



Deprem Performans Analiz Süreci

➤ Ülkemizde Mevcut Binalarımızın Deprem Performansı 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre belirlenir.

➤ Yapı sahibinin başvurusu üzerine ilgili belediyeden binanın onaylı mimarı ve betonarme projesi temin edilerek, yapı alanında uzman SİM (Serbest İnşaat Mühendisliği) ve İTB (İşyeri Tescil Belgesi) olan İnşaat Mühendisliği ofislerine başvurulur.

➤ İnşaat Mühendislerince; 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre binaların statik röleve, karot, sıyırma, röntgen, temel muayene çukuru ve zemin etüd raporu işlemleri ile bilgiler toplanır.

➤ Karotların donatı olmayan bölgelerden donatı tespit cihazı ile kontrol edilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan lisanslı laboratuvar uzman teknik personeli tarafından alınır. Alınan karotlarda oluşan boşluklar yüksek mukavemetli rötre yapmayan grout harcı ile doldurularak kapatılır.

➤ Bilgisayar ortamında, saha verileri ile desteklenmiş bilgiler ile modellenmiş binanın performans analizi yapılarak bina güvenlik seviyesi belirlenir.

➤ Deprem Performans analiz sonucuna göre yapının güvenli olup olmadığı tespit edilir.

➤ Binanın riskli olması durumunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 19/2 maddesi uyarınca bina malikleri, binanın 4/5 oranında güçlendirme veya yeniden yapılması kararı alır.