



Sayı : E-60169443-335.05.02-8668824

05.02.2024

Konu : Şantiye Şefliği Uygulamaları

DAĞITIM YERLERİNE

18.11.2022 tarih ve 32017 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca yapılan değişiklik hükümlerinin 31.12.2023 tarihinde yürürlüğe girmesi ile birlikte uygulamaya yönelik tereddütlerin giderilmesi amacıyla aşağıda belirtilen hususların açıklanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1) İş kotası ve deneyim:

a) Bir şantiye şefinin aynı anda:

- 4 işi üstlenebilmesi için hiçbir işin 1.500 m2'den büyük olmaması,
- 3 işi üstlenebilmesi için hiçbir işin 4.500 m2'den büyük olmaması,
- 2 işi üstlenebilmesi için hiçbir işin 7.500 m2'den büyük olmaması,

gerekir.

Aynı ada içerisinde; aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapım/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir.

İş sayısının hesaplanmasında, ilgili yapı sahibinin müteahhitle yapmış olduğu sözleşmenin konusunu teşkil eden işin şantiyesindeki inşai faaliyetlerin tamamının hizmet veren şantiye şefinin sorumluluğunda olduğuna dikkat edilmelidir.

b) Deneyim olarak yapı inşaat alanı:

- 1.501 ila 4.500 m2 olan işlerin üstlenilebilmesi için daha önce asgari bir üst yapı işinin,
- 4.501 ila 7.500 m2 olan işlerin üstlenilebilmesi için daha önce 1.500 m2'yi geçen asgari bir üst yapı işinin,
- 7.500 m2 üzeri bir işin üstlenilebilmesi için daha önce 4.500 m2'yi geçen asgari bir üst yapı işinin,

tamamında (yapı ruhsatının alınmasından itibaren başlayıp yapı kullanma izin belgesinin alınmasına kadar) şantiye şefliği hizmetinde bulunmuş olması gerekir.

1.500 m2'ye kadar olan işler için iş deneyim şartı aranmaz.

c) Teknik öğretmen ve teknikerler; meslek alanlarına ve işin ağırlıklı maliyet grubuna uygun olmak; kamu yatırımı niteliğinde olmamak; aynı anda 3 işi geçmemek ve yapı inşaat alanı 1.500 m2'yi aşmamak kaydı ile;

- I. Sınıf yapıların,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 6ED36DBD-A6E0-4DEB-A5C8-89CEE8148B55

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehtap AKGÜL

ube Müdürü

Telefon No:(312) 410 79 01-

7901



- II. Sınıf B(2) ve B(3) grubu yapıların,
- III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıların,
- III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların,
- V. sınıf D (2) grubu olup restore edilecek yapıların,

şantiye şefliğini üstlenebilirler.

2) Kısıtlamalar:

- 7.500 m2 üzeri herhangi bir yapıda görev üstlenen şantiye şefi başkaca herhangi bir işte şantiye şefliği görevini üstlenemez.
- 4734 sayılı Kanuna göre ihale edilen bir yapım işinde şantiye şefliğini üstlenenler, başka bir kamu veya özel işin şantiye şefliği görevini üstlenemez.
- 75 yaşını dolduran ya da şantiyede fiilen görev yapmaya engeli olanlar şantiye şefliği üstlenemez.
- İşin yaklaşık maliyeti dikkate alınarak ağırlıklı gruba göre mimar, inşaat mühendisi, makine mühendisi ya da elektrik mühendisi şantiye şefi olabilir. Teknik öğretmen ve teknikerler için de aynı prensip uygulanır.

3) Diğer hususlar:

- Yapı ruhsatı düzenleyen İdarelerin, şantiye şeflerinin üstlenmek istedikleri işlere uygunluğunu temin etmekle yetkili ve sorumlu oldukları dikkate alınmalıdır.
- Ruhsat süreçlerinde gereksiz süre kayıplarına yol açılmaması bakımından ilgili veri girişlerinin eksiksiz yapılması ve yukarıda belirtilen açıklama ve kurallara riayet edilmesi önem arz etmektedir.

Bu itibarla, uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için yazımızın ilinizdeki yapı ruhsatı düzenleme yetkisi bulunan tüm idarelere duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat ORAL
Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 6ED36DBD-A6E0-4DEB-A5C8-89CEE8148B55

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehtap AKGÜL

ube Müdürü

Telefon No:(312) 410 79 01-

7901

