

İLAN
YALVAÇ KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Isparta	Yalvaç	Eyuplar Köyü	Ham Top.		2861	1.279,67	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	37.250,00	9.312,50	07.07.2022	09:00
2	Isparta	Yalvaç	Eyuplar Köyü	Ham Top.		2838	2.246,94	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	65.250,00	16.312,50	07.07.2022	09:30
3	Isparta	Yalvaç	Celeptaş Köyü	Ham Top.		1486	1.814,20	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	81.700,00	20.425,00	07.07.2022	10:00
4	Isparta	Yalvaç	Celeptaş Köyü	Ham Top.		1505	400,79	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	24.100,00	6.025,00	07.07.2022	10:30
5	Isparta	Yalvaç	Özbayat Köyü	Ham Top.		4003	1.465,01	Konut alanı	Boş ve İşgalsiz	54.300,00	13.575,00	07.07.2022	11:00
6	Isparta	Yalvaç	Bağkonak Köyü	Ham Top.		4681	1.047,04	Konut alanı-Yol	Boş ve İşgalsiz	110.000,00	27.500,00	07.07.2022	11:30
7	Isparta	Yalvaç	Bağkonak Köyü	Arsa		5516	546,13	Konut alanı	Boş ve İşgalsiz	53.500,00	13.375,00	07.07.2022	12:00
8	Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	Tarla		4101	1.500,00	İmarsız	İşgalli	13.000,00	3.250,00	07.07.2022	14:00
9	Isparta	Yalvaç	Kozluçay Köyü	Tarla		2444	12.875,00	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	104.300,00	26.075,00	07.07.2022	14:30
10	Isparta	Yalvaç	Kozluçay Köyü	Tarla		2265	2.436,60	Konut alanı	Boş ve İşgalsiz	207.150,00	51.787,50	07.07.2022	15:00
11	Isparta	Yalvaç	Kozluçay Köyü	Tarla		2447	22.675,00	Tarla	Boş ve İşgalsiz	202.500,00	50.625,00	07.07.2022	15:30

- 1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yalvaç Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.
- 3- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 4- İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
 - a) Tebligat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,
 - b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
 - c) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi,
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.
- 5- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ile birlikte komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 7- Taşınmazların satış bedelinin taksitli olarak ödenmesi talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 8- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedel üzerinden; 5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranlarında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
- 9- İhale Yalvaç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.
- 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbest

İLAN OLUNUR