



T.C.
ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR
KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 92 VE 108
PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Planlama Alanının Yeri	1
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	2
1.3. Çevre Düzeni Planında Çalışma Alanı ve Çevresi	3
1.4. Çalışma Alanı Uydu Görüntüsü	4
1.2.Plan Hiyerarşisi Ve Gelişim Sürecindeki Yeri	5
1.2.1.Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları	5
2.EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU	8
3.MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ	8
3.1.Kurum Görüşleri ve Jeolojik Etüd	8
3.2. Mülkiyet Bilgisi	10
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	12
4.1.Fiziksel Yapı	12
4.2. Demografik Yapı	12
4.3 Teknik Altyapı	13
4.4 Arazi Kullanımı	13
4.5 Sektörel Yapı	13
4.6 Yapı Yasaklı Alanlar	13
4.7 Özel Kanunlara Tabi Alanlar	13
4.8 Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	13
4.9 Mülkiyet Yapısı	14
4.10 Yerleşme/ Yapılaşma Alanları	17
4.11 Korunan Alan Sınırları Analiz Paftası	18
5. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
6. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	24
6.1.1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	24
6.2 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	25
6.3 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu	25

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

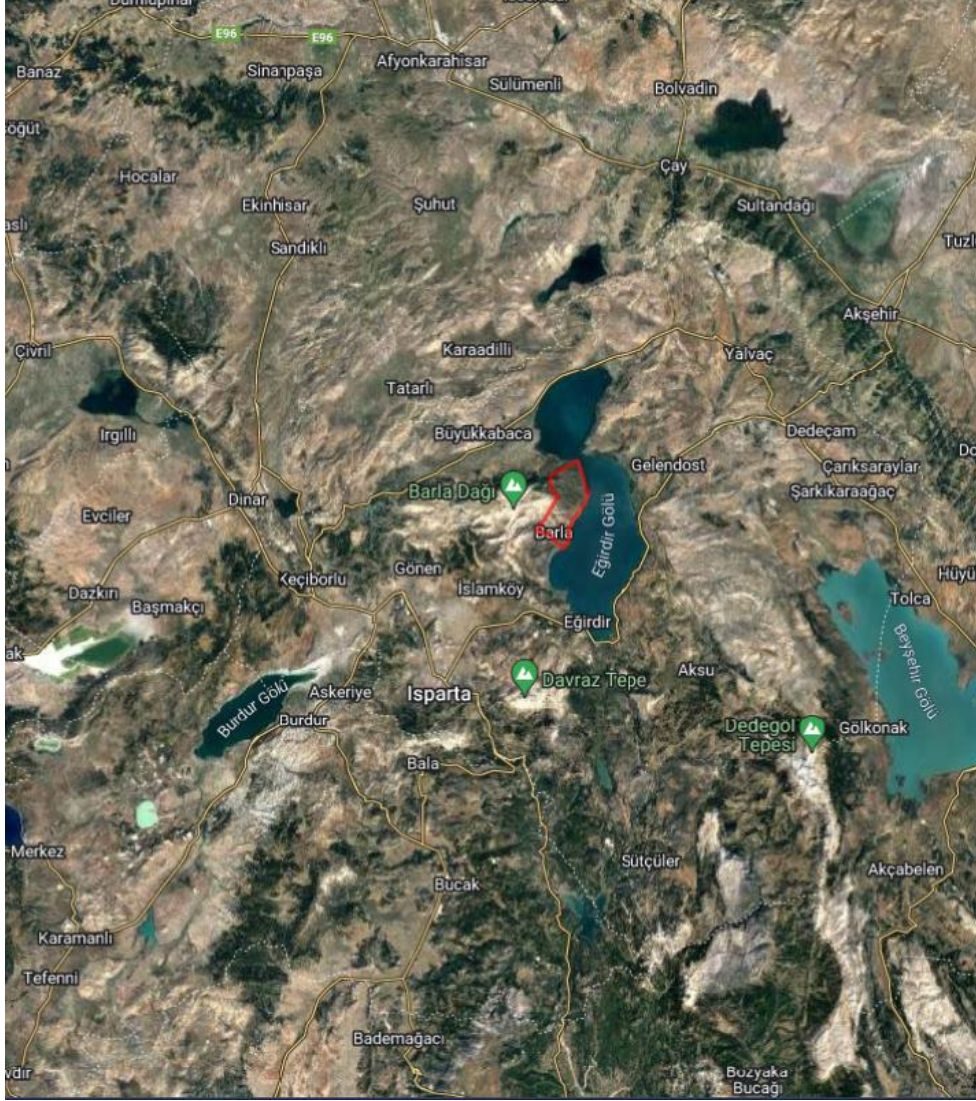
Türkiye'nin güneyinde Akdeniz kıyıları boyunca uzanan batı ve orta Torosları içerisine alan Akdeniz bölgesinin batı yarısını kaplayan Antalya bölümünün iç kesimi olan göller yöresinin iki büyük yerleşme merkezinden biri olan Isparta ilinin ilçe merkezlerinden birisidir. İl merkezine 35 km uzaklıkta bulunan Eğirdir İlçesi'nin kuzeyinde Gelendost, kuzeydoğusunda Şarkikaraağaç, doğusunda Yenişarbademli, Aksu, güneydoğusunda Sütçüler, kuzeybatısında Senirkent ve batısında Atabey ve Merkez ilçeleri ile çevrilmiştir.



Resim 1: Planlama Alanının Yeri

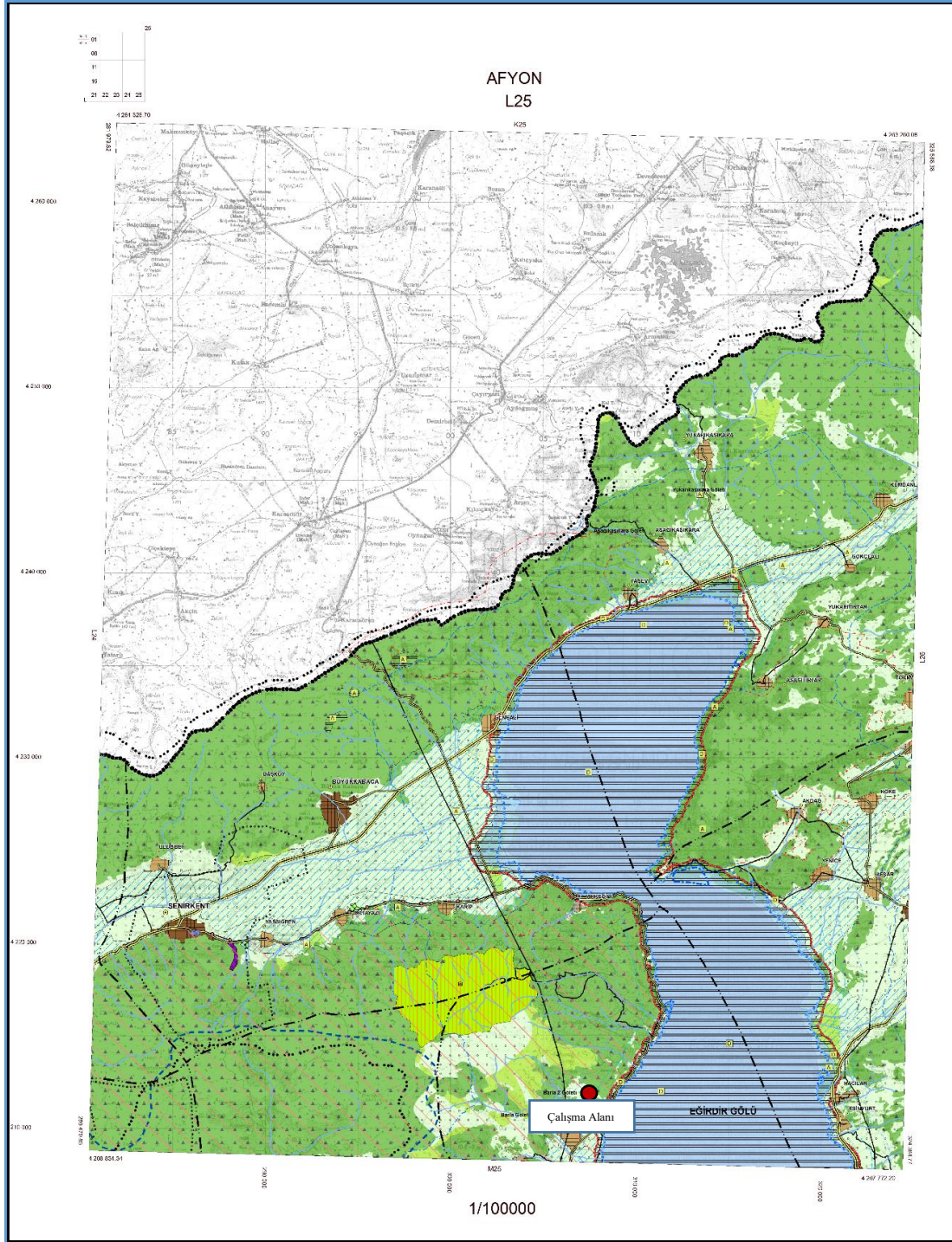
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Barla Köyü, Isparta İli, Eğirdir İlçesine bağlı bir köydür. Yönetim yapısı olarak Eğirdir Kaymakamlığına bağlıdır.



Resim 2: Barla Köyü Sınırı

1.3. Çevre Düzeni Planında Çalışma Alanı ve Çevresi

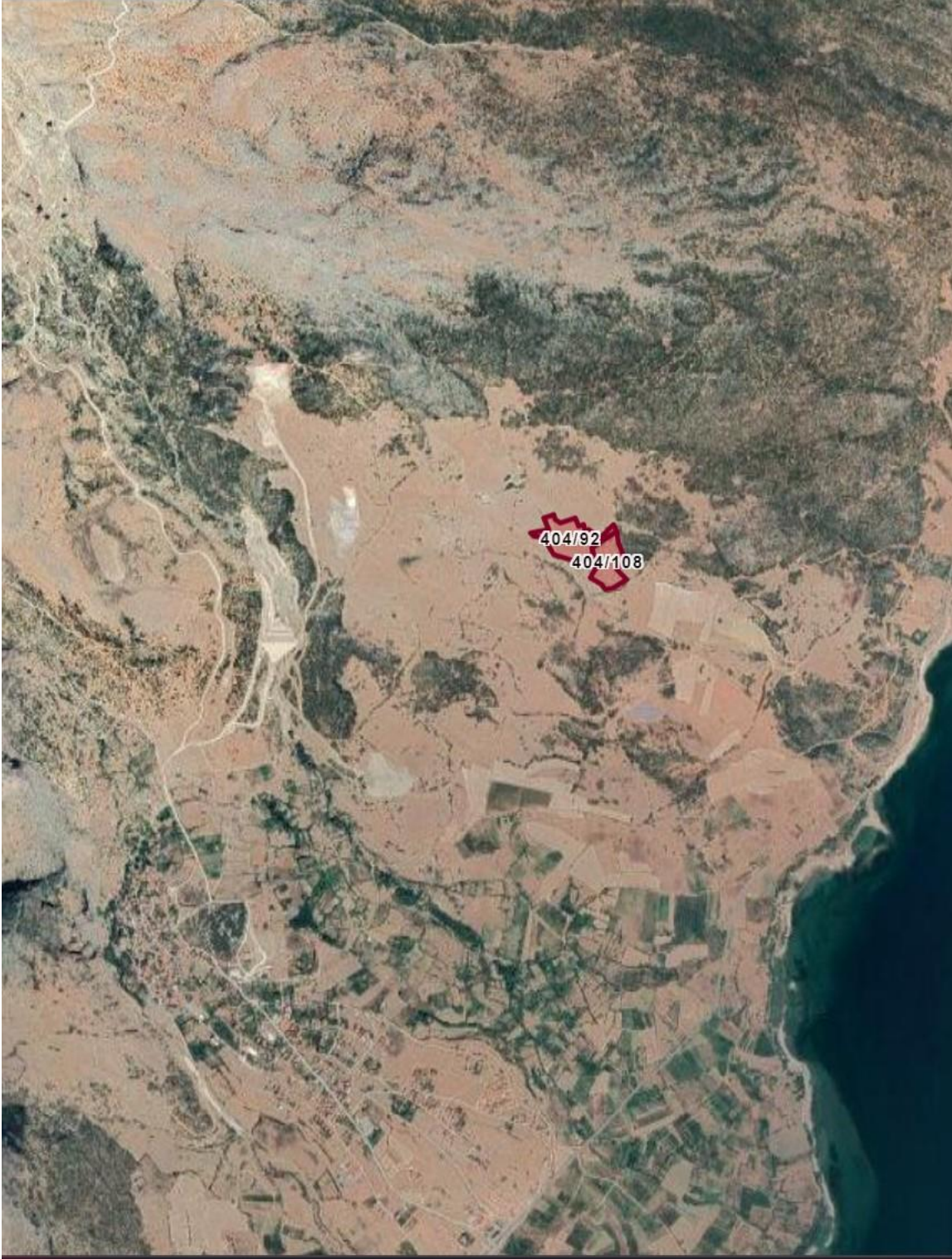


Resim 3: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

(Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İl merkezine 35 km uzaklıkta bulunan Eğirdir İlçesi'nin kuzeyinde Gelendost, kuzeydoğusunda Şarkikaraağaç, doğusunda Yenişarbademli, Aksu, güneydoğusunda Sütçüler, kuzeybatısında Senirkent ve batısında Atabey ve Merkez ilçeleri ile çevrilmiştir.

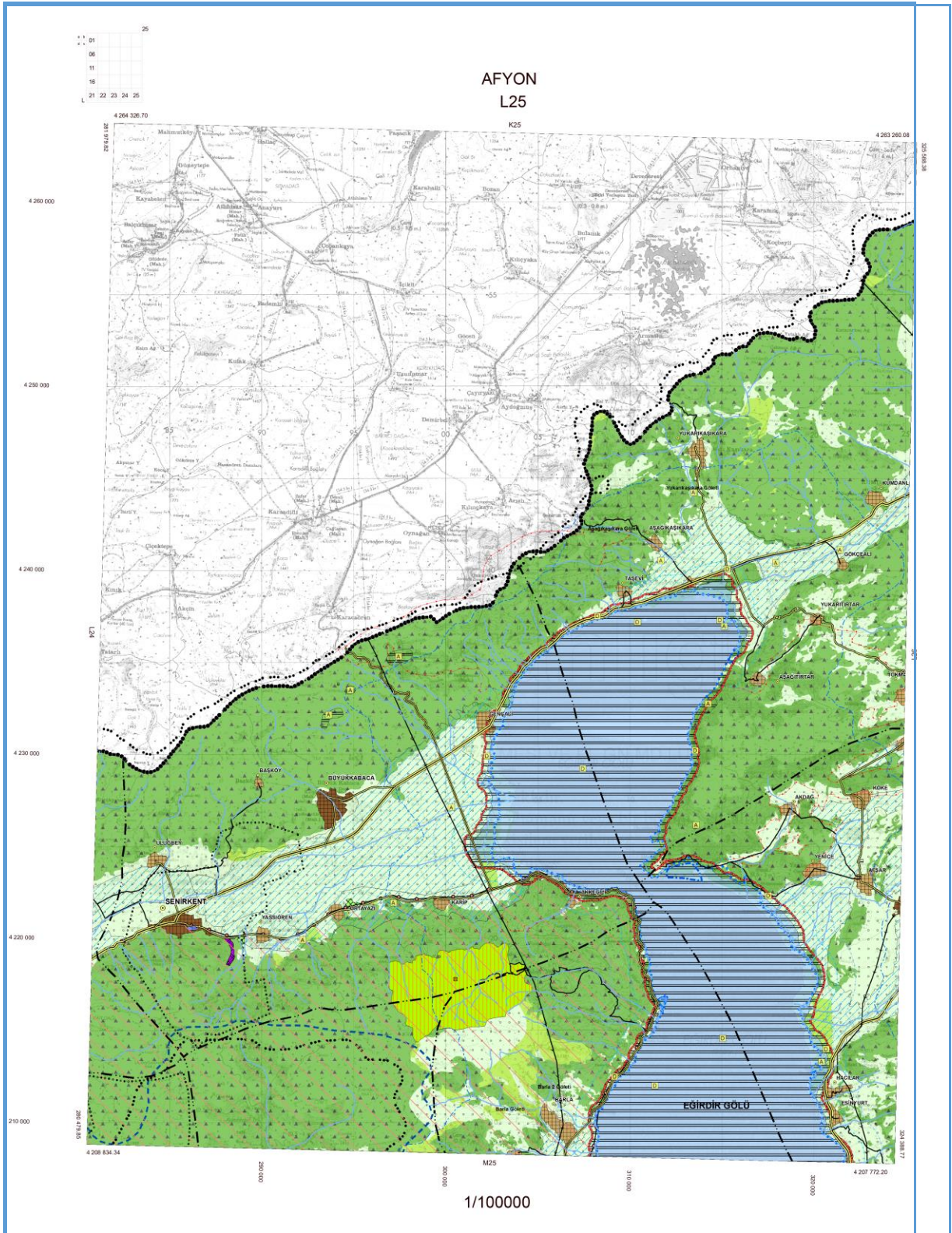
1.4. Çalışma Alanı Uydu Görüntüsü



Resim 4: Uydu Görüntüsü

1.2. Plan Hiyerarşisi Ve Gelişim Sürecindeki Yeri

1.2.1. Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları



Resim 5: Üst Ölçekli Plan

“ 4.72. Biyolojik Açıdan Önemli Alanlar: Barındırdıkları endemik bitki türleri açısından korunması ve yasal düzenlemelerle ve / veya planlama çalışmaları ile sürdürülebilirliklerinin sağlanması gerekli, önemli alanlardır.

5.35 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

9.5.2.5.Marjinal Tarım Arazileri Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı ve müştemilatları yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0.30’dur. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, inşaat alanı 150 m²’yi geçemez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.

Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

9.12 SİT ALANLARI Bu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul ve komisyon kararlarına göre uygulama yapılacaktır. Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla Bakanlığın uygun görüşü alınarak, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur. Çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş olan sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus dahilinde değerlendirilecektir. Bu planda sit alanı olarak gösterilmiş olan alanlar ile bu planda gösterilmemiş dahi olsa, ilgili koruma kurulu ve komisyonunca ilan edilen sit alanları geçerlidir. Bu plan kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda, koruma statüsü değişen alanlar; belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve

bu planın ilke ve stratejileri çerçevesinde bu planda değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planlarına konu edilebilir.

9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları, bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

□ 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

□ Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.

□ ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

□ İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

□ Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.” hükmü yer almaktadır.

9.33.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir” hükümleri yer almaktadır.

2.EKOSISTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

AK-KA İnş.Tur. ve Tic. A.Ş. tarafından, Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Dr. Öğr. Üyesi Yasin ÜNAL, Dr. Öğr. Üyesi ve Uzman Coğrafyacı Mehmet Şirin YELSİZ tarafınca Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü Örencik Mevkii 404 ada 79-92-94-95-107-108 parsellerde toplam 12,88 hektar ÇED alanında Güneş Enerjisi Santrali Projesine ilişkin Ekosistem Değerlendirme Raporu tanzim edilerek, Ekosisteme olası etkileri konusunda değerlendirmeler yapılmıştır.

Sonuç olarak, AK-KA GES proje sahasının inşaatına başlamasına ve santralin kurulmasına engel olabilecek düzeyde, sahanın biyolojik çeşitlilik değerleri ve bu değerleri destekleyen biyo-ekolojik süreçler üzerinde ölçülebilir, olumsuz doğrudan etkilere neden olmadığı değerlendirilmiştir.

Buna mukabil EDR raporunda belirtilen biyoteknik tedbirlere uyulması önem arz etmektedir.

Tesis personeli, inşaat çalışmalarında ölmüş/yaralanmış fauna ölüsü (kuş-memeli) bulduklarında, bunları kaydetmeleri, fotoğraflamaları konusunda bilgilendirilmeli ve bilinçlendirilmelidir. Sunulan bu raporun işletme personeline de sunum olarak yapılması ve bu sayede tesis personelinin de bilgilendirme ve bilinçlendirmelerinin sağlanması önerilmektedir.

3.MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Çalışma alanında mer'i imar planı ve plan hükümleri bulunmamaktadır.

3.1.Kurum Görüşleri ve Jeolojik Etüd

Isparta Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Tarafından 03.02.2023 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporunda Aşağıda Belirtilen Hususlara Uyulması İstenmiştir.

1- Bu çalışmanın amacı; AKKA İNŞAAT TURİZM VE TİC. A.Ş. ve HİSSEDARLARI'na ait Isparta İli, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 1/1000 ölçekli L25-c-22-a-4-a nolu hâlihazır harita pafta üzerinde, tapunun 404 Ada, 92 ve 108 nolu parsellerinde 65,202,88 m²(6.52) alanı kapsayan Koruma Amaçlı Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planına Esas jeolojik ve jeoteknik değerlendirmesini yapmaktır.

2- İncelenen alan 1:1.000 ölçekli hâlihazır paftalar, L25-c-22-a-4-a nolu halihazır pafta içerisinde yer almakta olup imara esas büyüklüğü **65,202,88 m²(6.52)** dır. Halihazır paftalar Valiliği tarafından **03.02.2023** tarihinde onaylanmış olup bu alanda imar yetkisi İl Özel İdaresi'ne aittir.

3- İnceleme alanında coğrafi konumu ve ikliminden kaynaklanan su baskını, çığ ya da yağışların yol açabileceği heyelan, kayma, kaya düşmesi gibi bir zemin duraysızlığı ya da doğal afet beklenmemektedir. Ayrıca İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda sıvılaşma ve şişme beklenmemektedir.

4- Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve 1/25.000 ölçekli jeoloji haritasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının Melanj, tabanda breşik kireçtaşları ile başlayıp, üste doğru birbirleriyle yanal ve düşey yönde geçişli, kırmızı-bej

renkli pelojik kireçtaşları, marn, radyolaritlerden, serpantileşmiş harzburgit ve serpantin gabrodan oluşmaktadır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularına göre; SK-1 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-2 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-3 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır. SK-4 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında bitkisel toprak, 0,50-15.00m arasında kahverengi, sarımsı renkli Çakıllı killi kum birimine rastlanılmıştır.

Rapor ekinde verilen 1/25000 ölçekli genel jeoloji haritası ile 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında, Melanj formasyonu birimi "M" simgeleri ile gösterilmiştir.

5- İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda yapılan sismik ölçümler sonucunda Vs30= 682-747 m/sn aralığında belirlenmiştir. Ayrıca 4 farklı lokasyondaki jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yapılan in-sute deneylerinde SPT-N₃₀ değerlerinin N>50 aralığında, Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %11.58-84.59 kum miktarı %13.17-70.16 ve çakıl miktarı % %0.00-59.16 olması neticesinde; Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; inceleme alanının yerel zemin sınıfı **ZC** olarak belirlenmiştir.

6- Zemin Hakim Titreşim periyodu, Mikrotremor ölçümlerine göre ise 0.17 ile 0.18 sn arasında belirlenmiştir. Hesaplanan Zemin Hakim Titreşim periyodu değerleri Ansal vd.'ne göre *Düşük Tehlike Düzeyindedir*.

7- İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları ZHTP = 0.17- 0.18 sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri ZDBE =1,78 – 1,84 aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 7,78–7,84 aralığında hissedecektir.

8- İncelenen alanda ya da yakınlarında yüzeysel deformasyona yol açabilecek aktif bir fay bulunmamaktadır.

9- İnceleme alanında içerisinde mevcut dere yataklarının yer aldığı belirlenmiştir. Söz konusu taşınmazda yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması, çalışma yürütülecek alanda bulunan dere yataklarındaki; su akışını engelleyecek veya mansap şartını ortadan kaldıracak, su akış rejimini değiştirecek yada bozacak, doğal akış güzergahını değiştirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınılması, gerekmektedir.

Çalışma alanında yapılacak faaliyetlerden kaynaklanacak ve çıkarılacak pasa malzemeler dere yataklarına atılmamalı, dere yataklarının içine ve çevresine kesinlikle dolgu yapılmamalı, mevcut dere yatakları ve taşkın kontrol tesisleri korunmalıdır.

Mevcut ya da yapılması planlanan yollar üzerinden geçişi sağlamak amacıyla inşa edilmesi gerekli olan sanat yapıları (köprü, menfez vb.) imarın gelişmesine paralel olarak DSİ görüşü de alınarak yapılmalıdır. Dolayısıyla bu alan **ÖNLEMLİ ALAN-3** olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk haritasında bu alan **Önlemlili Alanlar "ÖA-3"** simgesi ile gösterilmiştir.

İlgili parsel dahilinde yapılması planlanan inşaatların ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uygun olarak zemin taşıma gücü, emniyet gerilmesi, yatak katsayısı, oturma, sıvılaşma, şişme, şev stabilitesi vd. parametrelerinin belirlendiği "**Zemin ve Temel Etüd Raporlarının**" parsel bazında muhakkak hazırlanması gerekmektedir.

10- Bu araştırmanın sonuçları temel ve zemin etüd raporu olarak kullanılamaz. Yeni yapılar için zemin taşıma gücü, zemin emniyet gerilmesi, zemin yatak katsayısı vb. zemin parametreleri yapılacak zemin etüt çalışmaları ile hesaplanmalıdır.

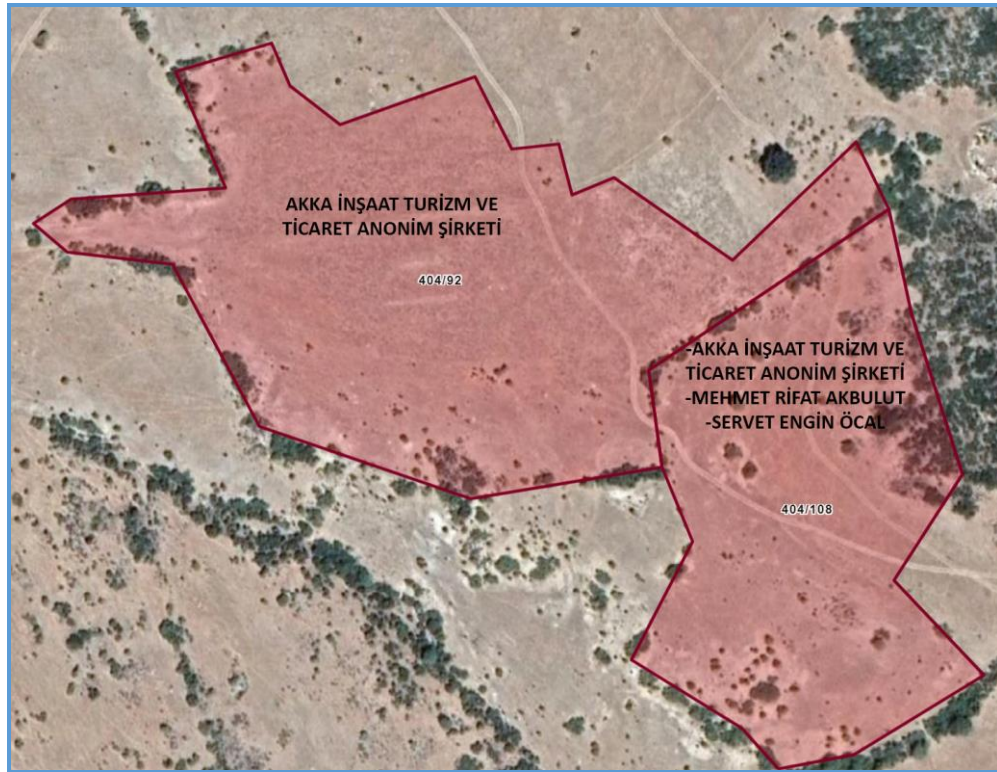
11- Bölgede inşa edilecek yapıların projelendirilmesi ve inşasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak hükümlerine uyulması ve zemin koşullarına uygun yapı sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

3.2. Mülkiyet Bilgisi

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, L25-C-22-A-4-A paftasında bulunan 404 ada 92 ve 108 parsellere ilişkin tapu kayıt ve mülkiyet bilgileri şu şekildedir;

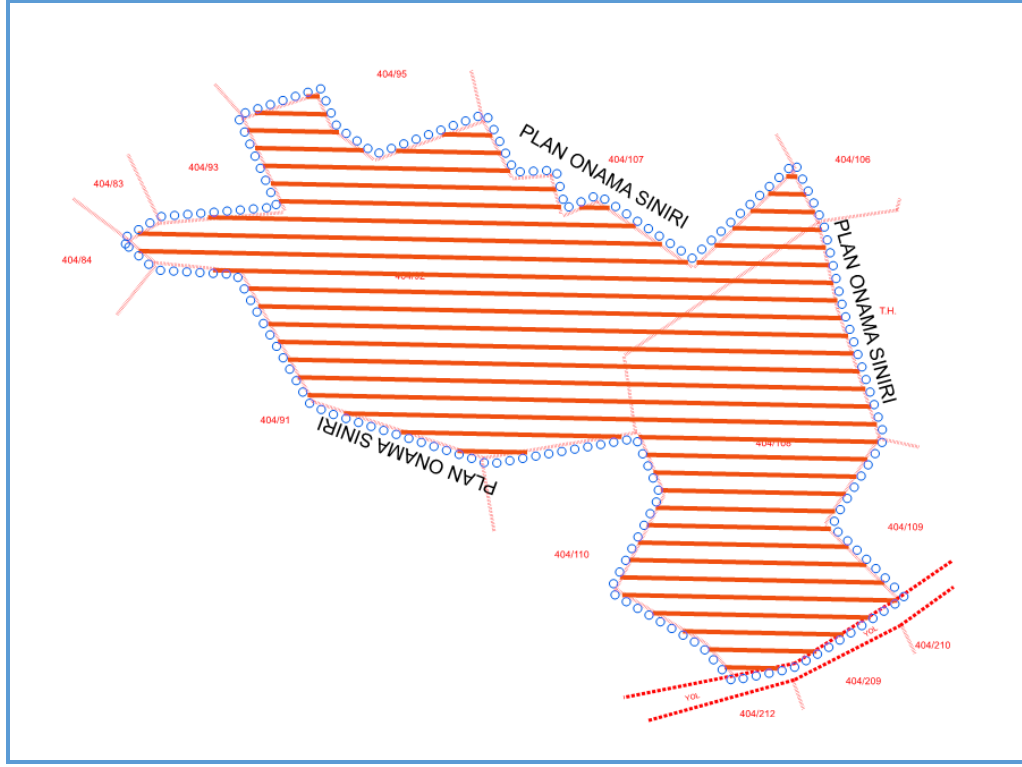
İl-İlçe	Malik	Kiracı	Pafta-Parsel No	Mahalle/Köy	Pafta Taşınmazın Niteliği	Yüz Ölçümü (m2)
Isparta-Eğirdir Barla köyü (404 ada 92 parsel)	Akka İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi	x	L-25-C-22-A-4-A	Barla Köyü	Tarla	39.111,56
Isparta-Eğirdir Barla köyü (404 ada 108 parsel)	Akka İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi	x	L-25-C-22-A-4-A	Barla Köyü	Tarla	17.829,07
	Mehmet Rifat Akbulut	Akka İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi	L-25-C-22-A-4-A	Barla Köyü	Tarla	1.739,42
	Servet Engin Öcal	Akka İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi	L-25-C-22-A-4-A	Barla Köyü	Tarla	6.522,83
TOPLAM						65.202,88

Tablo 1: Mülkiyet Bilgisi



Resim 6: İmar Parseli

3.3.Sit Alanları, Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları



Resim 7: 3. Derece Doğal Sit Alanı

3.4.Yürürlükteki İmar Planı

Plan teklifinin çevresinde yürürlükte imar planı bulunmamaktadır.

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1.Fiziksel Yapı

Eğim Analizi

Planlama alanı incelendiğinde tamamı (%10-20) düşük eğimli bir alana sahiptir.



Resim 8: 03.02.2023 Tarihinde Isparta İl Özel İdaresi Tarafından Onaylanan Halihazır Üzerinden Elde Edilen Eğim Analizi

Ulaşım Analizi

Planlama alanının Güneydoğusunda kadastro yolu bulunmaktadır.



Resim 9: 03.02.2023 Tarihinde Isparta İl Özel İdaresi Tarafından Onaylanan Halihazır Üzerinden Elde Edilen Ulaşım Analizi

4.2. Demografik Yapı

Çalışma alanında konut yerleşimi olmadığından nüfus yoğunluğu bulunmamaktadır.

4.3 Teknik Altyapı

Çalışma alanının Güneydoğusunda kadastro yolu bulunmaktadır. Çalışma alanı sınırları içerisinde içme suyu ve kanalizasyon hattı bulunmamaktadır.

4.4 Arazi Kullanımı

Çalışma alanının tamamı kuru marjinal tarım arazisi niteliğindedir.

4.5 Sektörel Yapı

Çalışma alanında bahsi geçen 404 ada 92 ve 404 ada 108 parseller kuru marjinal tarım arazisi niteliğinde olmalarından dolayı, alanda tarım yapılamamaktadır.

4.6 Yapı Yasaklı Alanlar

Çalışma alanında yapı yasaklı alanlar bulunmamaktadır.

4.7 Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Çalışma alanı sınırları içerisinde kalan alanda özel kanunlara tabi alanlar (turizm, askeri alan, özel çevre koruma, Boğaziçi vb.) girmemektedir.

4.8 Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Çalışma alanı koruma statüsü bulunan alanlar adı altında 3. Derece doğal sit alanında kalmaktadır

4.9 Mülkiyet Yapısı

404 ada 92 parselin mülkiyeti Akka İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi

III İlçe	ISPARTA	ISPARTA	
Mah/Köy	EĞİRDİR	3206-219 NOLU LİHKAB	
Pafta No	L25-C-22-A-4, L25-C-22-A	APLİKASYON KROKİSİ	
Ada No	404		
Parsel No	92-108		

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı	
Ada / Parsel	Tapu Alanı	Yeni Hesap	Dış Alan	İç Alan	Tarihi	No	Tarihi
404/92	39111.56 m²	39111.56 m²	39194.98m²	39026.51m²	10.01.2023	1	10.01.2023
404/92	26091.32 m²	26091.32 m²	26145.79m²	26036.90m²			

No	Y	X
P.102	568691.627	4210505.370

No	Y	X

Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açısı	Yatay Uzunluk

Aplikasyonun Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)

Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.

Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyon

Parsel Köşe Nokta No

Y

X

KROK

32381507 FR.299 Rev.No/ Tarihi:01/08.11.2019

Aplikasyon Krokisini Teslim Aldım

...../...../2023

İli ISPARTA
İlçesi EĞİRDİR
Mah/Köy BARLA
Pafta No L25-C-22-A-4, L25-C-22-A
Ada No 404
Parsel No 98-108

No	Y	X	İki Açı Farkı (cm)
4040297	570753.23	4211544.44	4
4040308	570742.36	4211636.35	3
4040318	570718.40	4211709.83	2
4040321	570711.44	4211586.58	3
4040323	570707.84	4211758.28	3
4040328	570693.71	4211506.73	5
4040331	570692.66	4211788.86	4
4040346	570658.39	4211499.64	3
4040354	570641.55	4211518.73	2
4040358	570635.52	4211733.82	4
4040361	570618.13	4211603.75	3
4040367	570603.80	4211638.15	4
4040369	570597.19	4211682.28	5
4040370	570590.34	4211549.54	3
4040374	570581.15	4211771.48	4
4040381	570561.40	4211763.29	4
4040386	570555.38	4211786.28	2
4040395	570533.15	4211784.49	3
4040395	570533.12	4211784.45	4
4040405	570516.64	4211817.36	3
4040405	570516.67	4211817.38	2
4040407	570516.26	4211623.60	3
4040407	570516.23	4211623.64	4
4040415	570492.27	4211808.51	3
4040415	570492.24	4211808.54	3
4040430	570454.54	4211795.02	4
4040430	570454.53	4211795.02	5
4040441	570430.93	4211812.21	3
4040441	570430.93	4211812.14	4
4040446	570422.03	4211832.50	2
4040446	570422.05	4211832.53	3
4040448	570418.73	4211655.86	3
4040448	570418.70	4211655.82	4
4040460	570402.28	4211765.20	3
4040460	570402.36	4211765.20	5
4040477	570378.47	4211818.43	3
4040477	570378.45	4211818.40	2
4040480	570377.62	4211729.91	4
4040480	570377.62	4211729.84	3
4040498	570331.26	4211758.97	4
4040499	570328.96	4211734.70	3
4040508	570313.00	4211748.43	2
P.102	568691.61	4210505.37	2

No	Y	X
4040297	570753.27	4211544.44
4040308	570742.36	4211636.32
4040318	570718.42	4211709.83
4040321	570711.44	4211586.55
4040323	570707.87	4211758.28
4040328	570693.71	4211506.78
4040331	570692.62	4211788.86
4040346	570658.39	4211499.61
4040354	570641.53	4211518.73
4040358	570635.52	4211733.86
4040361	570618.10	4211603.75
4040367	570603.80	4211638.11
4040369	570597.14	4211682.28
4040370	570590.31	4211549.51
4040374	570581.15	4211771.48
4040381	570561.40	4211763.29
4040386	570555.38	4211786.28
4040395	570533.12	4211784.49
4040395	570533.12	4211784.49
4040405	570516.67	4211817.36
4040405	570516.67	4211817.36
4040407	570516.23	4211623.60
4040407	570516.23	4211623.60
4040415	570492.24	4211808.51
4040415	570492.24	4211808.51
4040430	570454.58	4211795.02
4040430	570454.58	4211795.02
4040441	570430.93	4211812.18
4040441	570430.93	4211812.18
4040446	570422.05	4211832.50
4040446	570422.05	4211832.50
4040448	570418.70	4211655.86
4040448	570418.70	4211655.86
4040460	570402.31	4211765.20
4040460	570402.31	4211765.20
4040477	570378.47	4211818.40
4040477	570378.47	4211818.40
4040480	570377.62	4211729.87
4040480	570377.62	4211729.87
4040498	570331.22	4211758.97
4040499	570328.99	4211734.70
4040508	570313.00	4211748.41

Parsel Köşe Koordinatları (ITRF-96)

*ÖN SAYFA İLE BİR BÜTÜNDÜR



İli İSPARTA
İlçesi EĞİRDİR
Mah/Köy BARLA
Pafta No L25-C-22-A-4, L25-C-22-A
Ada No 404
Parsel No 98-108

No	Y	X	İki Açı Farkı (cm)
4040297	570753.23	4211544.44	4
4040308	570742.36	4211636.35	3
4040318	570718.40	4211709.83	2
4040321	570711.44	4211586.58	3
4040323	570707.84	4211758.28	3
4040328	570693.71	4211506.73	5
4040331	570692.66	4211788.86	4
4040346	570658.39	4211499.64	3
4040354	570641.55	4211518.73	2
4040358	570635.52	4211733.82	4
4040361	570618.13	4211603.75	3
4040367	570603.80	4211638.15	4
4040369	570597.19	4211682.28	5
4040370	570590.34	4211549.54	3
4040374	570581.15	4211771.48	4
4040381	570561.40	4211763.29	4
4040386	570555.38	4211786.28	2
4040395	570533.15	4211784.49	3
4040395	570533.12	4211784.45	4
4040405	570516.64	4211817.36	3
4040405	570516.67	4211817.38	2
4040407	570516.26	4211623.60	3
4040407	570516.23	4211623.64	4
4040415	570492.27	4211808.51	3
4040415	570492.24	4211808.54	3
4040430	570454.54	4211795.02	4
4040430	570454.53	4211795.02	5
4040441	570430.93	4211812.21	3
4040441	570430.93	4211812.14	4
4040446	570422.03	4211832.50	2
4040446	570422.05	4211832.53	3
4040448	570418.73	4211655.86	3
4040448	570418.70	4211655.82	4
4040460	570402.28	4211765.20	3
4040460	570402.36	4211765.20	5
4040477	570378.47	4211818.43	3
4040477	570378.45	4211818.40	2
4040480	570377.62	4211729.91	4
4040480	570377.62	4211729.84	3
4040498	570331.26	4211758.97	4
4040499	570328.96	4211734.70	3
4040508	570313.00	4211748.43	2
P.102	568691.61	4210505.37	2

No	Y	X
4040297	570753.27	4211544.44
4040308	570742.36	4211636.32
4040318	570718.42	4211709.83
4040321	570711.44	4211586.55
4040323	570707.87	4211758.28
4040328	570693.71	4211506.78
4040331	570692.62	4211788.86
4040346	570658.39	4211499.61
4040354	570641.53	4211518.73
4040358	570635.52	4211733.86
4040361	570618.10	4211603.75
4040367	570603.80	4211638.11
4040369	570597.14	4211682.28
4040370	570590.31	4211549.51
4040374	570581.15	4211771.48
4040381	570561.40	4211763.29
4040386	570555.38	4211786.28
4040395	570533.12	4211784.49
4040395	570533.12	4211784.49
4040405	570516.67	4211817.36
4040405	570516.67	4211817.36
4040407	570516.23	4211623.60
4040407	570516.23	4211623.60
4040415	570492.24	4211808.51
4040415	570492.24	4211808.51
4040430	570454.58	4211795.02
4040430	570454.58	4211795.02
4040441	570430.93	4211812.18
4040441	570430.93	4211812.18
4040446	570422.05	4211832.50
4040446	570422.05	4211832.50
4040448	570418.70	4211655.86
4040448	570418.70	4211655.86
4040460	570402.31	4211765.20
4040460	570402.31	4211765.20
4040477	570378.47	4211818.40
4040477	570378.47	4211818.40
4040480	570377.62	4211729.87
4040480	570377.62	4211729.87
4040498	570331.22	4211758.97
4040499	570328.99	4211734.70
4040508	570313.00	4211748.41

Parsel Köşe Koordinatları (ITRF-96)

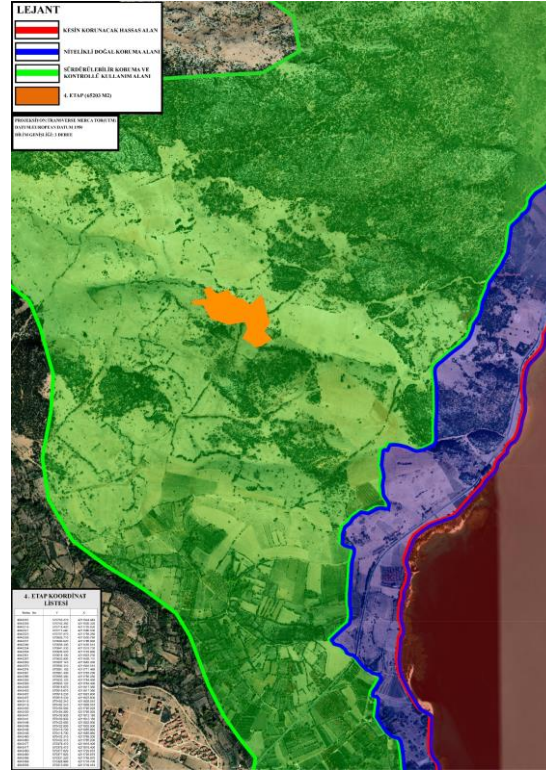
*ÖN SAYFA İLE BİR BÜTÜNDÜR



4.10 Yerleşme/ Yapılaşma Alanları

Çalışma alanı sınırları içerisinde yerleşme, yapılaşma alanları ile ilgili özellikler (kaçak yapılaşma, kat adedi, bina kalitesi vb.) bulunmamaktadır.

4.11 Korunan Alan Sınırları Analiz Paftası



Resim 10: Korunan Alan Sınırları

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

►Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-3388908 sayılı yazısında;

“... Söz konusu alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Taşınır-Taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı hususları belirtildiğinden, ilgi yazı ekinde koordinatları verilen taşınmazın Güneş Enerji Santralinin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. maddesinde, “Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur” hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda...” denilmektedir.

►Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın E-3361723 sayılı yazısında;

“... Konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce, 18.01.2013 gün ve 12610 sayılı Makam Olur'u ile yürürlüğe giren "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına ilişkin

Yönerge"nin 4. maddesinin (m) fıkrası uyarınca gerekli inceleme ve işlemlerin yapılması, sonucunun başvuru sahibine iletilerek Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün E-3382807 sayılı yazısında;

“...Talebe konu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup anılan taşınmaza ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün E-3362141 sayılı yazısında;

“... Bahsi geçen taşınmazlar, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve/veya Turizm Merkezi sınırı içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 11.01.2023 tarih ve E-1986900 sayılı yazısında;

"...ilgi (b) Yönerge gereği olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü MEGSİS (Mekânsal Gayrimenkul Sistemi) ortamında ve Saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmektedir.

► İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı’nın 06.02.2023 tarihli ve E-16812641 sayılı yazısında;

“1.Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan 404 ada 92 ve 108 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.

2.İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu’nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığı askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.

3....Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır...

4...Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21’inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan özel güvenlik bölgesi değerlendirme komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili il emniyet müdürlüğünce yürütülmektedir.

5.Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmazların Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığına tespit edildiğini arz ederim.” denilmektedir.

► Eğirdir Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği E-5594985 sayılı yazısında;

“ Bahse konu parseller üzerinde; 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı GES İmar Planı yapılmasında taşınmazların Hazine mülkiyeti olmadığı da göz önünde bulundurularak İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte; diğer Kurum görüşlerinin de tarafınızca araştırılması gerekmektedir.” denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Isparta Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih ve E-7046930 sayılı yazısında;

"... Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde yapılması planlanan (GES) Güneş Enerjisi Sistemi amacıyla planlanan 404 ada 92 ve 108 parsel numaralı toplam 65.202,88 m² yüzölçümlü taşınmazların orman kadastro haritasında orman sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.. Söz konusu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan Mahkeme kararı olması durumunda mahkemeden doğacak hakkımız saklıdır." denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün E-8909143 sayılı yazısında; "..."Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin Geçici 1.maddesi kapsamında uygulamaları devam eden Eğirdir Gölü Yönetim Planı sulak alan koruma bölgelerinden sınırları Tampon Bölge içerisinde kaldığı ve Sulak Alanda Yapılması Bakanlık İznine Tabi faaliyetler kapsamına girdiği; Bu nedenle söz konusu alanda faaliyet aşamasında GES faaliyetine başlanılmadan önce Bakanlığımızdan Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması için Şube Müdürlüğümüze Sulak Alan Faaliyeti Başvuru Formu ile birlikte başvurulması şartıyla; 2014/1 Genelge kapsamında değerlendirilmek üzere GES imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün E-3077215 sayılı yazısında;

"Söz konusu taşınmazlarda yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Çalışma yürütülecek alan yakınında bulunan dere yataklarındaki; su akışını engelleyecek veya mansap şartını ortadan kaldıracak, su akış rejimini değiştirecek ya da bozacak, doğal akış güzergahını değiştirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınılması, gerekmektedir. Çalışma alanında yapılacak faaliyetlerden kaynaklanacak ve çıkarılacak pası malzemeler dere yataklarına atılmamalı, dere yataklarının içine ve çevresine kesinlikle dolgu yapılmamalı, mevcut dere yatakları ve taşkın kontrol tesisleri korunmalıdır.

Yukarıdaki hususlara uyulması şartıyla; Isparta-Eğirdir- Barla Köyü 404 ada 92 ve 404 ada 108 parseller üzerine GES yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-1634532 sayılı kurul kararında;

"... Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 92 ve 108 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesisimiz (direk yeri, enerji iletim hattı, trafo merkezi vb.) bulunmamaktadır. Dolayısıyla, söz konusu imar planı çalışmalarına Teşekkülümüzce engel teşkil edecek bir husus yoktur..." denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi BSD6B0PCK7 barkodlu yazısında;

"Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 92 ve 108 parsellerde yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli nazım ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planı yapılmasında mevcut tesisler açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır " denilmektedir.

► Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 18.01.2023 tarih ve E-2054 sayılı yazısında;

"Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.01.2023 tarih ve E-10592047 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 7. Bölge Müdürlüğü'nün 19.01.2023 tarih ve E-411855 sayılı yazısında;

"Anılan alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 16 km mesafede yer almakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı..." denilmektedir.

► Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün E-46790 sayılı yazısında;

"...Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

a)İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,

b)Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,

c)İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirilmelerin yapılması,

ç)İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölümü 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması, hususlarına riayet edilmesi

Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması, şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

► Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün E-915428 sayılı yazısında;

"... söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır." denilmektedir.

► İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-530924 sayılı yazısında;

"Söz konusu taşınmaz; 7269 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen veya Hazineye ait olup 7269 sayılı kanun amaçlarında kullanılmak üzere Bakanlığa(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına) tahsis edilen yerlerden değildir. Söz konusu taşınmazla ilgili Müdürlüğümüzün herhangi bir planlaması bulunmamaktadır. Bahse konu alanda 7269 sayılı kanuna göre Afete Maruz Bölge kararı bulunmamakta olup, müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan incelemede; kaya düşmesi, çığ afet tehlikesine ilişkin gözlemsel incelemelerde herhangi bir risk tespit edilmemiştir. Ancak söz konusu alanın civarından geçen dere yatağı bulunması nedeniyle sel vb. afetlere mahal vermemesi için ilgili kurumlardan da görüş alınması ayrıca Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) programında bahse konu alanın Heyelan Duyarlılığı açısından yüksek derecede heyelanlı alan çıkması sebebiyle herhangi bir hasara sebebiyet vermemesi için gerekli tedbirlerin alınması ayrıca imar planı

yapılması düşünölen alan için hazırlanacak “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” “unda yerleşime uygunluk durumlarının ayrıntılı olarak incelenmesi yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi şartı ile söz konusu alan için Koruma Amaçlı (GES) yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

► Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün E-5999445 sayılı yazısında;

“-Etap sınırı talep edilen alanın, 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak tescillenen “Eğirdir Gölü Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırları içerisinde kaldığı,

-...Çevre Düzeni Planında “Diğer Koruma Alanları” başlığı altında “Biyolojik Açıdan Önemli Alan” ve “Sulak Alan Tampon Bölgesi” içinde “Tarım Arazisi” ve “Orman Alanı”nda kaldığı ve alt ölçek imar planlarının bulunmadığı,

...A)1.Derece Doğal Sit Alanları, Kesin Korunacak Hassas Alanlarda GES projesine izin verilmeyeceğine, B)(Değişik; 01/07/2022 Tarih ve 115 Sayılı İlke Kararı) 2.Derece Doğal Sit Alanları, 3.Derece Doğal Sit Alanları ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin EK-2 listesinde yer alan üretim kapasitesi ile sınırlı kalmak kaydıyla Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında;

...Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları dahilindeki Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Mahallesi 404 ada, 92 ve 108 parseller (eski 3374 ve 3375 parseller) üzerinde 5.,2 Mw güç kapasiteli Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla talep edilen teklifinin 4.Etap olarak belirlenmesi uygun görölmüştür.” denilmektedir.

► Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün ve E-6104867 sayılı yazısında;

“...Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde 9.33 hükümleri yer almaktadır. İlgi (a) yazı ekinde Müdürlüğümüzce iletilen Koruma Amaçlı İmar Planı Etap Sınırı Teklifine ait başvurunuz; 03.01.2017 ve 2017/1 sayılı Koruma Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge’nin (ğ) bendi “Koruma Amaçlı İmar Planlarının; sit alanı bütününde değil etaplar halinde hazırlanması gerekiyorsa, etap sınırı talepleri; İl Müdürlükleri tarafından hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap oalrak planlanması önerilen alanın sınırları işlenerek sit sınırını tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor ile Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (TVKGM) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığıyla sunulur.” Hükümü gereği ilgi (b) yer alan yazımızla Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onayına sunulmuş olup söz konusu etaplama başvurunuz ilgi (c) de kayıtlı ve yazımız ekinde yer alan Bakanlığımızın yazısı ile 4.Etap olarak belirlenmesi uygun bulunmuştur...”denilmektedir.

► Isparta Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 16.01.2023 tarih ve E-207138653 sayılı yazısında;

"Oluşacak evsel nitelikli atık sular, 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerince belirlenmiş fosseptik çukurunda depolanması, fosseptik çukuru dolduğunda vidanjörle çekilerek faal bir arıtma tesisine deşarj edilmesi ve her deşarj yapıldığında arıtma tesisinden belge alınması ayrıca;

Diğer kurumlardan da uygun görüşü alınması şartı ile söz konusu yerde "GES" imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görölmemiştir.” denilmektedir.

► Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-3386323 sayılı yazısında;
"12.01.2023 tarihinde, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 92 ve 108 Parseller'de AKKA İNŞ.TURİZM VE TİCARET A.Ş. tarafından, 65.202,88 m²'lik alana, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi ile ilgili GES Amaçlı İmar Planı hazırlanması için, yapılan incelemelerde; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Turizm Mevzuatı açısından SAKINCA BULUNMADIĞI tespit edilmiştir." denilmektedir.

► Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi'nin 20.02.2023 tarih ve E-46470 sayılı yazısında;

"Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, 404 Ada, 92 ve 108 no'lu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı çalışmalarında, Şirketimize ait mevcut Türk Telekom altyapımızın korunması ve deplase işlerinin tarafınızca yapılması kaydı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Isparta İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün tarih E-9419312 sayılı yazısında;
"Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü sınırları içerisinde 404 ada 92 ve 108 parsellerde lisanssız GES amaçlı imar planı yapılmak istenmesi üzerine tarım dışı izni istenmiştir. Talebe yönelik Valilik Makamı'ndan alınan 30.03.2023 tarih ve E.14102603.230.04.02-9402402 sayılı Makam Olur'u ile izin verilmiştir" denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Su Yönetim Genel Müdürlüğü'nün E-8947008 sayılı yazısında;

"Eğirdir Gölü Orta Mesafeli Koruma Alanı (Jeolojik Tabanlı Mutlak Koruma Alanı dışında, kısa mesafeli koruma alanından itibaren 1000 metre genişliğindeki alan) içerisinde kaldığı, İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine uyulması gerektiği, Ekosistem Değerlendirme Raporunun hazırlanarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve bahse konu rapor doğrultusunda uygulama yapılması şartıyla sakınca bulunmamaktadır. Taşkın yönetim planlarının hazırlanması uygulanması ve izlenmesi hakkındaki yönetmelik gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Isparta İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve E-36311 sayılı yazısında;

".... 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla Ges yapılmasında herhangi bir olumsuzluk görülmemektedir" denilmektedir.

► Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün E-79654 sayılı yazısında;

"... söz konusu Ges projesinin Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir ." denilmektedir.

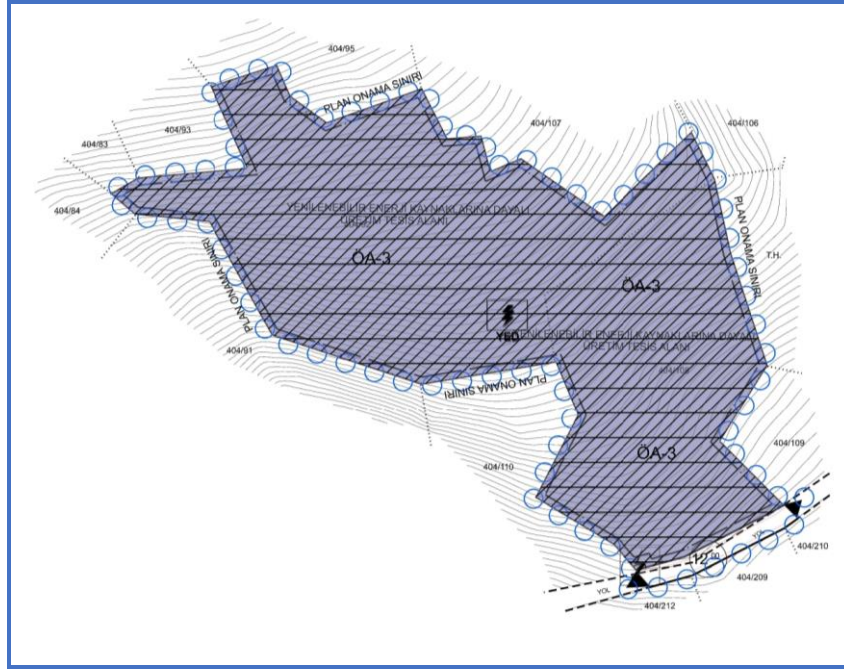
► Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün E-892793 sayılı yazısında;

"... söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve E- 752092 sayılı yazısında;

"Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme

6.2 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



Resim 12: 1/1000 Ölçekli Teklif Plan

Planlama alanı sürdürülebilir doğal sit alanında kalmaktadır. Koruma Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis (GES) alanı olarak planlanmıştır. Planlanan alanın güneş panellerinin yapılaşma koşulu Emsal: 0.70 ve Yençok 7.50 m, , Ayrıca yapı yaklaşma mesafesi bütün cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir. Akdeniz Elektrik Dağıtımın görüşünde “...404 ada 92 ve 108 parseller de yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla...” planlaması uygun görülmüştür. Bu görüş doğrultusunda 12 m’lik taşıt yolundan cephe alacak şekilde trafo alanları planlanmıştır.

404 ada 92 ve 108 parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanında yer alan 404 ada 108 parselin güneydoğusundan geçen kadastro yolunun bulunduğu kısımdan 12 m’lik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

6.3 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
ARAZİ KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(m2)	YÜZDELİK
YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI	67.179,509	%98,13
TAŞIT YOLU	1.275,561	%1,87
TOPLAM ALAN	68.455,070	100%