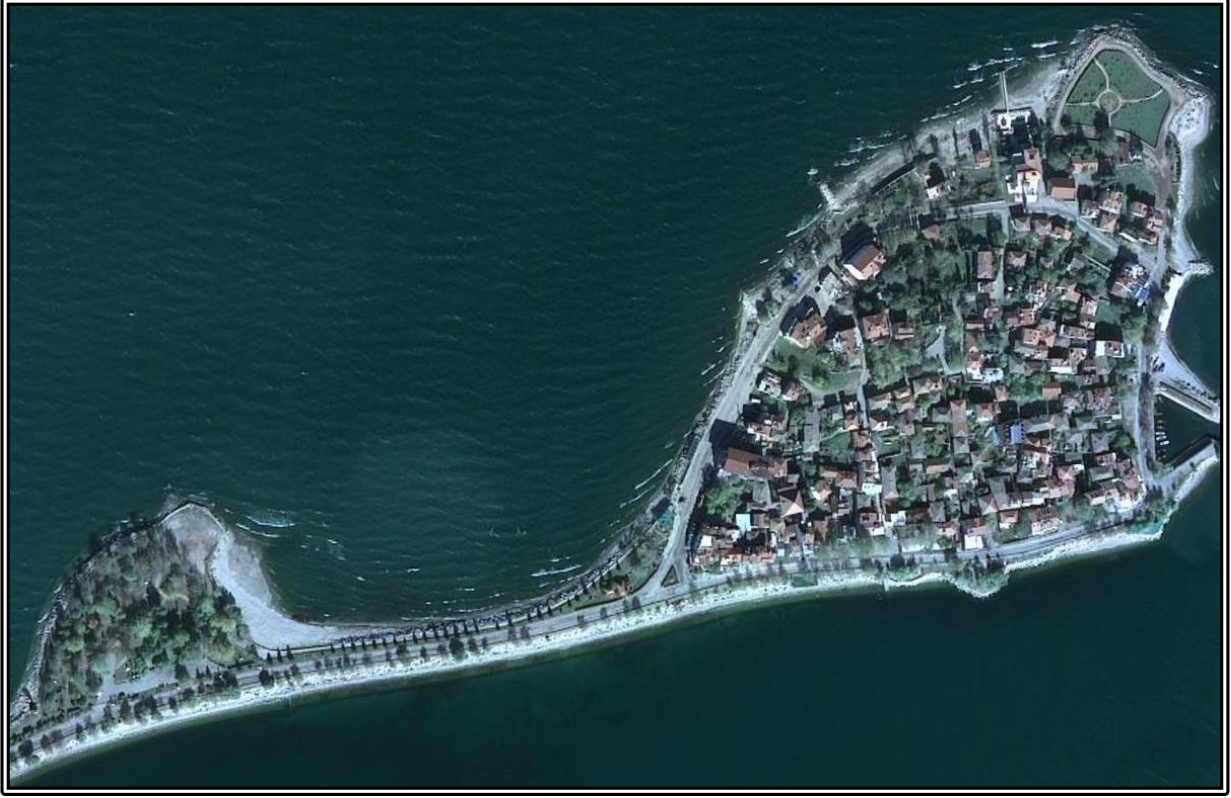


**EĞİRDİR (ISPARTA) YEŞİLADA VE CANADA
DOĞAL SİT ALANI
KORUMA AMAĐLI İMAR PLANI**



PLAN ARAŞTIRMA VE AĐIKLAMA RAPORU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	1
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	3
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	3
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MAHKEME KARARLARI.....	3
2.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	4
2.3. PLANLAMA ALANI MER'İ İMAR PLANI	5
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	10
3.1. KENTSEL MEKAN OLUŞUMU.....	10
3.1.1. ISPARTA İLİ TARİHSEL GELİŞİMİ VE KENTSEL MEKAN OLUŞUMU	10
3.1.2. EĞİRDİR İLÇESİ TARİHSEL GELİŞİMİ VE KENTSEL MEKAN OLUŞUMU	12
3.1.2.1. EĞİRDİR TARİHSEL GELİŞİMİ	12
3.1.2.2. EĞİRDİR TARİHSEL SÜREÇ İÇERİSİNDE, KRONOLOJİK OLARAK BELİRLENMİŞ DÖNEMSEL, YÖNETSEL, SOSYOLOJİK, EKONOMİK VB. BİLGİLER, ÖNEMLİ OLAYLAR.....	13
3.1.2.3. EĞİRDİR KENTSEL MEKAN OLUŞUMU	13
3.2. FİZİKSEL YAPI	14
3.2.1. JEOLojİK DURUM	14
3.2.2. JEOMORFOLOJİK VE TOPOGRAFIK YAPI	17
3.2.3. İKLİM.....	17
3.2.4. BİTKİ ÖRTÜSÜ	18
3.2.5. TOPRAK YAPISI.....	19
3.2.6. YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARI.....	19
3.2.7. DOĞAL AFETLER.....	22
3.2.8. DOĞAL KAYNAKLAR.....	23
3.3. DEMOGRAFİK YAPI	25
3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	27
3.5. SEKTÖREL YAPI	31
3.6. ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI	35
3.6.1. ULAŞIM	35
3.6.2. TEKNİK ALTYAPI	39
3.7. ÇEVRE DEĞERLERİ.....	41
3.7.1. ALANIN PEYZAJ DEĞERLERİ	42
3.7.2. ÇEVRE KALİTESİ VE SORUNLARI.....	43
3.8. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	45
3.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	45
3.9.1. KIYI KENAR ÇİZGİSİ.....	45
3.10. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	46
3.10.1. SİT ALANLARI	46
3.10.2. EĞİRDİR GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ VE KORUMA ALANLARI.....	62
3.11. MÜLKİYET YAPISI	63
3.11.1. KADASTRAL YAPI VE SAHİPLİLİK (HAZİNE, KAMU, VAKIF, BELEDİYE, ÖZEL VB, HİSSELİ / TEK SAHİPLİ)	63
3.11.2. ARSA/BİNA DEĞERLERİ VE SPEKÜLATİF EĞİLİMLER VE RANT ANALİZİ.....	65
3.12. ARAZİ KULLANIMI	65

3.13. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	68
3.13.1. YAPI KULLANIM BİÇİMLERİ	68
3.13.2. MİMARİ DÖNEM VE YAPI TİPOLOJİSİ	69
3.13.3. PARSEL KULLANIMI (DOLU/BOŞ PARSELLER)	70
3.13.4. YAPI-PARSEL İLİŞKİLERİ	71
3.13.5. TESCİL DURUMU	73
3.13.6. KAT ADEDİ	73
3.13.7. YAPI KALİTESİ	74
3.13.8. YAPI CİNSİ	75
3.13.9. YAPILARDA DEĞİŞMİŞLİK (MÜŞTEMİLAT VE ANA YAPI)	76
3.14.10. YAPILARDA ORJİNAL FONKSİYONLAR VE FONKSİYONDA DEĞİŞMİŞLİK	76
3.15. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ DOĞA VARLIKLARINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR	77
3.15.1. MAĞARALAR, KAYA SİĞİNAKLARI, JEOLJİK OLUŞUMLAR, ÖZELLİK GÖSTEREN AĞAÇ VE AĞAÇ TOPLULUKLARI VB. İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR.....	77
3.16. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN SORUN VE OLANAKLAR	77
3.17. ALAN KULLANICILARININ YÖNELİM / EĞİLİM / TALEPLERİ, ALANA İLİŞKİN DÜŞÜNCELERİ.....	78
3.18. FOTOĞRAFLAR.....	82
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ	108
5. BÖLÜM: SENTEZ	112
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ	116
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI VE KORUMAYA KATILIMDA ÖRGÜTLENME MODELİ	116
6.1.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI	116
6.1.2. KORUMAYA KATILIMDA ÖRGÜTLENME MODELİ	118
6.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	120
6.2.1. KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR.....	120
6.2.2. FİZİKİ MEKANA YÖNELİK KARARLAR.....	121
6.2.3. GENEL KULLANIM KARARLARI	121
6.2.3.1. ULAŞIM KARARLARI	122
6.2.3.2. KONUT ALANLARI	124
6.2.3.3. TURİZM+TİCARET+KONUT ALANLARI:.....	125
6.2.3.4. OTEL ALANI:.....	125
6.2.3.5. SOSYAL DONATI ALANLARI	125
6.2.3.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	126
6.2.3.7. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	126

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	1	
Harita 2: Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Konumu	1	
Harita 3.b: Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Bilgi Paftası(Son durum)	2	
Harita 4: İl İdari Bölünüş Haritası	Harita 5: İlçe İdari Bölünüş Haritası.....	3
Harita 6: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda Yeşilada ve Canada.....	5	
Harita 7: Eğirdir (Isparta) Yeşilada ve Canada Önceki ve Yakın Çevresindeki İmar Planı	7	
Harita 8: Jeolojik Yapı	17	
Harita 9: DSİ Durumu	21	
Harita 10: Deprem Durumu.....	22	
Harita 11: Isparta İli Karayolu Ulaşım Ağı	35	
Harita 12: Isparta İli Demiryolu Ulaşım Ağı	36	
Harita 13: Yol Kalitesi ve Kademelenme.....	37	
Harita 14: Sokak İncelemesi	38	
Harita 15: Meydan İncelemesi	38	
Harita 16: İçme Suyu Şebekesi	39	
Harita 17: Kanalizasyon Şebekesi	40	
Harita 18: Enerji Durumu	41	
Harita 19: Kıyı Kenar Durumu.....	45	
Harita 20: Sit Sınırları.....	47	
Harita 21: Mülkiyet Durumu.....	64	
Harita 22: Ruhsatlı Yapılar	64	
Harita 23: Parsel Büyüklükleri	65	
Harita 24:Yeşilada Önceki İmar Planı(İptal edilmiş) ile Bugünkü Arazi Kullanımı Durumu Karşılaştırılması.....	66	
Harita 25: Arazi Kullanım.....	68	
Harita 26: Yapı Kullanım Biçimleri	69	
Harita 27: Doluluk-Boşluk.....	71	
Harita 28: Tescil Durumu ve Çevre Uyumu	73	
Harita 29: Kat Adedi	74	
Harita 30: Yapı Kalitesi.....	75	
Harita 31: Yapı Cinsi.....	76	
Harita 32: SWOT Analizi Paftası.....	78	
Harita 33: Sentez Paftası	116	

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: TR61 Bölgesi İçerisinde Isparta İli Nüfusu.....	25
Tablo 2: Isparta İline Bağlı İlçe Nüfuslarının Yıllara Göre Değişimi.....	25
Tablo 3: Eğirdir İlçe Merkezi Mahallelerine Ait Konut Sayısı ve Nüfuslar	26
Tablo 4: TR61 Bölgesi Kurumsal Olmayan Nüfusun Yıllara Göre İşgücü Durumu, 2011-2013 [15+ yaş]	28
Tablo 5: Isparta İmalat Sanayi Değişim Payı Tablosu	29
Tablo 6: Isparta'nın Taşıdığı Turizm Potansiyeli	30
Tablo 7: Isparta İli Yol Uzunlukları(2009-2013)	36
Tablo 8: Isparta Havaalanı Taşınan Yolcu ve Yük Miktarları(2009-2013)	36
Tablo 9: Yeşilada ve Yakın Çevresindeki Sit Alanları.....	47
Tablo 10: Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Yeşilada'da Bulunan 2863 Sayılı Yasa Uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Listesi.....	55
Tablo 11: Isparta İli, Eğirdir ilçesi, Yeşilada 'da Bulunan 2863 sayılı Yasa Uyarınca Tescilden Düşülmesi Önerilen Yapılar.....	56
Tablo 12: Anıtsal Yapılar	58
Tablo 13: Sivil Mimarlık Örnekleri	58
Tablo 14: Tescil Edilen Anıtsal Yapılar Listesi	59
Tablo 15: Tescil Edilen Sivil Mimarlık Örnekleri	60
Tablo 16: Tescil Edilen Anıtsal Yapılar Listesi	61
Tablo 17: Yeşilada Mülkiyet Durumu	63
Tablo 18: Yeşilada ve Canada Uygulama İmar Planı (İptal Edilen) ve Mevcut Arazi Kullanımı Dağılımları	66

GRAFİK LİSTESİ

Grafik 1: Yeşilada'da Yaşayanların Göç Etme İstekleri ve Memleket Durumu Oranları.....	26
Grafik 2: Yeşilada'da Yaşayanların Aile Yapısı ve Aile Büyüklüğü.....	27
Grafik 3: TR61 Bölgesi İllerinde Toplam Ücretli Çalışanlar İçinde Sanayi Sektörü Çalışanları,2011	28
Grafik 4: Yeşilada 'da Yaşayanların Eğitim Durumları ve Öğrencilerin Dağılımları.....	31
Grafik 5: Yeşilada'da ve Eğirdir Dışında Çalışanların Oranı.....	32
Grafik 6: Yeşilada'daki İşyeri Türü ve İşyerlerinin Bina Türü	32
Grafik 7: Yeşilada'daki İşyerlerinin Müşteri Kapasiteleri ve İşyeri Büyüklüğü.....	33
Grafik 8: Yeşilada'daki İş Yerlerinin Daha Önceki Kullanılış Şekilleri	33
Grafik 9: Yeşilada'daki İşyeri Sahiplerinin İşyeri ve Konfor Şartları Memnuniyeti	34
Grafik 10: Yeşilada'daki İşyeri Sahiplerinin İşyerinde Onarım Düşünceleri.....	34
Grafik 11: Yeşilada'daki İşyerinde Çalışan Sayıları.....	34
Grafik 12: Yeşilada'da Yaşayanların Sit Alanının Farkındalıkları	78
Grafik 13: Yeşilada 'da Yaşayanların Tarihi ve Doğal Varlıklara Duyarlılıkları.....	79
Grafik 14: Yeşilada'da Yaşayanların Doğal ve Tarihi Varlıkların Korunması Konusunda En Fazla Görevin Kime Düştüğü Konusundaki Düşünceleri	79
Grafik 15: Yeşilada' da Sosyo-Kültürel İhtiyaçların Dağılımları.....	80

EĞİRDİR (ISPARTA) YEŞİLADA VE CANADA DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

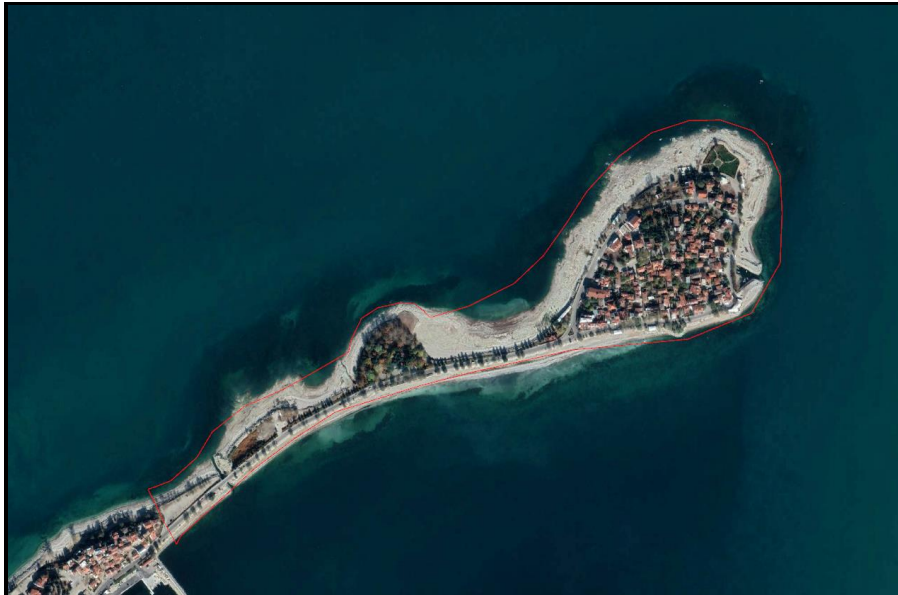
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Isparta İli, Türkiye'nin güneyinde bulunan Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Antalya'nın kuzey kısmında yer almaktadır. 8.933 km² genişlikteki il alanı, 370 18' ve 380 30' kuzey enlemleri ile 300 20' ve 310 33' doğu boylamları arasında kalmaktadır. Isparta İli ve Eğirdir İlçesi'nin "**Ülke ve Bölgesindeki Yeri**" Harita 1'de gösterilmiştir.



Harita 1: Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Eğirdir Isparta İlinin ilçelerinden biri olup, kendi adını taşıyan gölün güneyinde yer almaktadır. Yeşilada ve Canada ise; Eğirdir Gölü'nün güneyinde küçük bir yarımada üzerinde yer almaktadır ve 1975 yılında gölün doldurulmasıyla oluşturulmuş araç yolu ile karaya bağlanmaktadır. "**Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Konumu**" Harita 2'de gösterilmiştir.

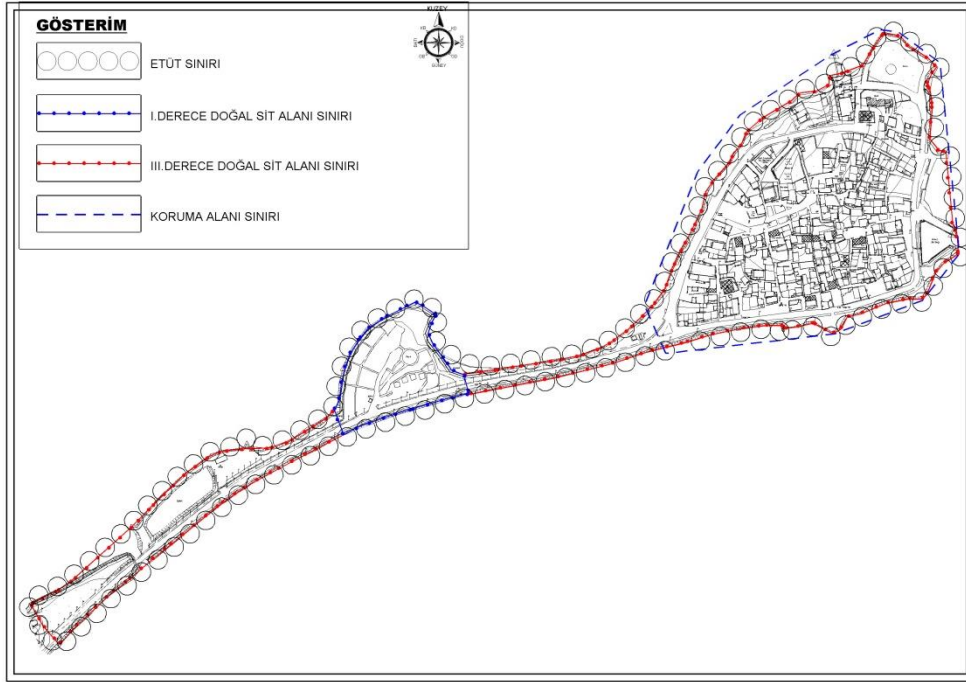


Harita 2: Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Konumu

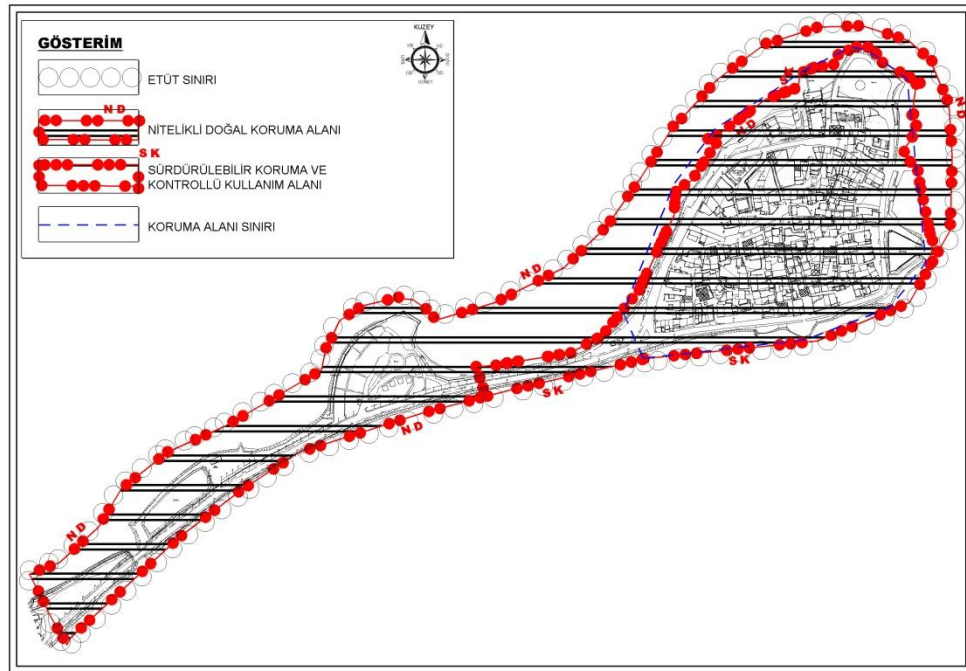
Eğirdir Yeşilada ve Canada Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması; 14,06 Ha büyüklüğündeki Yeşilada III. derece doğal sit alanını ve 1,90 Ha büyüklüğündeki Canada I. Derece Doğal Sit Alanı ve koruma alanı sınırları ile birlikte 19,30 ha büyüklüğünde bir alanı kapsamakta iken, söz konusu alanda sit alanları statü kararları değişmesi sonucunda planlama alanı büyüklüğü değişiklik göstermiştir.

I. ve III. Derece Doğal Sit Alanları statüleri yeniden değerlendirilerek; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesine göre, 17.01.2024 tarihli 8530835 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanarak 23.01.2024 tarihli ve 32438 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilmiş ve yürürlüğe giren "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Eğirdir Yeşilada ve Canada Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması; 15,19 ha büyüklüğündeki Nitelikli Doğal Koruma Alanını ve 13,87 Ha büyüklüğündeki Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı kapsamaktadır. Planlama alanı büyüklüğü 29.06 ha'dır.

Sit alanları statüsü kararları değişim öncesi ve sonrasındaki planlama alanını gösteren haritalar "**Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Bilgi Paftası**" şeklinde **Harita 3.a** ve **Harita 3.b**'de gösterilmiştir.



Harita 3.a: Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Bilgi Paftası(Önceki durum)



Harita 3.b: Eğirdir Yeşilada ve Canada Planlama Alanı Bilgi Paftası(Son durum)

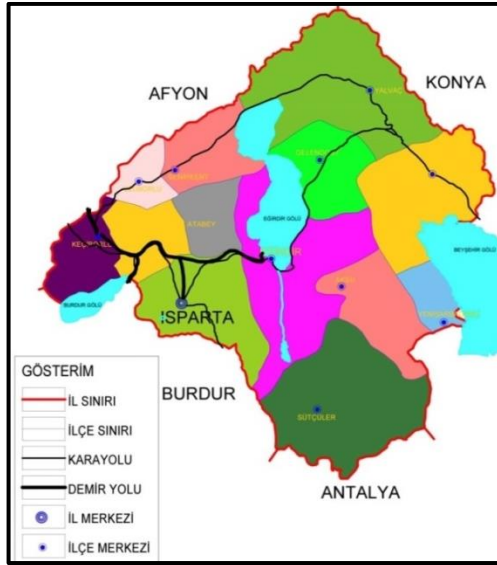
Eskiden Nis adı ile anılan Yeşilada; Eğirdir Gölünde, ilçenin Kale burnu karşısında Canada'dan sonra yer alır. Yeşilada, bugün doğal sit alanı olan ve iskân edilmemiş olan Canada ile birlikte son yıllarda göl suyunun çekilmesi sonucu inşa edilen yolla ilçeye bağlanmıştır. Yeşilada yer yer yeni yapıların inşa edilmeye başladığı ancak genelde bir bütün olarak eski doku karakterini taşıyan bir mahalledir, kent bütününde turistlerin cazibe mekânı olarak bilinmektedir. Eğirdir'in ülke içindeki önemli merkezlerden olan İstanbul'a uzaklığı 635 km, Ankara'ya uzaklığı 455 km, İzmir'e uzaklığı 416 km, Konya'ya uzaklığı 298 km, Gaziantep'e 859 km ve Trabzon'a uzaklığı 1204 km'dir.

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

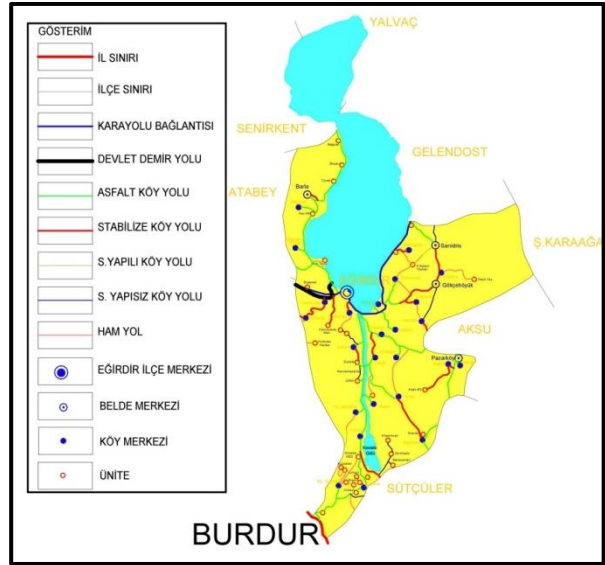
Isparta ili, kuzey ve kuzeybatıdan Afyon ilinin Sultandağı, Çay, Şuhut, Dinar ve Dazkırı İlçeleri, batıdan ve güneybatıdan Burdur ilinin Merkez, Ağlasun ve Bucak İlçeleri, güneyden Antalya ilinin Serik ve Manavgat İlçeleri, doğu ve güneydoğudan ise Konya ilinin Akşehir, Doğanhisar ve Beyşehir ilçeleri ile çevrilmiştir.

Isparta'nın merkez ilçesiyle birlikte toplam 13 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar; Merkez, Aksu, Atabey, Eğirdir, Gelendost, Gönen, Keçiborlu, Senirkent, Sütçüler, Şarkıkaraağaç, Uluborlu, Yalvaç ve Yenişarbademli'dir. Isparta merkez ilçesinin kuzeyinde; Atabey, Gönen ilçeleri, doğusunda Eğirdir ilçesi, güneyinde ve batısında Burdur İli bulunmaktadır. Isparta İli'nin "İl İdari Bölünüş Haritası" Harita 4'de gösterilmiştir.

Eğirdir ilçesi 25 mahalleden oluşmaktadır. Planlama alanı olan Yeşilada ve Canada, Yeşilada Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Isparta merkez "İlçe İdari Bölünüş Haritası" Harita 5'de gösterilmiştir.



Harita 4: İl İdari Bölünüş Haritası



Harita 5: İlçe İdari Bölünüş Haritası

Yeşilada Mahallesi Eğirdir gölü içerisinde yaklaşık 17 ha'lık bir ada mahallesidir ancak Yeşilada'nın batı bölümünde yine Yeşilada Mahallesi olarak geçen ayrı bir kısım daha vardır. Yeşilada mahallesinin Eğirdir Gölü içerisinde kalan kısmı güney batı yönünde Kale Mahallesi ile komşudur. Yeşilada mahallesinin Konya yolu üzerinde kalan kısmı ise Göktaş Mahallesi ile komşudur.

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MAHKEME KARARLARI

1934–1935 yıllarında Sümerbank İplik Fabrikası ve Gül Yağı Fabrikası kurulması, devamında 1936 yılında Isparta ilinin demir yolu bağlantısının sağlanması bugünkü sektörel faaliyet kollarının temelini atmış, kentleşme sürecini hızlandırmış ve planlama çalışmalarına gereksinim doğurmuştur.

Isparta kenti için Nafia Vekâleti Şehircilik Fen Heyeti tarafından, bir imar planının yapılmasına karar verilmiştir ve Prof. Ölsner ile anlaşmaya varılmıştır. 1938-1943 yılları arasında Prof. Ölsner'e kentin 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. 1945 yılında ise Kemal Ahmet Aru yönetiminde bir ekip tarafından söz konusu planın 1/2000, 1/1000 ve 1/500 ölçekli uygulama imar planları yapılmıştır. Planda ticari aktivitenin yürütüldüğü, dini ve kamusal yapıların bulunduğu kentin merkez bölgesi ile eğimli bir arazide yer alan Türk, Rum ve Ermenilerin yaşadığı, Belönü Çayı'nın kuzey kesimini oluşturan ve Aksu Caddesi, Belönü Çayı, Fabrika Caddesi ve Kaymakkapı Meydanı'yla sınırlanan mevcut yerleşim alanı muhafaza edilmiştir. Kentin yeni gelişme sahası ise, döneminin kent planlama anlayışıyla örtüşecek şekilde demiryoluna doğru kaydırılmıştır.

Daha sonraki yıllarda tarımsal faaliyetlere paralel gelişen sanayi ve toptan ticaret alanları ihtiyacına yönelik olarak Isparta Organize Sanayi, Küçük Sanayi Sitesi, Deri Organize Sanayi Bölgesi, Yalvaç Organize Sanayi Bölgesi gibi bütüncül ve parçalı planlama çalışmaları yapılmış, devamında sanayi sektörünün ihtiyacını karşılamak için Süleyman Demirel Üniversitesi kurulmuştur. Böylelikle ilde öğrenci nüfusu girişi sağlanmış, bu da kent merkezinde ticaret, barınma istemini doğurmuştur.

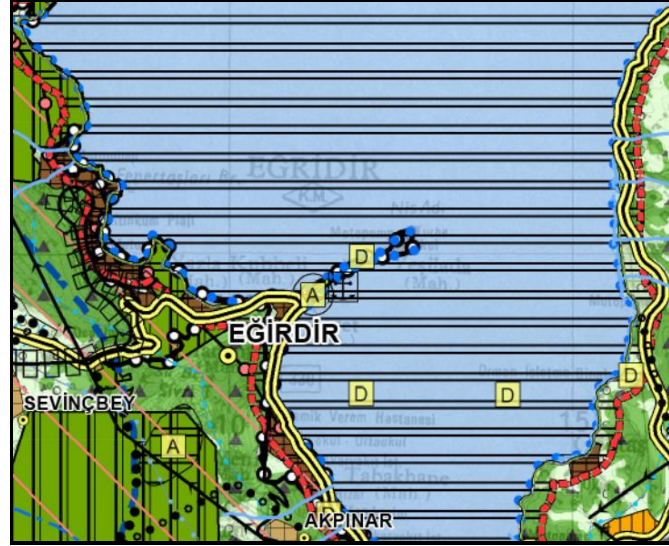
03.09.2009 tarihinde Çevre Orman Bakanlığınca onanan ve 15.04.2014 tarihine kadar geçerliliğini koruyan 1/100.000 Ölçekli Konya-Isparta Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile disipline edilme sürecine girmiştir. Ancak ilerleyen dönemlerde planlama bölgesi Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi olarak değiştirilmiş, plan birçok kez revize edilmiştir.

Planlama alanında imar planına esas mahkeme kararı bulunmamakta olup, tapu iptal davalarına rastlanılmaktadır.

2.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında üst ölçekli plan olarak 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" geçerlidir. M25 paftasında kalan Yeşilada ve Canada bu planda Korunacak Alanlar kapsamında Doğal Sit Alanı olarak yer almaktadır. Planlama alanını kapsayan "**1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda Yeşilada ve Canada**" Harita 6'da gösterilmiştir.

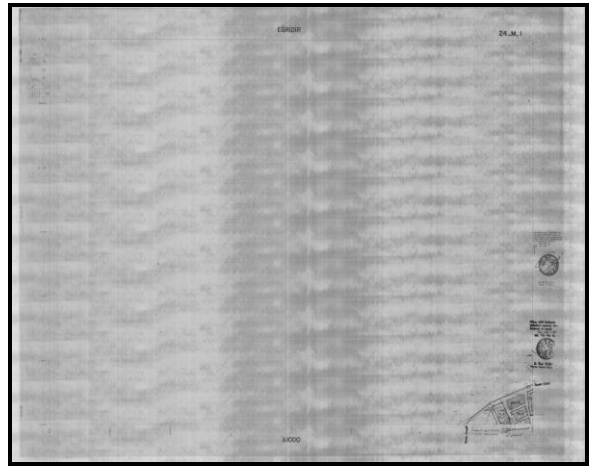
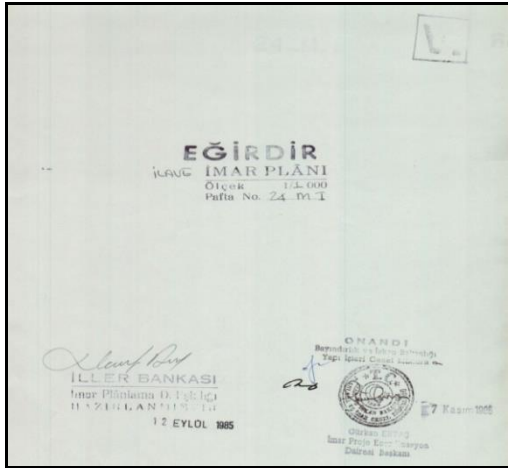
1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde planlama alanına ilişkin 5.63 sayılı maddede; *"Eğirdir Gölü ve Havzası için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş olan Özel Hükümler geçerlidir. Eğirdir Merkezi Yerleşim Alanının Eğirdir Gölü kıyısında yer alan ve bu planda plan kararları belirtilmekle birlikte Göl Yüzeyi Sınırları içerisinde kalan yerleşim alanlarında bu plan kararları doğrultusunda uygulamaya geçilmeden önce 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan meri mevzuatı kapsamında uygulamaya yönelik görüş alınmadan onaylı/onaylanacak alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulamaya geçilemez."* denilmektedir.



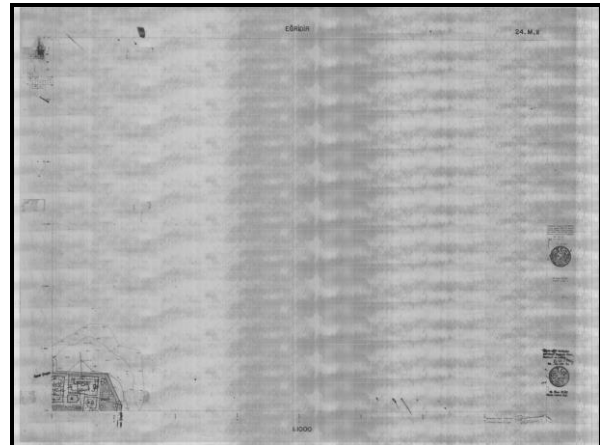
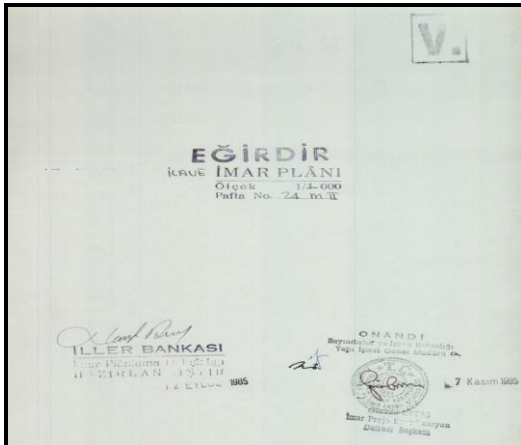
Harita 6: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda Yeşilada ve Canada

2.3. PLANLAMA ALANI MER'İ İMAR PLANI

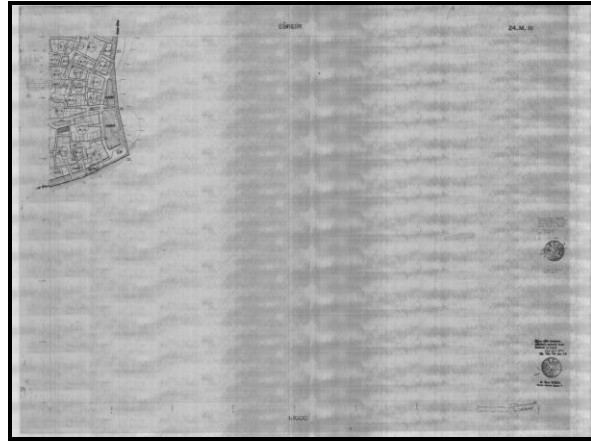
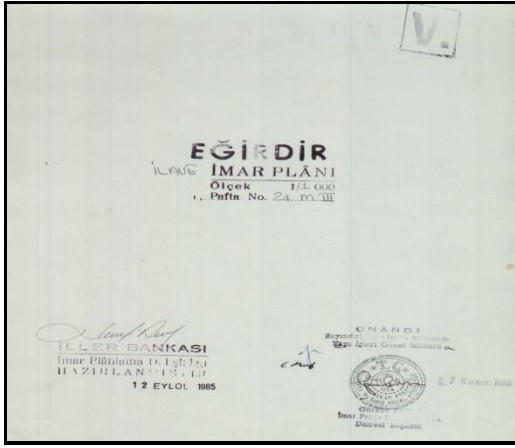
İlçe genelinde ilk imar planı yapımı için Belediye Meclisi 15.10.1980 tarih ve 1980/40 sayılı meclis kararını almıştır. Söz konusu planlar İller Bankası tarafından yaptırılmış olup Canada ve Yeşilada'yı kapsayan ilave İmar Planı 07.11.1985 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. 24 M-I, 24 M-II, 24 M-III, 24 M-IV ve 24L-III nolu paftalara giren Canada ve Yeşilada'yı kapsayan onaylı imar planı paftaları aşağıda gösterilmiştir.



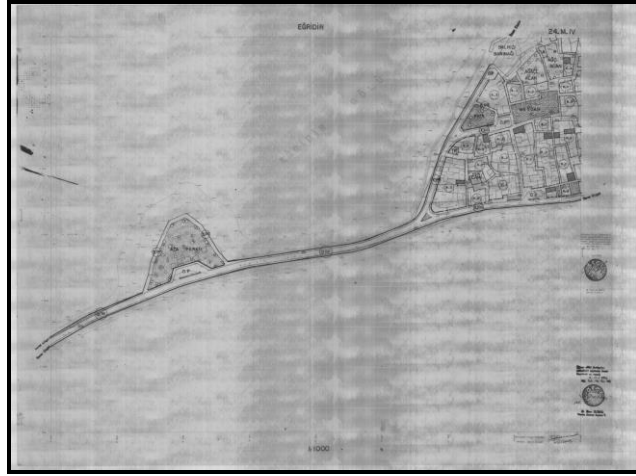
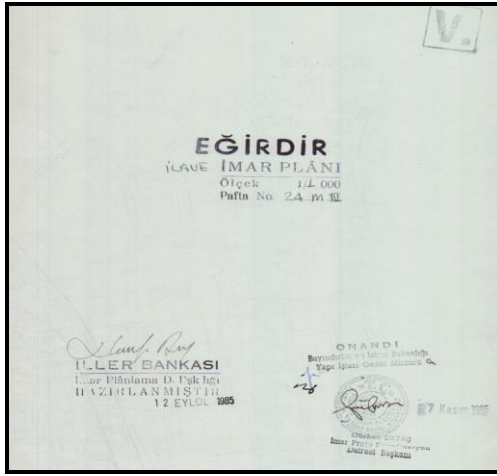
24M-I Paftası



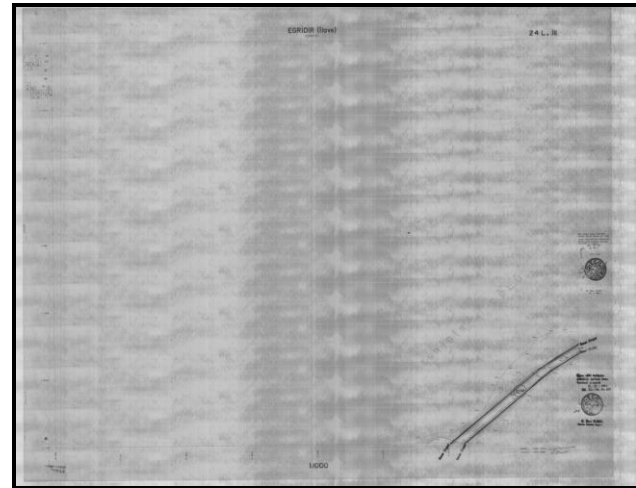
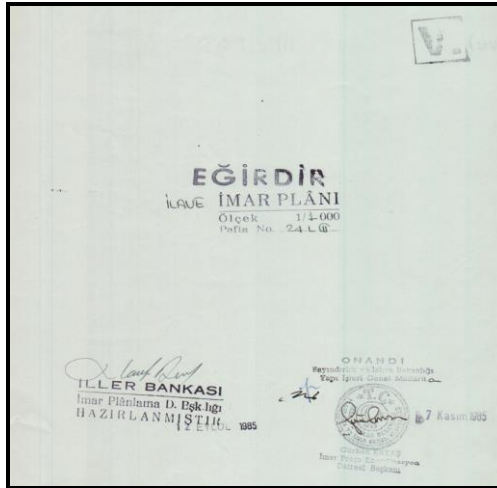
24M-II Paftası



24M-III Paftası



24M-IV Paftası



24L-III Paftası

Planlama alanında 1975 yılında Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1975 tarih 8300 sayılı kararıyla Eğirdir İlçesi merkezinde, eşsiz doğa güzelliği içerisindeki yeri ve üzerinde bulunan korunması gerekli yapılar nedeniyle Sit alanı olarak belirlenmiş ve içerisindeki 90 adet sivil mimarlık örneği yapılar ile anıtsal yapılar tescillenmiştir.

1983 yılında Aynı Kurulun 22.07.1983 tarih A-4499 sayılı kararı ile ise bu alanda hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunmuştur.

1984 yılında Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.07.1984 tarih 304 sayılı kararıyla; tescil kararı kaldırılan, tescilli yapı sayısı anıtsal yapıların dışında 11'e düşürülen Yeşilada'nın sahip olduğu eşsiz doğa güzelliğiyle birlikte kendine ait kültürel ve doğal değerlerini koruduğu ve bütünlüğün ancak ada bütününde getirilecek bir koruma kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı ile korunabileceği uygun görülmüştür.

1985 yılında Yeşilada ve Canada'yı kapsayan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planları 07.11.1985 tarihinde onaylanmıştır.

1998 yılında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.1998 tarihli 3830 sayılı kararı ile Canada tekrar tescillenerek I. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir.

2007 yılında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2007 tarih 1576 sayılı kararıyla; Yeşilada da tekrar tescillenerek III. Derece Doğal Sit alanı ilan edilmiş olup Yeşilada'da geçerli olan mevcut imar planları iptal edilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak taraflarına iletilmesi gerektiği belirtilmiştir. İptal edilmiş olan **"Eğirdir (Isparta) Yeşilada ve Canada Önceki ve Yakın Çevresindeki İmar Planı" Harita 7**'de gösterilmiştir.



Harita 7: Eğirdir (Isparta) Yeşilada ve Canada Önceki ve Yakın Çevresindeki İmar Planı

2007 yılında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2007 tarih 1678 sayılı kararıyla; Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiştir. Söz konusu şartların geçerliliği 14.06.2010 tarihinde 2863 Sayılı Kanununun 17. Maddesine göre sona ermiştir.

Planın arazi kullanım kararlarından anlaşılacağı gibi sit alanı kendi içinde kendi kendine yetebilen sosyal ve teknik altyapı alanlarını içeren konut fonksiyonunun yoğunlukta olduğu bir yerleşim alanı olarak planlanmıştır.

Konut bölgelerinde yapılaşma koşulu olarak bitişik nizam 2 kat yapılanma yoğunluğu getirilmiştir. Eğirdir kent merkezi ile bağlantısı 12m'lik taşıt yolu ile sağlanmıştır. Canada çevresinde oluşturulan belediye plaj ve park alanları ile Eğirdir kent merkezine de hizmet edebilen bir rekreasyon kullanımı kararı getirilmiştir. Yeşilada doğusunda oluşturulan balıkçı barınağı ile adanın geleneksel geçim

kaynağı korunup geliştirilmeye çalışılmıştır. Adanın mevcut geleneksel yol dokusunun korunduğu ada çevresinde 12m'lik taşıt yolu oluşturularak bu yoldan kilise ve pazarcık meydanı gibi alanlara servis yolu ve otopark bağlantısının sağlandığı görülmektedir.

14.04.2007/1576 sayılı Koruma Kurulu kararı ile iptal edilen planın ardından, 14.06.2007 tarih ve 1678 sayılı Koruma Kurulu kararı ile 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında 14.06.2010 tarihine kadar Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bunun üzerine Belediyesi tarafından 2010 yılında plan yeniden ihale edilmiş, Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları başlamıştır.

2011 yılında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2011 tarih 286 sayılı kararıyla; Yeşilada'nın tamamını kapsayan, tescilli taşınmaz kültür varlıkları ile anıtsal yapıların koruma alan sınırları belirlenmiştir.

Hazırlanan "Koruma Amaçlı İmar Planı" Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.2013 tarih ve 1811 sayılı kararı ile Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 20.09.2013 tarih ve 419 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup planlar onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmiştir. Söz konusu uygun bulunmuş olan planların ve plan açıklama raporu, plan uygulama hükümleri, yapılaşma tablolarının onay sayfaları aşağıda verilmiştir. Ancak söz konusu bu planlar; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.01.2014 tarih 252.01 sayılı yazısı ile söz konusu alana ilişkin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında Kısmi Yapılaşma Kararının bulunmadığı gerekçesiyle plan onaylanmamıştır.

EGİRDİR (İSPARTA)
CANADA VE YEŞİLADA
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000
PAFTA NO:M25B-13A

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
GÖRÜLMÜŞTÜR
0713/748

Eğirdir kentine ait 7 parçadan oluşan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı 04/03/2011 gün ve 2011/11 sayılı B.M.K. ile incelenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onanmıştır.

Osman Nuri ÖZMERAL
Eğirdir Belediye Başkanı

UYGUN BULUNDU

03.07.2013 tarih: 1811 sayılı Karar Cildi

ASLI GİBİDİR
T.C.
Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Tarih: 26.07.2013 Sayı: 3127

EGİRDİR (İSPARTA)
CANADA VE YEŞİLADA
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

M25B-13A-4B	M25B-13A-3A	M25B-13A-3B
M25B-13A-4D	M25B-13A-4C	M25B-13A-3D

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
GÖRÜLMÜŞTÜR
0713/748

Eğirdir kentine ait 7 parçadan oluşan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı 04/03/2011 gün ve 2011/11 sayılı B.M.K. ile incelenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onanmıştır.

Osman Nuri ÖZMERAL
Eğirdir Belediye Başkanı

UYGUN BULUNDU

03.07.2013 tarih: 1811 sayılı Karar Cildi

ASLI GİBİDİR
T.C.
Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü



Daha sonraki süreçte; Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17/05/1996 tarihli ve 2996 sayılı kararı ile tescil edilen Isparta ili Eğirdir, Senirkent, Gelendost ve Yalvaç ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Eğirdir Gölü 1. Ve 3. Derece doğal sit alanı statüleri yeniden değerlendirilerek 05.01.2021 tarihli ve 3357 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Kesin Korunacak Hassas Alan”, Bakanlık Makamınının 16.11.2020 tarihli ve 243483 sayılı Olur’u ile de “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ve “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmiştir. Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.05.1998 tarih ve 3830 sayılı Kararı ile tescil edilen Can Ada 1. Derece Doğal Sit Alanı ve 14.04.2007 tarih ve 1576 sayılı Kararı ile Yeşil Ada 3. Derece Doğal Sit Alanı statüleri yeniden değerlendirilerek Bakanlık Makamınının 09.04.2020 tarihli ve 85401 sayılı Olur’u ile “Yeşil Ada ve Can Ada Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ve “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 07.05.2021 tarihli 675711 sayılı yazısı ile itirazların ve sınırlardaki teknik hataların Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu kapsamında yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Antalya 2 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.11.2023 tarih ve 949 sayılı Kararı ile “Isparta İli, Eğirdir İlçesi Can Ada ve Yeşil Ada Mevkiindeki sit sınırlarındaki teknik hatalara ilişkin Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğüne çalışma yapılarak gerekli düzeltmelerin yapılmasına müteakip Komisyonumuza sunulmasına ve alanda arazi incelemesi yapılmasına” karar verilmiş olup konu değerlendirilmek üzere Komisyona iletilmiştir. Konuya ilişkin olarak 05.12.2023 tarihli uzman raporu, ekleri ve dosyası, yapılan arazi incelemesi ve görüşler sonucunda ; Isparta İli, Eğirdir İlçesi “Yeşil Ada ve Can Ada Doğal Sit Alanı” , “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” ile “Nitelikli Doğal Koruma Alanında” teknik hatalara ilişkin düzeltmeler Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılmış olup ekli paftalara göre tescilin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verilmiştir.

Planlama alanında I. ve III. Derece Doğal Sit Alanları statüleri yeniden değerlendirilerek; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2’inci maddesine göre, 17.01.2024 tarihli 8530835 sayılı

Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanarak 23.01.2024 tarihli ve 32438 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilerek yayımlanarak yürürlüğe giren "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Sonuç olarak yeniden hazırlanan Eğirdir Yeşilada ve Canada Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması; 15,19 ha büyüklüğündeki Nitelikli Doğal Koruma Alanını ve 13,87 Ha büyüklüğündeki Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanını kapsamaktadır.

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. KENTSEL MEKAN OLUŞUMU

3.1.1. ISPARTA İLİ TARİHSEL GELİŞİMİ VE KENTSEL MEKAN OLUŞUMU

Bugünkü Isparta'nın yerinde ya da yakınlarında ilkçağda Baris adlı bir kentin olduğu ve Isparta adının Baris isminden geldiği düşünülmekte idi. Şehir ve civarında yapılan araştırmalarda herhangi bir kent kalıntısı olmadığı tespit edilmiştir. 1948 yılında L. Robert, bulduğu bir yazıtla bu antik kentin Keçiborlu-Kılıç Kasabası yakınında Fari'de olduğunu belirtmiştir. Isparta adının ilkçağdaki kökeni olarak Saporda adı üzerinde durulmaktadır. XIV. yüzyıl Arap kaynaklarında ilin bugün bulunduğu yöre Saparta olarak anılmakta, Isparta adının bu sözcükten geldiği sanılmaktadır.

Isparta Akdeniz, Ege ve İç Anadolu Bölgeleri arasında önemli bir coğrafi noktadadır. Tarih boyunca sürekli yerleşim gören "Göller Bölgesi" Pisidia olarak adlandırılmıştır. Bölgeye ilk yerleşimlerin tarihi Üst Paleolitik (MÖ 35.000–10.000) ve Mezolitik (MÖ 10.000-8.000) dönemlere iner. 1944 yılında Ord. Prof. Dr. Şevket Aziz Kansu ve ekibi tarafından kazısı yapılan ilk Paleolitik merkez Senirce ve Bozanönü yakınında Bozanönü istasyonunun kuzeyinde bulunan tabii mağaralardan Kapaliin' de tespit edilmiştir. Aynı ekip tarafından Baladız ve İğdecik Köyü arasında tren yolu açılırken ortaya çıkan kum tepesi üzerinde yapılan kazıda Mezolitik bir merkez ortaya çıkmıştır. Bu çalışmalar Isparta il sınırları içindeki en erken yerleşimlerdir. Neolitik Dönemde (MÖ 8.000–5.500) bölge Anadolu'nun en önemli kültür bölgeleri arasındadır. Isparta il sınırları içinde Neolitik malzeme veren Örenköy Höyük (Örenköy), Yeniköy Höyük ve Teknepınar Höyükleri (Süçüllü) olmakla birlikte yeni yapılacak araştırmalarla bu sayının artacağı muhakkaktır. Kalkolitik Çağda da (MÖ 5500–3000) bölge önemini sürdürmüştür. İl sınırları içinde 12 höyükte Kalkolitik Dönem malzemesi bulunmuştur. Tunç Çağ (MÖ 3000–1200) yerleşiminin bol olduğu Isparta ilinde Neolitik ve Kalkolitik yerleşimlerinde üzerinde olduğu toplam 56 adet höyük tespit edilmiştir. Tüm höyüklerde Tunç Çağ yerleşimi bulunmaktadır.

Hitit Döneminde (MÖ 1800–1200) metinlerde bölgenin adı "Pitaşsa" olarak geçmektedir. Hitit Devletinin yıkılması ile Friglerin Anadolu'da MÖ 750 yılında bir devlet olarak ortaya çıktığı zamana kadar geçen dönem karanlıktır. MÖ 695 yılında Kimmerler tarafından yıkılan Frig Devleti yerine Lidyalılar, Batı Anadolu Bölgesinde büyük bir devlet kurmuşlardır. Herodotus Kroisos'un Likya ve Kilikyalılar dışında Halys'in (Kızılırmak) batısındaki tüm kavimleri hâkimiyeti altına almıştır ancak Pisidia bölgesinde Lidya hâkimiyetine girip girmediği konusunda kesin bir arkeolojik delil bulunmamaktadır.

MÖ 547 yılında Sardesi olarak Lidya Devletini yıkan Persler, MÖ 334 yılına kadar Anadolu'ya hâkim olmuş ve Lydia Devleti egemenliğindeki toprakları kontrolleri altına almışlardır. Pisidia bölgesi de bu dönemde Pers egemenliğine girmiştir.

MÖ 334 yılında Anadolu'ya giren Büyük İskender'in egemenliğine geçen bölge MÖ 323 yılından ölümüne kadar bu durumunu sürdürmüştür. Büyük İskender'in MÖ 323 yılında Babil'de ölmesinin ardından Pisidia bölgesi, Bergamalıların egemenliğine geçmiş, Attalos III'ün MÖ 133 yılından ölümüne kadar Bergama krallığına bağlı kalmıştır. Kralın vasiyeti üzerine Pisidia bölgesinin de içinde bulunduğu topraklar Roma'ya bırakılmıştır. Bu olay aynı zamanda Anadolu'daki Roma egemenliğinin başlangıcı olmuştur.

Bölge, MÖ 102 yılında M. Antonius tarafından korsanların merkezini oluşturan Kilikia Eyaleti içine alınmış ve MÖ 49 yılına kadar ismen de olsa Kilikia eyaleti içinde kalmıştır. Daha sonra Asia Eyaletine bağlanmıştır. Galat Kralı Amyntas, Antonius tarafından Pisidia ve çevresinde Roma idarecilerinin kuramadığı otoriteyi kurması için MÖ 39 yılında bölgeye kral olarak atanmış ve MÖ 25 yılında öldürülünceye kadar görevini sürdürmüştür. Amyntas'ın ölümüyle krallığın toprakları Roma İmparatoru Augustus (MÖ 27-MS 14) tarafından Galatia Eyaleti haline getirilmiştir. Bu eyaletin sınırları zaman içinde değişmiş olsa da Pisidia bölgesi içinde kalmıştır.

Pisidia bölgesinde özellikle İmparator Augustus döneminde Roma egemenliğinin simgesi olan koloni kentleri kurulmuştur. Bunlar Antiokheia (Yalvaç), Kremna (Çamlık), Komoma (Ürkütlü), Olbasa (Belenli), Parlais (Barla)'dır.

Isparta ve çevresi III. Kılıçarslan tarafından 1204 yılında Selçuklular, 1300 yılında Hamitoğullarına, 1390 yılında Osmanlı topraklarına katılmıştır ve 19. yüzyılda Konya vilayetinin bir sancağı olmuştur. Isparta Sevr Antlaşmasıyla İtilaf Devletleri tarafından bölüşülen Anadolu'da işgale uğramamış bölgelerimizden birisidir. Cumhuriyet ilanı ile birlikte Vilayet olmuştur.

Isparta kent merkezindeki mekânsal dönüşüm 19. yüzyılda imparatorluğun kendi içinde geçirdiği sosyal ve ekonomik yapı değişimi ile başlamıştır. Bu dönemde Konya Vilayeti'ne bağlı bir sancak olan Isparta, orta ölçekli bir kasaba görünümündedir. Gülcülük, halıcılık, bakırcılık ve el sanatlarına dayalı ticaret bölgesi kentin merkezinde, konutlar ise tıpkı diğer geleneksel Türk kentlerinde olduğu gibi merkezin hemen çevresinde yer almıştır.

Yüzyılın ilk yarısında Tanzimat dönemiyle başlayan reformlarla birlikte 1888–1889 tarihinde Hükümet Konağı yapılmış, daha sonra 1916 yılında Belediye Binası yapılmıştır. Eğitim reformları çerçevesinde kurumsallaşan okullar inşa edilmiştir. Bunlardan biri şimdiki Ziraat ve İş Bankası'nın bulunduğu yerde yapılan Rüştüye Mektebi (1889) diğeri de şu anda Milli Eğitim Müdürlüğü olarak kullanılan İdadi Mektebi'dir (1895–1904). Bu yeni bina tipolojileri yer olarak da kendilerine, Hükümet Konağı'nın hemen yakın çevresini seçmişlerdir. Bu sürecin ardından kent merkezinde yeni ve resmî dili olan bir kamusal alan inşa edilmiştir.

1934–1935 yıllarında Sümerbank İplik Fabrikası ve Gül Yağı Fabrikası kurulan, 1936 yılında ise demiryolu bağlantısını gerçekleştiren Isparta kenti için de, Nafia Vekâleti Şehircilik Fen Heyeti tarafından, bir imar planının yapılmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede, o dönemde yaygın olan yabancı bir uzmana kent planlarının yaptırılması geleneğine uygun olarak, Prof. Ölsner ile anlaşmaya varılmış ve 1938–1943 yılları arasında Prof. Ölsner'e kentin 1/ 5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. 1945 yılında ise Kemal Ahmet Aru yönetiminde bir ekip tarafından söz konusu planın 1/2000, 1/1000 ve 1/500 ölçekli uygulama imar planları yapılmıştır.

Kenti işlevsel bölgeleme anlayışına uygun olarak düzenleyen Ölsner Planı, bu bakımdan modern bir şehircilik anlayışını yansıtır. Planda ticari aktivitenin yürütüldüğü, dini ve kamusal yapıların bulunduğu kentin merkez bölgesi ile eğimli bir arazide yer alan Türk, Rum ve Ermenilerin yaşadığı, Belönü Çayı'nın kuzey kesimini oluşturan ve Aksu Caddesi, Belönü Çayı, Fabrika Caddesi ve Kaymakkapı Meydanı'yla sınırlanan mevcut yerleşim alanı muhafaza edilmiştir. Kentin yeni gelişme sahası ise, döneminin kent planlama anlayışıyla örtüşecek şekilde demiryoluna doğru kaydırılmıştır. Ölsner Planı'nda iki güçlü aksa önem verilmiştir. Bunlardan birincisi ve en önemlisi kent merkezini yeni demiryoluna bağlayan kuzeydoğu aksı, diğeri de sanayi kuruluşları ile otogarın yer aldığı şimdiki İstanbul Yolu olarak tanımlanabilecek kuzeybatı aksıdır. En vurgulu kentsel aks olması öngörülen kuzeydoğu aksına (İstasyon Caddesi'ne) paralel olarak açılan ana yollar ve bunları dik olarak kesen ara yollar arasındaki kentsel adalar, merkezdeki organik yapının aksine oldukça rasyonel bir düzenlemeye sahiptir. İzgara sistemli bu parsel düzeni, aslında yeni oluşturulacak konut alanları hesaba katılarak tasarlanmıştır. Böylelikle günümüzdeki mekânsal gelişim oluşmuştur.

3.1.2. EĞİRDİR İLÇESİ TARİHSEL GELİŞİMİ VE KENTSEL MEKAN OLUŞUMU

3.1.2.1. EĞİRDİR TARİHSEL GELİŞİMİ

Eğirdir ilçesine sınır komşusu olan Isparta Merkez İlçe, Atabey, Senirkent, Gelendost ve Ş.Karaağaç İlçeleri içinde 35 höyük üzerinde Geç Neolitik (MÖ 8000–5500), Erken Kalkolitik (MÖ 5500–4500) ve Tunç Çağ (MÖ 3000–1200) dönemlerine ait malzemelerin bulunması Eğirdir ilçesinin de bu tarihi dönemleri geçirdiği anlaşılmaktadır. Halk arasında varlığı bilinen höyükler ve kalıntılar olmasına rağmen, buraların arkeolojik araştırmalarla bilimsel anlamda incelenmemiş olması dolayısıyla Eğirdir İlçesinin tarih öncesi ve tarihi çağları tam olarak bilinmemektedir. Hitit dönemindeki (MÖ 1800-1200) metinlerde bugünkü Eğirdir İlçesi topraklarının da içinde bulunduğu bölgenin adı Pitaşşa olarak geçer. Frig (MÖ 750–690), Lidya (MÖ 690–547) ve Pers (MÖ 547–334) dönemlerinde bölge sadece siyasal olarak el değiştirmiş, hiçbir zaman tam olarak ele geçirilememiştir. MÖ 334–323 tarihleri arasında Büyük İskender'in kontrolüne giren bölge, MÖ 323 yılında Büyük İskender'in ölümünden sonra Seleukosların eline geçmiştir. MÖ 188 yılında Roma ordusuna yenilerek, Apameia (Dinar) Barışını imzalayan Seleukoslar Toroslara kadar olan kısımdan çekilmişler ve bölge Romalılar tarafından Bergamalılara bırakılmıştır. Hellenistik dönemde Viarus (Eğirdir Sivrisi) eteklerinde Prostanna, Barla kasabası yakınında Parlais, Sarıdris Kasabası yakınında Malos kentleri kurulmuştur.

MÖ 188–133 yılları arasında Bergama Krallığının elinde bulunan bölge, MÖ 130'da Romalılar tarafından ele geçirilerek, MÖ 102–49 yılları arasında Kilikia Eyaleti içine alınmış, daha sonra Asia Eyaletine bağlanmıştır. MÖ 39 yılında Galat Kralı Amyntasın kontrolüne giren bölge MÖ 25 yılına kadar bu durumda kalmış, daha sonra Galatia eyaleti içine alınmıştır. Roma İmparatorluğunun MS 395 yılında parçalanmasıyla Doğu Roma İmparatorluğu (Bizans) sınırları içinde kalmıştır. Prostanna, Limnai (Hoyran) ile birlikte Hristiyanlığın önemli merkezleriydi. 381 yılından sonra her iki piskoposluk birleştirilmiştir. Eğirdir ve çevresinin 395'te Bizans egemenliğine girmesinden sonra, şehrin ortaçağda "Akroterion" şeklinde isimlendirildiği görülmektedir. Akroterion, Hellen dilinde herhangi bir nesnenin en uçtaki ya da en üstteki bölümünü anlatır. Kentin böyle adlandırılması, Eğirdir Sivrisinin tüm yörede göze çarpan doruğundan kaynaklanıyordu. Bizans egemenliğinin son dönemlerinde, şehrin adı "Akrotiri" olarak geçmektedir. Eğirdir Bizansın Anatolikan Theması sınırına dâhildir.

Eğirdir ve çevresi 1204 yılında çevredeki şehirlerle birlikte Anadolu Selçuklu Devletinin eline geçti. Selçuklu sultanları göl kenarındaki bu güzel beldeyi zaman zaman sayfiye yeri olarak kullanmışlardır. Selçuklular döneminde şehrin imarına önem verilerek surlar onarılmıştır. Ortaçağda, Mısır'la ticaret ilişkisini sağlayan Antalya limanından Anadolu içlerine giden yol üzerinde önemli bir konaklama ve ticaret merkezi haline gelen Eğirdir şehir merkezinin 3 km güneyinde, göl kıyısında Anadolu Selçuklu kervansaraylarının en büyükleri arasında yer alan Eğirdir Hanı 1237 yılında Selçuklu Sultanı II.Gıyaseddin Keyhüsrev tarafından yaptırılmış, ancak kısa bir süre sonra geçirdiği büyük bir yangın sonucu kullanılamaz hale gelmiştir. Eğirdir bu özelliğinin yanı sıra XII. yüzyılın son yarısıyla XIII. yüzyılda ilmi ve sosyal hareketlerin canlı olduğu ve bununla ilgili müesseselerin (medrese, tekke, Mevlevihane vs.) bulunduğu şehirlerarasında yer almıştır.

Anadolu Selçuklu Devletinin yıkılmasının ardından Feleküddin Dünder Bey tarafından 1301 yılında Hamitoğulları Beyliği kurulunca bu beyliğin Uluborlu'dan sonra 1310 yılında ikinci merkezi Eğirdir olmuştur. Beyliğin kurucusu bu şehirde imar hareketlerine girişmiş ve kendi adına izafetle buraya Felekabad adını vermişti. Şehir 1324-1327 yılları arasında İlhanlılar'ın Anadolu valisi Timurtaş tarafından işgal edilmiştir. Timurtaş'ın Mısır'a kaçışından faydalanan Dünder Bey'in oğlu Hızır Bey 1328 yılında tekrar Eğirdir'e hâkim olmuştur. 1390 yılında Eğirdir, Yıldırım Bayezid tarafından Osmanlı hakimiyeti altına alınmıştır.

Timur 1402 yılında kazandığı zaferin ardından Anadolu'da giriştiği harekât sırasında bazı kaynaklara göre 2 Aralık 1402, bazılarına göre ise 11 Mart 1403'te Eğirdir 'i ve Eğirdir halkının sığınmış olduğu Nis adasını zaptetmiş ve burayı Karamanoğlu II. Mehmet'e vermiştir. Fakat Karamanlılar daha sonra 1425 yılında Eğirdir'i Osmanlılar'a iade etmek zorunda kalmıştır. Eğirdir ve çevresi Osmanlı idaresi altında Selçuklu ve Hamitoğulları dönemindeki ihtişamını kaybetmiştir. XVI. yüzyılın başlarında Isparta'nın nüfusu Eğirdir'i geçmiştir. Bununla birlikte önemli bir pazar yeri olma özelliğini sürdürüyordu. Eğirdir,

Hamit sancağında XV ve XVI. yüzyıllarda müstahkem, surlarla çevrili ve kalesi olan tek şehir özelliğini de taşımaktaydı. Seyyahların ifadelerine göre, Eğirdir'in XVI. yüzyıldan bu yana pek fazla gelişmemiş olduğu anlaşılmaktadır. 1305 (1887–88) tarihli Konya Vilayeti Salnamesi'ne göre bu sıralarda Eğirdir'de dördü minareli olmak üzere otuz iki cami, on yedi mescit, iki medrese bir kütüphane, dört hamam, 150 kadar dükkân, üç han ve iki kilise vardı.

Eğirdir'in Osmanlı döneminde XX. yüzyılın başlarına kadar ulaşım bakımından pek parlak olmayan vaziyeti, İzmir-Aydın demiryolu hattının 1912 yılında buraya kadar uzatılmasıyla iyi bir duruma gelmiştir. Bu sayede halı sanayi ve halı ticaretinde belirgin ilerleme kaydedilmiştir.

Yunanlıların İzmir'i işgali üzerine tüm yurttaki milli direniş hareketinin başladığı dönemde, 20 Şubat 1920 tarihinde, Tıglızade Hakkı Efendi'nin başkanlığında Müftü Hüseyin Hüsnü, Hacıosmanzade İbrahim, Hatıpzade Nuri, Telgraf Müdürü Selami, Hatıpzade Rifat, Hafızağazade Ömer Efendilerden oluşan Eğirdir Milli Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti teşkilatı kurulmuş, bu teşkilatın mahalleler ve köylerde de şubeleri açılmış, heyetleri oluşturulmuştur. Bu cemiyet aracılığıyla Eğirdir ve köyleri, Milli Mücadeleye önemli ölçülerde insan ve malzeme yardımlarında bulunmuştur.

3.1.2.2. EĞİRDİR TARİHSEL SÜREÇ İÇERİSİNDE, KRONOLOJİK OLARAK BELİRLENMİŞ DÖNEMSEL, YÖNETSEL, SOSYOLOJİK, EKONOMİK VB. BİLGİLER, ÖNEMLİ OLAYLAR

Eğirdir ilçesi tarihsel süreç içerisinde sosyolojik ve ekonomik açıdan önemli değişikliklere sebebiyet veren yönetim değişikliklerine tanık olmuştur. Yöneticilerin ve hükümdarların istekleri doğrultusunda mimari, ulaşım, imar, tıp, kültürel, ticari faaliyetlerde gelişme veya gerilemeler yaşadığı dönemler geçirmiştir.

1204 yılında Anadolu Selçuklularının eline geçen Eğirdir doğal güzellikleri nedeniyle Sultanların göl kıyılarını sayfiye yeri olarak tercih etmeleri nedeniyle kültürel ve imar açısından gelişme sürecine girmiştir.

1237 'de Mısır ile Anadolu arasındaki ticari faaliyetlerin gelişmesi ve Antalya limanı üzerinden Anadolu'ya bağlanan ticaret yolu üzerinde oluşu ticari yönden gelişmesini sağlamış, dönemin önemli merkezlerinden biri haline gelmiştir.

1301'de Hamitoğulları egemenliği altına giren Eğirdir'de imar hareketlerine önem verilmiş, şehir gelişme sürecine girmiştir.

Osmanlı idaresine girmesiyle Eğirdir eski ihtişamını kaybetmiştir.

Yeşilada' da tarihsel dokuyu etkileyen en önemli olay Cumhuriyet döneminde ve öncesinde yörede yaşanan yangınlar olmuştur. Bu yangınlarda geleneksel ahşap yapıların büyük bir kısmı yanmıştır. Yapıların bitişik nizamlı oluşları yangının tahribatını arttırmış, söndürülmesini güçleştirmiştir. Bu dönemden sonra geleneksel özellikler göstermeyen yeni dönem mimari yapılaşmalar yapılmaya başlanmıştır.

3.1.2.3. EĞİRDİR KENTSEL MEKAN OLUŞUMU

Kaynaklara göre, Eğirdir (Pisidyâ) in sakinleri Türk kavimleridir. Eğirdir ve kalesi M.Ö. 500–546 yılları arasında Lidya krallarından Krezüs zamanında inşa edilmiştir. Pers, Yunan, Roma devri yaşayan Eğirdir, II. Kılıç Arslan zamanında kesin olarak Selçukluların eline geçmiş ancak Hicri 69 yılında kısa bir süre Arap idaresinde kalmıştır.

Hicri 635 yılında Alâeddin Keykubat bugün Dünder Bey Medresesi ya da Taş Medrese adı ile anılan Hanı yaptırmış ancak burası Hicri 701 yılında Dünder Bey Filekuddin tarafından medreseye çevrilmiştir.

Selçuklular zamanında kuzey-güney yolu üzerinde Emdir Han ve kervansaray (kervansaray bugün harap durumdadır.) Eğirdir'in güneyinde Emir Ertokuş Bey'in yaptırdığı Gelendost ve Beyşehir Hanları yaptırılmıştır. Selçuklulardan sonraki tarihi kesin olarak belirlenemeyen dönemde Hamitoğulları Beyliği ve yöreyi ele geçirmişler, Dünder Bey zamanında Beylik merkezi Uluborlu'dan Eğirdir'e taşınmış ve şehir yeniden imar edilerek geliştirilmiştir. Hicri 7. yüzyıl sonlarında Yazla'da Şeyh-ül İslam

Berdai Sultan tarafından zaviye ve tekkeler kurulmuştur. Ayrıca Yeşil Ada'da beş sınıflı ilkokul, Hamidoğulları Beyliğinin Şeyh-ül İslami Müderris ve Fakih Musluhiddin'in kabri vardır. Gene daha önce burada iki kilise mevcut olup, daha sonra biri (istafonos) yıkılmıştır.

Günümüzde; Kale mahallesinin iki yanından devam eden ve Kale burnunda birleşerek uzanan yol, Yeşilada'yı karaya bağlar. Bu toprak yol adanın etrafını çepeçevre dolandır. Adanın sokakları kuzey-güney yönünde yer alır. Bu sokaklar meydanlarda son bulur. Sokakların bir kısmı beton olup, doğu-batı yönündeki yollar ise daha kısa toprak yollardır. Büyük boyutlarda olan meydanlar, doğu-batı yönünde uzunlamasına yer alıp, büyük bir kısmı tanımlanmamış olduğundan meydan özelliği görülmez. Meydanların çoğu toprak olup, bunlarda çeşme, dibek taşı ve ağaçlar yer almaktadır. Bunların en değerlisi güney kıyıda çınardır. Eskiden kıyıların kullanıldığı Yeşilada'da çeşmeler yeni yapılmıştır.

Güneyde göle açılan meydanlarla, ortadaki büyük meydanın doğusu ve buna bağlı sokak başında dışa dönük sosyal yaşantı gözlenebilmektedir.

Halen kullanılmakta olan bir cami, mezarlık, türbe bir kilise, balıkçı barınağı ve işlevini yitirmiş, kalıntıları kalmış bir hamam kalıntısı bulunmaktadır.

Sokakları, çoğunlukla evlerin dar cepheleriyle bahçe duvarları, meydanları ise evlerin geniş cepheleri oluşturur. Sahildeki konutlar göle doğru yönlendirilmiştir.

Evlere genelde bahçelerden girilmektedir. Ancak meydanlar üzerinde yer alan evler, girişlerini doğrudan meydandan alırlar.

3.2. FİZİKSEL YAPI

3.2.1. JEOLJİK DURUM

Jeolojik konumu bakımından, Isparta Büklümü'nün ortasında yer alan Isparta ili - Merkez ilçesi, bölgesel tektonikten önemli ölçüde etkilenmiş olan II. zaman ve III. zamana ait yapı üzerinde bulunmaktadır. İlçenin tamamına yakın kesimlerinde, ofiyolitik bir temel yer almaktadır. Bu temel ile birlikte, yer yer ofiyolit kütleleri arasında ve üzerinde bulunan Triyas-Jura yaşlı derin denizel kayaç istifleri ile II. zamanın büyük bir bölümünü kapsayan sıkıştırılmış bir karbonat kayaç (kireçtaşı ve dolomit) istifi bulunmaktadır. İlçenin batı bölümünde denizel kırıntılı ve karbonat kayaç istifleri görülmektedir. İlçenin güneydoğu kesimlerinde, miyosen yaşlı sığ denizel kırıntılı kayaçlar, altta bulunan daha yaşlı kayaç istifleri üzerinde gelişen engebeli bir erozyonel yüzeyi örtmektedir. III. zaman sonunda bölgede faaliyet gösteren karasal volkanizmanın ürünleri olan volkanit ve piroklastik kayaç serileri ise ilçenin batı-güneybatı bölümünde bulunmaktadır. Merkez ilçe sınırları içerisindeki en genç oluşum ise günümüzde de halen çökeli süren ve Isparta-Atabey Ovası'nda yayılım gösteren IV. zaman alüvyonlardır.

İlçelerin kuzeyinde III. zamana ait denizel kırıntılı ve karbonat kayaçlarla, karasal kökenli kayaç istifleri bulunmaktadır. Güney kesimlerinde ise, kuaterner yaşlı alüvyonlar Isparta ve Eğirdir Gölü'ne kadar uzanan geniş bir alüvyon ovasının bir bölümünü kaplamaktadır.

Eğirdir Gölü'ne açılan IV. zaman akarsu alüvyon çökelleri tarafından kesilen III. zaman sonu kömürlü karasal çökelleri engebeli bir topografya üzerinde uyumsuz olarak yer almaktadır. Eğirdir ilçesi, güneyinde yer alan II. zamana ait derin denizel çökel istifleri ile ofiyolitik kayaçların çoğunlukta olduğu karbonat kayaç serilerinden oluşan engebeli topografya oluşturan kısmen yaşlı bir temel üzerinde kuzey-güney doğrultulu bir ova içerisinde çökelen IV. zaman alüvyon çökellerini taşıyan bir jeolojik dağılıma sahiptir.

Planlama alanında önce 2009 tarihinde Isparta İl Özel İdaresi tarafından **“Eğirdir (Isparta) Belediyesi İmar planı yapımına Esas olacak Jeolojik Etüt Raporu”** hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan Jeolojik Etüt Raporuna göre; planlama alanı ve çevresinde kireçtaşı ve alüvyon birimler gözlenmektedir. Canada'nın bulunduğu M25-b-13-a paftasında, adayı yerleşim alanı ile birleştirmek için göl

doldurulmuş ve alüvyonel “al(dolgu)” bir görünüm kazanmıştır. Bu alan Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan(JEGA) olarak saptanmaktadır.

Daha sonra; 30.07.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 25.07.2024 tarihinde İlbank A.Ş. tarafından onaylanan “Isparta İli, Eğirdir İlçesini Kapsayan 1299,90 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan söz konusu bu Rapora göre; planlama alanı ve çevresinde; Alakırçay Grubu (Ayrılmamış) (TRa) ve Dolgu Alanlar (D) birimleri gözlenmektedir. Planlama alanının jeolojik yapısı “**Önlemler Alan-5.2 (ÖA-5.2) (Dolgu Alanlar)**”olarak değerlendirilmiştir.

Alakırçay Grubu (Ayrılmamış) (TRa)

Alakırçay grubu birbirleriyle yanal ve düşey yönde girik bitkili kumtaşı, kiltası ve silttaşlarından oluşan Çandır formasyonu, yastık yapılı spilit ve spilitleşmiş bazaltlardan oluşan Karadere Formasyonu, çörtlü ve Halobialı kireçtaşlarından oluşan Gökdere formasyonu, radyolarit, çört ve şeyllerden oluşan Tesbihli formasyonu ile temsil edilir. Bu formasyonlaraşırı derecede deformasyon geçirmiş, kırılmış, kıvrılmış ve kaotik bir yapı kazanmıştır. Bu nedenlebölgede formasyonu ayırdı bazı alanda yapılamamıştır. Çalışma alanında Alakırçay grubu daha önce Çandır formasyonu (Akbulu, 1979, 1980; Şenel ve di., 1992, 196) olarak tanımlanmıştır. Alakırçay grubunun inceleme alanında alt ve üst ilişkisi tektoniktir ve yaklaşık 750 metre kalınlık gösterir. Birimin alt ilişkisi Kasımlar formasyonu ile üst ilişkisi ise Tekedağı formasyonu ile tektoniktir. Kireçtaşlarındaki ve kumtaşlarındaki içerdiği fosillere ve stratigrafik konumuna göre birim, Üst Aniziyen-Noriyen yaşlı olup, volkanizmanın ve türbidit akıntılarının etkin olduğu havza ortamında gelişmiştir.

Önlemler Alan-5.2 (ÖA-5.2) (Dolgu Alanlar)

İnceleme alanında Dolgu malzeme bulunmaktadır. Dolgu malzemenin altında Yamaç Molozu, Alüvyon, Tekkeköy Üyesi (Kbt) pelajik kireçtaşları, Alakırçay Grubu (Tra) kireçtaşları, Keçili Formasyonu (Kk) bloklu fliş birimleri yer almaktadır. Dolgu malzemenin kalınlığı ve yayılımı değişkenlik gösterdiğinden dolgu kalınlığı tam olarak ortaya koyulamamıştır. Ancak yapılan sondajlarda 3,00-9,00 m arasında değişen seviyelerde dolguya rastlanılmıştır. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Dolgu Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5.2” simgesi ile gösterilmiştir.

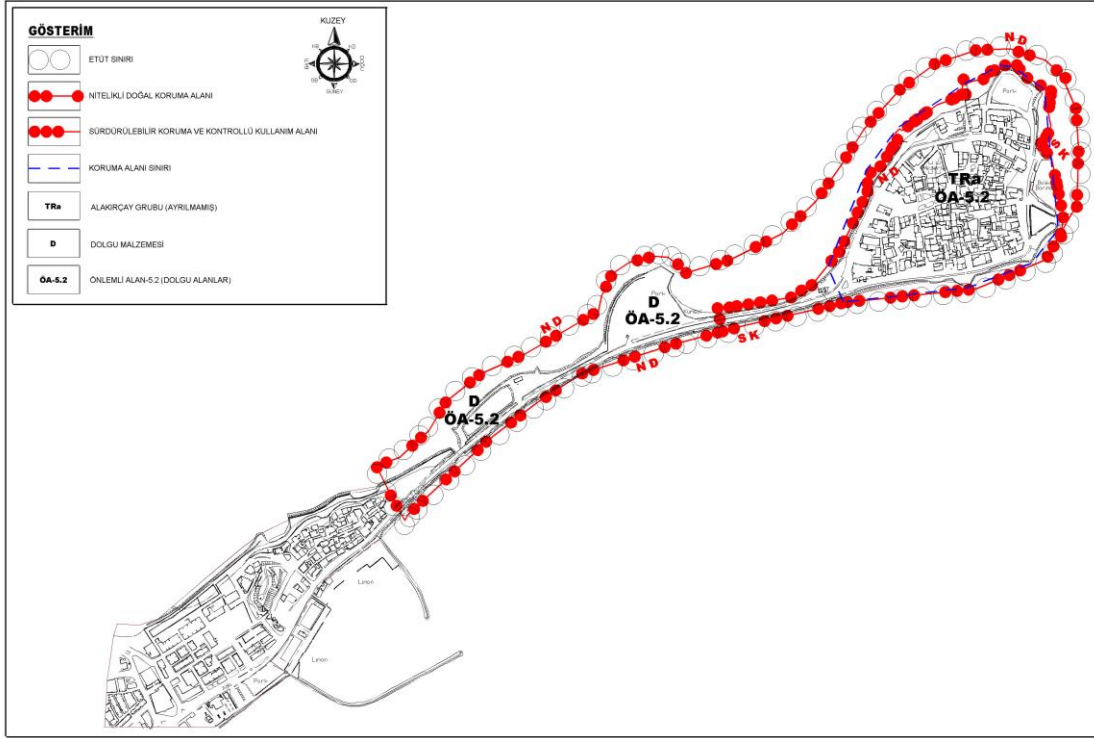
Bu alanlarda:

- Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli yada yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklemeyen kesimlerine oturtulmalı yada taşıtırılmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temel taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Yapı temelleri homojen birimlerin mühendislik/stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerde SPT değerlerinin çok düşük olduğu, yüksek plastisitelikalın kil tabakalarının mevcut olduğu, yeraltı suyunun yüze yakın bulunduğu, Kovada ve Davraz faylarının ve oluşturabileceği depremlerin etkisi altında olması ve inceleme alanında sıvılaşma/yanal yayılma tehlikesinin olması sebebiyle zemin sınıfı “ZF” alınmalı ve yapılacak tasarımlar “ZF” zemin sınıfına yönelik belirlenmeli ve yapılaşmada tüm önlemler uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerde şişme “Orta -Yüksek-Çok Yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temel taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır. İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI’ den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp, yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı destek girişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.
- Yapılaşma alanında yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ile yapılaşma alanını etkileyen dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri (palye, istinat duvarı vb.) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Farklı oturmalara sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapı temelleri ana kaya üzerine oturtulmalıdır ya da yapı yükleri ana kayaya taşıttırılmalıdır.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Kazı esnasında çevredeki yol, komşu ve kendi parselin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
- Çevre, yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde, temel derinliği ve tipi, temel in oturucağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ile tüm yamaçlar boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemlerin yeri, türü verilmesi gerekmektedir.
- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kayaların kaya düşmesi riskine karşı ortamdaki uzaklaştırılması gerekmektedir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlere ait kaya birimlerin ayrışmamış sağlam birimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır. Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunlu olmayan kesimlerine oturtulmalı ve taşıttırılmalıdır.

· Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan “Jeolojik Yapı” Harita 8’de gösterilmiştir.



Harita 8: Jeolojik Yapı

3.2.2. JEOMORFOLOJİK VE TOPOGRAFİK YAPI

Yeşilada jeolojik bakımdan kireçtaşı zemin üzerine kuruludur. Yeşilada ve Kale arasında kalan Yeşilada-Canada, Canada-Kale yol bağlantısı dolgu alanıdır ve yapılaşmada Jeolojik Etüt gerektirmektedir.

Yeşilada Mahallesi genel olarak düz bir arazi üzerindedir. Harita alanı içinde en düşük kot 0 m, en yüksek kot ise 8 m' dir. Bu kot adanın kıyı kenarlarından orta kesimlerine doğru ve güney-kuzey yönlü artış göstermektedir. Eğim oranları adanın kuzeye bakan kısımlarında daha fazladır. Bu nedenle bu kısımlarda istinat duvarlarına sıklıkla rastlanmaktadır.

3.2.3. İKLİM

Isparta ili uzun süreli gözlemlerin klimatolojik olarak incelenmesi sonucunda, Akdeniz iklimi ile Orta Anadolu'da yaşanan karasal iklim arasında geçiş bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle il sınırları içinde her iki iklimin özellikleri gözlenir. Akdeniz kıyılarında görülen sıcaklık ve yağış özellikleri ile karasal iklimin düşük sıcaklık ve düşük yağış özellikleri tam olarak gözlenmez. İlin güneyinde (Sütçüler) Akdeniz, kuzeyinde (Ş.Karaağaç, Yalvaç) ise karasal iklimin özellikleri gözlenir.

Isparta yöresi, kış aylarında İzlanda alçak basıncının Balkanlar üzerinden ve Orta Akdeniz'e inerek, ılımanlaşmış şekliyle etkilenir. Kış aylarında kuru soğukların sebebi olan Sibiryaya yüksek basıncı zaman zaman bölgeye kadar sokulmaktadır. Ayrıca kış aylarına geçiş dönemlerinde Kuzey Afrika üzerinden gelen tropikal hava kütlelerinin etkisi gözlenir. Yaz aylarında ise Basra alçak basınç sistemi ve Azor yüksek basınç sisteminin etkili olduğu görülür.

İl merkezinin uzun yıllar sıcaklık ortalaması 12°C 'dir. Yılın en soğuk ayları Ocak-Şubat ayları olup, günlük ortalama sıcaklıkları 1.7-2.7°C arasındadır. En sıcak aylar olan Temmuz-Ağustos aylarında günlük ortalama sıcaklıkları ise 22.9- 23.2°C arasındadır. İlde yaşanan en yüksek sıcaklık 28.07.2000 gününde 38.0 °C, en düşük sıcaklık ise 03.02.1974 gününde ölçülen -21.0°C 'dir. Gün içindeki sıcaklık farkları, yaz aylarında kış aylarına göre daha yüksektir.

İlin ortalama yıllık yağış toplamı 551.8 kg/m² 'dir. Yağışların büyük kısmı kış ve bahar aylarında (%72.69) olmaktadır. Yaz ve sonbahar ayları ise oldukça kurak (toplam yağışın %29.31) geçmektedir. Yağışlar genellikle yağmur, kış aylarında ise zaman zaman kar, bahar ve yaz aylarında ise sağanak yağışlar şeklinde gözlenir. İl içindeki yağış dağılımında ise güneyden, kuzeye çıkıldıkça, yıllık yağış toplamları azalmaktadır.

İl coğrafik yapısı nedeniyle dağ-vadi meltemlerinin etkisinde kalmaktadır. Orta Akdeniz üzerinden gelen alçak basınç sistemlerinin önünde güneyli yönlerden kuvvetli rüzgârlar, zaman zaman fırtınalar görülür. Bahar aylarında görülen orajlı kararsızlık yağışlarıyla birlikte kuvvetli rüzgârlar gözlemlenir, uzun yıllar ortalama hızı 2.1m/sn'dir. Rüzgar hâkim yönü ise güneybatıdır. Ortalama fırtınalı günlerin sayısı 4.9, kuvvetli günlerin sayısı ise 51.2 gündür.

Eğirdir ilçesi 37° 52' K enlemi, 30° 5' D boylamında ve deniz seviyesinden ortalama 920 metre yüksekliktedir. İlçe, iklim bakımından Akdeniz ve İç Anadolu iklimleri arasında bir geçiş alanında yer almaktadır. Bu iklim tipine bağlı olarak, ilçede ne Akdeniz in yağışlı, ne de İç Anadolu'nun kurak iklimi söz konusudur.

Yıllık sıcaklık ortalaması 12.5C° en yüksek sıcaklık Temmuz 1987 yılında Senirkent istasyonunda 37C° olarak ölçülmüştür. Yıllık yağış ortalaması ise 885.5 mm, en fazla yağışı 1978 yılında 839 mm, en az yağışı 1990 yılında 382.69 mm olarak almıştır. Yağışın mevsimlere göre dağılımı ise Isparta Meteoroloji İstasyonuna göre ilkbaharda %29, yazın %10, sonbaharda %17, kışın %44 olmaktadır. Proje sahasının iklimi Akdeniz Bölgesinin yayla tipi özelliğindedir. Yazları sıcak ve kurak kışları kısmen soğuk ve yağışlıdır.

Hâkim Rüzgâr yönü güneydir. Ortalama rüzgâr hızı 3.3 m/sn dir. Ortalama basınç ise 909.9 hPa'dır. Ortalama nem oranı %64 'dür.

3.2.4. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Isparta'nın iklimi ve bitki örtüsü bakımından Akdeniz bölgesi ile Orta Anadolu bölgesi iklimleri arasında bir geçiş özelliği göstermektedir. Bu nedenle Isparta ilinin bitki örtüsü çeşitlilik göstermektedir. Isparta il topraklarının %40'a yakını orman ve fundalıklardan, %20'si çayır ve meralardan, %16'sı ekili ve dikili arazilerden, %24'ü ise tarıma elverişsiz araziden müteşekkildir. Ekime müsait arazinin mühim kısmı gül bahçeleri ile kaplıdır. Atabey ve Keçiborlu'da gül bahçeleri daha çoktur. Aksu Vadisi ve Davraz eteklerinde meyve, zeytin ağaçları vardır. 1500m yüksekliğe kadar olan yerlerde meşe ve katran, ardıç ve maki cinsi ağaçlar ve daha yükseklerde çeşitli çam ormanları bulunur.

Eğirdir ve çevresinin flora ve fauna yapısına baktığımızda büyük bir çeşitlilik arz etmektedir. Eğirdir havzası yüksekliği 300–2650 m lere kadar değişen bir topoğrafyaya sahiptir. Bu topoğrafik farklılık birçok türün alanda bulunmasını sağlamaktadır. Kızılcam ve Karaçam ormanları bir arada görülmektedir. Bunların dışında Eğirdir havzası içerisinde endemik olarak Sığla Ağacı ve Kasnak Meşesi yetişmektedir. Ardıç, Sedir ormanları da alana zenginlik katmaktadır. Akdeniz ikliminden karasal iklime geçiş kuşağında yer alması nedeniyle yer yer pırnal Meşesi, çalılıklar ve sistuslar gibi maki elemanlarına da rastlanılmaktadır. Kamış, sandalye sazı, kurdele otu, su civam perçemi, su baldırası, su teresi, hasır otu, sığır sazı, su sümbülü de rastlanılan türler arasındadır.

Mevcut flora olarak; Beyaz Ladin, Pembe Çiçekli Ladin, Kermes Meşesi, Ardıç, Tüylü Meşe, Mazı Meşesi, Saçlı Meşe, Akçakesme, Alıç, Kızıl Çam, Kara Çalı, Karamık, Böğürtlen, Tesbih Çalısı, Erguvan, Boyacı Papatyası, Keçiboynuzu, Yavşan, Kuşburnu, Kestane ağacı, Mersin, Ateş Dikeni, Koyungözü Papatyası, Hindiba, Kaya Yıldızı, Zeytin, Kara Hindiba, Menengiç, Çoban Çantası, Ayrık, Dağ Sümbülü, Dön Baba, Sütleşen, Adaçayı, Yayla Kekiği, Yabani Kekik, Üç gül, Arap Otu, Çiğdem, Tükrük Otu, Geven, Gelincik, Sınır Otu, Güzel Avrat Otu, Dağ Lalesi, Kardelen, Yapışkan Otu, Isırgan Otu, Çuha Çiçeği, Sığır Kuyruğu tespit edilmiştir.

Gölde bulunan sucul bitkilerden bazıları ise Ranunculaceae (Düğünçiçeğigiller) familyasından Ranunculus scletarus (Zehirli Düğün Çiçekleri), Polygonaceae (Çoban değneğigiller) familyasından

Polygonum amphibium (Su Çobandeğneği), Rosaceae (Gülgiller) familyasından *Potentilla reptans* (Beş Parmak Otu), Apiaceae (Şemsiye Çiçekgiller) familyasından *Berula erecta* olarak belirlenmiştir.

Tüm bu doğal faunanın yanı sıra, Eğirdir havzası içerisinde ülke hatta dünya literatürüne girmiş olan, bölge ve ülke ekonomisine önemli girdi sağlayan Isparta gülü de yetiştirilmektedir. Türkiye’de ticari olarak yetiştirilen gülsuyu ve çok kaliteli gülyağı yapımında kullanılan gül Isparta’ya özgüdür. Yine alanda ülkenin elma ihtiyacının büyük bir kısmını karşılayan Eğirdir Elması da büyük önem taşımaktadır.

Alandaki Vejetasyon Şekillenmesi ve Dağılımı: Bitki türlerinin dağılımı incelendiğinde Eğirdir kısmından kuzeye Sultan Dağları’na doğru gidildikçe, Akdeniz fitocoğrafya bölgesine ait türlerin azaldığı görülmektedir. Sultan Dağları’nın güney kısmı ile Anamaslar’ın kuzey kısımlarında karasal etkiler artmakta buda türlerde değişiklikler göstermektedir.

Alanın flora yapısına baktığımızda ise, farklı yüksekliklerde Toros Kertenkelesi, Tarla Kertenkelesi, Kara Yılan, Hazer Yılanı, Kör Yılan, Adi Tospağa, Bukalemun, Oluklu Kertenkele, Toprak Kurbağası, Gece Kurbağası, Siğilli Kurbağa, Pekeli Semender, Ova Kurbağası, Dikenli Keler, İnce Kertenkele, Tıknaz Kertenkele, Ak Leylek, Kara Leylek, Ala Karga, Saksığan, Üveyik, Guguk Kuşu, Saka, Serçe, Şahin, Kara Doğan, Çam Baştankarası, Bildircin, Sülün, Çulluk, Puhu, Cüce Baykuş, Kukumav, Alaca Baykuş, Kızıl Çalı Bülbülü, Kara Tavuk, Çalı Ördeği Kürlü kara hayvanlarından; tavşan, tilki, kurt, çakal, sincap, geyik, dağ keçisi, domuz ve göle yakın belli bir bölümde Saz kedisinin var olduğu belirlenmiştir.

Göl dikkate alındığında göl faunası da geçmişten günümüze büyük değişiklikler olduğu görülmektedir. 1955 yılına kadar balık türleri ve popülasyon açısından cyprinidae familyasına ait 10 tür mevcut iken, *Stizostedion lucioperca* (sudak) göle aşılması ile şuan da Eğirdir Gölünde *Cyprinus caprio* (sazan), *Stizostedion lucioperca*(sudak), *Vimba vimba tenella* (Eğnez), *Neomacheilus angorae* (çöpçü balığı) ve *Gambusia affinis* (sivrisinek balığı) türleri mevcuttur. Bunun dışında Eğirdir gölünde *Astakus leptodactylus* (kerevit), Kırmızı Havuz Balığı, Kadife Balığı, Ot Balığı, Yosun Balığı ve Taşiyen (taşısiran) türlerine de rastlanmıştır. Ayrıca Eğirdir Gölü alanında kışlayan Küçük Karabatak, Macar Ördeği, Elmabaş Parkta ve Sakarmeke gibi türlerin bulunduğu çok sayıda su kuşu ile ÖKE (Önemli Kuş Alanları) statüsü kazanmıştır.

3.2.5. TOPRAK YAPISI

Isparta ili topraklarının yaklaşık %40’ı orman ve fundalıklarla kaplıdır. %20’si çayır ve mera, %16’sı ekili ve dikili araziler, %24’ü ise tarıma elverişli olmayan çıplak kaya, molozluklar ve göller bölgesi olması sebebiyle su yüzeylerinden oluşur. Ekime elverişli toprakların büyük kısmında gül yetiştiriciliği yapılmaktadır.

Eğirdir’de tarım alanlarının kullanım amaçlarına göre dağılımı; ekilen tarla alanı 4339 ha, nadas alanı 1800 ha, sebze alanı 155 ha, meyve alanı 3509 ha, bağ alanı 31 ha, kavaklık alanı 85 ha, gül alanı 79 ha olmak üzere, toplam 9998 ha ekilen alan, ayrıca 13292 ha kullanılmayan tarım alanları olmak üzere toplam tarım alanı 23290 ha’dır. Kullanılmayan tarım alanlarının fazla olmasının ve tarımsal üretim yapılmamasının nedenleri olarak, bu arazilerin özellikle taşlı, engebeli ve dağ eteklerinde olmalarından kaynaklanmaktadır.

Planlama alanındaki toprak durumu ile ilgili alınan Isparta Tarım İl Müdürlüğü’nün 24.02.2010 tarih 958 sayılı yazısında; ‘Planlama alanı 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamı dışında olup; Canada ile Yeşilada Mahallelerinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.’ denilmektedir. 28.02.2017 tarih ve 422288 sayılı yazısında da planlama alanının kurumlarını ilgilendiren mevzuat kapsamı dışında olduğu belirtilmiştir.

3.2.6. YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARI

Isparta İli göller bölgesinde oluşu nedeniyle su kaynakları yönünden oldukça zengindir.

Akarsular: Isparta’daki akarsular, Aksu ve Köprü Irmağı haricinde genelde yaz aylarında kuru ya da çok az bir şekilde akış gösterirler. Akarsuların debisi en çok yağışlar ve eriyen kar suları nedeniyle kış

aylarından başlamak üzere ilkbahar mevsiminde Mart ve nisan Aylarında azami seviyelere ulaşır. Bu aylarda sağanak yağışların etkisiyle sel karakterindedirler. Suları Eğirdir Gölü'ne dökülen, Senirkent Ovası'nın ortasında akan Pupa Çayı, Sultan Dağları'ndan doğan ve Kumdanlı Ovası'nın içinden akan Köydere (Hoyran), yine kaynaklarını Sultan Dağları'ndan alan Yalvaç üzerinden Gelendost Ovası'nı geçen Özdere, Eğirdir Gölü'nü güneyden besleyen Kocadere en önemli akarsulardır. Yine Isparta ilinde Beyşehir Gölü'ne dökülen en önemli akarsu bir kanal içinde akan ve göle kuzeyden karışan Eğriçay ile Y.Bademli'nin güneyinden göle dökülen Hızır Deresi'dir. Keçiborlu'nun kuzeyinden Burdur Gölü'ne dökülen diğer bir akarsu da Keçiborlu Deresi'dir. Bu derelerden başka yörede yer alan birçok dere ve çay vardır ki bunlar genellikle belli dönemler dışında kuru karakterdedirler.

Göller: Isparta İli Batı Toroslar Sıra Dağlarının eteklerinde kurulmuş olup içerisinde Gölcük (Krater), Eğirdir-Hoyran, Kovada ve Beyşehir Gölü'nün bir kısmı bulunmaktadır. Eğirdir Gölü Batı Toroslar'ın orta kısmında bulunan Eğirdir Gölü, çevresindeki dağlık sahalar arasında, kuzey-güney doğrultusunda 50 km.lik bir mesafe dahilinde uzanmaktadır. Göl 1.5 ila 16 km genişliğinde olup, en dar yeri Kemer Boğazı diye adlandırılan Kel Tepe burnu ile Belbel Çiftliği arasında kalan kısımdır. 916 m rakımlı olan gölün derinliği 6-13 m arasında değişmektedir. 468 km²lik (1999 İstatistik Yıllığı, DİE.) alanı ile Türkiye'nin dördüncü büyük gölüdür. Eğirdir ve Kovada Göllerinin buldukları depresyonlar tektonik menşeli polye özelliği göstermektedir. Planhol'e göre Eğirdir ve Kovada çanakları Neojen'den sonra teşekkül etmiş tektonik menşeli kütetlerdir ve karstik olaylarla işlenerek bugünkü şeklini almıştır. Yağış alanı, 3776 km² olan gölün, yıl içerisindeki seviye değişimi yağışa bağlı olarak, yağışın fazla olduğu ve dağlar üzerindeki karların eriyerek, göle dökülen akarsuların debilerinin yükseldiği ilkbahar ayları göl seviyesinin yüksek olduğu aylar olup, Mayıs ayında en yüksek seviyeye ulaşır. Yaz aylarında artan buharlaşma, azalan yağışa bağlı olarak göl seviyesinde alçalma başlar. Gölün yıl içindeki seviye oynamaları ortalama 55 cm kadardır. Eğirdir Gölü, 1955-1956 yıllarında DSİ tarafından gerçekleştirilen proje ile gölün Boğazova'ya açıldığı yere bir regülatör yapılarak, buradan bir kanalla gölün suları Kovada Gölü'ne ulaştırılmıştır. Yine bu kanalla Kovada I-II elektrik santrallerinin su ihtiyacı da karşılanmaktadır. Eğirdir Gölü'ne bağlı olarak sulamaya açılan, Eğirdir Gölü etrafındaki ovaları iki kısımda toplayabiliriz. Birinci grupta hemen gölün çevresindeki Senirkent, Kumdanlı, Gelendost, Boğazova, Barla ve Bedre ovaları, ikinci grupta ise göle dökülen Yalvaç Dere çevresinde yer alan Yalvaç Ovası ile ayrı bir havzada yer alan Isparta ve Atabey ovaları yer almaktadır. Kovada Gölü Boğazova'nın güney ucunda, 10 km uzunluğunda ve 2-3 km genişliğinde bir göldür. Kovada Gölü karstik çöküntülerden meydana gelmiş, oldukça sığ olup, en derin yeri 5-6 m'dir. Eğirdir Gölü'nden gelen fazla sular bir kanalla Kovada Gölü'ne akmakta iken son yıllarda artan su ihtiyacı nedeniyle Eğirdir Gölü'nden kanalla gelen su, Kovada Gölü'ne girmeksizin Kovada Çayı'na verilerek, Kovada I. ve II. santrallerinde kullanılmaktadır. Bu ise gerek gölün gerekse göl çevresinde 1970 yılında ilan edilen Milli Park alanının dengesinin bozulmasına neden olmaktadır. Eğirdir Gölü'nden gelen kanaldan çevresindeki sebze ve meyve bahçelerinin su ihtiyacı giderilmektedir.

Barajlar: Isparta ilinde, dört baraj gölü bulunmaktadır. Bunların üçü (Uluborlu, Yalvaç ve Sorgun) il sınırları içerisinde, biri de Burdur-Isparta il sınırında bulunan Karacaören baraj gölüdür.

Göletler: Gerek Köy Hizmetleri gerekse DSİ tarafından genelde küçük derelerin önü kesilerek inşa edilen göletler vasıtasıyla çevrelerindeki tarım alanlarının sulanması amaçlanmıştır.

Planlama alanının (Yeşilada ve Canada) ve Eğirdir'in en önemli su kaynağı kıyısında bulunduğu Eğirdir Gölü'dür.

Eğirdir gölünün, deniz seviyesinden yüksekliği 917.7 m olup, kuzey-güney uzanımlı büyük bir çöküntü alanının kuzey sınırında sarp ve dar vadide yer alan vadi gölüdür. Dik kayalara, düz ve sığ bir tabana sahip olan gölün kuzey güney doğrultusundaki uzunluğu 48 km, kıyı uzunluğu 150 km, en geniş yeri 16 km'dir. Kemer boğazı doğu batı doğrultusunda daralma göstererek (göldeki su seviyesine bağlı olarak farklılık arz etmekte) 1.8 km'lik mesafe ile gölün iki bölümlü görünüm almasına neden olmaktadır. Eğirdir gölünde Kemer boğazının kuzeyinde yer alan bölümü Hoyran, güneyinde yer alan bölümü Eğirdir bölümü olarak bilinmektedir.

İlçede iki adet kaynak bulunmakta olup; bunlardan Konne Bucağı Kaynağı'nda yılın her mevsimi boşalım devam etmekte, özellikle kış ve bahar aylarında boşalım debisi artmaktadır. Mayıs 2006 tarihi itibari ile yaklaşık 60lt/sn dir. Soğucaksu kaynağında ise sadece yağışlı dönemlerde kaynak boşalımı olmaktadır. İlçenin içme suyu ihtiyacı Konne Bucağı Kaynağı ve İller Bankasınca açılan 2 adet derin sondaj kuyusundan (toplam 90 lt/sn) karşılanmaktadır.

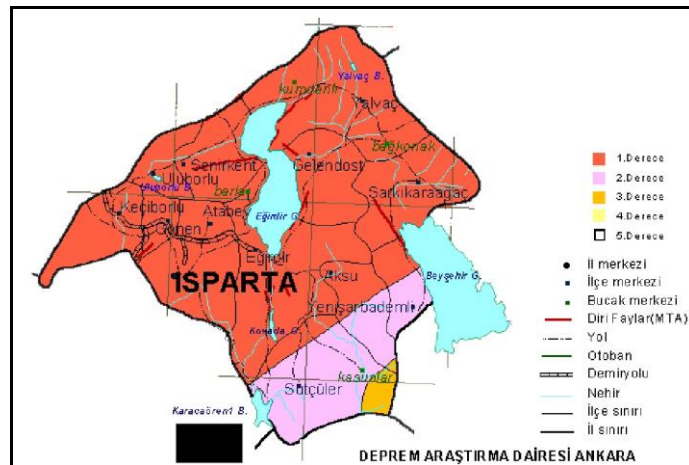
3.2.7. DOĞAL AFETLER

Türkiye'nin deprem riski dağılım haritasında genel olarak birinci derecedeki deprem kuşağı üzerinde yer almaktadır Isparta, Isparta-Dinar-Çivril-Uşak deprem hattı üzerindedir. Sadece Sütçüler ve Y.Bademli ilçelerinde ikinci derece ve Sütçüler'in doğu sınırındaki dar bir alanda üçüncü derece deprem riski taşıyan bir dağılım bulunmaktadır. Ancak bölgesel kırık sistemleri içerisinde aktif oldukları belirlenen faylar yanında, deprem kayıt istasyonlarının yetersizliği nedeniyle yeterli kayıt alınmadığından özellikle Isparta güneyi ve doğusuna ait verilerde eksikler vardır. Deprem kayıtlarına ilişkin veri artışı ile bölgesel yer hareketlerinin ve depremlerin daha sağlıklı izlenmesi mümkün olacaktır.

Isparta ili ve civarında tarih içinde birçok deprem meydana gelmiştir. 03–05 Mayıs 1875 tarihlerinde 6.9, 02–14 Mayıs 1890 tarihlerinde 5.2, 1901 yılında 6.4 büyüklüğünde çeşitli depremler olmuştur.

İl sınırları içerisinde çoğunlukla alt tersiyer, neojen ve kuaterner yaşlı denizel veya karasal ince kırıntılı kayalardan oluşan killi jeolojik zeminlerinin yaygın olduğu alanlar yanında; sistematik faylar arasında gelişen dik yamaçlı çökelim alanlarında, alanı sınırlayan faylanma yüzeylerinde gelişen birikinti konisi ve alüvyon yelpazeleri üzerinde veya önlerinde kurulmuş bulunan yerleşim alanlarını bekleyen en büyük doğal afet tehlikelerinden biri heyelandır. Eğirdir (Isparta) Belediyesi için hazırlanan eski tarihli raporlarda (10.02.1976 tarihli Uzman Jeolog Süleyman Gez, 01.05.1982 tarihli Jeolog Arşed Ar0074aş ve 01.12.1983 tarihli Jeoloji Mühendisi Feyza Kafkas) M25-b-17b ve M25-b-18a paftaları içerisinde kalan sahayı heyelanlı saha olarak göstermişler, bu alanda Belediyesince hazırlatılan 01.12.1983 tarihli jeolojik raporda heyelanlı alan olarak ayrılmış olan sahanın Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından iskâna kapatılmış olduğu ve yaptıkları çalırma sonucunda da bu alandaki yapılaşma yasağının devam etmesi gerektiği belirtilmiştir.

Eğirdir Yeşilada ve Canada, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almakta olup "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" in ilgili maddelerine uyulmalıdır. "Deprem Durumu" Harita 10'da gösterilmiştir.



Harita 10: Deprem Durumu

3.2.8. DOĞAL KAYNAKLAR

İlin doğal kaynaklarının bilinmesi tarımsal ve kırsal kalkınma potansiyellerinin ve kısıtlarının tanımlanması bakımından önemlidir. Doğal kaynaklar yenilenebilir ve yenilenemez kaynaklardan oluşmaktadır. Her ikisi de sürdürülebilir biçimde kullanılmalı, tarım ve tarım dışı kullanımlara uygunluğu ve kayıplarıyla ilgili tehlikeler açısından dikkatli olunmalıdır.

3.2.8.1. YENİLENEBİLİR KAYNAKLAR

Güneş ve rüzgâr enerjisi gibi enerji kaynakları sürekli ve koşulsuz olarak kullanılabilen yenilenebilir kaynaklardır. Tarım ekolojisinde bulunan toprak, bitki örtüsü / ormanlar, flora ve fauna / yaban hayatı ve su eko-sistemleri gibi diğer kaynaklar uygun kullanım koşullarında yenilenebilen, uygun olmayan kullanımlarla tüketilebilirler. Bu önemli kaynakların oluşumları ve büyüklükleri ile ilgili niceliksel ve niteliksel tanımlamalar aşağıda anlatılmaktadır.

a) Güneş ve Yağış: İl merkezinin uzun yıllar sıcaklık ortalaması 12,0 °C'dir. En sıcak aylar olan Temmuz-Ağustos aylarında günlük ortalama sıcaklıkları ise 22,9- 23,2°C arasındadır. İlin ortalama yıllık yağış toplamı 551,8 kg/m²'dir. Yağışların büyük kısmı kış ve bahar aylarında (%72.69) olmaktadır. Yaz ve sonbahar ayları ise oldukça kurak (toplam yağışın %29.31) geçmektedir.

b) Tarımsal Topraklar ve Ekilebilir Arazi: Isparta ili, 893.307 ha yüzölçümüne sahiptir. Bu alanın, 353.959 ha'ı ormanlar, 251.282 ha'ı tarım arazisi, 81.719 ha'ı da çayır-mera alanları ile %77'si tarımsal açıdan kullanılan alanlardan oluşurken, 70.156 ha'ı su yüzeyleri, 136.191 ha'ı da diğer tarım dışı alanlardan oluşmaktadır. 251.282 hektar büyüklüğündeki tarım alanlarının %64'ü kuru, %36'sı ise sulu tarım arazilerinden oluşmaktadır. 89.601 ha olan toplam sulu tarım arazisinin, 22.838 ha'ı Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü, 66.763 ha'ı ise Devlet Su İşleri tarafından sulamaya açılmıştır.

c) Su(sulama, hidro-elektrik ve termik enerji kaynakları): Pupa Çayı, Köydere (Hoyran), Özdere, Kocadere, Eğriçay, Hızır Deresi ile Keçiborlu Deresi Isparta' nın en önemli akarsu ve dereleridir. Eğirdir ve Kovada Gölü en önemli gölleridir. Isparta ilinde, dört baraj gölü bulunmaktadır. Isparta' da uzun yıllar rüzgarın ortalama hızı 2,1 m/sn'dir. Rüzgâr hâkim yönü ise güneybatıdır. Ortalama fırtınalı günlerin sayısı 4,9, kuvvetli günlerin sayısı ise 51,2 gündür. Rüzgâr Enerjisinden faydalanmaya yönelik çalışma ve proje bulunmamaktadır.

d) Su ve Balıkçılık Kaynakları: Eğirdir Gölü en önemli su ve balıkçılık kaynağıdır. Şuan da Eğirdir Gölü'nde *Cyprinus caprio* (sazan), *Stizostedion lucioperca*(sudak), *Vimba vimba tenella* (Eğnez), *Neomacheilus angorae* (çöpçü balığı), *Gambusia affinis* (sivrisinek Balığı), *Astakus leptodactylus* (kerevit), Kırmızı Havuz Balığı, Kadife Balığı, Ot Balığı, Yosun Balığı ve Taşyiyen (taşısırın) türlerine rastlanılmaktadır.

e) Ormanlar ve muhafaza: Isparta il topraklarının % 40'a yakını orman ve fundalıklardan, % 20'si çayır ve meralardan, % 16'sı ekili ve dikili arazilerden, % 24'ü ise tarıma elverişsiz araziden müteşekkildir. Aksu Vadisi ve Davraz eteklerinde meyve, zeytin ağaçları vardır. 1500 m yüksekliğe kadar olan yerlerde meşe ve katran, ardıç ve maki cinsi ağaçlar ve daha yükseklerde çeşitli çam ormanları bulunur.

f) Diğer Flora ve Fauna: Türkiye'nin 122 Önemli Bitki Alanı kategorisine giren Barla Dağı, Dedegöl Dağları Isparta Eğirdir ve Kovada gölü arasında kalan bölgelerdir. Bu alanlar "Endemik" bitki türleri açısından zengin olup, Kermes Meşesi (*Quercus coccifera*) ağırlıklı "maki kuşağı" dağın güney, doğu ve kuzey taraflarında 870-1300 m arasında yer alır.

Isparta ili sınırları içerisinde Eğrelti otlarından 3 familya, 3 cinse ait 7 tür, Yarı açık tohumlu bitkilerde 2 familya ve 3 cinse ait 7 tür ve alttür, Tohumlu Bitkilerden 76 familya ait toplam 1566 tür ve alttür seviyesinde bitki tespit edilmiştir. Tıbbi önemi olan bitkilerin sayısı 64 ekonomik olanlar ise 103'dir. Isparta İli sınırları içerisinde ikiyaşamlılara, genelde göl, gölet gibi yoğun su bitkilerinin olan sazlık veya yoğun su bitkileri olan kısımlarda, ayrıca durgun akan veya göllenmiş suların yakınında veya orman içi nemli taşlık alanlarda rastlamak mümkündür. Sürüngen yaşamlarına orman içi taşlık, kayalık alanlarda, güneş görebilen gazelli alanlarda, su ve su kaynağı kenarlarında, orman içi açık ve çalılık

alanlarda, orman bitimindeki açık alanlardaki çalılık ve taşlık alanlarda, tarla, bağ gibi kültür alanlarıyla yerleşim alanlarında rastlanabilir.

Isparta ili sınırları içerisinde memelilere seyrek ve sık ağaçlık alanlarda, çalılıklarda, taban florası zengin orman altında, orman içi su kenarlarındaki ağaçlar, çalılıklar ve bunların kökleri arasında, yine orman içi taşlık, büyük kayalık, mağara, oyuk ve çürümekte olan ağaç veya döküntülerinin arasında, bataklık ve ağaç sınırının dışındaki açık alanlarda, kültür alanlarına yakın yerlerde, yerleşim alanlarında rastlanabilir. Isparta ili oldukça zengin memeli türlerine sahiptir. Ancak bunlardan bazı türler, geniş bir yaşama alanına sahip olmaları, ayrıca göç etmeleri nedeniyle devamlı il sınırları içinde rastlamak mümkün olmayabilir.

3.2.8.2. YENİLENEMEYEN KAYNAKLAR

Yenilenemeyen kaynaklar arasında madenler, fosil yakıtlar (gaz/petrol) ve yerel turistik, tarihi ve kültürel yerler bulunmaktadır. Yenilenemeyen kaynaklar tarımda doğrudan kullanılmamalarına rağmen kırsal ekonomi üzerinde bir bütün olarak olumlu ve olumsuz etkileri olmaktadır. Bu kaynaklarla bağlantılı ekonomik faaliyetler tarım gelirlerinin arttırılmasına yardımcı olur ve gerek tarım gerekse tarım dışı kırsal kesimin yararlanabileceği yerel altyapı ve sosyal yapı yatırımlarına katkıda bulunurlar. Ancak bu çalışmalar arazi, su ve tarım işgücü unsurlarıyla rekabet ederek tarım fiyatlarının yükselmesine ve işgücünün tarımdan uzaklaşmasına neden olabilir. Isparta'daki yenilenemeyen kaynaklar (madenler, tarihi/turistik mekânlar) aşağıda belirtildiği gibi muhtelif yerel alanlarda bulunurlar.

a) Madenler: Isparta ili, belirli yörelerde halen işletilen veya işletilebilir potansiyele sahip ekonomik değerde ve günümüz teknolojileriyle üretim imkânı bulunmayan (ekonomik olmayan) değerde metalik maden, endüstriyel hammadde ve enerji hammadde kaynakları bakımından çeşitli kaynaklara sahiptir. Bu kaynaklar, günümüz bilim ve teknolojilerine dayalı olarak yapılacak araştırmalar doğrultusunda artırılabilir. Isparta İli'nde Kükürt, Kömür, Pomza, Barit, Tras, Kum ve Çakıl Yatakları, Kireçtaşı ve Kil Yatakları, Krom, Manganez, Arsenik, Demir, Alüminyum, Yapıtaşları, Linyit, Mermer yatakları bulunmaktadır.

Eğirdir ilçesinde özel şirketler tarafından işletilen kömür yatakları bulunmaktadır ve Eğirdir ilçesi Bağlılı-Ayvalıpınar dolayında 49 km² alan kaplayan harzburijit, dunit, piroksenit ve diyobaz dayklarından oluşmuş krom cevherleşmesi, %35–47 arasında Cr₂O₃ tenörüne sahiptir. Yörede 30 ayrı noktada 100 bin ton muhtemel rezerv tahmin edilmiştir. Ayrıca Aşağıkaşıkara'nın kuzeybatısında eosen yaşlı kromit cevherleşmesi de bulunmaktadır. Ayrıca Isparta ilinde, Gölbaşı (Gönen) Gökteş (Eğirdir) köylerinde arsenik, Eğirdir'in Havutlu ve Bağlılı köyleri dolaylarında manganez, Ş.Karaağaç ilçesinde Yassibel-Muratbağı ve Yalvaç (Süçüllü)'de demir-alüminyum yatakları bulunmaktadır Bu yataklar ile ilgili faaliyet alanının Isparta İlinin ekonomik ya da sosyal kalkınmasında etkisinin büyük olduğu tespit edilmektedir.

b) Tarihi ve Turistik Yerler: Isparta ili tabii güzellikleri, tarihi zenginlikleri, ulaşım kolaylığı, gül ve kiraz bahçeleri, gölleri, balık ve av hayvanları, meşhur halıları ve kayak merkezi ile turistik bir şehirdir. Tarihi yerleri; Isparta'da Selçuklu ve Osmanlı devrine ait tarihi eserler eski devirlere ait kalıntılar vardır. Hızırbey Cami, Kutlubey Cami, İplik Cami, Firdevs Bey Cami, Atabey Ertokus Medresesi, Dünder Bey Medresesi, Ertokuş Han, Firdevs Bey Bedesteni, Eğirdir Kalesi, Uluborlu Kalesi'dir. Milli Parkları; Kızıldağ Milli Parkı, Kovada Gölü Milli Parkı'dır. Tabiat Parkları; Gölcük Tabiat Parkı, Yazılı Kanyon Tabiat Parkı'dır. Orman İçi Mesirelikleri; Bayboğan Orman içi Mesireliği'dir. Tabiat Koruma Alanları; Kasnak Meşesi Tabiat Koruma Alanı, Sığla Ormanı Tabiatı Koruma Alanı'dır. Tabiat Anıtları; Barla Sedir Tabiat Anıtı, Söğüt Yaylası Ulu Ardiç Tabiat Anıtı, Çatalçam Tabiat Anıtı'dır. Kanyonları; Köprüçayı Kanyonu, Yazılı Kanyonu'dur. Doğal Güzellikler ve Mesire Yerleri; Ayazmana Mesireliği, Milas Mesireliği, Kirazlıdere Mesireliği, Eğirdir Gölü, Yeşil Ada, Can Ada, Altinkum Plajı, Akpınar Köyü Seyir Terası, Eğirdir Belediyesi Rekreasyon Alanı, Bedre Koyu, Pınar Pazarı Mesireliği, Çamyol Dinlenme Parkı, Sorgun Yaylası, Tarlapınarı Değirmenderesi ve Ayazmana Felepinarı'dır. Turizm merkezi; Davraz Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi' dir.

3.3. DEMOGRAFİK YAPI

Eğirdir Yeşilada ve Canada'nın idari sınırları içerisinde yer aldığı Isparta ili Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır. 2023 yılı TUIK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Akdeniz Bölgesi'nde 10,851,089 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusuyla Akdeniz Bölgesi, ülke nüfusunun yaklaşık %12,71'ini barındırmaktadır.

Eğirdir Yeşilada ve Canada Bölgesi'nin idari sınırları içerisinde yer aldığı Isparta ili, Türkiye İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması(Düzey 2)'na göre ise TR61 Bölgesi içerisinde yer almaktadır. TR61 Bölgesi ve Isparta İlinin 2023 yılı TUIK nüfus verilerine bakıldığında Isparta İli nüfusu 449,777 kişi ile bölge nüfusunun %13,13'ünü barındırmaktadır. TR61 Bölgesi İçerisinde Isparta İli Nüfusu Tablo 1'de gösterilmiştir.

Tablo 1: TR61 Bölgesi İçerisinde Isparta İli Nüfusu

	İL VE İLÇE MERKEZLERİ			BELDE VE KÖYLER			TOPLAM		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TÜRKİYE	79399292	39664342	39734950	5973085	3069729	2903356	85372377	42734071	42638306
ANTALYA	2696249	1357198	1339051				2696249	1357198	1339051
BURDUR	194949	97441	97508	82503	41000	41503	277452	138441	139011
ISPARTA	337134	166093	171041	112643	56422	56221	449777	222515	227262

Kaynak: TÜİK verileri, 2023

2000 yılı TUIK Genel Nüfus Sayımı verilerine göre Yeşilada ve Canada'nın bağlı olduğu Eğirdir ilçe nüfusu 40996 iken 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre Eğirdir İlçe nüfusu 30,988 kişidir. Isparta İline bağlı ilçelerin nüfusları **Tablo 2'**de verilmiştir.

Tablo 2: Isparta İline Bağlı İlçe Nüfuslarının Yıllara Göre Değişimi

İlçe	2023			2020			2010			2000		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
MERKEZ	271.396	133.645	137.751	262.255	129.955	132.300	244.045	139.930	104.115	170.713	91.344	79.369
AKSU	4.135	2.100	2.035	4.244	2.110	2.134	5.159	2.547	2.612	9.554	5.054	4.500
ATABEY	6.103	3.021	3.082	5.162	2.776	2.886	5.877	2.821	3.056	12.402	6.697	5.705
EĞİRDİR	30.988	15.430	15.558	31.435	15.834	15.601	36.738	19.809	16.929	40.996	22.260	18.736
GELENDOST	14.471	7.151	7.320	15.149	7.510	7.639	16.887	8.378	8.509	22.370	11.782	10.588
GÖNEN	7.094	3.554	3.540	7.157	3.603	3.554	8.075	3.968	4.107	16.894	9.611	7.283
KEÇİBORLU	14.646	7.476	7.170	13.879	6.965	6.914	15.167	7.423	7.744	23.120	11.954	11.166
ŞARKIKARAAĞAÇ	24.990	12.225	12.765	24.889	12.259	12.630	27.367	13.338	14.029	52.164	26.574	25.590
SENİRKENT	11.196	5.466	5.730	11.231	5.492	5.739	13.610	6.795	6.815	25.828	13.328	12.500
SÜTÇÜLER	10.143	5.155	4.988	9.979	4.983	4.996	12.002	5.919	6.083	18.839	9.237	9.602
ULUBORLU	6.426	3.292	3.134	6.184	3.143	3.041	7.471	3.917	3.554	13.248	7.314	5.934
YALVAÇ	45.694	22.750	22.944	46.304	22.967	23.337	53.401	26.340	27.061	101.628	52.583	4.945
YENİŞARBADEMLİ	2.495	1.250	1.245	1.936	929	1.007	2.499	1.827	1.212	5.925	3.044	2.881
TOPLAM	449.777	222.515	227.262	439.804	218.526	221.778	448.298	242.472	205.826	513.681	270.782	242.899

Kaynak: TÜİK verileri, 2023

Yeşilada mahallesinde bulunan toplam 317 hanenin 292 tanesi adada yer almaktadır.

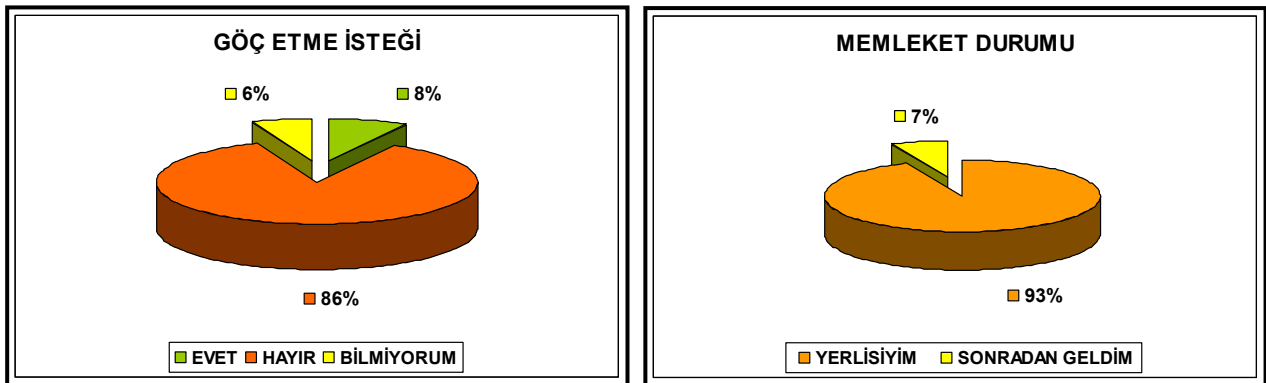
Tablo 3: Eğirdir İlçe Merkezi Mahallelerine Ait Konut Sayısı ve Nüfuslar

MAHALLE ADI	HANE SAYISI	NÜFUS
AĞA	172	341
ALTINKUM	320	2063
BAĞBUYAN	25	56
BAĞLAR	250	286
CAMİ	459	329
DEMİRKAPI	113	177
GÖKTAŞ	156	398
HACİŞEYH	79	228
HAMAM	122	252
İMARET	99	724
İSTASYON	329	2646
KALE	105	135
KATİP	102	228
KIZIL ÇIBIK	754	911
KONNE BUCAĞI	278	377
KUBBELİ	97	187
MENDERES	322	1549
PINAR PAZARI	227	1703
POYRAZ	95	243
SANAYİ	639	667
SEKİBAĞ	246	1005
SEYDİM	115	269
YAZLA	335	1833
YENİ	204	851
YEŞİLADA	317	201
TOPLAM		17659

Kaynak: Belediyeden Alınan Veriler, 2017

Yeşilada'da 317 adet hane bulunmaktadır. Bu konutların birçoğu adada geçimini sağlayamayıp şehir dışında ve çoğunlukla İstanbul'da ikamet edenlere aittir. Konut sahiplerinin kış aylarını şehir dışında, yaz aylarını ise adada geçiriyor olmaları adadaki yaz ve kış nüfusları arasındaki farkı arttırmaktadır. Ekonomik yönden adada geçimini sağlayamayan halk zamanla büyük şehirlere göç etmiş ancak ada ile bağlantılarını da kesmemişlerdir.

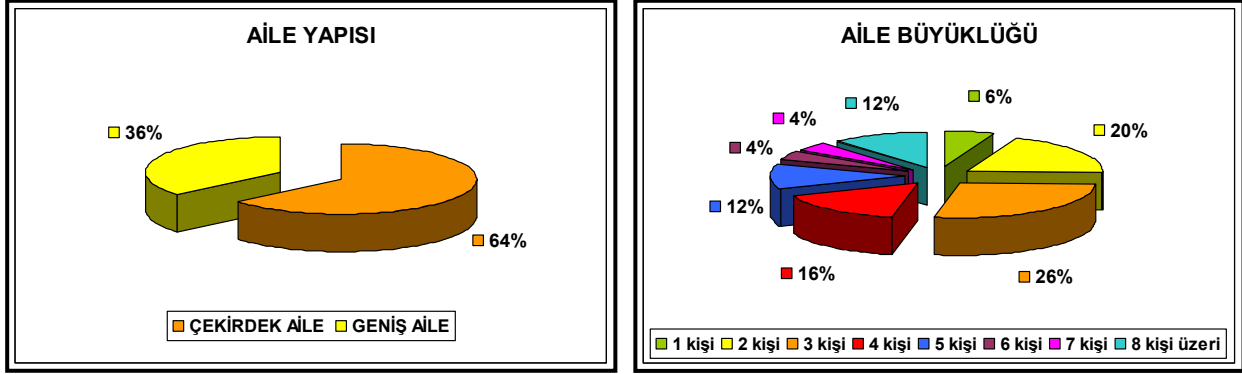
Grafik 1: Yeşilada'da Yaşayanların Göç Etme İstekleri ve Memleket Durumu Oranları



Kaynak: Anket çalışmaları

Planlama alanında yapılan anket sonuçlarına göre; “Yeşilada’dan göç etmeyi düşünür müsünüz?” sorusuna evet diyenlerin oranı %8, hayır diyenlerin oranı %86, bilmiyorum diyenlerin oranı ise %6’dır. Halk yaşadıkları adadan doğal güzelliği, gölü dolayısı ve manevi değeri olan yapıları nedeni ile göç etmek istememektedir. Yeşilada’da yaşayanların %93’ü adanın yerlisi, %7’si ise adaya sonradan yerleşenlerden oluşmaktadır. Adaya sonradan yerleşenler çevre ilçe ve köylerden buraya gelenlerdir.

Grafik 2: Yeşilada’da Yaşayanların Aile Yapısı ve Aile Büyüklüğü



Kaynak: Anket çalışmaları

Yeşilada’da yaşayanların aile yapısına baktığımızda %64’ünün çekirdek aile yapısına, %36’sının da geniş aile yapısına sahip olduğu görülmektedir. Aileler genellikle 50 yaş ve üzeri emekli kişilerden oluşmaktadır. Bu da gizli geniş ailenin varlığının ipucudur. Aile fertlerinin çocuklarının bölgeden farklı sosyal (eğitim, evlilik, istihdam vb.) nedenlerle göç ettiğini bu da geniş aileden çekirdek aile yapısına geçildiğinin kanıtı olabilmektedir. Eğirdir ilçesinde ortalama aile büyüklüğü 3.12 kişi iken Yeşilada’da ortalama aile büyüklüğü 4,4 dür. Ailelerin %26’sı 3 kişilik, %20’si 2 kişilik, %16’sı 4 kişilik aile büyüklüğünden oluşmaktadır. Ailelerin %12’lik bir kısmı da 8 kişi ve üzeri aile büyüklüğüne sahiptir. Yeşilada’da halkın %90’ı müstakil evde yaşamaktadır ve yarısından fazlasının yaşadıkları ev 4 odalıdır.

Ayrıca Isparta İli 4. kademe merkez iller içerisindedir. Isparta İli 7. kademe merkez olan İstanbul İli etki alanı içerisinde, 6. kademe merkez olarak İzmir İli etki alanı içerisinde ve 5.kademe merkez olan Konya İli etki alanı içerisindedir.

3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Yeşilada ve Canada’nın bağlı bulunduğu Isparta ili coğrafi konumu ile şekillenen bir ekonomiye sahiptir. Isparta ekonomisi son 10 yılda tarım sektörü ağırlıklı bir ekonomik yapıdan hizmet sektörünün ön planda olduğu bir ekonomiye dönüşmüş, sanayi sektörünün il genelindeki payı da bu çerçevede gelişimini korumuştur. Isparta ilinin işsizlik oranı 2013 yılı için %8,7, işgücüne katılma oranı %54,2 ve istihdam oranı %49,5’tir.

Antalya-Isparta-Burdur(TR61) Bölgesi 2010 yılı sanayi sektörü GSKD’si 5.08 milyar TL, sanayi GSKD’sinin toplam Bölgesel GSKD içindeki payı %12,7’dir. 30 Bölge, düzey 2 bölgeleri arasında, sanayi sektörü GSKD’si rakamı ile 16’ncı sırada, sanayi sektörü GSKD’sinin toplam bölgesel GSKD’den aldığı pay ile 25’inci sırada yer almaktadır. TR61 Bölgesi sanayi sektörü; Türkiye geneli ile kıyaslandığında ortalamaya yakın bir düzeyde olmakla birlikte, bölgenin tarım ve hizmet sektörlerindeki oldukça gelişmiş yapısı yanında belirgin bir şekilde zayıf kalmaktadır.

TR61 Antalya, Isparta, Burdur bölgesinde 2013 yılında 15 ve daha yukarı yaştaki nüfusun işgücüne katılma oranı %57,2 iken işsizlik oranı %7,9’dur. İstihdam edilenlerin %54,3’ü hizmetler, %32,1’i tarımda istihdam edilmektedir. Sanayi sektöründeki istihdam ise %13,5’tir. TR61 Bölgesi Kurumsal olmayan nüfusun yıllara göre işgücü durumu **Tablo 4’**de gösterilmiştir.

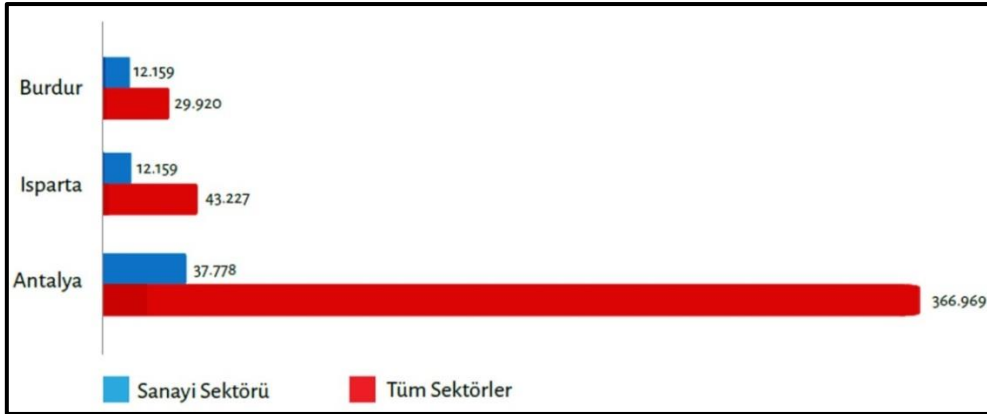
Tablo 4: TR61 Bölgesi Kurumsal Olmayan Nüfusun Yıllara Göre İşgücü Durumu, 2011-2013 [15+ yaş]

	15 ve daha yukarı yaştaki nüfus	İşgücü	İstihdam	İşsiz	İşgücüne dahil olmayan nüfus	İşgücüne katılma oranı	İşsizlik oranı	İstihdam oranı	Tarım dışı işsizlik oranı
	(Bin)					(%)			
TR Türkiye									
2011	53 593	26 725	24 110	2 615	26 867	49,9	9,8	45,0	12,4
2012	54 724	27 339	24 821	2 518	27 385	50,0	9,2	45,4	11,5
2013	55 608	28 271	25 524	2 747	27 337	50,8	9,7	45,9	12,0
TR61 Antalya, Isparta, Burdur									
2011	1 964	1 138	1 032	106	826	57,9	9,3	52,6	12,5
2012	2 059	1 171	1 074	96	888	56,9	8,2	52,2	11,1
2013	2 119	1 211	1 115	96	908	57,2	7,9	52,6	10,9

Kaynak: Seçilmiş Göstergelerle Isparta, 2013, TUIK

Isparta’da 2011 yılında ücretli çalışanların %22’si sanayi sektöründe istihdam edilmiştir. TR61 Bölgesi illerinde Toplam Ücretli Çalışanlar İçinde Sanayi Sektörü Çalışanları **Grafik 4**’de gösterilmiştir.

Grafik 3: TR61 Bölgesi illerinde Toplam Ücretli Çalışanlar İçinde Sanayi Sektörü Çalışanları, 2011



Kaynak: TR61 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı (2014-2023), BAKA

Sanayi faaliyetleri; doğal kaynaklara ve tarımsal hammaddelere dayalı olarak gelişmiştir. Bölgenin sanayi kompozisyonunun oluşumunda belirleyici olan etmenler bölgede bulunan maden rezervleri, geniş ormanlık alanlar ve gerçekleştirilen bitkisel ve hayvansal üretim faaliyetleridir. Bu doğrultuda öne çıkan sanayi sektörleri **Tablo 5**’de gösterildiği şekilde; gıda ürünleri, ağaç ürünleri ve mobilya imalatı sektörleridir. Isparta’da 2008-2011 yılları arası imalat sanayi sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı değişim oranı %24’tür. Analiz sonucu bölgesel faktörler payı değerleri toplamının pozitif değer olarak belirlenmiş olması, ilin kendi iç dinamiklerinin etkisi ile Türkiye ortalamasının üzerinde bir gelişim gösterdiğine işaret etmektedir. Ağaç ürünleri imalatı haricinde çalışan sayısı artışı fazla olan sektörler bölgesel faktörler etkisi ile büyümüştür. Dört imalat sanayi sektörünün çalışan sayılarındaki azalış gözlenmekle birlikte bu rakamlar göz ardı edilebilir düzeyde kalmıştır.

Tablo 5: Isparta İmalat Sanayi Değişim Payı Tablosu

Isparta İmalat Sanayi Değişim Payı Analiz Sonucu				
İMALAT SANAYİ FAALİYET GRUPLARI (NACE Rev.2 Sınıflaması)	SS	NS	IM	RS
	Toplam Çalışan Sayısı Değişimi	Ulusal Değişim Payı (%)	Endüstriyel Değişim Payı (%)	Bölgesel Faktörler Payı (%)
Gıda ürünleri imalatı	559	30,95	-0,89	69,95
Mobilya imalatı	412	0,97	25,00	74,03
Ağaç ürünleri imalatı	256	61,72	-15,63	53,91
Makine ve ekipmanların kurulumu ve onarımı	154	43,51	11,69	45,45
Kimyasal ürünler imalatı	132	21,97	-9,09	87,12
Makine ve ekipman imalatı	105	26,67	-9,52	82,86
Fabrikasyon metal ürünleri imalatı	91	65,93	-62,64	95,60
İçecek imalatı	89	13,48	3,37	82,02
Giyim eşyaları imalatı	62	98,39	-77,42	77,42
Mineral ürünler imalatı	48	637,50	-66,67	-470,83
Elektrikli teçhizat imalatı	40	22,50	-17,50	95,00
Diğer imalatlar	33	15,15	0,00	87,88
Kauçuk ve plastik ürünler imalatı	23	56,52	39,13	4,35
Motorlu kara taşıtı ve römork imalatı	10	30,00	270,00	-200,00
Ana metal sanayi	-5	-260,00	-260,00	600,00
Bilgisayar, elektronik ve optik ürünler imalatı	-24	-50,00	108,33	41,67
Kayıtlı medyanın basılması ve çoğaltılması	-39	-92,31	100,00	94,87
Tekstil ürünleri imalatı	-43	-834,88	-2,33	937,21

Kaynak: TR61 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı (2014-2023), BAKA

Isparta'da tarım alanlarında yetiştirilen ürün desenine bakıldığında %60,8 oranı ile tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin ekilen alanı en fazla orana sahiptir. %18,6 oranında meyveler, içecek ve baharat bitkilerinin alanı ve %2,6 oranında sebze bahçeleri bulunmaktadır. Nadasa bırakılan alanların oranı ise %18'dir. En fazla yetiştirilen ürünler buğday arpa, çavdar, baklagiller(nohut, fasulye ve fiğ) ve az miktarda şekerpancarıdır. Sanayi bitkilerinden gül 2000 ton, haşhaş kapsülü üretimi 1000 ton ve haşhaş tohumu üretimi ise 1200 tondur.

Gül üretimine gelince; Türkiye'nin gülyağı için yetiştirilen gül bahçelerinin %80'i bu ildedir. Hâlen senede üretilen iki milyon kilo gül çiçeğinden binde 30 nisbetinde gülyağı elde edilir ve çoğu dışarıya ihraç edilir. 1897'de Bulgaristan'a memur olarak giden Müftüzade İsmail Efendi, buradan getirdiği güllerle Isparta'da bir bahçe kurarak gülcülüğü başlatmıştır. Isparta'nın sebze ihtiyacı il içindeki üretim ile karşılanır. Isparta ilinde bağcılık ve elmacılık oldukça gelişmiştir. Ayrıca ceviz, badem, armut, kızılcık, muşmula, vişne ve iğde yetişir. İlde sulama, gübreleme yapılmakta ve modern tarım âletleri kullanılmaktadır.

Bölgede tarım sektöründe öne çıkan sorunlar arasında tarımsal arazilerin küçük ve parçalı yapıda olması ilk sırada gelmektedir. Bitkisel üretim, genellikle küçük ölçekli hanehalkı işletmeleri tarafından bölünmüş arazilerde yapılmaktadır. Bu durum işletmelerin ölçek ekonomisinden yararlanamaması sorununu ortaya çıkarmakta ve Bölgenin rekabetçiliğini olumsuz yönde etkilemektedir.

Isparta ekonomisinde hayvancılık da önemli bir yer alır. 2013 yılında Isparta'nın keçi sayısının Türkiye içindeki payı %2,1'dir. 2013 yılında Isparta'da süt üretimi içinde en fazla üretim inek sütündedir. Ayrıca arıcılık gelişmiştir. Isparta ilinde bulunan göllerde balık çeşitleri çoktur. Eğirdir Gölü ise tatlısu balıklarının en çok bulunduğu bir göldür. Gölde, kerevit (hepsi dışarıya ihraç edilir), kefal, sazan ve alabalık yakalanır. Bölgede hayvancılık faaliyetleri genellikle küçük ölçekli aile işletmeleri şeklinde olup, bitkisel üretim faaliyetleri ile birlikte yürütülmektedir. Hayvancılık ile bitkisel üretimin birlikte yapılması hayvansal üretimde profesyonelleşmeyi sınırlandırmaktadır.

2008-2011 yılları arasında Bölgede madencilik ve taş ocaklığı sektöründe faaliyet gösteren girişim sayısı %52, ücretli çalışan sayısı %76 artış göstermiştir. Türkiye'de en fazla kükürt Isparta ilinde

çıkarılır. Türkiye’de bilinen kükürt rezervlerinin %80’i Isparta’dadır. Türkiye’nin en büyük kükürt işletmeleri de bu ildedir. Kükürtten başka mevcut madenler şunlardır: Isparta Sav köyünde maden kömürü; Kayı köyünde sodyum; İğdecik köyünde maden kömürü; Lagas köyünde arsenik; Gölbaşı köyünde krom, çelik, arsenik ve cıva; Atabey-Koloğan köyünde manganez; Gelendost-Kötürnek köyünde maden kömürü; Tokmacık’ta demir; Keçiborlu-Merkezde kükürt; Kozluca köyünde manganez; Gümüşgün köyünde demir, krom, altın, kömür ve Kaplanlı köyünde demir, Sütçüler-Darıbökü köyünde antrasit; Selköşede de taş kömürü; Şarkikaraağaç-Belceğiz köyünde manganez, kurşun, krom, bakır; Zengibar köyünde demir; Ördekçi köyünde krom, Yalvaç Yarıkkaya köyünde linyit kömürü bulunmuştur. Bu madenlerde, kükürtten başka hiçbirini işlenmemektedir.

Isparta ili’nde Turizm, bölgesel kalkınmaya etki eden önemli sektörlerden biridir. Bundan dolayı, ekonomik gelişme ve istihdam oluşturmanın bir aracı olan turizm, günümüzde bölgesel gelişme ve bölgesel mirasın korunması ve geliştirilmesinde bir araç olmaya başlamıştır.

Isparta turizm çeşitliliği bakımından zengin bir il olup, taşıdığı turizm potansiyeli aşağıdaki **Tablo 6**’da verilmiştir.

Tablo 6: Isparta’nın Taşıdığı Turizm Potansiyeli

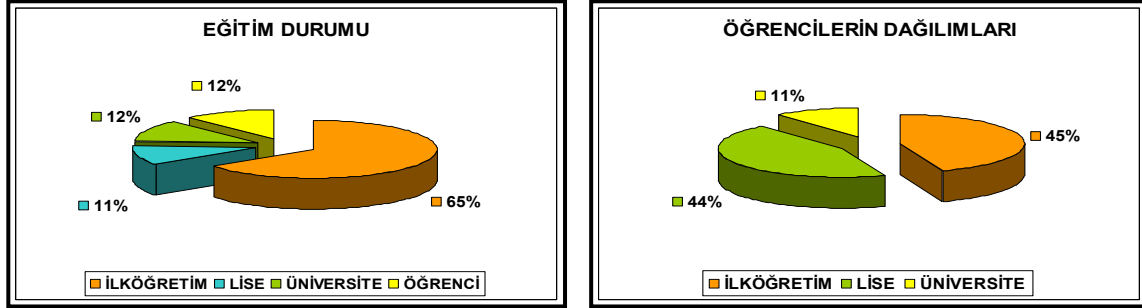
İnanç Turizmi	Aya Payana (Baniya) Kilisesi, Aya Yorgi Kilisesi, Aya Stefanos Kilisesi, Aziz St. Paul Kilisesi, Barla
Kültür Turizmi	Seleukeia Sidera (Bayat) Antik Kenti, Timbria Antik Kolonisi, Prostanna Antik Kenti, Parlais Antik Kenti, Fari (Binda) Harabeleri, Tymandos (Yassiören) Antik Kenti, Adada Antik Kenti, Tol Harabeleri, Apollonia Mordion Antik Kenti, Antiocheria Antik Kenti, Artemis Tapınağı.
Mağara Turizmi	Pınargözü Mağarası, Zindan Mağarası, Gümüş İni Mağarası, Erenler Mağarası, Cıv Mağarası, Kuz Mağarası, Karataş Mağarası
Kış Turizmi	Davraz, Çobanisa Köyü
Yayla Turizmi	Sorgun Yaylası, Toto Yaylası, Söğüt Yaylası, Zengi Yaylası
Ornitoloji (Kuş Gözetleme Turizmi)	Kovada Gölü ve Milli Parkı, Kızıldağ Milli Parkı, Kasnak Meşesi Tabiatı Koruma Alanı, Çandır Barajı
Av Turizmi	Eğirdir Gölü, Hoyran Gölü
Su Sporları	Eğirdir Gölü (yüzme, yelken, sörf) Yazılı Kanyon Tabiat Parkında (rafting)
Eko turizm	Kovada Gölü ve Milli Parkı, Kızıldağ Milli Parkı
Festivaller	Gül, Halı, Kültür ve Turizm Festivali, Davraz Kar Festivali, Antiokheia Kültür ve Sanat Festivali, Eğirdir Kültür ve Turizm Festivali, Eğirdir Uluslararası Dağcılık Destivali
Kamp ve Karavan Turizmi	Eğirdir Gölü, Eğirdir Kovada Milli Parkı, Çandır Yazılı Kanyon, Kızıldağ Milli Park
Yamaç Paraşüdü	Eğirdir Dağı, Davraz Dağı
Foto Safari	Kovada Milli Parkı, Sütçüler Çandır Yazılı Kanyon Tabiat Parkı, Eğirdir Yukarı Gökdere Köyü, Kasnak Meşesi Tabiatı Koruma Alanı, Eğirdir Akpınar Köyü, Hoyran Gölü, Ş.Karaağaç Kızıldağ Milli Parkı, Şütçüler Tota Yaylası
Trekking	Eğirdir-Akpınar Köyü, Eğirdir-Okucaklı Yaylası, Yukarı Gökdere Köyü, Kasnak Meşesi Tabiatı Koruma Alanı, Kovada Gölü Çevresi, Gökbüvet Kanyon, Çandır Yazılı Kanyon, Söğüt Yaylası

Kaynak: Doç. Dr. Hulusi DOĞAN-Yard. Doç Dr. Engin ÜNGÖREN, Yerel Halkın Isparta Turizmine Yönelik Görüşleri Üzerine Araştırma, Y:2012-C:17-S:1-s:103-112

Isparta’da Kültür ve Turizm Bakanlığı’ndan Belgeli 762 oda ve 1.542 yatak kapasiteli 16 adet tesis, Belediyeden Belgeli 943 oda ve 2.079 yatak kapasiteli 42 adet tesis olmak üzere il genelinde toplam 58 konaklama tesisi vardır. Isparta ilinde toplam 3.621 yatak kapasitesi mevcuttur.

2017 yılı TUIK Okuma Yazma Durumu verilerine göre Isparta İli'nde okuryazarlık oranı %96,63 oranında iken Eğirdir İlçesi'nde bu oran % 97.28 'dir. Yeşilada'da kişi başına 5.83 m² eğitim alanı düşmektedir.

Grafik 4: Yeşilada 'da Yaşayanların Eğitim Durumları ve Öğrencilerin Dağılımları



Kaynak: Anket çalışmaları

Planlama alanında yapılan anket sonuçlarına göre; adada yaşayanların %65'i ilköğretim mezunu, %11'i lise mezunu, %12'si üniversite mezunu ve %12 'si halen okumakta olan öğrencilerden oluşmaktadır. Halen okumakta olan öğrencilerin dağılımlarına batığımızda ise; %45 oranında ilköğretim, %44 oranında da lise, %11 oranında ise üniversite öğrencisinin olduğunu tespit edilmiştir.

Isparta İlinin son yıllardaki sağlık yatırımları gelişimlerine baktığımızda,1991 yılında Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı Isparta Şubesi'nce Devlet Hastanesi bünyesinde modern bir diyaliz ünitesi kurulmuştur. Yataklı tedavi kurumlarının hizmetlerini genişletme çalışmaları, ilçelerde de yoğunlaştırılarak, 1993 yılında Gelendost' da 50 yataklı, Sütçüler'de 50 yataklı ve Keçiborlu'da 30 yataklı Devlet Hastaneleri yapımına başlanmıştır. Ayrıca 1993 yılında Uluborlu'da 50 yataklı bir Devlet Hastanesi, 1996 yılında Yenişarbademli'de 10 yataklı bir Sağlık Merkezi ve 1998 yılında Yalvaç'ta 50 yataklı bir Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi hizmete açılmıştır. Eğirdir Kemik Hastalıkları Hastanesi eski binasının restorasyon çalışmalarına 2001 yılında başlanarak, 50 yataklı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezine dönüştürülmesi kararlaştırılmış ve çalışmalar 2002 yılı sonunda tamamlanmıştır.

İlde 2017 TUIK Sağlık İstatistikleri verilerine göre; toplam 2036 adet yatak sayısına sahip 17 adet hastane ve 1063 adet hekim bulunmaktadır.

Ada halkı çoğunlukla yerlidir ve mülk sahibidir. Elde edilen bilgilere göre adada biraz sermaye birikimi olanlar ya da çalışma olanakları kalmayanlar büyük şehirlere, çoğunlukla İstanbul'a göç etmektedirler. Bundan dolayı mahallenin genellikle doğu ve kuzeydoğu kesiminde boş evler dikkati çekmektedir. Bu evlerin bir kısmında ev sahipleri yaz aylarında gelip oturmakta, bir kısmı ise terk edilmiş durumda bulunmaktadır.

Mahallenin merkeze uzak olması ve yakın zamana kadar buraya yol bağlantısının olmaması ve Eğirdir'de nüfus hareketlerinden, fazla miktarda kiralık ev talebinin bulunmamasından dolayı bu kesimde kiracılar görülmez.

Ada halkının temel geçim kaynağı pansiyonculuktur.

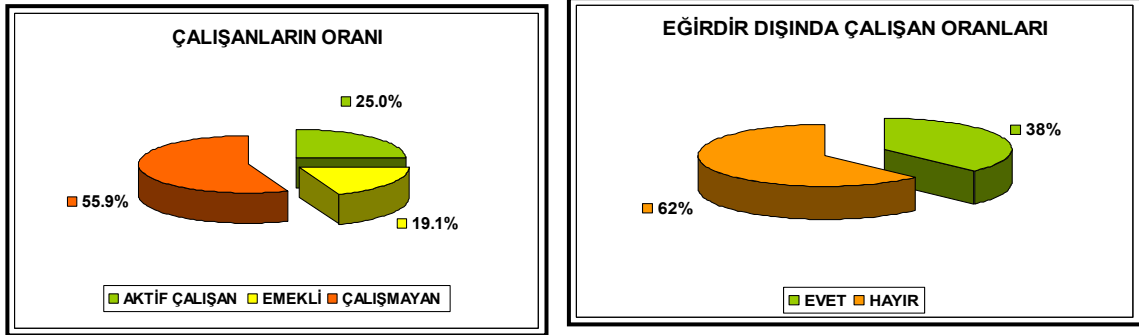
Ada halkı sosyal yönden herhangi bir farklılaşma veya tabakalaşma durumu göstermemektedir. Ancak göç etmiş ve büyük şehirlerde yaşamını sürdüren halkın adada sahip oldukları mülkler hakkındaki istekleri, yerli ada halkınınkinden farklılık göstermektedir.

3.5. SEKTÖREL YAPI

Planlama alanında toplam 50 kişi ile yapılan anketler sonucunda, aileleriyle birlikte 220 kişilik bir nüfus tespit edilmiştir. Bu nüfusun aktif olarak çalışan sayısı 55 kişidir. Emekli olmuş kişi sayısı ise 42'dir. Buna göre aktif çalışan oranı %25.00, emekli oranı %19.10, çalışmayan oranı ise %55.90 'dır.

'İşyeri Anketi' ise toplam 20 kişiye uygulanmış ve bu anketin sonucunda da çalışan ada halkının daha çok turizme yönelik olarak restorancılık ve pansiyonculuk ile uğraştıkları ortaya çıkmıştır. Anketlerden çıkan dikkate değer bir diğer sonuçta restoran ve pansiyon işletmeciliği yapanların büyük bir kısmının bu işi tüm aile fertleriyle birlikte yaptıkları ve kendi konutlarını pansiyon olarak değerlendirdikleridir.

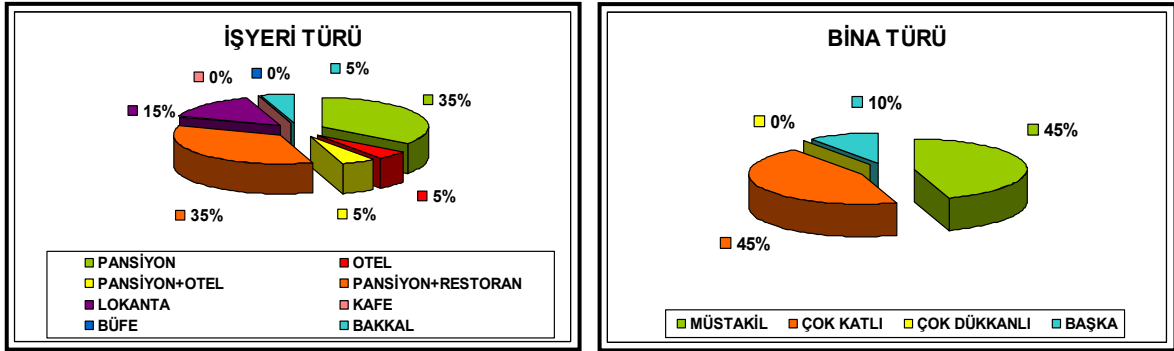
Grafik 5: Yeşilada'da ve Eğirdir Dışında Çalışanların Oranı



Kaynak: Anket Çalışmaları

Planlama alanında yapılan İşyeri Anketi sonuçlarına göre; "Hanenizde Eğirdir dışında çalışan var mı?" sorusuna evet diyenlerin oranı %38, hayır diyenlerin oranı ise %62 'dir. Anket sonuçlarında aktif çalışan oranı %25.00, emekli oranı %19.10, çalışmayan oranı ise %55.90' dır.

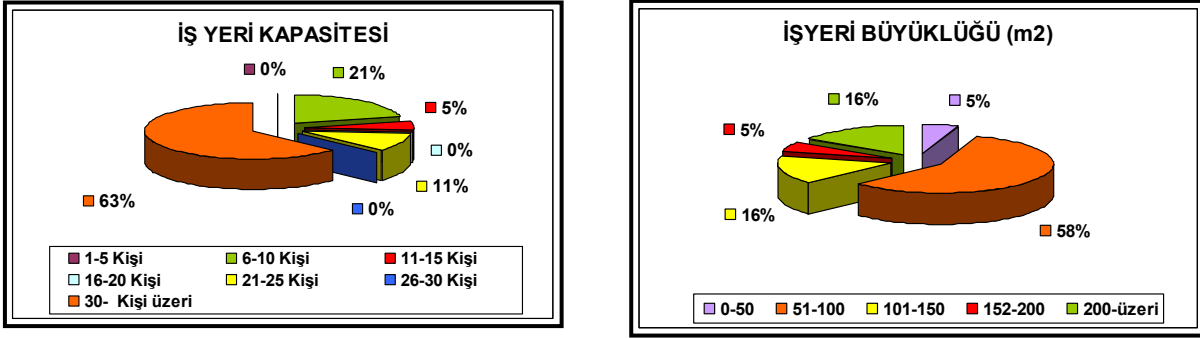
Grafik 6: Yeşilada'daki İşyeri Türü ve İşyerlerinin Bina Türü



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada' da çalışanların işyeri türüne göre dağılımlarına baktığımızda büyük çoğunluğunun %35 oranında pansiyon ve %35 oranında pansiyon+restoran işletmeciliği yaptığı görülmektedir. %15 oranında lokanta işletmeciliği, %5 oranında bakkal, pansiyon+otel ve yalnızca otel işletmeciliği yapılmaktadır. Yeşilada'daki iş yerlerinin bina yapılarına baktığımızda ise müstakil ve çok katlı iş yerlerinin %45'lik oran ile en fazla bulunmakta ve %10 oranı ile başka (büfe bakkal vs.) tarzda yapılar bulunmaktadır, çok dükkânlı iş yeri bulunmamaktadır. Yeşilada'daki işletmecilerin mülkiyet durumları; %85'lik oranın mülk sahibi, %15'lik oranın ise kiracı olduğu tespit edilmiştir. Kira bedelleri ise aylık 350 TL ile 1800 TL arasında değişmektedir. Yeşilada'daki iş yerlerinin açılış tarihlerine baktığımızda iş yerlerinin büyük çoğunluğunun (%40'lık oranda) 1999-1990 yılları arasında açıldığı görülmektedir. %35'lik kısmının 1989-1980 yılları arasına, %20'lik kısmının ise 2000 yılı sonrasında hizmete başladığı görülmektedir. Adadaki mevcut işletmelerin yaklaşık %60'ının son 20 yıllık süre zarfında açılmış olması dikkat çekicidir. Bu da son yıllardaki Adada gelişen turizm potansiyelinin varlığından kaynaklanmaktadır.

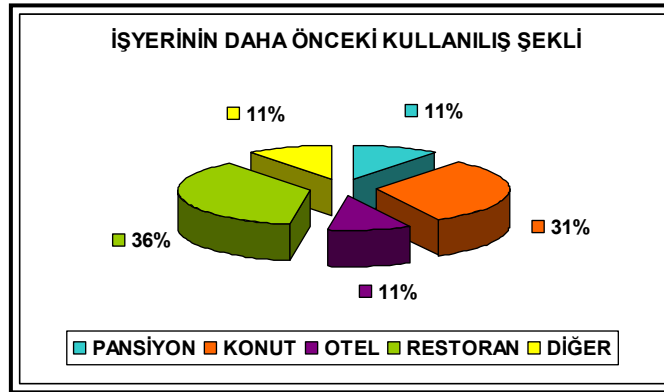
Grafik 7: Yeşilada'daki İşyerlerinin Müşteri Kapasiteleri ve İşyeri Büyüklüğü



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada'daki otel, pansiyon, restoran, lokanta tarzı işletmelerin kapasitelerine baktığımızda; %63'lük oranının 30 kişi ve üzeri kapasitede olduğu belirlenmiştir. Ancak işletmelerin yatak ve restoran kapasiteleri beraber değerlendirilmiş, bu bağlamda adada en fazla yatağa sahip otel 36 kişiliktir ve yaklaşık olarak toplamda 205 kişilik yatak mevcuttur. Restoran işletmeleri açık ve kapalı alanları beraber kullanmaktadır. Bu nedenle kapasiteleri oldukça fazladır. Toplamda 1235 kişi kapasiteli restoran mevcuttur. İşletmelerin büyüklük oranlarına baktığımızda ise; %58'lik oranının 51-100 m² arasındaki yapılardan, %16'lık oranında 101-150 m² ve 200 m² ve üzeri büyüklükteki yapılardan oluştuğu görülmektedir.

Grafik 8: Yeşilada'daki İş Yerlerinin Daha Önceki Kullanılış Şekilleri

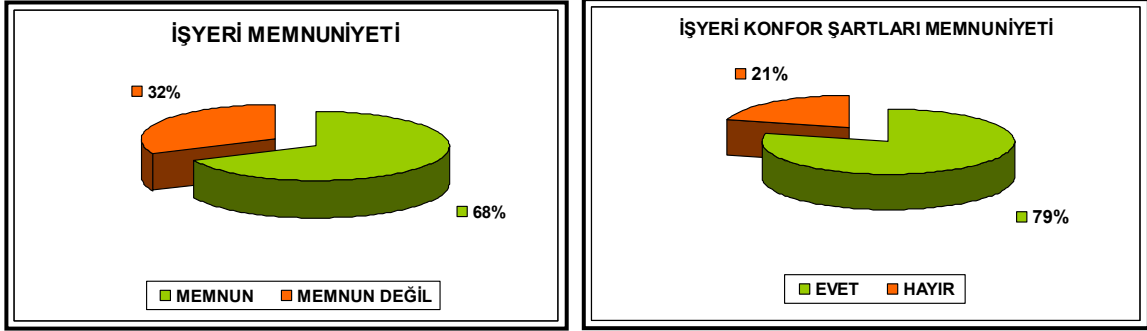


Kaynak: Anket Çalışmaları

Adada turizmin gelişme göstermesi ile yapılar zamanla konuttan otele, konuttan restorana, konuttan pansiyona dönüştürülmüş veya iki fonksiyon bir arada kullanılmaya devam etmiştir. Yapıların daha önceki kullanılış şekillerine baktığımızda; %36'lık kısmının önceki kullanımlarının restoran, %31'lik kısmının konut, %11'lik kısmının pansiyon, otel ve diğer amaçlar için kullanıldığı belirlenmiştir.

İşletme sahiplerinin "Yeni bir iş kurmak isteseyiz, işinizi şehrin neresinde kurardınız?" sorusuna verdikleri cevaplara baktığımızda yeni işini Yeşilada'da kurmak isteyenlerin oranı %78'dir. Şehir dışında veya Isparta merkezde kurmak isteyenlerin oranı %11'dir. Eğirdir merkezinde ise yeni iş kurmak isteyen olmamıştır.

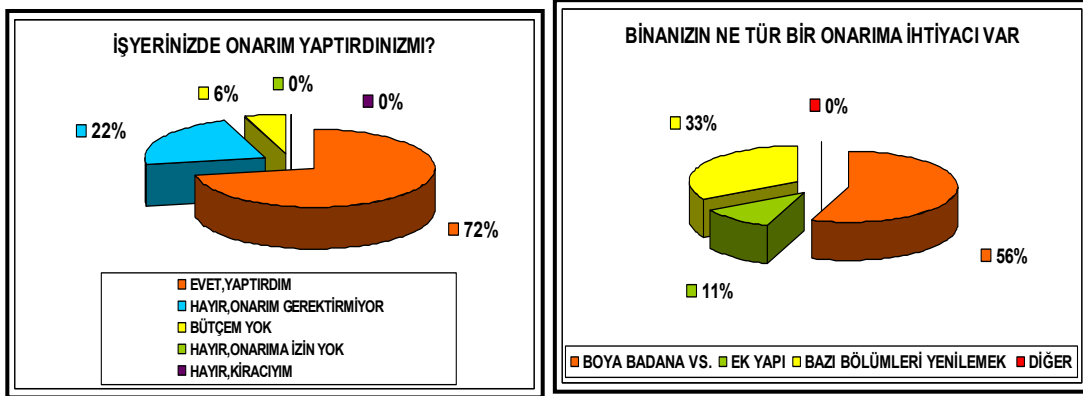
Grafik 9: Yeşilada'daki İşyeri Sahiplerinin İşyeri ve Konfor Şartları Memnuniyeti



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada'daki işletme sahiplerinin iş yerlerinin bugünkü durumundan memnuniyetlerine baktığımızda; %68'lik oranın iş yerlerinden memnun olduğu, %32'lik kısmının memnun olmadığı tespit edilmiştir. Yeşilada'daki işletmelerin işyerlerinin konfor şartlarından memnuniyet oranlarına baktığımızda ise; %79'unun konfor şartlarından memnun olduğu, %21'inin konfor şartlarından memnun olmadığı görülmüştür.

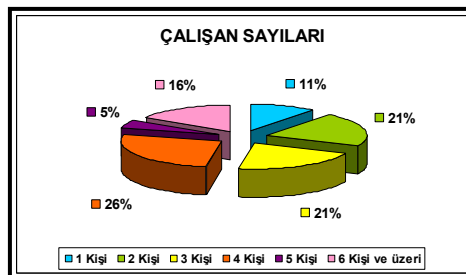
Grafik 10: Yeşilada'daki İşyeri Sahiplerinin İşyerinde Onarım Düşünceleri



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada'daki işyeri sahiplerinin "İşyerinizde daha önce onarım yaptırdınız mı?" sorusuna verdikleri cevaplara baktığımızda; %72'sinin evet onarım yaptırdım, %22'sinin hayır onarım gerektirmiyor, %6'sının da hayır, onarıma ayıracak bütçem yok cevabını verdiği görülmüştür. Çalışanların büyük çoğunluğunun iş yerinde tadilat yaptırdığı ve bu tadilatlarla herhangi bir yerden izin almadığı belirlenmiştir. Yeşilada'daki işyeri sahiplerinin işletmelerinde ne tür bir onarıma ihtiyaç duyduklarına bakıldığında ise; %56'lık kısmın boya badana gibi basit onarımlara, %3'lük kısmının bazı bölümlerinin yenilenmesine, %11'lik kısmın da ek bir yapıya ihtiyaç duyduğu belirlenmiştir.

Grafik 11: Yeşilada'daki İşyerinde Çalışan Sayıları



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada'da iş yerlerinde çalışan sayılarına baktığımızda %26'lık oranın 4 kişi çalıştırdığı, %21'lik oranlarla 2 ve 3 kişi çalışanı olan, %16'lık oranı ise 6 kişi ve üzerinde kişi çalıştırdığı belirlenmiştir.

Yeşilada'daki işyerlerinin aylık gelir dağılım oranlarında, %61'lik oranla 0-1000 TL arası gelire sahip işletmeler ilk sırada yer almaktadır. 1000-3000 TL arası gelire sahip işyeri oranları da %139'dur. 3000 TL ve üzeri gelire sahip işyeri bulunmamaktadır.

Yeşilada'da görüldüğü gibi yaşayanların temel geçim kaynağı pansiyon, otel ve restoran işletmeciliğidir. Yeşilada'daki 20 adet işletmede toplam 55 kişi çalışmaktadır.

İşletmelerin tamamı adanın turizm potansiyeli ve görseelliği açısından seyre imkân veren kıyı şeridi boyunca sıralanmıştır. Kıyıya daha yakın yerlerde ana yolun sağ tarafında işletmelere ait yarı kapalı alanlar bulunmaktadır.

Yeşilada'nın turizm ağırlıklı hizmet biçimi dolayısı ile işletmeler fiziksel mekânda kıyıya yakın yerlerde hizmet verme eğilimindedir.

Adanın temel ekonomisi, son 20 yıllık bir süre içerisinde turizm sektörüne doğru gelişim göstermektedir. Turizmin sağladığı girdiler ile adada gıda ve inşaat sektörü gelişmektedir. Gıda teminlerinin Eğirdir ilçe merkezi ve Isparta il merkezinden temin edilmesi gerek ilçeye, gerekse Isparta İline önemli katkı sağlamaktadır. Ancak Adanın III. Derece Doğal Sit Alanı oluşu yapılaşmaya olanak sağlamamaktadır. Bu nedenle turizmin inşaat sektöründeki etkileri kendisini yapı bazında değişimlerle göstermektedir. Ürünlerin ve hizmetin sunuşları bu yapılardan sağlanmaktadır. Adaya toptancı araçları ile gelen hazır ve yarı hazır ürünler otel, restoran ve pansiyonlarda işlenerek tüketiciye sunulmaktadır.

Yeşilada'da turistlerin ilgisini çekebilecek el işlemleri, süs ve hediyelik eşyaların satıldığı tezgâh veya stantlar bulunmamaktadır. Adada turizm, sadece yeme-içme ve dinlenme üzerine kuruludur.

3.6. ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

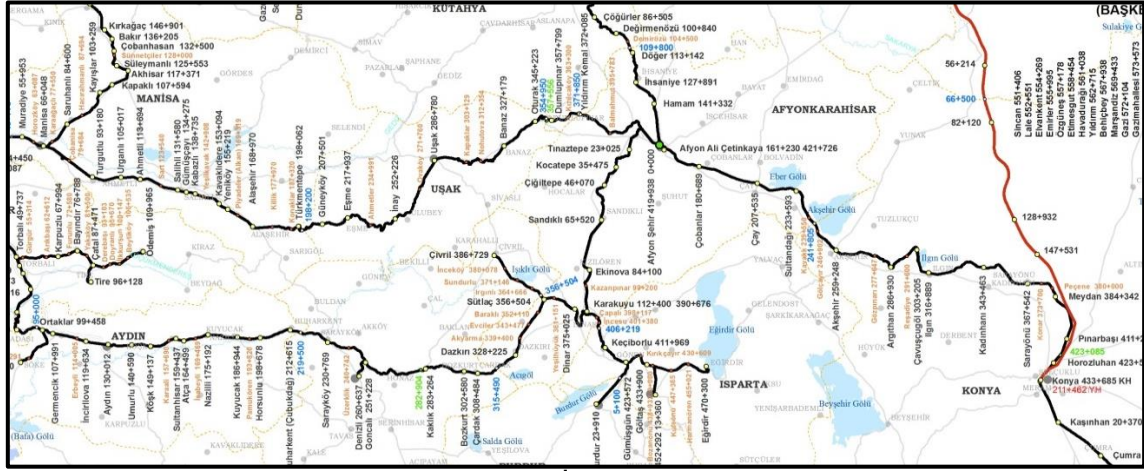
3.6.1. ULAŞIM

Isparta iline karayolu ile komşu iller olan Antalya, Burdur, Konya ve Afyonkarahisar'a karayolu ile devamlı ulaşım sağlanmaktadır. D-685 yolu ile Antalya'dan, D-650 ve D-685 yollarıyla kuzey yönünden, Isparta-Eğirdir arasındaki D-330 yoluyla da Konya yönünden şehir merkezine ulaşılabilir. Karayolları 13. Bölge Haritası üzerinde **"Isparta İli Karayolu Ulaşım Ağı"** Harita 11'de gösterilmiştir.



Harita 11: Isparta İli Karayolu Ulaşım Ağı

Isparta'da demiryolu ulaşımı Afyon-Burdur bağlantılı olarak sağlanmaktadır. 2008 yılında demiryollarındaki bakım ve onarım çalışmaları nedeniyle tren seferleri yolcu taşımacılığına durdurulmuş yük taşımacılığı devam etmiştir. **"Isparta İli Demiryolu Ulaşım Ağı" Harita 12'** de gösterilmiştir.



Harita 12: Isparta İli Demiryolu Ulaşım Ağı

Isparta'da il ve devlet yolu uzunluğu 2009-2013 döneminde çok az bir artış göstererek 724 km'ye ulaşırken, köy yolu uzunluğu ise aynı dönemde %0,7 azalmıştır. Demiryolu uzunluğunda ise herhangi bir değişiklik olmamıştır. Isparta ili yol uzunlukları **Tablo 7'**de gösterilmiştir.

Tablo 7: Isparta İli Yol Uzunlukları(2009-2013)

	(Km)			
	İl ve devlet yolu	Otoyol	Köy yolu	Demir yolu
2009	708	-	2 046	84
2010	711	-	2 046	84
2011	716	-	2 042	84
2012	716	-	2 045	84
2013	724	-	2 031	84

Kaynak: Seçilmiş Göstergelerle Isparta, 2013, TUIK

Isparta'da havayolu ulaşımı; Süleyman Demirel Havalimanı ile 29 Ekim 2009 tarihinden bu yana yapılmaktadır. Isparta Havaalanı ile taşınan yolcu ve yük miktarları **Tablo 8'**de gösterilmiştir.

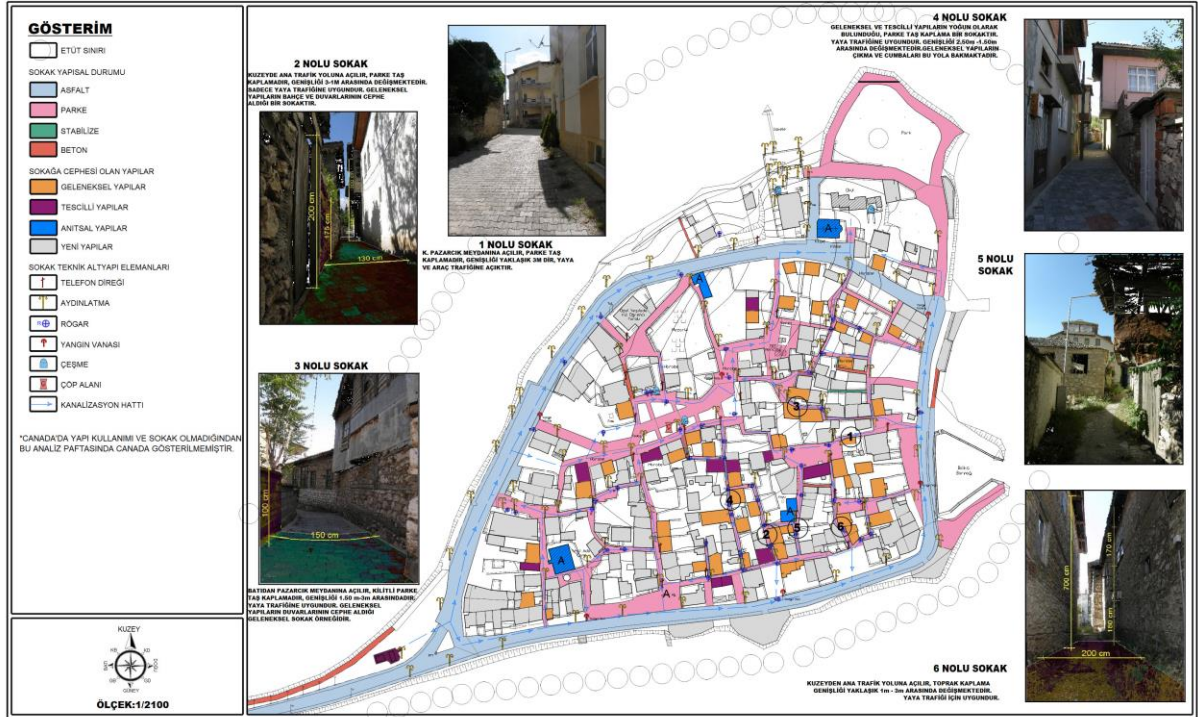
Tablo 8: Isparta Havaalanı Taşınan Yolcu ve Yük Miktarları(2009-2013)

	Yolcu sayısı		Taşınan yük (Ton)			
	Dış hat gelen	Dış hat giden	Toplam	İç hat gelen	İç hat giden	Dış hat giden
Isparta						
2009	6 397	6 872	208	12	12	64
2010	3 856	3 707	301	100	92	54
2011	417	418	159	70	78	4
2012	24 874	25 188	660	-	-	296
2013	63 381	63 236	1 967	84	100	828

Kaynak: Seçilmiş Göstergelerle Isparta, 2013, TUIK

Eğirdir İlçesine ulaşım D330 Karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçe, Isparta Merkez'in yaklaşık 36 km kuzeydoğusunda kalmaktadır.

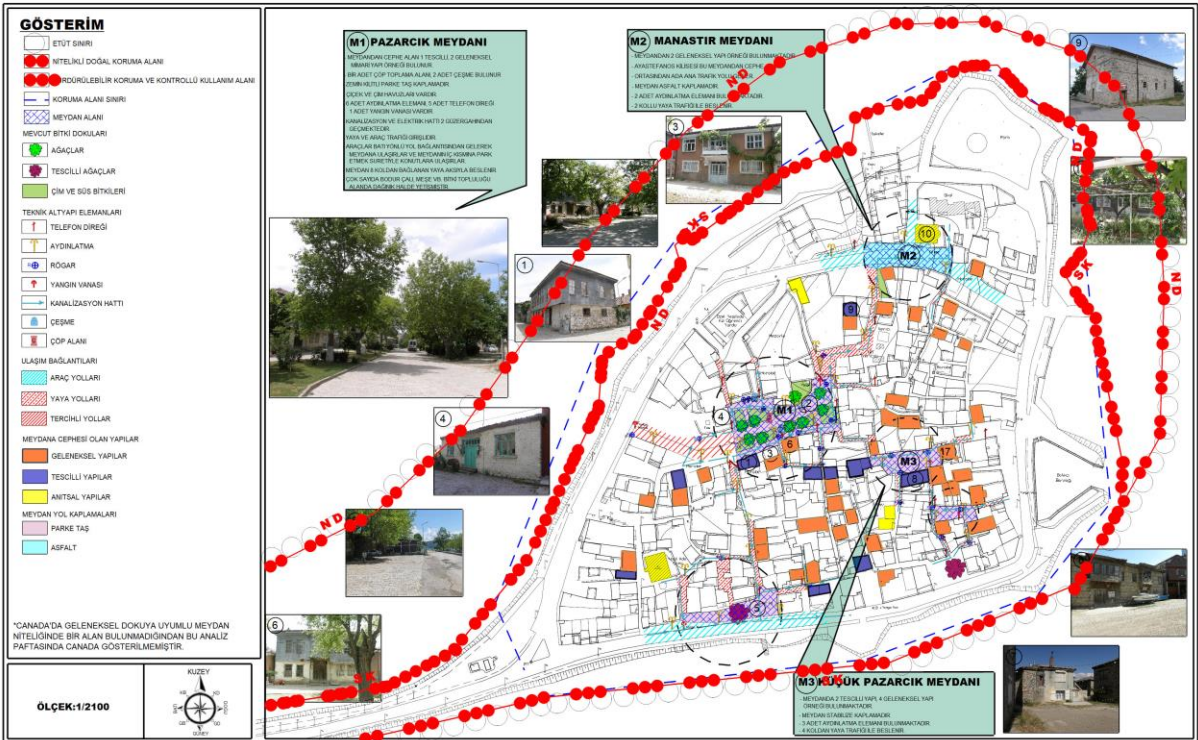
Yeşilada ve Canada'ya ise ulaşım; Kale mahallesinin iki yanından devam eden ve Kale burnunda birleşerek uzanan yaklaşık 10m genişliğinde asfalt yol ile sağlanır. Bu asfalt yol ada içinde 1. derece ulaşım ağıdır, adanın etrafını çepeçevre dolandır. 2. derece olarak kabul edilen yollar ise daha çok adanın iç kesimleri ile bağlantıyı sağlar ve daha çok yaya trafiği kullanımlıdır. Bu yollarda çoğunlukla kilitli parke malzemesinin kullanıldığı görülmektedir. Yolların ada içerisindeki dağılım oranlarına



Harita 14: Sokak İncelemesi

Ada çevresini dolanan ana yol bazı bölümlerinde yayaların yürümesine olanak sağlayan kaldırımlar bulunmaktadır. Bu yollar bazı yerlerde genellikle adanın doğu kıyılarında işgal edilmiş, yer yer yeşillendirilerek kaldırım görünümü ve kullanımını kaybetmiştir.

Adanın iç kısımlarında meydan özelliği taşıyabilen 3 açık alan vardır. Bunlar Pazarcık Meydanı, Küçük Pazarcık Meydanı ve Manastır Meydanı olarak anılmaktadır. Bu meydanlardan büyük olanı yaklaşık olarak 80mx30m genişliğindedir. **"Meydan İncelemesi"** Harita 15' de gösterilmiştir.



Harita 15: Meydan İncelemesi

Meydanın güney kısmında sıralı halde geleneksel mimari özelliği taşıyan 2 katlı kötü durumdaki yapılar vardır. Meydanın batı kısmında Muhtarlık bürosu ve yanında Eğirdirliler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği bulunur. Meydanın kuzeye çıkan açık alanını mezarlık alanı karşılamaktadır. Manastır meydanı olarak tanınan alan, Ayastefanos Kilisesinin bulunduğu alandır ve ortasından adanın ana yolu geçmektedir. Alan yaklaşık olarak 14mx36m genişliğindedir. Bu alanda adanın yeni dönem mimari yapıları bulunmaktadır. Pazarcık Meydanının kuzeydoğu kısmında uzanan dar sokağın bittiği yerde Küçük Pazarcık Meydanı olarak tanımlanan ve 43mx15m genişliğindeki alan karşılamaktadır. Bu alanda 2 adet tescilli yapı bulunmaktadır. Bu yapılardan meydanın en batı kısmındaki yapı orta kalitededir ve pencere kenarlarındaki işlemler dikkat çekmektedir. Ancak güneyde kalan yapı kötü durumdadır.

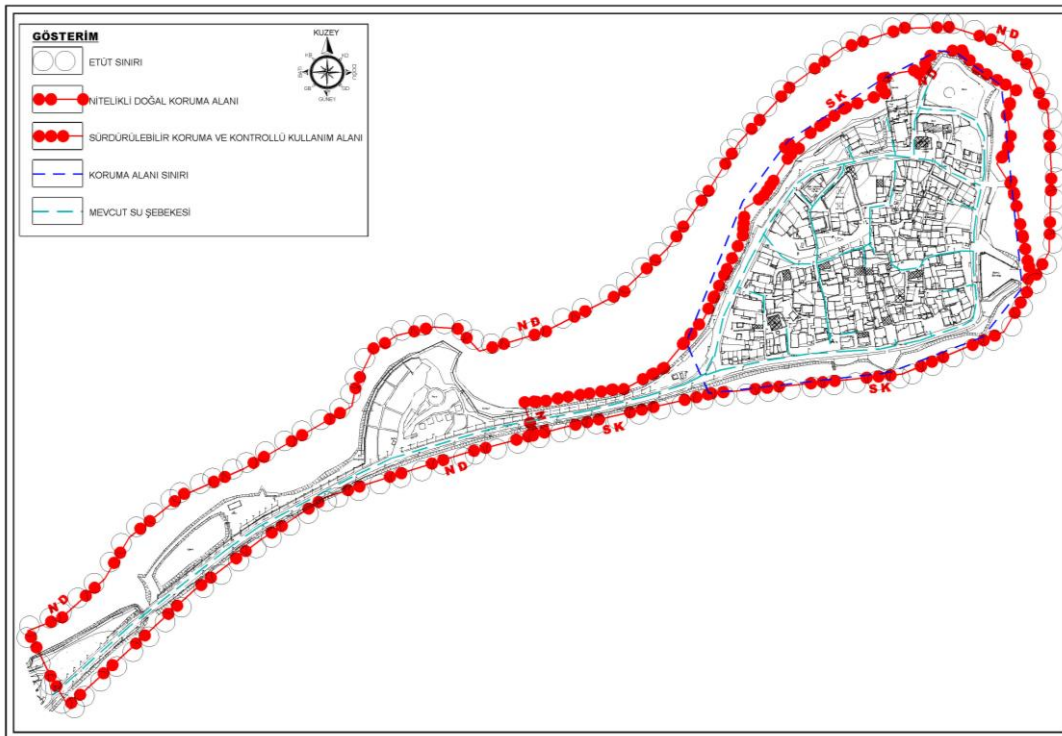
3.6.2. TEKNİK ALTYAPI

Adaya ait içme suyu, kanalizasyon, elektrik ve telefon hatları mevcuttur. Adanın muhtelif yerlerine dağınık halde 6 adet yangın vanası bulunmaktadır. Toplam teknik altyapı alanı 152,13 m²'dir.

3.6.2.1. İçme Suyu

İçme suyu yeraltı ve kaynak sularından temin edilmektedir. Şebekeye verilen su miktarı 77 lt/sn'dir. İçme suyu şebekesinin Projeye dayalı olarak en son yapım tarihi 2002'dir. Mevcut içme suyu şebekesinin finansmanı İller Bankası kaynakları tarafından sağlanmıştır. İçme suyu şebekesi için tahmini kaçak oranı %20 civarındadır. Mevcut su kaynakları "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik" standartlarına uygundur. Mevcut içme suyu sisteminde arıtma tesisi yoktur. Rehabilitasyon ve ilave şebeke ihtiyacının tahmini maliyeti yaklaşık olarak 1.900.000,00 tl civarındadır. Toplam içme suyu hat uzunluğu 112 km'dir. İçme suyu abonesi 7500'ü konut ve 1000'i iş yeri olmak üzere toplam 8500 hanedir. Adaya ait içme suyu şebekesi uzunluğu yaklaşık olarak 2502,5 m'dir. Su sıkıntısı çeken ev bulunmamaktadır. Adanın birçok yerinde çeşme mevcuttur. Yine adanın bazı yerlerinde motorlarla gölden su çekilmek suretiyle kullanımlara da rastlanmaktadır. Adada 6 adet yangın pompası da bulunmaktadır.

Adadaki içme suyu şebekesi "**İçme Suyu Şebekesi**" Harita 16'da gösterilmiştir.



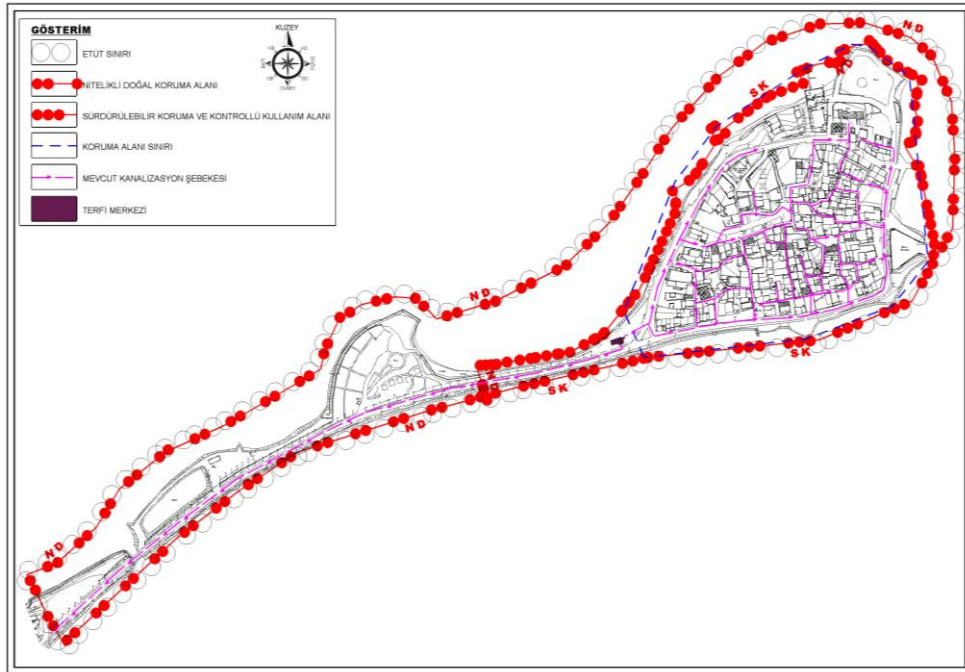
Harita 16: İçme Suyu Şebekesi

3.6.2.2. Kanalizasyon ve Çöp

Ada atık suların uzaklaştırılması büyük oranda kanalizasyon sistemi ile yapılmaktadır. İlçenin %98'inde kanalizasyon bulunmakta, geriye kalan %2'lik kısmı ise fosseptik kuyuları kullanmaktadır. Kanalizasyon hat uzunluğu 112 km'dir. Atık sular Kovada kanalı kenarında Eğirdir'in güneyinde, Yeşilada'ya 5 km mesafedeki Kızılçubuk Mahallesi Mücevve mevkiindeki Atıksu Arıtma Tesisine iletilmektedir.

İlçeye ait çöpler her akşam belediyeye ait çöp kamyonları ile toplanmaktadır. Toplanan çöpler Eğirdir'e 35–40 km mesafedeki Isparta Belediyesi 'ne ait Koçtepe mevkiindeki Düzenli Depolama Tesislerine götürülmektedir.

Yeşilada'da haftanın 2 günü belediye araçları ile çöpler toplanmaktadır. Çöpler, çöp konteynırlarında ve bazı kısımlarda numaralandırılmış halde bulunan beton zeminler üzerine bırakılmaktadır. Çöp toplamaya ayrılan bu beton zeminler kötü bir görüntü oluşturmaktadır. Adadaki kanalizasyon şebekesi "**Kanalizasyon Şebekesi**" Harita 17'de gösterilmiştir.



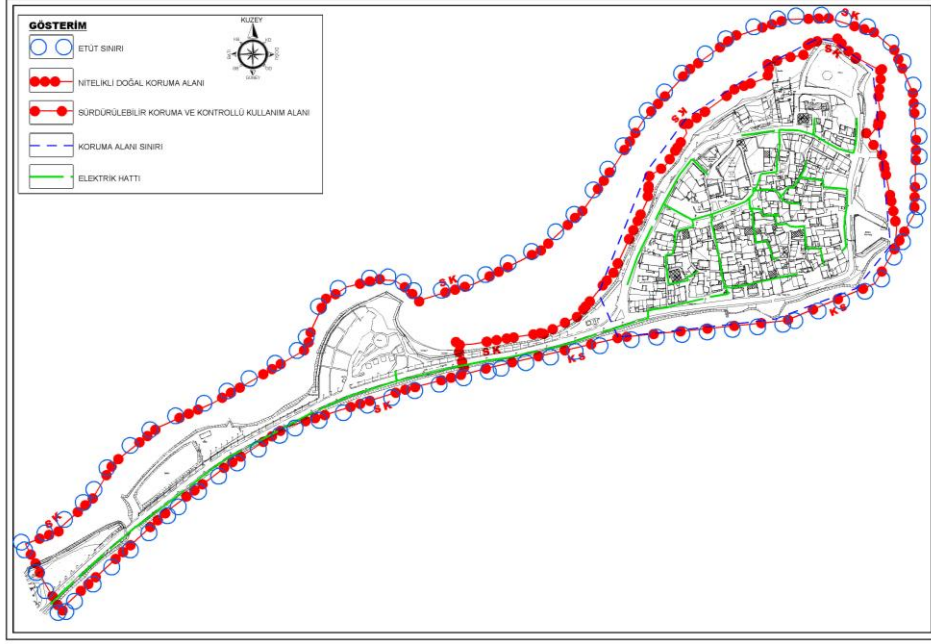
Harita 17: Kanalizasyon Şebekesi

3.6.2.3. Arıtma Tesisi

Atıksular Kovada kanalı kenarında Eğirdir'in güneyinde, Yeşilada'ya 5 km mesafedeki Kızılçubuk Mahallesi Mücevve mevkiindeki Atık Su Arıtma Tesisine iletilmektedir. Arıtma tesisine bağlı iki adet meyve suyu fabrikası vardır. Elma işletme dönemlerinde kirlilik yükünün fazla gelmesinden dolayı sıkıntı yaşanmaktadır. Arıtma tesisinde biyolojik arıtma yapılmaktadır.

3.6.2.4. Enerji Nakil Hattı ve Telekom

Elektrik ve telefon hattı 2006 yılında yeraltına alınmıştır. Yeşilada' da toplam hat uzunluğu 1942,53 m, Canada'ya ait enerji nakil hattı uzunluğu ise 179,97 m olarak belirlenmiştir. "**Enerji Durumu**" Harita 18'de gösterilmiştir.



Harita 18: Enerji Durumu

3.7. ÇEVRE DEĞERLERİ

Adaya girişler Kale Mahallesi ve Canada' yı birbirine bağlayan yol aracılığı ile olmaktadır. Bu yol üzerinde Eğirdir Kalesi solda, liman ise sağda kalmaktadır. Dolgu yol üzerinde 8 metrelik bir köprü üzerinden geçilerek gölet ve devamında Canada'ya ulaşılır. Canada'da yerleşim alanları bulunmamaktadır. Gününbirlik piknik ve karavan kamp alanı olarak kullanılmaktadır. Araç park yeri ve piknik alanları bulunur.

Canada' dan yaklaşık olarak 300 m sonra Yeşilada giriş kavşağı vardır. Araç yolu buradan sonra tek yönlü olarak kıyıda devam eder. Yolun kıyıya komşu cephesinde sıralı halde pansiyon, restoran, oteller ve bunların yarı kapalı alanları bulunur. Yeşilada'nın doğal güzelliklerinin yanında tarihi değerleri de vardır. Ayastefanos Kilisesi, Esmâ Sultan Hamamı, Yeşilada Cami, Şeyh Muslihittin Dede Türbesi ve Anadolu-Türk mimari özelliklerini yansıtan geleneksel konutlar bunlar arasındadır. Yeşilada' da yerli ve yabancı turistlere hizmet veren otel, pansiyonlar ve butik oteller bulunmaktadır. Oteller yeni dönem mimari özellikler taşıyan genellikle betonarme 2 ve 3 katlı yapılardır. Oteller daha çok aile işletmeleri niteliğindedir. Yolun sağ kısmında otel pansiyon ve restoranlara ait kafe tarzı kullanım alanları kötü bir görünüm oluşturmaktadır. Bu kafeler kıyıda dolgu şevler üzerine kurulmuştur.

Adada kıyı şeridinde dolgu alanları dışında çakıllı sahil bölümleri de vardır, buralardan göle yüzme amaçlı girilebilmektedir. Adada gününbirlik kullanım, konaklamalı kullanım ve karavanla kullanım mevcuttur. Karavanla konaklama yeri mevcut değildir. Karavanla gelenler yolun kenarında park ederek, adadaki işletmelerden faydalanarak konaklamaktadırlar.

Kıyıda içerilere girildikçe ana arterler dışındaki yollar çok dar ve düzensizdir. Bu yollar toprak, taş, stabilize ve parke yollar durumundadır. Araç trafiğine uygun değildir.

Eski evler cumbalı, etrafı duvarla çevrili, iç tarafında bahçesi olan taş yapılar durumundadır. Yapılar genellikle iki katlıdır, oturmaya uygun olmayan eski evler mevcuttur. Evlerin etrafı taş duvarlarla çevrilidir. Eski binaların üst kat dış yüzeyi, ağır geçen kış şartlarından dolayı, ısı yalıtımı için teneke levhalarla kapatılmıştır. Bahçedeki bitkiler, daha çok meyve ağaçları ve süs bitkileridir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından koruma altına alınan 4 çınar ağacı başta olmak üzere ana trafik yolu boyunca birçok çınar ağacı bulunmaktadır. Bunların dışında adanın birçok

yerinde dağınık halde *Platanus orientalis* (Çınar), *Sedir* ağaçları, *Morus alba* (Beyaz dut), *Morus nigra* (Karadut), *Fraxinus spp.* (Dişbudak) ağaçları da bulunur.

Adanın güneydoğu uç kısmında balıkçı barınağı bulunmaktadır. Buradan sonra sahil kıyısı boyunca yeşil alan bulunur ve en kuzeyde park alanı ile birleşir.

Adanın iç kesiminde anayolun bağlandığı orta noktada Pazarcık meydan alanı vardır. Bu meydanda *Platanus orientalis* (çınar) ağaçları mevcuttur. Bu meydan düzensiz ve peyzaj değerleri gözetilmeden düzenlenmiştir. Meydanın orta kısmından servis yolu niteliğinde kilitli parke taş kaplama yol geçmektedir. Meydan alanında yeni dönem mimari tarzda sayılabilecek 2 adet çeşme bulunur.

Adanın kuzey kıyılarında küçük bir iskele ve 2 tane park alanı mevcuttur. Bu parklar bakımsız ve düzensizdir. Kıyıda şahıslara ait özel mülkiyet alanları bulunur ve bu alanlar kıyı şeridindeki yeşil doku ve yol devamlılığını bozmaktadır. Bu mülkiyetler içerisinde vali konuk evi de bulunmaktadır.

Adada kanalizasyon sistemi mevcuttur. Atıklar 30 km ilerideki arıtma tesislerine gönderilmektedir. Ada da mevcut elektrik hattı yeraltına alınmıştır. Telefon direkleri mevcuttur.

3.7.1. ALANIN PEYZAJ DEĞERLERİ

Her iki adada peyzaj değerleri açısından çok büyük bir değere sahiptir. Kıyı alanı gezinti ve oturma alanı olarak çok zengin bir değerdir.

Ayastefanos kilisesi, Yeşilada Cami ada için çok büyük bir tarihi değere sahiptir. Bunun yanında Ayastefanos Kilisesi yanında önceden okul binası olarak kullanılan alan "*Eğirdir Ayastefanos Kilisesi Tadilatı ve Yakın Çevre Düzenlemesi Ada Burnu Sosyal Merkezi Projesi*" kapsamında düzenlenmiştir.



Eski Okul Binasının Eski/Yeni Durumları

Bölgenin iklim değerleri de özellikle yaz aylarında yerli, yabancı halk için cezbedicidir.

Kıyıda rastlanan ördekler bölgenin ekolojik değerlerinden olup korunması ve geliştirilmesi gereken bir unsurdur.

Günübirlik ve konaklamalı turizm için piknik yapma olanakları peyzaj değerinin değerlendirilmesi açısından önemlidir.

Adanın bir bütün olarak değerlendirilmesi gerekmektedir ve bunun için getirilen öneriler aşağıda verilmiştir:

- Adanın kıyı bandından geçen araç yolunun tretuvar düzenlemesinin yeniden projelendirilerek yaya gezi aksının ada çevresince kuvvetlendirilmesi gerekmektedir.
- Ada içerisinde mevcut park alanlarının peyzaj değerleri düşük olup hazırlanacak kentsel tasarım projeleri ile park alanlarının yeniden düzenlenmesi kıyı bandında oluşturulacak yaya gezinti aksı, meydan alanlarında kentsel mobilyaların çevre ile uyumlu olarak yenilenmesi yeni seyir ve dinlenme alanlarının oluşturulması kullanılacak bitki seçiminde gerek bakımı gerek bitkisel atık olarak çevreye

zarar vermeyen önemli bir manzara ögesi olan göl görüntüsünü engellemeyen bitkilerin seçilmesi gerekmektedir.

- Adanın içindeki mevcut yol dokusu geleneksel olup yaya ulaşımına imkan sağlamaktadır. Taşıt ulaşımı yol en kesiti geniş olan ada çevresindeki yolla sağlanmaktadır. Buna bağlı olarak otopark alanları ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Ancak şu anki otopark kullanımı mevcut boş parsel ve açık meydanlardır. Bu durum kentsel estetik açısından olumsuzluk oluşturmaktadır. Yapılacak planlama çalışmasında otopark alanları yaya bağlantısı ile kuvvetlendirilmeli yer seçimleri mümkün olduğunca kıyıda oluşturulacak yaya gezinti aksını bölmeyen meydanlara taşıt girişini azaltan bölgelerde olmalıdır.
- Kıyıda oluşturulacak seyir ve dinlenme alanlarında bütünlük sağlanmalı, ada iklimine ve manzara ögesine göre düzenlenmelidir.
- Kıyı alanlarının temizliğine özen gösterilmelidir.
- Göl kenarında görüntü kirliliği oluşturacak yapıların hazırlanacak geleneksel tip projelerle yeniden yapılandırılması sağlanmalıdır.
- Mevcut reklam tabelalarının belirlenecek standartlara göre yenilenecek görüntü kirliliğinin kaldırılması.
- Ada içindeki yollar bütüncül olarak ele alınarak iyileştirilmelidir.
- Mevcut sivil mimari örnekleri korunarak yeni yapılacak yapıların mevcut dokuya uyumunun sağlanması ve tescilli, anıtsal yapıların restorasyon çalışmalarının yapılması gereklidir.
- Adada bulunan ve büyük bir tarihi değere sahip olan kilise, camii, türbe ve hamam alanlarının restorasyon çalışmaları ve çevre düzenlemeleri yapılarak yerli yabancı, turistlerin ziyaretine açılmalıdır.
- Adada yer alan meydan alanları tekrar düzenlenerek meydanın büyüklüğüne göre çocuk oyun alanları oluşturulmalı, mevcut ağaçların korunarak peyzaj düzenlemelerinin yenilenmesi gerekmektedir.
- Ada konumu gereği Karavan Turizmin uğrak noktalarından birisidir. Ancak alt yapı olanakları karavan turizmin gelişmesine olanak sağlamamaktadır.

3.7.2. ÇEVRE KALİTESİ VE SORUNLARI

Adada kömür kullanımına bağlı olarak kış aylarında hava kirliliği görülmektedir. Anket sonuçlarına göre; Isınma amaçlı olarak konutlarda %77 oranında soba, %19 oranında başka (kalorifer vs.), %4 oranında elektrikli soba kullanılmaktadır.

Eğirdir gölü; Yaklaşık 4 Milyar m³'lük suyu ile Türkiye'nin en önemli su kaynaklarından biridir. Ortalama 13-15 metrelik derinlik ve rüzgâr sayesinde sıcaklık tabakalaşmasının olmadığı tam karışım bir göldür. Oligotrofik sınıfta yani az besinli bir göldür. Max. su seviyesi 918,96 m, Göl alanı 487 km², Yağış alanı 487 km² si göl yüzeyi olmak üzere 3309 km²'dir. Havza Akdeniz ve İç Anadolu iklimleri arasında bir geçiş bölgesindedir. Yıl boyunca kuzey ve güney yönlü rüzgârlar hâkimdir ve gölün karışımında önemli rol oynarlar. Yıllık ortalama yağış en yüksek 748 mm, en düşük 512 mm. Ortalama nem %68'dir. Bugüne kadar su kalitesinin uygunluğu açısından Eğirdir gölünde; İçme suyu temini, Tarımsal sulama, Balıkçılık, Turizm ve Enerji üretimi yapılabilmektedir.

Türkiye'nin en büyük ikinci tatlı su kaynağı olan Eğirdir Gölü'nün bölgenin doğal güzelliklerinin, tarihi kalıntılarının, ekolojik dengesinin, su altı ve su üstü canlı ve cansız varlıklarının korunması ve koruma-kullanma dengesi içinde sağlıklı bir yapılaşmasının sağlanması için, planlama alanı içinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulması, sınırlı ve verimli nitelikteki tarım alanlarının korunması, bölgedeki turizm faaliyetlerinin koruma-kullanma dengesi altında uygulanabilirliğini sağlayıcı ve mevcut turizm taleplerini yönlendirici ve dengeleyici kararlarla planlar hazırlanmıştır.

Son zamanlarda göl suyu kalitesinin bozulduğuna dair bazı işaretler vardır. Biyoküttele artış (ötrofikasyon işareti), görüntüde bozulmalar, planktonların azalması, Balıkların azalması, Yapılan çeşitli bilimsel araştırma sonuçlarına göre pestisit ve ağır metal gibi kirleticilerin konsantrasyonlarında artışlar söz konusudur.

İlçe merkezi arazilerinde de önemli seviyelerde tarımsal faaliyet mevcuttur. Bu faaliyetler sonucunda gübre kullanımı nedeniyle; Suda oksijenin tükenmesi, ötrofikasyon, İçme suyu kaynaklarının

kirlenmesi, Topraklarda ağır metal birikimi, Erozyon, Biyolojik çeşitliliğin azalması gibi sorunlarla karşı karşıya gelinmiştir.

Göl genelinde azot ve fosfor kirliliğine yol açma potansiyelinin bulunduğu ancak mevcut durumda gölün makro besin elementleri yönünden kirliliği düşük fakat yerleşim yeri kıyısında diğer alanlara oranla daha yüksek azot ve fosfor bulunduğu sonuçlarına ulaşılmıştır.

Bu yüzden planlamada mevcut arazi kullanımını dışında yeni tarımsal alanlar açılmamalıdır. Koruma bölgeleri içerisinde doğal sulak alanların ekolojik karakterini ve fonksiyonlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde yerüstü ve yeraltı suyu alınmamalı, sistemi besleyen akarsular ile diğer yüzey suların yönleri değiştirilmemeli veya sistemde su depolanmamalıdır. Bu bölgeden kum ve çakıl çıkarılmamalıdır.

Bataklık, sazlık, sulak çayırılık, türbiyer veya sular gibi ekolojik, kültürel, bilimsel ve rekreasyonel olarak büyük bir kaynak teşkil eden sulak alanların ve kumulların kaybına sebep olacak hareketlerde bulunmayarak planlı bir biçimde kullanıma açılması gerçekleştirilecektir.

Yapılaşma alanı, bölgenin taşıma kapasitesini aşmadan ve doğal yapıyı tehdit etmeden, bölgedeki endemik bitki ve hayvan türlerinin korunmasına çalışılarak planlanmalıdır.

Planlama alanında 300 kişinin yaşadığı bilinmektedir.

Bir yerleşim alanı tarafından oluşturulan atık suyun miktarı, bu yerleşim alanının nüfusuna ve kişi başına su kullanım miktarına bağlı bulunmaktadır. Planlanan bölgenin nüfus taşıma kapasitesi belli olup yıllara göre artma ihtimali olmadığından hesaplanan atık su debisine göre 1 adet terfi merkezi yeterli görülmüştür. Bu terfi, merkezi ile atık sular atık su arıtma tesisine gönderilmektedir.

Bölgelerdeki turistik tesisler topografya ve bitki örtüsüne uygun olarak projelendirilmeli ve diğer yapıların görsel kirliliğe yol açmamasına özen gösterilmelidir.

Alanın koruma statüsünde olması dolayısıyla öncelikle bölgenin doğal kaynaklarının korunması esas alınmalı ve koruma kullanma dengesi gözetilmelidir. Sit alanlarının içerdiği varlıklar ve değerler ve doğal sit alanlarının sahip olduğu yabuk desteklediği yüksek gönenç nitelikleri (sessizlik, biyolojik çeşitlilik, renk, görsel güzellik, ekolojik besin, temiz su, yerel kültür) planlama aşamasında göz önünde bulundurulmalıdır. Bu alanlarda, bitki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulmamalı, doğal yapının korunması için gerekli düzenlemeler yapılmalıdır.

Doğal özelliğini korumakta olan kıyılarda, yapı yoğunlaşmasını önlemek amacıyla plan notları ile yapılaşma kararları çevresel değerler korunarak oluşturulmalıdır. Ayrıca "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"ne, "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ne "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" ne ve ilgili kirlenme yasaklarına uyulacaktır.

Yerleşme alanları ve çevrelerinde kirlilik tespiti ile çevresel etki değerlendirme çalışmaları yapılarak ekolojik yapıya olumsuz etkilerin önlenmesi için tedbirler alınacaktır.

Proje alanının doğal-kültürel ve estetik kaynak değerlerinin sürekli ve planlı bir şekilde korunması sağlanarak minimum olumsuz etki ve çok amaçlı rekreasyonel kullanımı gerçekleştirilmeye çalışılmalıdır. Alanın planlama ve tasarımı gerçekleştirirken estetik, ekolojik, ekonomik ve işlevsel kriterler dengeli bir şekilde göz önünde bulundurulmalıdır.

Planlama alanı içerisinde yapılan araştırmalarda; bu alana hitaben kullanılacak bir arıtma tesisine ihtiyaç olmadığı; Arıtma tesisi yapılabilmesi için planlama alanı nüfusunun az olduğu ve arıtma tesisinin bu nüfusa göre çok yüksek maliyetlerde çalışacağı göz önünde bulundularak planlama alanında arıtma tesisine yer ayrılmamıştır, ancak kanalizasyon terfi merkezlerinin gerekliliğinden dolayı Tesis yerleşimi yapılırken kolay ulaşım, araç trafiği, elektrik kablolarının yerleşimi, bakım ve tamir esasları göz önünde bulundurulmalı ve planda uygun yerler seçilmelidir.

Adada kış aylarında yaşanan hava kirliliğinin en önemli nedeni ısınma amaçlı kullanılan kömür yakıtıdır. Ada yaşayanlarının %77'si ısınma amaçlı olarak kömür sobası kullanmaktadır. Kömür

sobasının dışında diğer bir kullanım olarak kalorifer kullanımı bulunmaktadır. Bu kullanımlar gerek Yeşilada gerekse Eğirdir merkezde hava kalitesini düşürücü bir etki oluşturmaktadır.

3.8. YAPI YASAKLI ALANLAR

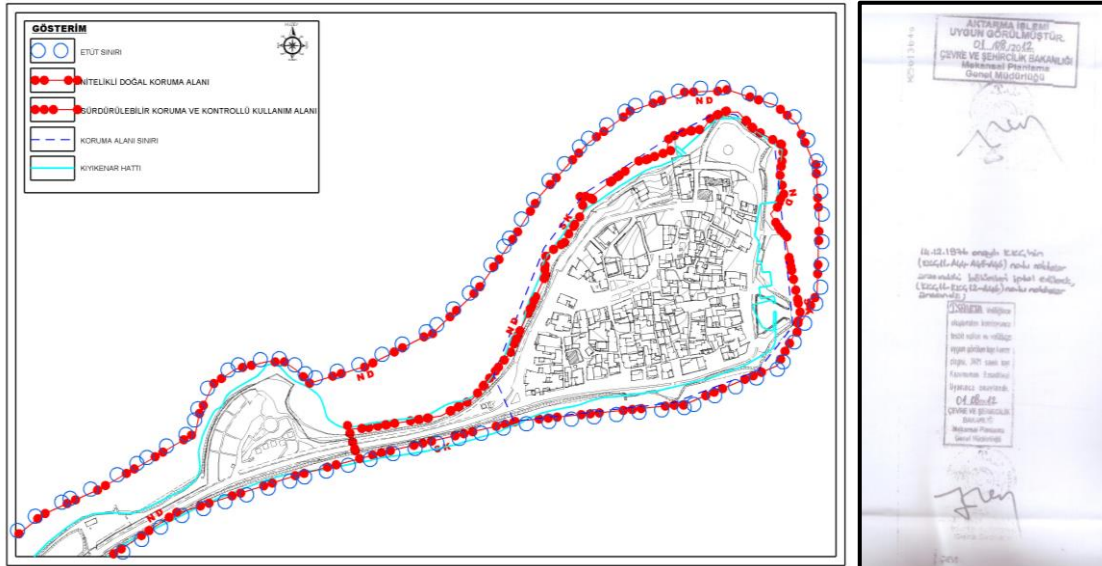
Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü, 28.02.2017 tarih ve 136860 sayılı yazısında Eğirdir Gölü'nün maksimum su kotununun 919,00 m olduğunu bildirmiştir. Buna göre Canada'nın kuzeyinde yaklaşık 1818 m²'lik bir alan taşkın alanı içerisinde kalmaktadır.

3.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı içerisinde kıyı kenar çizgisi haricinde turizm, milli park, askeri alan, özel çevre koruma, orman gibi özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

3.9.1.KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Eğirdir Gölü kenarında olması sebebiyle Yeşilada ve Canada çevresini kuşatan Kıyı Kenar Çizgisi bulunmaktadır. İliki 1976 yılında belirlenen Kıyı Kenar Çizgisi revize edilerek 01.08.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış ve Kıyı Kenar Çizgisinin yeni paftalara aktarımı yapılmıştır. **"Kıyı Kenar Durumu" Harita 19'da**, Kıyı Kenar Çizgisi Onayı aşağıdaki resimde gösterilmiştir.



Harita 19: Kıyı Kenar Durumu

Eğirdir Belediyesi tarafından Yeşilada mahallesi III. derece doğal sit alanı içerisinde İmar Planı doğrultusunda mevcut yapılaşma incelenmiş olup; bu inceleme sırasında 1991 yılı öncesi yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi almış yapılar, tescilli yapılar, 1984 yılında tescil edilmiş 1988 yılında tescilli düşmüş yapılar ile 30.01.1981 tarihinde kesinleşmiş 8 numaralı kadastro paftasına işlenmiş olan yapılar tespit edilmiştir. Bu duruma göre toplam 53 yapı adası içerisinde yukarıdaki kriterler göz önünde bulundurularak 37 yapı adasında 1991 yılı öncesinde yapılaşmanın %50'den fazla olduğu görülmüştür. Yapılan oylama neticesinde Yeşilada mahallesindeki yapılaşmanın 1991 yılı öncesinde %50'den fazla olduğu 01.09.2015 tarih ve 67 sayılı Eğirdir Belediye Meclis Kararında oybirliği ile kabul edilmiştir. Söz konusu meclis kararı aşağıda gösterilmiştir.

T.C.
EĞİRDİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ: 01.09.2015
DÖNEM: 9 TOPLANTI: 1 KARAR NUMARASI: 2015/67
BİRLEŞİM: OTURUM:

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	Başkan	Ömer ŞENGÖL	ÜYE	Ahmet Hamdi TAKIR
	ÜYE	Hasan Bilâl TARAN	ÜYE	Müslahattin YAMAN
	ÜYE	Mehmet Cengiz KILINÇ	ÜYE	Mehmet Eray USLU
	ÜYE	Selahattin TAMGÜL	ÜYE	Şükrü SAVAŞ
	ÜYE	Ahmet BULUCU	ÜYE	Mustafa GÜNAY
	ÜYE	Mustafa Erhan SAVRAN	ÜYE	Ramazan KURT

ÖZETİ: İlçemiz Yeşilada Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanabilmesi için kısmi yapılaşmanın belirlenmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması.

Belediye Meclisi 01.09.2015 Salı günü saat 20.00'de Belediye Meclis Salonu'nda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21'inci maddesine göre Belediye Başkanı Ömer ŞENGÖL'ün Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

KARAR

Eğirdir Belediye Meclisi'nin 2015 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısı için hazırlanan gündemin 2. Maddesi gereğince;

İlçemiz Yeşilada Mahallesi 1975 yılında "Kentsel Sit Alanı", Canada "Doğal Sit Alanı" ilan edilmiş, Yeşilada'da 93 adet Taşınmaz Kültür Varlığı tespit edilmiştir. 1984 yılında Yeşilada ve Canada'da bulunan tescil kararı ve 93 adet Taşınmaz Kültür Varlığının 82 tanesi üzerindeki tescil kararı kaldırılmıştır. Antalya Koruma Kurulu'nun 25.05.1988 gün ve 3830 sayılı kararıyla Canada I. Derece Doğal Sit Alanı, 14.04.2007 gün ve 1576 sayılı kararıyla Yeşilada III. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Ayrıca Yeşilada'da 11 adet Taşınmaz Kültür Varlığı ve 4 Adet anıtsal yapı bulunmaktadır. 14.06.2007 tarih ve 1678 sayılı Antalya Koruma Kurulunun Kararı ile 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi kapsamında 14.06.2010 tarihine kadar Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması için karar alınmıştır.

Hazırlanan "Koruma Amaçlı İmar Planı" Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.2013 tarih 1811 numaralı kararı ile Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 20.09.2013 tarih 419 numaralı kararıyla uygun bulunmuş olup planlar onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22.01.2014 tarih 252.01 sayılı yazısı ile söz konusu alana ilişkin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında Kısmi Yapılaşma Kararının bulunmadığı gerekçesiyle plan onaylanmamıştır.

İlçemiz Yeşilada Mahallesi III.derece doğal sit alanı içerisinde İmar Planı doğrultusunda mevcut yapılaşma incelenmiş olup; bu inceleme sırasında 1991 yılı öncesi yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi almış yapılar, tescilli yapılar, 1984 yılında tescil edilmiş 1988 yılında tescili düşmüş yapılar ile 30.01.1981 tarihinde kesinleşmiş 8 numaralı kadastro paftasına işlenmiş olan yapılar tespit edilmiştir. Bu duruma göre toplam 53 yapı adası içerisinde yukarıdaki kriterler göz önünde bulundurularak 37 yapı adasında 1991 yılı öncesinde yapılaşmanın %50'den fazla olduğu görülmüştür. Yapılan oylama neticesinde Yeşilada Mahallesi'ndeki yapılaşmanın 1991 yılı öncesinde %50'den fazla olduğu oybirliği ile kabul edildi.



KÂTİP
Mehmet Eray USLU

KÂTİP
Ramazan KURT

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' nün 22.12.2016 tarih ve 13227 sayılı yazısında; Yeşilada Mahallesi III. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde toplam 53 adet yapı adası içerisinde 1991 yılından önce imar planına göre yapılaşmanın %50 den fazla olduğunu tespit eden 01.09.2015 tarih ve 2015/67 sayılı Belediye Meclisi kararı ile eki Kısmi Yapılaşma cetveli ve pafta gönderilmekte olduğundan bahsedilmiş, kısmi yapılaşma tespitinin karara bağlanmasında sorumluluğun Belediye Meclislerine ait olduğu belirtilmiştir.

3.10. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

3.10.1. SİT ALANLARI

Yeşilada ve Canada' da sit sınırlarının ve kararlarının biçimlenmesi 1975'li yıllara uzanmaktadır. 1975 yılında Yeşilada Kentsel Sit Alanı, Canada Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Yeşil Ada'da 93 adet Taşınmaz Kültür Varlığı tespit edilmiştir. 1983'te Kültür Bakanlığı tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmış ve yürürlüğe girmiştir. 1984'de siyasi düzenin değişmesi sonucunda Yeşilada ve Canada'da sit alanı kaldırılmış, 93 adet Taşınmaz Kültür Varlığından 82 tanesi üzerindeki tescil kararı kaldırılmış, Yeşilada'da Taşınmaz Kültür Varlığı sayısı 11'e inmiş, Anıtsal yapıların(3 adet) tescil kararı devam etmiştir.

Antalya Koruma Kurulunun 25.05.1998 gün ve 3830 sayılı kararıyla tescil edilen Canada I. Derece Doğal Sit Alanı, Antalya Koruma Kurulunun 14.04.2007 gün ve 1576 sayılı kararıyla tescil edilen

Yeşilada III. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Yeşilada'da 11 adet Taşınmaz Kültür Varlığı ve 4 adet anıtsal yapının tescil kararı bulunmaktadır. Antalya Koruma Kurulunun 27.12.2011 gün ve 286 sayılı kararıyla da bu yapılara ilişkin Koruma Alanı sınırı belirlenmiştir.

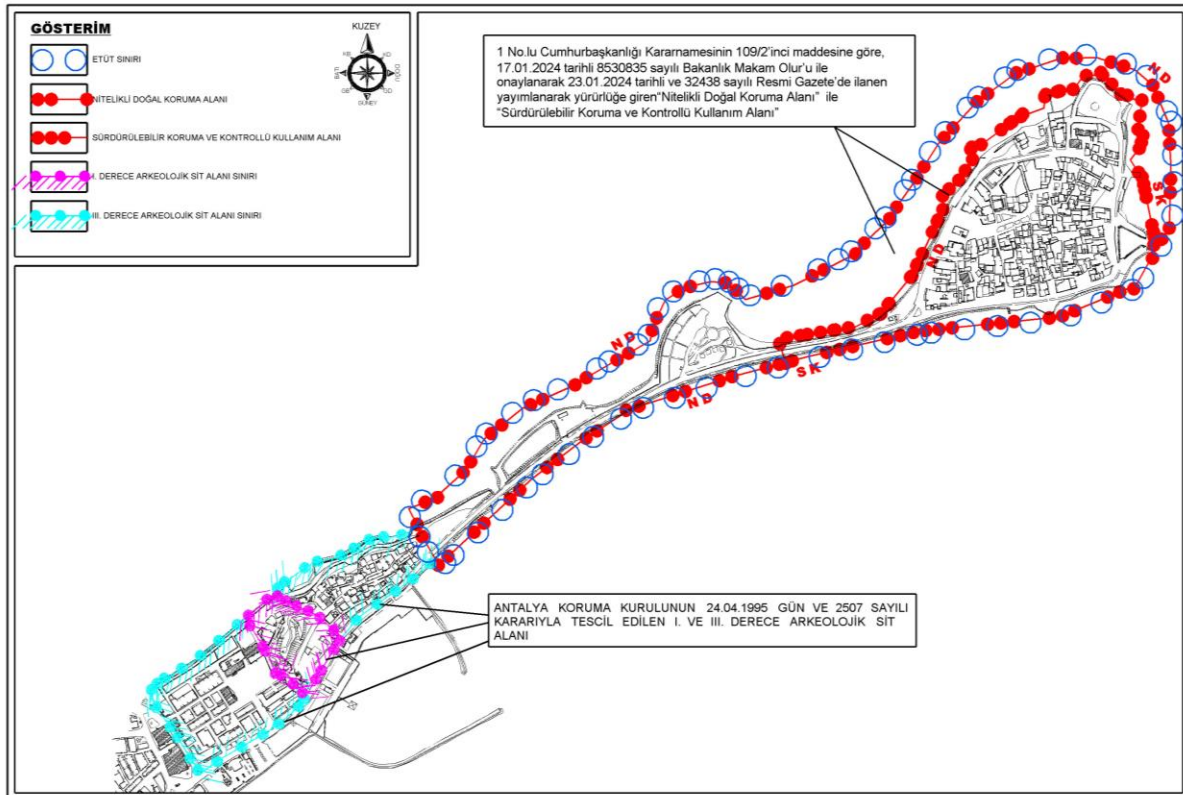
Canada'nın hemen batısında yer alan kale ve çevresi de Antalya Koruma Kurulunun 24.04.1994 gün ve 2507 sayılı kararıyla I. ve III derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

Yeşilada, Canada ve yakın çevresinde üçü Doğal Sit ve biri Arkeolojik Sit olmak üzere dört adet sit alanı mevcuttur. Bunlar Antalya Koruma Kurulunun 14.04.2007 gün ve 1576 sayılı kararıyla tescil edilen Yeşilada III. Derece Doğal Sit Alanı, Antalya Koruma Kurulunun 25.05.1998 gün ve 3830 sayılı kararıyla tescil edilen Canada I. Derece Doğal Sit Alanı, Antalya Koruma Kurulunun 24.04.1994 gün ve 2507 sayılı kararıyla tescil edilen Kale ve yakın çevresi I. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanlarının alan büyüklükleri **Tablo 9**'da, "**Sit Sınırları**" **Harita 20**'de gösterilmiştir.

Tablo 9: Yeşilada ve Yakın Çevresindeki Sit Alanları

Sınırlar	Alan (m ²)
1. Derece Doğal Sit Alanı (Canada)	19025,303
3. Derece Doğal Sit Alanı(Yeşilada)	140670,98
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	15829,466
3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	77651,767

Kaynak: Sit Sınırları Paftası Dökümleri



Harita 20: Sit Sınırları

-15.03.1975/8300 Sayılı Kültür Bakanlığı Gayrimenkul, Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı Kararı

Isparta ili, Eğirdir ilçesinde, Eğirdir Gölü üzerinde Yeşilada'da bulunan resmi, dini ve sivil mimarlık örneklerinin tescili hususunda, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü İstanbul Röleve ve Anıtlar Şube Müdürlüğünce gönderilen 14.3.1975 tarih ve 342 sayılı yazı okundu, dökümanlar incelendi tespit heyeti başkanı ve Kurulumuz üyesi Sayın Hüsrev Tayla'nın vermiş olduğu izahat dinlendi, yapılan müzakeresi sonunda:

Çeşitli medeniyetlere beşiklik etmiş olan Anadolu muzun hemen her köşesinde, üzerinde yaşayan toplumların sosyal, ekonomik ve kültürel seviyesini belgeleyen, bir çok korunması gerekli yapı, çevre ve Sit'lerin bulunduğu, insan eli ile yaratılan bu eserlerin ülkemizin doğa güzellikleri içinde ayrı bir değeri olduğuna, gerek doğanın, gerek atalarımızın yarattığı bu güzelliklerin bir miras, bir belge olarak gelecek nesillere aktarılmasının geçmiş nesillere karşı olan borcumuz kadar, gelecek nesillere karşıda bir görevimiz olduğunun hatırlatılmasına, uzun yıllar eksikliğini üzümlere gördüğümüz doğa ve kültür değeri koruma bilincinin yaratılması hususunda gösterilen çabaların ve neşriyatın memnuniyet verici seviyeye geldiğine, ancak bu derece önemli bir konuda çalışmaların hiçbir zaman aksatılmamasının bilakis kitle eğitiminin artan bir hızla devam ettirilmesinin gerekli olduğuna, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Eğirdir Gölü ortasında bulunan Yeşilada'nın gerek eşsiz bir doğa güzelliği içindeki yeri, gerek üzerinde bulunan korunması gerekli yapılar dolayısı ile 1710 sayılı Eski Eserler Kanununun 1. maddesi mucibince aynen korunması gerekli SİT sahası olduğuna, kararımızın eki olan 1/1000 ölçekli Eğirdir P:II haritası üzerinde gösterilen Cami, Hamam, Türbe (Mescit), Kilise, yatır, ve iki mezarlığın aynen korunması gerekli eski eserlerden olduğuna, bu eser ve sahalar yapılacak her nev'i inşai müdahaleden evvel 1/50 ölçekli tam rölevesi, yeterince fotoğraf ve onarımı gösteren proje ile Kurulumuzdan özel karar alınmasının zorunlu olduğuna, ekli haritada belirtilen 4 adet ağacın adanın bütününe hâkim olan yeşil görünümüne ayrı bir katkıda bulunan Tabii Anıt olduklarına, gene ekli haritada gösterilen 90 adet binanın, toplumumuzun toplu bir devirdeki sosyal, ekonomik ve kültürel belgelemesi açısından korunması gerekli sivil mimarlık örnekleri olduklarına, esasen çok küçük olan Yeşilada üzerindeki bu yoğun korunması gerekli yapıların yarattığı Sit bölgesinin en kısa süre içinde bir Koruma Planının yapıp onaylanmak üzere Kurulumuza getirilmesine, Koruma planının yapıp Kurulumuzca onaylanmasına kadar, üzerinde korunması gerekli yapı bulunmayan parsellerde, 1710 sayılı kanunun 9. maddesi mucibince her hangi bir inşaat yapılamayacağına, Koruma planı yapıp onaylanıncaya kadar, korunması gerekli sivil mimarlık örneklerinden herhangi birinin yıkımı veya onarımı talep edilmesi halinde, söz konusu binanın 1/50 ölçekli rölevesi ile içten ve dıştan çekilmiş yeterince fotoğrafının ve yapılacak onarımı belirten projenin veya tafsilatlı raporun Kurulumuza iletilmesi suretiyle hakkında özel karar talebinde bulunulabileceğine,

Yolla Eğirdir'e bağlanmadan önce ada olan ve bugün haritalarda başta Canada'sı olarak belirtilen kısmında 1710 sayılı Eski Eserler Kanununun 1. maddesi mucibince korunması gerekli Tabii Sit Sahası olduğuna, bu kısımda herhangi bir tesis yapılması talep edilmesi halinde gerekli dokümanlarla Kurulumuzdan karar alınmasının zorunlu olduğuna, Can Adasını ve Yeşilada'yı Eğirdir'e bağlayan dolgu yol üzerinde hiçbir binanın inşa edilemeyeceğine, göl suyu seviyesinin düşmesi sonucu gerek Can Adasının, gerek Yeşil adanın eski sahil hattı ile bugünkü sahil hattı arasında meydana gelen kara parçasında hiçbir nedenle inşaatı izin verilemeyeceğine,

Doğa, tarih ve sanatın bir araya gelerek yaratmış olduğu bu güzel ülke köşesinin yaşatılması ve bütün özellikleri ile geleceğe iletilmesi için, koruma prensiplerine uymak kaydı ile, adanın tamamına veya bir kısmına yeni fonksiyon verilebileceğine, göl sporları, amatör balıkçılık gibi faaliyetlerin bir tatil köyü projesi içinde düşünülebileceğine, konuyu bu açıdan ele almaları için Turizm ve Tanıtma Bakanlığının uyarılmasına, Kültür Bakanlığından, sit Sahası içinde bulunan korunması gerekli yapıları tarih, mimarlık ve sanat tarihi açısından değerini ortaya koyacak, ve bu yapıların yaşamasını temin edecek gerekli her nevi tedbiri almasının istenmesine karar verildi.

-22.07.1983/ A-4499 Sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Gayrimenkul, Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı Kararı

Isparta, Eğirdir ilçesi, Yeşilada Mahallesinin Koruma Planına ilişkin Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 7.1.1983 günlü 131 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakere sonunda;

Isparta, Eğirdir ilçesi, Yeşilada Mahallesinin ilişkin Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünce gerçekleştirilen yeniden tespit, tescil çalışmaları ile koruma planının ve yapılaşma koşullarının ekleriyle birlikte uygun olduğuna,

Adanın turizm potansiyeli de dikkate alınarak bir an evvel koruma ve turizm geliştirme imar planının gerçekleştirilmesi gerektiğine karar verildi.

Konum:

1.Eğirdir Akdeniz Bölgesinin Kuzeyinde bulunan Isparta İlinin ilçelerinden biri olup, kendi adını taşıyan gölün güneyinde yer almaktadır. Göle doğru Can ada ve Yeşil ada ile uzanan küçük bir yarımada üzerinde, camii dağın göle doğru inen ve Eğirdir dağı adı verilen tepesi eteğine kurulmuştur.

2.Eğirdir Ağa Mahallesi, Merkez, Kale Mahallesi, Ada Mahallesi, Yazla ve Yeni Mahalleden oluşmaktadır.

3.Eğirdir günümüze kadar dört büyük yangın felaketine uğramıştır.

İlk yangın 1814 yılı Eylül ayında Hızır Bey Camii civarında çıkmış, demircilere kadar ilerlemiştir. İkinci yangın 1904 yılında göl kenarında bir evde çıkmış, bir konak ve 15 kadar evin yanmasına neden olmuştur. Üçüncü yangın ise 2 Mayıs 1959 günü kaleden başlayarak Hızır Bey Camii'ne kadar gölün iki sahil kısmını içine almış, evlerin bitişik düzen olması nedeniyle söndürülemedi, kasabanın en güzel mahallesi olan camii mahallesini taş yığını haline getirmiştir. Son yangın 1970 yılında Kale girişinde çıkmış, kale içindeki konutların girişten itibaren üçte birinin yerle bir olmasına neden olmuştur. Özellikle son yangınlarda Kale Mah. deki eski doku yok olmuştur. Ağa mah. Yeni Mahalle ve Yazlı çoğunlukla yeni yapılardan oluşmaktadır.

4.Eskiden Nis adı ile anılan Yeşil ada Eğirdir 'in Mahallelerinden biri olup, Eğirdir Gölünde, ilçenin Kale burnu karşısında Can Ada'dan sonra yer alır. Yeşil ada, bugün doğal sie alanı olan ve iskân edilmemiş olan Can ada ile birlikte son yıllarda göl suyunun çekilmesi sonucu inşa edilen yolla ilçeye bağlanmıştır. Yeşil ada yer yer yeni yapıların inşa edilmeye başladığı ancak genelde bir bütün olarak eski doku karakterini taşıyan bir mahalledir.

Tarihi İnceleme:

5.Kaynaklara göre, Eğirdir (Pisidya) in sakinleri Türk kavimleridir. Eğirdir ve kalesi M.Ö. 500–546 yılları arasında Lidya krallarından Krezüs zamanında inşa edilmiştir. Pers, Yunan, Roma devri yaşayan Eğirdir, II. Kılıç Arslan zamanında kesin olarak Selçukluların eline geçmiş ancak Hicri 69 yılında kısa bir süre Arap idaresinde kalmıştır.

6.Hicri 635 yılında Alâeddin Keykubat bugün Dünder Bey Medresesi ya da Taş Medrese adı ile anılan Hanı yaptırmış ancak burası Hicri 701 yılında Dünder Bey Filekuddin tarafından medreseye çevrilmiştir. Selçuklular zamanında kuzey-güney yolu üzerinde Evdir Han ve kervansarayı (kervansaray bugün harap durumdadır.) Eğirdir 'in güneyinde Emir Ertokuş Bey'in yaptırdığı Gelendost ve Beyşehir Hanları yaptırılmıştır. Selçuklulardan sonraki tarihi kesin olarak belirlenemeyen dönemde Hamidoğulları Beyliği ve yöreyi ele geçirmişler, Dünder Bey zamanında Beylik merkezi Uluborlu'dan Eğirdir 'e taşınmış ve şehir yeniden imar edilerek geliştirilmiştir. Hicri 7. yüzyıl sonlarında Yazla 'da Şeyh-ül İslam Berdai Sultan tarafından zaviye ve tekkeler kurulmuştur. Ayrıca Yeşil Ada'da beş sınıflı ilkokul, Hamidoğulları Beyliğinin Şeyh-ül İslami Müderris ve Fakih Muslihiddin'in kabri vardır. Gene daha önce burada iki kilise mevcut olup, daha sonra biri (istafonos) yıkılmıştır.

Yeşil Ada'nın Mekânsal Yapısı Ve Mekânsal Özellikleri:

Kale mahallesinin iki yanından devam eden ve Kale burnunda birleşerek uzanan yol, adayı karaya bağlar. Bu toprak yol adanın etrafını çepeçevre dolandır.

Adanın sokakları Kuzey güney yönde yer alır. Bu sokaklar meydanlarda son bulur. Sokakların bir kısmı beton olup, doğu-batı yönündeki yollar ise daha kısa toprak yollardır. Büyük boyutlarda olan meydanlar, doğu-batı yönünde uzunlamasına yer alıp, büyük bir kısmı tanımlanmamış olduğundan meydan özelliği görülmez. (özellikle 5 ve 6 sokakların son bulunduğu çeşmeli geniş meydanın kuzeyi) Meydanların hepsi toprak olup, bunlarda çeşme, dibek taşı ve ağaçlar yer almaktadır. Bunların en değerlisi güney kıyıdaki çınardır.

Eskiden kıyıların kullanıldığı Yeşilada 'da çeşmeler yeni yapılmıştır.

Güneyde göle açılan meydanlarla, ortadaki büyük meydanın doğusu ve buna bağlı sokak başında dışa dönük sosyal yaşantı gözlenebilmektedir.

Halen kullanılmakta olan bir camii, mezarlık, türbe bir kilise, balıkçı barınağı ve işlevini yitirmiş, kalıntıları kalmış bir hamam kalıntısı bulunmaktadır.

Sokakları, çoğunlukla evlerin dar cepheleriyle bahçe duvarları, meydanları ise evlerin geniş cepheleri oluşturur. Sahildeki konutlar göle doğru yönlendirilmiştir.

Evlere genelde bahçelerden girilmektedir. Ancak meydanlar üzerinde yer alan evler, girişlerini doğrudan meydana alırlar.

Konutlara İlişkin Mimari İnceleme-Mevcut Yapıların Durumu:

A. Geleneksel Konutlar

1.Bahçe-Konut-Yol İlişkisi

Evlerin büyük bahçeler içinde yer aldığı Ada Mahallesinde, genellikle evlerin dar cepheleri ve bahçe duvarları sokağı oluşturur. Geniş cepheler bahçeye bakar ve girişler bahçe kapısıyla sağlanır.

Bahçelere giriş ya evin ana giriş aksında bulunan bir bahçe kapısı ya da yandan binaya bitişik bahçe duvarı üzerinde düzenlenmiş bir bahçe kapısı ile alınır.

2. İnşaat Tekniği ve Malzeme

Konutlar yaygın olarak iki katlıdır. Genelde alt katlarda inşaat malzemesi moloz taş olup, aralarında 50 cm.de bir ahşap hatıllar vardır. Dış yüzleri gelişigüzel derzlenmiş ve sıvalıdır. Üst kat ahşap iskeletli ve ahşap kaplamalıdır. Bazı örneklerde taş duvar üst katta devam eder. Bir kısım konutlarda ise her iki kat ahşap iskelet olarak inşa edilmiştir. Diğer kısım örnekte ise, alt kat taş, üst katın bazı cepheleri taş, bazı cepheleri de, özellikle bahçeye ya da avluya bakan ve sofaların bulunduğu güney yada doğu cepheleri ahşaptan inşa edilmiştir.

Üst katların ahşap duvarları, dış etkilerle bozulmaya başladığından bir önlem olarak çok eskiden beri çinko ile kaplanmaktadır.

Çatılar kırma ve beşik olup, örtü malzemesi alaturka kiremittir. Saçaklar altı apalı ya da açık olarak yaklaşık 50 cm. genişliğindedir. Saçak uçlarında kiremitleri tutmak için ahşap yada metal çita biçiminde elemanlar kullanılmıştır. Bacalar taş olarak yapılmıştır.

3. Planlama İlkeleri Plan Tipleri

İki katlı konutlarda zemin kat yaşam mekânlarından çok odunluk, ahır, WC gibi servislere ayrılmıştır. Bu katta bahçeye bakan bir yada iki oda yaşama mekanı olarak kullanılmaktadır. Asıl yaşama katı yada üç odası ve bazen köşkler ile dış mekana açılmış, sofalarıyla, ev halkının tüm yaşantısının geçtiği üst kattır. Plan tipini belirleyen katlar da bu katlardır.

Plan tipleri iç ve dış sofalı olmak üzere iki ana gruba ayrılır.

Dış Sofalı Evler: Yaygın bir plan tipi olan bu tipte, hanay denilen ve yan yana dizilmiş giyotin pencerelerle bahçeye bakan sofada genelde iki katı birbirine bağlayan merdiven bulunur. Sofalar bahçe ve manzara yönüne doğru tek köşelerinde yada iki köşelerinde köşk adı verilen çıkıntılılarıyla dışarıya açılırlar. Bazı örneklerde ise, diğer cephenin de ilginç olması halinde, sofanın aksi tarafındaki cephede iki oda arasında bulunan eyvanlarla da dışa açılma sağlanır. Köşklere ve eyvanlara sofadan bir basamakla çıkılır.

İç Sofalı Evler: (Karniyarık tipi) uzunlamasına bir sofanın, iki uzun kenarı boyunca dizilmiş, her iki kenarında iki yada üç odanın bulunduğu bu plan tipi, alt katta da aynı düzendedir. Alt katlarda odaların yerini çeşitli servis mekânları almıştır. Merdiven genelde sofanın arkaya bakan duvarında bulunmakta olup, sofanın arkada ve önde genellikle ikiler penceresi vardır.

4. Planlama Elemanları

Geleneksel konutların bütünü avlu, ak yapılar ve asıl oturlan yaşama mekânlarını içeren yapı oluşturur.

Avlu (Bahçe): 1,50–2,00 m. Yüksekliğinde moloz taş duvarla çevrili olan avlular genelde güneyde, daha az yaygın olarak da doğuda yer alırlar. Bahçe duvarı inşasında 50 cm. de bir ahşap hatıl kullanılmıştır. Avlu (Bahçe) kapıları ahşap çift kanatlı olup, üstlerinde ahşap konstrüksiyonlu, alaturka kiremit örtülü beşik sundurma düzenlenmiştir. Bahçe kapıları üzerindeki el şeklindeki yüzüklü piriç sakraklar yaygın elemanlardır. Bahçe kapısı eşiği her biri 10 cm. yüksekliğinde iki sıra ahşaptır.

Bahçelerde, wc. az sayıda örnekte çamaşırılık ve çeşme yer alır. Bazı evlerde ek yapı olarak banyo ve mutfaklar yapılmıştır.

Avlu Elemanları (Ek Yapılar) :

WC: Genelde 100x100 cm. boyutunda olan wc'ler bahçenin bir kenarında yer alıp, ahşap duvarlıdır.

Çamaşırılık: Ahşap hatıllı moloz taş duvardan inşa edilmiş olup, ahşap kapısı, kırma (alaturka kiremitli) çatısı ve içinde ocağı bulunan bir mekândır. Genellikle avlunun bir köşesinde bulunup, bahçe duvarının devamı şeklindedir.

Yaşama Mekânları: Giriş holü (taşlık) zemini genelde toprak olup, taş olanlara da rastlanır. Odaların ve hanayın zemini ahşaptır. Odunluk giriş holünden 25 cm. düşük nivoda olup zemini topraktır.

Duvarla, giriş holü, odalar ve sofada ahşap çatılı ve üstü kerpiç sıvalıdır. Odunluk duvarları ise sıvasız taş duvar olup, ahşap hatıl ve dikmeleri görülmektedir.

Taşlık ve odaların tavanları ahşap kaplamadır. Kaplamalar 15 cm. genişliğinde, boyasız ve kirişleme yönüne diktir. Odalarda ve üst katta sofalarda, yıldız diyagonal ve düz örgü biçiminde ya da baklavalı süslemeler görülür. Tavanlar düz ya da tekne tavan tipindedir.

Hanaylar (Dış Sofalar), ahır ve odunluklarda tavan kaplaması bulunmayıp, çatı strüktürü açıkta bırakılmıştır.

Merdivenler tek kollu ya da 'L' biçimindedir. Basamak genişliği ~29 cm riht yüksekliği ~ 17 cm' dir. Merdiven korkulukları ahşap olup, dikmeler arası çapraz bağlı veya dikine parmaklıklı olmak üzere iki tiptedir. Merdiven korkulukları merdivenin tak tarafında olup, üst kata çıkıldığında merdiven boşluğunu çepeçevre dolanır.

Oda kapıları ahşap ve boyasızdır. Süslü olanlar yaygındır.

Odaların 5 cm. yüksekliğinde ahşap eşiği vardır.

Elemanlar:

Ocak: Her odanın dolaplı cephesinde orta yerde bulunur. Bunlar yaşmaklı, düz ve davlumbazlı olmak üzere çeşitlenir. Bütün ocaklar boyasız olup yaşmaklı ocakların ön yüzleri profillidir.

Dolaplar: Süslü veya düz ahşaptandır. Ocağın iki yanında yer aldığı gibi duvar boyunca da devam ederler. Dolabın bir kısmı ise, gusülhaneyi teşkil eder. Gusülhanenin zemini taştır.

Dolapların içinde denklikler yer alır. Bazı hallerde tavana kadar bazı hallerde ise tavanda 50 cm. aşağıda son bulur ve rafların devamını teşkil eder.

Raflar: Ahşap olup, odayı çepeçevre dönerler. Genellikle tek sıradır. Süslü olanların yanı sıra düz olanlarda vardır. Genişliği 20–25 cm. arasında değişir.

Serbestlik (Lambalık): Oda ve hanay duvarlarında rastlanan bir elemandır. Duvarda 25–30 cm. içeri giren ufak bir niştir.

5. Cephe Tipleri:

Alanda rastlanan cephe tipleri şema çizimler olarak belirtilmiştir.

Giriş Kapıları: Ahşap olan kapılardan tek kanatlı olanlar 90x200 cm. çift kanatlı olanlar ise 160x225 cm boyuttadırlar. Kapı üstü penceresi kapı boyunca ve 60 cm. yüksekliğindedir. Üzeri 20x20 cm'lik kareler halinde demir parmaklıklıdır. Üzerinde el şeklinde pirinç sakrağı olan kapı demir bir mandal ile açılır. Kapı eşikleri, iki sıra 10 cm. yüksekliğinde ahşaptandır.

Pencereler: Ahşap doğramalıdır. Zemin kat pencereleri ile birinci kat odalarındaki dolap üstü pencereleri 60x60 cm. boyutunda olup sabittir. Ön cephelerde 8,9 ve 12 bölümlü giyotin pencereler vardır. 4 ve 6 bölümlü giyotin pencereler ise odalarda ve zemin katta yer alır.

Pencere Elemanları:

Parmaklıklar: 1 cm kalınlığında yuvarlak demiridir. 19x19 cm'lik kareler halinde yatay ya da dikeyde açılan delikten geçmelidir. Tüm parmaklıklar boyasızdır.

Kafes: Ahşap diyagonal örgülü oymalı ya da düz olup, 80x80 cm. boyutundadır. Ada mahallesinde rastlanan 4 örnekten yalnızca 1 tanesi oymalıdır.

Abdestlik: Zemin katta ya da taşlıkta ya da üst katta sofada önünde penceresi olan, abdest alma işleri için kullanılan bir elemandır. Cepheden çıkıntılı ve çıkıntısız olan tipleri vardır. Tümüyle ahşap konstrüksiyonlu olup, cepheden taşanlar, 50cm. taşmakta ve 45°lik iki adet (8x8 cm. lik) ahşap payanda ile taşınmaktadır. Ön yüzde cephenin diğer pencereleri tipinde penceresi bulunur. Üstte kiremit bir sundurma ile örtülüdür. Alt kısımda görevi görür. İçte taş tezgâhı olup, ortasında 25 cm. çapında çinko hunisi vardır.

Sütlük: Abdestlik karakterinde olup, penceresi yoktur. Bunun yerine kare şeklinde ya da dikey yerleştirilen ahşaplar aralarındaki boşluklardan hava sağlar.

Çıkmalar: Çıkmalar birinci kat boyunca çıkmalı, ortada ve yanda tek çıkmalı ve çift çıkmalı tiplerde olup, altı açık, kapalı ve eli böğründe biçimlerindedir. En yaygın tip, altı açık olanlardır. Bu tipte kirişler olduğu gibi bırakılıp, uç kısımları pahlandırılmıştır. Çıkmalar üzerindeki pencereler, yaygın olarak iki önde birer yandadır. Çıkma ön yüzleri tek, üç ve dört pencereli olarak düzenlenmiştir.

B. Yeni Yapılar

Bunlarda ortak bir plan tipi yoktur. Bir koridor üzerinde çeşitli servis mekânlarıyla odalardan meydana gelirler.

Bazılarında salonda vardır.

Genel Koruma Kararları:

Çevresel bütünlüğü olan, tüm özelliklerini oldukça iyi korumuş ve sit kararı alınmış olan ada mahallesinde sivil mimarlık yapıları, bahçeler, sokaklar, meydanlar, ağaçlar korunması gerekli değerlerdir. Alt yapı tesisleri ile

servis eksiklerinin giderilip sıhhileştirilmesi zorunludur. Meydanların ve sokakların büyük çoğunluğu toprak olup çevre ile uyumlu olarak taş kaplama olacaktır.

Ada'da dini ve sosyal amaçlı yapılardan kilise, hamam, cami, türbe, yatır ve iki mezarlık özel araştırma ve aktif koruma önlemleri gerektirmektedir.

Adanın turizm potansiyeli ve yeşil ada ile kale mahallesi arasında bulunan Can adası Kurulumuzun 9.5.1981 gün ve A-2878 sayılı kararında belirtildiği gibi doğal sit alanı olarak korunacaktır. Ancak oturma üniteleri ve sokaklar mobilyaları yeşil alana zarar vermeden düzenlenebilecektir.

Yeşilada'yı Eğirdir merkezine bağlayan karayolu, Eğirdir-Yeşilada Koruma Planında gösterildiği gibi, doğuda ve kuzeybatıda I ve II no.lu otoparklarla bitecek, ada içine 4 numaralı ve Manastır meydanına açılan sokaklar uzanacaktır.

Genel plan kararları içinde yerleri Eğirdir-Yeşilada Koruma Planında gösterilen aşağıda sıralanan düzenlemeler getirilmiştir.

-2 no.lu otoparktan kuzeye doğru ola kısım, yaya yolu olacak ve bu kısımda Lokanta-Kafeterya ve Kamp alanı düzenlenecektir.

Kuzeyde I no.lu otoparktan sonraki bölgede yer alan mevcut kayıkçı barınağı plandaki gibi yeniden düzenlenerek, gerekli depo ve servis yapıları getirilecektir.

Kuzeybatıda 108 ada, 11, 10, 6, 8, 7, no.lu parsellerde lokanta, kafeterya ve yörede üretilen ürünleri sergileyen ve satan dükkânlar düzenlenecektir.

Yapılan çalışmalar sonucunda adada belirli bir turizm potansiyelinin var olması nedeniyle pansiyonculuğun geliştirilmesi gerekli görülmüş, bunun yanı sıra yeni konaklama tesislerine ihtiyaç olduğu gözlenmiş, bu amaçla topografyanın ve sahilin uygun olduğu kuzeyde yer alan 166 ada, 1,4 ve 9 no.lu parseller motel alanı olarak ayrılmıştır.

Yerinde yapılan çalışmalar sırasında, ada halkının gereksinmesi olarak belirlenen Nikâh Salonu işlevinin, kuzeyde bulunan eski kilise binasına verilmesi ve bu amaçla onarılması uygun görülmüştür.

Ada'nın batısında bulunan ve bugün boş durumda olan 125 ada, 1 ve 2 no.lu parseller üzerindeki yapılar kamulaştırılarak, halı dokuma atölyeleri ve sergi evi olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Ada'nın doğusunda yer alan ve planda gösterilen bölgede hediyelik eşya ve yiyecek maddeleri satan dükkânlar yer alacaktır.

Pazarcık meydanında, banka, PTT ve süpermarket gibi sosyal hizmete yönelik binalar ile yeşil alanlar düzenlenecektir.

Çevresel ölçekte ve yapı ölçeğindeki koruma kararları ise aşağıda ayrıntılı biçimde belirtilmiştir.

Çevresel Ölçekte:

1.Ulaşım:

a. Motorlu Trafik: Eğirdir ile adayı birleştiren yolun, göl içinde kalan dolgu kısmına menfezler açılacak, gölün doğal sirkülasyonu engellenmeyecektir.

Bugün göl suları altında kalmış olan Yeşilada çevre yolunun asfalt olarak, plana göre DSİ tarafından yeniden yapılması gerekmektedir. Yapılacak çevre yolu üzerinde planda önerildiği gibi otobüs durakları ve otopark alanları düzenlenecektir.

Adada 4 numaralı sokak ile Manastır meydanına açılan sokak 6. metre genişliğinde asfalt olarak yapılacak ve yine planda gösterildiği gibi üzerinde otopark düzenlemeleri getirilecektir.

b. Yaya Yolları: Alan içindeki yukarıda bahsedilen yollar dışındaki tüm sokaklar yayalara ayrılacak, sokak kaplamaları geleneksel Arnavut kaldırımı biçiminde düzenlenecektir.

2-Meydanlar:

Pazarcık, Küçük Pazarcık, Manastır meydanlarının düzenlemeleri ile konut yerleşimleri içinde oluşmuş diğer meydanlıkların düzenlemeleri yapılacaktır. Meydan düzenlemelerinin 1/200 ölçekli projesi hazırlanarak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu görüşü alındıktan sonra yapılacaktır.

3- Sokak Elemanları:

Beton elektrik direkleri kaldırılarak sokak görünümünü bozmayacak şekilde yeni düzenlemeler getirilecektir.

Bugün işlevini kaybetmiş olan sokak çeşmeleri kullanılır duruma getirilecek, kaldırımlar düzenlenecektir.

4.Servisler:

Mevcut olan su şebekesi iyileştirilecektir. Ancak adanın suyu Eğirdir 'den gelmektedir. Düzenli olarak temin edilmesi de ancak Eğirdir su probleminin halli ile mümkün olacaktır.

Kanalizasyon için fosseptik çukurlar kullanılacaktır. Kanalizasyon hiçbir şekilde göle doğrudan akıtılmayacaktır.

5.Sosyal Aktivitelerin Canlandırılması:

Ada halkının başlıca geçim kaynakları arsında bulunan deniz ürünlerinin (balık-kerevit) üretme-avlama-pazarlama faaliyetlerini geliştirici ve bu faaliyetler için özendirici tedbirler alınması gereklidir. Bu tedbirler kooperatiflerin geliştirilmesi ve söz konusu faaliyetler için planda önerilen yerlerde yapılar tesis edilmesiyle sağlanabilecektir.

Yörenin eski bir geleneği olan halıcılık faaliyetleri de kooperatiflerin geliştirilmesi ile özendirilecektir. Halı ve el sanatlarının bir sergi evinde sergilenmeleri sağlanacak, sergi evi olarak geleneksel ve yöresel özellik taşıyan sivil mimarlık örneklerinden biri seçilecektir.

Yapılara İlişkin:

Bugün bir kısmı boş durumda bulunan konutlar onarılıp, sıhhileştirilerek, konut işlevlerini sürdürebilecekleri gibi konut-pansiyon ya da pansiyon olarak işlev kazandırılabilir.

Adanın kuzeyinde bulunan ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan eski Kilise yapısı, Nikâh salonu olarak işlev kazandırılarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onarımı yaptırılabilir.

Ada 'nın güneyinde, Yeşilada mahallesi Turizm Tanıtma Derneği, Tüzel Kişiliği mülkiyetindeki bugün harabe durumda bulunan hamam kalıntısı eski projesi dikkate alınarak yeniden hamam olarak Belediye tarafından onarılabilir.

1-Geleneksel Yapılarda Onarım Ve Sağlıklaştırma İlkeleri:

Alan içinde bulunan tescilli yapılar ile geleneksel özellikler taşıyan yapıların onarımlarında aşağıdaki koşullara uyulması gereklidir.

Tescilli olan yapılar hiçbir şekilde, dış cephesinde görüntüyü değiştirecek ilave bir yapı, duvar veya herhangi bir yabancı elemanla kapatılmayacaktır.

Strüktür Sistemi:

Tescilli yapılarda, geleneksel ahşap taşıyıcı sistem değiştirilmeyecek, onarımlar geleneksel malzeme ile yapılacaktır.

Geleneksel özellik taşıyan tescilsiz yapılarda ise, eğer taşıyıcı sistem iyi durumda ya da tamir gerektiyorsa yine ahşap olarak onarılacak, ancak kötü durumda ise modern malzeme ile değiştirilebilecektir.

Çatıda:

Geleneksel biçimde alaturka kiremit kullanılacak, izolasyon sağlanacaktır. Tüm yapılarda kırma ve beşik çatı tipi kullanılacaktır. Saçak onarımlarında boyutların değiştirilmemesi koşulu sağlanacaktır.

Duvarlar:

Geleneksel malzeme (taş veya ahşap) olacak, ahşaplar Pinotex gibi kimyasal bir malzeme ile korunacaktır. Duvar örtüsünde de sağlamlaştırılmış ahşap kaplama kullanılacaktır. Eğer maddi koşullar zorluyorsa siva üzerine ahşap rengine yakın ya da beyaz badana ile boyanacaktır.

Tavan ve Döşeme Kaplamaları:

Tescilli yapılarda eğer geleneksel ahşap geleneksel malzeme tamir gerektiyorsa, onarım geleneksel malzeme ile yapılacaktır. Tescilsiz geleneksel yapılarda tamirler, modern malzeme ile yapılabilecek, karo, mozaik ya da dökme mozaik kullanılabilir.

Açıklıklar:

Tüm yapılarda pencerelerin, sokak kapılarının ve bahçe kapılarının boyutları geleneksel özelliklerini koruyacak, değişmiş olanlar eski boyutlarına çevrilecektir. Pencere bölünmeleri yine geleneksel özelliklerde ve giyotin yada iki kanatlı olarak düzenlenecektir. Ahşap kafes, düz demir parmaklık kullanılabilir ahşap doğramalar ahşap renge boyanacak ya da pinotex ile korunacaktır.

Bahçeler:

Konutların bahçe düzenleri ile bahçe duvarları geleneksel özelliklere uygun düzenlenecek, bahçe duvarları, ahşap hatıllı moloz taş duvar olarak onarılacaktır. Döşemeler özgün durumuna uygun olarak taş+toprak olacaktır. Bahçe duvarlarından sarkan ve sokaklara yeşil görüntüsü veren bitkilerin yetiştirilmesi sağlanacaktır.

Servis Eksikliği:

WC: İçeri alınması plan düzenini bozmayacak şekilde gerçekleştirilecek, buna imkân vermiyorsa esas cepheyi bozmayacak bir yerde düşünülecektir.

Banyo: Genelde planı bozmayacak şekilde, konut içinde uygun bir yerde yapılabilecektir, değilse gusülhanenin içi daha kullanışlı hale getirilecek ve uygun bir odada yer alacaktır.

Mutfak: Zeminde uygun bir odada düzenlenecektir. Yapılarda bulunan veya yeni yapılacak olan mutfak, banyo, WC gibi servis hacimlerinin yapımında ya da onarımında modern malzeme kullanılabilir.

2-Yeni Yapılanma Koşulları:

a- Konutlar tescilli olmayan yapıların yıkılıp, yeni inşaat yapılması ya da boş bulunan parsellerdeki yeni yapım isteklerinde aşağıdaki koşullara uyulması gereklidir.

Üzerinde Yapı Yapılması İstenen Parsel Büyüklüğü:

Min. Parsel 200 m² büyüklüğünde olacaktır.

Yapılması İstenen Yapının Parsele Yerleşimi:

TAKS: 0.50 olacaktır.

Max. Yapı taban alanı 150 m² olacaktır.

Min yapı taban alanı 0.50 m² olacaktır.

Cephe uzunluğu Minimum 5m, Maksimum 10m. Olacaktır.

Bina derinliği, Minimum 5m. Maksimum 15 m. olacaktır.

Kat Yüksekliği:

Bina yüksekliği parselin cephe aldığı kadastral yolun parsel önündeki en düşük noktasından son kat tavanı üstüne kadardır.

En fazla iki kat (h=6m) yüksekliğinde bina yapılabilecektir, Yükseklik komşu parsellerde bulunan bina yükseklikleri kadar olacaktır. Ancak komşu parsellerdeki iki katlı yapıların yüksekliği kadar olacaktır.

Çatı ve Saçaklar:

Teras çatı ve çekme kat yapılamaz. Çatı en az %25, en fazla %33 meyilli kiremit çatı ile örtülebilir.

Saçak Genişliği 0.40–0.50 m. olacaktır.

Çatı örtüsü üstünde bacadan başka çıkıntı yapılamaz.

Su deposu vs. meyilli çatı içine gizlenecektir.

Çatı meyilinden yararlanılarak kat kazanılamaz.

Çıkmalar: Çıkmalar zemin katın üzerinden başlar, zemin katta çıkma yapılamaz. Çıkma derinliği 0.90–100 cm. yi geçemez.

Pencereler: Normal kat pencerelerinde kısa kenar Min-0.70, Max 0.80 cm. olacaktır. Genişliğin yüksekliğe oranı ½ olacaktır. Doğramalar ahşap olacak, ahşap rengine boyanacak ya da pinotex ile korunacaktır. Zemin kat pencereleri de yatay kenar 50-60 cm., genişliğin yüksekliğe oranı ½ olacaktır.

Banyo, WC pencereleri 50x50 cm. olacaktır.

b.Plan Gereğince Önerilen Yapılar:

Genel plan kararlarında önerilen sosyal aktiviteler için, Eğirdir-Yeşilada, Koruma Planında gösterilen yerlerde Belediye tarafından inşa edilecek yapılarda aşağıdaki koşullara uyulacaktır.

-Yapı taban alanları planda gösterilen m²'den fazla olmayacaktır.

-Kat adedi en fazla 2 kat olacak, yükseklik h=6.50 m.yi geçmeyecektir.

-İnşaatlarda geleneksel malzeme ya da modern malzeme kullanılabilir.

-Cepheler sıva üzerine açık renk badana ya da kaletesit olacaktır.

-Pencere ve kapılarda ahşap doğrama kullanılacak, boyutlar geleneksel ölçülerde olacaktır.

-Çatı en az %25 en fazla %33 eğimli olup, kiremitle örtülecek, saçak genişliği max. 0.50 m. olacaktır. Çatıda bacadan başka çıkıntı yapılamayacaktır.

Yukarıda Belirtilen onarımların dışında:

-Tescilli yapılara yapılacak başka tür müdahaleler söz konusu olduğunda ve yapının yıkılıp aynen yapımı durumunda 1/50 ölçekli röleve ve onarım projeleri ile yeni yapılacak binalar için hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun onayı alınacaktır.

-Yukarıda sözü edilen kararların uygulanması aşamasında denetleyici kuruluş, Belediyeler olacaktır.

-13.07.1984/304 Sayılı Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Kararı

Isparta, Yeşil ada, Sit alanı ve tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının irdelenmesine ilişkin, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün Tescil ve Planlama Şube Müdürlüğü elemanlarınca yapılan çalışmalar sonucu hazırlanan dokümanlar incelenmiş yapılan müzakeresi sonunda; Isparta, Yeşilada, sit alanı sınırlarının kaldırılmasına ekli I. listede bulunan 11 adet binanın taşınmaz Kültür Varlıkları olarak tescil edilmelerine ikinci listede bulunan binaların ise Taşınmaz Kültür Varlığı özelliği taşınamaları nedeniyle tescil kayıtlarının kaldırılmalarına SİT kararı kaldırılan alanın imar planının yapılmasının tavsiye edilmesine karar verildi.

Tablo 10: Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Yeşilada'da Bulunan 2863 Sayılı Yasa Uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Listesi

Sıra No	Adı	Adresi
1	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3, 113 ada,
2	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3,8 paf.138 ada, 6 parsel
3	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı No:7, 8 paf.137 ada, 1
4	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı No:7, 8 paf.137 ada, 1
5	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:11, 8 paf.140ada, 6 parsel
6	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:6, 8 paf.138 ada, 3 parsel
7	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:7, 8 paf.109 ada, 5 parsel
8	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, A/2 B/2, 8 paf. 143 ada, 1 parsel
9	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:13, 8 paf. 109 ada 1 parsel
10	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı, Kar Sokak, No:16, 107
11	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 1 no'lu sokak, No:11, 8 pafta,

Tablo 11: Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Yeşilada 'da Bulunan 2863 sayılı Yasa Uyarınca Tescilden Düşülmesi Önerilen Yapılar

Sı. No	Adı	Adresi
1	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Pazarcık Meydanı, No:16, 8 paf, 121 ada, 2 parsel
2	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:14, 112 ada, 8 pafta, 5-4 parsel.
3	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:14-16, 8 paf. 116 ada 4 parsel
4	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:, 8 paf. 115 ada, 5 parsel
5	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:14,
6	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Manastır Meydanı, No:12,
7	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:4, 120 ada,
8	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Manastır Meydanı, No:17,
9	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:19-21, 8 paf. 120 ada,
10	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:20, 8 paf. 119 ada,
11	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:10, 8 paf. 113 ada,
12	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:19, 8 paf. 123 ada,?
13	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:14, 8 paf. 124 ada, 3 parsel
14	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:18-20,
15	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:25, 126 ada,
16	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:27, 126 ada, 8 paf.
17	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:17, 120 ada
18	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:9, 122 ada
19	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:1, 113 ada
20	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:9, 127 ada,
21	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:7, 8 paf. 127 ada, 3 parsel
22	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:5,
23	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:31, 8 paf. 131 ada, 1 parsel
24	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:12, 8 paf. 132 ada, 1 parsel
25	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:10, 132 ada 2 parsel
26	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:8, 8 paf. 133 ada, 3 parsel
27	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:16, 8 paf. 133 ada, 1 parsel
28	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:2, 8 paf. 130 ada, 7 parsel
29	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:15, 8 paf. 130 ada, 5 parsel
30	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı, No:9, 120 ada, 6 parsel
31	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:17, 8 paf. 130 ada, 4 parsel
32	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:4, 8 paf. 130 ada, 3 parsel
33	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:2, 8 paf. 130 ada, 1 parsel
34	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı, No:6, 8 paf. 129 ada,5 parsel.
35	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3, 8 paf. 128 ada, 1-2 parsel
36	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı, No:8, 8 paf. 129 ada, 4 parsel.
37	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3, 8 paf. 138 ada, 6 parsel
38	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:11, 8 paf. 129 ada, 7 parsel
39	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Kaçak Pazarcık Meydanı, No:2, 8 paf.133 ada 10 parsel

40	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı, No:7, 8 paf.137 ada, 1 parsel
41	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Küçük Pazarcık Meydanı, 8 paf.137 ada, 1 parsel
42	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:29, 8 paf.133 ada,7 parsel
43	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:16, 8 paf. 134 ada, 1 parsel
44	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:29/A, 8 paf.135 ada, 1 parsel
45	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:27, 8 paf.136 ada, 6 parsel
46	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3,
47	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:5,
48	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:7,
49	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:8, 8 paf.142 ada, 2 parsel
50	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:23, 8 paf.136 ada, 8 parsel
51	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 7 no'lu sokak, No:2, 8 paf. 136 ada, 8 parsel
52	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:6, 8 paf. 142 ada, 1 parsel
53	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 1 no'lu sokak, No:8, 8 paf. 139 ada, 3 parsel
54	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 1 no'lu sokak, No:7, 8 paf. 139 ada,2 parsel
55	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:11, 8 paf. 140 ada, 6 parsel
56	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3, 8 paf. 140ada, 3 parsel
57	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:6, 8 paf. 138 ada, 4 parsel
58	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:6, 8 paf. 138 ada, 3 parsel
59	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:8, 8 paf. 132 ada, 2 parsel
60	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:7, 8 paf. 109 ada, 5 parsel
61	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:4, 8 paf. 140 ada, 1 parsel
62	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:2, 8 paf. 147 ada, 7 parsel
63	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 5 no'lu sokak, No:3, 8 paf.109 ada, 7 parsel
64	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi,10-9-1, 8paf.109 ada, 9-10 parsel
65	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:5, 8 paf. 109 ada, 13 parsel
66	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 3 no'lu sokak, No:3, 104 ada, 8 pafta, 4 parsel
67	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:6, 8 paf. 109 ada, 16 parsel
68	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:8, 8 paf. 109 ada, 17 parsel
69	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:5, 8 paf. 105 ada, 4 parsel
70	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:7, 8 paf. 105 ada, 3 parsel
71	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:9, 8 paf. 110 ada, 1 parsel
72	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:11, 109 ada
73	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:18, 8 paf. 106 ada, 2 parsel
74	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 8 paf. 106 ada, 1 parsel
75	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:1, 8 paf. 102 ada, 2 parsel
76	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:4, 8 paf. 104 ada, 8 parsel
77	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:3, 8 paf. 102 ada, 3 parsel
78	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:4, 8 paf. 102 ada, 1 parsel
79	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, No:1, no'lu sokak, No:13
80	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, 1 no'lu sokak, No:15, 8paf. 101 ada, 8 parsel

81	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Pirekiyısı sokak, No:5, (Kavakaltı Caddesi) 8 paf. 101 ada, 9 parsel
82	Konut	Isparta, Eğirdir İlçesi, Pirekiyısı sokak, No:5, (Kavakaltı Caddesi) No:1, 8 paf. 101 ada, 1 parsel

-15.06.1988/304 Sayılı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı

Isparta, Eğirdir ilçesi, Can Adasının Doğal Sit Alanı olarak yeniden incelenmesi ve park alanı olarak düzenlenmesi istemine ilişkin, Isparta Valiliği'nin 28.2.1986 gün 690/3 sayılı yazısı okundu ekleri yapılan görüşmeler sonunda;

Isparta, Eğirdir ilçesi, Can Adasının Doğal Sit Alanı olarak tescilinin devamına park ve dinlenme yeri olarak düzenlenmesinde sakınca olmadığına karar verildi.

-25.05.1998/3830 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Eğirdir Gölü kıyısında Canadasına ilişkin, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1975 gün ve 8300 sayılı kararı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.06.1988 gün ve 304 sayılı kararı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 02.04.1998 gün ve 1630 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi; yapılan görüşmeler sonucunda;

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Eğirdir Gölü kıyısında bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1975 gün ve 8300 sayılı kararı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.06.1988 gün ve 304 sayılı kararı ile Doğal Sit Alanı olarak belirlenen Can Adasının Koruma Yüksek Kurulunun 19.4.1996 gün ve 433 sayılı ilke kararı doğrultusunda değerlendirilmesi sonucunda kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde I. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmesine karar verildi.

-14.04.2007/1576 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Tablo 12: Anıtsal Yapılar

S.NO	ADA/PARSEL	ADI
1	178/1	Esmâ Sultan Hamamı
2	208/8	Çeşme
3	211/2	Çeşme
4	253/9	Çeşme
5	281/8	Çeşme
6	294/3	Merkez Ağa Camii

Tablo 13: Sivil Mimarlık Örnekleri

S.NO	ADA/PARSEL	S.NO.	ADA/PARSEL
1	158/9,10,11 ve 15	17	311/6
2	183/6	18	294/1
3	185/5	19	287/1
4	185/11-12	20	285/4
5	196/9	21	183/11,12
6	196/3-4	22	185/14
7	188/8	23	185/16,17
8	196/19	24	202/7-8
9	199/1	25	206/2
10	199/3	26	206/10
11	199/4	27	206/11
12	197/1	28	255/1
13	181/8	29	293/2-4
14	211/1	30	192/1-2
15	156/10	31	253/1
16	293/9	32	178/4

-14.04.2007/1576 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi merkezinde İller Bankası Genel Müdürlüğünce hazırlanacak imar planı çalışmalarını nedeniyle yapılan incelemeler sonrası Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca Merkez Mahallesi'nde tespit edilen sivil mimarlık örneği yapılar ile cami, hamam ve çeşmelerden oluşan anıtsal yapıların tescili önerisi ile Yeşilada'nın Doğal Sit alanı olarak belirlenmesine yönelik önerinin Kurul Üyelerince yerinde incelenmesine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 8.3.2007 gün ve 1463 sayılı kararı okundu, alan ve yapılar Kurul üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Isparta İli, Eğirdir İlçesi merkezinde bir dönem Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.3.1975 gün ve 8300 sayılı kararıyla gerek eşsiz bir doğa güzelliği içindeki yeri, gerek üzerinde bulunan korunması gerekli yapılar nedeniyle sit alanı olarak belirlenerek içerisindeki 90 adet sivil mimarlık örneği yapı ile anıtsal yapıları tescil edilen, Koruma Amaçlı İmar Planı aynı kurulun 22.7.1983 gün ve A-4499 sayılı kararıyla uygun bulunan, ancak Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.7.1984 gün ve 304 sayılı kararıyla tescil kararı kaldırılarak tescilli yapı sayısı anıtsal yapıların dışında 11 yapıya düşürülen Yeşilada'nın, sahip olduğu eşsiz doğa güzelliğiyle birlikte kendine ait kültürel ve doğal değerlerini koruduğu ve bu bütünlüğün ancak ada bütününde getirilecek bir koruma kararı ve Koruma Amaçlı İmar Planı ile korunabileceğinin görüldüğüne;

Bu kapsamda, Antalya Koruma Kurulunun 25.10.2002 gün ve 5648 sayılı kararı doğrultusunda Eğirdir Kalesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Can Adası ve Eğirdir Gölü I. Derece Doğal Sit Alanı bütününde Yeşilada'nın kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde III. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmesine, Kurulumuzdan izin alınmadan sit alanında herhangi bir uygulamada bulunulmamasına,

Yeşilada'da mevcut imar planının iptal edilmesine, III. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin alanın doğal özellikleri ile sahip olduğu kültürel değerleri, geleneksel konut dokusunu koruyan 5226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasanın 117. maddesi gereği yasada belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine,

Yeşilada'nın dışında kalan Merkez Mahallesi'nde Antalya Koruma Bölge Kurulu Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca ve yerinde yapılan incelemede Kurul üyelerimizce tespit edilen ekli listede yer alan, bölgenin 20. yüzyılın başlarındaki geleneksel konut mimarisini gösteren evlerin, Osmanlı dönemine ait anıtsal nitelikteki çeşmeler ile Esmâ Sultan Hamamı ve Merkez Ağa Camii'nin 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmesinin prensipte uygun bulunduğuna (Olumlu), söz konusu yapıların tesciline ilişkin anıt fişlerinin ve koruma alanı önerilerinin Kurulumuza iletilmesine,

Söz konusu yapılara ilişkin nihai tescil kararı alınincaya kadar bu yapılar ve çevresinde herhangi bir fiziki ve nişai uygulamada bulunulmaması gerektiğine karar verildi.

-10.05.2007/1588 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Tablo 14: Tescil Edilen Anıtsal Yapılar Listesi

ENVANTER NO	ADA/PARSEL	ADI	KORUMA
1	178/1	Esmâ Sultan Hamamı	I
2	202/8	Çeşme	I
3	211/2	Çeşme	I
4	253/9	Çeşme	I
5	281/8	Çeşme	I
6	294/3	Merkez Ağa Camii	I

Tablo 15: Tescil Edilen Sivil Mimarlık Örnekleri

ENVANTER NO	ADA/PARSEL	KORUMA GRUBU
1	158/9,10,11 ve 15	II
2	183/6	II
3	185/5	II
4	185/11–12	II
5	196/9	II
6	196/3–4	II
7	188/8	II
8	196/19	II
9	199/1	II
10	199/3	II
11	199/4	II
12	197/1	II
13	181/8	II
14	211/1	II
15	256/10	II
16	293/9	II
17	311/6	II
18	294/1	II
19	287/1	II
20	285/4	II
21	183/1–2	II
22	185/14	II
23	185/15–16	II
24	202/7–8	II
25	203/2	II
26	206/10	II
27	206/11	II
28	255/1	II
29	293/2–4	II
30	192/1–2	II
31	253/1–2	II
32	178/4	II

-10.05.2007/1588 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi merkezinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne hazırlanacak imar planı çalışmaları nedeniyle Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları ile Antalya Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen sivil mimarlık örneği yapılar ile cami, hamam ve çeşmelerden oluşan anıtsal yapıların tesciline ve koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 14.4.2007 gün ve 1576 sayılı kararı, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Isparta İli, Eğirdir İlçesi merkezinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne hazırlanacak imar planı çalışmaları nedeniyle Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları ile Antalya Koruma Bölge Kurulu üyelerince

yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen kararımız ekindeki listede envanter numaraları, ada ve parselleri yer alan Eğirdir Merkez Mahallelerinde bölgenin 20.yy 'ın başlarındaki geleneksel konut mimarisini taşıyan evlerin, Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup yapı,

Yine bu alanda bulunan Osmanlı Dönemine ait anıtsal nitelikteki çeşmeler ve Esmâ Sultan Hamamı ile Merkez Camisinin I. Grup yapı olarak, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine,

Kararımız eki kadastral paftada belirlenen sınırların Koruma Alanı olarak belirlenmesine,

Tescil edilen yapılar ve koruma alanı sınırlarının hazırlanacak imar planı paftalarına aktarılmasına, koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınması ve buna ilişkin plan hükmünün oluşturulması gerektiğine,

Kurulumuzun 14.4.2007 gün ve 1576 sayılı kararında 21. 23. ve 31. sırada sehven yazılan ada parsellerin 183 da 1–2 parsel, 185 ada 15–16 parsel ve 253 ada 1–2 parsel olarak düzeltilmesine karar verildi.

-14.06.2007/1678 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Isparta İli, Eğirdir İlçesinde Antalya Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2007 gün ve 1576 sayılı kararıyla tescil edilen Yeşilada III. Derece Doğal Sit Alanında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Eğirdir Belediye Başkanlığının 14.05.2007 gün ve 151 sayılı yazısı, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2007 tarih ve 2478 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Isparta İli, Eğirdir İlçesinde Kurulumuzun 14.4.2007 gün ve 1576 sayılı kararıyla tescil edilen Yeşilada III. Derece Doğal Sit Alanında 5226–3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda yer alan koşulların Geçici Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları olarak belirlenmesine, Buna göre;

- 5226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi doğrultusunda sit ilanından önce imar mevzuatına ve onanlı imar planlarına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşaatının devam edebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine,

- Sit alanındaki tescilli anıtsal yapılar ve sivil mimarlık örneği yapılarda Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı,

- Tescilsiz mevcut kullanma izin belgesi bulunan yapıların bakım ve basit onarımlarında ise 5.11.1999 gün ve 661 sayılı ilke kararı doğrultusunda işlem yapılmasına,

- Sit alanı içerisinde Kurulumuzdan izin alınmadan hiçbir uygulamada bulunulmamasına, yapı yıkılmamasına, ağaç kesilmemesine,

- Adayı çevreleyen mevcut yol ile göl arasında kıyıda yine kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir düzenleme yapılmamasına, alanın doğal dokusunu değiştirecek müdahalelerde bulunulmamasına,

- Yeni yapılanma taleplerinde ise mevcut parsel dokusunun esas olduğuna,

- Her türlü tevhit ve ifraz için Kurulumuz izninin alınmasına,

- KAKS:0,50, max: yapı taban alanı:10m², hmax: 6,50m (2 kat), subasman yüksekliği:0,50m olduğuna,

- Buna göre hazırlanacak mimari projelerin, Belediye görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

-19.04.2010/3969 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Tablo 16: Tescil Edilen Anıtsal Yapılar Listesi

ADI	ADA	PARSEL	YAPI GRUBU	KORUMA GRUBU
Kızıl Kütüp Cami(Yeşilada Cami)	103	04	I. Grup	III.Derece Doğal Sit Alanı A.K.B.K. 14.04.2007/1576
Şeyh Muslihiddin Türbesi-Mescidi,Mezarlık	113	01/02	I. Grup	III.Derece Doğal Sit Alanı A.K.B.K. 14.04.2007/1576
İki Rum Kilisesi(Aya Stefanos)	117	01	I. Grup	III.Derece Doğal Sit Alanı A.K.B.K. 14.04.2007/1576
Hamam	138	09	I. Grup	III.Derece Doğal Sit Alanı A.K.B.K. 14.04.2007/1576
Bir adet ağaç Yeşilada				III.Derece Doğal Sit Alanı A.K.B.K. 14.04.2007/1576

-21.03.2011/4939 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Isparta İli, Eğirdir Gölü ve çevresi I-III. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının belirlendiği Antalya Koruma Bölge Kurulunun 17.05.1996 tarih ve 2996 sayılı kararı ile sit sınırlarının belirlendiği sağlıklılaştırılarak koordinatlandırıldığı Kurulumuzun 19.04.2010 tarih ve 3975 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli sit paftalarında Eğirdir Gölünün maksimum su kotu değeri olarak belirtilen 918.84m kotunun, Isparta D.S.İ 18. Bölge Müdürlüğünün 15.02.2011 tarih ve 52876 sayılı yazısı doğrultusunda 919.30m kotu olarak düzenlenmesine, buna göre kararımız eki 1/25000 ölçekli paftaların geçerli olduğuna karar verildi.

-27.12.2011/286 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Yeşilada Mahallesinde III. Derece Doğal Sit alanı içerisinde yer alan 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli taşınmaz kültür varlığı niteliğindeki anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapıların koruma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin kararımız eki 1/1000 ölçekli koruma alanı sınırlarını gösterir paftanın alanın doğal sit statüsü de dikkate alınarak uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ve bu alan içerisindeki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda yürütülmesine karar verildi.

-14.12.2023 tarihli ve 964 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı;

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.05.1996 tarihli ve 2996 sayılı kararı ile tescil edilen Isparta ili Eğirdir, Senirkent, Gelendost ve Yalvaç ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Eğirdir Gölü 1. Ve 3. Derece doğal sit alanı statüleri yeniden değerlendirilerek 05.01.2021 tarihli ve 3357 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Kesin Korunacak Hassas Alan", Bakanlık Makamının 16.11.2020 tarihli ve 243483 sayılı Olur'u ile de "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.05.1998 tarih ve 3830 sayılı Kararı ile tescil edilen Can Ada 1. Derece Doğal Sit Alanı ve 14.04.2007 tarih ve 1576 sayılı Kararı ile Yeşil Ada 3. Derece Doğal Sit Alanı statüleri yeniden değerlendirilerek Bakanlık Makamının 09.04.2020 tarihli ve 85401 sayılı Olur'u ile "Yeşil Ada ve Can Ada Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 07.05.2021 tarihli 675711 sayılı yazısı ile itirazların ve sınırlardaki teknik hataların Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu kapsamında yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Antalya 2 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.11.2023 tarih ve 949 sayılı Kararı ile "Isparta İli, Eğirdir İlçesi Can Ada ve Yeşil Ada Mevkiindeki sit sınırlarındaki teknik hatalara ilişkin Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğünce çalışma yapılarak gerekli düzeltmelerin yapılmasına müteakip Komisyonumuza sunulmasına ve alanda arazi incelemesi yapılmasına" karar verilmiş olup konu değerlendirilmek üzere Komisyonumuza iletilmiştir. Konuya ilişkin olarak 05.12.2023 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi. Yapılan arazi incelemesi ve görüşler sonucunda ; Isparta İli, Eğirdir İlçesi "Yeşil Ada ve Can Ada Doğal Sit Alanı" , "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanında" teknik hatalara ilişkin düzeltmeler Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılmış olup ekli paftalara göre tescilin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

3.10.2. EĞİRDİR GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ VE KORUMA ALANLARI

Eğirdir Gölü Özel Hüküm Belirleme ve Havza Koruma Planı Projesi kapsamında belirlenen ve Eğirdir Gölü Havzasında, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 16-20 inci maddeleri yerine uygulanacak olan Özel Hükümler, 16.06.2012 tarihinde Isparta Gazetesinde yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, Özel Hükümlerin uygulaması Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' nün 25.01.2023 tarih ve 8579113 sayılı yazısında;

-Yeşilada mahallesini de kapsayan imar planının 1980 yılında onaylandığı, söz konusu plan doğrultusunda alanın büyük oranda yapılaştığı ve altyapı hizmetlerinden de eksiksiz bir şekilde faydalandığı;

-1980 tarihli imar planındaki planlama alanının, Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümleri uyarınca Göl Aynası, Göl Yeşil Kuşaklama Alanı ve Göl Koruma Alanında kaldığı;

-Planlama alanının Göl Aynasında kalan kısımların dolgu alanları olduğu, bahse konu dolgu alanlarının ilgi yazı ekindeki 1975 yılına ait hava fotoğrafında mevcut olduğu ve dolgu alanlarının 1980 tarihli planlara da işlendiği;

Yeşilada mahallesinin 2007 yılında sit alanı ilan edilmesi sebebiyle 2863 Sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince 1980 tarihli planın iptal edildiği ve söz konusu alan için koruma amaçlı imar planı hazırlanmasına karar verildiği görülmektedir.

Bununla birlikte, Eğirdir Gölü Özel Hükümleri kapsamında, Eğirdir Gölü'nün içme ve kullanma suyu olarak yatırım programına alınma tarihi olan 26.02.1991 tarihinden önce yürürlükteki imar planları aynen kabul edilmiş olup; söz konusu planlarda yoğunluk veya kirlilik artırıcı yönde plan değişikliği yapılmaması hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, ilave dolgu yapılmaması şartıyla mevcut dolgu alanları için Dolgu Planı yapılmasında ve iptal edilen 1980 tarihli imar planı ile örtüşecek şekilde yoğunluk ve kirlilik artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmadan Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasında Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev yetki ve sorumlulukları kapsamında sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

3.11. MÜLKİYET YAPISI

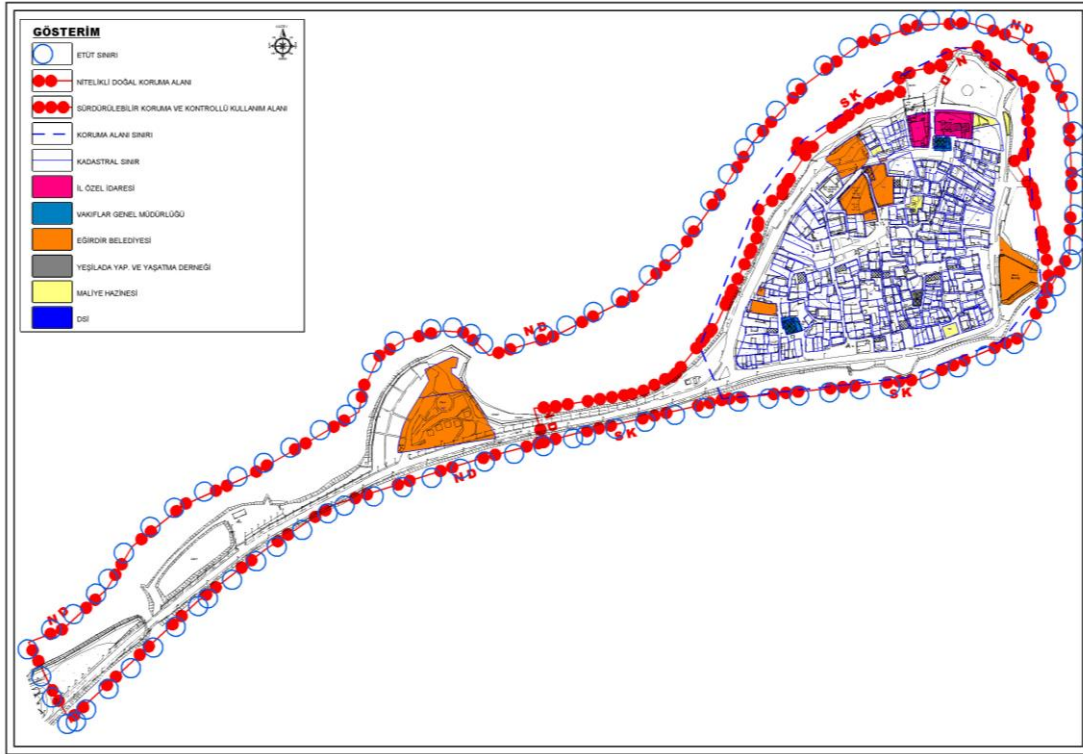
3.11.1. KADASTRAL YAPI VE SAHİPLİLİK (HAZİNE, KAMU, VAKIF, BELEDİYE, ÖZEL VB, HİSSELİ / TEK SAHİPLİ)

Planlama alanındaki, mülkiyet yapısı incelendiğinde şahıs mülkiyetinin hâkim olduğu görülmektedir. Alanda şahıs mülkiyetinden sonra Eğirdir belediyesi mülkiyetine ait alanların fazla olduğu görülmektedir. Bu alanlar adanın batısındaki balıkçı barınağı, mezarlık alanları, mezarlık ve yurt alanının kuzeyinde yaklaşık 1780 m² lik alan ve adanın batısında bulunan 4 katlı pansiyon alanıdır. Adanın kuzeyindeki okul alanı ve misafirhane mülkiyeti ise İl Özel İdaresine aittir. Yeşilada Cami ve Ayastefanos Kilisesi Vakıflar Genel müdürlüğüne, Esmâ sultan Hamamı mülkiyeti Yeşilada Yap. Ve Yaşatma derneğine, Pazarcık Meydanı'nın kuzeydoğusundaki verici istasyonu ve eski okulun doğusundaki alanın mülkiyeti maliye hazinesine, adanın güneyinde çok az bir alan ise DSİ mülkiyetine aittir. Yeşilada'da Belediye ve Kamuya ait 25 adet parsel alanı bulunmaktadır. Parsellerin belediye ve kamu dağılımları Tablo 17'de ve “Mülkiyet Durumu” Harita 21'de verilmiştir.

Tablo 17: Yeşilada Mülkiyet Durumu

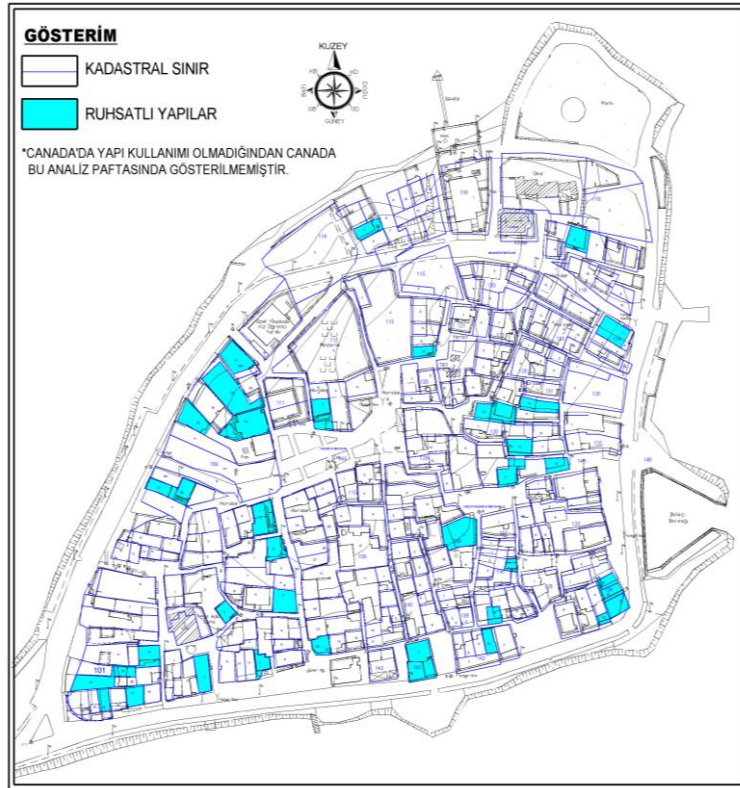
PAFTA	ADA	PARSEL	MALİKİ	CİNSİ
8	116	1	İl Özel İdaresi	Valilik Konut Evi
8	118	1	İl Özel İdaresi	İlkokul Yeri
8	117	1	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Kilise
8	114	2	Eğirdir Belediyesi	Eski İskele Yeri
8	112	2	Eğirdir Belediyesi	Mezarlık
8	112	3	Eğirdir Belediyesi	Mezarlık
8	113	2	Eğirdir Belediyesi	Mezarlık
8	113	1	Eğirdir Belediyesi	Müslahattin Dede Türbesi
8	103	4	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Cami
8	101	8	Eğirdir Belediyesi	Mavişöl Hotel
8	108	4	Eğirdir Belediyesi	Eski Trafo Yeri
8	138	9	Yeşilada Yap. Ve Yaş. Der.	Hamam Harabesi
8	146	1	Eğirdir Belediyesi	Yeni İskele
8	818	2	Maliye Hazinesisi	Felekabat Restorant Yeri
8	134	3	D.S.İ.	Yol Boşluğu
8	127	1	Maliye Hazinesisi	Su Deposu Yeri
8	118	11/12	Maliye Hazinesisi	Boş Alan
8	142	5	Maliye Hazinesisi	Yol
8	114	5	Maliye Hazinesisi	Boş Alan
8	115	2	Maliye Hazinesisi	Boş Alan
8	523	1	Maliye Hazinesisi	Boş Alan
8	114	9	Eğirdir Belediyesi	Yol
8	114	10	Eğirdir Belediyesi	Yol
8	147	1	Eğirdir Belediyesi	Bahçe
8	147	2	Eğirdir Belediyesi	Bahçe

Kaynak: Belediyeden Alınan Veriler, 2018



Harita 21: Mülkiyet Durumu

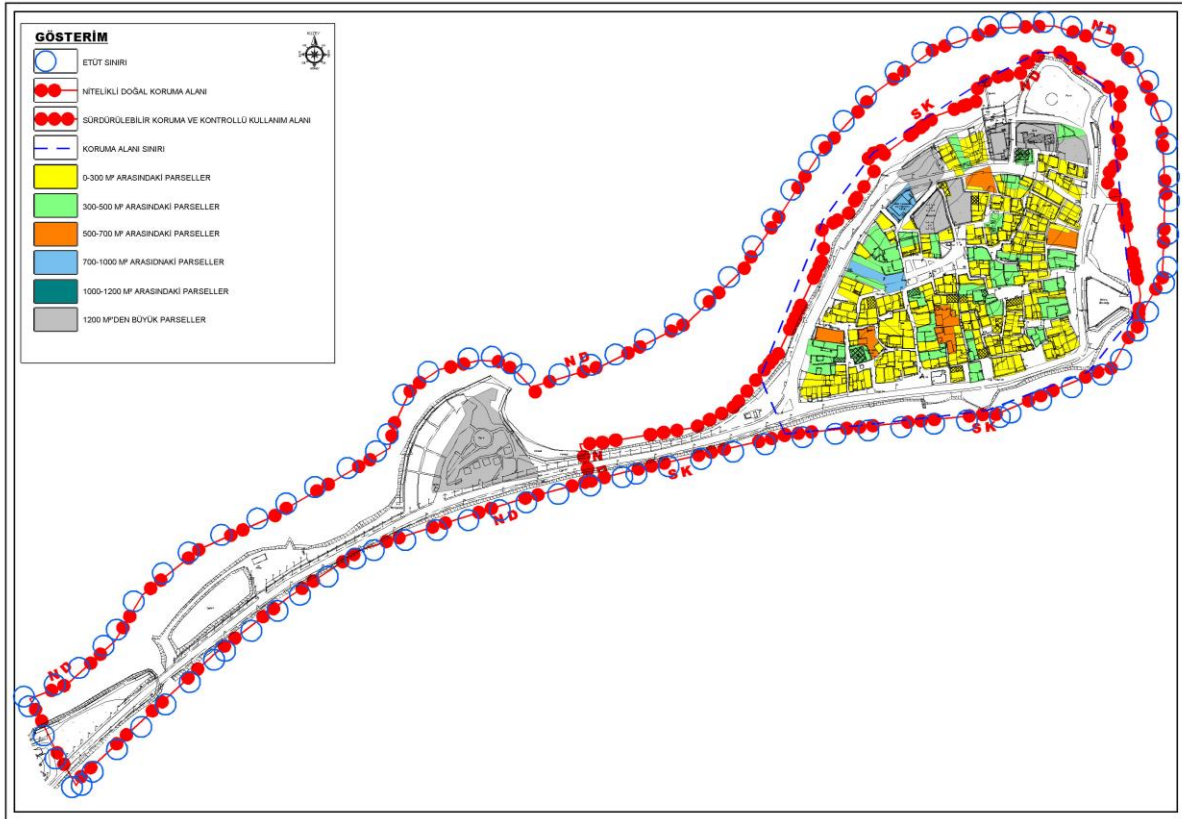
Yeşilada'da toplam 270 adet kadastral parseli, Canada'da ise 2 adet kadastral parseli bulunmaktadır. Yeşilada'da bulunan kadastral parsellerinin 31 tanesinde ruhsatlı yapılaşmalar mevcut olup, toplam 37 adet ruhsatlı yapı bulunmaktadır. **"Ruhsatlı Yapılar"** Harita 22'de gösterilmiştir.



Harita 22: Ruhsatlı Yapılar

Yeşilada sit alanı genelinde yapılan anket değerlendirmelerine göre alanda yaşayanların %88'i ev sahibi, %6'sı ise kiracı durumundadır. Bu rakamlardan anlaşılacağı üzere Yeşilada'da sit alanında yaşayanların çoğu alanın yerli halkından oluşmaktadır. Alanda taşınmaz mal varlığı bulunan hanelerin

büyük bir kısmı konut, küçük bir bölümü ise boş arazi sahibidir. Mülkiyet olarak sahipliğe bakıldığında konut alanların sahipliğinin fazla olduğu görülmektedir. Konut dışında boş arazi ve dükkân sahipliği de bulunmaktadır. Yeşilada’da parcel büyüklükleri genellikle 0-300 m² arasında değişmektedir. Geleneksel yapıların olduğu toplamda 15552 m² kadastro parcel alanında ortalama parcel büyüklüğü yaklaşık 235 m²’dir. **“Parcel Büyüklükleri” Harita 23’**de gösterilmiştir.



Harita 23: Parcel Büyüklükleri

3.11.2. ARSA/BİNA DEĞERLERİ VE SPEKÜLATİF EĞİMLER VE RANT ANALİZİ

İlçede en yüksek arazi fiyatları Yeşilada Mahallesi'ne aittir. 1 m²'lik boş arazi için ortalama fiyat 36 TL - 872 TL arasında değişmektedir. Cami Mahallesi'nde 1 m²'lik arsa için fiyatlar 86.40 TL-804 TL, Kale mahallesi'nde 82.80 TL-110.59 TL civarında değişme göstermektedir. Yeşilada’da göl manzaralı ve göle kıyısı olan arsalarda fiyatlar iki katına çıkmaktadır.

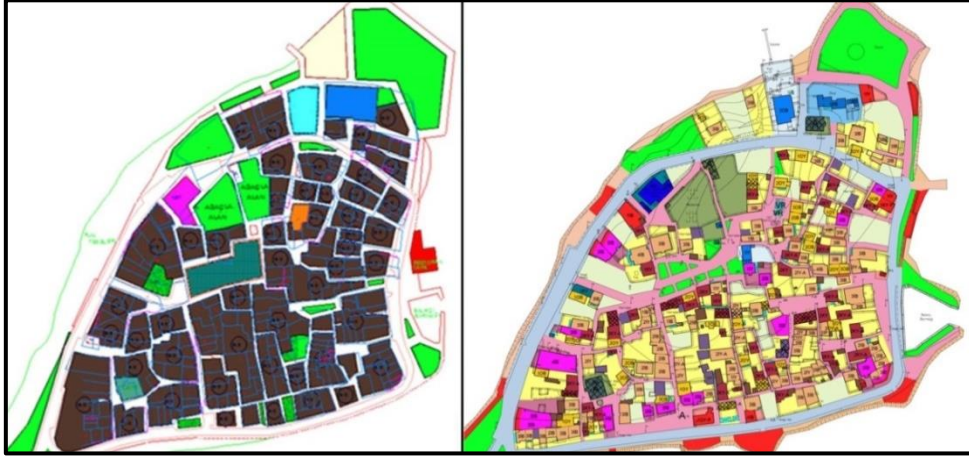
3.12. ARAZİ KULLANIMI

Yeşilada ve Canada’daki mekânsal oluşumun altyapısını her ne kadar kurul kararıyla iptal edilmiş olsa da, 1983 imar planı oluşturmaktadır. Mevcut arazi kullanışa bakıldığında kilise ve çevresi ile kıyı bağlantısında, Pazarcık Meydanı’na girişi sağlayan servis yol bağlantısının, küçük meydan düzenlemelerinin, taşıt yolu otopark bağlantılarının, bazı park alanları ile teknik altyapı alanı olan trafo alanlarının, sosyal donatı alanı olan belediye hizmet alanının uygulamaya geçirilemediği bugünkü arazi kullanım verilerinden de anlaşılmaktadır.

Planın iptalinden sonra bölgede fonksiyonel anlamda konuttan ikinci konut dediğimiz sezonluk kullanıma ya da otel, motel, pansiyon, restoran, çay bahçesi gibi turistik mekânlara dönüşümlerin yaşandığı görülmektedir. Bölge 1983 tarihli planla getirilen kimliğinden uzaklaşmış olup Eğirdir bölgesinin önemli bir turizm merkezi haline gelmektedir. Bu dönüşüm aynı tarihli plan kararıyla getirilen ilköğretim alanı, resmi hizmet alanı gibi sosyal altyapı alanlarının köhneleşmesine ve günümüzde kullanılmamasına neden olmuştur.

Yeşilada’nın önceden onaylı olan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve arazi çalışmaları ile belirlenen bugünkü durumu kıyaslandığında yerleşkenin gelişme eğilimleri açıkça

görülebilmektedir. Adanın son yıllarda turizm alanında yaşadığı gelişmeler, bu değişimin en önemli nedeni olmuştur. Mevcut durumda en fazla dikkati çeken alanlar pansiyon, otel, restoran, ticaret alanları ve bunlara ait özellikle sahil şeridinde oluşmuş yapılardır. **“Yeşilada Önceki İmar Planı (iptal edilmiş) ile Bugünkü Arazi Kullanımı Durumu Karşılaştırılması”** ise Harita 24’de gösterilmiş ve Tablo 18’de alansal büyüklük dağılımları karşılaştırmaları verilmiştir.



Harita 24:Yeşilada Önceki İmar Planı(İptal edilmiş) ile Bugünkü Arazi Kullanımı Durumu Karşılaştırılması

Tablo 18: Yeşilada ve Canada Uygulama İmar Planı (İptal Edilen) ve Mevcut Arazi Kullanımı Dağılımları

Kullanım	Alan Büyüklüğü(m ²) (mevcut arazi kullanım)	Oranı (%)	m ² /kişi	Alan Büyüklüğü (m ²) (iptal edilen plan)
Konut Alanları	35848,05	18.58	119.49	45289.51
Ticaret	4051,21	2.10	13.50	631.31
Küçük Sanayi	128,21	0.07	0.43	-
İlköğretim Okulu	1510,17	0.78	5.03	1410.58
Özel Yurt	807,92	0.42	2.69	807.92
Resmi Kurum	2282,81	1.18	7.61	1073.23
Dini Tesis	968,90	0.50	3.23	783.83
Mezarlık	3053,41	1.58	10.18	-
Türbe	161,02	0.08	0.54	135.6
Gölet	4234,54	2.19	14.11	3256.97
Göl Yüzeyi	35754,36	18.51	119.05	-
Park ve Oyun Alanları	28079,26	14.55	93.60	25014.11
Diğer Yol- Otoparklar	45352,62	23.52	151.18	56144.01
Plaj	12820,28	6.64	42.73	42822.85
İfrazsız Boş Alanlar	8762,57	4.54	29.21	-
Boş Kıyı	4384,67	2.27	14.62	-
Teknik Alt Yapı Alanı	152,13	0.08	0.51	-
Pansiyon + Otel	4647,87	2.41	15.49	-
Belediye Hizmet Alanı	-	-	-	351.15
Ağaçlandırılacak Alan	-	-	-	2734.90
Meydan	-	-	-	1835.71
Toplam	193000,00	100	-	182291.68

Kaynak: Arazi Çalışması ve Önceki Uygulama İmar Planı Dökümleri

**Toplam alanda görülen 10708,32 m²'lik farklılık; planlama sınırına dahil edilen koruma alanı sınırı içerisindeki 35754,36 m² büyüklüğündeki göl yüzeyi ile iptal edilen uygulama imar planında önerilen 25046,04 m² büyüklüğündeki dolgu alanları farkından kaynaklanmaktadır.*

Şu anda yürürlükte olmayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut kullanımına ayrılan alanlar 45289,51 m² iken bugün itibariyle arazi kullanışı verilerine göre toplam konut kullanımına ayrılan alanlar 35848,05 m²'dir. Bu azalış bazı konutların işlev değiştirerek pansiyon, otel ve restoran kullanımına dönüşmesindedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Pansiyon+otel alanı öngörülmemiş iken, mevcut arazi kullanımında 4647,87 m²'lik pansiyon+otel alanı tespit edilmiştir. Önceki Uygulama İmar planında adanın batısında 631,31 m² lik bir alan ticaret alanı olarak öngörülmüştür. Buna karşın bugün itibariyle adada 4051,21 m² lik ticaret alanı mevcuttur.

Önceki onaylı imar planlarına göre değerlendirme yaptığımızda; planlama alanında planda belirtilen konut kullanım fonksiyonlarının genel anlamda uygun gelişme sergilemediğini görmekteyiz. İmar planlarının sağlıklı kullanılabilirliğinin olmasının en önemli etkisi imar uygulaması yapılmasıdır. Ancak sahada önceki imar planına uygun olarak yapılmış imar uygulaması bulunmamaktadır.

Önceki İmar Planına aykırı gelişen alanlar ise aşağıda belirtilmiştir;

1. Onaylı imar planında konut alanı olarak öngörülen 19 adet parsel alanında, mevcut arazi kullanımına göre pansiyon, restoran, otel ve ticaret alanları bulunmaktadır. Bu kullanımlar belirli bölgelerde olmakla birlikte adanın muhtelif yerlerine dağılmıştır.

2.Yeşilada'nın güney doğu ucunun kıyı şeridinde, park alanı olarak öngörülen alanda bugün restoran alanları bulunmaktadır.

3.Mevcut İmar Planında BHA olarak öngörülen, mezarlık alanının güney batı kısmında verici ve baz istasyonu bulunmaktadır.

4.Adanın batı kısmında konut alanı olarak öngörülen alanda kullanılmayan boş küçük sanayi alanı bulunmaktadır.

5.Mevcut İmar Planında park alanı olarak öngörülen yerde tescilli anıtsal Esmâ Sultan Hamamı bulunmaktadır.

6.Adanın doğu kıyı kesiminde İmar Planında ticaret alanı olarak öngörülen yerin bir kısmı restoran bir kısmında yeşil alan olarak kullanılmaktadır.

7.Adanın kuzeyinde, eğitim tesisinin kuzey doğu ucunda park alanı olarak öngörülen alanda restoran işletmesi bulunmaktadır.

8.Genellikle adanın güney, doğu ve batı kıyı kesimlerinde plaj alanı olarak öngörülen alanlarda yer yer kıyı restoran, otel ve pansiyon işletmelerine ait ticaret alanları bulunmaktadır.

9.Adanın batı kısımlarında plaj alanı olarak öngörülen alanlarda dolgudan kaynaklı kayalık alanlar bulunmaktadır.

Plan bütününe incelediğimizde plana aykırı gelişen alanların çoğunluğunu otel, pansiyon ve restoran alanlarının oluşturduğunu görmekteyiz. Zaten söz konusu bu plan yürürlükte de olmadığı için, yeni yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planında mevcuttaki tüm gelişmeler dikkate alınacaktır.

Mevcut yapılardaki kullanıma bakıldığı zaman alanda en fazla kullanımın 35848,05 m² alan kullanımı ile konut kullanımı olduğu görülmektedir. Yerleşmede toplam 212 adet yapı bulunmakta, bunların 165 tanesini konutlar oluşturmaktadır. İkinci en fazla kullanımı olan kullanım türü ise pansiyon kullanımlarına aittir, toplamda 19 adet pansiyon kullanımlı yapı bulunmaktadır. Bunlarda 2 tanesi konut altı kullanımdır. Pansiyon kullanımları adanın batı ve güney kıyı kesimlerin de yoğunlaşmaktadır. 13 adet ticaret kullanımı mevcuttur bu kullanımlardan 6 tanesi konut veya pansiyon türü işletmelerle birlikte kullanılmaktadır. Bu kullanım türü ise planlama alanının muhtelif yerlerinde özellikle kıyı kesimlerde yoğun olarak bulunmaktadır.

Planlama alanında 37 adet geleneksel nitelikli yapı, 13 adet sivil mimarlık özelliği taşıyan tescilli yapı bulunmaktadır. Bu yapılar genellikle adanın güney yarım kısmında kalan alana dağılmış durumdadır. Bunların yanında 4 adet anıtsal tescilli yapı ve 1 adet anıtsal tescilli ağaç da bulunmaktadır.

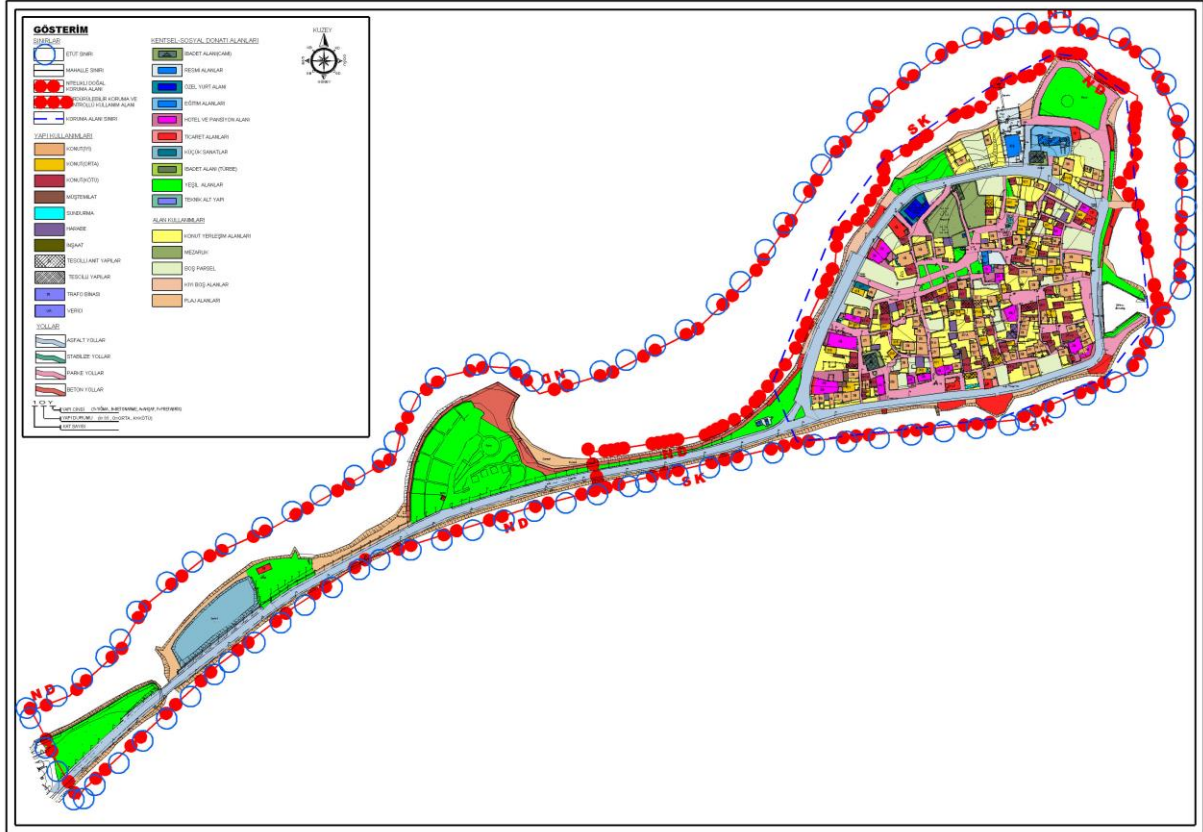
Geleneksel yapılara daha çok adanın güney kısmında rastlanılmaktadır. Kuzey kısımlarda ise yeni dönem yapılaşmalara rastlanılmaktadır. 212 adet yapılaşmanın bulunduğu alanda 137 adet de yeni yapı bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanında kullanılmayacak durumda 22 adet yapı da bulunmaktadır.

Bahçe kullarımlarına sahip konutların birçoğunda 2 giriş kapısı bulunmaktadır. Bahçe girişlerini 2 ve daha fazla giriş kapısından sağlayan konutlarda vardır. Bahçeler alanın kısıtlı oluşundan dolayı küçük bırakılmıştır. Konut bahçelerinde müstemilat, beton veya taş ocak, kümes, çiçek havuzları, büyüklüğü 6 m²' yi geçmeyen tarlalar, dar beton yollar ve bazılarında çeşme bulunmaktadır.

Yerleşmedeki her konutta elektrik ve su bulunmaktadır. Tüm yapılarda mutfak, banyo ve wc konut içindedir. Geleneksel yapıların bir kısmında wc bahçe içerisinde bulunmaktadır.

Yerleşmede aile pansiyonculuğunun yaygın oluşu nedeniyle iki işlevli konut kullarımları görülmekte, daha çok konut +pansiyon, konut + restoran, konut +otel şeklindedir.

“Arazi Kullanım” Harita 25’de verilmiştir.



Harita 25: Arazi Kullanım

3.13. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Yeşilada’daki yapıların mimari yapılarına ilişkin değerler, alan üzerinde birebir yapılan arazi kullanım çalışmaları ile tespit edilmiş, ilgili dökümler aşağıdaki tablolarda ve haritalarda verilmiştir.

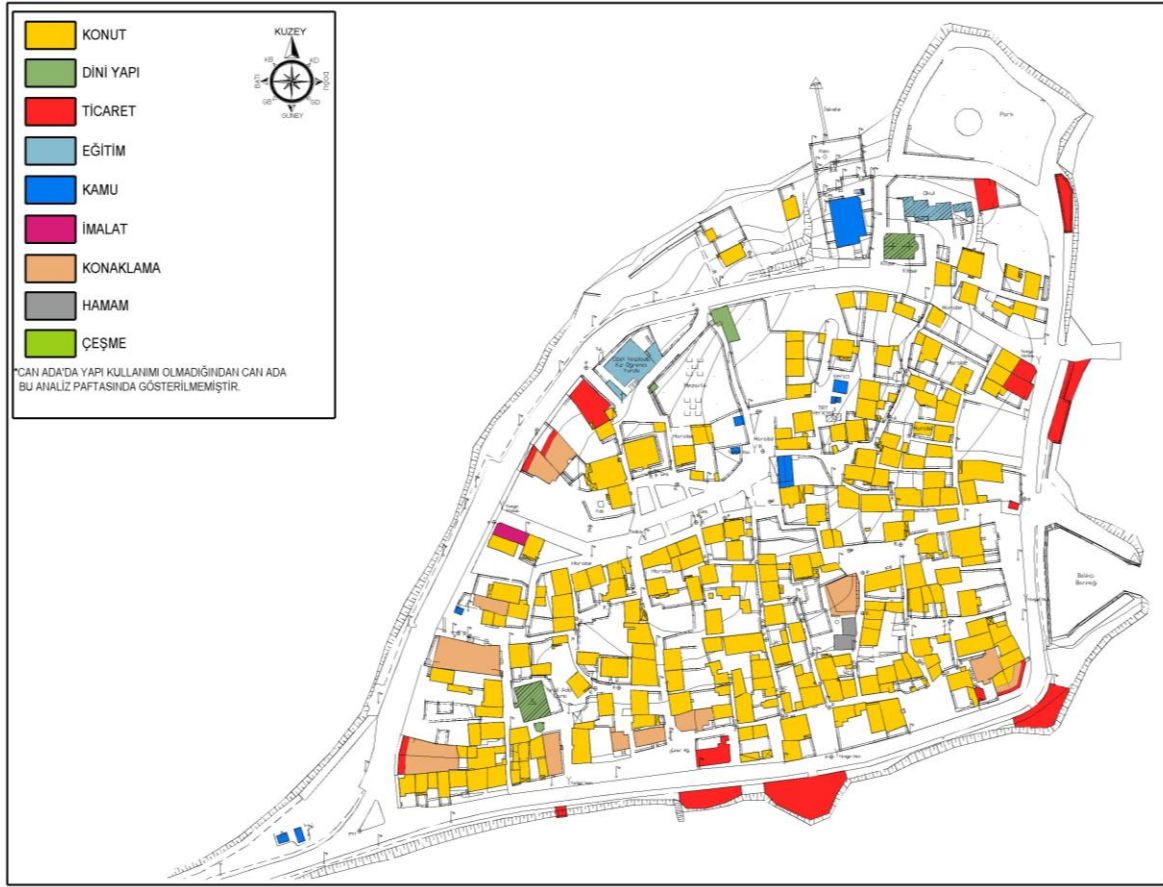
3.13.1. YAPI KULLANIM BİÇİMLERİ

Planlama alanında toplam 212 adet yapı içerisinde konut kullanımlı olanlar 165 adettir. Bu yapılardan 2 tanesi 3 işlevli olarak kullanılmaktadır. Adanın güneydoğu köşesinde konut + restoran + pansiyon kullanımlı olarak bulunmaktadır. Bunların haricinde konut ile beraber farklı işlevlerde kullanılan yapı bulunmamaktadır. Konut kullanımlı geleneksel yapılarda 2 katlı ve tek daireli, yeni dönem mimari yapılarda 2 katlı ve 2 daireli kullanımlar görülmektedir.

Adadaki pansiyon kullarımlarının fonksiyon dağılımlarına baktığımızda 13 tanesinin yalnız pansiyon kullanımlı, 4 tanesinin pansiyon + restoran kullanımlı, 2 tanesinin de pansiyon + restoran + konut kullanımlı olduğu görülmektedir. Bu yapılaşmalar daha çok adanın güney ve batı kısımlarında yoğunlaşmaktadır.

Adada ticaret kullanımlı 13 yapı bulunmaktadır. Bu yapılardan 6 tanesi yalnız ticaret (restoran), 7 tanesi ticaret ve pansiyon kullanımı bir arada olan yapılardır.

Kullanılmayan ve harap halde bulunan 1' i anıtsal tescilli hamam olmak üzere 15 adet yapı bulunmaktadır. **“Yapı Kullanım Biçimleri” Harita 26’** da verilmiştir.



Harita 26: Yapı Kullanım Biçimleri

3.13.2. MİMARİ DÖNEM VE YAPI TİPOLOJİSİ

Ada mahallesinde geleneksel konut dokusu, Türk-İslam yaşamından oluşmuş kendine has özellikler taşıyan mimari özellik sergilemektedir. Yapılar tipolojik analiz olarak irdelendiğinde birçok yöresel elemana rastlanmaktadır. Çoğunluğu iki katlı, taş ve ahşaptan yapılmıştır. Sokağa bakan cepheleri genellikle cumba ve çıkmalıdır. Konut içinde ve dışında bulunan ve halkın ihtiyaçlarına göre belirlenmiş bu öğeler, iklim, yaşam biçimi gibi etkenlerin doğrultusunda daha iyi ve daha konforlu bir yaşam sağlamak amacıyla düşünülmüş ve birçok evde bulunan elemanlardır. Zemin kat planları parselde uyulmuş, üst katlarda ise muntazam mekânlar elde edebilmek için bu katlarda zemin katın taş duvarlarından taşırma yoluna gidilmiştir. Arazi durumu ve evin büyüklüğüne göre bahçe oranları değişmektedir. Evlerin dar cepheleri ve bahçe duvarları sokağı oluşturur. Sokaklar topografik özelliklere uyar ve oldukça dardır. Üst kat çıkmaları sokağa uzanır. Bahçe girişleri çoğu zaman, bahçe duvarı üzerinde düzenlenmiş bir bahçe kapısı ile olmakla beraber kimi yapılarda bahçe girişleri yapı içindedir.

Yeşilada’da genellikle her yapının bir bahçesi bulunmaktadır, ana meydanlara bakan bazı yapılarda bahçe bulunmamaktadır. Konutlara sokaktan konuta direkt girilebildiği gibi bazı konut girişleri bahçe üzerinden sağlanmaktadır. Konutların ilk katları taş malzemeden iki ve üçüncü katlar ahşap malzemeden yapılmıştır. Ahşap olan cepheler iklim şartları nedeniyle zamanla yıpranmış ve bu cepheler konut sahipleri tarafından demir saclar ile kaplanmıştır. Konutların genellikle öne çıkan cephelerinde, ana giriş kapılarının üzerinden başlayan çıkma ve cumbalar bulunmaktadır. Konutlarda çatı saçakları ve pencere söveleri konut sahibini gelir durumuna göre yer yer işlemelidir.

Geleneksel konutlar içerisinde genellikle giriş kapısının karşılayan uzun koridoru üst kata çıkan ahşap merdiven karşılamaktadır. Bahçeli konutlarda bu merdivenin alt kısmından bir çıkış kapısı daha bulunmaktadır. Giriş koridorunun sağında ve solunda mutfak, salon ve kiler bulunur. Ahşap merdivenler üst katta geniş bir salona bağlanır, bu alan günlük yaşam alanı olarak kullanılır ve yatak odaları bu alana açılır. Geniş pencere salon ana sokağa veya konut bahçesine bakar.

Konutta tavan ahşap kaplamalı ve bazılarında işlemelidir. Odaların bazı duvarları tamamen ahşap işlemeli dolaplarla kapatılmıştır.

Mekânsal olarak bahçe bütünü yüksekliği 1.50m ve 2m arasında değişen taş duvarlarla çevrilidir. Bu duvarlar bahçe sahipliğini korumak amacıyla yapılmıştır. Konut alanlarında yapıların çıkma ve cumbalarının birbirlerine yakınlığı mahalle halkının dışadönük ve sosyalliğe önem verişinden kaynaklanmaktadır. Bahçe içinde müştemilat, kümes, ocak, kamelya, çiçekler, meyve ağacı ve asma da bulunur.

Bahçe kapıları genellikle ahşap ve tek kanatlıdır. Ancak konut giriş kapıları bahçe kapılarına oranla daha büyük, gösterişli ve yer yer oymalı ve işlemelidir. Pencere yapının her katında bulunmakla beraber ana yollara, meydanlara ve bahçeye bakan cephelerde büyüktür. Pencere genellikle yukarı sürgülü olarak açılmaktadır. Konumları itibariyle tek halde ve seyrek olarak bulunurlar.

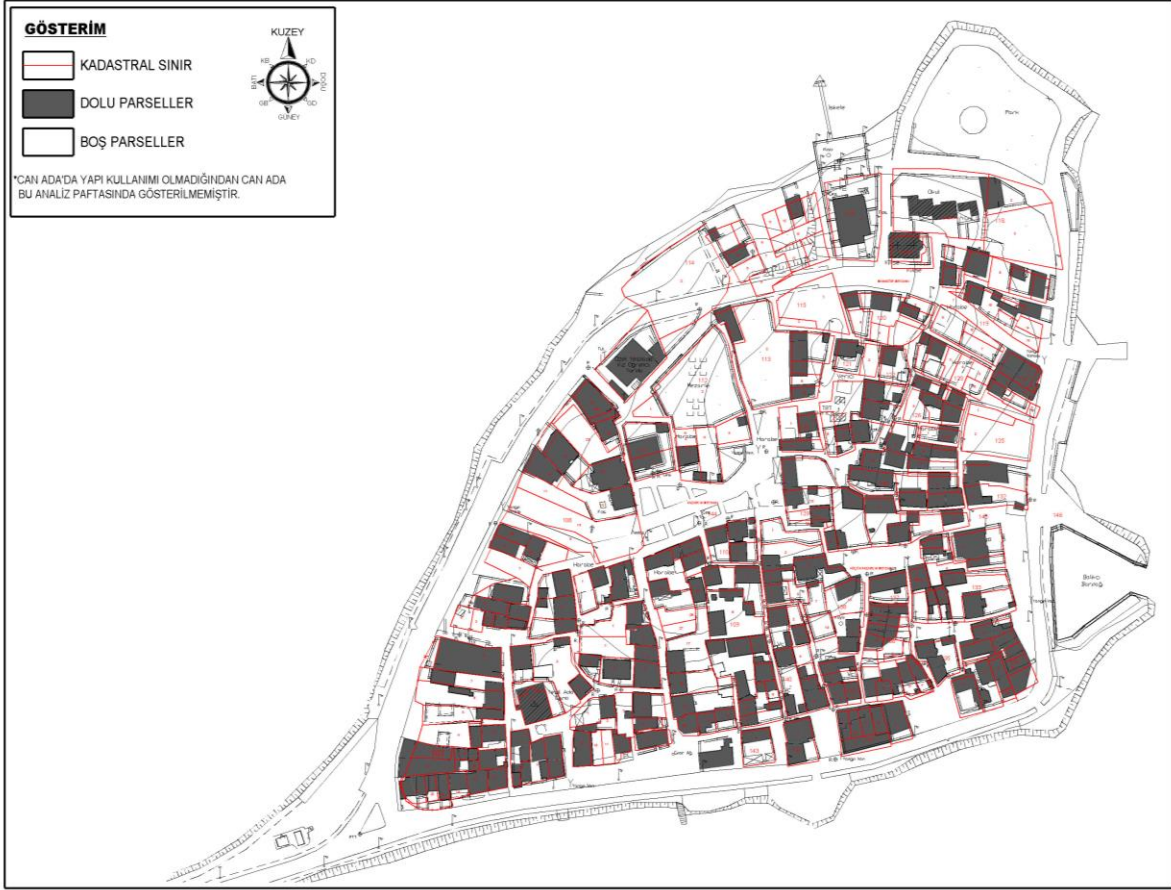
Alandaki çatı yapısına bakıldığında en fazla bulunan çatı türü kırma ve beşik çatıdır. Yapılarda kullanılan çatı malzemesine bakıldığında ise alanın geleneksel yapılarda alaturka kiremit, yeni dönem yapılarda marsilya kaplama çatı malzemesinin kullanıldığını görmekteyiz. Eski eser niteliğinde olan ya da sit dokusuna uyumlu olan yapılarda alaturka kiremit ağırlıktadır.



Yeşilada Geleneksel Yapılarda Çatı Örnekleri

3.13.3. PARSEL KULLANIMI (DOLU/BOŞ PARSELLER)

Yeşilada'da toplam alanın %13,86'sı konut, pansiyon, restoran, otel, resmi kurum, dini tesisler, ticaret ve müştemilat alanları gibi yapıların oluşturduğu dolu alanlardan, geriye kalan boş alanlar ise bahçe kullanımları, plaj, kıyılar, park alanları, meydanlar, yollar ve yollardan oluşmaktadır. Planlama alanında "**Doluluk-Boşluk**" Harita 27'de gösterilmiştir.

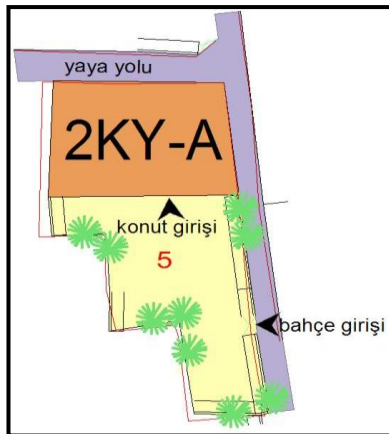


Harita 27: Doluluk-Boşluk

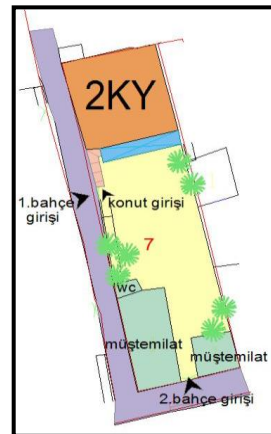
3.13.4. YAPI-PARSEL İLİŞKİLERİ

Yeşilada'daki yapı ve parsel ilişkilerinin incelenmesinde adanın belirli yerlerinden alınan parsel-konut örnekleri incelenerek bunlar üzerinden değerlendirmeler yapılmıştır. Yeşilada'da geleneksel yapılaşmaların olduğu kadastro parseller 15552 m²'lik alanı kaplamaktadır. Parsellerin ortalama büyüklüğü 235, 63 m²'dir.

Yapı Parsel İlişkileri-1



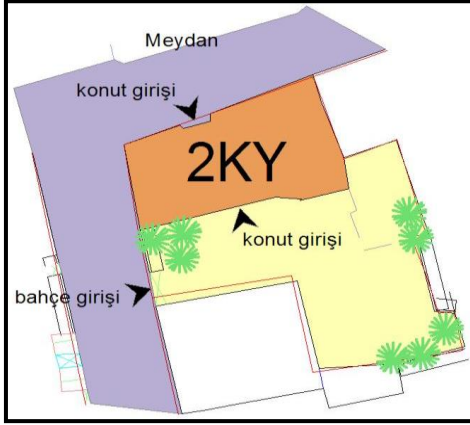
Yapı Parsel İlişkileri-2



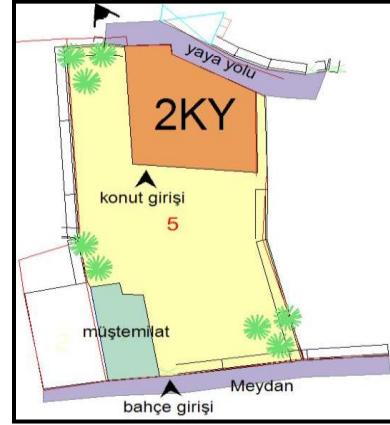
Yukarıdaki ilk resimde (Yapı Parsel İlişkileri-1) verilen geleneksel konut örneğinde, parsel alanında konut girişi meydan alanına bakan bahçe girişinden yapılmakta ve bahçede müstemilat kullanımları bulunmaktadır. Toplam parsel büyüklüğü 496 m² dir. Konut taban oturum alanı 110 m², toplam inşaat alanı 220 m² dir. O halde TAKS:0,22 ve KAKS: 0,44 olmaktadır.

Diğer resimde (Yapı Parsel İlişkileri-2) verilen örnek, geleneksel konut meydan alanına bakan bir yapıdır. Ada içerisinde geniş meydanlar veya yoldan cephe alan yapılarda konut girişleri bu alandan yapılmaktadır. Ayrıca bahçeye de sahip konutlardan birde bahçeden girişler bulunmaktadır. Bu konutta toplam parsel büyüklüğü 310 m², konut taban oturum alanı 110m², toplam inşaat alanı ise 220 m² 'dir. Buna göre TAKS: 0.35, KAKS:0.70 dir.

Yapı Parsel İlişkileri-3



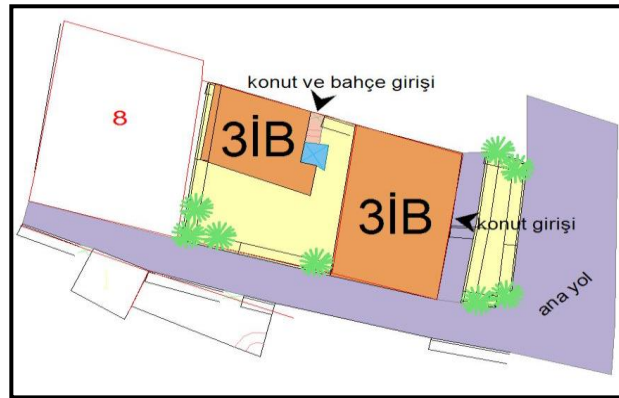
Yapı Parsel İlişkileri-4



Yukarıdaki ilk resimde (Yapı Parsel İlişkileri-3) verilen geleneksel konut örneğinde konut 1,5 m' lik yaya yollarından cephe almaktadır. Konuta girişler bahçe üzerinden yapılmaktadır. Bahçe içerisinde taş ocak vs. bulunmaktadır. Konutun parsel büyüklüğü toplam 310 m² dir. Konutun taban oturum alanı 110 m², toplam inşaat alanı 220 m² dir. Buna göre TAKS: 0.35, KAKS: 0,70 dir.

Diğer resimde (Yapı Parsel İlişkileri-4) verilen parsel alanında konuta girişler yine bahçe üzerinden yapılmakta ve bahçede iki giriş bulunmaktadır. Bahçe içerisinde müştemilat kullanımları ve wc bulunmaktadır. Wc hem bahçe içerisinde hem de konut içerisinde bulunmaktadır. Toplam parsel büyüklüğü 336 m² dir. Konut taban oturum alanı 88 m², toplam inşaat alanı 176m² dir. Buna göre TAKS: 0.26, KAKS: 0.52 olmaktadır.

Yapı Parsel İlişkileri-5



Yukarıdaki resimde (Yapı Parsel İlişkileri-5) verilen parsel alanında yeni dönem mimari tarzda yapılaşma örneği verilmiştir. Konut girişleri direk yoldan yapılmakta ancak kot farkı nedeniyle merdivenle konutlara giriş merdiven aracılığı ile olmaktadır. Bahçede müştemilat bulunmamaktadır. Parselin toplam büyüklüğü 150 m² dir. Yapının taban oturum alanı 52 m² dir. Toplam inşaat alanı 153 m² dir. Buna göre TAKS oranı 0.34, KAKS oranı ise 1.02 dir.

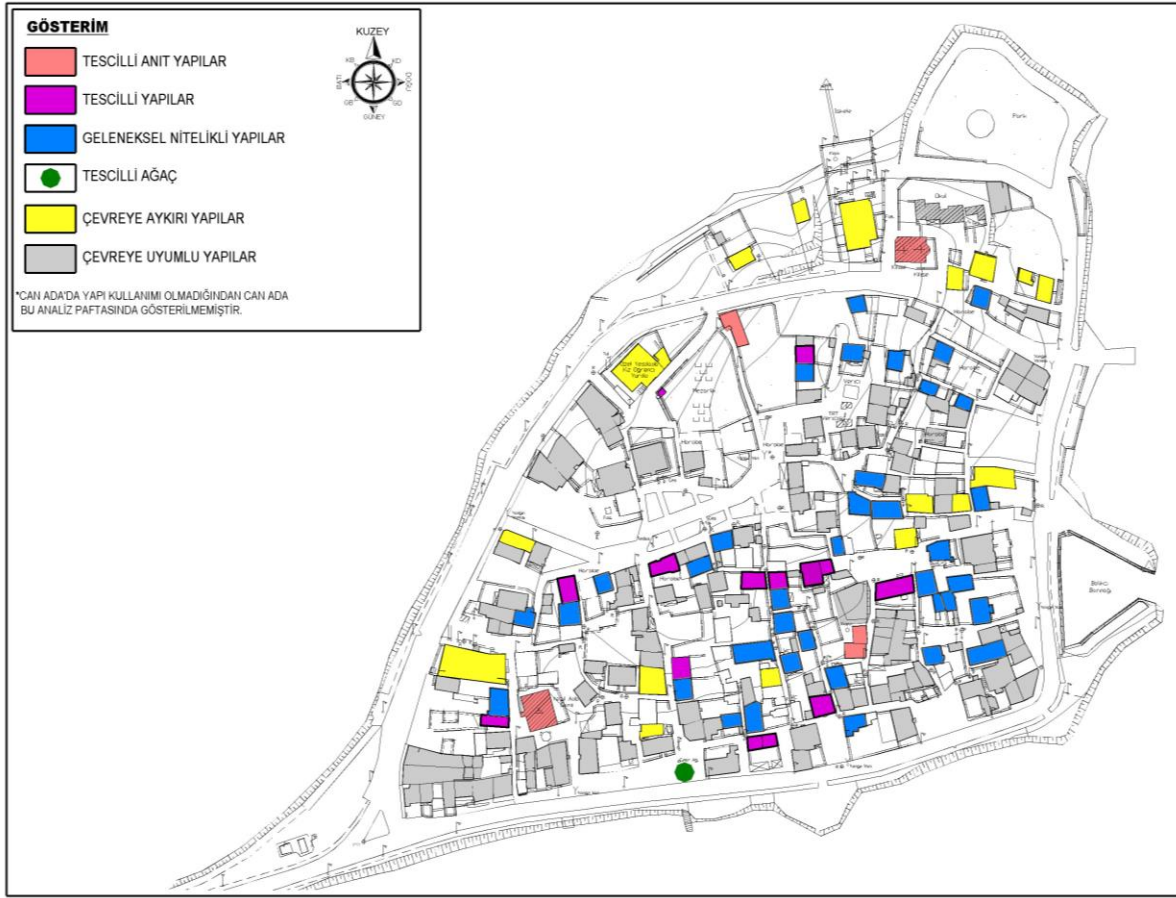
Geleneksel konutların genelinde konutların en az bir cephesi yola bitişik bulunmakta çekme mesafeleri dikkate alınmamaktadır. Konut alanlarında birçok yaya yolu bu şekilde konut cepheleri arasında kalarak oluşmuştur. Meydan alanlarına komşu parsellerde konut giriş cepheleri meydana, yol kenarındaki konutun giriş cepheleri ise ana yola bakmaktadır. Konut ana cepheleri sosyal

yaşantının yoğun olduğu yönlere bakmaktadır. Konut bahçe kullanım alanı içerisinde müştemilat ve wc kullanımları da bulunmaktadır.

3.13.5. TESCİL DURUMU

Yeşilada'da Anadolu-Türk Mimarisini yansıtan toplam 37 adet geleneksel yapı, 13 adet tescilli yapı, 4 adet anıtsal tescilli yapı bulunmaktadır. Anıtsal tescilli yapılar cami, kilise, türbe ve hamamdır. Ayrıca planlama alanında tescilli 1 adet ağaç bulunmaktadır.

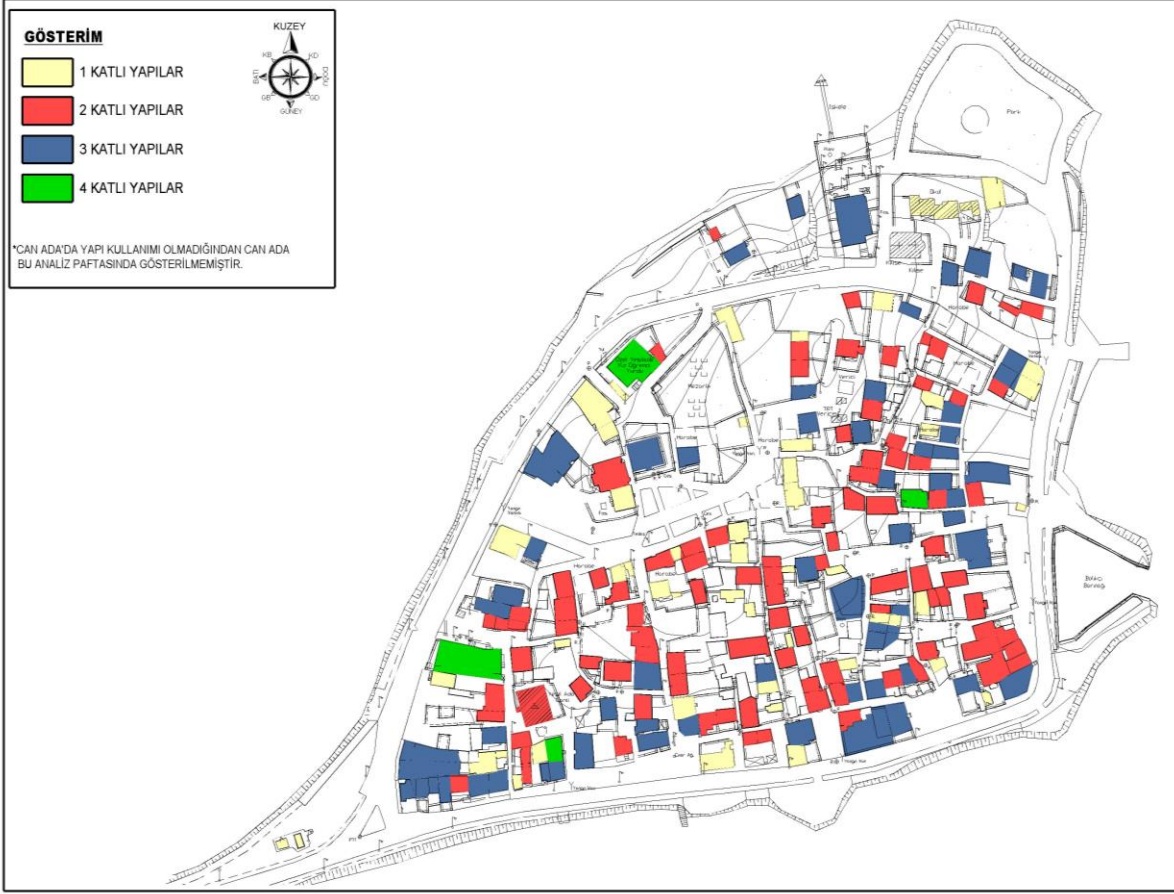
Adada yapıların çevre ile uyumları incelendiğinde yapılar, bölge içerisinde kat, dış görünüş, mimari dönemi, malzemesi, yapı kalitesi vb. gibi kriterlere göre değerlendirilmiştir. Buna göre toplam 212 yapı içerisinde 119 yapının uyumlu olduğu, 17 adet yapının da bulunduğu çevresi ile uyumsuz ve aykırı olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanında "**Tescil Durumu ve Çevre Uyumu**" Harita 28'de gösterilmiştir.



Harita 28: Tescil Durumu ve Çevre Uyumu

3.13.6. KAT ADEDİ

Yapıların büyük çoğunluğunun 2 ve 3 katlı yapılardan oluştuğu görülmektedir. Yapıların yaklaşık olarak %75'i 2 ve 3 katlıdır. Geleneksel yapılarda daha çok 2 katlı yapılaşma koşulları görülmektedir. Adada 1 katlı 49 yapı, 2 katlı 96 yapı, 3 katlı 63 yapı ve 4 katlı 4 yapı bulunmaktadır. Planlama alanında "**Kat Adedi**" Harita 29'da gösterilmiştir.

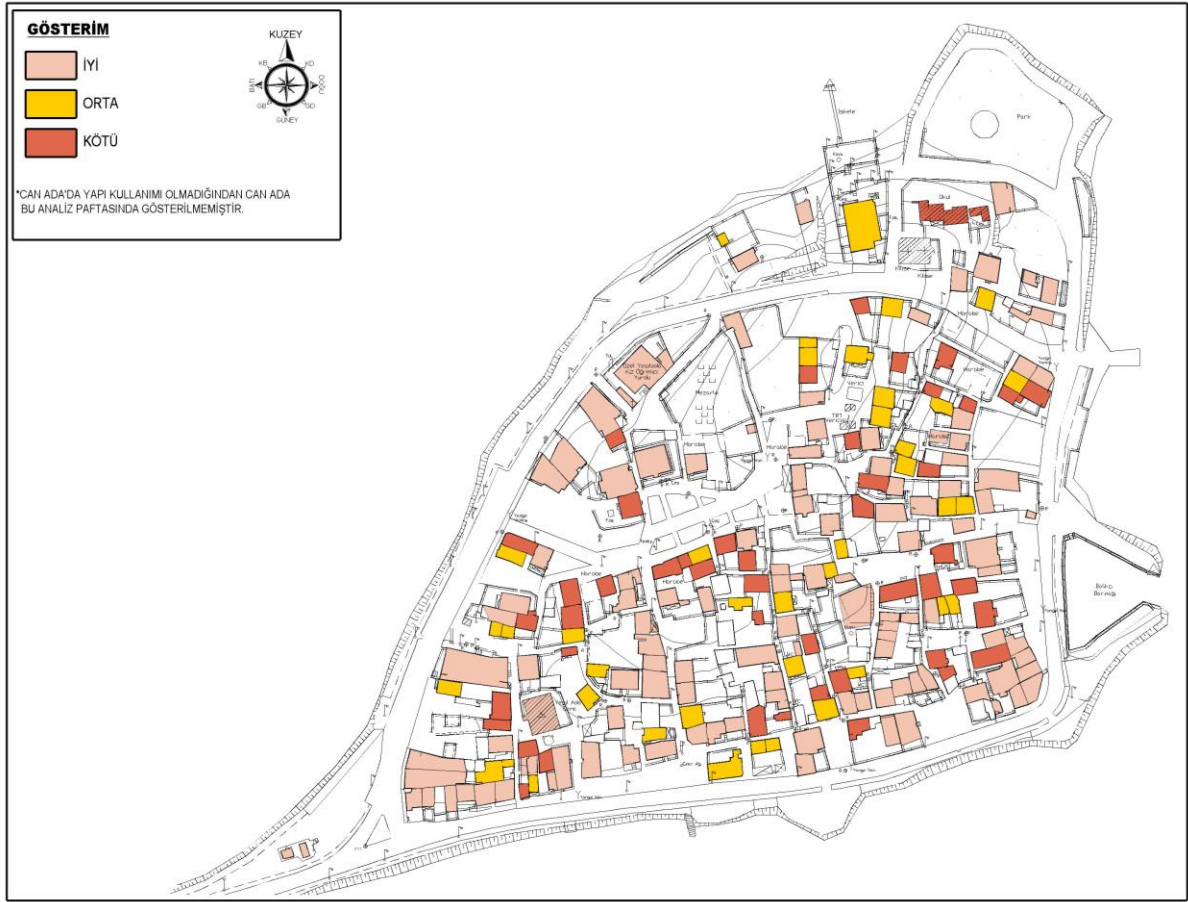


Harita 29: Kat Adedi

3.13.7. YAPI KALİTESİ

Yeşilada'da toplam 212 yapı içerisinde 126 yapının yapı kalitesinin iyi durumda, 39 yapının orta durumda, 47 yapının da kötü durumda olduğu tespit edilmiştir. Yapı kalitesi durumlarına göre tayin edilen taşıyıcı sistemlerin durumları değerlendirildiğinde Yeşilada'daki yapıların %60'ının taşıyıcı sistemlerinin iyi durumda olduğu görülmektedir.

Planlama alanında **"Yapı Kalitesi"** Harita 30'da gösterilmiştir.



Harita 30: Yapı Kalitesi

3.13.8. YAPI CİNSİ

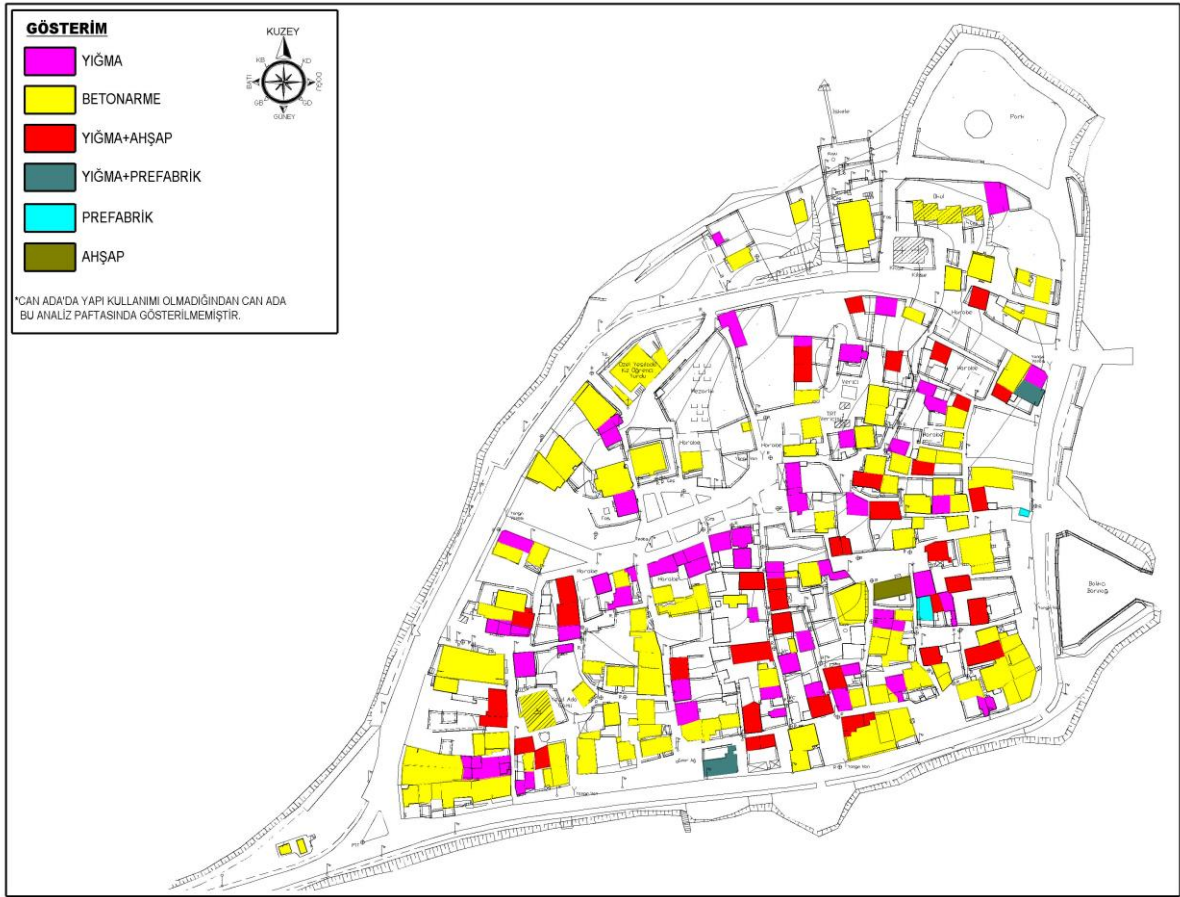
Ada genelindeki yapılarda daha çok betonarme taşıyıcı sistem türü hakimdir. Geleneksel yapılarda yığma taş sistemler hakim olmakla birlikte, zemin katlarda yığma taş kullanılırken 2 katlarda ise genellikle ahşap taşıyıcı sistemler kullanılmıştır. Toplam 212 yapı içerisinde 110 yapı betonarme, 57 yapı yığma taş, 39 yapı yığma taş+ ahşap, 2 yapı yığma taş+ prefabrik, 2 yapı prefabrik ve 2 yapı ahşap yapıdır.

Çoğunlukla iki katlı olan geleneksel yapılarda, zemin katlar ve bahçe duvarları yığma moloz taş olup, genelinde aralarında 50 cm.de bir ahşap hatıllar vardır. Üst kat ağır taşıyıcı duvarlar veya ahşap direkler üzerine oturur. Üst katlar ahşap çatıklı ve ahşap kaplamalıdır. Bir kısım konutlarda ise her iki kat ahşap iskelet olarak inşa edilmiştir. Diğer kısım örnekte ise, alt kat taş, üst katın bazı cepheler taş, bazı cepheleri de, özellikle bahçeye ya da avluya bakan ve sofaların bulunduğu güney ya da doğu cepheleri ahşaptan inşa edilmiştir.

Üst katların ahşap duvarları, dış etkilerle bozulmaya başladığından bir önlem olarak çok eskiden beri çinko veya sac ile kaplanmıştır.

Çatılar kırma ve beşik olup, örtü malzemesi alaturka kiremittir. Saçaklar altı kapalı ya da açık olarak yaklaşık 50 cm. genişliğindedir. Saçak uçlarında kiremitleri tutmak için ahşap ya da metal çıta biçiminde elemanlar kullanılmıştır. Bacalar taş olarak yapılmıştır.

Planlama alanında **“Yapı Cinsi” Harita 31’de** gösterilmiştir.



Harita 31: Yapı Cinsi

3.13.9.YAPILARDA DEĞİŞMİŞLİK (MÜŞTEMİLAT VE ANA YAPI)

Yapılara karakter bozucu nitelikte müdahale yapılmamıştır. Birkaç örnekte pencere ve kapılarda demir doğramaya rastlanır.

Cephelere yapılan müdahaleler, ahşap cephelerin dış koşullara karşı çinko ile kaplanması biçiminde izlenmektedir.

Genel özellik olarak zemin katlar servis mekânlarına ayrılmış olup, bu katlar dışa kapalı bir karakter gösterir. Dışa açılan ve tüm yaşantının geçtiği kısımlar daha çok üst katlardır. Zemin katlarda yalnızca bahçeye ya da avluya bakan bir ya da iki oda yaşama mekânı olarak kullanılır. Diğer mekânlar odunluk, ahır gibi servislere ayrılmıştır.

Zamanla yaşantının değişmesiyle katlardaki kullanımlarda da değişiklikler olmuş, alt katlar yaşama mekânlarının ve çeşitli servis mekânlarının gereksinimi karşılamak için değişmelere uğramıştır. Odunluk ahır gibi mekânlar ya odaya dönüşmüş ya da mutfak, depo gibi ilaveler yapılmıştır. Isınma ve pişirme eylemlerinin farklılaşmasından dolayı ocaklar artık kullanılmamaktadır.

Gözlenen diğer yaygın özellik, evlerin bölümleri ve iki ayrı aile tarafından kullanılmalarıdır. Bu bölünmenin niteliğine göre farklı düzenlemeler, ek elemanlar getirmiştir. Bölünmeler, dış sofanın ortasından geçen bir duvarla gerçekleşmiştir. Kontrplak malzemeden evin ikiye ayrıldığı bu tip bölünme daha çok miras nedeniyle karşımıza çıkmaktadır. Bu bölünmenin gerektirdiği şekilde merdiven yeniden düzenlenmekte ve ikinci kısma da bir merdiven ilave edilmektedir. Alt kata ise iki ev haline gelmesinden dolayı ayrı ayrı servis mekânları getirilmektedir.

3.14.10. YAPILARDA ORJİNAL FONKSİYONLAR VE FONKSİYONDA DEĞİŞMİŞLİK

Yeşilada'da çoğu yapının ilk kullanımları konut ağırlıklıdır, uzun yıllar işlevlerini bu şekilde devam ettirmişlerdir. 1980'lerden sonra yörede turizm faaliyetlerinin canlanması Eğirdir ve çevresindeki yerleşmelerde konaklamak isteyen turistlerin taleplerindeki artış ile yöre halkı zamanla konutlarında

işlev değişikliğine gitmiştir. Bu tarihlerden sonra Yeşilada'da konut sahipleri ev pansiyonculuğu yapmaya başlamıştır. Yeşilada'daki iş yerleri ile yapılan anketlerde bu iş yerlerinin daha önceki kullanımlarının %31 oranında konut kullanımlı olduğu görülmektedir.

3.15. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ DOĞA VARLIKLARINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR

3.15.1. MAĞARALAR, KAYA SİĞİNAKLARI, JEOLJİK OLUŞUMLAR, ÖZELLİK GÖSTEREN AĞAÇ VE AĞAÇ TOPLULUKLARI VB. İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR

Planlama alanında doğal özellik gösteren oluşumların başında doğal sit alanı olan Canada vardır. Canada, Eğirdir gölü sularının zaman içerisinde çekilmesiyle ortaya çıkmış kireçtaşı oluşumlu bir adadır. Üzerinde barındırdığı ağaç toplulukları nedeniyle de önem arz etmektedir.

3.16. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN SORUN VE OLANAKLAR

GÜÇLÜ YÖNLER

- ✓ Yeşilada ve Canada'nın konumunda doğan doğal güzellikleri
- ✓ Ada içerisindeki tarihi yapılar
- ✓ Göl suyunun su sporları ve yüzme amaçlı kullanımlara olanak vermesi
- ✓ Eğirdir gölünün balıkçılık açısından ada yaşayanlarına ekonomik açıdan katkı sağlaması
- ✓ Davraz kayak merkezi ve dağına yakın olması, Davraz dağı ziyaretçilerine konaklama olanakları sağlayabilmesi
- ✓ Adanın çevresel değerlerinden kaynaklanan turizm potansiyelinin yüksek olması
- ✓ Canada'nın Eğirdir ölçeğinde önemli rekreasyon potansiyelinin olması
- ✓ Canada'nın I.derece doğal sit alanı/Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Yeşilada'nın büyük bir kısmının III. derece doğal sit alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı olması
- ✓ Alternatif ulaşım türlerinden su yolu ulaşımı için gölün önemli bir potansiyele sahip olması
- ✓ Isparta- Eğirdir-Konya Devlet Karayolu güzergâhı üzerinde yer alması
- ✓ Doğal güzelliklerinden kaynaklanan turizm potansiyelinin oluşturacağı sektörel modellemelere mevcut fiziki mekânsal yapının olanak sağlaması

ZAYIF YÖNLER

- Doğal dokunun tahrip edilmesi
- Yeşilada içerisindeki tarihi yapıların çürümeye bırakılması
- Eğirdir Gölü'nün yerleşmeler, sanayi atıkları ve tarım kimyasalları ile kirletilmesi
- Göldeki su ekosistemini tehlike altında olması
- Alternatif ulaşım türlerinin olmaması
- Servis olanaklarının yetersiz olması
- Kıyı kenarlarındaki kaçak yapılaşmalar
- Geleneksel ve Ada konut tipolojisine aykırı yapılaşmalar
- Ada içerisindeki Anıtsal ve tescilli yapıların tanıtımının yapılmaması
- Yeni gelişen ticaret alanlarının doğal çevreye ve geleneksel yapılaşmaya uygun olmaması
- Sosyo-kültürel alanların yetersiz olması
- Plansız gelişen turizm sektöründeki köhneleşmeden doğan ziyaretçi sosyal yapısının değişmesi
- Adada yaşayan halkın koruma-geliştirme konularında yeterli düzeyde bilgilendirilmemesi

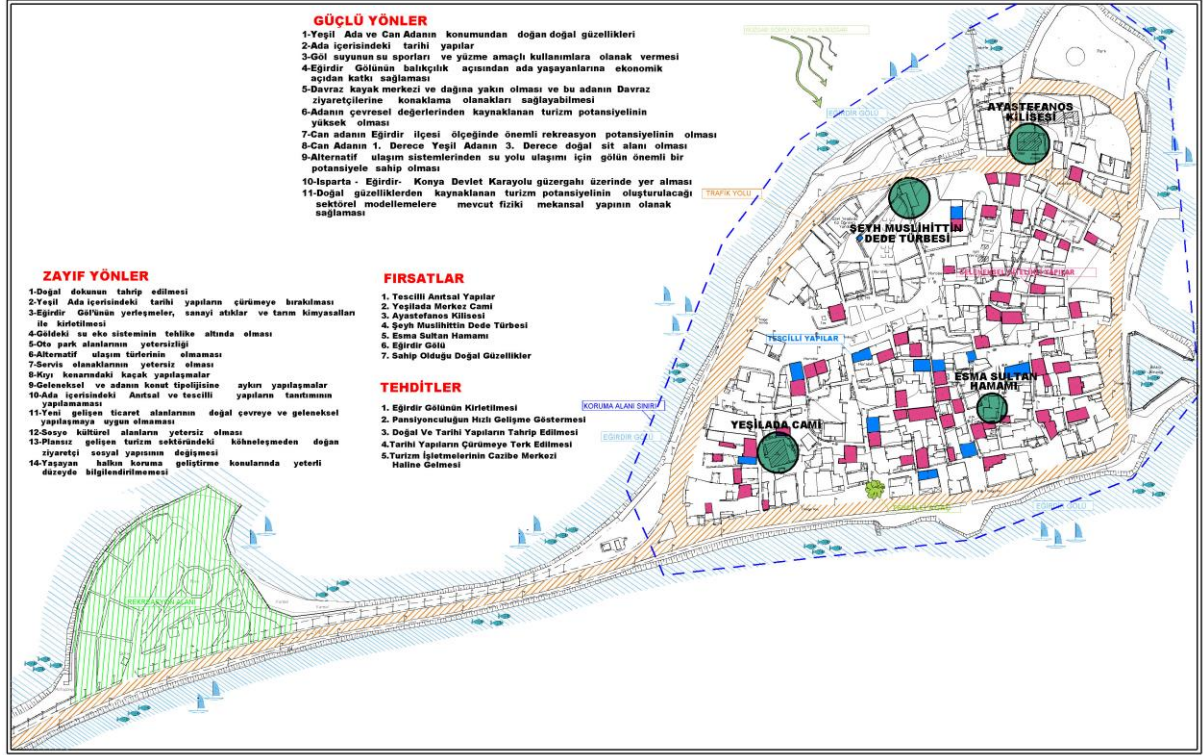
FIRSATLAR

- ✓ Tescilli Anıtsal yapılar
- ✓ Yeşilada Merkez Cami
- ✓ Ayastefanos Kilisesi
- ✓ Şeyh Muslihittin Türbesi
- ✓ Esmâ Sultan Hamamı
- ✓ Eğirdir gölü

TEHDİTLER

- Pansiyon alanlarının plansız gelişme göstermesi
- Eğirdir Gölünün kirletilmesi
- Doğal yapının tahrip edilmesi
- Adanın tarihi konut tipolojisinin bozulması

Adanın Güçlü yönleri, zayıf yönleri, fırsatlar ve tehditlerine ilişkin durumu “**SWOT Analizi Paftası**” Harita 32’de verilmiştir.

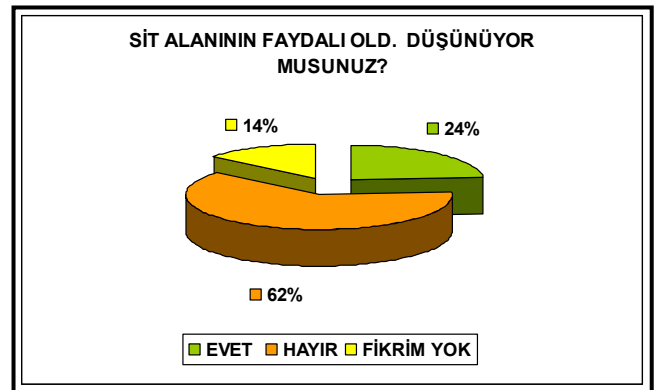
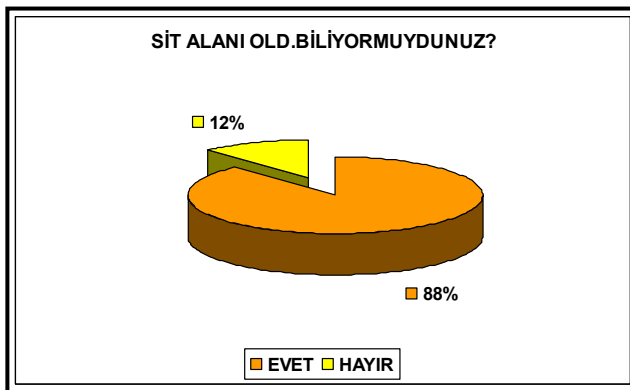


Harita 32: SWOT Analizi Paftası

3.17. ALAN KULLANICILARININ YÖNELİM / EĞİLİM / TALEPLERİ, ALANA İLİŞKİN DÜŞÜNCELERİ

Yerinde yapılan anketlerde “*Buranın sit alanı olduğunu biliyor musunuz?*” sorusuna evet diyenlerin oranı %88, hayır diyenlerin oranı ise %12’dir. Bu soruya ilişkin cevapların dağılımları Grafik 12’de verilmiştir.

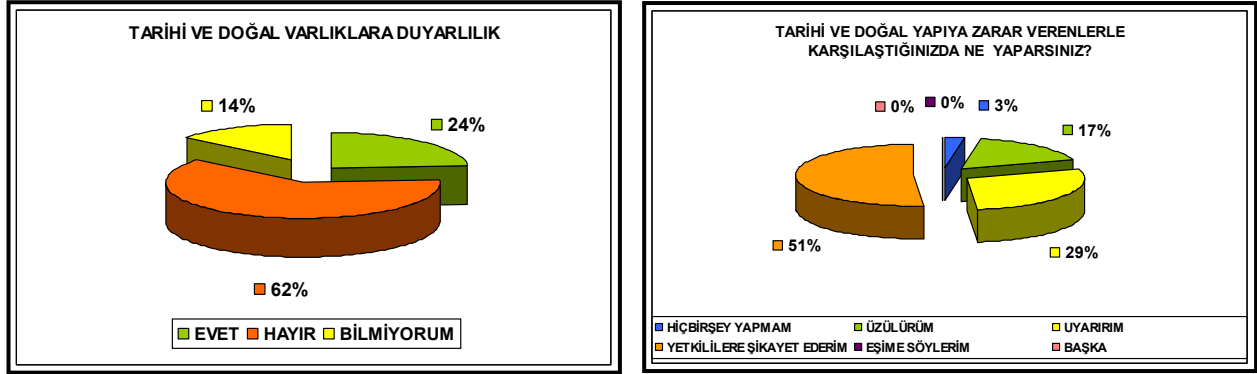
Grafik 12: Yeşilada’da Yaşayanların Sit Alanının Farkındalıkları



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada'da yaşayan halk ile yapılan anketlerde; "Sit alanının sizin açınızdan faydalı olduğunu düşünüyor musunuz?" sorusuna evet diyenlerin oranı %24, hayır diyenlerin oranı %62, fikrim yok diyenlerin oranı ise %14 'dür. "Eğirdir insanı tarihi, kültürel ve doğal varlıkları koruma konusunda duyarlı davranıyor mu?" sorusuna evet diyenlerin oranı %24, bilmiyorum diyenlerin oranı %14, hayır diyenlerin oranı ise %62' dir.

Grafik 13: Yeşilada 'da Yaşayanların Tarihi ve Doğal Varlıklara Duyarlılıkları

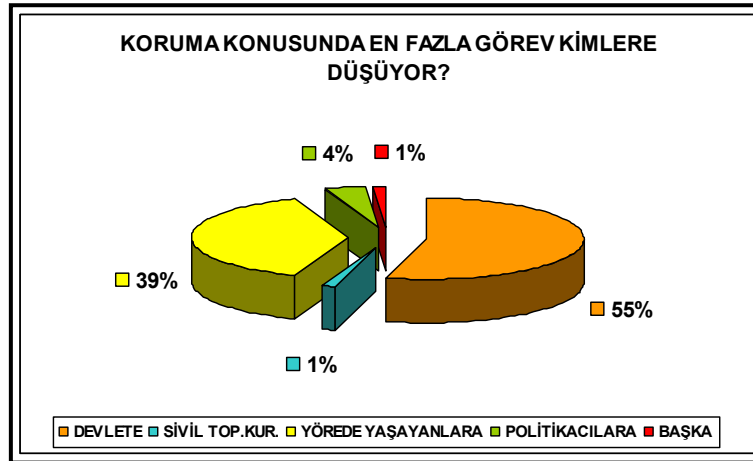


Kaynak: Anket Çalışmaları

"Sit alanı içerisinde tarihi yapılara ve doğal çevreye zarar veren kişilerle karşılaştığınızda ne yaparsınız?" Sorusuna yetkililere şikâyet ederim diyenlerin oranı %51, uyarırım diyenlerin oranı %29, üzülürüm diyenlerin oranı ise %17'dir.

Tarihi ve doğal yapının korunması konusunda Yeşilada halkı en büyük görevin %55 oranla devlete ve resmi makamlara, %39 oran ile yörede yaşayan bizlere, %4 oran ile politikacılara düştüğünü düşünmektedir.

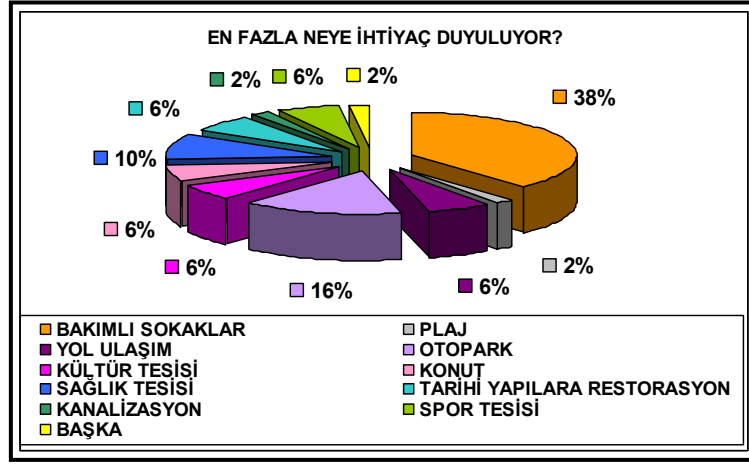
Grafik 14: Yeşilada'da Yaşayanların Doğal ve Tarihi Varlıkların Korunması Konusunda En Fazla Görev Kime Düştüğü Konusundaki Düşünceleri



Kaynak: Anket Çalışmaları

Yeşilada mahallesinde ikamet eden 50 kişi ile yapılan anketler sonucunda kişilerin yaşadıkları yer hakkındaki genel talep ve düşünceleri aşağıda verilmiştir.

Grafik 15: Yeşilada' da Sosyo-Kültürel İhtiyaçların Dağılımları



Kaynak: Anket Çalışmaları

Ada sakinlerinin %38 'i en fazla bakımlı sokaklara, %16 'sı otoparka, %10 'u sağlık tesislerine, %6'sı eşit oranlarla da yol ulaşım, tarihi yapılara restorasyon, spor tesisi, kültür tesisi ve konuta ihtiyaç duymaktadırlar.

Bunların dışında halkın en büyük probleminin 2007 yılında sit alanı olan ada nedeniyle eskimiş yapılarına tadilat yapmalarının yasak oluşudur. Adada yaşayanların genel talepleri, istekleri, şikâyetleri ve önerileri aşağıda sıralanmıştır.

-Taksimata uygun bir yapı izni verilmediği konut planlarının halkın yaşamasını kısıtlaması ve geniş ailelerin bu adada ikametini engellemesi,

-Göl kıyılarındaki düzensiz halde bulunan restoran ve yarı kapalı yapılaşmaların görünümünden şikâyet edilmekte bu yapılaşmalara standartlar getirilmesi istenmekte,

-Tarihi dokuya uygun yapılar yapılması istenmekte, yenileme işlemlerinin Ada dokusuna uygun olması,

-Ada içerisindeki çöp konteynirlerinin yazın etrafa yaydığı kötü kokular nedeniyle burada yaşayanları ve turistleri rahatsız etmesi, bu nedenle çöp konteynirlerinin kaldırılması,

-Valilik tarafından uygulanan Ada içerisindeki izci kampının gece ve gündüz çevreye verdikleri rahatsızlıktan dolayı kaldırılması,

-Ada içerisinde araç trafiğinin kaldırılması ya da günün belirli saatlerinde girişlerine izin verilmesi,

-Göl kenarındaki lokantaların yol kenarlarına masa ve sandalyelerini koymak suretiyle yaya geçişlerini engellemesi sebebiyle bunların kaldırılması,

-Adadaki halkın gece 12'den sonraki yüksek sesli müzik nedeniyle rahatsız olması,

-Kıyı işgallerinin ada güzelliğini bozduğu gibi, yarattığı kirliliğin gölün kirlenmesine sebep olduğu, yerli ve yabancı turistlerin bu durumdan rahatsız olması,

-Göl kıyılarının doldurulup restoran yapılmaması ve belediyelerin buna göz yumması gerektiği,

-Sit alanı oluşu nedeniyle halkın boş arsasına ev yapamıyor olması,

-Ada halkının turizm hizmeti veren işletmelerden gelenek, görenek ve ahlak kurallarına uymayan davranışlar sergilemesinden rahatsız olması,

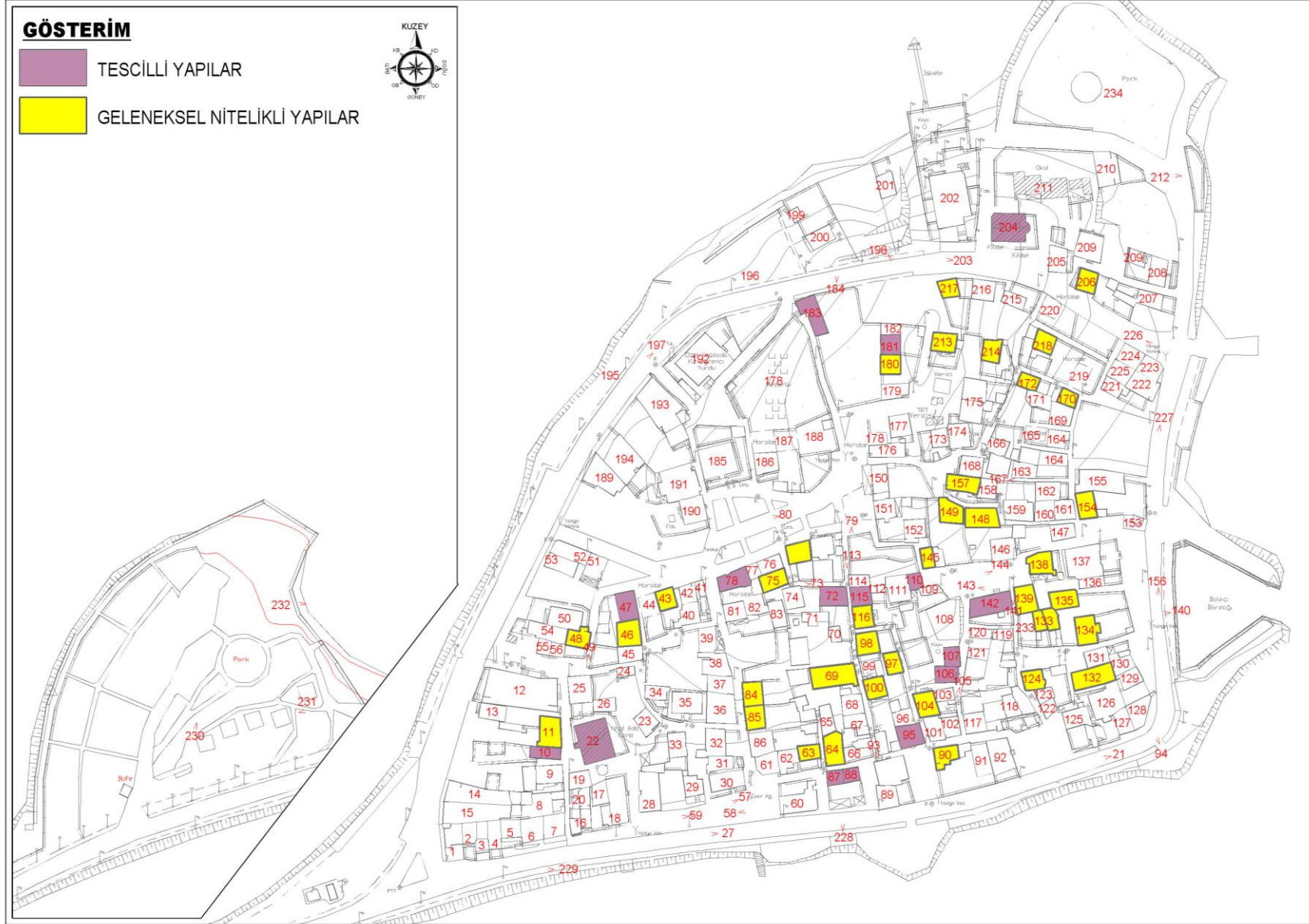
-Yeşilada 'nın turizmle alakası olmayan ruhsatsız içkili bir alana dönüşmesi,

-Arsa ve eski evi olanlara yıkıp yeni ev yapma imkânı sağlanması,

-Yeşilada sahil şeridinde yürüyüş ve bisiklet yolu yapılması,

- Yeşilada 'nın ismine layık bir şekilde sahil şeridi etrafına çınar ağacı, ıhlamur ağacı, çam ağacı gibi ağaçların dikilip, buraların ağaçlandırılması,
- Yeşilada - Canada arasına, Canada-Eğirdir arasına (Kale Burnundan) gerçek anlamda suyun sirkülasyonunu sağlaması bakımından Eğirdir 'in tarihi dokusuna uygun köprü yapılmasını,
- İş yeri saatlerinin ileri alınmasını,
- Belediyenin Turizm konusunda hassas davranmaması ve ileriye dönük projesinin olmaması,
- Ada temizliğinden sorumlu temizlik işçilerinin olmamasıdır.

3.18. FOTOĞRAFLAR





Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



Fotoğraf 7



Fotoğraf 8



Fotoğraf 9



Fotoğraf 10.1(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 10.2(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 10.3(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 11.1(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 11.2(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 12



Fotoğraf 13



Fotoğraf 14



Fotoğraf 15



Fotoğraf 16



Fotoğraf 17



Fotoğraf 18



Fotoğraf 19



Fotoğraf 20



Fotoğraf 21



Fotoğraf 22.1(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 22.2(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 23



Fotoğraf 24



Fotoğraf 25



Fotoğraf 26



Fotoğraf 27



Fotoğraf 28



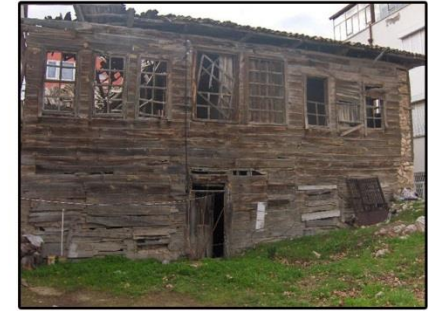
Fotoğraf 29



Fotoğraf 30



Fotoğraf 31



Fotoğraf 32



Fotoğraf 33



Fotoğraf 34



Fotoğraf 35



Fotoğraf 36



Fotoğraf 37



Fotoğraf 38



Fotoğraf 39



Fotoğraf 40



Fotoğraf 41



Fotoğraf 42



Fotoğraf 43(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 44



Fotoğraf 45



Fotoğraf 46(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 47(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 48(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 49



Fotoğraf 50



Fotoğraf 51



Fotoğraf 52



Fotoğraf 53



Fotoğraf 54



Fotoğraf 55



Fotoğraf 56



Fotoğraf 57



Fotoğraf 58



Fotoğraf 59



Fotoğraf 60



Fotoğraf 61



Fotoğraf 62



Fotoğraf 63(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 64(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 65



Fotoğraf 66



Fotoğraf 67



Fotoğraf 68



Fotoğraf 69(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 70



Fotoğraf 71



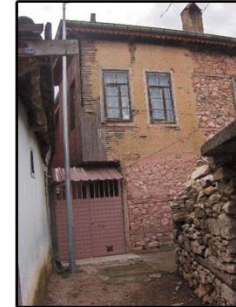
Fotoğraf 72(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 73



Fotoğraf 74



Fotoğraf 75(Geleneksel Nitelikli Yapı)



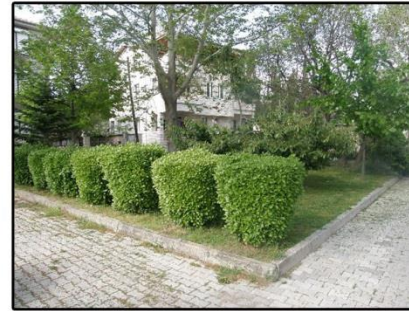
Fotoğraf 76



Fotoğraf 77



Fotoğraf 78(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 79



Fotoğraf 80



Fotoğraf 81



Fotoğraf 82



Fotoğraf 83



Fotoğraf 84(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 85(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 86



Fotoğraf 87(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 88(Tescilli Yapı)



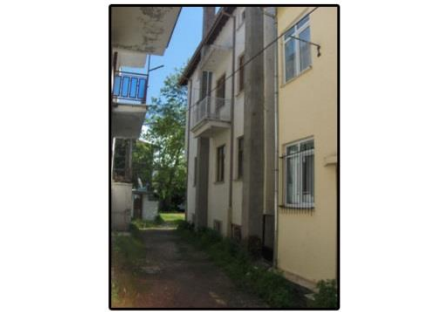
Fotoğraf 89



Fotoğraf 90(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 91



Fotoğraf 92



Fotoğraf 93



Fotoğraf 94



Fotoğraf 95(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 96



Fotoğraf 97Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 98(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 99



Fotoğraf 100(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 101



Fotoğraf 102



Fotoğraf 103



Fotoğraf 104(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 105



Fotoğraf 106(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 107(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 108



Fotoğraf 109



Fotoğraf 110(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 111



Fotoğraf 112



Fotoğraf 113



Fotoğraf 114



Fotoğraf 115(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 116(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 117



Fotoğraf 118



Fotoğraf 119



Fotoğraf 120



Fotoğraf 121



Fotoğraf 122



Fotoğraf 123



Fotoğraf 124(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 125



Fotoğraf 126



Fotoğraf 127



Fotoğraf 128



Fotoğraf 129



Fotoğraf 130



Fotoğraf 131



Fotoğraf 132(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 133(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 134(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 135(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 136



Fotoğraf 137



Fotoğraf 138(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 139(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 140



Fotoğraf 141



Fotoğraf 142(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 143



Fotoğraf 144



Fotoğraf 145(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 146



Fotoğraf 147



Fotoğraf 148(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 149(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 150



Fotoğraf 151



Fotoğraf 152



Fotoğraf 153



Fotoğraf 154(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 155



Fotoğraf 156



Fotoğraf 157(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 158



Fotoğraf 159



Fotoğraf 160



Fotoğraf 161



Fotoğraf 162



Fotoğraf 163



Fotoğraf 164



Fotoğraf 165



Fotoğraf 166



Fotoğraf 167



Fotoğraf 168



Fotoğraf 169



Fotoğraf 170(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 171



Fotoğraf 172(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 173



Fotoğraf 174



Fotoğraf 175



Fotoğraf 176



Fotoğraf 177



Fotoğraf 178



Fotoğraf 179



Fotoğraf 180(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 181(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 182



Fotoğraf 183.1(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 183.2(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 183.3(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 184



Fotoğraf 185



Fotoğraf 186



Fotoğraf 187



Fotoğraf 188



Fotoğraf 189



Fotoğraf 190



Fotoğraf 191



Fotoğraf 192



Fotoğraf 193



Fotoğraf 194



Fotoğraf 195



Fotoğraf 196



Fotoğraf 197



Fotoğraf 198



Fotoğraf 199



Fotoğraf 200



Fotoğraf 201



Fotoğraf 202



Fotoğraf 203



Fotoğraf 204(Tescilli Yapı)



Fotoğraf 205



Fotoğraf 206(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 207



Fotoğraf 208



Fotoğraf 209



Fotoğraf 210



Fotoğraf 211



Fotoğraf 212



Fotoğraf 213(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 214(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 215



Fotoğraf 216



Fotoğraf 217(Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 218Geleneksel Nitelikli Yapı)



Fotoğraf 219



Fotoğraf 220



Fotoğraf 221



Fotoğraf 222



Fotoğraf 223



Fotoğraf 224



Fotoğraf 225



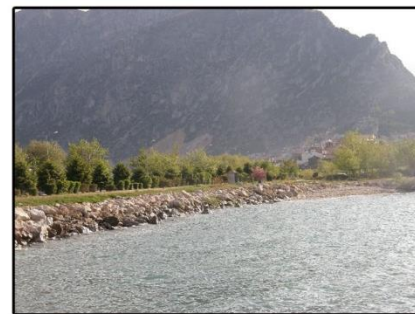
Fotoğraf 226



Fotoğraf 227



Fotoğraf 228



Fotoğraf 229



Fotoğraf 230



Fotoğraf 231



Fotoğraf 232

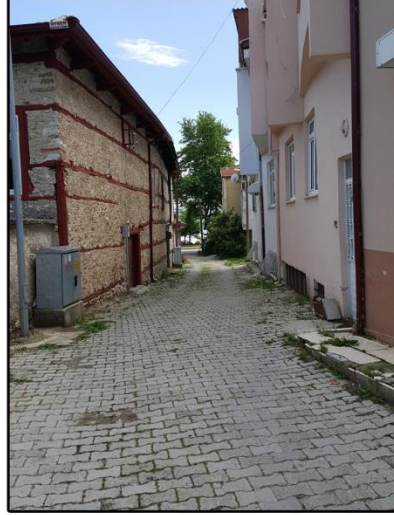


Fotoğraf 233



Fotoğraf 234

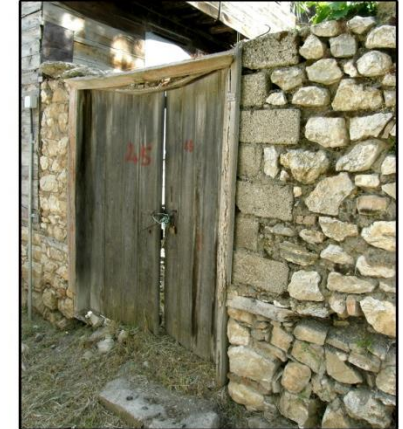
YEŞİLADA VE CANADA SOKAK DOKUSU ÖRNEKLERİ



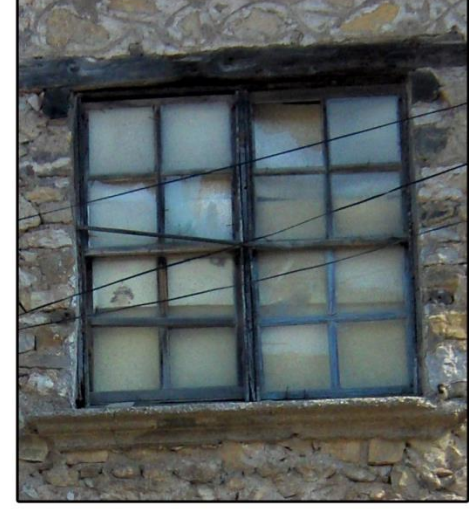
YEŞİLADA VE CANADA SOKAK DOKUSU ÖRNEKLERİ



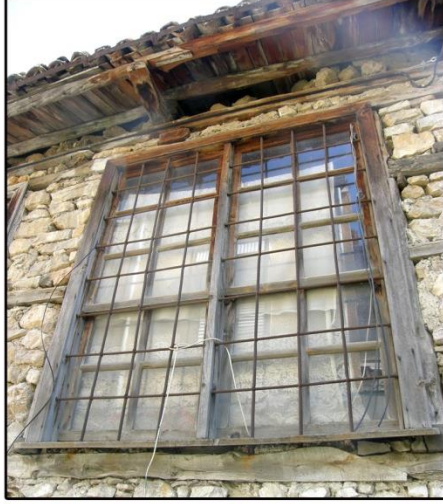
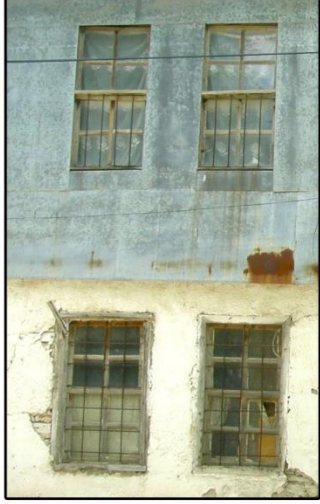
YEŞİLADA GELENEKSEL DOKUSUNDA KAPI ÖRNEKLERİ



YEŞİLADA GELENEKSEL DOKUSUNDA PENCERE ÖRNEKLERİ



YEŞİLADA GELENEKSEL DOKUSUNDA PENCERE ÖRNEKLERİ



4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

***İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 13.02.2017 tarih ve 509 sayılı yazısında;

"İlgili yazı ekleri incelendiğinde konu hakkında 10.02.2010 tarih ve k/529 sayılı İl Kültür Turizm Müdürlüğü yazısı ve eki 05.02.2010 tarihli Müdürlüğümüz uzman raporu bulunduğu görülmüştür. Söz konusu uzman raporunda; 'Eğirdir Belediye Başkanlığı'nın 25.01.2010 tarih ve 48-96 sayılı yazılarına cevaben... 2863 Sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince Eğirdir İlçesi, Canada ile Yeşilada Mahalleleri I. ve III. Derece Doğal Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planlarının Belediyesince hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması... gerektiği belirtilmiştir. Yapılan şifahi görüşmede; Bakanlığımız uhdesinde bulunan tabiat varlıkları ve doğal sit alanlarına ilişkin yapılacak işlemlerle ilgili yetki ve sorumluluğun, 17 Ağustos 2011 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile Çevre Şehircilik Bakanlığı bünyesinde kurulan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne devredildiği belirtilmiştir. Yetki ve sorumluluk devrinin Belediye yetkililerince bilindiği, kurum görüşümüzün sorulmasının nedeninin söz konusu olan doğal sit alanlarında yer alan taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanları ile ilgili Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu olduğu ifade edilmiştir. 2863 sayılı kanunun 'Sit Alanlarında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ile Koruma Amaçlı İmar Planı' başlıklı 17. maddesi ile Bakanlık Makamının 18/01/2013 tarih ve 12610 sayılı Olur'u ile yeniden düzenlenerek yürürlüğe giren 'Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri'nin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına İlişkin Yönergenin 'Hizmete İlişkin Esaslar' başlıklı 4. Maddesinin h) ve ı) bentlerinde ifade edildiği gibi, Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili iş ve işlemlerin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yetkisinde olduğu, bu nedenle Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu hakkındaki Kurum görüşünün Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden alınmasının uygun olacağı Belediye yetkilileri ile yapılan görüşmelerde belirtilmiştir.'" denilmektedir.

Söz konusu Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan bu rapor göz önünde bulundurularak, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 24.04.2017 tarih ve 1886 sayılı yazısında;

"Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Yeşilada Mahallesindeki taşınmaz kültür varlığı niteliğindeki anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapılar Taşınmaz ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.07.1984 tarih ve 304 sayılı kararıyla tescil edilmiş ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2011 tarih ve 286 sayılı kararıyla tescilli yapılara yönelik koruma alan sınırları belirlenmiştir. Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2013 tarih ve 1811 sayılı kararı ile Yeşilada Mahallesi III. Derece Doğal Sit Alanına yönelik hazırlanan ve koruma alan sınırlarını da içeren Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunduğu ancak plan onamaya yetkili kurum olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca planın yürürlüğe girdiğine ilişkin herhangi bir bilginin bu güne kadar Müdürlüğümüze ulaşmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu Canada ve Yeşilada Mahalleleri I. ve III. Derece Doğal Sit Alanı ile tescilli yapılar koruma alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2017 tarih ve 1811 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında değişiklik yapılması durumunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim." denilmektedir.

***MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI İZMİR'** in 17.11.2017 tarih ve 3951 sayılı yazısında; *"Bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.*

***EĞİRDİR KAYMAKAMLIĞI, İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞI'** nın 13.10.2017 tarih ve 2729 sayılı yazısında; *"Komutanlığımızı ilgilendiren mevzuat kapsamı dışında olup, Canada ve Yeşilada mahallelerinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.*

***EĞİRDİR KAYMAKAMLIĞI, MALMÜDÜRLÜĞÜ'** nün 23.02.2017 tarih ve 362 sayılı yazısında; *"İlçemiz, Yeşilada Mahallesinde mülkiyeti hazineye adına tescilli 8 adet taşınmaz mevcut olup, taşınmazların daha önce iptal edilen imar planındaki imar durumları ve yüzölçümleri yerinde korunmak şartıyla koruma amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.*

***ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ISPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, EĞİRDİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 28.02.2017 tarih ve 403008 sayılı yazısında; *"Isparta İli, Eğirdir İlçesine bağlı Canada ve Yeşilada Mahallelerinin 1/10000 ölçekli orman kadastro haritasında sarı renkli boyalı orman sayılmayan*

alanlardan olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu yerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

Ayrıca, 2010 yılında başlatılmış olan planlama çalışması için İl Çevre ve Orman Müdürlüğü’nde alınan 17.02.2010 tarih ve 180–467 sayılı yazıda; “Bilindiği üzere, Eğirdir Gölü içme suyu temini amacıyla kullanılmakta olup, 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nde;

Madde–16; ‘İçme ve kullanma suyu rezervuarları ve benzeri su kaynaklarının korunmasında, kaynağın ve havzasının özellikleri bilimsel çalışmalar ile değerlendirilerek, koruma alanlarının tanımı ve koruma esasları ile ilgili olarak her kaynak ve havzasına ilişkin özel hükümler getirilinceye kadar aşağıda verilen genel ilkeler ve koruma alanları geçerlidir. Özel hükümler Bakanlıkça veya Bakanlıkla koordineli olarak ilgili Valiliklerce, Büyükşehir Belediyelerine içme ve kullanma suyu temin edilen havzalarda Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerince yapılır/yaptırılır. Özel hükümlerin ilgili imar planlarında ve çevre düzeni planında aynen yer alması ve idare tarafından uygulanması esastır.’

Madde–17; ‘Mutlak koruma alanı, içme ve kullanma suyu rezervuarının, maksimum su seviyesinden itibaren 300 m. genişliğindeki şerittir. Söz konusu alanın sınırının su toplama havzası sınırını aşması halinde, mutlak koruma alanı havza sınırında son bulur. Bu alanda aşağıda belirtilen koruma tedbirleri alınır.

a)Maksimum su seviyesinden itibaren 300 m. genişliğindeki şerit kamulaştırılır. Kamulaştırma suyu kullanan idare veya idarelerce yapılır. Ancak 1988 yılı veya su temin projesinin yatırım programına alındığı tarih itibariyle mevcut olan yapılarda bu alanda kamulaştırma yapılmaya kadar, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım onarım yapılabilir.

b)İçme ve kullanma suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik servisler hariç olmak üzere, bu alanda hiçbir yapı yapılamaz. Bu alanda kalan mevcut yapılar dondurulmuştur.

c)Çevre düzeni planına uyularak, bu alan içinde gölden faydalanma, piknik, yüzme, balık tutma ve avlanma ihtiyaçları için cepler teşkil edilir. Bu cepler su alma yapısına 300 metreden daha yakın olamaz.

d)Kamulaştırmayı yapan idarece gerekli görülen yerlerde alan çitle çevrilir veya koruma alanı teşkil edilir.’ şeklinde hükümler içermektedir.

Bunların yanı sıra, Eğirdir Gölü havzasına ilişkin Özel Hüküm Belirleme Projesi 12.08.2009 tarihinde Bakanlığımızca TÜBİTAK MAM’a ihale dılmış olup, projenin 13 aylık bir süre sonunda bitirilmesi hedeflenmektedir. İlçeniz Can Ada ile Yeşil Ada Mahallesi’nde gerçekleştirilmesi planlanan 1/1000–1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları için yukarıda belirtilen hükümlere uyulması, söz konusu imar planlarının yapılması halinde ise onaylanmadan önce Valiliğimiz (İl Çevre ve Orman Müdürlüğü) Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

***ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’** nün 28.02.2017 tarih ve 136860 sayılı yazısında; “Isparta-Eğirdir İlçesi Canada ve Yeşilada da yapılacak olan koruma amaçlı imar planında, kurumumuzca Eğirdir Gölünün maksimum su kotu 919,00 m olarak belirlenmiştir. Söz konusu yerde koruma amaçlı imar planı yapılmasında bu kotun dikkate alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

***ISPARTA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ’** nün 28.02.2017 tarih ve 422288 sayılı yazısında; “İl Müdürlüğümüzce verilen 24.10.2010 tarih ve 225-958 sayılı yazımızda da belirtildiği üzere, planlama alanı Kurumumuzu ilgilendiren mevzuat kapsamı dışında olup Canada ve Yeşilada Mahallelerinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” olarak görüş bildirilmiştir. Söz konusu 24.10.2010 tarih ve 225-958 sayılı yazıda; “Konu; yazınız ekinde bulunan 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinden mahallinde etüt edilmiştir. Planlama alanı 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamı dışında olup; Canada ile Yeşilada Mahallelerinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında; sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

***GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIMSAL ARAŞTIRMALAR VE POLİTİKALAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU ÜRÜNLERİ ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ MÜDÜRLÜĞÜ’** nün 07.02.2017 tarih ve 297550 sayılı yazısında; “Söz konusu imar planında belirtilen alanlarda göle dolgu yapılmaması, evsel atık suların sızıntılarının göle girmesinin engellenmesi, Eğirdir Gölü Yönetim Planı hükümlerine engel teşkil etmeyecek şekilde bir düzenlemenin yapılmasının uygun olduğu düşünülmektedir.” denilmektedir.

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, ISPARTA İL MÜDÜRLÜĞÜ, ISPARTA YATIRIM VE AR-GE YÖNETİCİLİĞİ'** nin 04/02/2010 tarih ve 754-63 sayılı yazısında ve 21.02.2017 tarih ve 45247 sayılı yazısında; "İl Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme neticesi, söz konusu alanlarda bulunan mevcut tesislerimiz korunması ve ileride oluşabilecek enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile meydan alanı içerisinde uygun görülecek bir alana 1 adet (4x8=32 m2) modüler beton trafo köşkü yerinin ayrılması koşulu ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma imar planı yapılmasında mevcut tesislerimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***TÜRK TELEKOM ISPARTA İL MÜDÜRLÜĞÜ, GÜNEY-I BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'** 19.02.2010 tarih ve 862 sayılı yazısında ve 23.02.2017 tarih ve 39849 sayılı yazısında; "Yapılması planlanan koruma amaçlı imar planının şirketimiz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

***KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 17.02.2017 tarih ve 48840 sayılı yazısında; "Canada ve Yeşilada Mahalleleri 1. Ve 3. Derece doğal sit alanında 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar plan revizyon alanı, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında olup, ilgi yazı ile bildirilmiştir. İlgili alanda imar plan revizyon çalışmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

Ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.02.2010 tarih ve 161/02762 sayılı yazısında da; "Adı geçen yerleşim yerleri mevcut ve düşünülen yol ağıımız dışında kaldığı için Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." olarak görüş bildirilmiştir.

***ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 08.03.2010 tarih ve M.32.İ.Ö.İ.013.00.00-185-2006 tarihli yazısında ve 01.03.2017 tarih ve 2532 sayılı yazısında; "Bahse konu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 22.12.2016 tarih ve 13227 sayılı yazısında; "Yeşilada Mahallesi III. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde toplam 53 adet yapı adası içerisinde 1991 yılından önce imar planına göre yapılaşmanın %50 den fazla olduğunu tespit eden 01.09.2015 tarih ve 2015/67 sayılı belediye Meclisi kararı ile eki Kısmi Yapılaşma cetveli ve pafta gönderilmekte olup bahsi geçen Meclis Kararı ve eklerinin uygun görüldüğü takdirde ilgi (g) yazıda verilen eksikliklerin tamamlanacağı belirtilmiştir. İlgili yazı ekleri incelenmiş olup, Bakanlığımız, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2015 tarih 16574 sayılı yazısında bahsi geçen Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2015 gün ve E.2014/1470-K.2015/495 nolu kararında '...imar planı tesis edilirken, ilgili belediyelerden görüş istenildiği, buna cevaben 13.02.2014 tarihli belediye başkanı adına belediye başkan yardımcısı imzalı Körfez Belediye Başkanlığı görüşü ile 27.11.2013 tarihli başkan adına Genel Sekreter Yardımcısı imzalı Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı görüşünün Başkanlığa sunulduğu, bu doğrultuda alınmış bir Belediye Meclis Kararının bulunmadığı.....planların ilgili idare olan belediye meclislerinin uygun görüşü alınmaksızın tesis edilen plan onayına ilişkin işlemlerde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.' denilmekte olup, anılan mahkeme kararı Bakanlığımızca onaylanan imar planının kurum görüşleri ile ilgilidir. İlgili (b) yazınıza konu kısmi yapılaşma kararı ile ilgili olarak; kısmi yapılaşmanın tespitine yönelik olarak belediye meclis kararı alınması gerektiği yönünde mevzuatta açık bir hüküm bulunmamakla birlikte kısmi yapılaşmanın ve kısmi yapılaşma tespitinin imara ilişkin bir husus olması nedeniyle, belediyelerce yürütülen/yürütülecek kısmi yapılaşma çalışmalarının bilgi ve belgelere dayalı meclis kararına bağlanmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.' kararının yanı sıra mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Teknik Araştırma Genel Müdürlüğü) 29.01.2006 tarih ve 386 sayılı yazısında Bodrum Belediyesi sınırları dahilinde kıyı alanlarındaki planlama konusunda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliğine uygun olmak koşulu ile kısmi yapılaşmanın tespitine ilişkin bilgi ve değerlendirmelerle, kısmi yapılaşmanın belgelenmesi konusunun da ilgili mevzuat uyarınca Bodrum Belediyesinin sorumluluk ve yükümlülüğü altında olduğu belirtilmiş olup bahsi geçen görüşlerden de anlaşılacağı üzere kısmi yapılaşma tespitinin karara bağlanmasında sorumluluk Belediye Meclisleridir.

Sonuç olarak; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, III. Derece Doğal sit Alanında kalan Yeşilada ve I. Derece Doğal Sit Alanında kalan Canada bölgesini kapsayan alana ilişkin koruma amaçlı imar planı teklifinin ilgi (g) yazımızda belirtilen hususların yanı sıra 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' hükümleri ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 27.10.2014 tarihli ve 2014/23 sayılı 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge' doğrultusunda yeniden düzenlenerek Isparta Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını

Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

Ayrıca, 2010 yılında başlatılmış olan planlama çalışması için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan alınan 16.02.2010 tarih ve 421 sayılı yazıda; “ Bu alanlarda her tür ölçekte imar planı yaptırılması, onaylanması ve bu planların uygulanması Eğirdir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunmaktadır. 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan “Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik” hükümlerine uyulmak kaydıyla Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” olarak görüş bildirilmiştir.

***İSPARTA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 23.02.2017 tarih ve 1227 sayılı yazısında; “Planlamaya konu alanlarla ilgili yapılan incelemeler neticesinde; Yeşilada'nın mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2007 tarih ve 1576 sayılı kararı ve eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde III. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlendiği ve Kurulun 21.03.2011 tarih ve 4939 sayılı kararı ile de Eğirdir Gölü ve çevresi I. ve III. Derece Doğal Sit Alanı Sınırlarının tekrar düzenlenerek bugünkü sınırlarının tescillendiği görülmüştür. Bahse konu I. derece doğal sit alanı sınırları içerisinde kalan Canada ve III. Derece doğal sit alanı sınırları içerisinde kalan Yeşilada mahalleleri için hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 06.12.2016 tarih ve 29910 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' hükümleri ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarih ve 2017/01 sayılı 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve ekleri' doğrultusunda hazırlanması ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak üzere İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

***İSPARTA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 20.02.2017 tarih ve 217 sayılı yazısında; “Söz konusu yerde Toplum Sağlığı Merkezi personeline yapılan inceleme neticesinde; koruma amaçlı yapılacak olan imar planı sahası, içme ve kullanma suyu elde edilen su havzası içerisinde bulunması nedeniyle; yapılacak planda 'Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği' nin dikkate alınması, kanalizasyon, içme ve kullanma suyu şebekesi vb. gibi altyapının plana dahil edilmesi ve işlenmesi, herhangi bir alt ve üst yapı çalışması başlatılmadan önce ilgili kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması şartıyla söz konusu alan üzerinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı yaptırılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.” denilmektedir.

Ayrıca, 2010 yılında başlatılmış olan planlama çalışması için Sağlık Müdürlüğü'nden alınan 09.03.2010 tarih ve 119.04–222 sayılı yazıda; “Koruma Amaçlı İmar Planları yaptırmak istediğiniz alanlar, içme ve kullanma suyu elde edilen su havzası içerisinde bulunmasından dolayı, 'Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği' nin dikkate alınması, yapılacak işlemlerde kanalizasyon, içme ve kullanma suyu şebekesi vb. gibi alt yapıların planlara dahil edilmesi ve işaretlenmesi, herhangi bir alt ve üst yapı çalışması başlatılmadan önce ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması koşulu ile Koruma Amaçlı İmar Planları yapılmasında kurumumuzca sakınca görülmemiştir.” olarak görüş bildirilmiştir.

***TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 25.01.2023 tarih ve 8579113 sayılı yazısında; “İlgi yazınızda, Eğirdir ilçesi imar planlarının 15.10.1980 tarih ve 1980/40 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği; Eğirdir ilçesi Canada ve Yeşilada Mahallesi'nin, Doğal Sit Alanı ilan edilmesi sebebiyle 14.06.2007 gün ve 1678 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 2863 Sayılı Yasanın 17. Maddesi kapsamında 14.06.2010 tarihine kadar Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasına karar verildiği; muhtelif zamanlarda Koruma Amaçlı İmar Planının Belediyenizce hazırlattırıldığı; kurum görüşleri alındıktan sonra imar planının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne onaya gönderildiği; 27.06.2018 tarih ve 111804 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü yazısı ekinde bulunan teknik rapor kapsamında 'Kıyı kenar çizgisinin altında kalan alanlar için Dolgu Planının yapılması'nın istendiği; konuya ilişkin kurum görüşlerinin sorulduğu; ancak Eğirdir Milli Emlak Şefliği'nin 19.09.2018 tarihli ve 6699 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden almış olduğu görüşte özetle Eğirdir Gölü Özel Hükümleri'nin 4. maddesinin (b) bendine göre 26.02.1991 tarihinde Eğirdir Gölü'nün içme ve kullanma suyu ilan edilmesi sebebiyle söz konusu Dolgu Amaçlı İmar Planının yapılmasının uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.' denildiği; Belediyenizce cevaben plan teklifinde belirtilen dolgu alanlarının uzun yıllardan (40-50 yıllık) beri bulunduğu ve yeni bir dolgu alanının söz konusu olmadığı belirtilmesine rağmen Çevre Şehircilik ve İklim

Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından olumsuz görüş verildiği ifade edilmektedir. İlaveten, Dolgu Planı yapılamadığından Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanmadığı; hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının iptal edilen imar planı ile örtüşeceği, yoğunluk ve kirlilik artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmayacağı belirtilmektedir. Bu çerçevede, Eğirdir Gölü Özel Hükümleri kapsamında, içme ve kullanma suyu havzası ilan tarihinden çok önce yapılan söz konusu dolguların müktesep hak olup olmadığı ve Dolgu Planı yapılıp yapılmayacağı konusu ile ilgili mevzuat çerçevesinde kurumlar tarafından iptal edilen imar planında yoğunluk ve kirlilik artırıcı hüküm getirilmeden yeniden yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planlarında Eğirdir ilçesinin içme ve kullanma suyu ilan tarihi olan 26.02.1991 tarihinden önce yürürlükteki imar planlarının kazanılmış haklar ilkesi kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği; bahse konu imar planı hükümlerinin geçerli sayılıp sayılmayacağı hususunda tereddüte düşüldüğünden bahisle konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazının ve ekindeki bilgi ve belgeler Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde,

-Yeşilada mahallesini de kapsayan imar planının 1980 yılında onaylandığı, söz konusu plan doğrultusunda alanın büyük oranda yapılaştığı ve altyapı hizmetlerinden de eksiksiz bir şekilde faydalandığı;

-1980 tarihli imar planındaki planlama alanının, Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümleri uyarınca Göl Aynası, Göl Yeşil Kuşaklama Alanı ve Göl Koruma Alanında kaldığı;

-Planlama alanının Göl Aynasında kalan kısımların dolgu alanları olduğu, bahse konu dolgu alanlarının ilgi yazı ekindeki 1975 yılına ait hava fotoğrafında mevcut olduğu ve dolgu alanlarının 1980 tarihli planlara da işlendiği;

Yeşilada mahallesinin 2007 yılında sit alanı ilan edilmesi sebebiyle 2863 Sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince 1980 tarihli planın iptal edildiği ve söz konusu alan için koruma amaçlı imar planı hazırlanmasına karar verildiği görülmektedir.

Bununla birlikte, Eğirdir Gölü Özel Hükümleri kapsamında, Eğirdir Gölü'nün içme ve kullanma suyu olarak yatırım programına alınma tarihi olan 26.02.1991 tarihinden önce yürürlükteki imar planları aynen kabul edilmiş olup; söz konusu planlarda yoğunluk veya kirlilik artırıcı yönde plan değişikliği yapılmaması hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, ilave dolgu yapılmaması şartıyla mevcut dolgu alanları için Dolgu Planı yapılmasında ve iptal edilen 1980 tarihli imar planı ile örtüşecek şekilde yoğunluk ve kirlilik artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmadan Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasında Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev yetki ve sorumlulukları kapsamında sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama Alanında; I ve III. Derece Doğal Sit Alanları statüleri yeniden değerlendirilerek; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesine göre, 17.01.2024 tarihli 8530835 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanarak 23.01.2024 tarihli ve 32438 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilmiş ve yayımlanarak yürürlüğe giren “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ile “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmiştir. Eğirdir Yeşilada ve Canada Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması; 15,19 ha büyüklüğündeki Nitelikli Doğal Koruma Alanını ve 13,87 Ha büyüklüğündeki Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı kapsamaktadır. Planlama alanı büyüklüğü 29.06 ha'dır.

Isparta İli, Türkiye'nin güneyinde bulunan Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Antalya'nın kuzey kısmında yer almaktadır. Eğirdir Isparta İlinin ilçelerinden biri olup, kendi adını taşıyan gölün güneyinde yer almaktadır. Yeşilada ve Canada ise; Eğirdir Gölü'nün güneyinde küçük bir yarımada üzerinde yer almaktadır ve 1975 yılında gölün doldurulmasıyla oluşturulmuş araç yolu ile karaya bağlanmaktadır. Isparta'nın 13 ilçesinden biri olan Eğirdir, 25 adet mahalleden oluşmaktadır.

Planlama alanında; 30.07.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 25.07.2024 tarihinde İbank A.Ş. tarafından onaylanan “**Isparta İli, Eğirdir İlçesini Kapsayan 1299,90 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**” hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan söz konusu bu Rapora göre; planlama alanı ve çevresinde; _Alakırçay Grubu (Ayrılmamış) (TRa) ve

Dolgu Alanlar (D) birimleri gözlenmektedir. Planlama alanının jeolojik yapısı “**Önemli Alan-5.2 (ÖA-5.2) (Dolgu Alanlar)**”olarak değerlendirilmiştir.

Eğirdir ilçesi iklim bakımından Akdeniz ve İç Anadolu iklimleri arasında bir geçiş alanında yer almaktadır. Yıllık sıcaklık ortalaması 12.5C°, yıllık yağış ortalaması ise 885.5 mm’dir. Hâkim rüzgâr yönü güneydir. Ortalama rüzgâr hızı 3.3 m/sn dir. Ortalama basınç ise 909.9 hPa’dır. Ortalama nem oranı %64 ’dür.

Eğirdir Yeşilada ve Canada, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulu’nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası’na göre 1. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almakta olup “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Planlama alanındaki toprak durumu ile ilgili alınan Isparta Tarım İl Müdürlüğü’nün 24.02.2010 tarih 958 sayılı ve 28.02.2017 tarih 422288 sayılı yazısında yazılarında; Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Planlama alanının (Yeşilada ve Canada) ve Eğirdir’in en önemli su kaynağı kıyısında bulunduğu Eğirdir Gölü’dür. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü, 28.02.2017 tarih ve 136860 sayılı yazısında Eğirdir Gölü’nün maksimum su kotunun 919,00 m olduğunu bildirmiştir. Buna göre Canada’nın kuzeyinde yaklaşık 1818 m²’lik bir alan taşkın alanı içerisinde kalmaktadır.

Eğirdir Yeşilada ve Canada’nın idari sınırları içerisinde yer aldığı Isparta ili Akdeniz Bölgesi’nde yer almaktadır. 2023 yılı TUIK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Akdeniz Bölgesi’nde 10,851,089 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusuyla Akdeniz Bölgesi, ülke nüfusunun yaklaşık %12,71’ini barındırmaktadır. Eğirdir Yeşilada ve Canada Bölgesi’nin idari sınırları içerisinde yer aldığı Isparta ili, Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması(Düzyey 2)’na göre ise TR61 Bölgesi içerisinde yer almaktadır. TR61 Bölgesi ve Isparta ilinin 2023 yılı TUIK nüfus verilerine bakıldığında Isparta İli nüfusu 449,777 kişi ile bölge nüfusunun %13,13’ünü barındırmaktadır. 2000 yılı TUIK Genel Nüfus Sayımı verilerine göre Yeşilada ve Canada’nın bağlı olduğu Eğirdir ilçe nüfusu 40996 iken 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi’ne göre Eğirdir İlçe nüfusu 30,988 kişidir.

Eğirdir İlçesine ulaşım D330 Karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçe, Isparta Merkez’in yaklaşık 36 km kuzeydoğusunda kalmaktadır. Yeşilada ve Canada’ya ise ulaşım; Kale mahallesinin iki yanından devam eden ve Kale burnunda birleşerek uzanan yaklaşık 10m genişliğinde asfalt yol ile sağlanır.

Adaya ait içme suyu, kanalizasyon, elektrik ve telefon hatları mevcuttur. Adanın muhtelif yerlerine dağınık halde 6 adet yangın vanası bulunmaktadır. Toplam teknik altyapı alanı 152,13 m²’dir ve planlama alanının %0.09’unu oluşturmaktadır.

Eğirdir Gölü kenarında olması sebebiyle Yeşilada ve Canada çevresini kuşatan Kıyı Kenar Çizgisi bulunmaktadır. İlki 1976 yılında belirlenen Kıyı Kenar Çizgisi revize edilerek 01.08.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış ve Kıyı Kenar Çizgisinin yeni paftalara aktarımı yapılmıştır.

Eğirdir Belediyesi tarafından Yeşilada mahallesi III.derece doğal sit alanı içerisinde İmar Planı doğrultusunda mevcut yapılaşma incelenmiş olup; bu inceleme sırasında 1991 yılı öncesi yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi almış yapılar, tescilli yapılar, 1984 yılında tescil edilmiş 1988 yılında tescili düşmüş yapılar ile 30.01.1981 tarihinde kesinleşmiş 8 numaralı kadastro paftasına işlenmiş olan yapılar tespit edilmiştir. Bu duruma göre toplam 53 yapı adası içerisinde yukarıdaki kriterler göz önünde bulundurularak 37 yapı adasında 1991 yılı öncesinde yapılaşmanın %50’den fazla olduğu görülmüştür. Yapılan oylama neticesinde Yeşilada mahallesindeki yapılaşmanın 1991 yılı öncesinde %50’den fazla olduğu 01.09.2015 tarih ve 67 sayılı Eğirdir Belediye Meclis Kararında oybirliği ile kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’ nün 22.12.2016 tarih ve 13227 sayılı yazısında; Yeşilada Mahallesi III. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde toplam 53 adet yapı adası içerisinde 1991 yılından önce imar planına göre yapılaşmanın %50 den fazla olduğunu

tespit eden 01.09.2015 tarih ve 2015/67 sayılı Belediye Meclisi kararı ile eki Kısmi Yapılaşma cetveli ve pafta gönderilmekte olduğundan bahsedilmiş, kısmi yapılaşma tespitinin karara bağlanmasında sorumluluğun Belediye Meclislerine ait olduğu belirtilmiştir.

Yeşilada, Canada ve yakın çevresinde üçü Doğal Sit ve biri Arkeolojik Sit olmak üzere dört adet sit alanı mevcuttur. Bunlar; Antalya Koruma Kurulunun 14.04.2007 gün ve 1576 sayılı kararıyla tescil edilen Yeşilada III. Derece Doğal Sit Alanı, Antalya Koruma Kurulunun 25.05.1998 gün ve 3830 sayılı kararıyla tescil edilen Canada I. Derece Doğal Sit Alanı, Antalya Koruma Kurulunun 24.04.1994 gün ve 2507 sayılı kararıyla tescil edilen Kale ve yakın çevresi I. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanlarıdır. Ayrıca, 27.12.2011/286 Sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile Yeşilada çevresinde koruma alanı bulunmaktadır.

I ve III. Derece Doğal Sit Alanları statüleri yeniden değerlendirilerek; 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesine göre, 17.01.2024 tarihli 8530835 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanarak 23.01.2024 tarihli ve 32438 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilerek yürürlüğe giren "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Eğirdir Yeşilada ve Canada Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması; 15,19 ha büyüklüğündeki Nitelikli Doğal Koruma Alanını ve 13,87 Ha büyüklüğündeki Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı kapsamaktadır.

Planlama alanındaki, mülkiyet yapısı incelendiğinde şahıs mülkiyetinin hâkim olduğu görülmektedir. Yeşilada'da Belediye ve Kamuya ait 17 adet parsel alanı bulunmaktadır. Yeşilada'da toplam 270 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 31 tanesinde ruhsatlı yapılaşmalar mevcuttur.

Yeşilada'da toplam alanın %13,86'sı konut, pansiyon, restoran, otel, resmi kurum, dini tesisler, ticaret ve müstemilat alanları gibi yapıların oluşturduğu dolu alanlardan, geriye kalan boş alanlar ise bahçe kullanımları, plaj, kıyıları, park alanları, meydanlar, yollar ve yollardan oluşmaktadır. Mevcut yapılarıdaki kullanıma bakıldığında zaman alanda en fazla kullanımın 35849,25 m² alan kullanımı ile konut kullanımı olduğu görülmektedir. Yerleşmede toplam 212 adet yapı bulunmakta, bunların 165 tanesini konutlar oluşturmaktadır. Adada 19 adet pansiyon kullanımı ve 13 adet ticaret kullanımı mevcuttur. Yapıların yaklaşık olarak %75'i 2 ve 3 katlıdır. Toplam 212 yapı içerisinde 110 yapı betonarme, 57 yapı yığma taş, 39 yapı yığma taş+ ahşap, 2 yapı yığma taş+ prefabrik, 2 yapı prefabrik ve 2 yapı ahşap yapıdır.

Yeşilada'da Anadolu-Türk Mimarisini yansıtan toplam 37 adet geleneksel yapı, 13 adet tescilli yapı, 4 adet anıtsal tescilli yapı bulunmaktadır. Anıtsal tescilli yapılar cami, kilise, türbe ve hamamdır. Ayrıca planlama alanında tescilli 1 adet ağaç bulunmaktadır. Adada toplam 212 yapı içerisinde geleneksel doku ile 119 yapının uyumlu olduğu, 17 adet yapının da uyumsuz ve aykırı olduğu tespit edilmiştir.

Eğirdir Gölü 26.02.1991 tarihinde İçme ve Kullanma Suyu ilan edilmiştir. İçme ve Kullanma Suyu Havzası olması sebebiyle 16.06.2012 tarihinde Isparta Mahalli Gazetesinde yayımlanan kararla Eğirdir Gölü Özel Hükümleri yürürlüğe girmiştir. Planlama alanı, Eğirdir Gölü kenarında konumlanmış olup Eğirdir Gölü Özel Hükümleri'ne tabiidir.

Eğirdir imar planları 15.10.1980 tarih ve 1980/40 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Eğirdir, coğrafi konum olarak göl ve dağ arasında sıkışmış dar bir alanda bulunmaktadır. Eğirdir Gölü Özel Hükümleri 6.1. Göl Yeşil Kuşaklama Bölgesi (Maksimum su kotu olan 919.00 m. den itibaren göl çevresinde 30 metre genişliğindeki alan); Eğirdir İlçesi mücavir alan ve imar planı uygulamaları ve onaylı imar planına göre ruhsatlandırma gibi işlemlerde çeşitli sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu sorunlardan biri olan; Canada ve Yeşilada Mahallesinin, Doğal Sit Alanı ilan edilmesi sebebiyle 14.06.2007 gün ve 1678 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 2863 Sayılı Yasanın 17. Maddesi kapsamında 14.06.2010 tarihine kadar Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verilmiştir. Muhtelif zamanlarda Koruma Amaçlı İmar Planı, Belediyemizce hazırlanmıştır. Kurum onayları yapıldıktan sonra Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne onaya gönderilmiştir. 27.06.2018 tarih ve 111804 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü yazısı

ekinde bulunan teknik raporda 'Kıyı kenar çizgisinin altında kalan alanlar için Dolgu Planının yapılması' istenilmiş olup bu kapsamda 14 adet kuruma görüş sorulmuştur. Ancak bu kurumlardan biri olan Eğirdir Milli Emlak Şefliğinin 19.09.2018 tarih 6699 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden almış olduğu görüşte özetle 'Eğirdir Gölü Özel Hükümleri'nin 4.maddesinin (b) bendine göre 26.02.1991 tarihinde Eğirdir Gölü'nün içme ve kullanma suyu ilan edilmesi sebebiyle söz konusu Dolgu Amaçlı İmar Planının yapılmasının uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.' Denilmiş olup Eğirdir Belediyesine cevaben 23.01.2019 tarih 191 sayılı yazımız ile 'Plan teklifinde belirtilen dolgu alanlarının yeni bir dolgu alanlarının olmayıp uzun yıllardan (40-50 yıllık) beri bulunduğu, yeni bir dolgu alanının söz konusu olmadığı belirtilmiştir.' denilmiştir. Ancak tekrar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından olumsuz görüş verilmiştir. Dolgu Planı yapılamadığından Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanamamıştır. 12.01.2023 tarihli 5990 sayılı yazı ile İçme ve Kullanma Suyu Havzası İlan tarihinden çok önce yapılan söz konusu dolguların müktesep hak olup olmadığı ve Dolgu planı yapılıp yapılamayacağı konusunda Su Yönetimi Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 8579113 sayılı yazısında;

"Yeşilada mahallesini de kapsayan imar planının 1980 yılında onaylandığı, söz konusu plan doğrultusunda alanın büyük oranda yapılaştığı ve altyapı hizmetlerinden de eksiksiz bir şekilde faydalandığı;

1980 tarihli imar planındaki planlama alanının. Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümleri uyarınca Göl Aynası. Göl Yeşil Kuşaklama Alanı ve Göl Koruma Alanında kaldığı;

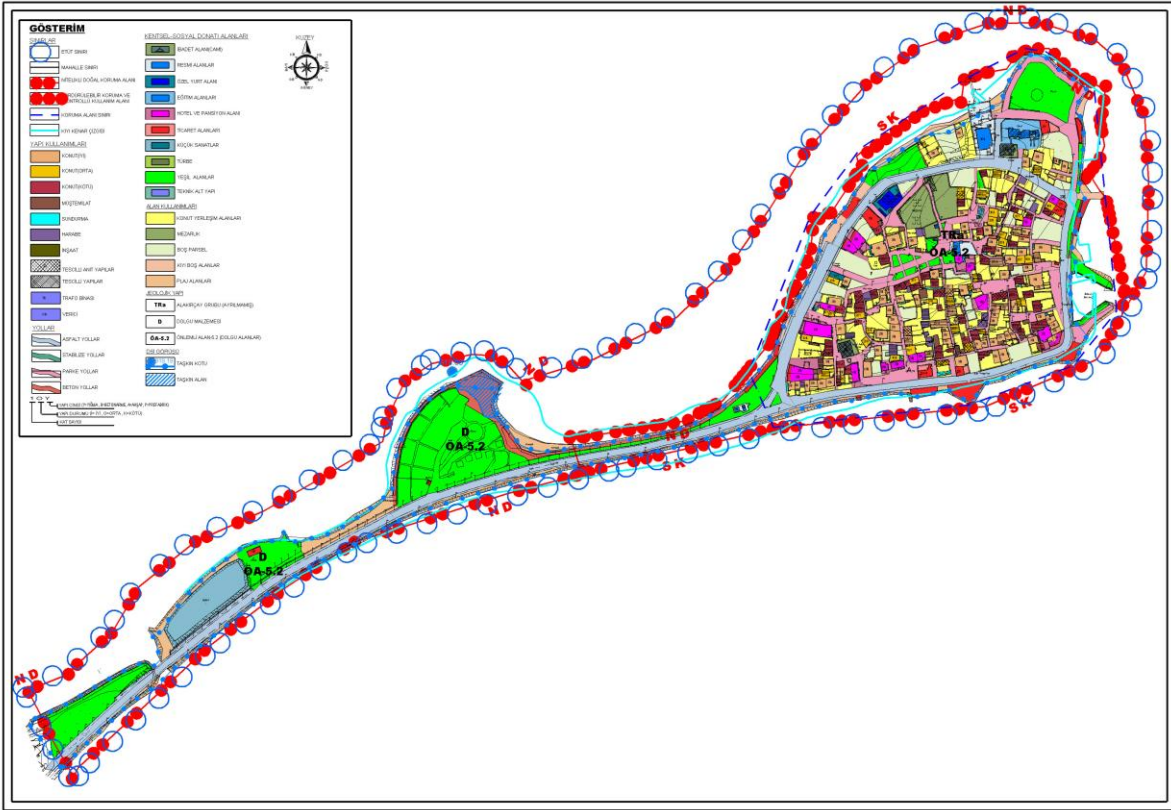
Planlama alanının Göl Aynasında kalan kısımların dolgu alanları olduğu, bahse konu dolgu alanlarının ilgi yazı ekindeki 1975 yılına ait hava fotoğrafında mevcut olduğu ve dolgu alanlarının 1980 tarihli planlara da işlendiği;

Yeşilada mahallesinin 2007 yılında sit alanı ilan edilmesi sebebiyle 2863 Sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince 1980 tarihli planın iptal edildiği ve söz konusu alan için koruma amaçlı imar planı hazırlanmasına karar verildiği görülmektedir.

Bununla birlikte, Eğirdir Gölü Özel Hükümleri kapsamında, Eğirdir Gölü'nün içme ve kullanma suyu olarak yatırım programına alınma tarihi olan 26.02.1991 tarihinden önce yürürlükteki imar planları aynen kabul edilmiş olup; söz konusu planlarda yoğunluk veya kirlilik artırıcı yönde plan değişikliği yapılmaması hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, ilave dolgu yapılmaması şartıyla mevcut dolgu alanları için Dolgu Planı yapılmasında ve iptal edilen 1980 tarihli imar planı ile örtülecek şekilde yoğunluk ve kirlilik arttırıcı herhangi bir değişiklik yapılmadan Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasında sakınca bulunmamaktadır. "Denilmektedir.

"Sentez Paftası" Harita 33'de verilmiştir.



Harita 33: Sentez Paftası

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI VE KORUMAYA KATILIMDA ÖRGÜTLENME MODELİ

6.1.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Doğal Sit Alanı niteliklerinin gereği olan “koruma, yaşatma, geliştirme” ilkeleri doğrultusunda alana yönelik baskıları ve tahribatı önleyecek koruma ve geliştirme kararlarının oluşturulması, günümüze kadar ulaşabilmiş kentsel ve doğal dokunun olanaklar ölçüsünde korunması ve bu dokuya uyumlu yapısal ve mekânsal gelişmeyi sağlayacak kararların üretilmesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nın amacıdır.

Yerleşmenin sahip olduğu kültürel birikimin, geleceğe taşınmasının sağlayacak yeni yapılaşma kurallarının oluşturulması, bölgenin günümüz koşullarına uygun yaşanabilir bir çevreye dönüştürülmesi ve korumada sürdürülebilirliğin sağlanması yapılan çalışmaların temel hedefleridir.

Nüfus Gelişiminin Planlama Alanına Etkileri;

Eğirdir'in 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre toplam ilçe nüfusunun dalgalanmalar göstermekle birlikte azalma eğiliminde olduğu görülmektedir. İlçe nüfus kaybederken şehir nüfusunun toplam nüfus içerisindeki oran artış göstermektedir.

2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre Eğirdir İlçe nüfusu 30988 kişidir. Yeşilada mahallesinde bulunan toplam 317 hanenin 292 tanesi adada yer almaktadır.

Yeşilada'da yaşayanlarının aile yapısı baktığımızda %64'ünün çekirdek aile yapısı, %36'sının da geniş aile yapısına sahip olduğu görülmektedir. Aileler genellikle 50 yaş ve üzeri emekli kişilerden oluşmaktadır. Bu da gizli geniş ailenin varlığının ipucudur.

Aile fertlerinin çocuklarının bölgeden farklı sosyal (eğitim, evlilik, istihdam vb.) nedenlerle göç ettiği bu da geniş aileden çekirdek aile yapısına geçildiğinin kanıtı olabilmektedir.

Sosyal Yapı Değişiminin Planlama Alanına Etkileri;

Ada halkı çoğunlukla yerlidir ve mülk sahibidir. Elde edilen bilgilere göre Ada'da biraz sermaye birikimi olanlar ya da çalışma olanakları kalmayanlar büyük şehirlere, çoğunlukla İstanbul'a göç etmektedir. Bundan dolayı mahallenin genellikle doğu ve kuzeydoğu kesimlerinde boş evler dikkati çekmektedir. Bu evlerin bir kısmında yaz aylarında gelip oturmakta, bir kısmı ise terk edilmiş durumda bulunmaktadır.

Mahallenin merkeze uzak olması ve yakın zamana kadar buraya yol bağlantısının olmaması ve Eğirdir'de nüfus hareketlerinden, fazla miktarda kiralık ev talebinin bulunmamasından dolayı bu kesimde kiracılar görülmez.

Ada halkının temel geçim kaynağı pansiyonculuktur.

Ada halkı sosyal yönden herhangi bir farklılaşma veya tabakalaşma durumu göstermemektedir. Ancak göç etmiş ve büyük şehirlerde yaşamını sürdüren halkın adada sahip oldukları mülkler istekleri, yerli ada halkınıninkinden farklılık göstermektedir.

Planlama ada içerisinde 50 konut ile ticaret kullanımlarının tamamı ile anket çalışmaları yapılmıştır.

Sonuçta Planlama Alanında yaşayan sakinler, yaşadıkları bölgeyi doğal güzellikler, tarihi yapıları, Eğirdir gölü ve manzarası nedeniyle değerli bulmuş ve sahiplenmiştir.

Yeşilada ve Canada'nın korunması hususunda, yerinde yapılan anketlerde "Buranın sit alanı olduğunu biliyor musunuz ?" sorusuna evet diyenlerinin oranı % 88, hayır diyenlerinin ise % 12'dir. Bu durum Halkın yaşadıkları adadan haberdar oldukları ve sahiplendiğini göstermektedir.

"Sit alanının sizin açınızdan faydalı olduğunu düşünüyor musunuz?" sorusuna evet diyenlerinin oranı % 24, hayır diyenlerinin oranı % 62, fikrim yok diyenlerin oranı ise % 14'dür.

Yeşilada mahallesinde ikamet eden 50 kişi ile yapılan anketler sonucunda kişilerin yaşadıkları yer hakkındaki genel talep ve düşünceleri bulunmaktadır.

Ada sakinlerinin % 38'i en fazla bakımlı sokaklara, % 16'sı otoparka, % 10'u sağlık tesislerine, % 6'sı eşit oranlarla da yol ve ulaşım, tarihi restorasyon, spor tesisi, kültür tesisi ve konuta ihtiyaç duymaktadırlar.

Bunların dışında halkın en büyük problemi 2007 yılında sit alanı olan ada nedeniyle eskimiş yapılarına tadilat yapmalarına yasak oluşudur. Adada yaşayanların genel talepleri, istekleri, şikayetleri ve önerileri aşağıda sıralanmıştır.

-Taksimata uygun bir yapı izni verilmediği konut planlarının halkın yaşamını kısıtlaması ve geniş ailelerinin bu adada ikametini engellemesi,

-Göl kıyılarındaki düzensiz halde bulunan restoran ve yarı kapalı yapılaşmalarının görünümünden şikayet edilmekte bu yapılaşmalara standartlar getirilmesi istenmekte,

-Tarihi dokuya uygun yapılar yapılması, yenileme işlemlerinin Ada dokusuna uygun olması istenmekte,

-Ada içerisinde çöp konteynırlarının yazın etrafa yaydığı kötü kokular nedeniyle burada yaşayanları ve turistleri rahatsız etmesi, bu nedenle çöp konteynırlarının kaldırılması istenmekte,

-Valilik tarafından uygulanan Ada içerisindeki izci kampının gece ve gündüz çevreye verdikleri rahatsızlıktan dolayı kaldırılması istenmekte,

-Ada içerisinde araç trafiğinin kaldırılması ya da günün belli saatlerinde girişlerine izin verilmesi istenmekte,

- Göl kenarlarındaki lokantaların yol kenarlarına masa ve sandalyelerini koymak suretiyle yaya geçişlerini engellemesi nedeniyle bunların kaldırılması istenmekte,
- Adadaki halkın gece 12'den sonra yüksek sesle müzik nedeniyle rahatsız olması,
- Kıyı işgallerinin ada güzelliğini bozduğu gibi, yarattığı kirliliğin gölün kirlenmesine sebep olduğu, yerli ve yabancı turistlerin bu durumdan rahatsız olması,
- Göl kıyılarının doldurulup restoran yapılmaması ve belediyenin buna göz yumması gerektiği,
- Sit oluşu nedeniyle halkın boş arsasına ev yapamıyor olması,
- Ada halkının turizm hizmeti veren işletmelerden gelenek, görenek ve ahlak kurallarına uymayan davranışlar sergilemesinden rahatsız olması,
- Yeşilada'nın turizmle alakası olmayan ruhsatsız içkili bir alana dönüşmesinin engellenmesi,
- Arsa ve eski evi olanlara yıkıp yeni ev yapma imkanı sağlanması,
- Yeşilada sahil şeridinde yürüyüş ve bisiklet yolu yapılması,
- Yeşil adanın ismine layık bir şekilde sahil şeridi etrafına çınar ağacı, ıhlamur ağacı, çam ağacı gibi ağaçların dikilip, buraların ağaçlandırılması,
- Yeşilada-Canada arasına, Canada-Eğirdir arasına (Kale Burnundan) gerçek anlamda suyun sirkülasyonu sağlanması bakımından Eğirdir'in tarihi dokusuna uygun köprü yapılması,
- İşyeri saatlerinin ileri alınması,
- Belediyenin Turizm konusunda hassas davranmaması ve ileriye dönük projesinin olmaması,
- Ada temizliğinden sorumlu temizlik işçilerinin olmamasıdır.

6.1.2. KORUMAYA KATILIMDA ÖRGÜTLENME MODELİ

Alanın korunması ve değerlendirilmesinde görev alan tüm aktörler arasındaki işbirliğinin ve yürütülecek faaliyetlerinin koordinasyonun sağlanması amacıyla belediye bünyesinde bir denetleme biriminin oluşturulması önerilmiştir.

Denetleme birimi; gerekli konularda kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütleri, alanda mülkiyet hakkı bulunanlar, gönüllü kişi ve kuruluşlar ile yerel halkın temsilcileri ile eşgüdüm içinde çalışacaktır.

Plan ile belirlenen faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için gereken finansman, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eğirdir Belediyesi, İl Özel İdaresi, dış kaynaklı faktörler krediler, turizm teşvikleri, İller Bankası yardımı ve Sponsor gibi kaynaklardan sağlanabilir.

5226 sayılı yasa ile değişiklik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun maddesinde;

“ Özel hukuka tabi gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan korunması gerekli kültür ve tabiata varlıklarının; korunması, bakım ve onarımı için Kültür ve Turizm Bakanlığınca aynı nakdi ve teknik yardım yapılır.

-Bu amaçla Bakanlık bütçesine yeterli ödenek konulur. Bakanlıkça yapılacak yardımlara ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle belirlenir.

- Belediyelerin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8. ve 18. Maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10'u nispeten “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı” tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsis edilir.

- Tahsis edilen miktar, İl Özel İdaresi tarafından açılacak özel hesapta toplanır. Bu miktar; belediyelerce kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler

kapsamında kamulaştırma, projelendirme, planlama ve uygulama konularında kullanılmak üzere il sınırları içindeki belediyelere vali tarafından aktarılır ve bu pay valinin denetiminde kullanılır.

- Bu madde uyarınca tahakkuk eden katkı payları hakkında 1319 sayılı Kanunun üçüncü kısmı hükümleri uygulanır. Katkı paylarına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı ile Bakanlık tarafından belirlenir.

- Yukarıdaki hükümlere göre, taşınmazın kültür varlıklarının korunmasına katkı payı olarak tahsis olunan miktarlar tahsil edildiği ayı takip eden ayın onuncu günü akşamına kadar İl Özel İdaresine bir bildirim ile beyan aynı süre içinde ödenir. Tahsis ettikleri katkı payını yukarıda belirtilen süre içinde İl Özel İdaresine yatırmayan belediyelerden, bu katkı payları 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre gecikme zammı tatbik edilerek tahsil edilir.

- Belediye başkanları, belediyelerin tahsil ettikleri paylardan İl Özel İdaresine ödemeleri gereken taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına katkı paylarının, zamanında ve tam olarak ödenmesini sağlamakla yükümlüdür. Ödenmeyen paylar, ilgili il özel idaresinin talebi üzerine ilgili belediyenin İller Bankasından aldığı genel bütçe vergi gelirleri payından kesilerek talep eden özel idareye gönderilir.

-2985 sayılı Toplu Konut Kanunu uyarınca verilecek kredilerin en az %10'u tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonu işlemlerine ilişkin başvurularda kullanılır. Bu kapsamdaki öncelikli projeler Bakanlık ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca müştereken belirlenir.” Hükümleri yer almaktadır.

Bu kanun maddesine dayanarak 13.04.2005 tarih, 25785 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik ve 15.07.2005 tarih, 25785 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Onarımına Yardım Sağlanmasına Dair Yönetmelik hazırlanmıştır.

Bu plan hükümleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.04.2007 gün ve 1576 sayılı karar ile belirlenen Yeşil Ada III. Derece Doğal Sit Alanı ile Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu’nun 25.05.1998 gün ve 3830 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Canada I. Derece Doğal Sit Alanı içinde geçerlidir. Son olarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.12.2011 gün ve 286 sayılı kararıyla Yeşilada III. Derece Doğal Sit alanı koruma alını belirlenmiştir.

Yetkililerin 17.08.2011 tarihinden 28028 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın teşkilat ve görevleri hakkında kanun hükmündeki kararname ile bazı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanun hükmünde kararname “ ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü kurulmuştur.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü; Tabiat varlıklarını ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinin tespit, tescil, onay, değişiklik ve ilanına dair usul ve esasları belirlemek ve bu alanların sınırlarını tespit ve tescil etmek, yönetmek ve yönetilmesini sağlamak olarak belirlenmiştir.

04.07.2011 tarihinden 27984 sayı ile resmi gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın teşkilat ve görevleri hakkında kanun hükmünde kararname yer alan Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Madde 7’nin j bendinde; “Kıyı ve dolgu alanları ile bu alanların fonksiyonel ve fiziksel olarak devamı niteliğindeki geri sahalarına ilişkin her tür ve ölçekteki etüt, harita ve planları yapmak, yaptırmak ve resen onaylamak ve bunların uygulanmasını sağlamam.” denilmektedir.

Eğirdir’in su havzası kapsamında kalması sebebiyle 17.10.2012 tarihinde 28444 sayılı resmi gazetede yayınlanan Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Havzalarının Korunması ve Yönetim Planlarının Hazırlanması Hakkında Yönetmelik geçerlidir.

6.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

ALAN KULLANIMI	ÖNERİ PLAN	
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	ORANI (%)
KONUT ALANI	22668.58	7.80
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	21004.96	7.23
OTEL ALANI	577.24	0.20
BELEDİYE HİZMET ALANI	323.69	0.11
İBADET ALANI(CAMİ,TÜRBE)	626.19	0.22
SOSYAL TESİS ALANI	3524.86	1.21
ÖZEL YURT ALANI	724.37	0.25
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	3900.25	1.34
PARK+YEŞİL ALAN	9363.64	3.22
REKREASYON ALANI	21692.26	7.46
MEZARLIK ALANI	2892.49	1
TRAFO ALANI	97.96	0.03
TAŞKINA MARUZ ALAN	1818.79	0.63
PLAJ ALANLARI	6587.82	2.27
KAYALIK ALANLAR	9385.85	3.22
GEZİ VE BALIKÇI TEKNELERİ BARINAĞI	1089.81	0.38
SU YÜZEYİ (GÖL+GÖLET)	137884.42	47.45
YOLLAR, MEYDANLAR	46426.82	15.98
TOPLAM	290590.00	100.00

Planlama alanını kapsayan mevcut imar planı Koruma Kurulu tarafından iptal edilmiştir. İptal edilen bu planla ilgili bilgiler 2.3. başlığı altında verilmiştir. Bu yüzden bu bölümde plan teklifinin getirdiği kararlar, arazi kullanım tablosu ve plan hükümleri mevcut plan ile karşılaştırmalı olarak verilmemiştir.

6.2.1. KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR

Planlama alanında yaşayan halkın yaşam koşullarının zorlandığı ortamda korumaya katılım sağlanması ve üretilen koruma kararlarının uygulamaya geçilmesi özel çaba gerektirmektedir.

Korumaya katılımın sağlanması, koruma kararlarının bir yerel kalkınma modeli ile desteklemesi ile olanaklı görünmektir. Bu nedenle Doğal sit alanında var olan doğal ve tarihi değerlerden kaynaklanan turizmin gelişme potansiyelinin oluşturacağı etkinin alanlara yansıtılması sağlanmalıdır.

Yaşanan gelişmelerden alan içerisinde yaşayan halkın ve gelecek olan ziyaretçileri memnuniyetinin ve ihtiyaçlarının da karşılanacağı küçük ölçekli pansiyonculuk, restoran işletmeciliğinin desteklenmesi, mevcut tarihi doğal yapılarının korunması ve geliştirilmesi, anıtsal yapıların restorasyonun yapılması, farklı aktiviteler ile adaya ilginin çekilmesi, bölgede turizmin gelişmesini ve turizm gelirlerinin artışı sağlayacaktır.

Koruma kararlarının yaşama geçirilmesinde kullanıcının bilinçlendirilmesi en önemli unsurdur. Bu nedenle sürekli bir bilgilendirilmenin sağlanması, teknik ve ekonomik açıdan kullanıcıların desteklenmesi gerekmektedir. Bu desteğin sağlanması için başta yerel yönetimler olmak üzere, Kamu kurumlarının önemli sorumluluğu bulunmaktadır.

Planlama alanı oluşturan Yeşilada içerisinde pansiyonculuk ve restoran işletmeleri yoğun olarak bulunmaktadır. Geçmişte konut alanı olarak kullanılan Yeşilada, adaya bağlantı yolunun kurulması,

Eğirdir çevresinde turizm faaliyetlerindeki canlanma ve pansiyonculuğu konusunda gelişme göstermiştir. Pansiyonculuk ile beraber restoran kullanımları da gelişerek, Yeşilada hem Eğirdir merkezinin hem de yerli ve yabancı turistlerin kullanıldığı bir dinlenme mekanı haline dönüşmüştür. Bu nedenle planlama çalışmalarında bu talepler dikkate alınmıştır.

Koruma çabalarının başarıya ulaşmasını sağlayacak ekonomik canlanmanın yaratılması, bu alanlara yeni girdilerin sağlanması ile mümkün olacaktır. Ticari birimlerin turizmi desteklemek ve planlama alanını bir cazibe merkezi haline dönüştürmek amacıyla orijinal işlevine uygun olarak kullanımının sağlanması, turizm amaçlı işlev değişikliklerinin kontrollü olarak gerçekleştirilmesi, sit alanı içerisinde yaşayanların ekonomik açıdan gelişmesinin desteklenmesi gerekmektedir.

Sahip olunan turizm potansiyeli, mutlak değerlendirilmesi gereken, bölgenin ekonomik gelişmesinin en önemli ayaklarından. Gerek Eğirdir ilçesi içerisinde gerekse Yeşilada içerisindeki var olan doğal, tarihi ve görsel değerler bölgenin gelecek turizmde önemli pay almasını sağlayacak unsurlardır. İç ve dış turizmin son yıllarda kültür, tarih, spor ve dinlenme gibi alanlarda arayışlara giriyor olması avantajın iyi değerlendirilmesi gerekmektedir. Eğirdir'in Antalya gibi bir tatil merkezine yakın olma avantajını iyi bir şekilde değerlendirebilmesi için potansiyellerinin harekete geçirilmesi ve yeni aktiviteler oluşturulması gerekmektedir.

Turizm ve buna bağlı olarak gelişecek ticari hareketlilik bu alanda önemli ekonomik değişimlerin önünü açacaktır. Bu kapsamda adadaki ticari faaliyetler önem kazanmaktadır.

Ayrıca alan içerisinde yer alan tescillenmiş ya da tescillenmemiş geleneksel mimari özelliklerini yansıtan konutların koruma anlayışına uygun olarak alanda gelişecek turizm ve ticaret faaliyetlerine hizmet verme potansiyeli bulunmaktadır.

6.2.2. FİZİKİ MEKANA YÖNELİK KARARLAR

Alan genelinde doluluk-boşluk oranlarının korunması, dokuya oluşturan asli unsurların, parsel yapısı, sokak dokusu vb. korunması, yapılarla sonradan eklenen ve yapıya zarar veren eklentilerin kaldırılması, görsel kirliliğe yol açan malzeme kullanımının engellenmesi, yapıların sahip olduğu süsleme vb. özelliklerinin öne çıkarılması, yeni yapılaşmaların dokuyu oluşturan diğer yapılarla uyum içerisinde gerçekleştirilmesinin sağlanması planlama çalışmasının fiziki mekana yönelik en önemli kararlarıdır.

Hazırlanan plan çalışmaları sonunda; Alan içinde yaşayanların, yaşadığı çevre ile barışık koruma bilincine erişmiş kullanıcı profiline sahip olmasını sağlayacak kararlar getirilmiş, oluşturulacak olanaklarla geleneksel yapıların günümüz koşullarında kullanım sorunlarının ve eksiklerinin giderilmesi ile sit sınırları içerisinde yaşayanların yaşam koşullarının kolaylaştırılması için hükümler getirilmiştir.

Bu planda turizm olgusunun; gezerek, dolaşarak, konaklayarak öğrenme, bilgi edinme; kendi ülke ve insanını tanıma kadar, başka ülke ve insanlarını da tanıma; bir diğer deyişle: "değişik çevreleri yaşayarak öğrenme; bilgi ve kültür düzeyini yükseltme olgusu" haline getirilmesi vurgulanmaktadır. Doğal, tarihsel değerleri ve çağdaş yapılanmaları ile gerek iç gerekse dış turizmin cazibe (çekim) odağı haline getirecektir.

Planlama alanı, sınırlı tatil sürelerinin geçirilebileceği yerlerde dahil olmak üzere, ama tüm yaşamın geçtiği çevreleri de içine almak üzere bir bütüncül çerçeve içinde, kişinin rekreasyon ihtiyaçlarına ulaşmasına olanak verecek şekilde tasarlanmıştır.

6.2.3. GENEL KULLANIM KARARLARI

Planlamada arazi kullanımının şekillenmesinde, mevcut yerleşim dokusu ve eğilimleri, göl tabiatının korunması, tespit edilen kısıtlamalar ve olanaklar öncelikli olarak değerlendirilmiş ve kullanılmıştır. Buna bağlı olarak genel anlamda, tescilli yapılar, anıtsal yapılar, anıtsal ağaçlar, göl kıyı şeridi korunmuştur. Planlama alanında genel olarak taşıt yoluna ve meydanlardan cephe alan kısımlarda karma kullanım(konut+ticaret+turizm), diğer kısımlarda konut kullanım alanı şeklinde fonksiyon

belirlenmiştir. Yerleşimin ana makro formunu mevcut yerleşim oluşturduğu leke, ada etrafında dolaşan yol aksı ve Eğirdir merkez ve adayı bağlayan yol aksı arasında kalan alanlar belirlenmiştir.

Yeşilada'da 13 adet Taşınmaz Kültür Varlığı ve 5 adet anıtsal yapının tescil kararı bulunmaktadır. Yerleşmenin, kuzeyindeki anıtsal yapı Ayastefanos Kilisesi, güneyindeki anıtsal yapı Yeşilada Hamam, batısındaki anıtsal yapı Yeşilada Merkez Camii, mezarlık alanının kuzeybatı köşesinde Şeyhmuslihiddin Türbesi ve sivil mimarlık örnekleri ayrıca Eflatun Dede Türbesi ve Hazinesi kullanım fonksiyonları değiştirilmeden korunmuştur. Yerleşimin gelişim seyrini hızlı ve direk olarak etkileyecek olan bu alanları destekleyecek planlama alanı içerisinde Konut Alanları, Karma Kullanım Alanları (konut+ticaret+turizm), Günübirlik Alan, Rekreasyon ve Park Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanları, Özel Yurt Alanı, Teknik Altyapı Alanları ve Plaj Alanları önerilmiştir.

Yerleşme dokusu içinde kalan mevcut yapılaşmaların olduğu bölgelerde yapılaşma mümkün olduğunca korunmuştur. Bu alandaki sosyal donatı alanları aynen muhafaza edilmiştir.

Bugün işlevini kaybetmiş olan sokak çeşmeleri kullanılabilir duruma getirilecek, kaldırımlar düzenlenecektir.

Mevcut olan su şebekesi iyileştirilecektir. Ancak adanın suyu Eğirdir'den gelmektedir. Suyun düzenli olarak temin edilmesi de ancak Eğirdir su probleminin çözümü ile mümkün olacaktır.

Kanalizasyon için fosseptik çukurları kullanılacaktır. Kanalizasyon hiçbir şekilde göle doğrudan aktılmayacaktır.

Ada halkının başlıca geçim kaynakları arasında bulunan deniz ürünlerinin (balık-kerevit) üretme-avlama-pazarlama faaliyetlerini geliştirici ve bu faaliyetler için özendirici tedbirler alınması gereklidir. Bu tedbirler kooperatiflerin geliştirilmesi ve söz konusu faaliyetler için planda önerilen yerlerde yapılar tesis edilmesiyle sağlanabilecektir.

Yörenin eski bir geleneği olan halıcılık faaliyetleri de kooperatiflerin geliştirilmesi ile özendirilecektir. Halı ve el sanatlarının bir sergi evinde sergilenmeleri sağlanacak, sergi evi olarak geleneksel ve yöresel özellik taşıyan sivil mimarlık örneklerinden biri seçilecektir.

Tüm yapılarda pencerelerin, sokak kapılarının ve bahçe kapılarının boyutları geleneksel özelliklerini koruyacak, değişmiş olanlar eski boyutlarına çevrilecektir. Pencere bölümleri yine geleneksel özelliklerde ve giyotin ya da iki kanatlı olarak düzenlenecektir. Ahşap kafes, düz demir parmaklık kullanılabilir, ahşap doğramalar ahşap rengine boyanacak ya da pinotex ile korunacaktır.

Öneri imar planında; mevcut onaylı imar plan ve plan hükümleri yapılaşma kararları dikkate alınmış olup yoğunluk artııcı plan koşulu getirilmemiştir hatta yapı yükseklikleri 2 kat ile sınırlandırılmıştır. Bu sebeple İller Bankasınca onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporu öneri imar planında altlık olarak kullanılacaktır.

6.2.3.1. ULAŞIM KARARLARI

Yapılan çalışmalarda; ulaşım altyapısını güvenli ve hiyerarşik bir yapıya kavuşturarak sistematize etmek ve geliştirmek, planlama alanı içindeki kullanım alanlarının taşıt, yaya trafiği açısından ulaşılabilirliğini artırmak amaçlanmıştır. Eğirdir Yerleşim merkezinden Canada ve Yeşilada'ya bağlantı sağlanan 10 metre genişliğindeki dolgu yol aksı ana yol niteliğinde olup Yeşil Ada'nın kısmen göl kıyısından dolaşarak devam etmektedir.

Mevcut dolgu yol aksı; Eğirdir Gölü su hareketliliğini bozmasından dolayı Eğirdir Merkezinden Adaya geçişlerin köprü ile sağlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Yeşilada etrafında dolaşan tek yönlü 10 m genişliğinde taşıt yol aksı bulunmaktadır. Bu yol aksına cepheli otopark alanları planlanmıştır.

Yeşilada'nın kuzeyinde bulunan rekreasyon alanı ile sosyal tesis alanlarını birbirine bağlayarak taşıt ulaşımı ile entegrasyonunu sağlayan 7 metrelik gerektiğinde taşıt girişi sağlanabilecek servis yolu

bağlantısı kurulmuştur. Ada içerisinde Büyük Pazarcık Meydanında oluşacak ticari faaliyetlerin gereksinimleri düşünülerek kuzeyden ve batıdan taşıt yoluna bağlantısını sağlayan 2 adet servis yolu aksı oluşturulmuştur. Canada içerisinde güneyden tesis alanlarını zorunlu taşımacılığına yönelik 5 metrelik servis yolu önerilmiştir.

Servis yollarında ve bazı yaya aksı gösterilen yollarda değişken sistem çerçevesinde bütün fertler tarafından ortaklaşa kullanılmakta ve buralarda maksimum 25 km taşıt hızına izin verilmelidir.

Yol yüzeyinin ortaklaşa kullanımında karşılaşılan sorun taşıt ve yaya trafiğinin yoğun olduğu ticaret bölgelerinde ortaya çıkmaktadır. Bu bölgedeki sokaklar tamamen yayalaştırılarak taşıt trafiğine günün belli döneminde giriş izini verilmektedir.

Yaya trafiğine de önem verilmiş yürüme mesafesinde ulaşılabilirliğin sağlanması hedeflenmiştir. Planlama alanında Eğirdir Gölü Kıyı bandı boyunca promenad yaya ve bisiklet dolaşımı sağlanmıştır.

Canada ve Yeşilada'nın doğal ve tarihi güzelliklerini rekreatif kullanıma dönüştüren Yeşilada Mahallesi sınırı girişinden itibaren genel otopark alanından başlayıp Yeşiladayı çevreleyerek dolaşan 3 metrelik bisiklet ve yaya aksı oluşturulmuştur. Bu bisiklet ve yaya aksı Yeşilada içerisinde Büyük Pazarcık Meydanında kuzeyden, batıdan ve güneyden üç girişle birleşmiştir. Böylelikle Ada içerisindeki yerleşim dokusunun Eğirdir Merkez yerleşimi ile bisiklet ve yaya aksı bağlantısı sağlanmıştır.

Planlama alanında Büyük Pazarcık Meydanı, Küçük Pazarcık Meydanı ve Manastır Meydanları korunmuş, yaya ve bisiklet yol aksları ile birbirine ve çevresi ile bağlantıları sağlanmıştır. Meydanlardan her yönde çeşitli büyüklüklerde var olan yollar yerleşimin dış çeperlerine doğru devam etmiştir.

Ulaşım şeması oluşturulurken mümkün olduğunca mevcut yol aksları, arazi topografyasına uyumlu olmasına, kısmen kadastral yolların kullanılmasına özen gösterilmiştir.

Planlama alanı girişinde genel otopark bırakılmıştır. Genel otopark alanı içerisinde, Tur Otobüsleri, Özel Araçlar, Bisiklet park yerleri bulunmaktadır.

Gölet alanı aynı şekilde korunmuş, çevresi ise Rekreasyon Alanı olarak önerilmiştir.

Canada ve Yeşilada'nın uygun olan yerlerinde otopark alanları önerilmiştir. Otopark yönetmeliğine göre 3 daireye 1 adet otopark alanı ayrılması gerekmektedir. Planlama alanında mevcut, geleneksel, tescilli ve yeni bina adedi toplamı 258 olacaktır. Buna göre otopark alanı yapılan planlama çalışmasında sağlanmıştır.

Yayalaştırılmış Alanlarda İşlev ve Teknik Donatılar

Yaya mekanlarında insanların rahatlığını, güvenliğini, hareketliliğini ve dolaşımını kolaylaştıracak bir takım işlevsel ve teknolojik elemanlar gerekmektedir. Bu elemanlar işlevlerinin yanı sıra biçim, ölçek, renk, doku ve modelleri ile mekan, süreklilik, egemenlik ölçek yardımıyla kimlik kazandırır. Fiziksel ve estetik kalite oluşturmaya yardımcı olur.

a)Döşeme Kaplaması: Döşeme kaplamasının en belirgin işlevsel kullanımı yerde sabit bir yüzey oluşturma özelliğidir. Çamuru ve tozu önlemek tüm yıl boyunca her iklim koşulunun etkisini azaltabilir. Ayrıca desen özellikleri ile döşeme kaplaması yayaları yönlendirerek dikkat çekici unsur olmuştur. Döşeme elemanları, kullanımı belirler. Kaplamanın biçim, renk ve dokusu işlev değişikliklerine dikkat çekmek veya bir tehlikeye engele işaret etmek için kullanılabilir. Döşeme mekanı oluşturan iç hacim elemanından biri olan tabanı oluşturur. Bir sokak tasarımında kullanılan döşeme kaplaması aynı zamanda görsel belirgin elemanlara nötr bir taban oluşturur. Mekânsal özellik kazandırır ve görsel ilginçlik sağlar.

b)Aydınlatma Elemanı: Yayaların gece sokakta güvenli yürüyebilmelerini sağlayabilmek temel amaç olmaktadır. Özellikle köşe noktaları toplanma noktalar aydınlatma grupları ile zenginleştirilmekte daha fazla aydınlatılmaktadır. Aydınlatma öğeleri gün boyu bir plastik olarak mekana katılmaktadır. Vitrin aydınlatmaları ise yaya mekanlarına gece başka bir boyut kazandırmaktadır. Böylece yaya

mekanlarının boyutlarına vitrinler bazen de tüm binanın taban alanı katılmaktadır. Binanın tüm düzeyinin aydınlatması başka bir biçimde ise yaygın uygulanan bir yöntem olarak görülmektedir. Böylece binanın mikro estetiğine başka biçimde (ışıklı, gölgeli) mekana katılmaktadır. Aydınlatma da etkili görüntüler vermek amacıyla ışık-ses, ışık-su, ışık-hareket, ışık-yeşil vs. gibi uygulamalar yapılmaktadır. Böylece yaşam canlı hareketli hale getirilmekte yaya mekanı teknolojisinde gelişmesi ile yeni boyutlara ulaşmaktadır.

c)Bitkilendirme: Bitkiler hem görsel estetik ritim sağlar hem de perdeleme ses, gürültü ve hava kirliliği önlenmesinde kullanılırlar. Ayrıca bir sokak boyunca kuşatılan ağaçlar kimlik ögesi olarak da kullanılır.

d)Ayırıcı Elemanlar: Bu elemanlar işlevsel katkılarından başka yaya mekanı tasarımı bütünleyen elemanlar olarak dikkati çeker. Taşıt trafiğini engelleyici bariyerler olarak kullanılır. Aynı zamanda oturma elemanı olarak da kullanılabilirler. Örneğin beton saksılar, tahta ahşap korkuluklar, bitki sıralar vs.

e)Kentsel Mobilyalar: Kentsel mobilyaları kendi içerisinde de gruplandırabiliriz;

*Oturma elemanları; çit, alçak duvar, ayırıcı elemanlar halinde mekanda yer verilen oturma elemanlarının varlığı sokak yaşamını ve konforunu doğrudan etkileyen bir etmen olarak kabul edilmektedir. Oturma elemanları kullanıcıların oturma, bekleme, dinleme, seyretme, konuşma, yeme gibi bireysel ya da toplu etkinliklerine hizmet ederler.

*İşlevsel elemanlar; Kent mobilyaları içinde telefon kabinleri, satış büfeleri, tütün, çiçek satış kulübeleri, seyyar satıcıların; dondurmacıların, simitçilerin tezgahları sıralanabilir. Çöp, posta kutuları ise başka öğelerle bütünleştirilebilmektedir.

Güneşlikler, şemsiyeler, oturma alanlarında önemli öğeler olarak görülmektedir.

6.2.3.2. KONUT ALANLARI

Yerleşmede geleneksel doku özelliğine göre genelde düzensiz 2 katlı bitişik nizam bir yapılaşma biçimi göze çarpmaktadır. Sivil Mimarlık Örnekleri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilmek üzere planlama çalışmalarında korunmuştur. Planlama alanında geleneksel yapılara daha çok adanın güney kısmında rastlanılmaktadır. Kuzey kısımlarda yeni dönem yapılaşmalara rastlanılmaktadır. 212 adet yapılaşmanın bulunduğu alanda bu yapıların 143 adedi yenidir.

Mevcut bina adedi 212 olup planlama çalışmasında toplam oluşacak bina adedi 258'dir. Planlama çalışmasında bina artış miktarına nazaran yoğunluk artışı olmamıştır. Parsel bazında verilen kararlarda yola terk, ifraz ve tevhid işlemleri sonucunda yoğunluk mevcut durumla ve mevcut imar planı kararlarıyla dengelenmiş olup afaki bir artış söz konusu değildir.

Konut alanlarında ev pansiyonculuğu da yapılabilecektir.

Tescilli Yapılarda;

Tescilli olan yapılar hiçbir şekilde, dış cephesinde görüntüyü değiştirecek ilave bir yapı, duvar veya herhangi bir yabancı elemanla kapatılmayacaktır. Tescilli yapılarda, geleneksel ahşap taşıyıcı sistem değiştirilmeyecek, onarımlar geleneksel malzeme ile yapılacaktır.

Tescilli yapılarda eğer geleneksel ahşap geleneksel tamir gerektiriyorsa, onarım geleneksel malzeme ile yapılacaktır.

Geleneksel Yapılarda;

Planlama alanında yapılan etüt çalışmalarında 38 adet geleneksel yapı tespit edilmiştir. Bu yapılar plan çalışmalarında geleneksel yapı olarak nitelendirilip korunacaktır. Bu yapılar planda gösterilmiştir. Geleneksel yapılar özellikleri korunmak kaydıyla yeniden yapılabilecektir.

Bu yapılardaki yapılaşmalarda mevcut yapının taban alanı değiştirilmeyecek iç kullanımlarda günümüz koşulu doğrultusunda oluşan ihtiyaçlara göre mimari projelendirmeler yapılabilecektir.

Geleneksel özellik taşıyan tescilsiz yapılarda ise, eğer taşıyıcı sistem iyi durumda ya da tamir gerektiriyorsa yine ahşap olarak onarılacak, ancak kötü durumda ise modern malzeme ile değiştirilebilecektir.

Geleneksel biçimde alaturka kiremit kullanılacak, izolasyon sağlanacaktır. Tüm yapılarda kırma ve beşik çatı tipi kullanılacaktır. Saçak onarımlarında boyutların değiştirilmemesi koşulu sağlanacaktır.

Geleneksel malzeme (taş veya ahşap) olacak, ahşaplar Pinotex gibi kimyasal bir malzeme ile korunacaktır. Duvar örtüsünde de sağlamlaştırılmış ahşap kaplama kullanılacaktır. Eğer maddi koşullar zorluyorsa sıva üzerine ahşap rengine yakın ya da beyaz badana ile boyanacaktır.

Geleneksel yapılarda tamirler, modern malzeme ile yapılabilecek, karo, mozaik ya da dökme mozaik kullanılabilir.

Yeni Yapılarda;

Yeni Kullanma Şartı; yol aksından ve yan parsellerden çekme yapmadan, arka bahçeden ise yüksekliğin yarısı kadar yapı yaklaşma mesafesi bırakarak, bitişik nizam şeklinde planlama kararı getirilmiştir. Bu karardan ada ve parsel olarak imar planı yapılaşma tablolarında verilmiştir. Planlama bölgesinde yükseklik 2 kat'tır.

6.2.3.3. TURİZM+TİCARET+KONUT ALANLARI:

Yeşilada'nın yaz mevsimindeki turizm potansiyelleri dışında kış aylarında da Davraz Kayak Merkezinin yakınında yer almasından dolayı kış turizminde de konaklama amaçlı önemli bir rol almaktadır. Bu sebeple Adada konutun yanı sıra otel vb. tesislerin gelişebileceği aşikardır. Bu da beraberinde ticaret kullanımını da teşvik edici ve arttırıcı bir durum olacaktır. Bu sebeple; planlama alanının mevcut durumu ve bulundurduğu potansiyeller de göz önünde bulundurulduğunda planda taşıt yolundan cephe alan ve meydanlara bakan kısımlarda ve de kuzeyde kilise ve yakın çevresinde bulunan kısımlarda turizm+ticaret+konut fonksiyonlarını içinde barındıran karma kullanım alanları önerilmiştir.

Turizm olarak kullanılması durumunda; yapılacak tesisler Turizm Bakanlığı'nın Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda belgelendirilecektir. Belediyesince projelendirme işlemi, inşaat ruhsatı ve iskan işlemlerinde bu yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. İçerisinde restoran vb. turizm bağlı ticari birimler yer alabilir.

Konut olarak kullanılması durumunda "Konut Alanları" başlığı altında yer alan Tescilli Yapı, Geleneksel Yapı, Yeni Yapı ile ilgili hükümler uygulanacaktır. Bu alanlarda yerleşimin geleneksel dokusunun korunması şartıyla yapıların zemin katında ticaret yapılabilir.

6.2.3.4. OTEL ALANI:

Öneri planda yalnızca 101 ada 8 nolu parselde yer alan mevcut otel alanına karma kullanım kararı getirilmemiş, planda "Otel" olarak ayrılmıştır.

6.2.3.5. SOSYAL DONATI ALANLARI

Planlama alanında sosyal donatı alanı kapsamında; sosyal tesis alanları, özel yurt alanı, belediye hizmet alanı, ibadet yerleri önerilmiştir.

Eski okul alanı, valilik misafirhanesi, Yeşilada Yap. ve Yaşatma Derneğinin alanı, tarihi hamam ve kilise alanı sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Mevcutta okul alanı olup öneri planda sosyal tesis alanı olarak gösterilen alanda su sporları amaçlı sosyal birliklerin yer alabileceği ön görülmektedir.

Mezarlık alanının güneyinde yer alan cenaze yıkama yeri Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Yeşilada ortasında yer alan verici istasyonunun kaldırılarak bulunduğu alanın park alanı olarak düzenlenmesi önerilmiştir.

Yeşilada girişinde bulunan Kanalizasyon Terfi Merkezi Alanı planlama alanı dışında çözümlenmesine karar verilerek bulunduğu yer rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.

Planlama alanının kuzeybatısında yer alan özel yurt alanı korunarak öneri planda gösterilmiştir.

Yeşilada'nın batısındaki trafo alanı planda korunmuştur.

Anıtsal yapılar olan Yeşilada Merkez Camii, Eflatun Dede Türbesi ve Haziresi ve Şeyhmuslihiddin Türbesi mevcut fonksiyonları ile aynı kullanımda olacak şekilde planlanmış, bu yapılara yeni bir fonksiyon kazandırılmamıştır.

Planlama alanında yaklaşık 0.35 ha sosyal tesis alanı, 0,06 ha ibadet alanı (cami, türbe), 0,03 ha belediye hizmet alanı ve 0,07 ha özel yurt alanı bulunmaktadır.

6.2.3.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Yeşil alanların planlanmasının iki amacı vardır;

Yerleşmenin yoğun ticaret ve konut kullanımından dolayı oluşan ortam insanlara rahat yaşama açısından ters etki bırakır. Bu etkiyi kaldırmak için yeşil alanlar planlanmıştır.

Yeşil alanlar (ağaçlık alan v.b.) bölgenin mikro iklimini düzene sokar.

Yazın sıcak, kışın soğuk olmasından korur. Bu sebeplerden dolayı yeşil alanlar ve rekreasyon alanı planlanmıştır.

Planlama alanında yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan yeterli miktarda bırakılmıştır. Yaklaşık 0,96 ha'lık alanda aktif ve pasif yeşil alan kullanımı ve 2,17 ha'lık alanda da rekreasyon alanı önerilmiştir.

Rekreasyon alanlarında; kişilerin gün/yıl bazında çeşitli aktivitelere sadece, soyutlandırılmış belirli zaman dilimleri içinde ele alınmamalı; kişilerin “ aktivite-davranış-zaman-mekan” bütünlüğü (niteliksel-niceliksel) içinde kendilerini rekreasyon düzeyine (sağlıklı, dengeli, verimli, yaratıcı, dingin bir insan büyüklüğü) çıkarabilecekler bir çevrenin (en genel anlamda mikrodan makro düzeye kadar) planlama ve tasarımı yapılmalıdır. Kıyıların kamu yararına kullanımı temel ilke olarak benimsenmiştir.

Rekreasyon alanları Kıyı kenar çizgisi altında kalmasından dolayı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

Planlama alanında yaklaşık 0.29 ha'lık mezarlık alanı bulunmaktadır.

Planlama alanında Eğirdir Gölü kıyı bandı boyunca şevlerin oluşturduğu kayalık alanlar planlamada aynen korunmuştur.

Mevcutta da plaj olarak kullanılan Yeşilada'nın kuzeydoğusunda kalan ve Canada'nın doğusundaki 0,65 ha büyüklüğündeki plaj alanları planda gösterilmiştir.

Mevcut balıkçı barınağı, aynı konumu ile planda gösterilmiş. Bu alanda hem gezinti hem balıkçı teknelerinin bekleme yerleri olarak düşünülmüştür.

Canada'da bulunan mevcut gölet alanı aynı şekliyle korunmuş, yakın çevresinde önerilen rekreasyon alanıyla da bütünleştirilmiştir.

6.2.3.7. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

Canada'nın kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan yaklaşık 0.39 hektarlık alan günübirlik tesis alanı olarak önerilmiş, bu alanda E=0.05 ve Yençok=3.50 m yapılanma koşulları verilmiştir. Bu alan planda önerilen otopark, park ve plaj alanları ile çevrilidir.