

İLAN  
İSPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

| KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR |                  |                  |            |     |        |                             |   |   |                       |                   |                     |                |            |       |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------|-----|--------|-----------------------------|---|---|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------|------------|-------|
| Sıra No                          | İli / İlçesi     | Mahallesi / Köyü | Cinsi      | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Kıraya Verilecek Alan (m <sup>2</sup> ) | Fili Durumu   | Kiralama Süresi (Yıl) | Kiralama Amacı    | İlk Yıl Kıra Bedeli | Geçici Teminat | İhalenin   |       |
|                                  |                  |                  |            |     |        |                             |   |   |                       |                   | (TL)                |                | Tarihi     | Saati |
| 1                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 2039   | 1.225,00                    | Tamamı                                  | 94,00 m <sup>2</sup> lik kısmı İlgalli                  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.300,00            | 390,00         | 03.09.2024 | 09:00 |
| 2                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Çalılık    |     | 2041   | 1.838,00                    | Tamamı                                  | 430,00 m <sup>2</sup> lik kısmı İlgalli                 | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.900,00            | 570,00         | 03.09.2024 | 09:20 |
| 3                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Çalılık    |     | 3210   | 1.412,50                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.200,00            | 360,00         | 03.09.2024 | 09:40 |
| 4                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 3215   | 1.025,00                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 900,00              | 270,00         | 03.09.2024 | 10:00 |
| 5                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4147   | 8.236,39                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 11.550,00           | 3.000,00       | 03.09.2024 | 10:20 |
| 6                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4507   | 967,76                      | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 2.410,00            | 600,00         | 03.09.2024 | 10:40 |
| 7*                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4508   | 707,45                      | Tamamı                                  | İşgalsiz (Taşınmaz üzerindeki ağaçlar Hazineye aittir.) | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.800,00            | 500,00         | 03.09.2024 | 11:00 |
| 8*                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4509   | 680,62                      | Tamamı                                  | İşgalsiz (Taşınmaz üzerindeki ağaçlar Hazineye aittir.) | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.700,00            | 450,00         | 03.09.2024 | 11:20 |
| 9                                | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4516   | 2.113,21                    | Tamamı                                  | Tamamı İlgalli  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 3.750,00            | 1.125,00       | 03.09.2024 | 14:00 |
| 10                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4517   | 374,66                      | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 700,00              | 210,00         | 03.09.2024 | 14:20 |
| 11                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4518   | 820,68                      | Tamamı                                  | Tamamı İlgalli  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.500,00            | 450,00         | 03.09.2024 | 14:40 |
| 12                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4519   | 1.397,24                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 2.500,00            | 750,00         | 03.09.2024 | 15:00 |
| 13                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4520   | 687,56                      | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 1.200,00            | 360,00         | 03.09.2024 | 15:20 |
| 14                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4522   | 1.373,45                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 4.350,00            | 1.305,00       | 03.09.2024 | 15:40 |
| 15                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4523   | 6.659,60                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 18.150,00           | 5.445,00       | 03.09.2024 | 16:00 |
| 16                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4524   | 2.324,07                    | Tamamı                                  | Tamamı İlgalli  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 4.200,00            | 1.260,00       | 04.09.2024 | 10:00 |
| 17                               | Isparta / Merkez | Direkli          | Ham Toprak |     | 4525   | 16.397,17                   | Tamamı                                  | 6.000,00 m <sup>2</sup> lik kısmı işgalli               | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 29.600,00           | 8.880,00       | 04.09.2024 | 10:20 |
| 18                               | Isparta / Merkez | Sav              | Ham Toprak |     | 7389   | 1.201,40                    | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 22.600,00           | 6.000,00       | 04.09.2024 | 10:40 |
| 19                               | Isparta / Merkez | Yakaören (Lagus) | Ham Toprak | 218 | 58     | 238,08                      | Tamamı                                  | İşgalsiz  | 5 (Beş)               | Tarımsal Faaliyet | 5.000,00            | 1.500,00       | 04.09.2024 | 11:00 |

1) Yukarıda tabloda tapu bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 19 adet taşınmazın tarımsal amaçla kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca, pazarlık usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatte Davraz Mahallesi 104 Cadde No:62 Merkez /İSPARTA adresinde bulunan Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların **yasal verileşim veri sahibi olmaları** ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeleri, (**2886 sayılı Kanunun 26'nı maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecek olup, Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması yasal zorunluluktur.**)

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Kiralaması yapılacak taşınmaza ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) İhale bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı ise üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

6) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalmış hâlinde ihale iptal edilecektir.

7) Listenin 7. ve 8.sirasında bulunan taşınmaların üzerinde ağaç bulunması nedeniyle, söz konusu ağaçlar için ilgili idareler tarafından belirlenen bedeller ile bu bedeller üzerinden hesaplanacak % 20 KDV tutarı kira bedelinden ayrı olarak sözleşme öncesi kiracıdan tahsil edilecektir.

8) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere <https://isparta.csb.gov.tr/> internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN ÖLÜNÜR