



KONUTLARDA DÜŞÜK FAİZLİ ISI YALITIM KREDİSİ KULLANIM KILAVUZU

Bu kılavuz; 05.06.2022 tarihinde yapılan kabine toplantısı sonrasında Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından duyurulan, daire başına 50 bin liraya kadar 60 ay vadeli ve 0,99 faiz oranlı yalıtım kredisinin nasıl kullanılacağını açıklamak üzere hazırlanmıştır. Bahse konu krediye nasıl başvurulacağı ve ödemelerin nasıl yapılacağı aşağıda sırasıyla açıklanmaktadır.

Konutlar İçin Düşük Faizli Isı Yalıtım Kredisi Kullanımı Prosedürü

- 1- Kat malikleri kurulu tarafından ısı yalıtımı yapılmasına dair karar alınır. Kat Mülkiyeti Kanuna göre, kat maliklerinden birinin isteği üzerine ısı yalıtımı kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karar üzerine yapılır.
- 2- Kat malikleri kurulu tarafından alınan karar doğrultusunda apartman yönetimi tarafından ısı yalıtımı yapacak uygulayıcı firma belirlenir ve Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca mevcut binalarda gerçekleştirilecek ısı yalıtımı faaliyetinden önce uygulayıcı firma ile bina sahibi veya sahibi adına hareket etmeye yetkili kişi arasında asgari hüküm ve şartları Ek-1'de yer alan sözleşme düzenlenir. Ödemeye ilişkin hükümler bu sözleşmeye eklenebilir. Apartman yönetimi firmadan teminat ve/veya iş bitirme belgesi talep edebilir.
- 3- Kredi kullanmak isteyen konut sahipleri, kampanya kapsamındaki bankalara apartman yönetimi ve firma arasında imzalanan sözleşme ile apartman yönetimi tarafından hazırlanan onaylı kat malikleri listesini ibraz ederek başvuru yaparlar.
- 4- Banka tarafından gerekli kontroller yapılarak başvuru yapılan kredi miktarının %60'ı, krediye başvuran konut sahibinin veya apartman yönetiminin hesabına uygulayıcı firmaya ödenmek üzere bloke koyularak yatırılır. Kredi kullanmayan konut sahiplerinin paylarına düşen %60'lık kısım apartman yönetimi tarafından yükleniciye ödenir. İlk ödemeye esas %60 oranı sözleşmede değiştirilebilir ama bu oran %70'ten fazla olamaz, ayrıca bu orana karşılık gelen ödeme hakediş usulü ile taksitler halinde ödenebileceği gibi tek seferde de ödenebilir. Bu konuda sorumluluk apartman yönetimine aittir.
- 5- Uygulayıcı firma, işi proje, fen ve sanat kurallarına uygun olarak tamamlar ve uygulamanın tamamlanmasını müteakip ısı/sıcaklık görüntüleme cihazı ve ısı geçirgenlik ölçüm cihazı ile belgelendirerek, yetkili kuruluş aracılığıyla binaya enerji kimlik belgesi düzenler.
- 6- Apartman yönetimi işi kontrol eder ve en az C sınıfı enerji kimlik belgesi düzenlenmesini müteakip kredi başvurusu yapılan bankaya bildirimde bulunur.
- 7- Banka en az C sınıfı EKB düzenlenip düzenlenmediğini ve doğruluğunu ÇŞİDB web servis hizmetini kullanarak ya da <https://bepttr.csb.gov.tr/bep-web/#/> web adresinden Ulusal Adres Veri Tabanı Numarası (UAVT) veya EKB Sertifika Numarası ile EKB'yi kontrol eder ve banka tarafından kalan %40'lık ödeme yükleniciye veya yükleniciye ödenmek üzere apartman yönetimine yapılır. Kredi kullanmayan konut sahiplerinin paylarına düşen %40'lık kısım apartman yönetimi tarafından yükleniciye ödenir.



Ek-1

ISI YALITIMI UYGULAMASI HİZMET SÖZLEŞMESİ

Taraflar

Madde 1- Aşağıda isim (unvan) ve adresleri yazılı bulunan Müşteri ile Uygulayıcı Firma arasında “Uygulama Sözleşmesi” yapılmıştır. Taraflar bundan sonra “Müşteri“ ve “Yüklenici“ olarak anılacaktır.

TARAFLAR

Müşteri

Adı, soyadı, unvanı :

.....

Adresi :

Tel, faks, e-posta :

Yüklenici

Adı, soyadı, unvanı :

.....

Adresi :

Tlf, faks, e-posta :

İrtibat Bilgileri :

(Adres, Tlf, faks, e-posta)

Kapsam

Madde 2- adresinde toplam bağımsız bölümden oluşan yapıya, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine göre hazırlanmış olan ısı yalıtım projesinin uygulanması ve enerji kimlik belgesinin alınması işidir.

Süre

Madde 3- Sözleşme konusu işin teslim süresi, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren takvim günü olup, bu süre Müşteri tarafından kabul edilen mücbir sebepler dışında uzatılamaz.

Uygulamalar

Madde 4-(1) Uygulamalar, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği doğrultusunda, Isı yalıtım raporuna uygun ve TS 825 Standardının EK-E’inde yer alan veya Ulusal Teknik Onay kuruluşlarından onay almış malzemeler kullanılarak yapılacaktır.



(2) Uygulama yapılırken, **(Değişik ibare:RG-19/2/2022-31755)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) web sitesinde yayınlanan Isı Yalıtım Uygulama Kılavuzu veya üretici firma dokümanlarına dikkat edilecektir.

(3) Kullanılacak yapı ve yalıtım malzemeleri için Yapı Malzemeleri Yönetmeliği çerçevesinde, Yapı ve Yalıtım Malzemelerinin CE veya G uygunluk işareti ve uygunluk beyanı veya belgesi alması zorunludur.

Enerji Kimlik Belgesi

Madde 5-Yüklenici, Uygulamanın tamamlanmasını müteakip ısı/sıcaklık görüntüleme cihazı ve ısıl geçirgenlik ölçüm cihazı ile belgelendirerek, yetkili kuruluş aracılığıyla binaya enerji kimlik belgesinin oluşturulmasını sağlayacaktır.

Müşterinin Sorumlulukları

Madde 6- Yükleniciye çalışma imkanı ile uygulama süresince gerekli elektrik ve su ihtiyaçlarını karşılayacaktır.

Yüklenicinin Sorumlulukları

Madde 7-(1)- Yüklenici uygulamaların proje, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmasından sorumlu olup, bu kapsamda çalıştırdığı ustaların Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından yetkilendirilmiş sınav ve belgelendirme kuruluşlarından alınmış “Isı Yalıtımcısı” olduğuna dair Mesleki Yeterlilik Belgelerini beyan edecektir.

(2)- Yüklenici, ilgili mevzuat uyarınca iş sağlığı ve güvenliği ile çevre ve sağlık şartları ile ilgili her türlü tedbiri alacaktır.

(3)- Uygulamalar nedeniyle çıkacak tüm moloz ve atık malzemeyi ilgili belediyece gösterilen yerlere ve uygun şekilde taşınarak boşaltılmasını sağlayacaktır.

(4)- Yüklenici, sözleşme konusu işle ilgili yapacağı nakliye ve imalatın her aşamasındaki hasarlardan sorumlu olacaktır.

Garanti

Madde 8- Yüklenici, sözleşme konusu işlerin Müşteri tarafından kesin kabulünün yapıldığı tarihten itibaren beş (5) yıl süreyle malzeme ve uygulama hatalarından sorumludur.

YÜKLENİCİ

MÜŞTERİ