

**İLAN**  
**ŞARKIKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞINDAN**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**A-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İçesi	Köy/Belde	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	Isparta	Şarkikaraağaç	Başdeğirmen Köyü	Tarla	0	445	35.350,00	Tam	İmarsız	107.000,00	10.700,00	12.06.2019	10:00
2	Isparta	Şarkikaraağaç	Başdeğirmen Köyü	Tarla	0	454	33.250,00	Tam	İmarsız	100.000,00	10.000,00	12.06.2019	10:20
3	Isparta	Şarkikaraağaç	Başdeğirmen Köyü	Tarla	0	460	9.450,00	Tam	İmarsız	38.000,00	3.800,00	12.06.2019	10:40
4	Isparta	Şarkikaraağaç	Başdeğirmen Köyü	Tarla	0	819	3.600,00	Tam	İmarsız	14.500,00	1.450,00	12.06.2019	11:00
5	Isparta	Şarkikaraağaç	Başdeğirmen Köyü	Tarla	0	978	6.875,11	Tam	İmarsız	35.000,00	3.500,00	12.06.2019	11:20
6	Isparta	Şarkikaraağaç	Köprü Köyü	Tarla	0	11	6.700,00	Tam	İmarsız	27.000,00	2.700,00	12.06.2019	11:40
7	Isparta	Şarkikaraağaç	Köprü Köyü	Tarla	0	3201	438,19	Tam	İmarsız	3.100,00	310,00	12.06.2019	13:20
8	Isparta	Şarkikaraağaç	Köprü Köyü	Tarla	0	3202	1.336,08	Tam	İmarsız	9.400,00	940,00	12.06.2019	13:40
9	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Beldesi	Arsa	113	5	539,00	406/539	Konut Alanı	8.150,00	815,00	12.06.2019	14:00
10	Isparta	Şarkikaraağaç	Çarıkarsaraylar Beldesi	Arsa	0	9771	63,53	Tam	Konut Alanı	1.000,00	100,00	12.06.2019	14:20
11	Isparta	Şarkikaraağaç	Çarıkarsaraylar Beldesi	Arsa	0	9772	389,64	Tam	Konut Alanı	6.000,00	600,00	12.06.2019	14:40
12	Isparta	Şarkikaraağaç	Çarıkarsaraylar Beldesi	Arsa	0	9773	90,49	Tam	Konut Alanı	1.400,00	140,00	12.06.2019	15:00
13	Isparta	Şarkikaraağaç	Çarıkarsaraylar Beldesi	Arsa	0	9774	1.200,00	Tam	Konut Alanı	16.000,00	1.600,00	12.06.2019	15:20
14	Isparta	Şarkikaraağaç	Yassıbel Köyü	Arsa	0	2497	781,37	Tam	İmarsız	6.000,00	600,00	12.06.2019	15:40
15	Isparta	Şarkikaraağaç	Yassıbel Köyü	Arsa	0	2498	529,00	Tam	İmarsız	4.000,00	400,00	12.06.2019	16:00
16	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Taşlık	101	193	4.249,93	Tam	İmarsız	18.000,00	1.800,00	13.06.2019	09:20
17	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	4	7.336,49	Tam	İmarsız	27.600,00	2.760,00	13.06.2019	09:40
18	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	5	2.689,61	Tam	İmarsız	10.100,00	1.010,00	13.06.2019	10:00
19	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	6	1.057,48	Tam	İmarsız	4.000,00	400,00	13.06.2019	10:20
20	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	7	1.477,61	Tam	İmarsız	5.600,00	560,00	13.06.2019	10:40
21	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	8	3.620,75	Tam	İmarsız	13.600,00	1.360,00	13.06.2019	11:00
22	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Kerpiç Ev ve Arsa	164	49	5.000,00	Tam	İmarsız	19.000,00	1.900,00	13.06.2019	11:20
23	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Arsa	164	50	4.433,41	Tam	İmarsız	16.700,00	1.670,00	13.06.2019	11:40
24	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	10	6.158,55	Tam	İmarsız	24.000,00	2.400,00	13.06.2019	13:20
25	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	11	1.020,97	Tam	İmarsız	4.000,00	400,00	13.06.2019	13:40
26	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Kerpiç Ev ve Arsa	164	13	2.534,06	Tam	İmarsız	9.900,00	990,00	13.06.2019	14:00
27	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	164	39	507,33	Tam	İmarsız	2.000,00	200,00	13.06.2019	14:20
28	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Kerpiç Ev ve Arsa	165	1	2.969,83	Tam	İmarsız	11.150,00	1.115,00	13.06.2019	14:40
29	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	165	2	2.649,60	Tam	İmarsız	9.950,00	995,00	13.06.2019	15:00
30	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	165	3	3.152,77	Tam	İmarsız	11.900,00	1.190,00	13.06.2019	15:20
31	Isparta	Şarkikaraağaç	Belceğiz Köyü	Ham Toprak	165	5	1.839,16	Tam	İmarsız	7.200,00	720,00	13.06.2019	15:40

**B- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	Isparta	Şarkikaraağaç	Ördekçi Köyü	Tarla	0	1075	4.540,00	5 yıl	1.272,00	127,20	12.06.2019	09:00
2	Isparta	Şarkikaraağaç	Ördekçi Köyü	Tarla	0	1081	2.500,00	5 yıl	700,00	70,00	12.06.2019	09:15
3	Isparta	Şarkikaraağaç	Ördekçi Köyü	Tarla	0	1213	4.820,00	5 yıl	1.350,00	135,00	12.06.2019	09:30
4	Isparta	Şarkikaraağaç	Ördekçi Köyü	Tarla	0	1214	3.510,00	5 yıl	983,00	98,30	12.06.2019	09:45

1) Yukarıdaki tablonun,

"A- Satış Yapılacak Taşınmazlar" kısmında bulunan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif usulü ile satışı,

"B- Kiralaması Yapılacak Taşınmaz" kısmında bulunan taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca, Açık Teklif usulü ile ticari amaçla kiralaması, ihaleleri karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Şarkikaraağaç Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belge,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı 2019 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

vermesi gerekmektedir.

3) Satış yapılacak ve kiralanacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Şarkikaraağaç Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4) Posta ile yapılan müracaatlarda, ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

5) Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle ödenir.

6) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralama işlemlerinde ise ihale kararlarına ve sözleşme bedellerine göre ayrıca damga vergisi talep edilir.

7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabılır.

**İLAN OLUNUR**