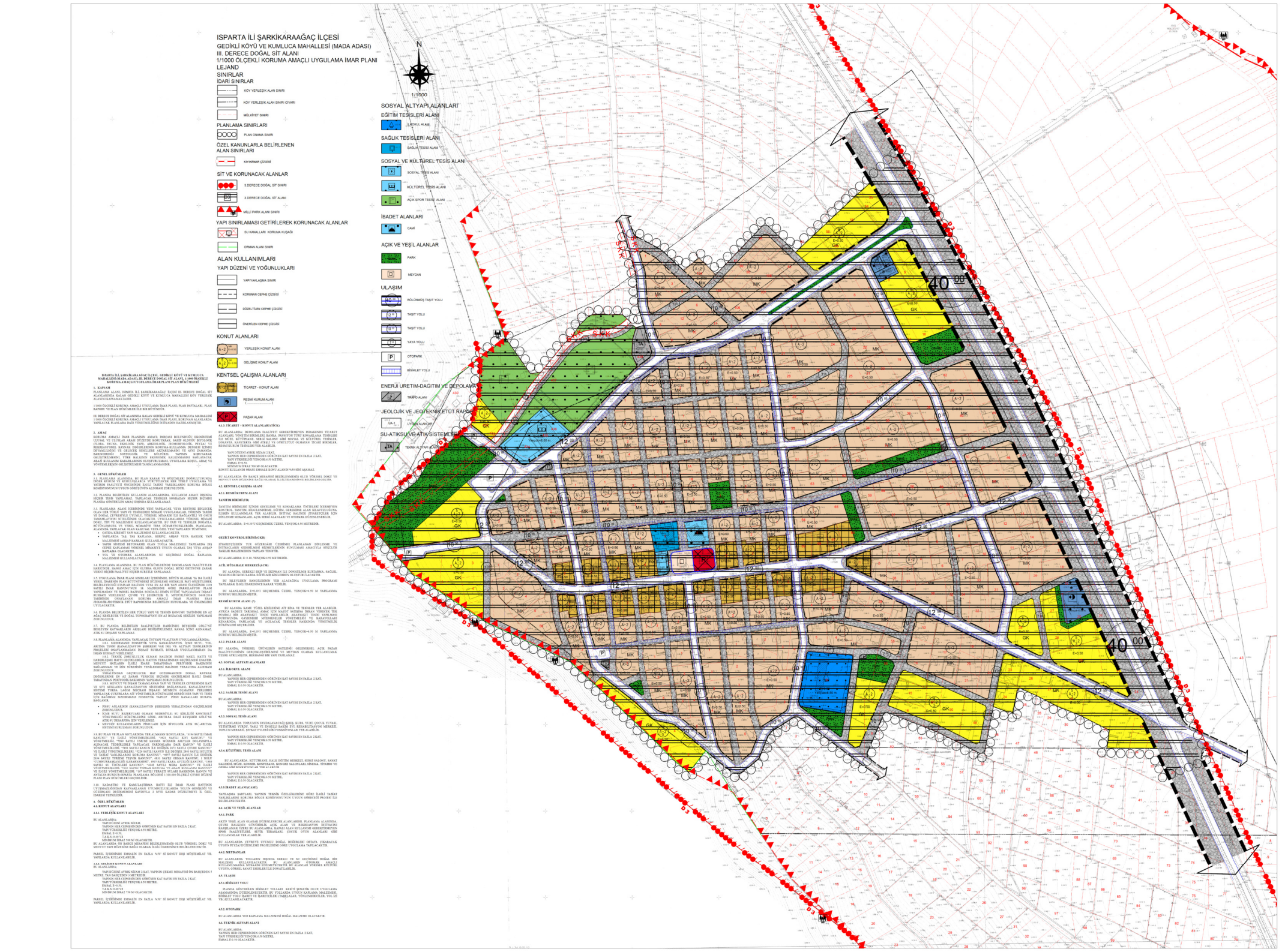
ISPARTA İLİ ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ
GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ (MADA ADASI)
III. DERECE DOĞAL SİT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
LEJAND
SINIRLAR
İDARİ SINIRLAR
KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI
KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI CİVARI
MÜLKİYET SINIRI
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI
KIYIKENAR ÇİZGİSİ
SİT VE KORUNACAK ALANLAR
3.DERECE DOĞAL SİT SINIRI
3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
MİLLİ PARK ALANI SINIRI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
ORMAN ALANI SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPIYAKLAŞMA SINIRI
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
KONUT ALANLARI
YERLEŞİK KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET - KONUT ALANI
RESMİ KURUM ALANI
PAZAR ALANI
N
1/1000
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
OKUL ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
İBADET ALANLARI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
MEYDAN
ULAŞIM
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU
OTOPARK
BİSİKLET YOLU
ENERJİ URETİM-DAGITIM VE DEPOLAMA
TRAFO ALANI
JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
UYGUN ALANLAR
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI
40 00
ISPARTA İLİ, ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ, GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ (MADA ADASI), III. DERECE DOĞAL SİT ALANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
1. KAPSAM
PLANLAMA ALANI, ISPARTA İLİ ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ III. DERECE DOĞAL SİT ALANLARINDA KALAN GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ KÖY YERLEŞİK ALANINI KAPSAMAKTADIR.
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
III. DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALAN GEDİKLİ KÖYÜ VE KUMLUCA MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR.
2. AMAÇ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ AMACI; BARÇADA BULUNDUĞU FİZİOKİŞİSEL ULUSAL VE ULUSLAR ARASI ÖZGÜNLÜK KORU'YARAK, HASSİP ÖLÇÜLÜ SEYİLOJİK (TOPRAK, FAUNA, EKOLOJİK YAPI, AKKOLOJİK, JEOMORFOLOJİK, PEYZAJ VE REKREASYONEL KAYNAK DEĞERLERİNİN KORUNMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE DEVAMLILIĞINI VE GELECEK NESİLLERE AKTARILMASINI VE AYNI ZAMANDA BARINDIRMIŞ SOSYOLOJİK VE KÜLTÜREL YAPININ KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİNİ SAĞLAMAK İÇİN ALANDA KALAN YERLEŞİK ALANLARDA ARAZİ KULLANIM KARARLARININ OLUŞTURULMASI, UYGULAMA KÖŞULLARI, ARAÇ VE YÖNTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİNİ TANIMLAMAKTADIR.
3. GENEL HÜKÜMLER
3.1. PLANLAMA ALANINDA, BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA DİĞER KURUM VE KURULUŞLARCA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ UYGULAMA VE YATIRIM HALİYET ÖNCESİNDE İLGİLİ TARİHİ VARLIKLARIN KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
3.2. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
3.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YENİ YAPILACAK VEYA RESTORE EDİLECEK OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLERDE MİMARİ UYGULAMALAR, TOPOGRAFİN YAPISI VE DOĞAL ÇEVRENİN UYUMU; YÖRESEL MİMARİ İLE BAĞLANTILI VE ÖNCÜN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE OLACAKTIR. UYGULAMALARDA YÖRESEL MİMARİ DOKU, TİPİ VE MALZEMESİ KULLANILACAKTIR. BU YAPI VE TESİSLER DOĞAYLA BÜTÜNLEŞECEK VE YEREL MİMARİTE TİPİK DÜŞMEYECEKLERDİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN KAMUSAL VEYA ÖZEL TESİS YAPILARIN TÜMÜNDE;
- YAPILARDA TAŞ, TAŞ KAPLAMA, KİREMİT, AHŞAP VEYA KARIŞIK YAPI MALZEMESİ (AHŞAP KARKASLI KULLANILACAKTIR.
- YATIK EĞİTİMİ BİTİNMEMİŞ OLAN TUĞLA MALZEMELİ YAPILARDA DIŞ CEPHE KAPLAMASI YÖRESEL MİMARİYE UYGUN OLARAK TAŞ VEYA AHŞAP KAPLAMA OLACAKTIR.
- YOL VE OTOPARK ALANLARINDA SU GEÇİRİMLİ DOĞAL KAPLAMA MALZEMESİ KULLANILACAKTIR.
3.4. PLANLAMA ALANINDA, BU PLAN HÜKÜMLERİNDE TANIMLANAN FAALİYETLER HARİCİNDE, HANGİ AMAÇ İÇİN OLURSA OLSUN DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNÜ ZARAR VEREN HİÇBİR FAALİYET HİÇBİR SURETLE YAPILAMAZ.
3.5. UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE, BÜTÜN OLARAK VE DA İLGİLİ YEREL İDARENİN PLAN BÜTÜNÜNDEKİ DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI GÖSTETİLEREK BELİRLEYECEĞİ ETAPLAR HALİNDE YİNE EN AZ BİR TAM ADADA ÖLÇÜLEBİLİR 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE İPARSELASYON PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR. İPARSELASYON PLANLARI, KORUMA BÖLGE KURULU KURULU YÖRELERİNİZ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04.08.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.
3.6. PLANDA BELİRTİLEN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSİN KONUMU TAYİNİNDE EN AZ AĞAÇ KESİLECEK VE DOĞAL TOPOGRAFYAYI EN AZ BOZACAK ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3.7. BU PLANDA BELİRTİLEN FAALİYETLER HARİCİNDE BEYŞEHİR GÖLÜ'NÜ BESLEYEN KAYNAKLARDA AKIŞLARI DEĞİŞTİRİLEMEZ, KANAL İÇİNE ALINAMAZ, ATIK SU DEŞARJI YAPILAMAZ.
3.8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İÇTİSAH VE ALTYAPI UYGULAMALARINDA; ARITMA TESİSİ OLMAYAN YERLEŞİMLERİN YENİ KANALİZASYON, İÇME SUYU HAT, ARITMA TESİSİ OLMAYAN YERLEŞİMLERİN KAPASİTELERİNİ AŞAN VE MEVCUT ARITMA TESİSLERİNİN PROJELERİ ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI İŞLEMLERİ UYGULANMAMASI VE İMAR RUHSATI VERİLEMEZ.
3.8.2. TEKNİK ZORUNLULUK OLMASI HALİNDE ENERJİ NAKİL HATTI VE HABERLEŞME HATTI GEÇİRİLMELİ İSE HATTIN YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ ESASTIR. MEVCUT HATLARIN İLGİLİ İDARE TARAFINDAN PEYZAJ'A UYGUN OLARAK YERALTINA ALINMASI ZORUNLUDUR.
3.8.3. MEVCUT VE İNŞAAT TAMAMLANAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE KATI VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANMASI, KANALİZASYON SİSTEMİ YOKSA LAĞIM MEVCUSU İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK UYGUNLARA ATIĞ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEREĞİ HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPILIP PİMSİ KANALLARI BURAYA BAĞLANMA.
- PİMSİ AĞLARININ (KANALİZASYON SİSTEMİ) YERALTINDAN GEÇTİLMESİ ESASTIR.
- İÇME SUYU, BAZDEVLARI OLMASI MÜMKÜNSE; SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE, ARITILSA DAHİ BEYŞEHİR GÖLÜ'NE ATIK SU DEŞARJINA İZİN VERİLEMEZ.
- MEVCUT KULLANIMLARIN PİMSİLERİ İÇİN BİYOLOJİK ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULMASI ZORUNLUDUR.
3.9. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "1021 SAYILI KÖY KANUNU" VE YÖNETMELİĞİ, "7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERİLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "5491 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞEN 2972 SAYILI CEVRE KANUNU, "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "4957 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞEN 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU", "4831 SAYILI ORMAN KANUNU; 1 MOLU "UMUMİHIFSSANLARİLİĞİ KARARNAMESİ", "4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU; "1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU", "4342 SAYILI MERA KANUNU", VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "3621 SAYILI KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, "3573 SAYILI YEREL İLİŞKİLİ YÖNETMELİKLERİ, "1197 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3.10. KADASTRO VE KAMULAŞTIRMA HATTI İLE İMAR PLANI HATTININ UYUMSAZLIĞINDAN KAYNAKLANAN UYUMSUZLUKLARDA YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEMİŞ KATUDİYLA 3 MYE KADAR DÜZELTMEYE İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.
4. ÖZEL HÜKÜMLER
4.1. KONUT ALANLARI
4.1.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI
BU ALANLARDA;
YAPI DÜZENİ AYRIK NİZAM,
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.50,
TAKS:0.40 VE
MİNİMUM İNŞAAT: 500 M² OLACAKTIR.
BU ALANLARDA, ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRLENMEMİŞ OLUP YÖRESEL DOKU VE MEVCUT YAPI DÜZENİNDE BAĞLI OLARAK İLGİLİ İDAREMİZCE BELİRLENECEKTİR.
PARSEL İÇERİSİNDE EMSALİN EN FAZLA %50' Sİ KONUT DIŞI MÜŞTEMİLAT YB. YAPILARDA KULLANILABİLİR.
4.1.2. GELİŞME KONUT ALANLARI
BU ALANLARDA;
YAPI DÜZENİ AYRIK NİZAM 2 KAT; YAPININ CEPHESİ MESAFESİ'Nİ ÖN BAHÇESİNİN 5 METRE, YAN BAHÇELERİN 3 METRESİDİR.
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.50,
TAKS:0.40 VE
MİNİMUM İNŞAZ 750 M² OLACAKTIR.
PARSEL İÇERİSİNDE EMSALİN EN FAZLA %50' Sİ KONUT DIŞI MÜŞTEMİLAT YB. YAPILARDA KULLANILABİLİR.
4.2.1. TİCARET + KONUT ALANLARI (TİCK)
BU ALANLARDA; DEPOLAMA FAALİYETİ GEREKTİRMEYEN PERAKENDE TİCARET ALANLARI, YÖNETİM BİRİMLERİ, BANKA İNSTİTÜSYON TÜRÜ KONAKLAMA TESİSLERİ İLE MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, KAFETERYA GİBİ AÇIKLI VE GÜRÜLTÜLÜ OLMAYAN TİCARİ BİRİMLER, RESMİ KURUM TESİSLERİ'YER ALABİLİR.
YAPI DÜZENİ AYRIK NİZAM 2 KAT,
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.75,
TAKS:0.60 VE
KONUT KULLANIM ORANI EMSALE KONU ALANIN %50 SİNİ AŞAMAZ.
BU ALANLARDA ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRLENMEMİŞ OLUP YÖRESEL DOKU VE MEVCUT YAPI DÜZENİNE BAĞLI OLARAK İLGİLİ İDAREMİZCE BELİRLENECEKTİR.
4.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
4.2.1. RESMİ KURUM ALANI
TANITIM BİRİMİ(TİB)
TANITIM BİRİMLERİ İÇİNDE GEÇİLEBİLİR VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN KONTROL, TANITIM, BİLGİLENDİRME, EĞİTİM, GEREKSİNİM ALAN KLAVUZLUĞUNA İLİŞKİN KULLANIMLAR YER ALABİLİR. İHTİYAÇ HALİNDE ZİYARETÇİLER İÇİN DİNLENME MEKANLARI, AÇIK HİZMET ALANLARI VE OTOPARK DÜZENLENEBİLİR.
BU ALANLARDA; E=0.30'U GEÇMEMEK ÜZERE, YENİÇOK:4.50 METREDİR.
GÜZİET KONTROL BİRİMİ(GKB)
ZİYARETÇİLERİN TUR GÜZERGAHI ÜZERİNDE PLANLASAN DİNLENME VE İHTİYAÇLARIN GİDERİLMESİ HİZMETLERİNİN SUNULMASI AMACIYLA SÖKÜLÜR TARZDA MALZEMEDEN YAPILAN TESİSTİR.
BU ALANLARDA; E: 0.10, YENİÇOK:4.50 METREDİR.
ACİL MÜDAHALE MERKEZİ(ACM)
BU ALANDA, GEREKLİ İHLP VE EKİPMAN İLE DONATILMIŞ KURTARMA, SAĞLIK, YANGIN GİBİ KONULLARDA EĞİTİLMİŞ KİŞİLERİN OLUŞTURDUĞU ALANDIR.
BU İLGİLİLERİN HANGİLERİNİN YER ALACAĞINA UYGULAMA PROGRAMI YAPILARAK İLGİLİ İDAREMİZCE KARAR VERİLİR.
BU ALANLARDA, E=0.50'Yİ GEÇMEMEK ÜZERE, YENİÇOK=4.50 M YAPILANMA DURUMU BELİRLENMİŞTİR.
RESMİ KURUM ALANI (*)
BU ALANDA KAMU YÜZEL KİŞİLERİNİ AİT BİNA VE TESİSLER YER ALABİLİR. AFRİCA BAĞDUŞ TARİHSEL AMAÇ İÇİN MAZOT SATIŞINA İMKAN VERECEK TEK POMPALI BİR ARAKYAKIT TESİSİ YAPILABİLİR. ARAKYAKIT TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA GAYRİSHHİ MÜESSİSELER YÖNETMELİĞİ VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
BU ALANLARDA, E=0.50'Yİ GEÇMEMEK ÜZERE, YENİÇOK=4.50 M YAPILANMA DURUMU BELİRLENMİŞTİR.
4.2.2. PAZAR ALANI
BU ALANDA, YÖRESEL ÜRÜNLERİN SATILDIĞI GELENEKSEL AÇIK PAZAR FAALİYETLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE METHAN OLARAK KULLANILMASI ÇİZERİ AYRILMIŞTIR. HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.
4.3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
4.3.1. İLKOKUL ALANI
BU ALANLARDA;
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.50 OLACAKTIR.
4.3.2. SAĞLIK TESİSİ ALANI
BU ALANLARDA;
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.50 OLACAKTIR.
4.3.3. SOSYAL TESİS ALANI
BU ALANLARDA TOPLUMUN BOŞALDANAGÜÇLÜ KİŞİLİ KUM, YUET, ÇOCUK YUVASI, YETİŞKİNLER İÇİN EĞİTİM, SPOR, SAĞLIK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İÇİN MERKEZİ TOPLUM MERKEZİ, HİYAAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.50 OLACAKTIR.
4.3.4. KÜLTÜREL TESİS ALANI
BU ALANLARDA, KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, SONSTİNAN, KONSER SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLU AB YER AYARLIR.
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:6.50 METRE,
EMSAL E=0.50 OLACAKTIR.
4.3.5.İBADET ALANI (CAMİ)
YAPILAŞMA ŞARTLARI; YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE İLGİLİ TARİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRECEĞİ PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.
4.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
4.4.1. PARK
AKTİF YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR. PLANLAMA ALANINDA, ÇEVRE HALKININ GÜNDERİLİK AÇIK ALAN VE REKREASYON İHTİYACINI KARŞILAMAK TÜPRE BU ALANLARDA; KAMULI ALAN KULLANIMI GEREKTİRMEYEN SPOR FAALİYETLERİ, SEYİR TERASLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
BU ALANLARDA, ÇEVREYE UYUMLU DOĞAL DEĞERLERİ ORTAYA ÇIKARACAK UYGUN İNTİZAM DÜZENLEMELİ PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4.4.2. MEYDANLAR
BU ALANLARDA YOLLARIN DIŞINDA FARKLI VE SÜ GEÇİRİMLİ DOĞAL BİR MALZEMİ KULLANILACAKTIR. BU ALANLARDA OTOPARK, ANAKUL KULLANILMASINA MÜSAADE EDİLMEYECEKTİR. BU ALANLAR YÖRESEL KÜLTÜRE UYGUN, GÖRSEL SANAT ESERLERİ İLE DONATILABİLİR.
4.5. ULAŞIM
4.5.1.BİSİKLET YOLU
PLANDA GÖSTERİLEN BİSİKLET YOLLARI KESİTİ SEMATİK OLUP, UYGULAMA ASAMASINDA DÜZENLENECEKTİR. BU YOLLARDA UYGUN KAPLAMA MALZEMESİ, BİSİKLET YOLU İŞARET VE İŞARETLERİ (İŞARETLAR, YÖNLENDİRİCILER, YOL EĞİTİM) KULLANILACAKTIR.
4.5.2. OTOPARK
BU ALANLARDA YER KAPLAMA MALZEMESİ DOĞAL MALZEME OLACAKTIR.
4.6. TEKNİK ALTYAPI ALANI
BU ALANLARDA;
YAPININ HER CEPHESİNDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI EN FAZLA 2 KAT,
YAPI YÜKSEKLİĞİ YENİCOK:4.50 METRE,
EMSAL E=0.50 OLACAKTIR.