

**İLAN**  
**ISPARTA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Rayiç Değeri (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Son Başvuru Tarihi ve Saati	
1	Isparta	Aksu	Eldere (Karacahisar) Köyü	Ham Toprak	115	17	14.808,93	51.850,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00
2	Isparta	Aksu	Yaka Köyü	Ham Toprak	239	14	8.932,53	31.300,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00
3	Isparta	Ş.Karaağaç	Yukarıdinek Köyü	Ham Toprak	300	9	50.119,80	185.450,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00
4	Isparta	Yalvaç	Sücutlü-Merkez Mahallesi	Arsa	138	1	16.647,58	258.704,00	Hayvan Barınak Alanı	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00
5	Isparta	Yalvaç	Sücutlü-Merkez Mahallesi	Arsa	139	1	15.672,53	243.552,00	Hayvan Barınak Alanı	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00
6	Isparta	Yalvaç	Sücutlü-Merkez Mahallesi	Arsa	140	1	18.727,09	291.019,00	Hayvan Barınak Alanı	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00
7	Isparta	Yalvaç	Sücutlü-Merkez Mahallesi	Arsa	145	1	20.272,02	315.028,00	Hayvan Barınak Alanı	Boş ve işgalsiz	15.06.2020	17:00

**A-TEŞVİK TEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI**

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş, yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
  - 2) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (**ancak, toplam sabit yatırım tutarı 1.000.000,00 (birmilyon) Türk Lirasından az olmaması gerekir**),
  - 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
  - 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
  - 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
  - 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
  - 7) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

**B-BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ**

- 1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar eki Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) kapalı zarf içinde, tutanak düzenlenmek suretiyle teslim edecektir.
- 2) Başvuru öncesinde Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.000,00-TL (İkibinTL) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3) Başvuru belge ve formlarına [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

**İLAN OLUNUR**