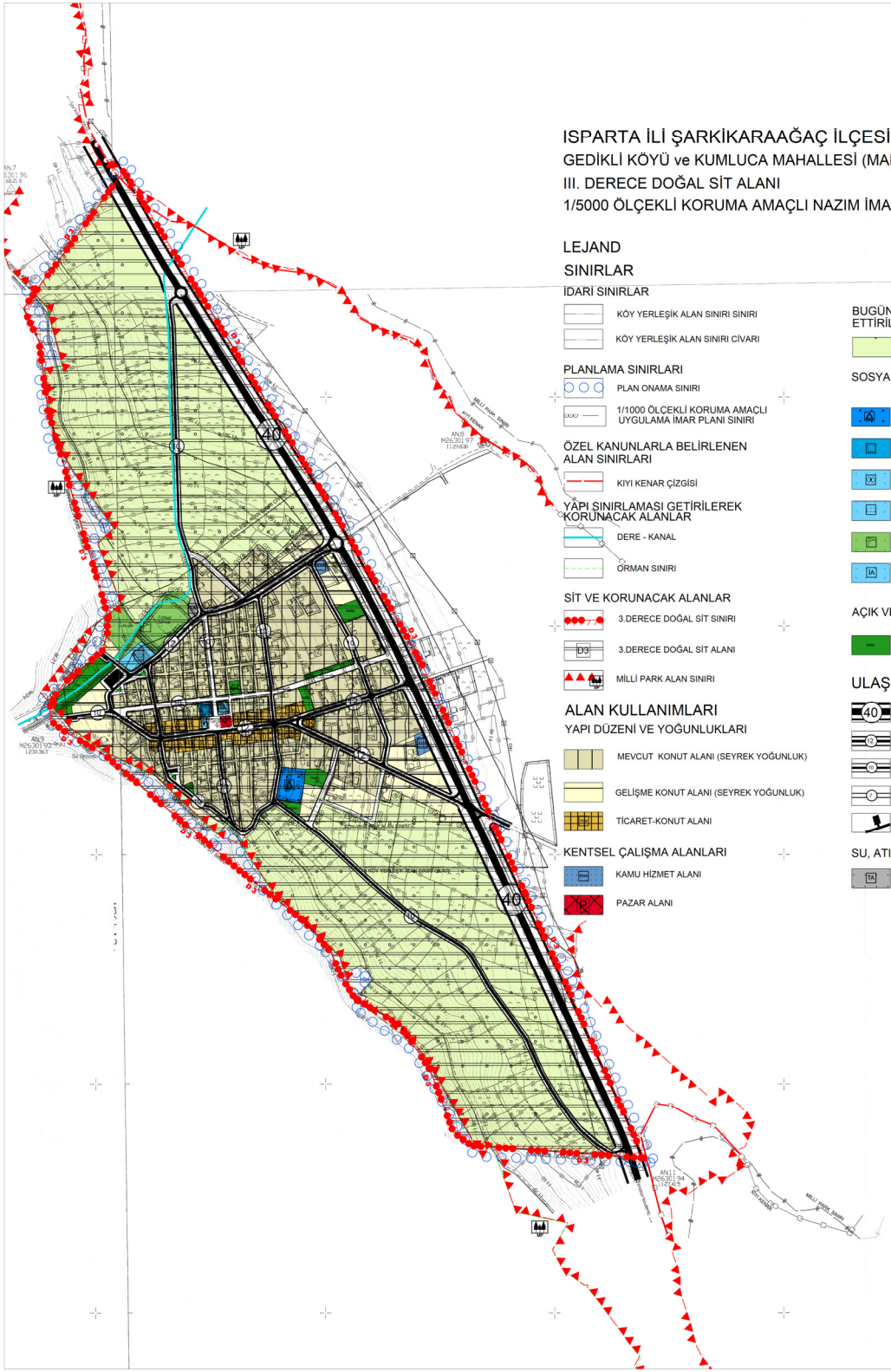
ISPARTA İLİ ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ
GEDİKLİ KÖYÜ ve KUMLUCA MAHALLESİ (MADA ADASI)
III. DERECE DOĞAL SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI SINIRI
- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI CİVARI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE - KANAL
- ORMAN SINIRI

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- 3.DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- D3 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- MİLLİ PARK ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK)
- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK)
- TİCARET-KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- İBADET ALANI (CAMİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

- 40 BİRİNCİ DERECE YOL
- 12 İKİNCİ DERECE YOL
- 10 İKİNCİ DERECE YOL
- 7 YAYA YOLU
- OTOPARK

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

N

1/5000

GEDİKLİ KÖYÜ
(ISPARTA)
M26-b-1 3-a

M26-b-08-d

ISPARTA İLİ, ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ, GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ (MADA ADASI), III. DERECE DOĞAL SİT ALANI. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPSAM

PLANLAMA ALANI, ISPARTA İLİ, ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ, III. DERECE DOĞAL SİT ALANI TESCİLLİ GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ ÇEVRESİNİ KAPSAR.

BU NAZIM İMAR PLANI; PAFTALARI, PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ PLAN KARARLARI VE AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. AMAÇ

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ AMACI; PARÇASI BULUNDUĞU EKOSİSTEMİ ULUSAL VE ULUSLAR ARASI DÜZEYDE KORUYARAK, SAHİP OLDUĞU BİYOLOJİK (FLORA, FAUNA, EKOLOJİK YAPI), ARKEOLOJİK, JEOMORFOLOJİK, PEYZAJ VE REKREASYONEL KAYNAK DEĞERLERİNİN KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE DEVAMLILIĞINI VE GELECEK NESİLLERE AKTARILMASINI VE AYNI ZAMANDA BARINDIRDIĞI SOSYOLOJİK VE KÜLTÜREL YAPININ KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİNİ, YÖRE HALKININ EKONOMİK KALKINMASINI SAĞLAYACAK ARAZİ KULLANIM KARARLARININ OLUŞTURULMASI, UYGULAMA KOŞUL, ARAÇ VE YÖNTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ/TANIMLANMASIDIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

3.2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR KAMU ARAZİSİ, HİÇBİR AMAÇLA BİR DİĞER KAMU KURULUŞUNA VEYA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞA TAHSİS EDİLEMEZ.

3.3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.08.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR VE ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.

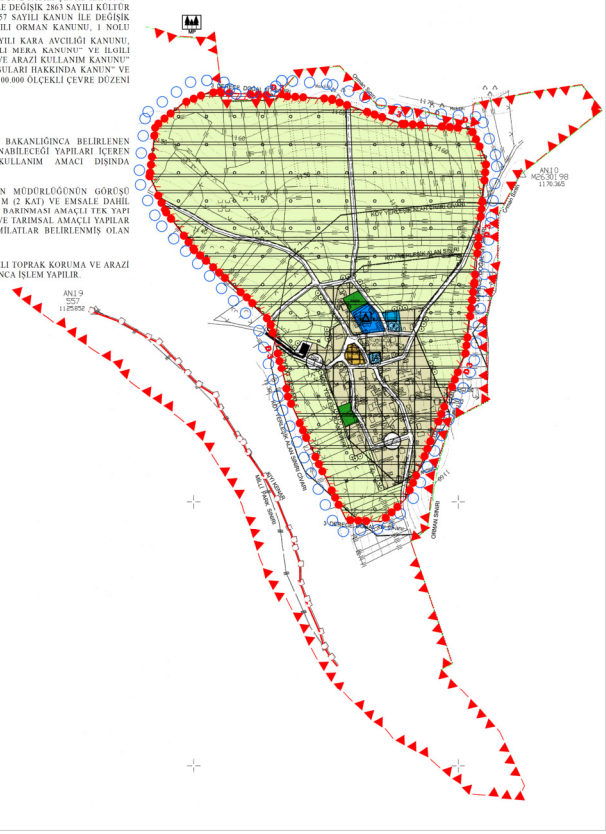
3.4. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HUSUSLARDA GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "3621 SAYILI KIYI KANUNU" VE YÖNETMELİĞİ, "7269 SAYILI UMÛMÎ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5491 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5226 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "4957 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU", 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 1 NOLU "CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMELERİ", 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, "3380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU", "4342 SAYILI MERA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

ARAZİ SINIFLAMASINA GÖRE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA BELİRLENEN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPILARI İÇEREN ALANLARDIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR KULLANIM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

BU ALANLARDA; ISPARTA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA E(KAKS):0,05 , YENÇOK: 6,50 M (2 KAT) VE EMSALE DAHİL TOPLAM YAPI ALANI 75 M² YI AŞMAYAN, ÇİFTÇİNİN BARINMASI AMAÇLI TEK YAPI YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMİLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜŞTEMİLATLAR BELİRLENMİŞ OLAN İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

BU ALANLARDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.