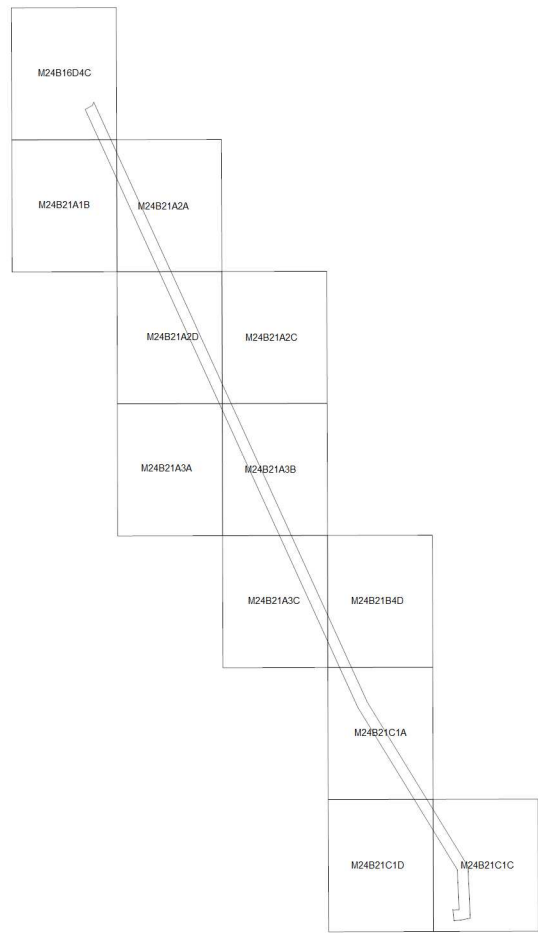




I. DERECE DOĞAL SİT ALANI TESCİLLİ BURDUR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAĞLAR MAHALLESİ İLE ISPARTA İLİ SENİR KASABASI ARASINDA YER ALACAK İÇME SUYU İSALE HATTINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
Şube Müdürü

Plan Arşiv No: 30/2024
Plan İşlem Numarası: K.U.İP-151049443

I. Derece Doğal Sit alanı tescilli Burdur ili, Merkez ilçesi, Bağlar Mahallesi ile Isparta ili Senir Kasabası arasında yer alacak içme suyu isale hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.03.2024 tarih ve 8960550 sayılı Olar'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

1.1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

KAPSAM:

BURDUR GÖLÜ 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ OLAN VE BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ, BAĞLAR MAHALLESİ SINIRLARINDAKİ MEVCUT İÇME SUYU TESİSİNDEN BAŞLAYIP ISPARTA İLİ SENİR KASABASINDAKİ İÇME SUYU TESİSLERİNE KADAR ULAŞAN HAT BOYUNCA ALANI KAPSAMAKTADIR.

GENEL HÜKÜMLER

- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK.
- TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZNİ OLMADAN ÇALIŞMA ALANINDA UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- ÇALIŞMA ALANINDAKİ UYGULAMALAR TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE YAPILACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİNE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- PLANLAMA ALANI RAMSAR ALANI SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINMADAN UYGULAMAYA BAŞLANILMAYACAKTIR.
- ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN EKOLOJİK ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BURDUR VE ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜKLERİNDEN ÇED OLUMLU VEYA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR GÖRÜŞÜ ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
- ISPARTA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 373431 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE AŞIRI YAĞIŞLI DÖNEMLERDE SU BASKINI-TAŞKIN OLAYLARINA KARŞIN İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- TC. BURDUR VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.07.2022 TARİHLİ RAPORUNDAKİ "SUYUN İSALE HATTI ARACILIĞI İLE KAYNAKTAN DEPOYA, GEREKLİ SİHİİ VE TEKNİK TEDBİRLER ALINARAK AKITILMASI, İÇME SUYU DAĞITIM SİSTEMİNDE KURULAN İSALE HATTININ, SUYUN FİZİKSEL VE KİMYASAL NİTELİKLERİNİ BOZMAYACAK BİR MADDEDEN YAPILMIŞ OLMASI, İÇME SUYU DAĞITIM SİSTEMLERİNİN GERİ AKIŞI ÖNLEMEK ÜZERE TASARLANMASI, DONATILMASI VE İNŞA EDİLMESİ, GEREKLİ İNŞAAT ÇALIŞMALARININ, METEOROLOJİK NEDENLERDEN DOLAYI GÖLÜN İLERİ ZAMANLARDA DOLABİLECEĞİ DÜŞÜNÜLEREK PLANLANMASI, İSALE PROJESİNİN, KULLANIMA SUNULACAK İÇME SUYUNUN SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE TÜKETİCİLERE SUNULMASINI SAĞLAYACAK BÜTÜN ŞARTLARI YERİNE GETİRMESİ, İÇME SUYU İSALE HATTI ÜZERİNDE ATIK VE ARTIKLARIN BOŞALTILMASINA, DEPOLANMASINA VE ATIK BERTARAF TESİSLERİNE İZİN VERİLMEMESİ, İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ UYARINCA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI," ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.12.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER VERİLEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.
- ALANDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.