMO-07-0202   |                  |
|  | <b>İmza:</b>                       |                  |

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**BİNA BİLEŞENLERİ**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 8          | <b>Dış Enerji Alanı U Değeri:</b> 0,47         | <b>LEJANT:</b> <span style="color:blue">■</span> Bina dışı bölge <span style="color:red">■</span> Bina içi bölge <span style="color:orange">■</span> Toprak |
| <b>Bardamlık İz Alanı (m²):</b> 1        | <b>Kalıne Ağır duvar U Değeri:</b> 0,00        | <span style="color:blue">■</span> Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları  |
| <b>Ortama İz Alanı (m²):</b> 3,06        | <b>İzleyici U Değeri:</b> 0,55                 | <span style="color:blue">■</span> Isı Yalıtım Malzemeleri   |
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 4.546,31   | <b>Takım Dış Enerji Alanı U Değeri:</b> 0,48   | <span style="color:orange">■</span> Beton Yapı Elemanı  |
| <b>Mühürleme İz Alanı (m²):</b> 3.467,86 | <b>Konaklı Dış Enerji Alanı U Değeri:</b> 0,55 | <span style="color:green">■</span> Doğal Taşlar   |
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 3.217,90   | <b>Çatı Enerji Alanı U Değeri:</b> 0,56        | <span style="color:red">■</span> Kâğıt Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)  |
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 40         | <b>Paneller Enerji Alanı U Değeri:</b> 2,80    | <span style="color:purple">■</span> Dökme Malzemeler (Hava kururunda, üzeri örtülü)   |
| <b>Mühürleme İz Alanı (m²):</b> 26       | <b>Kapı Enerji Alanı U Değeri:</b> 4,04        |   |

**BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ**

**Yapılan Dış Enerji Alanı (m²):** 1.515,50

**Tipi:** Dolgu Duvar

**Alanı (m²):** 1515,50

**U Değeri:** 0,47

**Kalınlıkları:** 0,01 / 0,02 / 0,15 / 0,02 / 0,05 / 0

**Yapılan Dış Betonarme Eleman Alanı (m²):** 508,55

**Tipi:** Kiriş

**Alanı (m²):** 508,55

**U Değeri:** 0,55

**Kalınlıkları:** 0,01 / 0,02 / 0,25 / 0,02 / 0,05 / 0

**Yapılan Dış Enerji Alanı (m²):** 565,96

**Tipi:** Temel

**Alanı (m²):** 565,96

**U Değeri:** 0,48

**Kalınlıkları:** 0,05 / 0,05 / 0,60 / 0,10 / 0,10

**Yapılan Çatı Alanı (m²):** 585,30

**Tipi:** Kırmızı

**Alanı (m²):** 585,96

**U Değeri:** 0,56

**Kalınlıkları:** 0,01 / 0,02 / 0,12 / 0,05 / 0,05

**Yapılan Paneller Alanı (m²):** 510,58

**Tipi:** 2011 Sonrası - Renksiz Yalıtım Camı (6+12mmHava+6)

**PVC Çerçeve:** 510,58

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
| <b>Belge No:</b> Y223201186547         | <b>Adı Soyadı:</b> AHMET ALI SARAÇ | <b>Kare Kod:</b> |
| <b>Veriliş Tarihi:</b> 8.8.2023        | <b>Firma:</b> AHMET ALI SARAÇ      |                  |
| <b>Son Geçerlilik Tarihi:</b> 8.8.2033 |                                    |                  |
| <b>İptal Edilen EKB No:</b>            | <b>Sertifika No:</b> EMO-07-0202   |                  |
|  | <b>İmza:</b>                       |                  |

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**BİNA BİLEŞENLERİ**

|  |                                       |                                    |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Tipi:</b> Apartman                  | <b>Veriliş Tarihi:</b> 8.8.2023       | <b>Bina Enerji Verimliliği:</b> 95 |
| <b>İz Alanı (m²):</b> 4.546,31         | <b>Çatı Enerji Alanı (m²):</b> 585,30 | <b>Bina Enerji Verimliliği:</b> 96 |
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 3.217,90 | <b>Çatı Enerji Alanı (m²):</b> 585,30 | <b>Bina Enerji Verimliliği:</b> 96 |
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 40       | <b>Çatı Enerji Alanı (m²):</b> 585,30 | <b>Bina Enerji Verimliliği:</b> 96 |
| <b>Yapılan İz Alanı (m²):</b> 40       | <b>Çatı Enerji Alanı (m²):</b> 585,30 | <b>Bina Enerji Verimliliği:</b> 96 |

**BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ**

**Yapılan Dış Enerji Alanı (m²):** 1.515,50

**Tipi:** Dolgu Duvar

**Alanı (m²):** 1515,50

**U Değeri:** 0,47

**Kalınlıkları:** 0,01 / 0,02 / 0,15 / 0,02 / 0,05 / 0

**Yapılan Dış Betonarme Eleman Alanı (m²):** 508,55

**Tipi:** Kiriş

**Alanı (m²):** 508,55

**U Değeri:** 0,55

**Kalınlıkları:** 0,01 / 0,02 / 0,25 / 0,02 / 0,05 / 0

**Yapılan Dış Enerji Alanı (m²):** 565,96

**Tipi:** Temel

**Alanı (m²):** 565,96

**U Değeri:** 0,48

**Kalınlıkları:** 0,05 / 0,05 / 0,60 / 0,10 / 0,10

**Yapılan Çatı Alanı (m²):** 585,30

**Tipi:** Kırmızı

**Alanı (m²):** 585,96

**U Değeri:** 0,56

**Kalınlıkları:** 0,01 / 0,02 / 0,12 / 0,05 / 0,05

**Yapılan Paneller Alanı (m²):** 510,58

**Tipi:** 2011 Sonrası - Renksiz Yalıtım Camı (6+12mmHava+6)

**PVC Çerçeve:** 510,58

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
| <b>Belge No:</b> Y223201186547         | <b>Adı Soyadı:</b> AHMET ALI SARAÇ | <b>Kare Kod:</b> |
| <b>Veriliş Tarihi:</b> 8.8.2023        | <b>Firma:</b> AHMET ALI SARAÇ      |                  |
| <b>Son Geçerlilik Tarihi:</b> 8.8.2033 |                                    |                  |
| <b>İptal Edilen EKB No:</b>            | <b>Sertifika No:</b> EMO-07-0202   |                  |
|  | <b>İmza:</b>                       |                  |





# Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Sayıları



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

| YILI   | MEVCUT BİNA SAYISI | YENİ BİNA SAYISI | TOPLAM YAPI SAYISI | A. B. C. SINIFI ENERJİ KİMLİK BELGESİ ALAN YENİ BİNA SAYISI |     |      | YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANAN BİNA SAYISI |
|--------|--------------------|------------------|--------------------|---|-----|------|---|
|        |                    |                  |                    | A   | B   | C    |   |
| 2018   | 141                | 657              | 798                | 0   | 166 | 569  | 44  |
| 2019   | 379                | 531              | 910                | -   | 77  | 677  | 32  |
| 2020   | 917                | 474              | 1391               | 2   | 93  | 812  | 56  |
| 2021   | 195                | 574              | 769                | -   | 163 | 529  | 17  |
| 2022   | 49                 | 587              | 636                | -   | 134 | 490  | 23  |
| 2023   | 117                | 568              | 685                | -   | 198 | 448  | 7   |
| 2024   | 3                  | 251              | 254                | 0   | 85  | 169  | 0   |
| TOPLAM | 1801               | 3642             | 5443               | 2   | 916 | 3694 | 179                                       |

Enerji Kimlik Belgesi asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Enerji Kimlik Belgesi düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir.

Mevcut Binalar için 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun Geçici 6ncı maddesinin 2nci fıkrası gereğince 2 Mayıs 2017 tarihinden itibaren düzenlenmesi zorunludur.

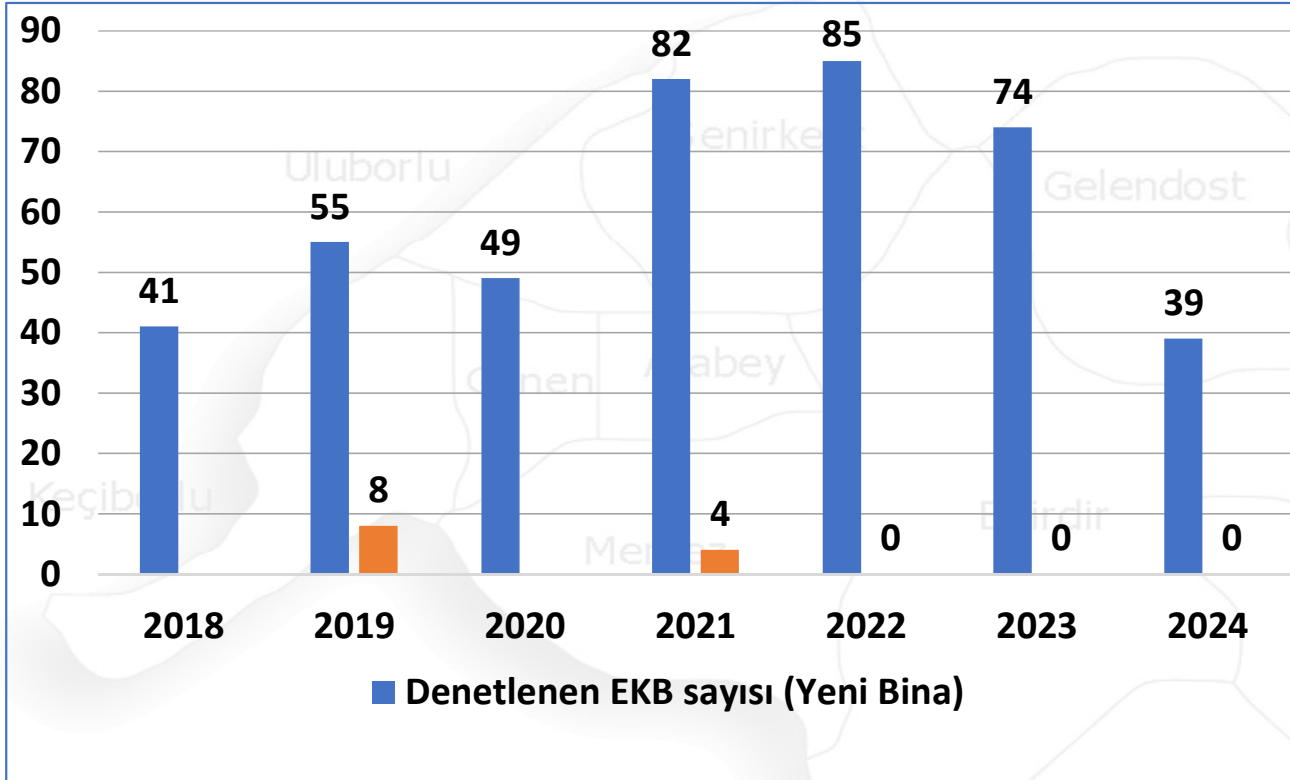
Yeni binalarda ise Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin Geçici 4üncü maddesine göre 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren düzenlenmesi zorunludur.



# Enerji Kimlik Belgesi Denetimleri (EKB)



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ



Enerji kimlik belgesi uzmanlarının denetimi, il müdürlüğümüz denetçileri tarafından yapılır.

Yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, komisyon kararı ile iki ay süre ile BEP-TR sisteminde askıya alınır ve bu süre boyunca yeni EKB hazırlayamaz.

Yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen 12 EKB uzmanının belgesi askıya alınmıştır.



İSPARTA  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ

# ARZ EDERİM

Keçiborlu

Uluborlu

Gönen

Atabey

Merkez

Eğirdir

Aksu

Sütçüler

Yalvaç

Şarkikaraağaç

Yenişarbademli



Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta



+90 246 224 13 00



ispartacevrevesehircilik@hs01.kep.tr



<https://isparta.csb.gov.tr/>



isparta\_cevre\_sehircilik