

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ

SARIKAYA KÖYÜ

III. DERECE DOĞAL SİT ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ, SARIKAYA KÖYÜ, III. DERECE DOĞAL SİT ALANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPSAM

PLANLAMA ALANI, ISPARTA İLİ, ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ, III. DERECE DOĞAL SİT ALANI TESCİLLİ SARIKAYA KÖYÜ VE ÇEVRESİNİ KAPSAR.

BU NAZIM İMAR PLANI, PAFTALARI, PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ PLAN KARARLARI VE AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. AMAÇ

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ AMAÇI, PARÇASI BULUNDUĞU EKOSİSTEMİ ULUSAL VE ULUSLAR ARASI DÜZEYDE KORUYARAK, SAHİP OLDUĞU BİYOLOJİK (FLORA, FAUNA, EKOLOJİK YAPI, ARKEOLOJİK, JEOMORFOLOJİK, PEYZAJ VE REKREASYONEL KAYNAK DEĞERLERİNİN KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE DEVAMLILIĞINI VE GELECEK NESİLLERE AKTARILMASINI VE AYNI ZAMANDA BAKINDIRDIĞI SOSYOLOJİK VE KÜLTÜREL YAPININ KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİNİ, YERİ HALKININ EKONOMİK KALKINMASINI SAĞLAYARAK, ARAZİ KULLANIM KARARLARININ OLUŞTURULMASI, UYGULAMA KOSUL, ARAZİ VE YÖNTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİ TANIMLANMASIDIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

3.2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR KAMU ARAZİSİ, HİÇBİR AMAÇLA BİR DİĞER KAMU KURULUŞUNA VEYA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞA TAHSİS EDİLEMEZ.

3.3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.08.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR VE ONEMLEMLER UYULACAKTIR.

3.4. YAPILAMAYA İLİŞKİN HUSUSLARDA SARIKAYA KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "3621 SAYILI KİYİ KANUNU" VE YÖNETMELİĞİ, "7259 SAYILI İMAMİ HAYATA MÜESSİR ATELLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5491 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5226 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TURİZM YARILIKLARINI KORUMA KANUNU", "4997 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU", "6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 1 NOLU "CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMELERİ", "4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU", "1389 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU", "4542 SAYILI MİRA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "167 SAYILI YERALI SULARI HAKKINDA KANUN" VE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA BÖLGESİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

ARAZİ SINIFLAMASINA GÖRE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA BELİRLENEN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPILAR İÇEREN ALANLARDIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR KULLANIM AMAÇI DİŞINDA KULLANILAMAZ VE DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

BU ALANLARDA, ISPARTA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA E/KAKS/0.05 - YENÇOK 6.50 M (R. KAD) VE EMSALE DAHİL TOPLAM YAPI ALANI 75 M² Vİ AŞMAYAN, ÇİFTÇİNİN BİR BİRİMİNİ AMAÇLI TEK YAPI YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜSTEMİLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜSTEMİLATLA BELİRLENMİŞ OLAN İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

BU ALANLARDA YAPILACAK İBRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KÖRÜMLERİ VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

LEJAND

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI SINIRI

KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI ÇIVARI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

DERE- KANAL

DERE- KANAL

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE DOĞAL SİT SINIRI

3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

MİLLİ PARK ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

MEVCUT KONUT ALANI(SEYREK)

GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK)

TİCARET-KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

TURİZM ALANLARI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI (CAMİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

YAYA YOLU

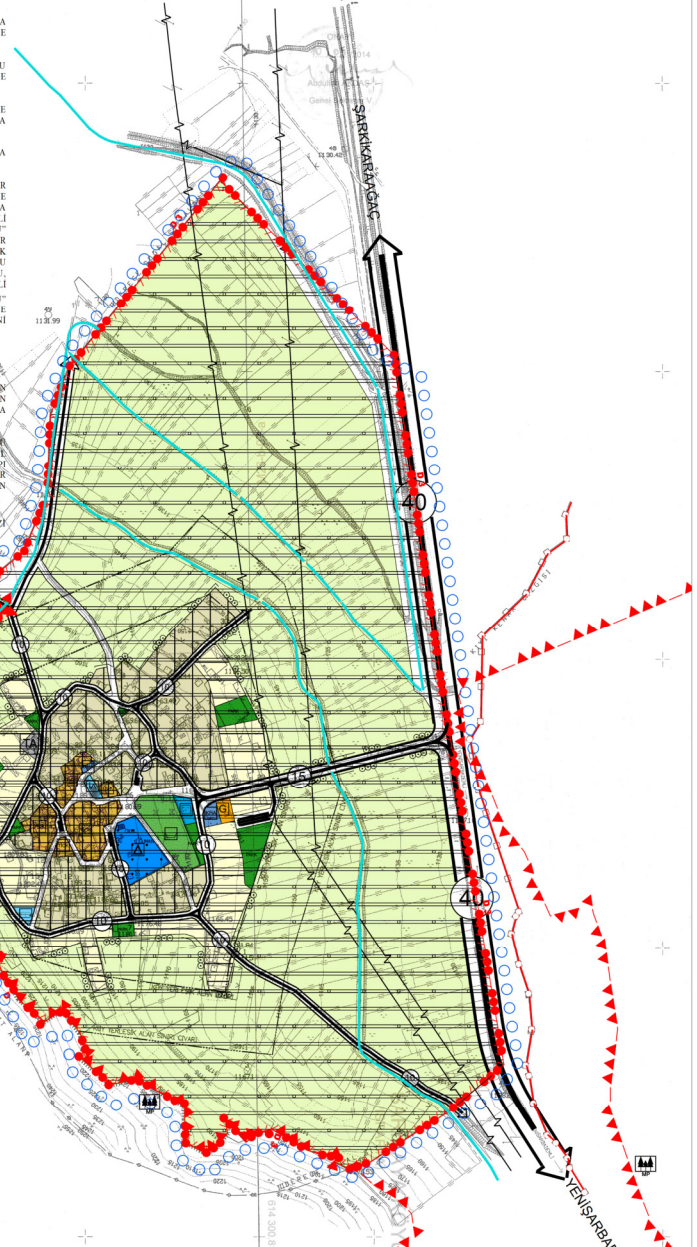
OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKLİ HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI



Müessir Akınlar Harita Mühendisleri Tarafından Hazırlanmıştır. Harita No: Sarıkaraağaç Köyü ve Çevresi. Harita Ölçeği: 1/5000. Harita Tarihi: 2023. Harita İçeriği: Nazım İmar Planı. Harita İçeriği: Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı. Harita İçeriği: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANI. Harita İçeriği: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANI. Harita İçeriği: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANI.