

İSPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İLANI

A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fili Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta / Merkez	Aliköy Köyü	Arsa	116	162	177,50	Tam	İmarsız	106.500,00	21.300,00	İşgalsiz		
2	İsparta / Merkez	Büyükgökçeli Köyü	Hamtoprak	-	12406	940,04	Tam	İmarsız	564.024,00	112.805,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:40
3	İsparta / Merkez	Büyükgökçeli Köyü	Arsa	-	12359	400,45	Tam	Konut Alanı ve Yol	564.640,00	112.928,00	292,00 m ² 'si tarımsal amaçlı işgali	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:40
4	İsparta / Merkez	Büyükhacılar Köyü	Arsa	-	2493	315,84	Tam	Konut Alanı ve Yol	372.692,00	74.539,00	150,00 m ² bir katlı kargir bina (mesken), 165,84 m ² avlu olarak işgallidir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:00
5	İsparta / Merkez	Bozanönü Köyü	Tarla	-	2275	1.124,00	Tam	İmarsız	700.000,00	140.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:20
6	İsparta / Merkez	Deregörmü Köyü	Arsa	3997	1	5.178,89	89,86	Konut Alanı	810.000,00	162.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:40
7	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Taşlık	-	1913	6.500,00	Tam	İmarsız	370.500,00	74.100,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 11:00
8	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	2486	4.400,00	Tam	İmarsız	220.000,00	44.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 11:20
9	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4123	174,94	Tam	İmarsız	19.250,00	3.850,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 14:20
10	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Çalılık ve Taşlık	-	4182	4.150,56	Tam	İmarsız	354.916,00	70.984,00	14,00 m ² 'si bağ evi, 700,00 m ² 'si tarımsal olarak işgallidir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 14:40
11	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Çalılık ve Taşlık	-	4184	2.551,38	Tam	İmarsız	191.355,00	38.271,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 15:00
12	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4493	4.435,99	Tam	İmarsız	576.700,00	115.340,00	Taşınmaz tarım amaçlı işgallidir. Üzerinde muhtelif meyve ağaçları bulunmaktadır.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 15:20
13	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4494	659,56	Tam	İmarsız	85.750,00	17.150,00	Taşınmazın tamamı ev, ahır, samanlık, depo, basit ahır ve avlu olarak işgallidir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 15:40
14	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4495	406,81	Tam	İmarsız	53.000,00	10.600,00	7,90 m ² 'si bina, 160 m ² 'si tarım amaçlı işgallidir. Üzerinde badem ağaçları bulunmaktadır.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 16:00
15	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Çalılık	-	4506	5.408,91	Tam	İmarsız	710.000,00	142.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 16:20
16	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4514	1.211,81	Tam	İmarsız	157.536,00	31.508,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 16:40
17	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4515	2.650,30	Tam	İmarsız	344.539,00	68.908,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:20
18	İsparta / Merkez	Gelincik Köyü	Ham Toprak	-	4808	11.363,55	Tam	İmarsız	2.900.000,00	580.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 09:40
19	İsparta / Merkez	Kayı Köyü	Ham Toprak	101	587	1.679,39	Tam	İmarsız	126.000,00	25.200,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 10:00
20	İsparta / Merkez	Hızırbey Mahallesi	Arsa	4344	13	454,77	79,47	Konut Alanı	760.000,00	152.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 10:20
21	İsparta / Merkez	Sav Beldesi	Arsa	168	11	2.900,00	2.732,97	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	16.550.000,00	3.310.000,00	2.591,61 m ² 'si tarım amaçlı işgallidir. Üzerinde şeftali ağaçları bulunmaktadır.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 11:00

B- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	Markası/ Cinsi	Model Yılı	Plakası	Yakıt Türü/Silindir Hacmi / Km	Renk	Motor Seri No	Şasi Seri No	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Bulunduğu Yer	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	Renault - Fluence Z / Otomobil AA SEDAN	2012	32 KF 680 (Trafikten çekme belgesi)	Benzin/1598 cm3 / 203507 Km/	Giri (Duman)	K4MV838R051105	VF1LZB10546358202	442.000,00	88.400,00	İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 14:00
2	Hyundai - Starex / Minibüs (CA Tek Katı)	2006	32 DF 376 (Trafikten çekme belgesi)	Dizel /2476 cm3/150640 Km/Koltuk Sayısı:10	Beyaz	D4BH5T039000	NLJWWH7HP5Z055656	302.000,00	60.400,00	İsparta Defterdarlığı Hizmet Binası Otoparkı	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 14:20
3	Isuzu - MD27L/ Otobüs (Tek Katlı)	1993	32 AL 592 (Trafikten çekme belgesi)	Dizel/3900 cm3 /301322 Km/ Koltuk Sayısı:28	Beyaz	AOS016985	NB03339	157.000,00	31.400,00	İsparta Engelsiz Yaşam Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Müdürlüğü	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 14:40

1) Yukarıdaki tabloda (A) kısmında belirtilen taşınmazların satışına, (B) kısmında belirtilen taşıtların satışına ilişkin ihaleler hazırlanmış ve saatterde Davraz Mahallesi 104 Caddede No:62 Merkez /İSPARTA adresinde bulunan İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci (Açık Teklif Usulü) maddesi uyarınca yapılacaktır. (B) Kısmında Sıra No:1 de özellikleri belirtilen taşıtların (Renault - Fluence Z / Otomobil AA SEDAN) ilgili kamu kurumundan teslim edilen dosyasındaki fotoğraflardan söz konusu taşıtların geçmişteki hasar durumuna ilişkin fotoğraflar bulunmaktadır. Millî Emlak Müdürlüğü- Eiden Çıkarma Servisindeki dosyasından görülebilir.

2) İhaleye katılacakların yasal veresim veri sahibi olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi,

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler şunlardır:

- Tedavüldeki Türk Parası,

- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahi değildir.)

- (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilmek üzere ihraç edilmiş ise, bu işlemlere anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca düzenlenen teminat mektupları kabul edilmez.

Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekleri tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, teminat mektupları dışındaki teminatlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.(İhale salonuna en yakın muhasebe birimi İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesidir)

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

Vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satış yapılacak olan taşınmazlar ile taşıtlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İsparta Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, satış bedeline %20 (Yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

6) 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa göre (B) kısmında belirtilen taşıtlardan 1. sıradaki taşıtların satış bedelinin %1 oranında, 2. ve 3. sıradaki taşıtların satış bedelinin %20 oranında KDV alınacaktır.

7) 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

9) Haklarında ihale eden yasa kılama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalmaları halinde ihale iptal edilecektir.

10) Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

11) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR