

**ISPARTA İLİ, SENİRKENT İLÇESİ, GENÇALİ KÖYÜ EĞİRDİR GÖLÜ DOĞAL
SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR
KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. AMAÇ

Amaç; Antalya 2 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 18.06.2020 tarih ve 284 sayılı kararı ve 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Makamı Olur'larıyla onaylanan Eğirdir Gölü Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde yer alan Isparta ili, Senirkent ilçesi, Gençali Köyü yerleşik alan ve civarına ilişkin olarak hazırlanan ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun 25.01.2022 tarih ve 624 sayılı kararı uyarınca karar verilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın belirlenmesidir.

2. KAPSAM

Bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, ekli haritada sınırları gösterilen, Gençali Köyü köy yerleşik alanı ve civarının, Eğirdir Gölü Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalan ve sahil şeridini içermeyen kısımlarını kapsar.

3. DAYANAK

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17.maddesi ile Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 5.maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

4.TANIMLAR

Bu Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında geçen;

- 4.1. Bölge Komisyonu: İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunu,
- 4.2. Merkez Komisyonu: Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunu
- 4.3. İlgili İdare: Isparta İl Özel İdaresini
- 4.4. İl Müdürlüğü: Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü ifade eder.

5. GENEL HÜKÜMLER

5.1. Faaliyet sahibi kurum, kuruluş veya kişiler ile Belediye, alanın özelliğine, İl Müdürlüğü ile Bölge Komisyonunun isteyeceği kurum görüşlerini sunmak zorundadır. Kurum görüşlerindeki sınırlamalar saklıdır.

5.2. Bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları doğrultusunda diğer kurum ve kuruluşlarca yürütülecek her türlü uygulama ve yatırım faaliyeti öncesinde İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

5.3. Söz konusu alanda yapılacak yeni yapı ile mevcut yapılarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Bölge Komisyonundan izin alınması zorunludur. 3194 sayılı İmar Kanununda tanımlanan basit tamir, onarım tadilatlar vb. işlemler istisna olup, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararına gerek duyulmaksızın imar mevzuatı kapsamında ilgili idarenin izni ile yapılabilir.

5.4. Bu geçiş dönemi koruma esas ve kullanma şartları kapsamında olan alanlarda yapılacak her tür üst veya alt yapıya ilişkin uygulama projeleri, ilgili idarece onaylandıktan sonra Bölge Komisyonuna intikal ettirilmek üzere İl Müdürlüğüne sunulacaktır. Bu projelere ilişkin Bölge Komisyonundan uygunluk görüşü alınmadan ilgili idarece yapı ruhsat ve benzeri izinler düzenlenemez.

b 4

5.5. Köy yerleşik alanı ve civarında İl Müdürlüğünün uygun görüşü alınarak tevhit yapılabilir.

5.6. İl Müdürlüğünün uygun görüşü ile köy yerleşik alanı ve civarının sadece Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalan kısımlarında ifraz, cins tashihi vb. işlemler yapılabilir. Ancak her halükarda ifraz sonrası oluşacak parsel büyüklüğü köy yerleşik alanında 500m² den, köy yerleşik alanı civarında ise 750 m² den küçük olamaz.

5.7. Yapı izni verilebilmesi için yapının bulunduğu parselin kadastral yola cephesinin bulunması zorunludur.

6. YAPILAŞMA KOŞULLARI

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

6.1. Bu alanlarda;

a)Yapı düzeni: ayrık nizam olacaktır.

b)Yapının her cephesinden görünen kat sayısı: 2 kat,

c)Yapı yüksekliği Yençok: 6.50 metre,

d)Bir parselde yapılacak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların ve konut yapılarının müstemilat dâhil E:0.40 olacaktır.

6.2. Yapı yaklaşma mesafelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

6.3. Yeni yapılacak yapılarda çatı eğimi maksimum % 33 olacaktır. Çatı arası iskân edilemez ve başka amaçlarla kullanılamaz. Çatı katında bağımlı veya bağımsız bölüm oluşturulamaz.

6.4. Bu alanlarda bodrum kat yapılamaz.

6.5. Yöresel yaşam biçiminden kaynaklanan müstemilatlar ahır, odunluk, kömürlük, samanlık, yem deposu, garaj, depo, vb. hizmetler için olup maksadı dışında kullanılamaz.

6.6. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için inşaat alanı tek katta kullanılabilir.

6.7. Köy yerleşik alan ve civarında, koruma amaçlı imar planı hazırlanıncaya kadar ihtiyaçları karşılayacak eğitim, sağlık, güvenlik tesisi, ibadet yeri, köy konağı ile bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi hizmete yönelik yapılar yapılabilir.

Bu yapılar için;

a)Toplam inşaat alanı: 400 m²,

b)Yençok: 6.50'm'den

Fazla olamaz.

c) Cami vb. yapılar için Yençok ihtiyaç doğrultusunda ilgili idarece belirlenir.

6.8. Bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müstemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak, bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. 1500 m²'den büyük olan hisseli parsellerde ise, binalar arasındaki mesafeler (10.00) m'den az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve (lüzumlu müstemilat binaları hariç) her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uyulmak kaydı ile her bir binanın yapı inşaat alanı 200 m²'yi toplam yapı inşaat alanı ise 600 m²'yi geçemez.

Nitelikli Doğal Koruma Alanı

6.9. Bu alanda İlke Kararları doğrultusunda yapımına izin verilen faaliyet ve yapılar yapılabilir.

Bu yapıların;

a)Toplam inşaat alanı: 25 m²

b)Yençok: 3.50 m (1 kat)'dan fazla olamaz.

c) Bu yapılar, taşınabilir ve sökülebilir nitelikli, beton temel/zemin içermeyen doğal yapıya uygun malzemeden inşa edilecektir.

to uy

7. DİĞER HÜKÜMLER

7.1. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen veya tereddüt edilen hususlarda Bölge Komisyonu kararı doğrultusunda işlemler yürütülür.

7.2. Bu Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında yer almayan hususlarda lüzum ve ihtiyaca, civarın karakterine göre uygulanacak şekli ilgili mevzuat doğrultusunda takdire Bölge Komisyonu yetkilidir.

7.3. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında yer almayan konularda, Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun İlke Kararları doğrultusunda ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

7.4. Bu Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.
şeklinde belirlenmiştir.

k
uy



ISPARTA İLİ, SENİRKENT İLÇESİ, GENÇALİ KÖYÜ
EĞİRDİR GÖLÜ VE ÇEVRESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM
ALANI VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI



**ISPARTA İLİ, SENİRKENT İLÇESİ, GENÇALİ KÖYÜ,
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI**

Kübra Nur CAĞAL
Mimar

Plan Arşiv No: 11/2024

Isparta ili, Senirkent ilçesi, Gençali Köyü, Eğirdir Gölü Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları incelendi. Bakanlık Makamının 22.01.2024 tarih ve 8567011 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

