

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YAPILAN TEBLİGATLARIN MALİKLERE  
E-DEVLET KAPISINDAN VE KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI İNTERNET  
SAYFASINDAN BİLDİRİLMESİ

6306 sayılı Kanun'un değişik 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında göre;

1. *Riskli yapılar, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde Başkanlık veya İdare tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir*
2. *Aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğ yerine kaim olmak üzere, tespiti ilişkin bilgileri ihtiva eden tutanak yapıya asılır, maliklere e-Devlet Kapısı üzerinden bildirilir.*
3. *İlgili Muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilir. Riskli yapı tespiti işlemi, muhtarlıkta yapılan ilanın son günü aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğ sayılır.*
4. *Kanun kapsamındaki yapıların tahliyesine ve yıktırılmasına ilişkin olarak aynı ve şahsi hak sahiplerine yapılacak tebligat, tahliye ve yıktırmaya ilişkin tutanağın yapıya asılması,*
5. *Maliklere e-Devlet Kapısı üzerinden bildirilmesi ve ilgili muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilmesi suretiyle yapılır.*
6. *Tahliye ve yıktırmaya ilişkin işlem, muhtarlıkta yapılan ilanın son günü aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğ edilmiş sayılır." denilmektedir.*

Yukarıda açıkça ifade edildiği şekilde; riskli yapı tespiti işlemi ve tahliye ve yıkıma ilişkin işlem muhtarlıkta yapılan ilanın son günü aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğ edilmiş sayılacak olup nihai olarak tebligat işleminin yapıldığı kabul edileceği için "Risk Tespiti" yaptırılan hak sahiplerinin e-Devlet Kapısı üzerinden ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı internet sitesinden yapılarının durumlarını takip etmeleri gerekmektedir.