

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAĞAÇ İLÇESİ  
KARAYAKA KÖYÜ  
III. DERECE DOĞAL SİT ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI SINIRI  
— KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI ÇIVARI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

- KIKYENAR ÇİZGİSİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE-KANAL  
— ORMAN SINIRI

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- 3.DERECE DOĞAL SİT SINIRI  
3.DERECE DOĞAL SİT ALANI  
MİLLİ PARK ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- SEYREK MEVCUT KONUT ALANI  
SEYREK GELİŞME KONUT ALANI  
TİCARET- KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI  
PAZAR ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI  
ORMAN ALANI

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI  
SAĞLIK ALANI  
SOSYAL TESİS ALANI  
KÜLTÜREL TESİS ALANI  
İBADET ALANI (CAMİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN  
MEZARLIK ALANI

ULAŞIM

- BİRİNCİ DERECE YOL  
İKİNCİ DERECE YOL  
İKİNCİ DERECE YOL  
YAYA YOLU  
OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAĞAÇ İLÇESİ, KARAYAKA KÖYÜ, III. DERECE DOĞAL SİT ALANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPSAM

PLANLAMA ALANI, ISPARTA İLİ ŞARKIKARAĞAÇ İLÇESİ, III. DERECE DOĞAL SİT ALANI TESCİLİ KARAYAKA KÖYÜ VE ÇEVRESİNİ KAPSAR.

BU NAZIM İMAR PLANI, PAFTALARI, PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ PLAN KARARLARI VE AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. AMAC

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ AMACI, PARÇASI BULUNDUĞU EKOSİSTEMİ ULUSAL VE ULUSLAR ARASI DÜZEYDE KORUYARAK, SAHİP OLDUĞU BİYOLOJİK (FLORA, FAUNA, EKOLOJİK YAPI, ARKİOLOJİK, JEO-MORFOLOJİK, PEYZAJ VE REKREASYONEL KAYNAK DEĞERLERİNİN KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE DEVAMLILIĞINI VE GELECEK NESİLELERE AKTARILMASINI VE AYNI ZAMANDA BAKINDIĞI SOSYOLOJİK VE KÜLTÜREL YAPININ KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİNİ, YERİ HALKININ EKONOMİK KALKINMASINI SAĞLAYACAK ARAZİ KULLANIM KARARLARININ OLUSTURULMASI, UYGULAMA KOŞULU, ARAÇ VE YÖNTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ/TANIMLANMASIDIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

1.1 PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAC DİŞİNDE KULLANILAMAZ.

3.2 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR KAMU ARAZİSİ, HİÇBİR AMACLA BİR DİĞER KAMU KURULUSUNA VEYA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞA TAHSİS EDİLEMEZ.

3.3 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.08.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANLAMA İSAS ESASLARI ÇERÇEVESİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.4 YAPILAMAYA İLİŞKİN HUSUSLARDA KARAYAKA KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.5 BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONTURLARDA, "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "3621 SAYILI KİMY KANUNU" VE YÖNETMELİĞİ, "7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISYLA ALINACAK TEDBİRLERİ YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5491 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5226 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KİTİTÜR VE TARHAT YARILIKLARINI KORUMA KANUNU", "4957 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU", 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 1 NOLU "CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMELERİ", 4915 SAYILI KARA AVÇILIĞI KANUNU, "1380 SAYILI SU ÖKÜMLERİ KANUNU", "3442 SAYILI MEKKA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE ANILANLARDA BELİRLENEN İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

ARAZİ SINIFLAMASINA GÖRE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA BELİRLENEN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPILAR İÇEREN ALANLARDIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR KULLANIM AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ VE DÖNÜŞTÜRİLEMEZ.

BU ALANLARDA, ISPARTA İLİ TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ERSAKSİ-05 YENÇOK, 6.50 M (2 KAT) VE EMSALE DAHİL TOPLAM YAPI ALANI 75 M<sup>2</sup> YI ASMAYAN, ÇİFTÇİNİN BARINMASI AMAÇLI TEK YAPI YAPILABİLİR. BİR PARSELE ÜZERİNDE MÜSTEMLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİC, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜSTEMLATLAR BELİRLENMİŞ OLAN İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

BU ALANLARDA YAPILACAK İRAZILARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

4.2. ORMAN ALANLARI

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA BELİRLENEN VE BELİRLENEN ALANLARDIR. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHİ ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMI DİŞİNDEDİR. ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR İÇİN GETİRİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİ OLACAKTIR.