

BİNAM RİSKLİ Mİ?

YAŞADIĞINIZ BİNANIN
RİSK
TESPİTİNİ
YAPTIRDINIZ MI?

- **E-Devlet üzerinden** YKN alınır ve lisanslı firmalara dilekçe ile başvurulur.
<http://altyapi.csb.gov.tr/riskli-yapi-tespiti-ile-ilgili-kuruluslar>

- Firma; bina ile ilgili gerekli incelemeleri yapar. Dosya içeriği oluştur.

- Hazırlanan dosya müdürlüğümüze iletilir, müdürlüğümüz tarafından gerekli kontroller yapılır.

- **Riskli İse:** Tapu Müdürlüğüne **10 gün içerisinde**, riskli bina şerhi düşülmesi için yazı yazılır.

- Tapu Müdürlüğü şerhin düştüğü ile ilgili maliklere bildirimde bulunur.

- **İtiraz Hakkı:** Malikler **15 gün içerisinde** müdürlüğümüze itiraz edebilir.

- **Karar Riskli İse:** 60+30 günden az olmamak üzere süre verilerek binanın tahliye edilmesi maliklere bildirilir veya verilen süre içerisinde bina maliklerinin 4/5 oranında alınan karar ile güçlendirme ile ilgili idareye başvurulur.

- Tahliye işlemi yapan malikler; Kira Yardımı veya Faiz Desteği seçeneklerinden birisinden yararlanabilir.

- **Kira Yardımı:** Yıkılma tarihinden itibaren **1 yıl içerisinde** müdürlüğümüze dilekçe ile başvuru yapması halinde yararlanabilir.

Malikler için **18 ay boyunca 1100 TL**
Kiraçılar için **bir sefere mahsus 2200 TL**

- **Faiz Desteği:**

Kredi Türü	Faiz Desteği Oranı (Yıllık)	Azami Anapara Ödemesiz Dönem (Yıl)	Azami Vade (Yıl)	Hak Sahipliği Bazında Destek Sağlanacak Kredi Anapara Tutarı İçin Üst Limit
Güçlendirme Kredisi	600 Baz Puan	2	10	240.000,00 TL
Konut Yapım Kredisi	600 Baz Puan	2	10	600.000,00 TL
Konut Edinme Kredisi	600 Baz Puan	1	10	600.000,00 TL
İşyeri Yapım Kredisi	450 Baz Puan	2	7	600.000,00 TL
İşyeri Edinme Kredisi	450 Baz Puan	1	7	250.000,00 TL