



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR
KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 29
PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5000 KANIP VE 1/1000
KAUİP PLAN AÇIKLAMA RAPORU-14. ETAP**

2024

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu	1
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	1
1.3. Köy İçindeki Yeri	2
1.4. İklim ve Bitki Örtüsü	3
1.5. Ulaşım Bağlantıları	3
1.6. Alanı ve Çevresinin 1/25000 Halihazır Harita Üzerinde Gösterimi.....	5
1.7. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi.....	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	7
2.2. Mevcut Onaylı Planlar	7
2.2.1. 1/100000 Çevre Düzeni Planı	7
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	10
3.1. Kadastro, Mülkiyet ve Halihazır Durumu	10
3.1.1. Kadastral Durum	10
3.1.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu	11
3.1.3. Halihazır Durumu	13
3.1.4. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Durumu	13
3.1.5. 1/1000 Ölçekli Halihazır Durumu	15
3.2. Analizler	17
3.2.1. Fiziksel Yapı Analizi	17
3.2.2. Teknik Altyapı Analizi	18
3.2.3. Mülkiyet Yapısı Analizi	19
3.2.4. Fotoğraf Paftası	20
3.2.5. Korunan Alan Sınırları Analizi	21
4. EKOSİSTEM RAPORU	22
5. JEOLJİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER	24
6. KURUM GÖRÜŞLERİ ÖZETİ	30
7. SENTEZ	48
7.1. 1/25000 Ölçekli Koruma Alanları Sentez Paftası	48
8. PLAN TEKLİFİ	49
8.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	49
8.2. Öneri İmar Planı Durumu	49

8.2.1.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu	49
8.2.2.	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu	50
8.3.	Arazi Kullanım Tablosu	51
8.3.1.	Öneri Arazi Kullanım Tablosu	51
9.	EKLER:	52

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:	Isparta İdari Bölünüş ve Sınırları	1
Harita 2:	Eğirdir İdari Bölünüş ve Sınırları	2
Harita 3:	Çalışma Alanı ve Parselleri Gösterimi	2
Harita 4:	Isparta Ulaşım Ağı	4
Harita 5:	Çalışma Alanının Olan Uzaklık Uydu Merkezlere Görüntüsü	4
Harita 6:	Alan ve Çevresinin 1/25000 Halihazır Harita Üzerinde Gösterimi	5
Harita 7:	Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri	6
Harita 8:	Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	9
Harita 9:	Çevre Düzeni Planı Lejantı	10
Harita 10:	Çalışma Alanı Kadastral Durumu Gösterir Uydu Görüntüsü	11
Harita 11:	Aplikasyon Krokisi	12
Harita 12:	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita	13
Harita 13:	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita	14
Harita 14:	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita	15
Harita 15:	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita	16
Harita 16:	Fiziksel Yapı Analizi	17
Harita 17:	Teknik Altyapı Analizi	18
Harita 18:	Mülkiyet Yapısı Analizi	19
Harita 19:	Fotoğraf Paftası Analizi	20
Harita 20:	Korunan Alan Sınırları Analizi	21
Harita 24:	Sentez Paftası	48
Harita 26:	1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Durumu	49
Harita 27:	1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Durumu	50

GRAFİK DİZİNİ

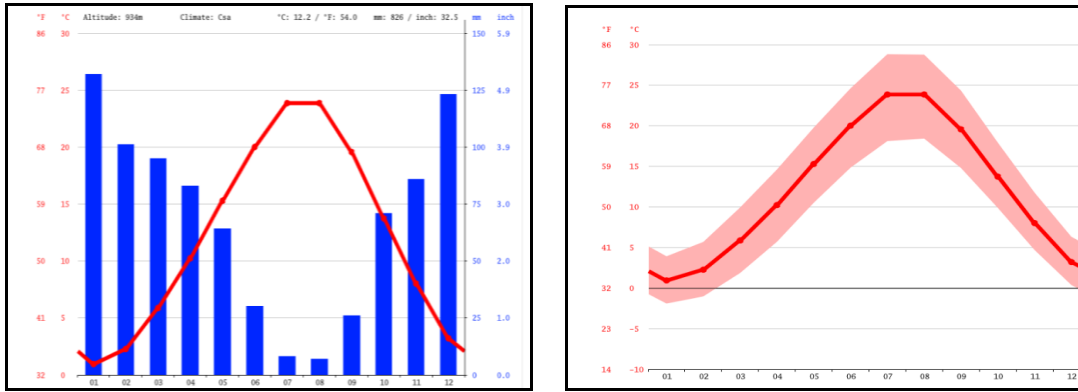
Grafik 1: İklim ve Sıcaklık Grafikleri	3
---	---

1.4. İklim ve Bitki Örtüsü

Isparta; Akdeniz iklimi ile Karasal iklim arasında bir geçiş iklimine sahiptir. Kışları serin ve yağışlı yazları ise sıcak ve kurak geçmektedir. Bitki örtüsü bozkırdır. Isparta'nın Akdeniz iklimini yaşayamamasının nedenlerinden biri ise Toros Dağlarının arkasında kalmasıdır.

Eğirdir İlçesi iklim bakımından sıcak ve ılıman iklim özelliği göstermektedir. Yazlar ılık, kurak ve açık, kışlar soğuk ve parçalı geçmektedir. Yıllık sıcaklık ortalaması 12.2 °C 'dır., yağış ortalaması ise 826 milimetre dolaylarındadır.

Bitki örtüsü; Isparta İl topraklarının %40'a yakını orman ve fundalıklardan, %20'si çayır ve meralardan, %16'sı ekili ve dikili arazilerden, %24'ü ise tarıma elverişsiz araziden oluşmaktadır.



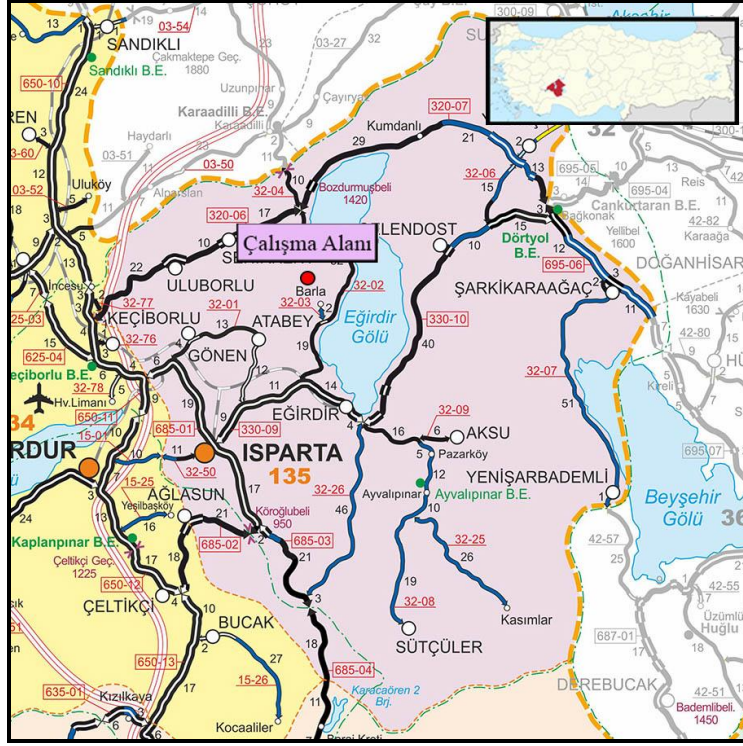
Grafik 1: İklim ve Sıcaklık Grafikleri

İklim özelliklerine bağlı olarak, Step otu topluluklarına benzeyen otluklar ile Akdeniz Bölgesini tipik bitki örtüsü makilere benzer Çalılıklar ile çam, ardıç ve meşeden oluşan ağaç toplulukları mevcuttur.

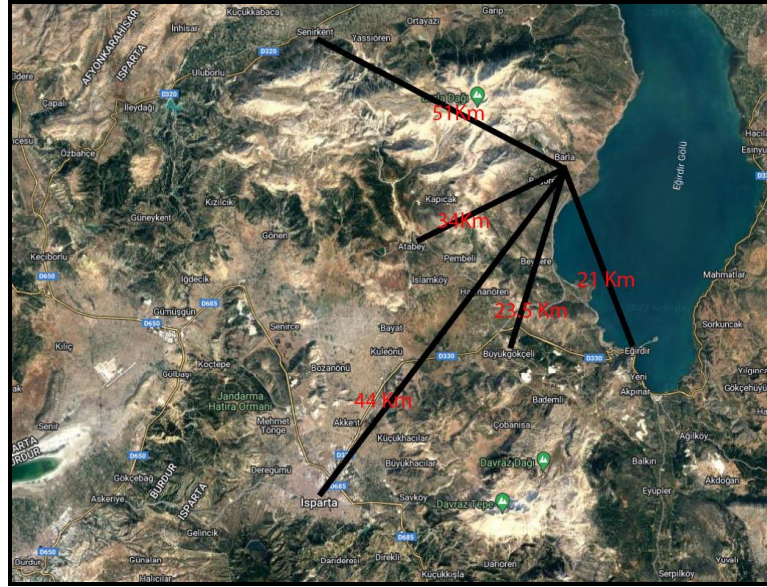
1.5. Ulaşım Bağlantıları

Isparta ili Eğirdir ilçesi şehir merkezi; Akdeniz Bölgesi'nin kuzeyinde, Göller Bölgesi'nde yer alır. Çalışma alanının bulunduğu Barla köyünün güneyinde Eğirdir, kuzeybatısında Senirkent, güneybatısında Atabey ilçeleri bulunmaktadır. Köy merkezine en yakın ilçe, 21 kilometre ile Eğirdir'dir.

Barla Köyü bağlı bulunduğu Eğirdir ilçesinin kuzeyinde bulunmakta olup Eğirdir-Barla-Isparta karayoluna yaklaşık 14 km'lik bir mesafe üzerinde konumlanmıştır. Köye ulaşım bu karayolu üzerinden sağlanmaktadır.



Harita 4: Isparta Ulaşım Ağı



Harita 5: Çalışma Alanının Olan Uzaklık Uydu Merkezlere Görüntüsü

Çalışma alanına en yakın ilçe Merkezi 21 km ile Eğirdir ilçesidir. Çalışma alanın Isparta il merkezine olan uzaklığı ise 44 km'dir.

1.7. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi



Harita 7: Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Planlama alanı, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü içerisinde yer alan mülkiyeti Masfen İnşaat Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, adına ait, L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A paftalarında bulunan 404 ada 29 parselin bulunduğu alanda yaklaşık 2.0 (20085,05 m²) hektarlık alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(GES) kurulması amacıyla 24.03.2023 tarihinde kurum görüşlerine başlanmış olup 19.01.2024 tarihinde tüm kurumlardan alınan görüşler olumlu olarak tamamlanmıştır. Çalışma alanının halihazırda 25.07.2023 tarihinde onaylanmıştır. İmar Esas Jeolojik Jeoteknik etüt raporu 11.06.2024 tarihinde onaylanmıştır. Isparta Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-6078820 sayılı 29.03.2023 tarihli görüşüne göre çalışma alanının Eğirdir Gölü Doğal Sit – Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığı belirtilmiştir. TVK Bölge Komisyonuna sunulması adına gerekli analiz işlemleri yapıldıktan sonra bu verilere göre plan ve rapor oluşturulmuştur.

2.2. Mevcut Onaylı Planlar

2.2.1. 1/100000 Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlık Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanan planda söz konusu parsel "Tarım Arazisi", "Biyolojik Açıdan Önemli Alan" gösteriminde ve "Sulak Alan Tampon Bölgesi" ve kısmen de "İçme ve Kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı" kullanımında kalmaktadır. Söz konusu planın plan notlarında;

4.22 Tarım Arazisi :Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilir arazilerdir.

4.72. Biyolojik Açıdan Önemli Alanlar: Barındırdıkları endemik bitki türleri açısından korunması ve yasal düzenlemelerle ve / veya planlama çalışmaları ile sürdürülebilirliklerinin sağlanması gerekli, önemli alanlardır.

4.54.3.Tampon Bölge: Sulak alan havzasının coğrafi durumu, topografik özellikleri ve arazinin mevcut kullanım durumuna göre; sulak alan ekosistemini korumak maksadı ile ayrılan ve su toplama havza sınırını geçmemek ve sınırları varsa ekolojik etkilenme bölgesinden yoksa sulak alan bölgesinden itibaren 2500 metreden az olmamak üzere ayrılan bölgelerdir.

4.51 İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları: “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne belirlenen derecelendirilmiş koruma kuşak alanlarıdır.

5.50 İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerli olup içme ve kullanma suyu koruma kuşakları içinde kalan tüm kentsel ve kırsal yerleşmelerin altyapıları öncelikle ele alınıp iyileştirilecektir. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün görüşü alınacaktır. Bu alanlarda, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nin 16. maddesine istinaden onaylanmış/onaylanacak olan özel hükümler geçerli olacaktır.

4.48 Su Kaynakları: “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne belirlenen doğal veya yapay rezervuarlardır.

5.63 Eğirdir Gölü ve Havzası için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş olan Özel Hükümler geçerlidir. Eğirdir Merkezi Yerleşim Alanının Eğirdir Gölü kıyısında yer alan ve bu planda plan kararları belirtilmekle birlikte Göl Yüzeyi Sınırları içerisinde kalan yerleşim alanlarında bu plan kararları doğrultusunda uygulamaya geçilmeden önce 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan meri mevzuatı kapsamında uygulamaya yönelik görüş alınmadan onaylı/onaylanacak alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulamaya geçilemez.

6.8 Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır.

9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü		
ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI		
LEJANT PAFTASI		
SINIRLAR - - - İL SINIRI - - - İLÇE SINIRI - - - BELEDİYE SINIRI PLANLAMA SINIRLARI - - - PLAN ÇİZİM SINIRI - - - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZIM SINIRI - - - PLANLAMA ALTI BÖLGE SINIRI - - - ÖZEL PLANLAMA ALANI SINIRI ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR - - - KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ - - - MİLLİ PARK - - - TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI - - - ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ARAZİ KULLANIMLARI YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI - - - KENTSEL GELİŞME ALANI - - - KENTSEL YERLEŞİK ALAN - - - KIRSAL YERLEŞİK ALAN - - - İL MERKEZİ - - - İLÇE MERKEZİ - - - BELDE MERKEZİ - - - KÖY MERKEZİ ÇALIŞMA ALANLARI - - - AKADEMİK ÖZELLİKLERİ DEPOLAMA ALANI - - - BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI - - - DEPOLAMA ALANI - - - KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI - - - KÜÇÜK SANAYİ BİTİŞİ - - - ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - - - ORGANİZE TİBBİ / HAYVANCILIK ALANI - - - SANAYİ ALANI - - - SERBEST BÖLGE KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI - - - ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TURİZM ALANLARI - - - TERCİHLİ KULLANIM ALANI - - - TURİZM TESİS ALANI - - - ENKULÜP TURİZM ALANLARI - - - KİŞİ TURİZMİ - - - YERİLA TURİZMİ - - - GÜNÜBÜRLÜK ALANI - - - DOĞA TURİZMİ - - - GOLF - - - EKOTURİZM - - - KOLEKTÖR TURİZMİ - - - KAMPİNG ALANLARI	BÜYÜK YE AÇIK ALAN KULLANIMLARI - - - BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI - - - FENALİ PARK VE FURK ALANI - - - ÜNİVERSİTE ALANI - - - BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI - - - ÇAYIR - MERA - - - TARIM ARAZESİ ORMAN VE AĞACLANDIRILACAK ALANLAR - - - AĞACLANDIRILACAK ALAN - - - ORMAN ALANI DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI - - - ZE ORMAN ALANLARI - - - ASKERİ ALAN - - - MEHRE ALANI KORUMA ALANLARI SIT ALANLARI - - - KURUMSAL SİT ALANI - - - DÖSAL SİT ALANI - - - KENTSEL SİT ALANI - - - KENTSEL VE KURUMSAL SİT ALANI - - - TARİHİ SİT ALANI - - - KORUMA ALANI DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR - - - KARAYOL TAŞLIK ALANI - - - MARMAR - FUNDUK-ÇALKIN ALANI - - - PAZAR KURSU - - - SAZLIK - BATAKLIK ALANI DİĞER KORUMA ALANLARI - - - İKLİM SINIRI - - - SİLAK ALAN BÖLGESİ - - - SİLAK ALAN İSTİKLAK KORUMA BÖLGESİ - - - SİLAK ALAN ENKULÜP ETİLENME BÖLGESİ - - - SİLAK ALAN TAMPON BÖLGESİ - - - SİLAK ALAN ÖZEL HANCIK BÖLGESİ SINIRI - - - İNŞAAT İZLENİMİ KORUMA / GELİŞTİRME ALANI - - - KAPLAMA SÖZLEŞME ALANI - - - KİŞİ ARAŞTIRMA MERKEZİ - - - BÜYÜK ÖLÇÜLÜ ÖZEL ALAN SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI - - - HAVZA SINIRI - - - YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI - - - İÇME VE KULLANMA SUYU MÜTLAK KORUMA ALANI - - - İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI - - - İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI - - - DÜZENİ KORUMA ALANLARI - - - JEKULÖR TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI - - - JEKULÖR KORUMA ALANI - - - JEKULÖR TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI	KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR - - - İNŞA ALANI ALTYAPI KARAYOLLARI - - - BİRİNCİ DERECE YOL - - - İKİNCİ DERECE YOL - - - ÜÇÜNCÜ DERECE YOL - - - KÖY YOLU DEMİRYOLLARI - - - MEVCUT DEMİRYOLU - - - PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI - - - BALIKCI BARINAKI - - - DENİZ İLAHİ BAĞLANTILARI - - - YAKIN GEZİME ALANI - - - İZMİR (İZMİR) GEZİME ALANI HAVAYOLLARI - - - MENSA SINIRI - - - HAVAZALARI / HAVAZA İZMİR ENERJİ-SULAMA - - - DOĞALGAZ BORU HATTI - - - PETROL BORU HATTI - - - ENERJİ İLETİM HATTI - - - PLANPROJE ADIMINDA OLAN BARAJLARI - - - SUDU - - - SÜZÜLMELİ ALANI - - - YERALTI SU KAYNAKLARI ATIK VE ARITMA TESİSLERİ - - - ARITMA TESİS ALANI - - - KATIYATIK BERTIRAF VE SERİ KAZANIM TESİS ALANI SU YÜZEYLERİ - - - AKARSU - - - DENİZ - - - GÖL - GÜLET

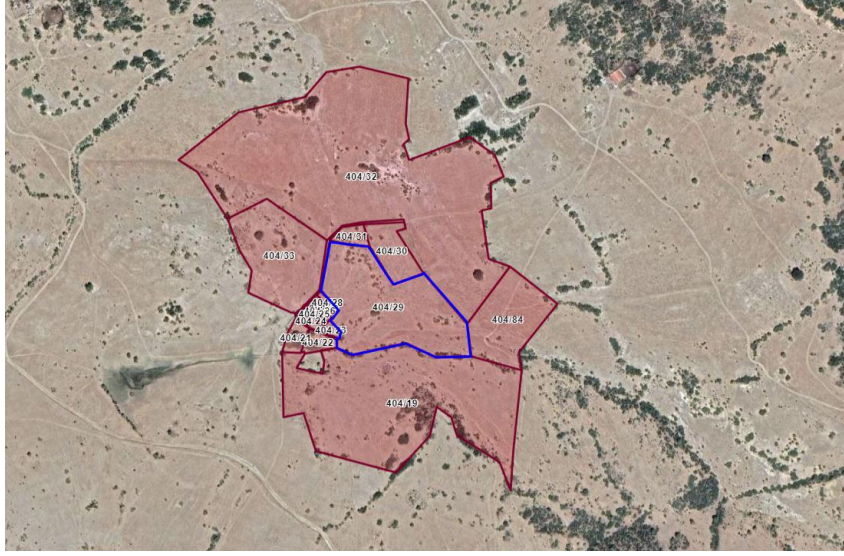
Harita 9: Çevre Düzeni Planı Lejantı

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Kadastro, Mülkiyet ve Halihazır Durumu

3.1.1. Kadastral Durum

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü içerisinde yer alan L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A paftalarında bulunan 404 ada 29 parselle ilişkin kadastral durum aşağıda gösterilmektedir. Tapulama alanı 404 ada 29 parsel toplam yaklaşık 2.0 (20085,05 m²) hektardır.



Harita 10: Çalışma Alanı Kadastral Durumu Gösterir Uydu Görüntüsü

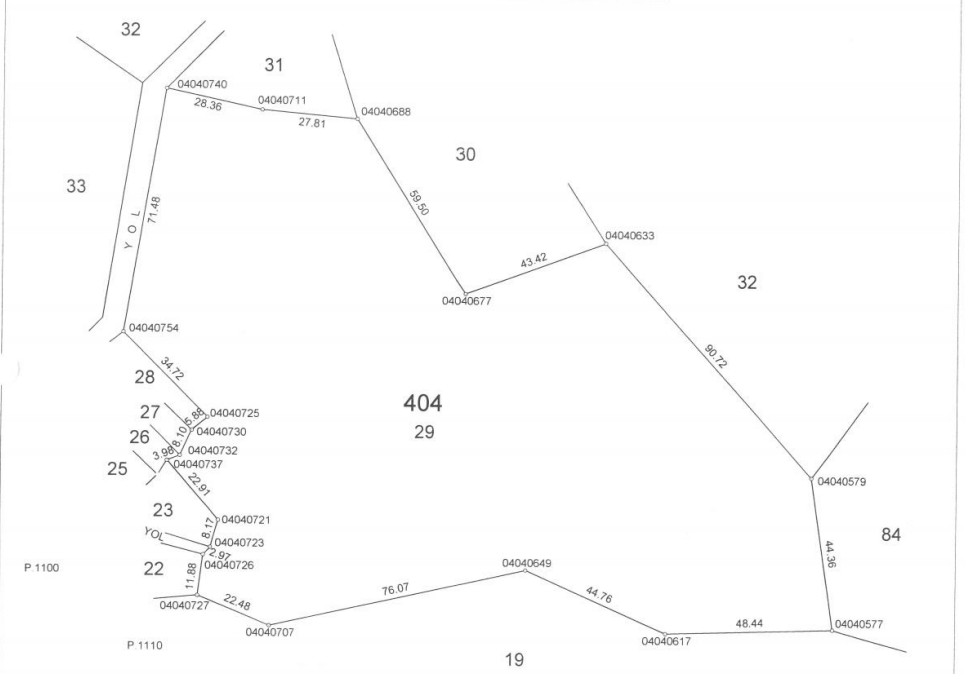
3.1.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü içerisinde yer alan mülkiyeti Masfen İnşaat Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A paftalarında bulunan 404 ada 29 parsel bulunduğu alanda yaklaşık 2.0 (20085,05 m²) hektarlık alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(GES) kurulması amaçlanmıştır.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A paftalarında bulunan 404 ada 29 parselle ilişkin tapu kayıt ve mülkiyet bilgileri şu şekildedir:

İL-İLÇE	Malik	Kiracı	Pafta-Parsel No	Mahalle/Köy	Ana Taşınmazın Niteliği	Yüz ölçümü (m ²)
Isparta-Eğirdir Barla (404/29 parsel)	Masfen İnşaat Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Kıdan Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A	Barla köyü	Tarla	20085,05 m ²

İli	ISPARTA			ISPARTA				No	Y	X		
İlçesi	EĞİRDİR			3206-219 NOLU LIHKAB				04040577	570212.66	4211663.04		
Mah/Köy	BARLA			APLIKASYON KROKİSİ				04040579	570206.21	4211706.93		
Pafta No	L25-C-21-B-3, L25-C-21-B			Fen Kayıt Defteri				04040617	570164.24	4211661.64		
Ada No	404			Tarihi		No	Tarihi	No	04040633	570145.87	4211774.68	
Parsel No	29			13.06.2023		18	13.06.2023	311	04040649	570123.32	4211679.76	
Yüzölçümü				Ucret Alındı/Döner Sermaye e-tahsilatı				04040677	570105.06	4211759.85		
Ada / Parsel	Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi		No	Tarihi	No	04040688	570073.34	4211810.19
404/29	20085.05 m ²	20085.05 m ²	0.00 m ²	119.40 m ²	13.06.2023		18	13.06.2023	311	04040707	570049.07	4211663.23
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X	Parsel Köşe Koordinatları			
P.1100	568587.18	4210219.03	P.1100	568587.18	4210219.03	P.1100	568587.18	4210219.03	04040711	570045.64	4211812.64	
P.1110	569327.23	4209623.76	P.1110	569327.23	4209623.76	P.1110	569327.23	4209623.76	04040721	570034.08	4211693.60	
Aplikasyonun Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)												
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilecektir.												
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyon				Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyon				Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri				
Parsel Köşe Nokta No	Y	X	İht. Aç. (Derece)	Parsel Köşe Nokta No	Y	X	İht. Aç. (Derece)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açrı	Yatay Uzunluk	
04040577	570212.63	4211663.01	3	04040579	570206.18	4211706.90	4					
04040617	570164.21	4211661.61	2	04040633	570145.84	4211774.65	4					
04040649	570123.29	4211679.73	4	04040677	570105.03	4211759.83	2					
04040688	570073.31	4211810.16	3	04040707	570049.04	4211663.20	3					
04040711	570031.77	4211812.61	3	04040721	570034.05	4211693.57	5					
04040723	570031.77	4211685.73	5	04040725	570030.66	4211723.44	4					
04040726	570026.15	4211683.55	2	04040727	570028.25	4211671.76	2					
04040730	570026.15	4211719.66	2	04040732	570022.76	4211712.30	3					
04040737	570019.04	4211710.88	3	04040740	570017.89	4211818.63	3					
04040754	570006.22	4211748.11	5	P.1100	568587.15	4210219.00	2					
P.1110	569327.20	4209623.73	3									



*Zeminde röper alınacak sabit tesis bulunamamıştır.											
Ölçü huzurunda yapılmıştır.		Aplikasyonu yapan.				Kontrol eden		Tasdik Olunur			
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü / Lisanslı MDR					
Adı Soyadı	Mehmet SONGUR	Süha DURAN	Yasin KORKMAZ	Büşra YILMAZ		İbrahim KINSIZ					
Tarih	13.06.2023	13.06.2023	13.06.2023	13.06.2023		13.06.2023					
İmza											

32381507 FR.299 Rev No/ Tarihi:01/08.11.2019
Aplikasyon Krokisini Teslim Aldım/...../2023

Harita 11: Aplikasyon Krokisi

EĞİRDİR-BARLA
(İSPARTA)
L25-C-21-B

01 25
06
11 C
16
L 22 23 24 25

421333143
58615542

L25-c-16-c

421335002

57024123

4213000

MÜHÜRLEME ALTYAPU PLANI PROJESİ İNŞAAT MÜHÜRLEME
KONUTLAMA ALTYAPU PLANI PROJESİ İNŞAAT MÜHÜRLEME
İSPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ ALYAN
KONUTLAMA ALTYAPU PLANI PROJESİ İNŞAAT MÜHÜRLEME
ÇİZİMİ İZLENİMLERİNE İZİN VERİLMİŞTİR.
24.05.2019 TARİHİNDE İZİN VERİLMİŞTİR.
İZİN VERİLMİŞTİR.
İZİN VERİLMİŞTİR.

05.05.2019
Abdullah GEL
Genel Sekreter



4212500

4212000

4211500

4211000

586100755

421055644

Koordinatlar:
Projeksiyon:UTM
Eksenler:GGS 50
Dahilîlik: 50
Orn Ölçü: Meryem-30 derece
Eksen Çoğaltma:3 derece
Bölgesel: ETRK-2015.0
Merkezi: 1 M. aralığı girilmiştir.

1/5000

MİTTELİŞİT:
Kırsal Harita Mühendislik
Beyaz PAZLA
Izmir

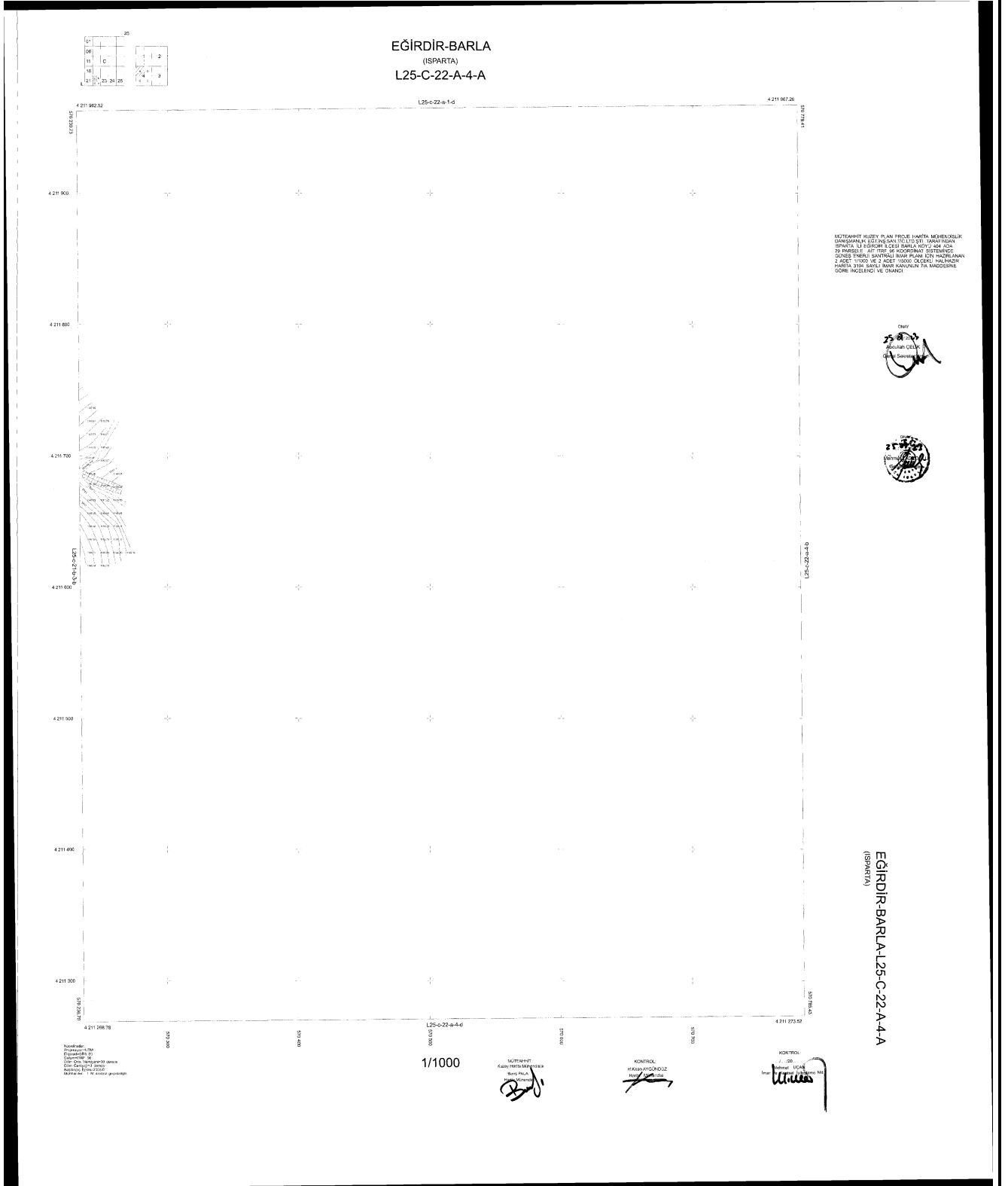
KONTROL:
H.Kesen AYGUNDUZ
İmar Mühendisi

KONTROL:
...20
Mehmet UÇAN
İmar Mühendisi

EĞİRDİR-BARLA-L25-C-21-B
(İSPARTA)

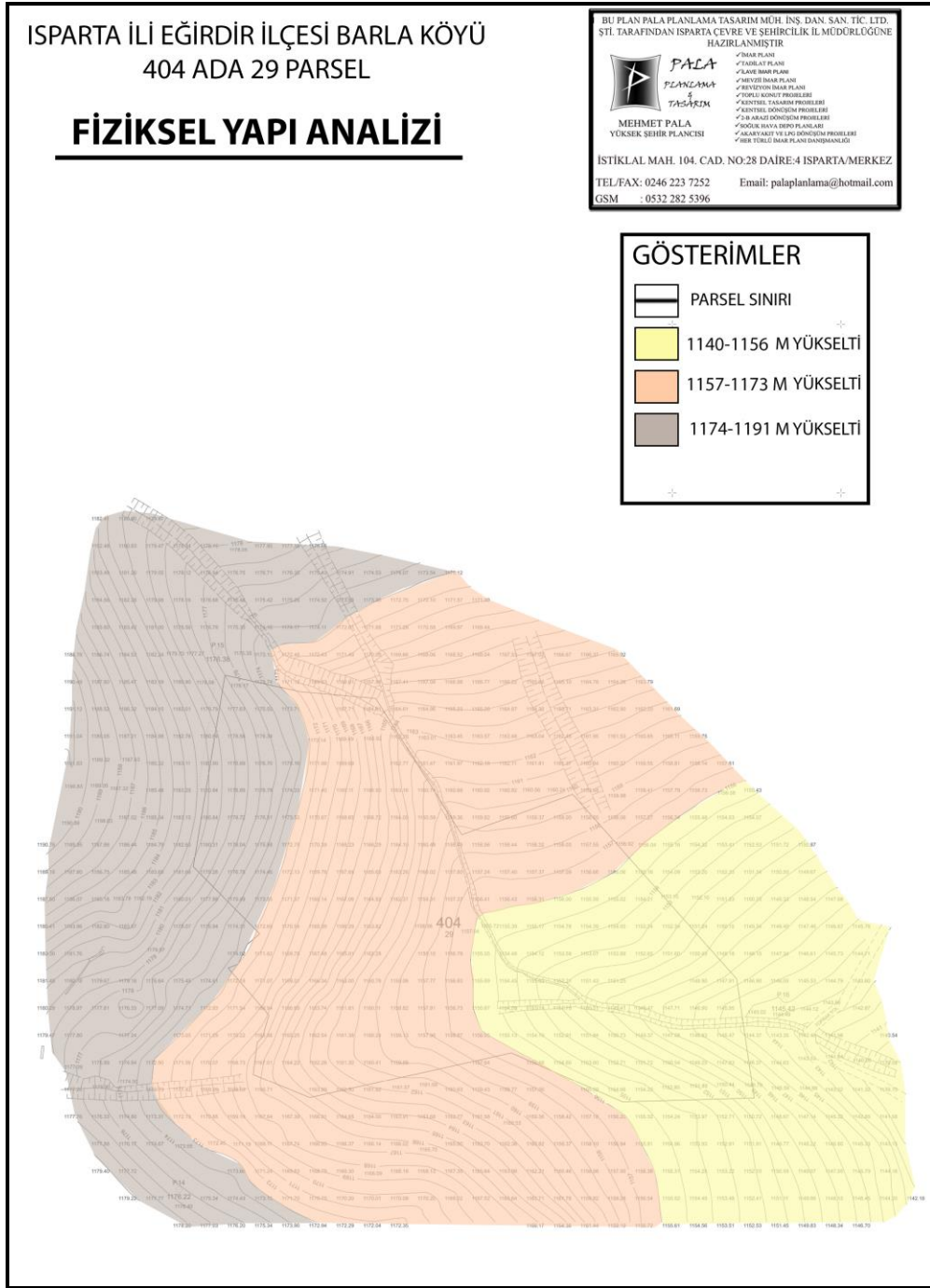
Harita 13: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita

3.1.5. 1/1000 Ölçekli Halihazır Durumu



3.2. Analizler

3.2.1. Fiziksel Yapı Analizi



Harita 16: Fiziksel Yapı Analizi

Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla köyü 404 ada 29 parsel ve çevresi incelendiğinde alanın batısına doğru eğim artmaktadır. Alan marjinal tarım arazisi sınıfındadır.

3.2.2. Teknik Altyapı Analizi

ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ
404 ADA 29 PARSEL

TEKNİK ALTYAPI ANALİZİ

GÖSTERİMLER

- PARSEL SINIRI
- TOPRAK YOL
- KADASTRO YOLU

KUZEY
ÖLÇEK : 1/1000

BU PLAN PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DAN. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ISPARTA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HAZIRLANMIŞTIR.

PALA
PLANLAMA
TASARIM

MEHMET PALA
YÜKSEK ŞEHİR PLANÇISI

İSTIKLAL MAH. 104. CAD. NO:28 DAİRE:4 ISPARTA/MERKEZ
TEL/FAX: 0246 223 7252 Email: palaplanlama@hotmail.com
GSM : 0532 282 5396



Harita 17: Teknik Altyapı Analizi

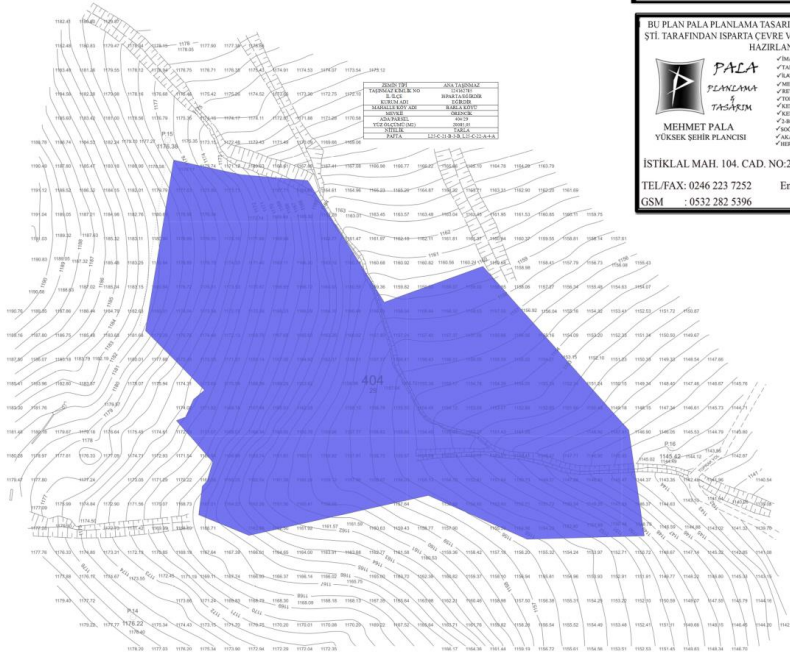
Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla köyü, 404 ada 29 parsel ve çevresi incelendiğinde parselin batısından kuzey-güney yönünde kadastro yolu geçmektedir.

3.2.3. Mülkiyet Yapısı Analizi

ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ
404 ADA 29 PARSEL

MÜLKİYET YAPISI ANALİZİ

ZEMİN TİPİ	ANA TAŞINMAZ
TAŞINMAZ KİMLİK NO	124162785
İL/İLÇE	ISPARTA/EĞİRDİR
KURUM ADI	EĞİRDİR
MAHALLE/KÖY ADI	BARLA KÖYÜ
MEVKİİ	ÖRENCİK
ADA/PARSEL	404/29
YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	20085,05
NİTELİK	TARLA
PAFTA	L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A



GÖSTERİMLER

— PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

BU PLAN PAFTA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DAN. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ISPARTA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HAZIRLANMIŞTIR.



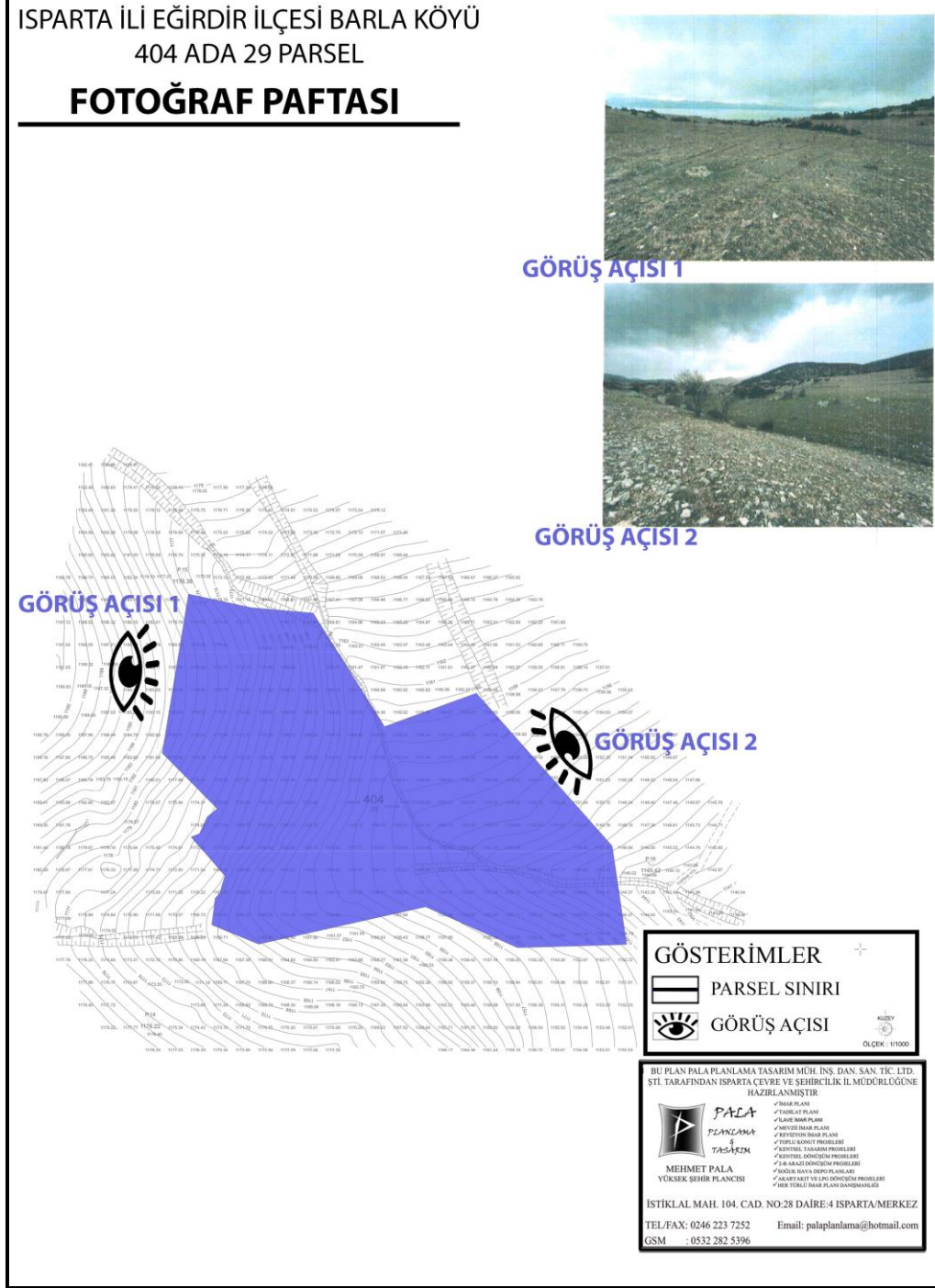
MEHMET PALA
YÜKSEK ŞEHİR PLANÇISI

İSTİKLAL MAH. 104. CAD. NO:28 DAİRE:4 ISPARTA/MERKEZ
TEL/FAX: 0246 223 7252 Email: palaplanlama@hotmail.com
GSM : 0532 282 5396

Harita 18: Mülkiyet Yapısı Analizi

Planlama alanı, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü içerisinde yer alan mülkiyeti Masfen İnşaat Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına ait, L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A paftalarında bulunan 404 ada 29 parsel bulunduğu alanda yaklaşık 2.0 (20085,05 m2) hektarlık alanı kapsamaktadır. Parsellerin niteliği tarladır.

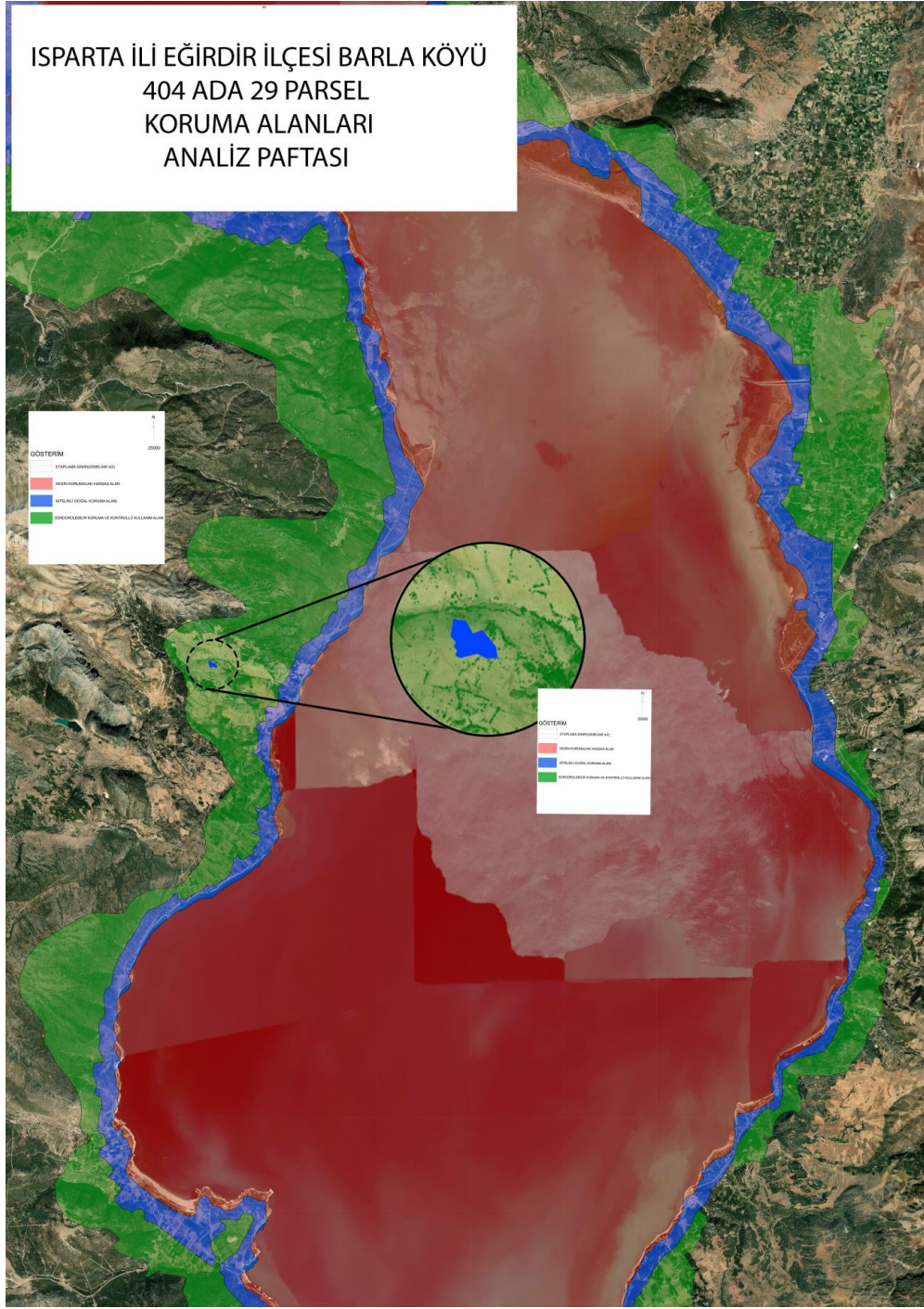
3.2.4. Fotoğraf Paftası



Harita 19: Fotoğraf Paftası Analizi

Planlama alanı, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü içerisinde yer alan mülkiyeti Masfen İnşaat Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına ait, yaklaşık 2.0 (20085,05 m2) hektarlık alana sahip 404 ada 29 parselin genel görünümü ve ilgili alanın çekim yönleri analizde belirtilmiştir.

3.2.5. Korunan Alan Sınırları Analizi



Harita 20: Korunan Alan Sınırları Analizi

Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla köyü 404 ada 29 parselin alanı ve çevresi incelendiğinde Eğirdir Gölüne ait 3 adet koruma alanı ile karşılaşılmaktadır. Bu koruma alanları; Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarıdır. Çalışma alanı 404 ada 29 parsel Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında bulunmaktadır.

4. EKOSİSTEM RAPORU

SONUÇ ve KANAAT

Yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarından azami düzeyde yararlanılmasının ve güneş enerjisi yatırımlarının daha kolay ve etkin bir şekilde hayata geçirilmesi ile enerji açığı olan ülkemize katma değer sağlamak “Kıdan Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi.” tarafından Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 Ada,29 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlanmıştır.

Bu çalışma kapsamında kurulacak Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik kapsamında sahanın Orta Mesafeli Koruma Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alana tesisin ekolojik etkilerinin değerlendirilmesi amacı ile iş bu rapor hazırlanmıştır.

- Yapılan incelemeler sonucunda Ekosistem Değerlendirme Raporunun yapıldığı santral tesisi ve tesis çevresi EUNIS Habitat Tipleri Haritasına göre; EUNIS Habitat Tipi “Geleneksel Yöntemlerle Monokültür Ekim Yapılan Tarım Alanları olduğu tespit edilmiştir. Endemik Bitkiler Yayılış Haritası dikkate alındığında alanda endemik türe rastlanılmamıştır. GES tesisi alanı içerisinde Koruma Öncelikli Takson, Endemik bitki, hedef / özellikli bitki ve hayvan türleri tespit edilmemiştir. Ancak Endemik bitki türü olarak *Alkanna macrophylla* 5470 m mesafede ve *Viola heldreichiana* 6980 m mesafede tespit edilmiştir. Hedef Bitki ve Hayvan Türleri haritasına göre; 6660 m mesafede *Pseudophoxinus egridiri*, *Ciconia ciconia* (leylek) 6190 m-6980 m mesafede tespit edilmiştir. IUCN CR bitki ve hayvan türleri haritasına göre GES santral tesis alanında koruma altında özellikli bitki ve hayvan türleri tespit edilmemiştir. Ancak CR bitki ve hayvan türleri haritasına göre sahanın yaklaşık 6625m mesafede *Capoeta pestai* türü tespit edilmiştir. Özellikli Bitki ve yaban hayvanları haritasına göre santral tesis alanında koruma altında yaban hayvanı türleri tespit edilmemiştir.
- Faaliyet sahasının inşaatı esnasında 20 personel çalıştırılacak ve günlük kullanılacak su miktarı 5,66 m³/gün olacaktır. GES işletmeye geçtiğinde ise 4 personel çalıştırılarak günlük kullanılacak su miktarı 1,13 m³ /gün olacaktır. Faaliyet sahasında kullanılacak su; Barla Köyüne ait şebeke suyundan tanker ile temin edilecektir. İçme suyu ise hazır damacaneler ile sağlanmalıdır.

- İnşaat sürecinde görev alacak personelin sosyal kullanımı sonucu 25,4 kg/gün katı atık oluşacaktır ve bu atıkların geri dönüştürülebilir atık miktarı 3,05 kg olacaktır. Evsel nitelikli katı atıklar Barla Köyündeki çöp konteynerlerine götürülerek bertaraf edilmelidir.
- Güneş enerji santralinde kullanılacak trafo PCB içermemekte olup güneş enerjisi santralinde kullanılacak trafoların bakımları trafo bakım sözleşmesi yapılacak uzman firmalar ile yapılacak olup yağ değişiminden sonra oluşacak atık trafo yağı, geçici depolama alanı oluşturularak yağmurdan arındırılmış ortamda, sızdırmaz zemin üzerinde trafo bakım sözleşmesi yapılan uzman firma tarafından bakım/yağ ve sızdırmaz zemin üzerine kaza sonucu dökülebilecek atık yağların alıcı ortama ulaşmadan beton zemin üzerinden emici malzemeler ile çektilmelidir.
- Güneş panellerinin zemine yerleştirilmesi esnasında beton kullanılmamalıdır. Kullanılacak konteyner tesisi için yaklaşık 20 m2 alanda tesviye betonu kullanılabilir. Ayrıca; “Atık Yağların Yönetmeliği” kapsamında atık yağların biriktirildiği alan zemini beton olabilir.
- Personelin yeme-içme ihtiyacı hazır yemek şeklinde karşılanmalıdır. Bu nedenle bitkisel atık yağ oluşumu gözlenmeyecektir.
- Atık pil azaltımı için şarj edilebilir piller tercih edilmelidir.
- Proje kapsamında ortaya çıkacak tehlikeli atık kapsamındaki atıklar cinslerine göre ayrılarak, sızdırmazlığı sağlanmış, üstü kapalı ve her atık türü için bölmeleri bulunacak şekilde inşa edilecek geçici atık depolama alanında depolanmalıdır. Daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan lisanslı geri kazanım ya da lisanslı bertaraf firmalarına teslim edilmelidir.
- Faaliyet sahasında olası yaralanma durumlarında kazazedenin tedavisi en yakın sağlık kuruluşunda yaptırılmalıdır. Kazazedeye sağlık kuruluşuna ulaştırılincaya kadar uygulanacak acil müdahale sonrası oluşacak tıbbi atıklar kazazede ile birlikte sağlık kuruluşuna ulaştırılarak tıbbi atık toplama sistemine verilmelidir.
- Güneş Enerji Santralinin maksimum verimlilik ve ideal temizliği için mevsim koşullarından bağımsız olarak paneller saf su (de iyonize su) ile temizlenerek bakımı yapılmalı ve kimyasal madde kullanılmamalıdır. Panel temizliği için her temizleme periyodunda ihtiyaç duyulan su 0,041 m3 /gün dür.
- Panellerin Kırılma, Arıza vb. durumlarda değiştirilmesi sonrası 02.04.2015 ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliğinin Ek-2A bertaraf yöntemleri, Ek-2B geri kazanım yöntemleri, Ek-4 kapsamında atık kodu belirlenerek Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği Bakanlığı'ndan lisans almış firmalara "EÇBS" üzerinden başvuru yapılarak teslim edilmelidir.

- Proje alanı eğimli olduğundan faaliyet alanında tesviye çalışmaları, kazı, dolgu işlemleri yapılmalı ve atık niteliğinde herhangi bir hafriyat atığı oluşmamalıdır.
- Çalışan işçilerin kullanımı sonucu oluşacak atık sular için sızdırmaz fosseptik tankı yapılmalı fosseptik çukurunun % 80 doluluk oranına erişmesi durumunda içindeki atık su vidanjörler ile ücreti mukabilinde çektirilerek Eğirdir Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisine verilmelidir.
- Proje kapsamında tesviye faaliyetlerinden kontrollü şartlar altında kaynaklanacak olan toz emisyonu miktarı (0,056 kg/saat < 1,0 kg/saat) dır. Faaliyetin insan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri oluşmayacaktır.
- Güneş enerjisi santralinin gün ışınlarını (fotonları) doğrudan elektriğe çevirdiklerinden, herhangi bir gürültü oluşumu söz konusu olmadığından flora ve fauna olumsuz etkilenmeyecektir.
- Proje kapsamında inşaat döneminde oluşacak gürültünün en yakın yerleşime ve karayoluna olumsuz bir etkisi olmayacaktır.

İşbu raporun genel değerlendirme ve sonuç kısmında belirtilen hususların mutlak surette dikkate alınmasının uygun olacağı, KANAATİNE VARILMIŞTIR.

İş bu Ekosistem Değerlendirme Raporu; 229 sayfa rapor metni, iki suret imzalı-basılı ve iki adet PDF dosyası olarak hazırlanmış ve teslim edilmiştir.

- Gereği arz olunur. 07.08.2023

5. JEOLJİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 parsel üzerine Gürdal Jeoteknik Sondaj Enj. Müh. Ve Dan. Hiz. Su Ür. Yem Gıda Nak. San. Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından 11.06.2024 tarihinde 24001232100438 YERBİS Barkod Numarası ile onaylanmıştır. Onaylanan rapora ilişkin sonuç ve öneriler aşağıda belirtilmiştir.

1. Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 29 parselde 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b nolu bir adet pafta ile 1/5000 ölçekli L25-c-21-b bir adet pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 2,01 ha'lık alanın Güneş Enerji Santrali yapılması

amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanan bu rapor, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı genelgesi doğrultusunda, 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı genelgede belirtilen Format-3 kapsamında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Bu çalışma arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu, 3 farklı lokasyonda jeofizik sismik kırılma, 3 farklı lokasyonda jeofizik masW ve 3 farklı lokasyonda jeofizik mikrotremor ölçüm çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlardan SPT ve karot numuneleri alınarak inceleme alanının fiziksel ve indeks özelliklerini belirlemek amacıyla ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onaylı “Sistem Zemin Ltd. Şti.” ne gönderilmiştir.

Arazi gözlem ve çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve literatür taramalarına göre tüm çalışmalar bir arada değerlendirilmesi sonucu; yerleşime uygunluk durumu tespit edilerek, inceleme alanının 1/1000 ölçekli Jeolojisi, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası, hazırlanmış ve rapor tamamlanmıştır.

3. İnceleme alanının yer aldığı 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b nolu bir adet pafta ile 1/5000 ölçekli L25-c-21-b bir adet halihazır paftalarında ITRF 96 koordinat sistemi, Kuzey Harita tarafından hazırlanmış ve 25.07.2023 tarihinde Isparta İl Özel İdaresi tarafından onanmıştır. İnceleme alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının L25 paftası içerisinde bulunmaktadır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanı içerisinde eğim % 10–20 arası eğim bulunmaktadır. En yüksek kot: 1097 m, en düşük kot: 1063 m olan inceleme alanı; topografik eğim miktarına göre % 10–20

eğimli alanlar olarak tanımlanmış olup inceleme alanındaki topografik kotlar genel olarak batıya doğru azalmaktadır.

5. Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve MTA'nın 1/100.000 ölçekli L-25 paftasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının tamamı; yamaç molozu seviyelerinden oluştuğu görülmüştür.

Yamaç Molozu (Qym) :

Dik yamaçların eteğinde ve vadi ağızlarında gözlenir. Genellikle kireçtaşlarından türemiş tutturulmamış, blok, çakıl ve kum boyutundaki malzemelerden oluşur. İçerisinde yer yer kireçtaşı çakıllarına rastlanır.

SK-1 Nolu Sondaj Kuyusunda; 0,0-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-15,00m. arasında yer yer bloklu Killi Kumlu Çakıl (yamaç molozu) birimine rastlanılmıştır.

SK-2 Nolu Sondaj Kuyusunda; 0,0-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-15,00m. arasında yer yer bloklu Killi Kumlu Çakıl (yamaç molozu) birimine rastlanılmıştır.

SK-3 Nolu Sondaj Kuyusunda; 0,0-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-15,00m. arasında yer yer bloklu Killi Kumlu Çakıl (yamaç molozu) birimine rastlanılmıştır.

6. Çalışma sahasında 03.05.2024 – 04.05.2024 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda hidrolik baskı sistemli sondaj makinesi ile jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmış, inceleme alanında zemininin dinamik-elastik mühendislik özellikleri, taşıma gücü, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hakim titreşim periyotları, zemin büyütmeleri ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikleri saptamak amacıyla, 11.05.2024 tarihleri arasında 3 adet Sismik Kırılma, 3 adet masW ve 3 mikrotremor çalışması yapılmıştır.

7. İnceleme sahasından alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre; Atterberg Limitleri deney sonuçlarına (Ek.5) göre; Likit limit (LL) %35.5-40.2 Plastik Limit (PL) %17.5-20.5 ve Plastisite İndisinin (PI) %17.1-20.0 olduğu tespit edilmiştir. Elek analizi deney sonuçlarına (Ek.5) göre, kil-silt miktarı % 28.5-33.4, kum miktarı 10.6-18.6, çakıl miktarı %50.5-60.9 olarak bulunmuştur. Buna göre; kuru dayanım tanımı "**Orta**", plastisite derecesi tanımı "**Plastik**" olarak tanımlanmıştır.

8. Türkiye Deprem Tehlike Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış ve yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. İnceleme alanı; Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda **en büyük yer ivmesi 0.250 g** olduğu için yapılaşma Esnasında

01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda yapılan sismik ölçümler sonucunda; 2 tabaka tespit edilmiş olup birinci tabaka için $V_p=440-451$ m/sn, $V_s=258-274$ m/sn aralığında, ikinci tabaka için $V_p= 678-914$ m/sn, $V_s= 368-521$ m/sn aralığında belirlenmiştir.

Aktif kaynaklı 3 profil Masw ölçümlerinde ortamın V_{s30} hızları genel olarak $V_{s30}=280-290$ m/sn aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları $Z_{HTP} = 0.48 - 0.56$ sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri $Z_{DBE} =2.47-2.76$ aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 8.47-8.76 aralığında hissedecektir.

9. 18.03.2018 onaylanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin **16.4.3** nolu başlığında belirtilen 'Yüzeysel temellerde, temel taban kotu ile kaya üst kotu arasında kalınlığı 3 m'den fazla zemin bulunması durumunda ZA ve ZB sınıfı tanımlaması yapılmayacaktır.' denilmiştir. İnceleme alanında yapılan 3 adet masw çalışması sonucu **$V_{s30}= 280-290$ m/sn** olarak tespit edilmiştir. TBDY-2018 de bulunan Yerel Zemin Sınıfları Tablosuna göre; V_{S30} ve $N(60)_{30}$ verileri değerlendirilerek inceleme alanının **Yerel Zemin Sınıfı ZD** olarak belirlenmiştir.

Isparta-Eğirdir-Barla Köyü-404 Ada-29 Parsel	Enlem	Boylam
	38.035414°	30.798479°
$FS =$ Kısa periyot bölgesi için yerel zemin etki katsayısı	1.231	
$F1 =$ 1.0 saniye periyot için yerel zemin etki katsayısı	1.500	
$SDS =$ Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]	0.828	
$SD1 =$ 1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]	0.234	
$TA =$ Yatay elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]	0.056	
$TB =$ Yatay elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]	0.282	
$TAD =$ Düşey elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]	0.019	
$TBD =$ Düşey elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]	0.094	

10. İnceleme alanında; **taşıma gücü 2,94 – 3,95 kg/cm²** olarak belirlenmiştir. Bu değer inceleme alanındaki yamaç molozu seviyelerinin genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından inceleme alanında yapılaşma esnasında yapı temel alanlarına

yapılacak ve projeye esas teşkil edecek olan yapı yüküne bağlı olarak detaylı zemin etüt çalışmalarına göre proje müellifi tarafından zemin kriterlerini dikkate alarak, temel tipi, temel derinliği ve temel boyutu belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yamaç molozu biriminin killi çakıl seviyelerinde her 1,5 metrede yapılan SPT deneylerinde zemin sıklığı hakkında bilgi edinilmiştir. İnceleme alanında; yapılan sondaj çalışmalarında en düşük SPT N₃₀ değeri 20, en yüksek SPT N₃₀ değeri 50+ olarak tespit edilmiştir. Bu değerlere göre minimum ve maksimum oturma miktarlarına göre (Bazaraa, 1970) yöntemi ile aşağıda oturma değeri hesaplanmıştır. İnceleme alanında oturma miktarı 0,56 cm. olarak hesaplanmış olup, izin verilebilir oturma limiti (4,0 cm) olup bu yaklaşım çerçevesinde; inceleme alanında oturma bakımından bir problem bulunmamaktadır.

Yukarıda yapılan hesaplamalar inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmakta olduğundan, yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak ve projeye esas teşkil eden yapı yüküne bağlı olarak detaylı zemin etüt çalışmalarına göre proje müellifi tarafından zeminin oturma miktarları, temel derinliği, temel tipi, temel boyutu belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

11. Şevler, açık çatlaklar, yer değiştiren ya da eğilen nesnelere, tümsek bir yüzey ile bitki örtüsünde ani değişimler eski heyelanları ya da şev yenilmesine duyarlı alanları gösteren özelliklerden birkaçıdır. Bununla birlikte ayrışma etkileri ile aşınma ve bitki örtüsü eski kütle hareketlerinin kanıtlarını gizler. Zemin ve ana kaya örnekleri bileşimleri, ayrışmaya duyarlılığı, kohezif olma özelliği ve akışkanları iletme yeteneği gibi özelliklerini değerlendirmek amacıyla hem arazide hem de laboratuvarında incelenir. İnceleme alanında genel olarak eğim miktarının % 10-20 aralığında olması ve bitkisel toprağın altında Yamaç molozuna ait birimlerin olmasından dolayı, herhangi bir şev sorunu beklenilmemektedir. Ancak mevsimsel yağışlar sonucu bitkisel toprak suya doygun hale geldiğinde, bu kısımlarda hareketler olabilir. Bunu engellemek amacıyla yapılaşmaya gidilirken yapılar projesine uygun drenaj hatları geliştirilerek gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

12. Önlemler Alan 2.1(ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yapılan gözlemler, jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyuları, jeofizik sismik, masW ve mikrotremor göre; taşıma gücü bakımından herhangi bir sorun bulunmamaktadır. İnceleme alanında yeraltı suyu rastlanılmaması, sıvılaşma, şişme ve oturma bakımından herhangi bir tehlike tespit edilmemiştir. Ancak inceleme alanında eğim miktarının %10-20 arasında olması ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) programında bahse konu alan Heyelan Duyarlılığı açısından yüksek derecede heyelanlı alan çıkması nedeniyle **stabilite sorununun olabileceği değerlendirilmiştir**. Söz konusu zemin problemlerinin mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden dolayı; inceleme alanının tamamı **(Ö.A. 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etüt raporları hazırlanarak şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak belirlenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmalara karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır. Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.

-Bina temelleri dolgu altındaki mühendislik sorunları içermeyen ve/veya gerekli zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıtılmalıdır.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Ancak dere yatakları moloz vb. gibi atıklarla doldurulmamalı, derenin akış rejimi bozulmamalıdır.

- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj ve yalıtım sistemleri uygulanmalıdır.

13. Bu çalışma; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 29 parselde 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b nolu bir adet pafta ile 1/5000 ölçekli L25-c-21-b bir adet pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 2,01 ha'lık alanın Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve

topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanan bu rapor, Parsel bazında ‘Veri ve Geoteknik Rapor’ olarak kullanılamaz.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ ÖZETİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 24.04.2023 tarihli E-3696532 sayılı yazısında;

“... Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yaptığımız incelemelerde, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; konuya ilişkin bahse konu taşınmazların Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelendiği ilgi (b) yazı ve eklerinden anlaşılmıştır. İlgi (b) yazı ekinde iletilen, Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda söz konusu alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Taşınır-Taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı hususları belirtildiğinden, ilgi yazı ekinde koordinatları verilen taşınmazın Güneş Enerji Santralinin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik

oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda.." denilmektedir.

► **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2023 tarihli E-3628354 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırı içerisinde yer almamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.." denilmektedir.

► **Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarihli E-3672943 sayılı yazısında;**

"...06/04/2023 tarihinde, Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü 404 ada 29 parselde, toplam 20.085,05 m2 alanda ŞAHİN ELEKTİRİKLİ EV ALETLERİ İLETİŞİM MOBİLYA MOTORLU ARAÇLAR SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Tarafından, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olan, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi ile ilgili Koruma Amaçlı İmar planı hazırlanması için, yapılan arazi incelemesinde; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Mevzuatı açısından SAKINCA BULUNMADIĞI tespit edilmiştir.

"...Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarihli E-3672943 sayılı yazısında yazı ekindeki 10.04.2023 tarihli raporda ;

"...Kurumumuz açısından yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanın 5226 ve 3386 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında tescili yapılmış mevcut arkeolojik sit alanları dışında olduğu görülmüştür. Ayrıca yüzeyde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak; belirtilen alanda yapılacak fiziki uygulamalar esnasında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına, taşınır tabiat varlığına veya kalıntılara rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği faaliyetlerin durdurularak ivedilikle Müze

Müdürlüğümüze haber verilmesi koşuluyla; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla köyü, 404 ada 29 parselde ekte gönderilen 1/25000 ölçekli harita üzerindeki sınırlar içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli GES Amaçlı İmar Planı yapılmasında, Kurumumuz Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.” denilmektedir

► **Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.04.2023 tarih ve E- 2302092 sayılı yazısında;**

“... Konuya yönelik olarak, ilgi (b) Yönergesi kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve Saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama bölgesinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir... ” denilmektedir.

► **İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'nın 26.07.2023 tarih 20742928 Sayılı Yazısında;**

“... 1. Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan 404 ada 29 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerjisi Santrali kurulmasına yönelik imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.

2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde: Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.

3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığı tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır. Aynı Kanun 21/b maddesi “Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde

mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli ve mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.” hükmü amirdir.

4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya Özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerin Yönetmeliğinin 21’inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütülmektedir.

5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz Jandarma Genel Komutanlığına tahsisi taşınmazlardan olmadığı tespit edildiğini arz ederim...” denilmektedir.

► **Eğirdir Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin 11.04.2023 tarih ve E-6189753 sayılı yazısında;**

“...Bahse konu parsel üzerinde; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında 123 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. ” denilmektedir.

► **Orman Genel Müdürlüğü Isparta Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nün 17.04.2023 tarih ve E-7870518 sayılı yazısında;**

“...Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyünde bulunan taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. İlgili alanda yapılacak çalışmalara 6831 Orman Kanununa göre sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararı olması durumunda mahkemeden doğacak hakkımız saklıdır. ...” denilmektedir.

► **Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü’nün 14.07.2023 tarih ve E-10530566 sayılı yazısında;**

“...Bahse konu talep hakkında büroda meri mevzuat kapsamında ilgi yazıda belirtilen ada/parsel üzerinde tarafımızca yapılan inceleme sonucunda söz konusu alan; 2873 sayılı

Milli Parklar Kanunu (millipark, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı; Ancak; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiğinde; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nin Geçici 1. maddesi kapsamında uygulamaları devam eden Eğirdir Gölü Yönetim Planı sulak alan koruma bölgelerinden Tampon Bölge sınırları içerisinde kaldığı ve Sulak Alanda Yapılması Bakanlık İznine Tabi Faaliyetler kapsamına girdiği; Bu nedenle söz konusu alanda faaliyet aşamasında GES faaliyetine başlanılmadan önce Bakanlığımızdan Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması için Şube Müdürlüğümüze Sulak Alan Faaliyeti Başvuru Formu ile birlikte başvurulması şartıyla; 2014/1 Genelge kapsamında değerlendirilmek üzere GES Amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E-3299320 sayılı yazısında;

"... Söz konusu taşınmazda yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Çalışma yürütülecek alan yakınında bulunan dere yataklarındaki; su akışını engelleyecek veya mansap şartını ortadan kaldıracak, su akış rejimini değiştirecek ya da bozacak, doğal akış güzergahını değiştirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınılması, gerekmektedir.

Çalışma alanında yapılacak faaliyetlerden kaynaklanacak ve çıkarılacak pasama malzemeler dere yataklarına atılmamalı, dere yataklarının içine ve çevresine kesinlikle dolgu yapılmamalı, mevcut dere yatakları ve taşkın kontrol tesisleri korunmalıdır.

Yukarıdaki hususlara uyulması şartıyla; Isparta- Eğirdir- Barla Köyü 404 ada 29 parsel üzerine GES yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

► Isparta İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 15.01.2024 tarih ve E- 12795827 sayılı yazısında;

"...Söz konusu talebe yönelik Valilik Makamı'ndan alınan 11.01.2024 tarih ve E-14102603.230.04.02- 12732092 sayılı Makam Olur'u yazımız ekinde gönderilmiştir.

Alınan bu Olur ile 404 ada 29 parsel numaralı taşınmazın "lisanssız güneş enerjisi santrali" amaçlı tarım dışı kullanımına izin verilmiştir. Taşınmazın izinlendirilen amaç

doğrultusunda kullanılması farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurum görüşümüzün istenilmesi gerekmektedir.

Ayrıca söz konu taşınmaz için "Mekansal Planlar Yönetmeliği" ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ve 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının hazırlanması gerekmektedir.

Verilen bu iznimiz, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği iznin verildiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 9.(15) maddesinde "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hüküm görüş yazısında belirtilir." denildiğinden söz konusu GES imar planının onaylanmasından sonra en geç 1 ay içerisinde konu hakkında İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda.." denilmektedir.

► **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve E-1764647 sayılı yazısında;**

"... Yapılan tetkikler neticesinde söz konusu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarında Teşekkülümüzce engel teşkil edecek bir husus bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmaz üzerine isabet edecek bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatı için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır..." denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 12.04.2023 tarih ve E-12467 sayılı yazısında;**

"... İlgili yazı ve ekte gönderilen veriler incelenmiş olup, söz konusu çalışma alanında kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. "

denilmektedir.

► **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E-1131667 sayılı yazısında;**

" İlgili Alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 11.01.2024 Tarih 771451 Sayılı Yazısında;**

"... Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 16 km uzaklıkta yer almakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;..." denilmektedir.

► **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 28.03.2023 tarih 51349 Sayılı Yazısında;**

"... Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,

b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç)

Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca

haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,

c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,

ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğüne olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması, şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim. ...” denilmektedir.

► Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve E-1551527 sayılı yazısında;

“... Bu kapsamda; ilgi yazılarınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır...” denilmektedir.

► **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih ve E-795839 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu parsellerde; 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

Yapılan incelemede kaya düşmesi ve çığ afet tehlikelerine ilişkin herhangi bir risk tespit edilmemiştir. MTA Yerbilimleri Haritasına göre Barla Fayına yakın mesafede, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda ortalama **0,28 g ivme değerinde** ve AFAD Başkanlığımız tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi(ARAS)'nde ise heyelan tehlikesi naçısından "yüksek derecede duyarlı" alanda yer almaktadır. Bununla birlikte taşınmazların içerisinde ve/veya yakın civarından geçen akar/kuru dere yataklarında yağışlı dönemlerde su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak hazırlattırılacak olan İmar Planı Revizyonunda önceki İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek varsa alınması gereken önlemlerin uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla, ilgi yazınıza konu GES Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. ...” denilmektedir.

► **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım ve Ar-Ge Yöneticiliği'nin 10.07.2023 tarih 293325 sayılı yazısında;**

"...Söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 parselde yola cephe olacak şekilde 4*8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur....” denilmektedir.

► **Isparta Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E-212658635 sayılı yazısında;**

"...Eğirdir İlçe Sağlık Müdürlüğü personellerimizce yerinde inceleme yapılmış olup, tanzim edilen kurum görüşünün bildirir rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. ...” denilmektedir.

‘... Isparta Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E-212658635 sayılı yazı ekindeki 29.03.2023 tarihli raporda;

"... Oluşacak Evrensel nitelikli atık sular, 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerince belirlenmiş fosseptik çukurunda depolanması, fosseptik çukuru dolduğunda vidanjörle çekilerek faal bir arıtma tesisine deşarj edilmesi ve her deşarj yapıldığında arıtma tesisinden belge alınması ayrıca;

Diğer kurumlardan da uygun görüşü alınması şartı ile söz konusu yerde “GES” imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir....” denilmektedir.

► Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi'nin 17.04.2023 tarih ve 100678 sayılı yazısında;

" Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 no'lu parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla uygulama imar planı çalışmalarında, Şirketimize ait mevcut Türk Telekom altyapımızın korunması ve deplase işlerinin tarafınızca yapılması kaydı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih E-9557223 sayılı yazısında;

“...İlgi yazı ve ekleri Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, görüşümüz ekte yer almaktadır...

1. Bahse konu parselin Eğirdir Gölü Özel Hükümleri kapsamında içme suyu temin edilen Eğirdir Gölü Havzasının Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Mezkûr Özel Hükümler kapsamında Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bununla birlikte, özel hükümlerde yer almayan hususlar ile ilgili olarak "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Mezkûr Yönetmeliğin Orta Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 11 inci Maddesinin on beşinci fıkrası ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 12 nci Maddesinin on dördüncü

fikrasında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması şartıyla GES kurulmasına izin verilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, Eğirdir Gölü Havzasını da kapsayan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında "ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede, Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, 404 ada 29 parsel no.lu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) ilişkin olarak bahse konu alınacak çevresel altyapı önlemlerine ilaveten;

- GES'in inşaat ve işletme aşamalarında ne kadar su kullanılacağı ve ne kadar evsel atıksu oluşacağına,
- Evsel atıklar (belediye atıkları), Panellere ve diğer sistem ekipmanlarına ait ambalaj ve paketleme atıkları (tahta, karton, plastik, vb.), Tehlikeli atıklar (boya ve çözücüler gibi kimyasal maddeler ve bunların kapları, yağlı ambalaj ve bezler, vb.), Özel atıklar (atık yağlar, akü ve piller, filtreler, vb.), Atık sistem ekipmanlarına (paneller, kablolar, elektronik aksam vd.),
- Panel temizliğinde kullanılacak kimyasallara,
- Trafo ve panel sistemlerinin bakımları sırasında ortaya çıkabilecek atık ve sıvılara,
- Sahada beton uygulaması yapılıp yapılmayacağına,
- Panellerin kırılma, arıza vb. durumlarda değiştirilmesi sonrasındaki bertaraf yöntemine,
- Ortaya çıkacak hafriyatın geçici depolama ya da nihai bertarafının nereye yapılacağına,

ilişkin bilgilerin ve bu faaliyetlerden kaynaklanan atık ve atıksuyun yerüstü ve yeraltı su kaynakları açısından risk oluşturup oluşturmadığına yönelik çevresel değerlendirmesinin

yapıldığı, oluşacak riskleri önlemek açısından (atık ve atıksuların bertarafına yönelik önlemler vb.) ne gibi önlemlerin alınacağına ilişkin bilgilerin, bu önlemlere uyulacağına ve uygulanacağına dair taahhütün yer aldığı bir Ekosistem Değerlendirme Raporunun üniversitelerin ilgili bölümlerince hazırlanması, söz konusu Raporun çıktıları doğrultusunda GES faaliyetinin inşaat ve işletme aşamalarında gerekli önlemlerin alınması şartıyla, söz konusu parseller üzerinde GES yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

2. Yapılacak imar planı çalışmalarında su kaynaklarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

3. Bahse konu bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

► Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2024 Tarih ve E-8479217 sayılı yazısında;

"...Konuya ilişkin yapılan incelemede;

-Etap sınırı talep edilen alanların, 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak tescillenen "*Eğirdir Gölü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı*" sınırları içinde kaldığı,

-Anılan parsellerin 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında *İçme Suyu ve Kullanma Orta Mesafe Koruma Alanında*, "*Tarım Arazisi*", "*Orman Alanı*" ve "*Biyolojik Açından Önemli Alan*" içerisinde kaldığı, alandan "Enerji İletim Hattı" geçtiği ve alt ölçek imar planlarının bulunmadığı,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 16.12.2022 tarih ve 799 sayılı kararlarında, 404 ada, 212 parselde "*...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve kurum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.*" denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 12.04.2023 tarih ve 863 sayılı kararlarında, 404 ada, 79, 94, 95 ve 107 parsellerde "*...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve kurum görüşlerinin saklı*

kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 21.07.2023 tarih ve 904 sayılı kararlarında, 404 ada, 40 parselde *"...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve kurum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi."* denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 15.09.2023 tarih ve 935 sayılı kararlarında, 404 ada, 29 parselde *"...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve kurum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi."* denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 14.11.2023 tarih ve 962 sayılı kararlarında, 404 ada, 71 parselde *"...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve kurum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi."* denildiği,

-115 Sayılı İlke Kararı ile değişik 100 Sayılı Doğal Sit Alanlarında Güneş Enerjisi Santrali (GES) İlke Kararında **"A)** 1. Derece Doğal Sit Alanları, Kesin Korunacak Hassas Alanlarda GES projelerine izin verilmeyeceğine, **B)** *(Değişik; 01/07/2022 Tarih ve 115 Sayılı İlke Kararı)* 2. Derece Doğal Sit Alanları, 3. Derece Doğal Sit Alanları ve *Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları* ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin EK-2 listesinde yer alan üretim kapasitesi ile sınırlı

kalmak kaydıyla Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında;

-*(Değişik; 01/07/2022 Tarih ve 115 Sayılı İlke Kararı)* GES projelerinin sınırından itibaren *Kesin Korunacak Hassas Alanlara en az 300 metre ya da üniversitelerin ilgili bölümlerince hazırlanacak bilimsel rapor doğrultusunda Bölge Komisyonunca belirlenecek mesafede olması,*

-*Mevcut ve yapılacak GES projeleri toplam alanının, Doğal Sit Alanının yüzde 10 unu geçmemesi koşullarıyla, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri göz önüne alınarak Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarınca değerlendirilebileceğine"* denildiği,

-Etap taleplerine konu Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında daha önce,

-Barla Köyü, 404 ada 32 parsel (eski 3387) ve 404 ada 68 parselde (eski 3471) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunduğu (toplam 99.050 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 16.01.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 1.Etap olarak,

-Barla Köyü, 404 ada, 242 parselde (eski 3276) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunduğu (toplam 37.038,00 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 22.02.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 2.Etap olarak,

-Barla Köyü, 404 ada, 39 parselde (eski 3437) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunduğu (toplam 32.131,59 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 20.03.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 3.Etap olarak,

-Barla Köyü, 404 ada, 92 ve 108 parsellerde (eski 3374 ve 3375 parseller) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunduğu (toplam 65.202,88 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 23.03.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 4.Etap olarak,

-Barla Köyü, 403 ada, 28, 30 parseller ve 404 ada 63, 17, 18, 10 ve 42 parsellerde GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunduğu (toplam 108.954,21 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 26.07.2023 tarihli toplantısında etap taleplerinin uygun görülerek 5., 6., 7., 8., 9. ve 10. Etaplar olarak belirlendiği,

-Parsellerin en yakın Kesin Korunacak Hassas Alana 300 metre mesafeden daha uzakta olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " "in 5 (d) maddesi hükmü ile *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik* 2017/01 sayılı " *Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*" doğrultusunda Plan İnceleme Kurulunun 15.12.2023 tarihli kararı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu ekte yer alan parsellerin bulunduğu alanların Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 11., 12., 13., 14. Ve 15. Etaplar olarak belirlenmesi uygun görülmüştür." Denilmektedir.

► Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve E-8515713 sayılı yazısında;

"...Yapılan incelemede; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde 9.33 maddesinde "*Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:*

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almaktadır.

İlgi (a) yazı ekinde Müdürlüğümüze iletilen Koruma Amaçlı İmar Planı Etap Sınırı Teklifine ait başvurunuz; 03.01.2017 ve 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge'nin (ğ) bendinde yer alan "*Koruma Amaçlı İmar Planlarının; sit alanı bütününde değil etaplar halinde hazırlanması gerekiyorsa, etap sınırı talepleri; İl Müdürlükleri tarafından hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırları işlenerek sit sınırını tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor ile Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza*

(TVKGM) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığıyla sunulur." hükmü gereği İlgi (b) yazımızla Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onayına sunulmuş olup söz konusu etaplama başvurunuz İlgi (c)'de kayıtlı ve yazımız ekinde yer alan Bakanlığımızın yazısı ile **14. Etap** olarak belirlenmesi **uygun bulunmuştur.**

Bu kapsamda bahse konu taşınmazın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "*Tarım Arazisi*", "*Biyolojik Açından Önemli Alan*", "*İçme ve Kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı*" ve "*Sulak Alan Tampon Bölgesi*" gösteriminde kaldığı anlaşılmış olup Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması amacıyla talep edilen etaplama sınırları içerisinde hazırlanacak plan teklif dosyasının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul Ve Esaslarına Dair

Genelge doğrultusunda hazırlanarak ilgili idarenin onayının ardından Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını

Koruma Genel Müdürlüğü'nün internet sitesinde "TVK Bölge Komisyonlarına Başvuru Evrakları" listesinde "*İmar Planları/İmar Planı Değişikliği*" alt başlığı altındaki istenilen belgelerin asılları veya aslı gibidir onaylı örnekleri ile tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu CD'nin Müdürlüğümüze sunulmasının akabinde Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili talep değerlendirilmek üzere Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na intikal ettirilecektir..." denilmektedir.

► Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve E-8208169 sayılı yazısında;

"...Isparta İli Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 nolu parselde 20085,05 m²'lik taşınmaz üzerinde Kıdan Turizm İnş.Tic. Ve San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan, 1,85 MWm Kapasiteli Güneş Enerji Santrali projesi için, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 15. Maddesi uyarınca Müdürlüğümüze sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince, Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir

Bahse konu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması. ..." denilmektedir.

► Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 20.09.2023 tarih ve 89717 sayılı yazısında;

"...Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Isparta Süleyman Demirel Havalimanının yaklaşık 22 NM kuzeydoğusunda olduğu tespit edilen parselde yapılması planlanan söz konusu GES projesinin AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir..." denilmektedir.

►Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih ve 211768 sayılı yazısında;

“...Rüzgar, güneş jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, bakanlığımıza bağlı ve ilgili kurum /kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda, ise ilgili Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir...” denilmektedir.

► Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 28.09.2023 tarih ve 766583 sayılı yazısında;

“...Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

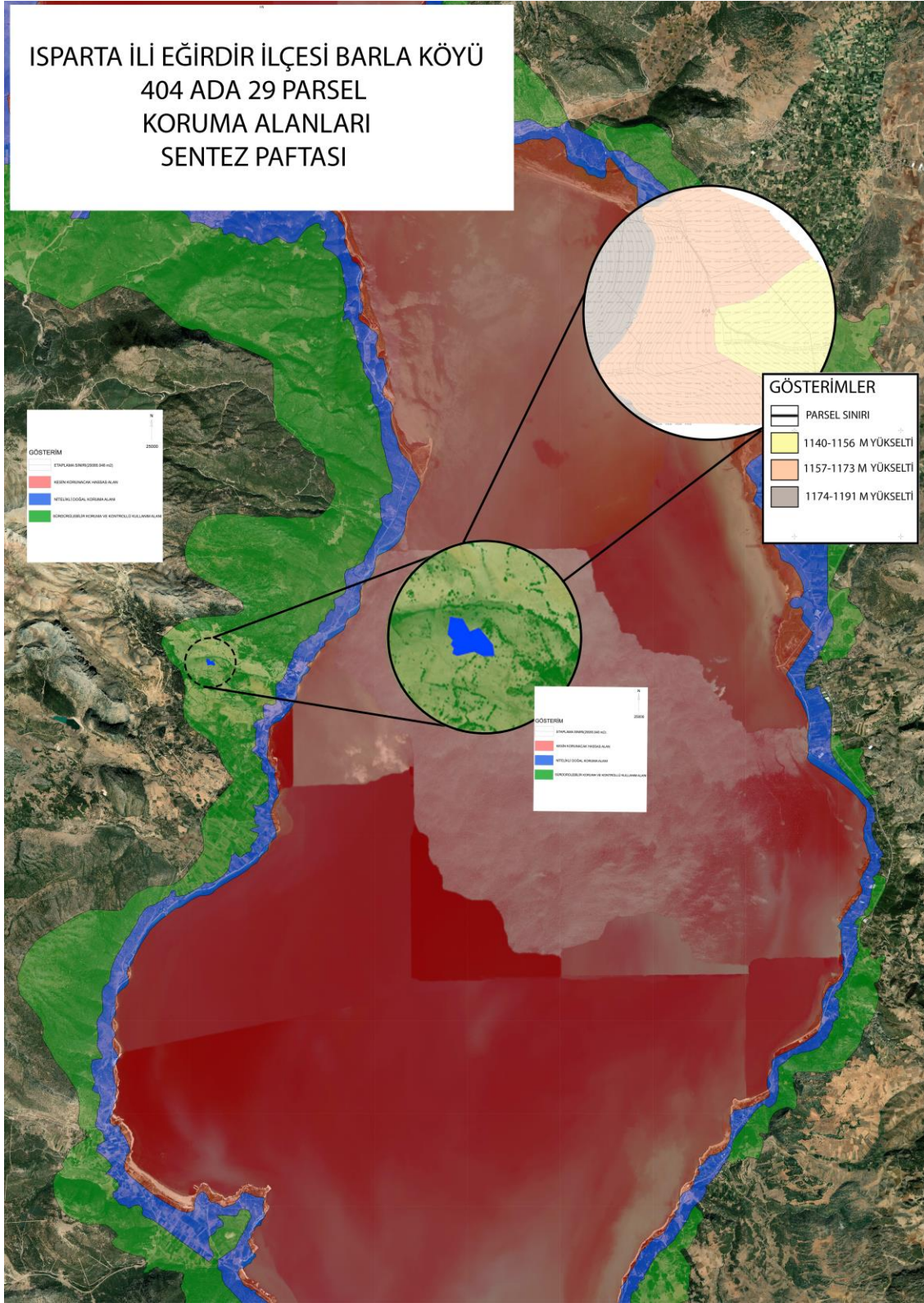
Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir....” denilmektedir.

►Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 15.09.2023 tarih ve 913847 sayılı yazısında;

“... Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır ...” denilmektedir.

7. SENTEZ

7.1. 1/25000 Ölçekli Koruma Alanları Sentez Paftası



Harita 21: Sentez Paftası

8. PLAN TEKLİFİ

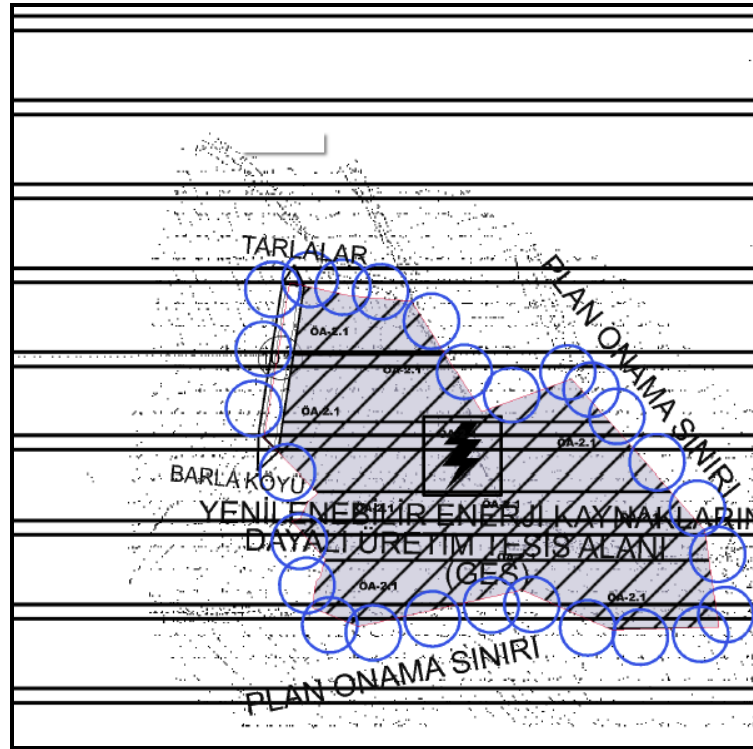
8.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 ada 29 parselin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Koruma Kanunu kapsamında ilan edilen doğal sit sınırlarından Eğirdir Gölü Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalmasından dolayı Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak için yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(GES) kurulması amaçlanmıştır.

8.2. Öneri İmar Planı Durumu

8.2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Planlama alanı üzerinde 404 ada 29 parseller üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı kurulması amacıyla kurum görüşleri alınmış olup bu parseller üzerinde imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile halihazır harita onaylanmıştır. Planlama alanında 404 ada 29 parselin kuzeybatısındaki kadastro yolu esas alınarak 10 metrelik ulaşım aksı önerilmiştir. 404 ada 29 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı (GES) Üretim Tesis Alanı belirtilmiştir.

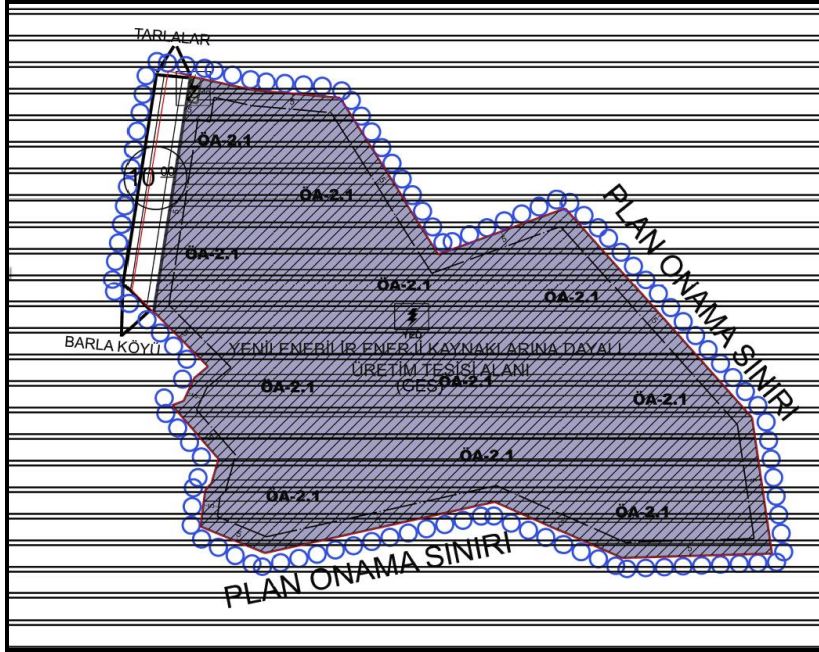


Harita 22: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Durumu

8.2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

404 ada 29 parsel yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanında 404 ada 29 parselin kuzeybatısındaki kadastro yolu esas alınarak 10 metrelik ulaşım aksı önerilmiştir. Çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları, güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alanı hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alan için emsal:0.70 yencok:7,50 metre olarak plana işlenmiştir. Bu emsal başka amaçla kullanılamaz. idari birimlerin inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 10.07.2023 tarih 293325 sayılı yazısına istinaden 404 ada 29 parselin kuzeybatısına yola cephe alacak şekilde 4*8 ebatlarında trafo alanı önerilmiştir.

İlgili kurum görüşlerine göre planlama alanı ve koşulları belirlenmiştir.



Harita 23: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Durumu

8.3. Arazi Kullanım Tablosu

8.3.1. Öneri Arazi Kullanım Tablosu

	ALAN
ÇALIŞMA ALANI İÇİNDEKİ YOL	724.972 m2
GES ALANI	19,530.071 m2
TOPLAM PLANLAMA ALANI	22,811.029 m2

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PALA

9. EKLER:

- 1- TAPULAR
- 2- KİRA SÖZLEŞMELERİ
- 3- MÜLKİYET BİLGİLERİ KROKİSİ
- 4- APLİKASYON KROKİSİ
- 5- HARİTA PLAN ÖRNEĞİ
- 6- HALİHAZIR HARİTA
- 7- ŞİRKETE AİT EVRAKLAR(İMZA SİRKÜSÜ, TİCARİ SİCİL GAZETESİ, VERGİ LEVHASI)
- 8- VEKALETNAME
- 9- KURUM GÖRÜŞLERİ
- 10-ÇED BELGESİ
- 11-BAĞLANTI GÖRÜŞÜ
- 12-BAĞLANTI ANLAŞMASI
- 13-ETAPLAMAYA ESAS AÇIKLAYICI BİLGİ PAFTASI
- 14-PLAN MÜELİFİ YETERLİLİK BELGESİ
- 15-PLAN MÜELİFİ VERGİ LEVHASI
- 16-ŞEHİR PLANCISININ ASGARİ %51 HİSSESİNİ GÖSTEREN BELGE
- 17-PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGE (LİSANS DİPLOMASI)
- 18-JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD ÜST YAZISI, SONUÇ ÖNERİLER VE ONAY SAYFASI

Kaydı Oluşturan: MEHMET SONGUR (MASFEN İNŞAAT ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	404/29
Taşınmaz Kimlik No:	124162785	AT Yüzölçümü(m2):	20085.05
İl/İlçe:	ISPARTA/EĞİRDİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Eğirdir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BARLA Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÖRENÇİK	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cil/Sayfa No:	35/3431	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aklif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İş bu taşınmazın zemin incelemesi sonucunda malik bilgilerine ulaşılamamıştır.(Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)		Eğirdir - 04-10-2022 15:57 - 6115	
Beyan	Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:8010638) ISPARTA	Eğirdir - 29-06-2021 15:07 -	

1 / 2

		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4660273747	3436	
Beyan	Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:8288120) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530390137	Eğirdir - 19-01-2021 13:47 - 322	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
743959167	(SN:8218819) MASFEN İNŞAAT ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20085.05	20085.05	Satış 24-04-2023 2868	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZbWi_CeTtnN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Harç, Damga, Değerli Kağıt bedelleri maktuza karşılığında tahsil edilmiştir.

Bu örneğin ibraz edilen aslının aynı olduğunu bir örneğinin ibraz edilene ibraz ettirilerek dosyaya saklandığını, örneğinin kendisine verildiğini onaylarım.

T. C.
I S P A R T A
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Primehmet Mah. 1757 Sok. No 22/12 - ISPARTA

ÖRNEKTİR
KİRA SÖZLEŞMESİ
ASLINA UYGUNDUR

0868.1

17 Temmuz 2023

Bulunduğu Yer İl-İlçe Köy/ Mahalle	Belge tipi Tapu/keşif	Mevkii	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (m ²)	Kullanılan alan(m ²)
Isparta/Eğirdir/Barla	Tapu	Örencik	404	29	20.085,05	20.085,05
T O P L A M					20.085,05	20.085,05

Yukarıda özellikleri yazılı arazilerin 12/07/2023 tarihinden 12/07/2033 tarihine kadar Güneş Enerji Santrali yapımı için kiralandığına/ortakçı olarak kullanıldığına dair iş bu sözleşme taraflarca kabul edilerek imzalanmıştır. İş bu sözleşme süresi 10 yıl olup 10 yıl için toplam kira bedeli 5.000 (Beş bin Türk Lirası) TL'dir.

ARAZİ SAHİBİ		KİRACI
T.C. Kimlik No/ Vergi Kimlik No.	6130793053	5490005749
Adı Soyadı	MASFEN İNŞAAT ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
İmzası	MASFEN İNŞAAT ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Ticaret Sicil No: 348697 - Önce Sicil No: 13458 Merkezi Adres: 0613 07 40 0530 0018 Yayla Mah. 28/2 Sk. Çarman Psk. Açı. No 3 D. 40 - Merkez Tel: (0.246) 232 40 97 - ISPARTA Kayıt No: 10/11/2013 V.D. 613 079 3053	<i>Harun ÖZEL KIDAN</i>

**MASFEN İNŞAAT
ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
Ticaret Sicil No: 348697 - Önce Sicil No: 13458
Merkezi Adres: 0613 07 40 0530 0018
Yayla Mah. 28/2 Sk. Çarman Psk. Açı. No 3 D. 40 - Merkez
Tel: (0.246) 232 40 97 - ISPARTA
Kayıt No: 10/11/2013 V.D. 613 079 3053

ISPARTA 2. NOTERİ
Mehmet ÖZCAN SEVİDİK

Harun ÖZEL KIDAN

**Adına Başkatip
Esin KALAY**

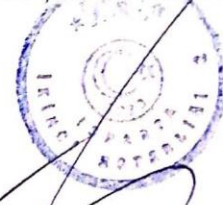
CamScanner ile tarandı

T.C.
ISPARTA 2.
NOTERLİĞİISPARTA 2. NOTERİ
MEHMET ŞERAFETTİN
SEVİNDİKPİRİ MEHMET
MAHALLESİ 101 CADDE
1741 SOKAK NO: 29 KAT
1 DAİRE 2-3 MERKEZ /
ISPARTA
Tel: +902462186037
Fax: +902462186047

ÖRNEK

№ 0868.11

Bu örneğin, ibraz edilenin aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek dairede saklandığını, 1 adet örneğin kendisine verildiğini onaylarım. (Onyedü Temmuz İki bin yirmi üç) Pazartesi günü 17/07/2023

ISPARTA 2. NOTERİ
MEHMET ŞERAFETTİN SEVİNDİK

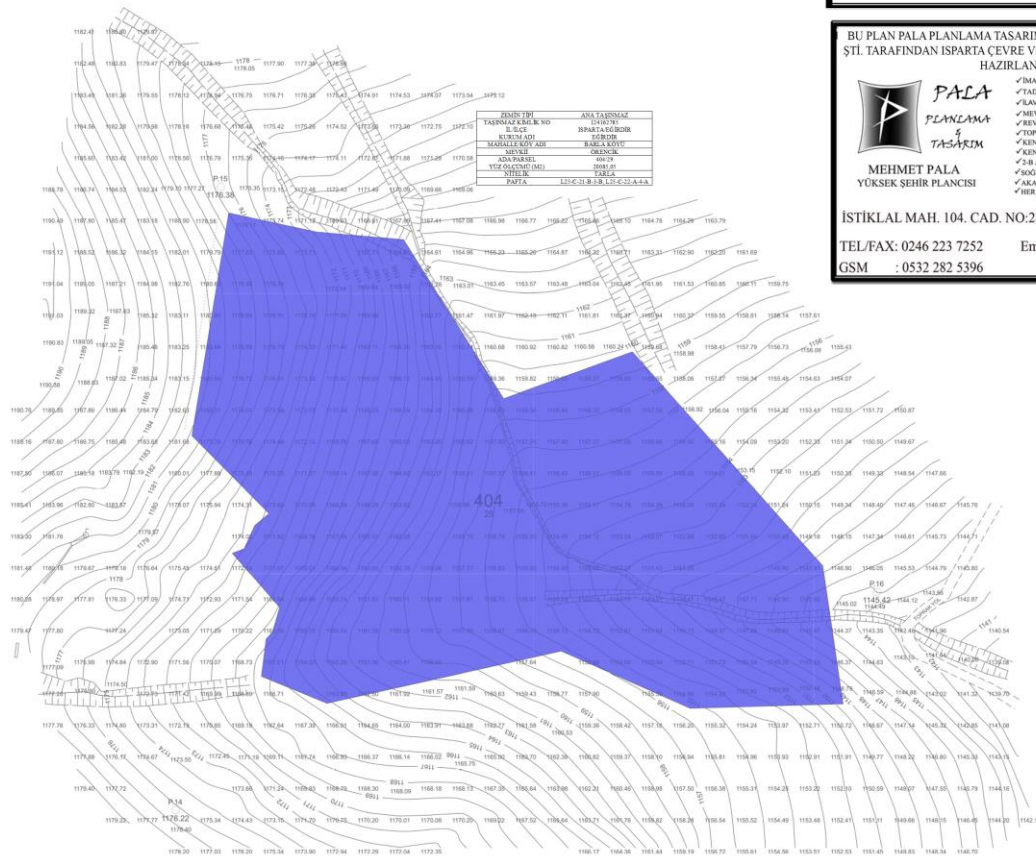
ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ
404 ADA 29 PARSEL

MÜLKİYET YAPISI ANALİZİ

ZEMİN TİPİ	ANA TAŞINMAZ
TAŞINMAZ KİMLİK NO	124162785
İL/İLÇE	ISPARTA/EĞİRDİR
KURUM ADI	EĞİRDİR
MAHALLE/KÖY ADI	BARLA KÖYÜ
MEVKİİ	ÖRENCİK
ADA/PARSEL	404/29
YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	20085,05
NİTELİK	TARLA
PAFTA	L25-C-21-B-3-B, L25-C-22-A-4-A

GÖSTERİMLER

— PARSEL SINIRI



BU PLAN PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DAN. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ISPARTA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HAZIRLANMIŞTIR

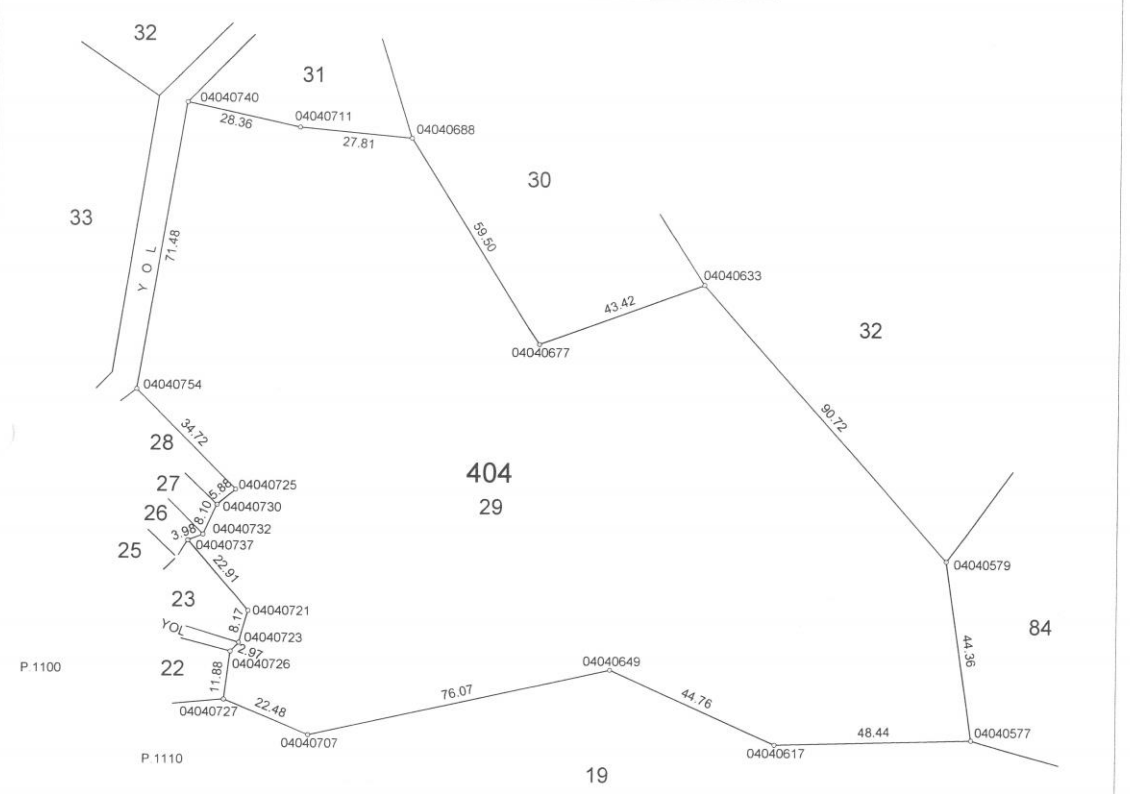
PALA
PLANLAMA
TASARIM

MEHMET PALA
YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI

İSTİKLAL MAH. 104. CAD. NO:28 DAİRE:4 ISPARTA/MERKEZ
TEL/FAX: 0246 223 7252 Email: palaplanlama@hotmail.com
GSM : 0532 282 5396

- ✓ İMAR PLANI
- ✓ TAŞINMAZ PLANI
- ✓ İLAVE İMAR PLANI
- ✓ MEVZİİ İMAR PLANI
- ✓ FENOTON İMAR PLANI
- ✓ TOPLU KONİT PROJELERİ
- ✓ KENTSEL TASARIM PROJELERİ
- ✓ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİ
- ✓ 2. H. ARAZI DÖNÜŞÜM PROJELERİ
- ✓ GÖRÜK HAVA DEPO PLANLARI
- ✓ AKARYAKIT VE LPG DÖNÜŞÜM PROJELERİ
- ✓ HER TÜRLÜ İMAR PLANI DANIŞMANLIĞI

İli	ISPARTA			ISPARTA				No	Y	X	
İlçesi	EĞİRDİR			3206-219 NOLU LİHKAB				04040577	570212.66	4211663.04	
Mah/Köy	BARLA			APLIKASYON KROKISI				04040579	570206.21	4211706.93	
Pafta No	L25-C-21-B-3, L25-C-21-B			Fen Kayıt Defteri				04040617	570164.24	4211661.64	
Ada No	404			Ucret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı				04040633	570145.87	4211774.68	
Parsel No	29			Tarihi				04040649	570123.32	4211679.76	
Yüzölçümü				Tarihi				04040677	570105.06	4211759.85	
Ada / Parsel	Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	No	Tarihi	No	04040688	570073.34	4211810.19	
404/29	20085.05 m ²	20085.05 m ²	0.00 m ²	119.40 m ²	13.06.2023	18	13.06.2023	04040707	570049.07	4211663.23	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları			
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X			
P.1100	568587.18	4210219.03									
P.1110	569327.23	4209623.76									
Aplikasyonun Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)											
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.											
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyon				Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyon				Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri			
Parsel Köşe Nokta No	Y	X	Mezaj Farkı (cm)	Parsel Köşe Nokta No	Y	X	Mezaj Farkı (cm)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk
04040577	570212.63	4211663.01	3	04040579	570206.18	4211706.90	4				
04040617	570164.21	4211661.61	2	04040633	570145.84	4211774.65	4				
04040649	570123.29	4211679.73	4	04040677	570105.03	4211759.83	2				
04040688	570073.31	4211810.16	3	04040707	570049.04	4211663.20	3				
04040711	570045.61	4211812.61	3	04040721	570034.05	4211693.57	5				
04040723	570031.77	4211685.73	5	04040725	570030.66	4211723.44	4				
04040726	570029.75	4211683.55	2	04040727	570028.25	4211671.76	2				
04040730	570026.15	4211719.66	2	04040732	570022.76	4211712.30	3				
04040737	570019.04	4211710.88	3	04040740	570017.89	4211818.63	3				
04040754	570006.22	4211748.11	5	P.1100	568587.15	4210219.00	2				
P.1110	569327.20	4209623.73	3								



*Zeminde röper alınacak sabit tesis bulunamamıştır.

Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan.		Kontrol eden		Tasdik Olunur	
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Kadaströ Müdürlüğü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Mehmet SONGUR	Süha DURAN	Yasin KORKMAZ	Büşra YILMAZ		İbrahim KINSIZ
Tarih	13.06.2023	13.06.2023	13.06.2023	13.06.2023		13.06.2023
İmza						

32381507 FR.299 Rev No/ Tarihi:01/08.11.2019

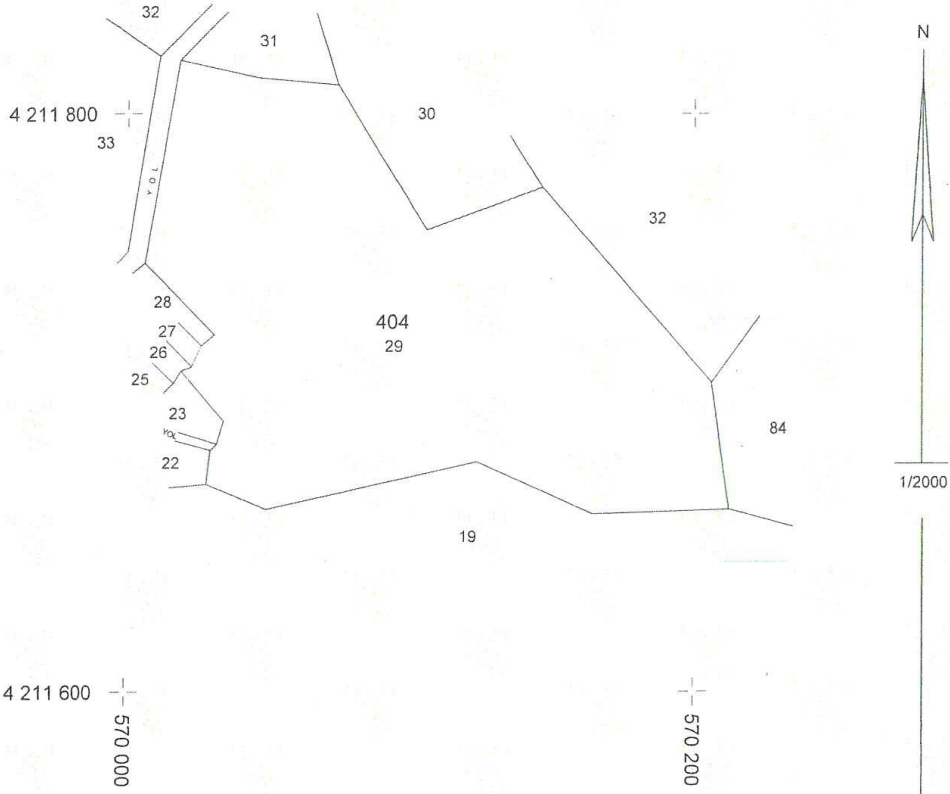
Aplikasyon Krokisini Teslim Aldım

...../2023

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK-2)

İli : ISPARTA	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi : EĞİRDİR	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	2	0085	05
Köyü/Mahallesi BARLA		L25-C-21-B-3 L25-C-21-B	404	29	Örencik	-			



Fen Kayıt No : 2023/19
Kesilen Harcın
Tarih : 13.06.2023
No : F42625

Kadastro Paftasına Uygundur.

Unvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı ve Soyadı	Süha DURAN	Büşra YILMAZ	Lisanslı Harita ve Kadastro Müh. İbrahim KANSIZ
Tarih	13.06.2023	13.06.2023	13.06.2023
İmza/Mühür			

Isparta Kadastro Müdürlüğü 3206-219 Nolu Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu



MANAVGAT 7. NOTERİ
NURHAN ARDIÇA. PAZARCI MAH.
ZÜBEYDE HANIM CAD.
N:9/A MANAVGAT /
ANTALYA
Tel:+902427427277
Fax:+902427427276

İMZA SİRKÜLERİ

No 14729

ÜNVANI : KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
ADRES : Yeşilbahçe Mah. Savaş Caddesi Mevsim Apartmanı A Blok No: 3 A / Daire :2
Muratpaşa / ANTALYA
YETKİLİLER : HALİL ÖZEL KIDAN 41008234844 , HİDAYET KIDAN 41005234908 , DEMET
40996235222
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : HALİL ÖZEL KIDAN MÜNFERİT İMZASI İLE, HİDAYET KIDAN, DEMET
UGUR, ENGİN KIDAN, VOLKAN KIDAN 'dan HERHANGİ BİRİSİNİN
MÜŞTEREK İMZASI İLE
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 27/09/2022 tarihinden itibaren 26/09/2025 tarihine kadar
TİCARET SİCİL ADI - NO : ANTALYA - 58031
VERGİ DAİRESİ - NO : 007255 - ANTALYA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜD. - 5490005749

Yukarıda adresi yazılı KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 27/09/2022 tarih, 10669 sayılı nüshasının 727.ve 728. sayfalarına göre;

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Uyruklu 410*****44 Kimlik Nolu ANTALYA/MURATPAŞA adresinde ikamet eden, HALİL ÖZEL KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklu 410*****08 Kimlik Nolu ANTALYA/MURATPAŞA adresinde ikamet eden, HİDAYET KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklu 410*****52 Kimlik Nolu İSTANBUL/BEŞİKTAŞ adresinde ikamet eden DEMET UĞUR 26/09/2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklu 409*****68 Kimlik Nolu İSTANBUL/SARIYER adresinde ikamet eden ENGİN KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklu 409*****22 Kimlik Nolu ANTALYA /MANAVGAT adresinde ikamet eden VOLKAN KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER : Türkiye Uyruklu 410*****44 Kimlik Nolu ANTALYA/MURATPAŞA adresinde ikamet eden, HALİL ÖZEL KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Türkiye Uyruklu 410*****52 Kimlik Nolu İSTANBUL/BEŞİKTAŞ adresinde ikamet eden DEMET UĞUR 26/09/2025 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli : (ENGİN KIDAN, HİDAYET KIDAN, VOLKAN KIDAN) ' den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Uyruklu 410*****08 Kimlik Nolu ANTALYA/MURATPAŞA adresinde ikamet eden, HİDAYET KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli : (DEMET UĞUR, ENGİN KIDAN, VOLKAN KIDAN)'den Herhangi birisiyle Müştereken temsile Yetkilidir. Türkiye Uyruklu 409*****68 Kimlik Nolu İSTANBUL/SARIYER adresinde ikamet eden ENGİN KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.) temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli : (DEMET UĞUR, HİDAYET KIDAN, VOLKAN KIDAN)'dan Herhangi Birisiyle Müştereken temsile Yetkilidir. Türkiye Uyruklu 409*****22 Kimlik Nolu ANTALYA /MANAVGAT adresinde ikamet eden VOLKAN KIDAN 26/09/2025 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki şekli : (DEMET UĞUR, ENGİN KIDAN, HİDAYET KIDAN)'den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir."denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamanın onaylanmasını talep ederim.

KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) HALİL ÖZEL KIDAN

İMZA

İMZA

İMZA

(YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.) HİDAYET KIDAN

İMZA

İMZA

İMZA

T.C.
MANAVGAT 7.
NOTERLİĞİMANAVGAT 7. NOTERİ
NURHAN ARDIÇA. PAZARCI MAH.
ZÜBEYDE HANIM CAD.
N:9/A MANAVGAT /
ANTALYA
Tel:+902427427277
Fax:+902427427276

(YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.) DEMET UĞUR

İMZA

İMZA

İMZA

(YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.) ENGİN KIDAN

İMZA

İMZA

İMZA

(YÖNETİM KURULU ÜYESİ) VOLKAN KIDAN

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 5490005749 vergi numaralı KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/09/2029 geçerlilik tarihli, A22K34666 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ALİ RIZA, ana adı HAYRİYE, doğum tarihi 20/12/1947 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 41008234844 T.C. kimlik numaralı HALİL ÖZEL KIDAN ile 5490005749 vergi numaralı KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 24/08/2030 geçerlilik tarihli, A28N23118 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN, ana adı PENBE, doğum tarihi 22/05/1954 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 41005234908 T.C. kimlik numaralı HİDAYET KIDAN ile 5490005749 vergi numaralı KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/07/2027 geçerlilik tarihli, A03Z66114 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİL ÖZEL, ana adı HİDAYET, doğum tarihi 03/11/1978 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 41002235052 T.C. kimlik numaralı DEMET UĞUR ile 5490005749 vergi numaralı KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 10/04/2027 geçerlilik tarihli, A03I26762 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİL ÖZEL, ana adı HİDAYET, doğum tarihi 14/03/1983 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 40999235168 T.C. kimlik numaralı ENGİN KIDAN ile 5490005749 vergi numaralı KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/05/2032 geçerlilik tarihli, A36C17653 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİL ÖZEL, ana adı HİDAYET, doğum tarihi 16/01/1994 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 40996235222 T.C. kimlik numaralı VOLKAN KIDAN isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarını. (Yirmidokuz Eylül İki bin yirmiki) Perşembe günü 29/09/2022

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 27/09/2022 tarih ve 10669 sayılı nüshasının 727. ve 728. sayfalarında bulunan karara göre yukarıda bilgileri bulunan şirketin 27/09/2022 tarihinde tescil edildiği ve şirketi temsile 26/09/2025 tarihine kadar Yönetim kurulu Başkanı HALİL ÖZEL KIDAN'ın münferiden yetkili olduğu ve 26/09/2025 tarihine kadar HİDAYET KIDAN, DEMET UĞUR, ENGİN KIDAN, VOLKAN KIDAN'dan herhangi birisinin müşterek imzası ile temsile yetkili oldukları görülerek eklenmiştir. İşbu dayanak N.K.'nun 79. maddesine göre müstenidat olarak eklenmiştir.

MANAVGAT 7. NOTERİ
NURHAN ARDIÇİmzaya yetkili Başkatip
Enver ATAY

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 81108-5

Ticaret Ünvanı:
15 TEMMUZ TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Bakırköy Sakızağacı Mah. Kennedy Cad. No: 61/1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin İstanbul 19. Noterliğinden 13.9.2017 tarih 15065 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 13.9.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Karar No: 05
Karar Tarihi: 13/09/2017
Toplantı Ya. Katılanlar: AHMED SALAHUDDIN TAHA TAHA, Erol Kitay, ALI JASIM FARIS FARIS
Şirket Ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıda yazılı hususları karar altına almıştır.

1- Şirket ortaklarımızdan 658 723 20564 T.C. Kimlik no'lu Kartaltepe Mah. Muradım Sok. No: 5/3 Bakırköy/İstanbul Adresinde Mukim Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı Erol Kitay şirkette mevcut 100.000 (Yüzbin) TL kıymetindeki sermayesinin tamamını İstanbul 17. Noterliği'nden 08/09/2017 tarih ve 28368 sayılı ile tasdikli hisse devir sözleşmesi ile Sakızağacı Mah. Avlucular Sok. No: 5/20 Bakırköy/İstanbul Adresinde Mukim Irak Cumhuriyeti Vatandaşı Erol Kitay şirkette mevcut 100.000 (Yüzbin) TL kıymetindeki sermayesinin tamamını İstanbul 17. Noterliği'nden 08/09/2017 tarih ve 28368 sayılı ile tasdikli hisse devir sözleşmesi ile Sakızağacı Mah. Avlucular Sok. No: 5/20 Bakırköy/İstanbul Adresinde Mukim Irak Cumhuriyeti Vatandaşı Erol Kitay'ın Müdürlüğünün sona erdirilmesine,

2- Şirket müdürlüğüne 10 (on) seneliğine Sakızağacı Mah. Avlucular Sok. No: 5/20 Bakırköy/İstanbul Adresinde Mukim Irak Cumhuriyeti Vatandaşı Erol Kitay'ın Müdürlüğünün sona erdirilmesine, Bu duruma göre ortakların yeni pay durumu aşağıdaki gibidir:

a- 400 Adet Karşılığı- 400.000 (Dört yüzbin) Türk Lirası AHMED SALAHUDDIN TAHA TAHA b- 100 Adet Karşılığı- 100.000 (Yüzbin) Türk Lirası ALI JASIM FARIS FARIS
Yukarıda bahsi geçen hisse devrinin kabulüne ve keyfiyetin pay defterine işlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ortak
AHMED SALAHUDDIN TAHA TAHA imza
V.K.N.: 8160567976

Ortak
Erol Kitay imza
T.C.N. 65872320564
Ortak
ALI JASIM FARIS FARIS imza
V.K.N.: 385 073 2312

(5/A)(18/469292)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 928707

Ticaret Ünvanı:
KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ İSTANBUL ŞUBESİ

Ticari Merkezi: İstanbul Bayrampaşa Yenidoğan Mah. Bölükbaşı Sok. No: 1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Eylül 9. Noterliğinden 11.9.2017 tarih 38845 sayılı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 13.9.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Kıdan Turizm İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Kararı

Karar Tarihi 25.08.2017
Karar No: 2017-03
Konu Kıdan Turizm İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi İstanbul Şubesi Müdürü Ataması

Başkan Adı Soyadı Halil Özel Kıdan
Yönetim Kurulu Üyeleri Erol Kitay, Demet Uğur, Hidayet Kıdan

Yönetim Kurulumuz, şirket merkezinde toplanarak aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karar altına almışlardır.

1- Kıdan Turizm İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İstanbul Şubesi'ni, 21.02.2020 tarihine kadar görev yapmak üzere aşağıda bilgileri olan; Engin Kıdan'ın Şube Müdürü olarak atanmasına ve şubeyi temsil ve ilzamda tek imzası ile yetkili kılınmasına,

2- Kıdan Turizm İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İstanbul Şubesi'ni, 21.02.2020 tarihine kadar görev yapmak üzere aşağıda bilgileri olan Demet Uğur'un Şube Müdür Yardımcısı olarak atanmasına ve şubeyi temsil ve ilzamda tek imzası ile yetkili kılınmasına,

İtifakla karar verildi.
Görevi: Şube Müdürü
Adı Soyadı: Engin Kıdan
T.C. Kimlik No: 40 999 235 168
İkamet Adresi: Karayolları Mh. Abdi İpeççi Cd. 34AP/41 Gaziosmanpaşa- İstanbul Nvi Adres No: 256 483 91 04

Görevi: Şube Müdür Yardımcısı
Adı Soyadı: Demet Uğur
T.C. Kimlik No: 41 002 235 052
İkamet Adresi: Kültür Mh. Kokarlı Sk.1F/27 Beşiktaş-İstanbul Nvi Adres No: 244 543 73 67

Başkan
Halil Özel Kıdan imza
41 008 234 844
Başkan Yrd.
Engin Kıdan imza
40 999 235 168
Başkan Yrd.
Demet Uğur imza
41 002 235 052
Üye
Hidayet Kıdan İmza
41 005 234 908

(5/A)(18/469624)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 646734

Eski Ticaret Ünvanı:
DRM ALTYAPI VE ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı:
TASFİYE HALİNDE DRM ALTYAPI VE ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Şişli Askerocağı Cad.N: 6 Süzer Plaza 15.Kat Bağ.Böl.135- 136- 137

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin İstanbul 6. Noterliğinden 12.9.2017 tarih 6284 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 13.9.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Tutanağı
Drım Altyapı Ve Enerji Anonim Şirketinin 10.08.2017 Tarihinde Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

DRM Altyapı Ve Enerji Anonim Şirketinin 2013- 2014- 2015- 2016 yıllarına ait genel kurul toplantısı, 10.08.2017 tarihinde, saat 11,00 de, Askerocağı caddesi Süzer Plaza Kat 15 34367 Şişli İstanbul adresinde, yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, nama yazılı pay sahiplerine taahhütü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır. Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirket paylarının 50.000 TL toplam itibarı değerlendirilince; toplantı değeri 50.000 TL olan, 2.000 payın asaleten toplantıda temsil edildiği ve böylece gerek Kanun gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Ali Okan Altuğ tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1- Toplantı Başkanlığına Ali Okan Altuğ, Oy Toplama Memurluğuna Ve Tutanak Yazmanlığına Mehmet Orkun Altuğ'un seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.

2- Yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu okundu ve müzakere edildi.

3- Bilanço ve kar/zarar hesapları okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda,

bilanço ve kar/zarar hesapları oybirliğiyle tasdik edildi.

4- Yapılan oylama sonucunda yönetim kurulu üyeleri oybirliğiyle ibra edildiler.

5- Şirketin dağıtılabilir karı olmadığından kar dağıtılmamasına oybirliği ile karar verildi.

6- Yönetim kuruluna ücret ödenmemesine oybirliğiyle karar verildi.

7- Yönetim Kurulu Üyeliğine bir (1) yıl süre ile görev yapmak üzere T.C uyruklu 14842026210 T.C numaralı Ali Okan Altuğ'un seçilmesine

8- Şirketin devam etmesinde fayda görülmediğinden şirketin tasfiye edilmesine ve tasfiye memuru olarak T.C Uyruklu Maçka Abdi İpeççi Cad. Kadirgalar Apt. No: 69/1 Beşiktaş İstanbul Adresinde Mukim 14842026210 T.C Nolu Ali Okan Altuğ'un seçilmesine, Şirketi tasfiye hususunda temsil ve ilzam etmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Okan Altuğ imza
Başkan
Mehmet Orkun Altuğ imza
Oy Toplama Memuru
Tutanak Yazmanı

(3/A)(18/469470)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 961424

Ticaret Ünvanı
ALKENT ENERJİ PETROL ÜRÜNLERİ GIDA İNŞAAT NAKLİYAT VE TURİZM SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Beylikdüzü Beylikdüzü OSB Mh. Birlik San. Sit. 3 Cd. No: 1/2

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Bakırköy 37. Noterliğinden 12.9.2017 tarih 31027 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 13.9.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Alkent Enerji Petrol Ürünleri Gıda İnşaat Nakliyat Ve Turizm Sanayi Limited Şirketi

Karar No: 2017/01
Karar Tarihi: 12.09.2017

Toplantıya Katılanlar: Rahmi Çağlayan-Abdullah Ateş

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Rahmi Çağlayan şirkette mevcut 100 paya karşılık 100.000.-TL'si hissesini T.C Büyükkçekmece 6. Noterliğinden 11.09.2017 tarih ve 38073 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket devir dışından Barbaros Mah. Ordu Cad. No: 27A Ataşehir-İstanbul T.C uyruklu. 37072047640 T.C no'lu Abdullah Ateş'e devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunu şirket pay defterine işlenmesine;

Hisse devir sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda belirtildiği şekildedir.

100 Pay 100.000 TL Abdullah Ateş'e aittir.

3. Ayrılan şirket ortağımızın müdürlüğü de sona ermiştir.

4. Şirket müdürlüğüne süresiz olarak Barbaros Mah. Ordu Cad. No: 27A Ataşehir-İstanbul adresinde ikamet eden T.C uyruklu. 37072047640 T.C no'lu Abdullah Ateş atanmış, şirketi her hususta şirket ünvanı üzerine atacağı münferit imzası ile temsil etmek üzere yetki verilmiştir.

5. İş bu kararın ticaret sicil müdürlüğüne bildirilmesine karar verilmiştir.

Ortak
Abdullah Ateş
(T.C. 37072047640) imza
Ortak
Rahmi Çağlayan
(T.C. 4797215181) imza

(2/A)(18/469657)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 25789- Kadıköy

Ticaret Ünvanı
MİTES SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Kızıltoprak Zühtüpaşa Mah. Bağdat Cad. Kemalbey Apt. No. 25 D.5

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beşiktaş 6. Noterliğinden 8.9.2017 tarih 35547 sayılı ile onaylı Sigorta Acentelik Fesihnamesinin tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 13.9.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Keşide Eden: Demir Hayat Sigorta A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B Esentepe/İstanbul

Muhatap: Mites Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti

Zühtüpaşa Mh. Bağdat Cd. Kemalbey Apt. No: 25 D: 5 Kadıköy/İstanbul

Konu: Acentelik mukavelesinin feshi, muhataba verilen hususi vekaletnamenin iptali.

Feshiname

1. Demir Hayat Sigorta A.Ş. ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 25789 sicil sayısında kayıtlı, Zühtüpaşa Mh. Bağdat Cd. Kemalbey Apt. No: 25

(Devamı 536 . Sayfada)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında 20.02.2023 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır. Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

MÜKELLEFİN		VERGİ LEVHASI			
ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ	ANTALYA KURUMLAR		
TİCARET ÜNVANI	KIDAN TURİZM İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	VERGİ KİMLİK NO	 5 4 9 0 0 5 7 4 9		
İŞ YERİ ADRESİ	YEŞİLBAHÇE MAH. SAVAŞ CAD. MEVSİM APT. A BLOK NO: 3 A İÇ KAPI NO: 2 MURATPAŞA/ ANTALYA	TC KİMLİK NO			
VERGİ TÜRÜ	KURUMLAR VERGİSİ	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	01.01.1991		
FAALİYET KOD VE ADLARI	412002-İKAMET AMAÇLI BİNALARIN İNŞAATI (MÜSTAKİL KONUTLAR, BİRDEN ÇOK AİLENİN OTURDUĞU BİNALAR, GÖKDELENLER VB.NİN İNŞAATI) (AŞŞAP BİNALARIN İNŞAATI HARIÇ)				
TAKVİM YILI	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU		
2021	Matrahsız	Matrahsız	 S M 1 F 5 V S 5 Y 0 Z		
2020	Matrahsız	Matrahsız			
2019	Matrahsız	Matrahsız			

<https://ivd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 22/02/2024
Yev.No: (A)

T.C.
ANTALYA 21.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

№ 05432

ANTALYA 21. NOTERİ
SUNA AÇIKGÖZ

BARINAKLAR BULVARI
ÇAĞLAYAN MAH. ÇELİK
APT NO:80 KAT:1 D:4
MURATPAŞA / ANTALYA
Tel:+902423493939
Fax:+902423493949



FOTOĞRAF ÜZERİNDE
SOĞUK DAMGA VARDIR

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 26/06/2024 (Yirmialtı Haziran İkibinyirmidört) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

(Yirmiki Şubat İkibinyirmidört) Perşembe günü 22/02/2024

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 21. NOTERİ SUNA AÇIKGÖZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAİLE HASTAOĞLU BARINAKLAR BULVARI ÇAĞLAYAN MAH. ÇELİK APT NO:80 KAT:1 D:4 MURATPAŞA / ANTALYA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 6130793053 vergi numaralı Yayla Mah. 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 / 40 Merkez / İSPARTA adresinde faaliyette bulunan MASFEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, 0011770951 vergi numaralı Çağlayan Mah. 2000 Sk. No: 2 / 2 Muratpaşa / ANTALYA adresinde faaliyette bulunan AAB ENERJİ ÜRETİM TARIMSAL ÜRÜNLER GIDA İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 24/10/2033 geçerlilik tarihli, A44B46862 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEVLÜT, ana adı ULVİYE, doğum tarihi 01/07/1981 olan, 47698149536 T.C. kimlik numaralı, halen Fener Mah. 1964 Sk. No: 32 / 10 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MEHMET SONGUR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden MEHMET SONGUR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANTALYA 21. Noterliği'nden 18/12/2023 tarih ve 39676 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden MASFEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 05/12/2022 tarihinden itibaren MÜNFERİDEN /02.12.2025 TARİHİNE KADAR süre ile temsile MEHMET SONGUR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. ANTALYA 21. Noterliği'nden 17/05/2022 tarih ve 13383 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden AAB ENERJİ ÜRETİM TARIMSAL ÜRÜNLER GIDA İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi MÜNFERİDEN 09.05.2025 TARİHİNE KADAR temsile MEHMET SONGUR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili MEHMET SONGUR şu suretle söze başladı.

"Sahibi, hissedarı, kiracısı bulunduğumuz Isparta İli Eğirdir ilçesi Barla köyü/mahallesinde bulunan parsellerde Antalya- Burdur- Isparta ili sınırları içerisinde ki, Nazım İmar Planı Ve Uygulama İmar Planı yapımlarında (hâlihazır harita alımı (aplikasyon krokisi, yol aplikasyonu, harita plan örneği), (imar esas jeolojik etüt raporu yapımı); Meclislerinin daire ve kuruluşlarının her kısım ve derecesinde her yol ve sıfatla beni temsile hak ve menfaatlerimizi korumaya takip Takibe ve neticelendirmeye tahkime ve hakem tayinine Her nevi Dilekçe ve evrakları beni temsilen kendi imzası ile ilgili kurum ve kuruluşlara vermeye tebliğ ve tebellüğ ve Tanık bilirkişi göstermeye keşifte bulunanlara cevap vermeye yemin teklif kabul ve redde, keşif yaptırmaya keşiflerde hazır bulunmaya keşif raporlarında tiraza, yeniden keşif talebinde bulunmaya ilgili devlet dairelerinin tümünde gerekli her türlü kanuni işlemleri yapmaya işleri takibe elden evrak alıp vermeye kayıt ve suretler çıkarmaya dosyaları tetkike yanlışlıkları düzeltirmeye uzlaşma neticelendirmeye adımı pey sürmeye, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 26/06/2024 (Yirmialtı Haziran İkibinyirmidört) Çarşamba günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere 46822272058 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET PALA, 30088102754 T.C.Kimlik Numaralı BEKİR ÇELİK, 10007499752 T.C.Kimlik Numaralı AZİZE ERSİN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilieye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığı okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmiki Şubat İkibinyirmidört) Perşembe günü 22/02/2024

İLGİLİ
MASFEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ6130793053, AAB ENERJİ ÜRETİM TARIMSAL ÜRÜNLER GIDA İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ0011770951
YETKİLİSİ:

MEHMET SONGUR 47698149536
Fener Mah. 1964 Sk. No: 32 / 10 Muratpaşa / ANTALYA

ANTALYA 21. NOTERİ
SUNA AÇIKGÖZ
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
NAİLE HASTAOĞLU

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
GB34 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.18.36

NBS 2024022200700210485221886

A-2 / 1 - 1



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.12-3696532
Konu : (32.02.243) Antalya İli, Eğirdir İlçesi Barla
GES, Koruma Amaçlı İmar Planı.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nın 27.03.2023 tarihli ve E-52886439-169.12-3613791 sayılı yazısı.
b) Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarihli ve E-22563589-169.12-3672943 sayılı yazısı.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü sınırlarında kalan 404 ada 29 Parselde, toplam 20.085,05 metrekarelik alan üzerinde 1/25000 ölçekli haritada sınırları gösterilen alanda "Güneş Enerji Santrali" projesi kapsamında hazırlanacak imar planı kapsamında incelenmesine ilişkin ilgi (a) ve ilgi (b) yazılar incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yaptığımız incelemelerde, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; konuya ilişkin bahse konu taşınmazların Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelendiği ilgi (b) yazı ve eklerinden anlaşılmıştır. İlgi (b) yazı ekinde iletilen, Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda söz konusu alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Taşınır-Taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı hususları belirtildiğinden, ilgi yazı ekinde koordinatları verilen taşınmazın Güneş Enerji Santralinin varılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan ve tarih öncesi ve da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özün değer taşıyan ver üstünde, ver altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya kövde muhtara veya diğer verlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün ver alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı vasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7FEBF97E-F721-4664-94EB-81EADFE53D98

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emin TORUNLAR
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
137



Gereği:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ.
DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
İstiklal Mah. 104. Cad. No:28 D:4 Hamamcıoğlu
Apartmanı Isparta Merkez, Isparta

Bilgi:

ISPARTA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7FEBF97E-F721-4664-94EB-81EADFE53D98

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emin TORUNLAR
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
137





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-308.99[005]-3628354
Konu : Isparta İli, Eğridir İlçesi, Barla Köyü,
Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı
Koruma İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
İstiklal Mah. 104. Cad. No:28 D:4 Hamamcıoğlu Apartmanı Isparta Merkez, Isparta

İlgi : 24.03.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Isparta İli, Eğridir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 9 parsel numaralı taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırı içerisinde yer almamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 071EE7EF-AA36-488F-A133-76C13822D497

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar ÖZCAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 35





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-22563589-169.12-3672943
Konu : Enerji Santralleri Ve Nakil Hatları. Barla
GES, Koruma Amaçlı İmar Planı.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Mehmet- PALA'nın 24.03.2023 tarihli başvurusu.
b) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.03.2023 tarihli ve E-79545921-169.12-3620691 sayılı yazısı.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 Parselde, toplam: 20.085,05 m2 alana ŞAHİN ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ İLETİŞİM MOBİLYA MOTORLU ARAÇLAR SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Tarafından, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması için, kurum görüşü ilgi dilekçeniz ile talep edilmiştir.

Söz konusu alanlarda Müdürlüğümüz ve İlimiz Müze Müdürlüğü uzmanlarınca incelemeler yapılmış olup, değerlendirmeler sonucunda ilgili mevzuatlara göre hazırlanan raporlar ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Yasin DİLEKÇİ
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Ek: Kurum görüşleri ve ekleri. (7 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

PALA PLANLAMA TASARIM

MÜH.İNŞ.DANIŞMANLIK SAN.ve TİC.LTD.ŞTİ. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
İstiklal Mah.104 Cad.Hamamcıoğlu Apt.No:28 D:4 Müdürlüğüne
MERKEZ / ISPARTA

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77B7A30D-AC79-4E73-BF86-4283712C9943

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kepeci Mah. 106 Cad. No: 31 32300 - ISPARTA

Telefon : 0 (246) 280 17 00 - Faks : 0 (0246) 280 17 77

E-Posta : iktm32@ktb.gov.tr İnternet Adresi : isparta.ktb.gov.tr

KEP Adresi : ispartaktm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kadir CAN
Şef
Telefon No:(246) 280 17 10




MÜDÜRLÜK MAKAMINA
2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU KAPSAMINDA
HAZIRLANAN TESPİT VE İNCELEME RAPORU

1	İzin Belgesini Verecek Olan Kurum	İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
2	İşletmeyi yapacak olanın adı	ŞAHİN ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ İLETİŞİM MOBİLYA MOTORLU ARAÇLAR SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
3	İl, İlçe, Kasaba, Köy ve Mevkii	Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde,
4	Arazinin Mülkiyet Durumu	Tapulu arazi.
5	İşletme Alanının Büyüklüğü	20.085,05 m ²
6	Tesisin Üretim Kapasitesi	-
7	Karayolu ve Elektrik Hattı Gibi Tesislere Yakınlığı	-
8	Tarihi Eserler İle Turistik Tesislere Yakınlığı, Doğal Ve Tarihi Sit Alanında Kalıp Kalmadığı (Görüş istenilen alan, turizm merkezi dışında ve çevresinde turistik tesis bulunmuyor ise)	Alan, turizm merkezi içinde değildir. Ayrıca alanın çevresinde turistik tesis bulunmamaktadır.
9	Koordinatları	Yazımız ekinde arazi durumunu gösterir Harita ve Koordinat Listesi ekte sunulmuştur.
10	Ekler	1- Harita ve koordinat listesi fotokopisi (1 sayfa) 2- Fotoğraf Levhası (1 sayfa)

SONUÇ: 06/04/2023 tarihinde, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 Parselde, toplam: 20.085,05 m² alana ŞAHİN ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ İLETİŞİM MOBİLYA MOTORLU ARAÇLAR SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Tarafından, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olan, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması için, yapılan arazi incelemesinde; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Turizm Mevzuatı açısından SAKINCA BULUNMADIĞI tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


UYGUNDUR / ~~UYGUN DEĞİLDİR~~
07./04/2023
Hüseyin KARATUĞ
İl Kültür Turizm Müdürlüğü
Şube Müdürü

07./04/2023
Güven BİRİNCİTOKA
Mühendis

FOTOĞRAFLAR



Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 Parselde, toplam: 20.085,05 m2 alana ŞAHİN ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ İLETİŞİM MOBİLYA MOTORLU ARAÇLAR SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Tarafından, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olan, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması için, incelenen sahalara genel görünümüdür.

Güven BİNGÖLÜ
Mühendis



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Müze Müdürlüğü



Sayı : E-61047994-169.12-3667467

10.04.2023

Konu : Enerji Santralleri Ve Nakil Hatları, Pala
Planlama Barla, Ges Alanı.

ISPARTA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 24.03.2023 tarihli ve E-22563589-169.12-3613626 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ekindeki, Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 24.03.2023 tarihli 173 sayılı başvurusuna istinaden, Müdürlüğümüz uzmanlarımızın hazırladığı rapor ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun yazımız ekleriyle beraber, Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne iletilmesi hususunda:

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Seher HOŞGÖR
Müze Müdürü V.

Ek: Rapor ve Ekleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F283560-FCFE-488E-B7AC-CBASS681CSD1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Güllistan Mah. 2829 Sok. Güllistan 75. Yıl Halk Kütüphanesi Kat: 3 32100 ISPARTA

Telefon: (0246) 218 34 37 Faks: (0246) 228 34 37

E-Posta: ispartamuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi: ispartaktm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut KARACA
Bilgisayar İşletmeni



MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
ISPARTA

RAPOR

İlgi: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve E-22563589-169.12-3613626 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ekindeki; Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Danışmanlık San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Mehmet PALA'nın 24.03.2023 tarih ve E-24032023-173 sayılı dilekçesinde, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerine, ekte gönderilen 1/25.000 ölçekli harita üzerindeki sınırlar içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ve söz konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinde, Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı gereği ve Müdürlüğümüz görevlendirmesiyle 06.04.2023 tarihinde, İlimiz, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkiinde bulunan niteliği tarla olan, ekli haritada yerli işaretlenen ve koordinatları verilen alan tarafımızca yerinde incelenmiştir.

Kurumumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu alanın 5226 ve 3386 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılmış mevcut arkeolojik sit alanları dışında olduğu görülmüştür. Ayrıca yüzeyde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak belirtilen alanda yapılacak fiziki uygulamalar esnasında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına, taşınır tabiat varlığına veya kalıntılarına rastlantılması durumunda **2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği faaliyetlerin durdurularak, ivedilikle Müze Müdürlüğümüze haber verilmesi koşuluyla;** Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 parselde ekte gönderilen 1/25000 ölçekli harita üzerindeki sınırlar içerisinde 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli GES amaçlı imar planı yapılmasında, Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

İlgi yazı ekinde koordinatları verilen alana ilişkin kurum görüşü talebi ile ilgili raporumuz ve eklerinin, Pala Planlama Tasarım adına Mehmet PALA'ya iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz. 10.04.2023


Ayşe ÖZKAYA
Müze Araştırmacısı


Hanife YAVUZ
Arkeolog

EKLER:

- Fotoğraf Levhası (1 Sayfa)
- 1/25.000 Ölçekli Harita ve Koordinat Listesi (1 Sayfa)

FOTOĞRAF LEVHASI

LEVHA I

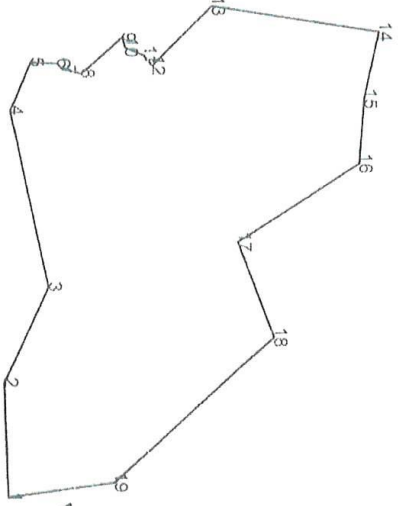


Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 29 parselden genel ve Google earth görüntü.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

MEMLEKET PATLASI 25-C4
ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ
BARLA KOYU 404 ADA 29 PARSEL



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

EDS0 3 DERECE

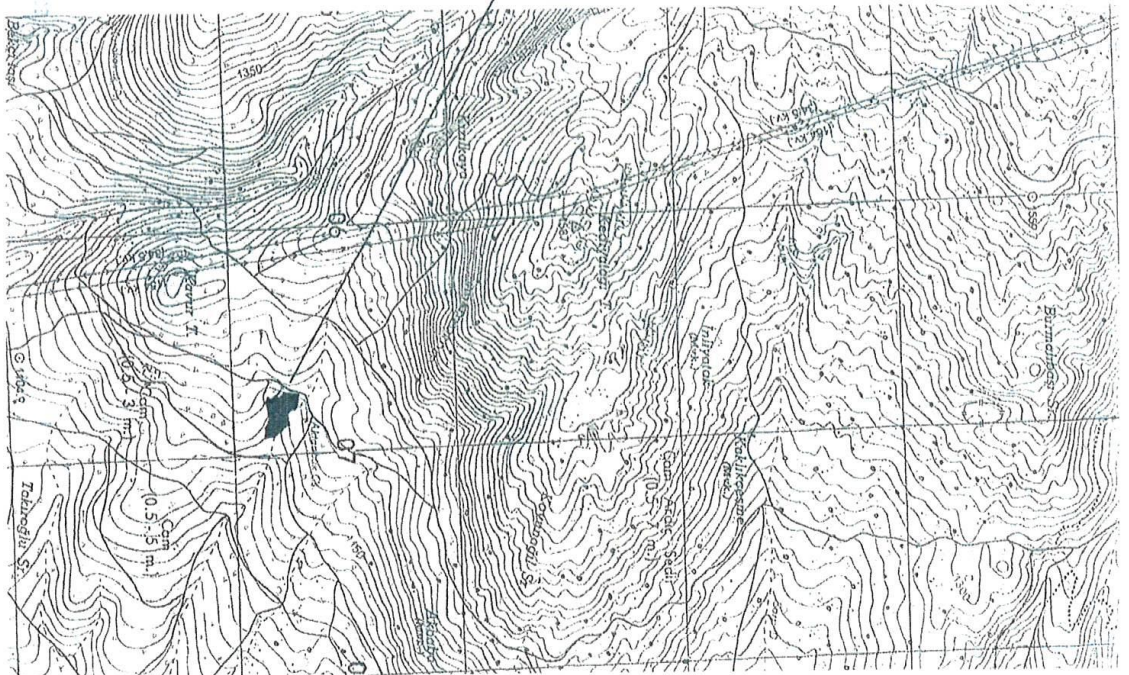
Nöme No	X	Y
1	4211846 795	306932 106
2	4211845 180	306883 807
3	4211863 703	306784 979
4	4211847 532	306793 924
5	4211856 229	306738 922
6	4211869 437	306754 854
7	4211869 880	306752 754
8	4211877 385	306754 653
9	4211884 997	306743 150
10	4211884 144	306744 808
11	4211907 312	306752 772
12	4211907 312	306752 772
13	4211932 632	306752 799
14	4212002 697	306742 744
15	4211998 248	306770 879
16	4211998 252	306752 827
17	4211998 252	306752 827
18	4211858 257	306883 811
19	4211897 080	306827 893

EDS0 6 DERECE

Nöme No	X	Y
1	4212144 154	306932 106
2	4212144 227	306883 807
3	4212164 649	306784 979
4	4212160 650	306793 924
5	4212180 713	306738 922
6	4212172 870	306754 854
7	4212180 897	306752 754
8	4212180 897	306754 653
9	4212189 712	306743 150
10	4212189 712	306744 808
11	4212210 822	306752 772
12	4212210 822	306752 772
13	4212236 728	306752 799
14	4212205 925	306742 744
15	4212259 925	306770 879
16	4212259 925	306752 827
17	4212259 925	306752 827
18	4212278 818	306883 811
19	4212184 708	306827 893

(NOT:KOORDİNATLAR 1:25000'LİK PAFYANIN VANILMA SINIRI KADARDIR.)

HANİF YAVUZ
ARTEOLOJİ





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

R. T.

Sayı :34703502-754[.302;.316]-2302092 -753

19 Nisan 2023

Konu :GES Kurulumuna Esas Koruma
Amaçlı İmar Planı Çalışması
(Isparta Eğirdir)

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞ.LTD.ŞTİ.NE
İstiklal Mah. 104 Cad. No:28 D:4 Hamamcioğlu Apt. Merkez / ISPARTA

İlgi :a) Pala Planlama Tasarım Müh.İnş. Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti.nin 24.03.2023 tarihli ve E-24032023-173 sayılı yazısı.
b)Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Isparta ili Eğirdir ilçesi Barla Köyü sınırları içinde yer alan 404 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı [Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)] Kurulması" amacıyla "1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" yapılmak istendiği belirtilmektedir. konuya ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak, ilgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkül Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama bölgesinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.


Osman GÜNDÜĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

PALA PLANLAMA TASARIM
MÜHENDİSLİK İNŞ.LTD.ŞTİ.NE
İstiklal Mah. 104 Cad. No:28 D:4 Hamamcioğlu
Apt. Merkez / ISPARTA

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne
Isparta İl Özel İdaresine
Sanayi Mah. 104 Cad. No:59 Eğirdir Yolu Üzeri
32200 Merkez / ISPARTA

Doğrulama Kodu: 0BAF0F3D-33F8-4CC3-A2C8-4BDEA9491FED

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Ayda ÖZÇELİK
Harita Mühendisi
Telefon No:(232) 243 67 00-
2122



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-20742928
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Isparta-Eğirdir-Barla)

12094

26 Temmuz 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Isparta İl Özel İdaresinin 20 Temmuz 2023 tarihli ve 62640119-754-38115 sayılı yazısı.

1. Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan 404 ada 29 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali kurulmasına yönelik imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konumlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryası hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütülmektedir.
5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı tespit edildiğini arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafi (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :

Bilgi :
Isparta İl J.K.lığına

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C4F09867-D895-42EC-BBEA-69A531174985

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No.:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Guv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRKHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Bşk.lığı/Pl. ve Koor.Ş.





ISPARTA – EĞİRDİR HAVA FOTOĞRAFI





T.C.
EĞİRDİR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Sayı : E-37130826-400-6189753
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı
Koruma İmar Planı Çalışması

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞAAT DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
İSTİKLAL MAH. 104. CAD. NO:28/4 ISPARTA

İlgi : a) 24.03.2023 tarihli ve 173 sayılı yazınız.
b) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.04.2023 tarihli ve
6173731 sayılı yazısı.

İlçemiz, Barla Köyü sınırları içerisinde yer alan; 404 ada 29 parsel numaralı taşınmaz ilgi (a) yazınız ekinde sunulan ölçekli harita üzerindeki sınırlar içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali) kurulması amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere; ilgi (b) yazı eklerinin incelenmesi ve İdaremizce değerlendirilmesi doğrultusunda;

Bahse konu parsel üzerinde; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında 123 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adem ÇELİK
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20D59004-6FB7-4D05-B8D2-995E1149DDF0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : ispartacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Atakan ARIKAN
Milli Emlak Şefi
Telefon No: (246) 311 20 92





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-45955264-255.99-7870518
Konu : Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü 404
ada 29 nolu parsel (Kurum Görüşü)

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH.İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
(KEP) İstiklal Mah.104 Cad. Hamamcıoğlu Apt. No:28 /4 ISPARTA

İlgi : 24.03.2023 tarihli ve 1170971 sayılı yazınız.

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde bulunan 404 ada 29 parsel nolu taşınmaz ile ilgili görüş sorduğunuz konu Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğümüze incelettirilmiş olup, Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih ve 7850707 sayılı yazıları ile 12.04.2023 tarihli inceleme raporlarında;

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde bulunan taşınmazın **orman sınırları dışında kaldığı** tespit edilmiştir. ilgili alanda yapılacak çalışmalara 6831 Orman Kanununa göre sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan Mahkeme kararı olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız saklıdır.

Arz ederim.

Rifat ATAŞ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3BDBAFE7-5054-4525-8B6C-ECB49D59F561 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 102.CADDE NO:75 32290 ISPARTA Bilgi için:Ummahan VURAL
Telefon No:246 228 53 00 Belge Geçer No:246 228 53 10 Bilgisayar İşletmeni
e-posta:serkangonenc@ogm.gov.tr internet adresi:www.ispartaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Isparta Şube Müdürlüğü



Sayı : E-92480302-045.01[045.01]-10530566

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Pala Planlama Tasarım Mühendislik İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin
22.06.2023 tarihli ve bila no sayılı yazısı.

İlgi yazıda Isparta İli ,Eğirdir İlçesi, Barla Köyü Mevkii 404 ada,29 parsel numaralı taşınmaz üzerine, ekte gönderilen sınırlar içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulması amacıyla İmar PlanıYapılmak istenmesinden bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talep hakkında büroda meri mevzuat kapsamında ilgi yazıda belirtilen ada/parsel üzerinde tarafımızca yapılan inceleme sonucunda söz konusu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu(millipark, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı; Ancak; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiğinde; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nin Geçici 1. maddesi kapsamında uygulamaları devam eden Eğirdir Gölü Yönetim Planı sulak alan koruma bölgelerinden Tampon Bölge sınırları içerisinde kaldığı ve Sulak Alanda Yapılması Bakanlık İznine Tabi Faaliyetler kapsamına girdiği; Bu nedenle sözkonusu alanda faaliyet aşamasında GES faaliyetine başlanılmadan önce Bakanlığımızdan Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması için Şube Müdürlüğümüze Sulak Alan Faaliyeti Başvuru Formu ile birlikte başvurulması şartıyla; 2014/1 Genelge kapsamında değerlendirilmek üzere GES Amaçlı imar planı yapılmasında **sakinca bulunmamaktadır.**

Gereğini arz/rica ederim

Hasan ERYİĞİT
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞAAT DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
İSTİKLAL MAHALLESİ 104 CAD. NO: 28/4
MERKEZ / ISPARTA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD02FFF9-EA77-4E07-8468-8FA2F2B98B76

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sanayi Mahallesi 104. Cadde No: 59 Eğirdir Yolu Üzeri Merkez/ISPARTA

Tel: (246) 228 74 63 Faks: (246) 228 53 96

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KUZGUN
Mühendis



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD02FFF9-EA77-4E07-8468-8FA2F2B98B76

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sanayi Mahallesi 104. Cadde No: 59 Eğirdir Yolu Üzeri Merkez/ISPARTA

Tel: (246) 228 74 63 Faks: (246) 228 53 96

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KUZGUN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
18. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-91248848-622.02[622.02]-3299320
Konu : Isparta- Eğirdir- Barla Köyü 404 ada
29 parsel GES

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
İstiklal Mah. 104. Cad. No:28 D:4 Hamamcıoğlu Apartmanı Isparta Merkez, Isparta

İlgi : Mehmet- PALA'nın 24.03.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Isparta- Eğirdir- Barla Köyü 404 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerine GES yapılacağından bahisle, Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiştir.

İlgi yazıda belirtilen alan, DSİ'ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınan proje sahasında yer almadığı belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmazda yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Çalışma yürütülecek alan yakınında bulunan dere yataklarındaki; su akışını engelleyecek veya mansap şartını ortadan kaldıracak, su akış rejimini değiştirecek ya da bozacak, doğal akış güzergahını değiştirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınılması gerekmektedir.

Çalışma alanında yapılacak faaliyetlerden kaynaklanacak ve çıkarılacak pasa malzemeler dere yataklarına atılmamalı, dere yataklarının içine ve çevresine kesinlikle dolgu yapılmamalı, mevcut dere yatakları ve taşkın kontrol tesisleri korunmalıdır.

Yukarıdaki hususlara uyulması şartıyla; Isparta- Eğirdir- Barla Köyü 404 ada 29 parsel üzerine GES yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Recep ALAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95BC00AB-551C-4635-8F3C-AA2427091A66 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ.18.Bölge Müdürlüğü Eğirdir Yolu üzeri 3.Km İSPARTA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eşref Emre TİĞLİ
Mühendis





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-14102603-230.04.02-12795827

15.01.2024

Konu : Eğirdir / Barla / 404 Ada 29 Parsel GES
Amaçlı Tarım Dışı Kullanım İzni.

ISPARTA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 17.11.2023 tarih ve E-62640119-754-43658 sayılı başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınız ile Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 ada 29 parsel numarasında kayıtlı tarla vasıflı 20.085,05 m² yüzölçümlü taşınmazın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi tesisi alanı (lisanssız güneş enerjisi santrali) amaçlı tarım dışı kullanımına esas iznimiz istenilmektedir.

Söz konusu talebe yönelik Valilik Makamı'ndan alınan 11.01.2024 tarih ve E-14102603.230.04.02- 12732092 sayılı Makam Olur'u yazımız ekinde gönderilmiştir.

Alınan bu Olur ile 404 ada 29 parsel numaralı taşınmazın "lisanssız güneş enerjisi santrali" amaçlı tarım dışı kullanımına izin verilmiştir. Taşınmazın izinlendirilen amaç doğrultusunda kullanılması farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurum görüşümüzün istenilmesi gerekmektedir.

Ayrıca söz konu taşınmaz için "Mekansal Planlar Yönetmeliği" ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ve 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının hazırlanması gerekmektedir.

Verilen bu iznimiz, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği iznin verildiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 9.(15) maddesinde "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hüküm görüş yazısında belirtilir." denildiğinden söz konusu GES imar planının onaylanmasından sonra en geç 1 ay içerisinde konu hakkında İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Hasan Hüseyin VURAL
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ACE92602-030E-4561-B162-6D054FB481D8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İstanbul Yolu Üzeri No:30 ISPARTA Bilgi için:Emine BAYRAM
Tel: (0246) 228 53 80 Faks: (0246)228 53 88 ÖZATA
E-Posta: isparta@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Ek: Valilik Makam Oluru (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ACE92602-030E-4561-B162-6D054FE481D8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İstanbul Yolu Üzeri No:30 İSPARTA Bilgi için: Emine BAYRAM
Tel: (0246) 228 53 80 Faks: (0246) 228 53 88 ÖZATA
E-Posta: isparta@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7.Bölge Müdürlüğü (Isparta)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-73363623-752.99-1764647

Konu : Kurum Görüşü

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : Mehmet PALA'nın 24.03.2023 tarihli başvurusu.

İlgi kayıtlı yazıda bildirilen Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, 404 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan tetkikler neticesinde söz konusu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarında Teşekkülümüze engel teşkil edecek bir husus bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmaz üzerine isabet edecek bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatı için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Cengiz ADIGÜZEL
Bölge Müdür Yardımcısı

Ramazan AYYILDIZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 531E9D9D-31C0-4CD2-8170-E7252E8EAA39

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias7.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burhan AYTAR

Mühendis

Telefon No: (246) 224 11 66-

1201





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2728089/12467
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

12/04/2023

PALA PLANLAMA

İlgi : 24/03/2023 Tarih ve 173 Sayılı Yazı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali" kapsamında ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
UU90UTBIVDA4KzNrU13RGVPaWIDZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Yeter AKSOY
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 3374
e-Posta : yeter.aksoy@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuturluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1131667
Konu : Kurum görüşü (Eğirdir, Barla köyü,
404 ada 29 nolu parsel GES hk.)

31.03.2023

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İstiklal Mah. 104. Cad. No:28/4
Hamamcıoğlu Apt.
ISPARTA

İlgi: 24/03/2023 tarihli ve 73 sayılı yazımız.

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde yer alan 404 ada 29 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xkjkp899EBB6" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM
Alet Operatörü
Tel - Faks: 07423-
e-posta : hcam@kgm.gov.tr



1/1



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (Afyonkarahisar)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı :E-43082024-754-771451
Konu :Kurum Görüşü (Eğirdir Barla 404
Ada 29 Parsel)

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : 03.01.2024 tarihli ve E-03012024-245 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Isparta ili Eğirdir ilçesi Barla Köyü 404 ada 29 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla yapılacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 16 km uzaklıkta yer almakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Furkan ZENGİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C52C7F4C-D2BE-47A7-B4C5-9A7490DCD71B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba İÇDE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-
4288





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[032]-51349

Konu : GES Kurum Görüşü Hk.

Sn. Mehmet PALA

İlgi : a) Mehmet- PALA'nın 24.03.2023 tarihli başvurusu.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Mahallesi, 404 ada 29 nolu parsel sınırlarında yer alan alanda yapılacak "Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin Belediye Başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 349C595F-71EA-4584-95B5-C1E024BD05C6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Muhammed BİRLİK
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mevzuat Uzmanı
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 74 71
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





Ek-1

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınladığı Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERİC
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 76
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Keş Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERİÇ
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: Telefon No:(312) 203 60 76
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
Iğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİC
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İÇTAŞ Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAS Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1551527
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü GES
Amaçlı İmar Planı Hk.

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
İstiklal Mah. 104. Cad. Hamamcıoğlu Apt. No:28/4 Merkez/ISPARTA

İlgi : 15.11.2023 tarihli ve E.236 sayılı yazınız.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Lisanssız Güneş Enerji Santrali(GES))" kurulması amacıyla Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 751A9745-0B1B-4728-AE8F-E0C67A6D8FD1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin KİBAR
Geçici Personel



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69776125-952.99-795839
Konu : Barla 404 Ada 29 Parsel GES Amaçlı İmar
Planı

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Danışmanlık San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 30.11.2023 tarihli ve E-30112023-239 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızla ilimiz Eğirdir ilçesi Barla köyü 404 ada 29 parsel no'lu taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerde; 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

Yapılan incelemede kaya düşmesi ve çığ afet tehlikelerine ilişkin herhangi bir risk tespit edilmemiştir. MTA Yerbilimleri Haritasına göre Barla Fayına yakın mesafede, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda ortalama **0,28 g ivme değerinde** ve AFAD Başkanlığımız tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS)'nde ise heyelan tehlikesi açısından "yüksek derecede duyarlı" alanda yer almaktadır. Bununla birlikte taşınmazların içerisinden ve/veya yakın civarından geçen akar/kuru dere yataklarında yağışlı dönemlerde su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak hazırlanacak olan İmar Planı Revizyonunda önceki İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek varsa alınması gereken önlemlerin uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla, ilgi yazınıza konu GES Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Recep Şahin ÖZGÜ
İl Afet ve Acil Durum Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AFB01E66-7C93-46AF-B396-4578879C32F3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Sanayi Mahallesi Atatürk Bulvarı Eğirdir Yolu Üzeri 112 Acil Çağrı Merkezi Üst Katı
Merkez ISPARTA
Telefon No: (246) 224 20 42-43 Belge Geçer No: (246) 224 19 14
E-posta: ispartamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: isparta.afad.gov.tr
KEP Adresi : ispartaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin
KURUCAN
Şehir Plancısı



İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 parsel) Hk.

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İstiklal Mah. 104. Cad. No:28/4
(Hamamcıoğlu Apt.) Merkez/Isparta

İlgi: Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı İmar Planı Çalışması

İlgi yazıda; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSF6HNEU2L>
Evrak Pin Kodu : 90772

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
İSPARTA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-11499991-104.03-212658635
Konu : GES (İmar Planı)

03.04.2023

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İstiklal Mah. 104.Cad. No: 28/4 (Hamamcıoğlu Apt.) Merkez / İSPARTA

İlgi : 24.03.2023 tarihli ve E-38113317-000-212126168 sayılı yazımız.

İlgi tarihli ve sayılı yazınıza istinaden; Eğirdir İlçe Sağlık Müdürlüğü personellerimizce yerinde inceleme yapılmış olup, tanzim edilen kurum görüşünü bildirir rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Gereğini rica ederim.

Dr. Mehmet KARAKAYA
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme Raporu 1 syf .pdf

Bu belge, güvenli elektronik inza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: DID5EEAE-6CC0-4D69-8A90-BFB557D14911

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Çelebiler Mh 119 Cad. Sağlık Sitesi No :8 Pk:32200 Isparta 32000
Telefon No: 02462116700 Faks No : 02462181432
e-Posta: isparta.bhs@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Ömer Osman DALGÜLGE
Sürekli İşçi

Telefon No: 02462116747



İNCELEME RAPORU

İsparta İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve 212147225 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Barla Köyü, 404 ada ,29 parsel numaralı taşınmazlar üzerine, ekte gönderilen sınırlar içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen yerde yapmış olduğumuz kontroller neticesinde;

Oluşacak evsel nitelikli atık sular, 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerince belirlenmiş fosseptik çukurunda depolanması, fosseptik çukuru dolduğunda vidanjörle çekilerek faal bir arıtma tesisine deşarj edilmesi ve her deşarj yapıldığında arıtma tesisinden belge alınması ayrıca;

Diğer kurumlardan da uygun görüşü alınması şartı ile söz konusu yerde "GES" imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

İş bu inceleme raporu tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.29.03.2023

Osman DEMİR
Çevre Sağlık Teknisyeni

Keziban KUYUCU
Tıbbi Sekreter

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: KADİR ÖZBAYRAKCI
+90 (246) 555 25 36

Isparta Teknik Operasyonlar Yöneticiliği

Isparta Telekom Müdürlüğü
Antalya Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50171413 - 635.02.01.03 - 100678
KONU : Kurum Görüşü

17.04.2023

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
İstiklal Mah. 104. Cad. Hamamcıoğlu Apt. No:28 Daire:4 ISPARTA

İlgi: 24/03/2023 Tarih ve 173 Sayılı Yazınız.

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, 404 Ada, 29 no'lu parseller üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (Lisanssız güneş enerji santrali (GES)) kurulması amacıyla imar planı çalışmalarında, Şirketimize ait mevcut Türk Telekom altyapımızın korunması ve deplase işlerinin tarafınızca yapılması kaydı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederiz.

AHMET TAŞTEKİN
YÖNETİCİ



TURGUT ÇAĞLAR
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasidan> "yuul59E53A69" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikievler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

1/1



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-41593368-250-9557223
Konu : Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000
Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000
Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar
Planı

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞAAT DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Mehmet PALA'nın 24.03.2023 tarihli ve 173 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, 404 ada 29 parsel no.lu taşınmazlar üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali GES) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, görüşümüz ekte yer almaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: SYGM Görüşü (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 484878F8-A070-49FE-B54D-F8506446EA59

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahu ÜNAL
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Ek

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün “Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” **konulu yazısının ekidir.**

Alanına (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) ilişkin olarak bahse konu alınacak çevresel altyapı önlemlerine ilaveten;

- GES'in inşaat ve işletme aşamalarında ne kadar su kullanılacağı ve ne kadar evsel atıksu oluşacağına,
- Evsel atıklar (belediye atıkları), Panellere ve diğer sistem ekipmanlarına ait ambalaj ve paketleme atıkları (tahta, karton, plastik, vb.), Tehlikeli atıklar (boya ve çözücüler gibi kimyasal maddeler ve bunların kapları, yağlı ambalaj ve bezler, vb.), Özel atıklar (atık yağlar, akü ve piller, filtreler, vb.), Atık sistem ekipmanlarına (paneller, kablolar, elektronik aksam vd.),
- Panel temizliğinde kullanılacak kimyasallara,
- Trafo ve panel sistemlerinin bakımları sırasında ortaya çıkabilecek atık ve sıvılara,
- Sahada beton uygulaması yapılıp yapılmayacağına,
- Panellerin kırılma, arıza vb. durumlarda değiştirilmesi sonrasındaki bertaraf yöntemine,
- Ortaya çıkacak hafriyatın geçici depolama ya da nihai bertarafının nereye yapılacağına,

ilişkin bilgilerin ve bu faaliyetlerden kaynaklanan atık ve atıksuyun yerüstü ve yeraltı su kaynakları açısından risk oluşturup oluşturmadığına yönelik çevresel değerlendirmesinin yapıldığı, oluşacak riskleri önlemek açısından (atık ve atıksuların bertarafına yönelik önlemler vb.) ne gibi önlemlerin alınacağına ilişkin bilgilerin, bu önlemlere uyulacağına ve uygulanacağına dair taahhütün yer aldığı bir Ekosistem Değerlendirme Raporunun üniversitelerin ilgili bölümlerince hazırlanması, söz konusu Raporun çıktılarını doğrultusunda GES faaliyetinin inşaat ve işletme aşamalarında gerekli önlemlerin alınması şartıyla, söz konusu parseller üzerinde GES yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün “Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” **konulu yazısının ekidir.**



Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün "Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" **konulu yazısının ekidir.**

Mehmet PALA'nın 24.03.2023 tarihli ve 173 sayılı yazısı tarafımızca incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ GÖRÜŞÜ

1. Bahse konu parselin Eğirdir Gölü Özel Hükümleri kapsamında içme suyu temin edilen Eğirdir Gölü Havzasının Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Mezkûr Özel Hükümler kapsamında Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bununla birlikte, özel hükümlerde yer almayan hususlar ile ilgili olarak "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Mezkûr Yönetmeliğin Orta Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 11 inci Maddesinin on beşinci fıkrası ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 12 nci Maddesinin on dördüncü fıkrasında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması şartıyla GES kurulmasına izin verilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, Eğirdir Gölü Havzasını da kapsayan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında "ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede, Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü,404 ada 29 parsel no.lu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün "Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" konulu yazısının ekidir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Ek

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün "Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" **konulu yazısının ekidir.**

2. Yapılacak imar planı çalışmalarında su kaynaklarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.
3. Bahse konu bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün "Isparta Eğirdir 404 Ada 29 Parsel 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" **konulu yazısının ekidir.**



Sayı : E-63025425-252.01.03-8479217
Konu : Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, 404
Ada, 212, 79, 94, 95, 107, 40, 29 ve
Parseller GES Amaçlı Etap Talebi [32070-
50691]

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 27.07.2023 tarihli ve E-15099885-754-6993676 sayılı yazısı.
b) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 14.09.2023 tarihli ve E-15099885-754-7384009 sayılı yazısı.
c) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 14.09.2023 tarihli ve E-15099885-754-7384024 sayılı yazısı.
ç) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 31.10.2023 tarihli ve E-15099885-250-7806297 sayılı yazısı.
d) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 07.12.2023 tarihli ve E-15099885-250-8132580 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu 30.212,46 m² yüzölçümlü (3,02 hektar) 404 ada, 212 parsel üzerinde 2,5 MWh güç kapasiteli,

İlgi (b) yazı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu 63.552,06 m² yüzölçümlü (6,36 hektar) 404 ada, 79, 94, 95 ve 107 parseller üzerinde 8,4 MWh güç kapasiteli,

İlgi (c) yazı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu 7.715,21 m² yüzölçümlü (0,77 hektar) 404 ada, 40 parsel üzerinde 0,4212 MWh güç kapasiteli,

İlgi (ç) yazı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu 20.085,05 m² yüzölçümlü (2,01 hektar) 404 ada, 29 parsel üzerinde 1,85 MWh güç kapasiteli,

İlgi (d) yazı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu 11.273,47 m² yüzölçümlü (1,13 hektar) 404 ada, 71 parsel üzerinde 0,69 MWh güç kapasiteli güneş enerjisi santrali (GES) yapımına yönelik 1 /5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla etaplama sınırının belirlenmesinin talep edildiği belirtilerek yazı ekinde iletilen etap sınırının onaylanması istenmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D888F1C9-425B-4C55-B2AB-DBA4FC5FA63E
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Kübra Nur ÇAĞAL
Mimar (Sözleşmeli)



-Etap sınırı talep edilen alanların, 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak tescillenen "**Eğirdir Gölü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" sınırları içinde kaldığı,

-Anılan parsellerin 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında İçme Suyu ve Kullanıma Orta Mesafe Koruma Alanında, "Tarım Arazisi", "Orman Alanı" ve "Biyolojik Açından Önemli Alan" içerisinde kaldığı, alandan "Enerji İletim Hattı" geçtiği ve alt ölçek imar planlarının bulunmadığı,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 16.12.2022 tarih ve 799 sayılı kararlarında, 404 ada, 212 parselde "...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve korum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 12.04.2023 tarih ve 863 sayılı kararlarında, 404 ada, 79, 94, 95 ve 107 parsellerde "...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve korum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 21.07.2023 tarih ve 904 sayılı kararlarında, 404 ada, 40 parselde "...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve korum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 15.09.2023 tarih ve 935 sayılı kararlarında, 404 ada, 29 parselde "...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve korum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denildiği,

-Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 14.11.2023 tarih ve 962 sayılı kararlarında, 404 ada, 71 parselde "...yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve korum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denildiği,

-115 Sayılı İlke Kararı ile değişik 100 Sayılı Doğal Sit Alanlarında Güneş Enerjisi Santrali (GES) İlke Kararında "A) 1. Derece Doğal Sit Alanları, Kesin Korunacak Hassas Alanlarda GES projelerine izin verilmeyeceğine, B) (Değişik; 01/07/2022 Tarih ve 115 Sayılı İlke Kararı) 2. Derece Doğal Sit Alanları, 3. Derece Doğal Sit Alanları ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin EK-2 listesinde yer alan üretim kapasitesi ile sınırlı kalmak kaydıyla Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında;

-(Değişik; 01/07/2022 Tarih ve 115 Sayılı İlke Kararı) GES projelerinin sınırından itibaren Kesin Korunacak Hassas Alanlara en az 300 metre ya da üniversitelerin ilgili bölümlerince hazırlanacak bilimsel rapor doğrultusunda Bölge Komisyonunca belirlenecek mesafede olması,

-Mevcut ve yapılacak GES projeleri toplam alanının Doğal Sit Alanının yüzde 10'unu geçmemesi koşullarıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri göz önüne alınarak Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarınınca değerlendirilebileceğine" denildiği,

-Etap taleplerine konu Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında daha önce,

-Barla Köyü, 404 ada 32 parsel (eski 3387) ve 404 ada 68 parselde (eski 3471) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunulduğu (toplam 99.050 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 16.01.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 1.Etap olarak,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D888F1C9-425B-4C55-B2AB-DBA4FC5FA63E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumhuriyet Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Kübra Nur ÇAĞAL

Çankaya/ANKARA

Mimar (Sözleşme İ)

KEP Adresi: cevresel@ilkbakanligi@is01.kep.tr



-Barla Köyü, 404 ada, 242 parselde (eski 3276) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunulduğu (toplam 37.038,00 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 22.02.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 2.Etap olarak,

-Barla Köyü, 404 ada, 39 parselde (eski 3437) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunulduğu (toplam 32.131,59 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 20.03.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 3.Etap olarak,

-Barla Köyü, 404 ada, 92 ve 108 parsellerde (eski 3374 ve 3375 parseller) GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunulduğu (toplam 65.202,88 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 23.03.2023 tarihli toplantısında etap talebinin uygun görülerek 4.Etap olarak,

-Barla Köyü, 403 ada, 28, 30 parseller ve 404 ada 63, 17, 18, 10 ve 42 parsellerde GES yapılmasına ilişkin etap talebinde bulunulduğu (toplam 108.954,21 m²) ve Plan İnceleme Kurulunun 26.07.2023 tarihli toplantısında etap taleplerinin uygun görülerek 5., 6., 7., 8., 9. ve 10. Etaplar olarak belirlendiği,

-Parsellerin en yakın Kesin Korunacak Hassas Alana 300 metre mesafeden daha uzakta olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*"in 5 (d) maddesi hükmü ile 2017/01 sayılı " *Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*" doğrultusunda Plan İnceleme Kurulunun 15.12.2023 tarihli kararı ile; Eğirdir Gölü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde, özel mülkiyete konu ekte yer alan parsellerin bulunduğu alanların Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 11., 12., 13., 14. ve 15. Etaplar olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 11. 12. 13. 14. ve 15. Etaplar (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ISPARTA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

RB PARTNER PLANLAMA LİMİTED
ŞİRKETİNE
ONAT PLANLAMA
PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ.
DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜH. HİZ.
İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D888F1C9-425E-4C55-B2AB-DBA4FC5FA63E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumankınar Bukarı)9. km

Bilgi için Kübra Nur ÇAĞAL

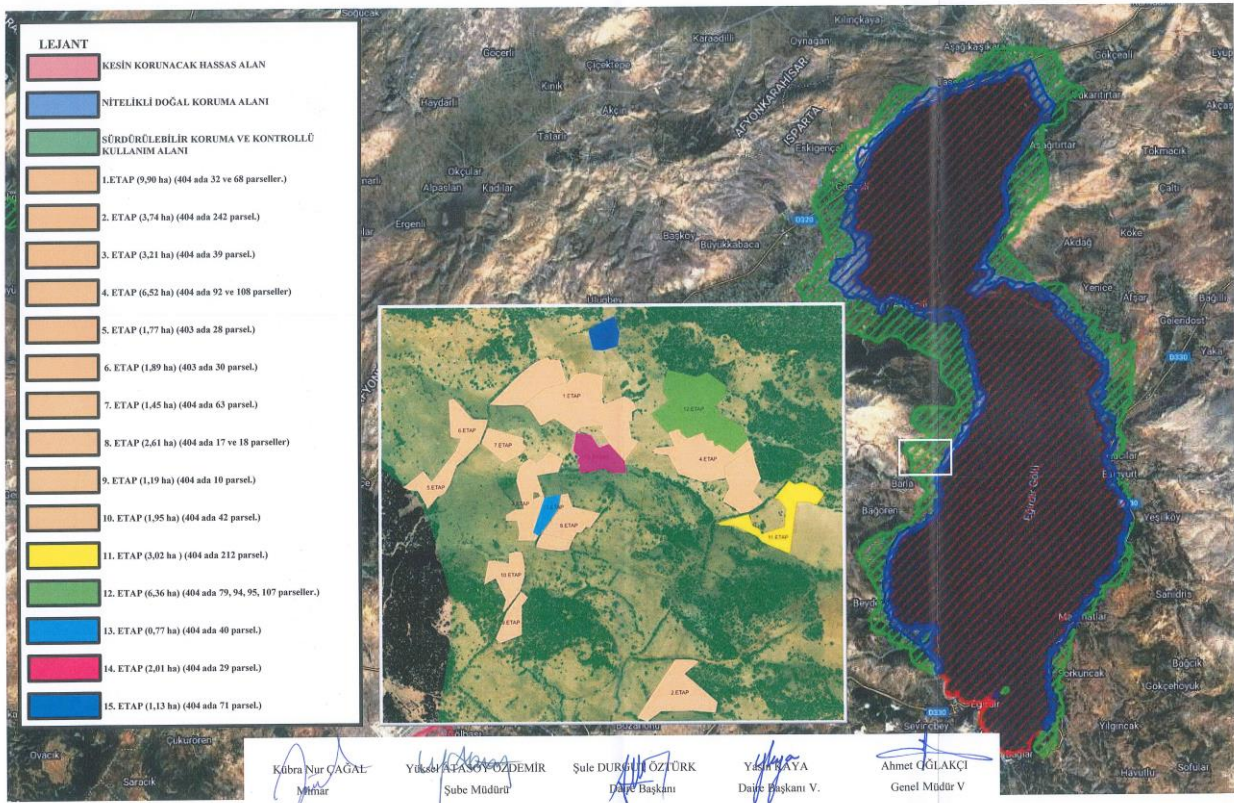
Çankaya/ANKARA

Mimar (Sözleşme İ)

KEP Adresi: cevreseshircilikbakanligi@is01.kep.tr



ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA GES AMAÇLI ETAPLAMA TALEPLERİ



ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA GES AMAÇLI ETAPLAMA TALEPLERİ Ek-1

11. ETAP KOORDİNAT LİSTESİ			12. ETAP KOORDİNAT LİSTESİ			13. ETAP KOORDİNAT LİSTESİ			14. ETAP KOORDİNAT LİSTESİ			15. ETAP KOORDİNAT LİSTESİ		
No	Enlem	Boylam	No	Enlem	Boylam	No	Enlem	Boylam	No	Enlem	Boylam	No	Enlem	Boylam
1	38.0323	30.8058	1	38.0373	30.8018	1	38.0341	30.7968	1	38.0348	30.7998	1	38.0397	30.7995
2	38.0319	30.8070	2	38.0376	30.8015	2	38.0341	30.7967	2	38.0352	30.7997	2	38.0403	30.7993
3	38.0337	30.8074	3	38.0378	30.8016	3	38.0340	30.7965	3	38.0358	30.7990	3	38.0401	30.7987
4	38.0337	30.8078	4	38.0378	30.8015	4	38.0339	30.7961	4	38.0357	30.7985	4	38.0398	30.7981
5	38.0336	30.8083	5	38.0383	30.8017	5	38.0328	30.7956	5	38.0361	30.7982	5	38.0391	30.7984
6	38.0339	30.8086	6	38.0382	30.8025	6	38.0326	30.7958	6	38.0362	30.7979	6	38.0391	30.7988
7	38.0340	30.8086	7	38.0381	30.8030	7	38.0328	30.7959	7	38.0362	30.7976	7	38.0392	30.7995
8	38.0342	30.8083	8	38.0382	30.8035	8	38.0328	30.7959	8	38.0356	30.7974	8	38.0397	30.7995
9	38.0344	30.8076	9	38.0378	30.8043	9	38.0336	30.7967	9	38.0354	30.7977			
10	38.0343	30.8073	10	38.0376	30.8042	10	38.0341	30.7966	10	38.0353	30.7977			
11	38.0344	30.8071	11	38.0371	30.8057				11	38.0353	30.7976			
12	38.0344	30.8070	12	38.0367	30.8041				12	38.0352	30.7976			
13	38.0338	30.8064	13	38.0364	30.8049				13	38.0351	30.7977			
14	38.0338	30.8066	14	38.0359	30.8052				14	38.0350	30.7977			
15	38.0334	30.8069	15	38.0354	30.8046				15	38.0350	30.7977			
16	38.0328	30.8068	16	38.0358	30.8040				16	38.0349	30.7977			
17	38.0326	30.8058	17	38.0357	30.8038				17	38.0348	30.7979			
18	38.0328	30.8057	18	38.0359	30.8037				18	38.0350	30.7987			
19	38.0329	30.8054	19	38.0359	30.8034				19	38.0348	30.7992			
20	38.0333	30.8052	20	38.0359	30.8034				20	38.0348	30.7998			
21	38.0330	30.8037	21	38.0362	30.8052									
22	38.0330	30.8039	22	38.0361	30.8023									
23	38.0329	30.8040	23	38.0363	30.8022									
24	38.0329	30.8046	24	38.0362	30.8017									
25	38.0325	30.8056	25	38.0368	30.8010									
26	38.0323	30.8058	26	38.0362	30.8017									
			27	38.0368	30.8010									
			28	38.0371	30.8015									
			29	38.0373	30.8018									

Kübra Nur ÇAGAL
MimarYüksel AKPAŞOY ÖZDEMİR
Şube MüdürüŞule DURULU ÖZTÜRK
Daire BaşkanıYasin KAYA
Daire Başkanı V.Ahmet OĞLAKÇI
Genel Müdür V.



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-15099885-250-8515713
Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı Etaplama
Sınırı (Eğirdir/Barla 404 Ada 29 Parsel
GES 14. Etap)

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞAAT DANIŞMANLIK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
İSTİKLAL MAH. 104. CAD. NO:28/4 ISPARTA

İlgi : a) 24.10.2023 tarihli başvurunuz.
b) 31.10.2023 tarihli ve E-15099885-250-7806297 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımızın 12.01.2024 tarihli ve E-63025425-252.01.03-8479217 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvuru ile Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Mahallesi'nde, özel mülkiyete konu 20085.05 m² yüzölçümlü 404 ada, 29 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali yapımına yönelik 1 /5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Etaplama Sınırının belirlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde 9.33 maddesinde "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1733A0B5-8286-42FA-B672-24E4D3BEA92B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta
Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98
e-posta: isparta@csb.gov.tr Web:
<http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>
KEP Adresi : ispartacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Atakan ŞAHİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(246) 224 13 00-
444



İlgi (a) yazı ekinde Müdürlüğümüze iletilen Koruma Amaçlı İmar Planı Etap Sınırı Teklifine ait başvurumuz; 03.01.2017 ve 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge'nin (ğ) bendinde yer alan "*Koruma Amaçlı İmar Planlarının; sit alanı bütününde değil etaplar halinde hazırlanması gerekiyorsa, etap sınırı talepleri; İl Müdürlükleri tarafından hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırları işlenerek sit sınırını tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor ile Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (TVKGM) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığıyla sunulur.*" hükmü gereği İlgi (b) yazımızla Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onayına sunulmuş olup söz konusu etaplama başvurumuz İlgi (c)'de kayıtlı ve yazımız ekinde yer alan Bakanlığımızın yazısı ile **14. Etap** olarak belirlenmesi **uygun bulunmuştur.**

Bu kapsam da bahse konu taşınmazın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "*Tarım Arazisi*", "*Biyolojik Açından Önemli Alan*", "*İçme ve Kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı*" ve "*Sülak Alan Tampon Bölgesi*" gösteriminde kaldığı anlaşılmış olup Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması amacıyla talep edilen etaplama sınırları içerisinde hazırlanacak plan teklif dosyasının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge doğrultusunda hazırlanarak ilgili idarenin onayının ardından Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün internet sitesinde "TVK Bölge Komisyonlarına Başvuru Evrakları" listesinde "*İmar Planları/İmar Planı Değişikliği*" alt başlığı altındaki istenilen belgelerin asılları veya aslı gibidir onaylı örnekleri ile tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu CD'nin Müdürlüğümüze sunulmasının akabinde Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili talep değerlendirilmek üzere Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na intikal ettirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdullah BORCA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlgi (c) Bakanlığımızın uygunluk yazısı ve eki. (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1733A0B5-8286-42FA-B672-24E4D3BEA92B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No 62 Isparta
Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98
e-posta: isparta@csb.gov.tr Web:
<http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>
KEP Adresi : isparta@evrevesehirclik@gsui.kep.tr

Bilgi için: Atakan ŞAHİN
Şehir Plancısı
Telefon No (246) 224 13 00-
444





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-89717
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 Ada, 29 Parselde
planlanan GES projesi hk.

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İstiklal Mah. 104. Cad. Hamamcıoğlu Apt. No:28/4 Merkez / ISPARTA

İlgi : 13.09.2023 tarihli ve E-12092023-217 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 Ada, 29 Parsel üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali projesine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Isparta Süleyman Demirel Havalimanının yaklaşık 22 NM kuzeydoğusunda olduğu tespit edilen parselde yapılması planlanan söz konusu GES projesinin AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1L7F3J2Q6A222

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-211768

18.09.2023

Konu : Kurum Görüşü

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH.İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİNE

İlgi : 12.09.2023 tarih ve 217 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü, 404 ada, 29 parsel nolu taşınmaz üzerine Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Lisanssız Güneş Enerji santrali (GES) kurulması amacıyla koruma amaçlı nazım ve imar planı yapılmak istendiğinden Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9512C741-4DAB-447D-96D4-B69978153A56 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29



Sayı : E-49675930-752.99-766583
Konu : Kurum Görüşü Hk.

28.09.2023

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.,13.09.2023
tarihli ve 217 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Isparta ili Eğirdir ilçesi Barla köyünde 404 ada 29 parsel numarası ile Masfen İnşaat enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükmüne bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSNTPAM5UP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyukse@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-913847

15.09.2023

Konu : Isparta Eğirdir Barla Mahallesi 404 Ada 29
Parselde İmar Planı

PALA PLANLAMA TASARIM MÜH. İNŞ. DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
İstiklal Mahallesi 104. Cad. No:28/4 Hamamcıoğlu Apt. Merkez ISPARTA

İlgi : 12.09.2023 tarih ve 217 sayılı yazınız.

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Mahallesi 404 ada 29 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı GES amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C32AD3E9-F821-48A4-95A3-696F0D54A48E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr Telefon No: (312) 295 50 00-20289





T.C.
ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-62640119-754-46840
Konu : GES

19.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 20.12.2023 tarihli İbrahim ÇAPUR'a ait dilekçe .
b) 15.01.2024 tarihli Gültekin BULUT'a ait dilekçe .

İlimiz, Eğirdir İlçesi Barla Köyü tapununun 404 ada 29 parsel numaralı taşınmaza Kıdan Turizm İnşaat Tic.San.A.Ş.'nin kullanımı için toplam 1600 kW gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak istenildiği proje onayı için GEs kurulmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi ilgi (a) ve (b) yazılar ile talep edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre GES kurulmasında olumsuzluk bulunmamakta olup bu yazı sadece proje onayı için düzenlenmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah ÇELİK
Genel Sekreter V.

Dağıtım:

Bilgi:

Sayın: İbrahim Çapur Kıdan Turizm İnşaat Tic. San. A. Ş. Adına
Çağlayan Mah. 2000 Sokak No.2/2 Muratpaşa ANTALYA
Sayın: Gültekin Bulut Kıdan Turizm İnşaat Tic. San. A. Ş. Adına
Çağlayan Mah. 2000 Sokak No.2/2 Muratpaşa ANTALYA

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: W5grbj-jYex1W-ar4FvG-Vq81gL-MV01401z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Eğirdir Yolu Üzeri / Isparta
Telefon No: (246)211 65 00 Faks No: (246)211 65 48
e-Posta: eposta@ispartaozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.ispartaozelidare.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Elif DİLMEÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-54682322-220.02[2022245]-8208169

14.12.2023

Konu : Kıdan Turizm İnş. Tic. ve San. A.Ş.
(Güneş Enerji Santrali Projesi ÇED Gerekli
Değildir Kararı)

KIDAN TURİZM İNŞ.TİÇ.VE SAN.A.Ş.A
(Yeşilbahçe Mah. Savaş Cad. Mevsim Apt. No:3A/2 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 18.07.2023 tarihli ID:46156 nolu e-ÇED başvurusu.

İlimiz, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 29 nolu parselde 20085,05 m²'lik taşınmaz üzerinde Kıdan Turizm İnş. Tic. ve San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan, 1,85 MWm Kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali projesi için, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 15. maddesi uyarınca Müdürlüğümüze sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Bahse konu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Recep İlker GÖK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: ÇED Gerekli Değildir Belgesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ADADEM ÇEVRE MÜHENDİSLİK SAN. VE
TİC. LTD.ŞTİ.NE
MEYDANKAVAĞI MH. 1551 SK. WHITE
HOUSE SİTESİ B BLOK NO:7 B/5
MURATPAŞA ANTALYA
KIDAN TURİZM İNŞ.TİÇ.VE SAN.A.Ş.A
(Yeşilbahçe Mah. Savaş Cad. Mevsim Apt. No:3A
/2 Muratpaşa/ANTALYA)

Bilgi:

Isparta Orman Bölge Müdürlüğüne
Dsi 18. Bölge Müdürlüğüne
Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Isparta İl Özel İdaresine
Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne
Tarım ve Orman Bakanlığına
(Su Yönetimi Genel Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 046EFDC7-5160-40D1-9284-C359B3634D3D

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta
Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98
e-posta: isparta@csb.gov.tr Web: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>
ÇED A. Adres: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>

Bilgi için:Hüseyin DEMİREKİN
Su Ürünleri Mühendisi

Belgenin Aeli Elektronik İmzasıdır.
Cansel DİNÇ
Tekniker
14.12.2023





ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
İSPARTA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 12-12-2023
Karar No : 54682322 220-02 E-2023281

ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

R. İker GÖK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Proje Sahibi : KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Proje Yeri : Isparta İli, Eğirdir (Eğirdir) İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 29 parsel
Kapasite : 20.085,05 m²'lik Alanda 1,85 MWm kapasiteli Güneş Enerji Santrali Projesi

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Yeşilbahçe Mahallesi Savaş Caddesi Mevsim Apt. A Blok No:3A D:2 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 28.02.2023 tarih ve 215477 sayılı dilekçe.
b) 02.06.2023 tarih ve 228356 sayılı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı
c) 12.04.2023 tarih ve 48676 sayılı TEİAŞ yazısı

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 Ada, 29 Parselde Kıdan Turizm İnş. Tic. Ve San. A.Ş (Ges-2) 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 999 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğinin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSE6EV35EF>
Evrak Pin Kodu : 48752

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM



"enerjimizle yanınızdayız"

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacağından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı

a) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. - ONUR MERMER MAD. TUR. TAR. GIDA TEKS. TİC. VE SAN. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş.- AK-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş. - HAKKI KANTARCI TURİZM TARIM VE TÜKETİM MAMÜLLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.- KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.; Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 143391 cbs nolu direk ile 130249 cbs nolu direk arasına iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasına girdi-çıkış yapmak üzere beton köşk tesis edilerek 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir.

b) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. - ONUR MERMER MAD. TUR. TAR. GIDA TEKS. TİC. VE SAN. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş.- AK-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş. - HAKKI KANTARCI TURİZM TARIM VE TÜKETİM MAMÜLLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.-KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.; Tesis edilecek bina içerisine 7 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 477 hatfın giriş-çıkışı için, 1 adet mevcut Akşehir YRS GES için, 1 adet Barut GES için, 1 adet Hakki Kantarcı GES için, 1 adet GES DM-2 için, 1 adet GES DM-1 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

c) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş.- KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.; GES DM-2 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 MCM hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk(GES DM-2) tesis edilecektir.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSE6EV35EF>
Evrak Pin Kodu : 48752

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

d) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş.; GES DM-2 içerine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet GES DM-3 için, 1 adet GES DM-4 için, 1 adet Defans GES için, 3 adet Sakra GES için, 2 adet Seyfe GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

e) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş.- KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş; GES DM-3 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-3) tesis edilecektir.

f) TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş.- KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş; GES DM-3 içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 5 adet kesicili çıkış hücresi (2 adet Tokuşlar GES için, 2 adet Zafer GES için, 1 adet Kıdan Turizm GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

g) KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş; Tesis edilen kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanuz içerisine tesis edeceğimiz beton köşk tesis edilecektir.

h) KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet 1000 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

CBS KOFRA ID No: 2011789

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSE6EV35EF>
Evrak Pın Kodu : 48752

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
postası: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devreedeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ -MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar dönecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağımız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSE6EV35EF>
Evrak Fın Kodu : 48752

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

post:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafımızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

DAĞITIM

Gereği:
KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
YEŞİLBAHÇE MAHALLESİ SAVAŞ
CADDESİ MEVSİM APT. A BLOK NO:3A
D:2 MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:
Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Sistem İşletme Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSE6EV35EF>
Evrak Pin Kodu : 48752

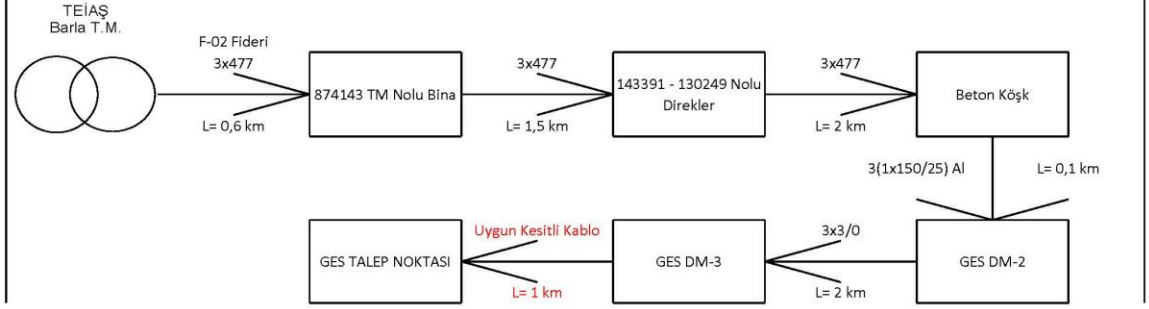
Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



Bilgi Gizlilik Sınıflandırması : Genel Paylaşım Information Confidentiality : Public Use

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2489		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş YEŞİLBAHÇE MAHALLESİ SAVAŞ CADDESİ MEVSİM APT. A BLOK NO:3A D:2 MURATPAŞA/ANTALYA		
TESİS ADI	Kıdan Arazi GES-2		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Isparta	
	İLÇESİ	Eğirdir	
	KÖY/MAHALLE	Barla	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Tek eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;		
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi		
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı		
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	999 / 999		
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BARLA		
1/25000 ölçekli pafta adı	L25C4		
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)		
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	15186,9		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI			
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	
K1	570026,24	4211807,69	
K2	570044,88	4211807,69	
K3	570070,43	4211805,43	
K4	570102,98	4211753,78	
K5	570157,79	4211753,78	
K6	570201,48	4211704,72	
K7	570205,73	4211675,83	
K8	570144,53	4211675,83	
K9	570123,84	4211685	
K10	570049,52	4211668,45	
K11	570038,07	4211723,13	
K12	570015,94	4211745,46	

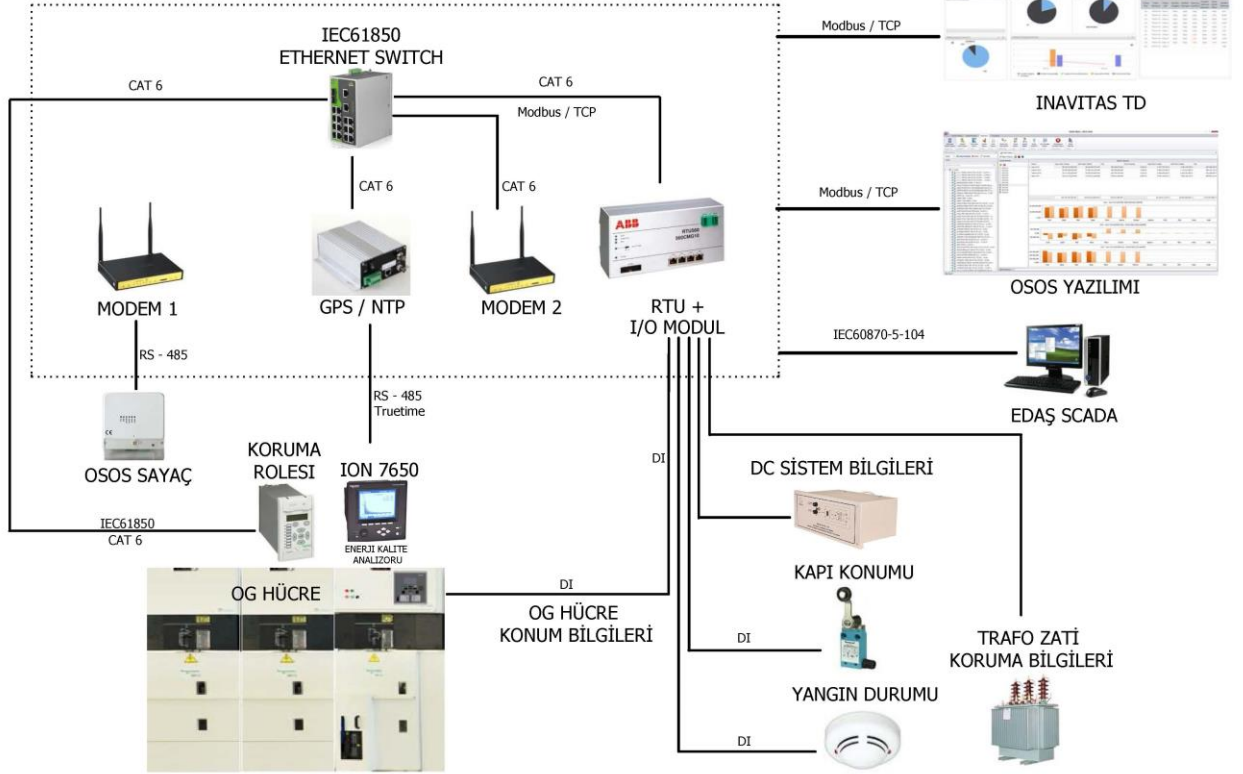
Düzenlenme Tarihi
29.05.2023
4057

UYGUNDUR

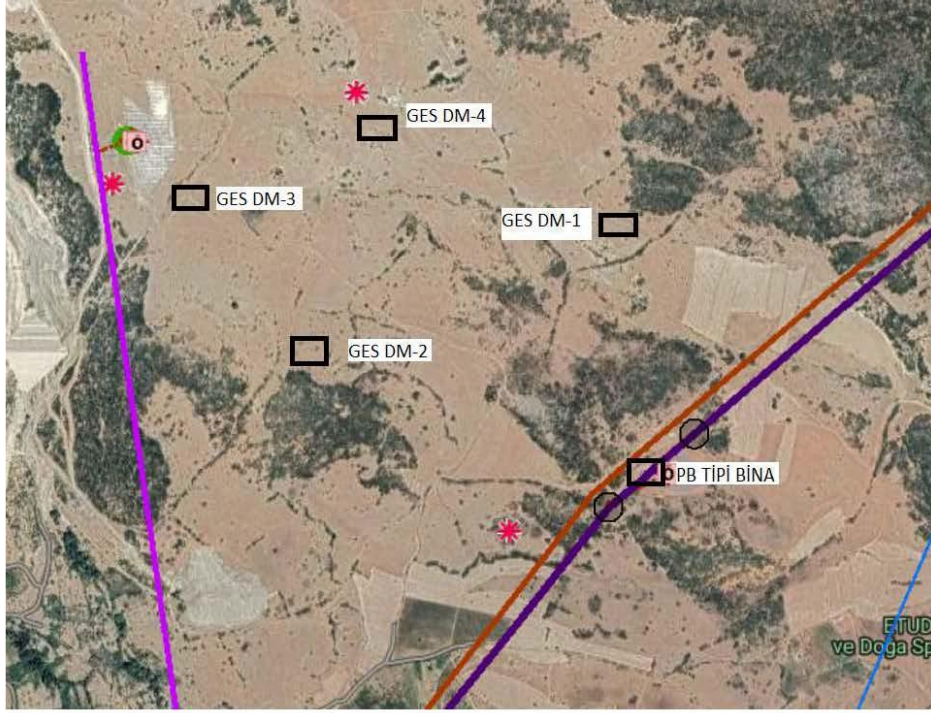

Erdinc AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

50 kW ÜSTÜ GES SİSTEM TOPOLOJİSİ (BETON KÖŞK)



Date: 09.02.2016				SİSTEM TOPOLOJİSİ				= DOKUMAN	
Ed.								+	
Appr.								Page: 2	
Original								Page: 3	
Modification	Date	Name	Original	Replaced by	Replaced by				



**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Revize Talebi
Hk.

KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Yeşilbahçe Mahallesi Savaş Caddesi Mevsim Apt. A Blok No:3A D:2 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 28.02.2023 tarih ve 215477 sayılı dilekçe

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 Ada, 29 Parselde Kıdan Turizm İnş. Tic. Ve San. A.Ş (Ges-2) 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğın 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında ilgi b de kayıtlı 999 kW gücündeki bağlantı görüşü ve çağrı mektubuna güç artışı yapılarak ilgi c de kayıtlı dilekçe ile aynı parselde 601 kW [1600 kW (999 kW + 601 kW)] gücünde lisanssız elektrik üretmek için ilgi d de kayıtlı verilen bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun yeniden değerlendirilerek revize edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, ilgi b de kayıtlı bağlantı görüşü ve çağrı **mektubunun tarih ve sayısı aynı kalmak** şartıyla aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğın 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğın 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğler yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSA6S9RT8F>
Evrak Pin Kodu : 67672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı

a) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - ONUR MERMER MADENCİLİK TUR. TAR. GIDA TE. TİC. VE SAN. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - AK-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş. - HALİM KIRTIZ GIDA SAN. A.Ş. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 143391 cbs nolu direk ile 130249 cbs nolu direk arasına iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasına girdi-çıkı yapılmak üzere beton köşk tesis edilerek 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir.

b) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - BARUT TURİZM VE EĞİTİM TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - ONUR MERMER MADENCİLİK TUR. TAR. GIDA TE. TİC. VE SAN. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - AK-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş. - HALİM KIRTIZ GIDA SAN. A.Ş. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Tesis edilecek bina içerisine 7 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 477 hattın giriş-çıkışı için, 1 adet mevcut Akşehir YRS GES için, 1 adet Barut GES için, 1 adet Halim Kirtiz GES için, 1 adet GES DM-1 için, 1 adet GES DM-2 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

c) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSA6S9RT8F>
Evrak Pin Kodu : 67672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Beton köşk için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 MCM hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-2) tesis edilecektir.

d) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - TOKUŞLAR OTELCİLİK TURİZM VE İNŞ. A.Ş. - SEYFE TURİZM A.Ş.- MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC. A.Ş. - SAKRA PANEL SANAYİ VE TİC. A.Ş. - ZAFER TURİZM OTELCİLİK VE İNŞAAT A.Ş. - DEFANS KONFEKSİYON ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. - SAMTAŞ ORMAN ÜRN. KÖM. AMB. TŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; GES DM-2 içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet GES DM-4 için, 1 adet Defans GES için, 3 adet Sakra GES için, 2 adet Seyfe GES için, 1 adet Samtaş GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

g) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC.- KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; GES DM-4 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 tertipli iletken hat ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-4) tesis edilecektir.

h) NOVUM TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - NOVİSSİMA TURİZM SEYAHAT ACENTASI TİC. A.Ş. - MANSİD OTELCİLİK TURİZM İNŞ. EMLAK TİC.- KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. - KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEKS. HAY. GIDA TAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; Tesis edilecek olan GES DM-4 içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 7 adet kesicili çıkış hücresi (2 adet Novum GES için, 1 adet Novissima GES için, 1 adet Mansid GES için, 1 adet Kıdan GES için, 1 adet Küçük Prens GES için, 1 adet GES DM-3 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir.

g) KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.; Tesis edilen kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk tesis edilecektir.

h) KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSA6S9RT8F>
Evrak Pin Kodu : 67672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

CBS KOFRA ID No: 2017108

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli olacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağımız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğimiz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSA6S9RT8F>
Evrak Pin Kodu : 67672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSA6S9RT8F>
Evrak Pin Kodu : 67672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

3- Scada Topolojisi

DAĞITIM

Gereği:
KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
YEŞİLBAHÇE MAHALLESİ SAVAŞ
CADDESİ MEVSİM APT. A BLOK NO:3A
D:2 MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:
Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Sistem İşletme Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

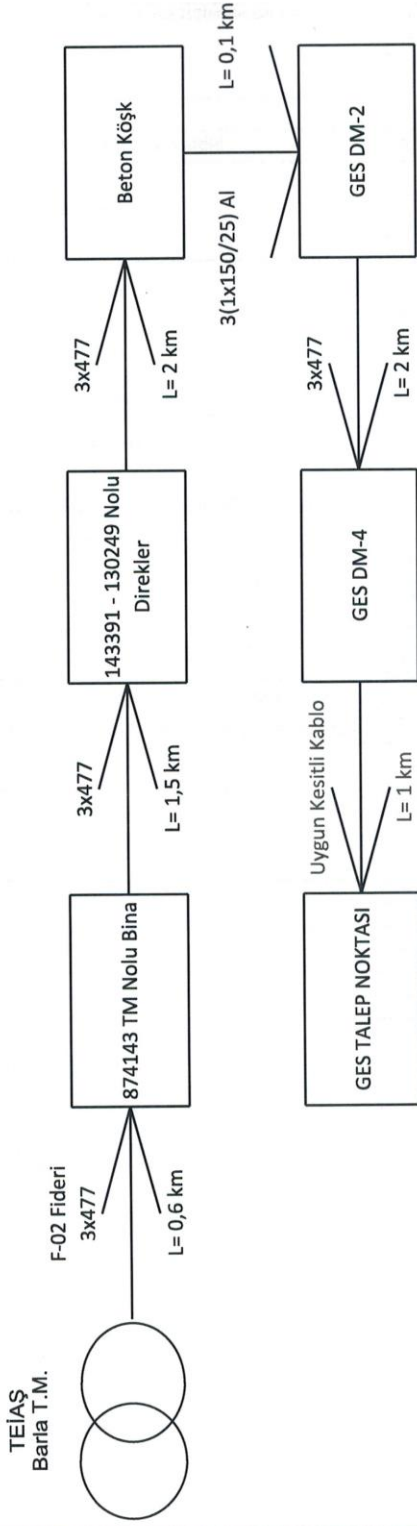
KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSA6S9RT8F>
Evrak Pin Kodu : 67672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2489	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş YEŞİLBAHÇE MAHALLESİ SAVAŞ CADDESİ MEVSİM APT. A BLOK NO:3A D:2 MURATPAŞA/ANTALYA	
TESİS ADI	Kıdan Arazi GES-2 (Güç Artışı)	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.03.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Isparta
	İLÇESİ	Eğirdir
	KÖY/MAHALLE	Barla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Tek eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	1600 / 1684,8	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BARLA	
1/25000 ölçekli pafta adı	L25C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	16910,38	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	570021,99	4211812,65
K2	570044,88	4211807,69
K3	570070,43	4211805,43
K4	570102,98	4211753,78
K5	570144,39	4211768,82
K6	570201,48	4211704,72
K7	570206,89	4211667,88
K8	570165,23	4211665,67
K9	570123,84	4211685
K10	570049,52	4211668,45
K11	570033,72	4211674,96
K12	570036,27	4211683,23
K13	570039,64	4211694,82
K14	570026,96	4211709,44
K15	570038,07	4211723,13
K16	570011,6	4211749,84

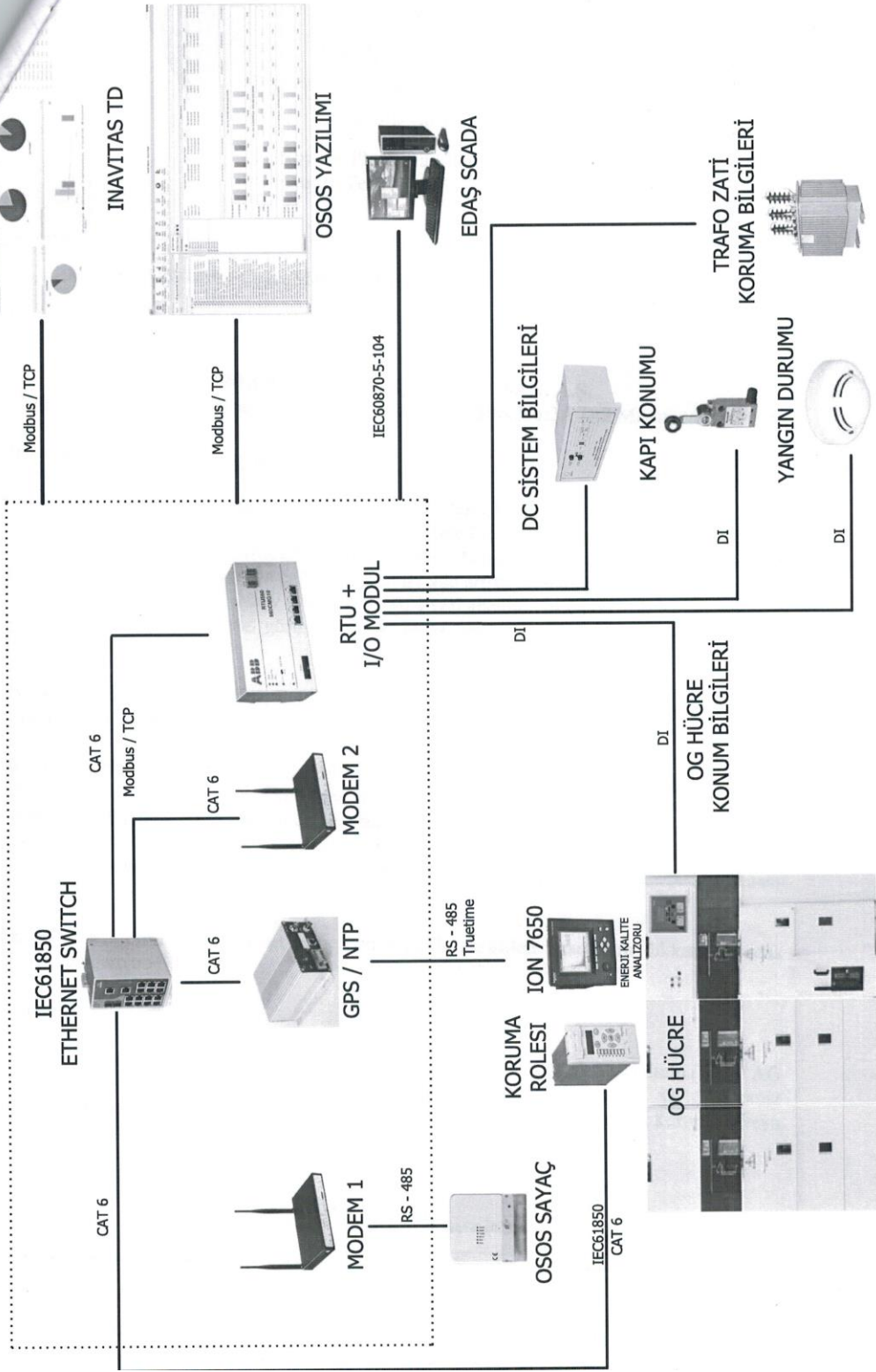
Düzenlenme Tarihi
27.07.2023
4057

UYGUNDUR

Erdi AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

50 kW ÜSTÜ GES SİSTEM TOPOLOJİSİ (BETON KÖŞK)



**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI
ANLAŞMASI**

Üretici No:32242166
Tarih:05/03/2024

Sayı: 10¹ 32² 02³ 02⁴ 0002464⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
Kanuni Adresleri	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Göksu Mah. Serik Cad. Demokrasi Kav. Kepez/ANTALYA	KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş Yeşilbahçe Mahallesi Savaş Caddesi Mevsim Apt. A Blok No:3A/2 Muratpaşa/Antalya

Temsile Yetkili Kişiler

Berrin TÖRÜN
Müşteriler Müdürü Vk.

Pervin ACAR
Müşteri Operasyonları
Direktörü

Ayşe Ceren ÜNAL
Vekaleten

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Kıdan Turizm İnş. Tic. Ve San. A.Ş. (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımını uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mührünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim,

hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler,

dişında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememe durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

(1) Dağıtım Şirketi;

- a) a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
- d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
- e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda, üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanılmakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

	fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
 - a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
 - b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
 - c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

- (1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

- (1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

- (1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

- (1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler

A. K.

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 Ada, 29 Parsel

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 143391 cbs nolu direk ile 130249 cbs nolu direk arasına iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasına girdi-çıkı yapmak üzere beton köşk tesis edilerek 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir. Tesis edilecek bina içerisine 7 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 477 hattın giriş-çıkışı için, 1 adet mevcut Akşehir YRS GES için, 1 adet Barut GES için, 1 adet Halim Kırtız GES için, 1 adet GES DM-1 için, 1 adet GES DM-2 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. Beton köşk için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 MCM hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-2) tesis edilecektir. GES DM-2 içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet GES DM-4 için, 1 adet Defans GES için, 3 adet Sakra GES için, 2 adet Seyfe GES için, 1 adet Samtaş GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. GES DM-4 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 tertipli iletken hat ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-4) tesis edilecektir. Tesis edilecek olan GES DM-4 içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 7 adet kesicili çıkış hücresi (2 adet Novum GES için, 1 adet Novissima GES için, 1 adet Mansid GES için, 1 adet Kıdan GES için, 1 adet Küçük Prens GES için, 1 adet GES DM-3 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. Tesis edilen kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğimiz beton köşk tesis edilecektir. Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

Gerilim Seviyesi : 31,5 kV/154 kV

Ölçüm Noktası : OG

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli :-

Tüketim için Anlaşma Gücü :725 kVA

Kurulu Güç :1600 kVA

Bağlantı Gücü :725 kVA

Bağlantı Varlıkları : 8796963000 SP ID (İÇDAŞ)

Üretim için Anlaşma Gücü :1812,8 kWp/1520 kWe

Kurulu Güç :1812,8 kWp/1520 kWe

Bağlantı Varlıkları :-

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması :Projede belirtildiği şekildedir.

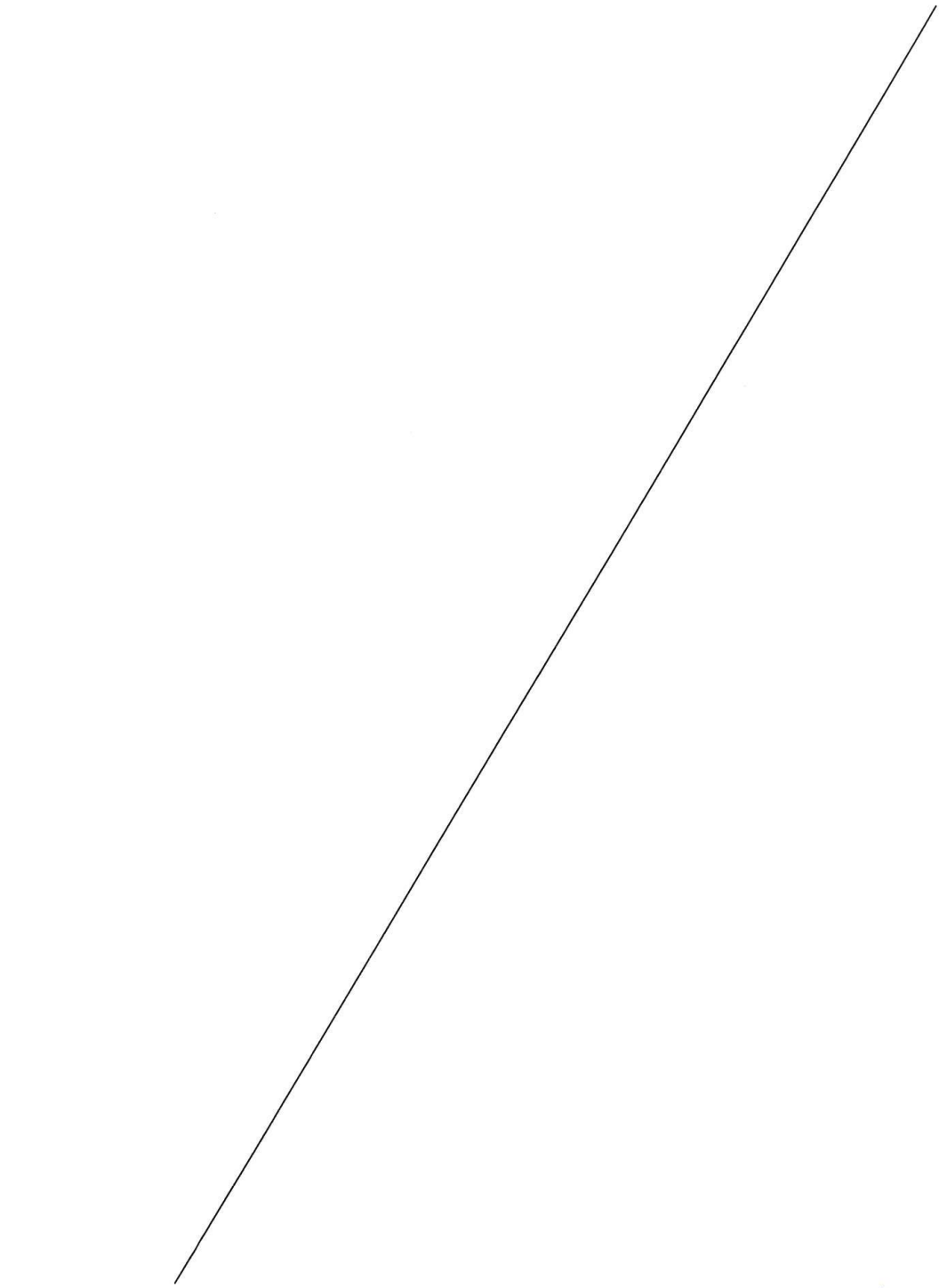
Tapu Kaydı :-

Elektrik Projesi : 01.03.2024 tarih ve 24.LUY.GES.32.0003 sayı

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi :-

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



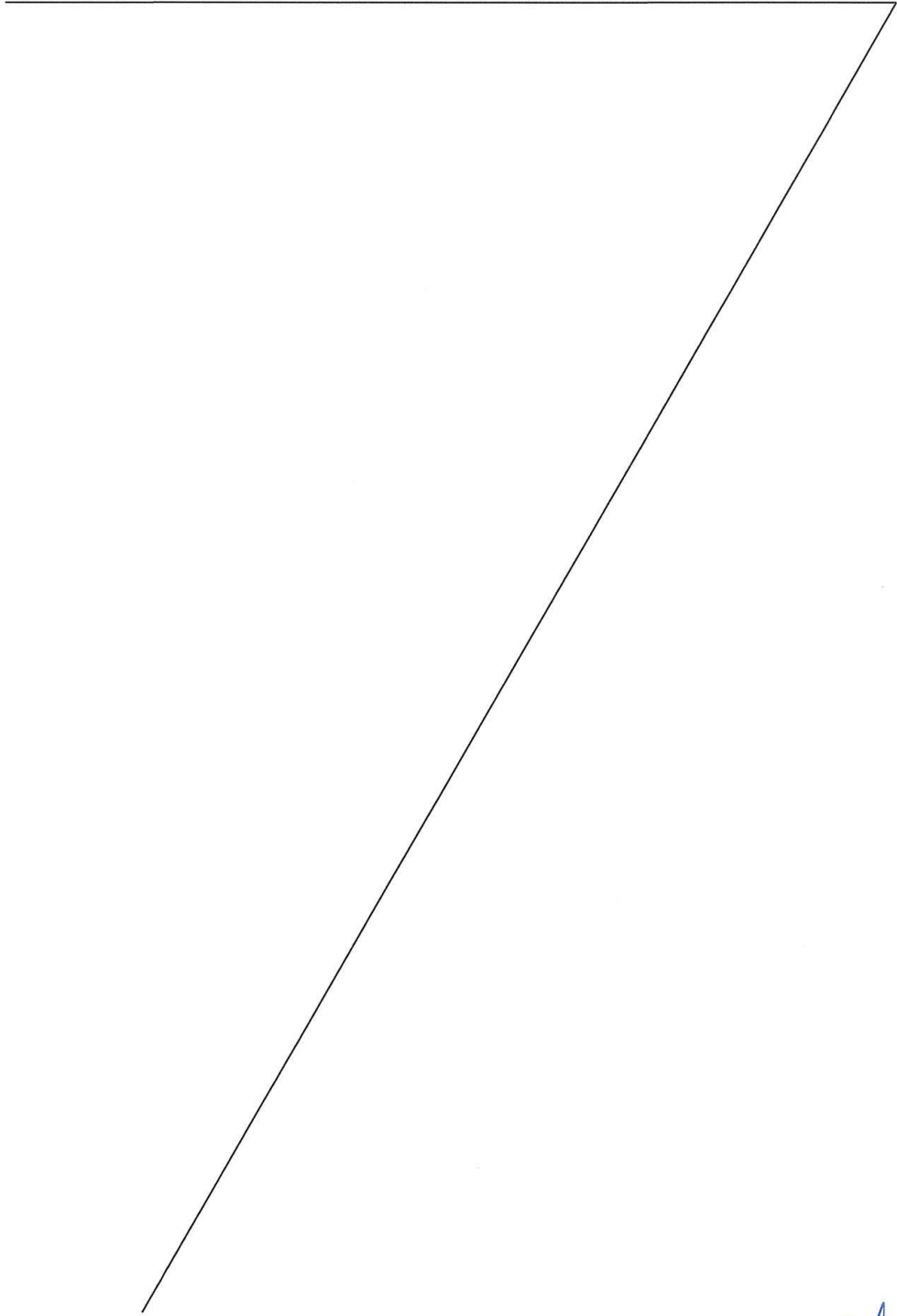
12

d.ily

155

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI

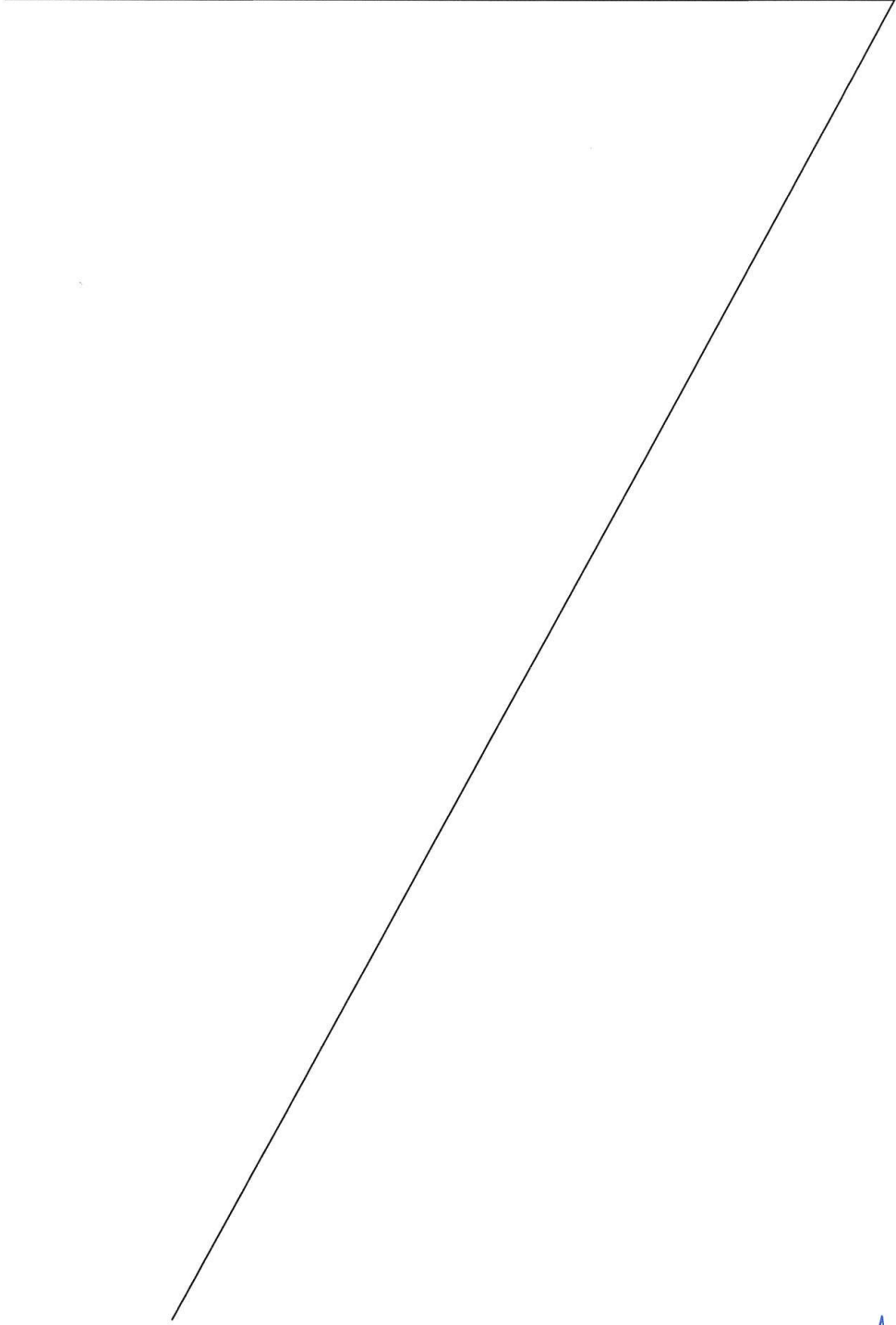


13

A. K.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-4
KORUMA SİSTEMİ AYARLARI



14

A. K.

EK-5
DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

- (a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,
- (b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,
- (b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,
- (b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığı tespit edilmesi,
- (d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,
- (e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,
- (f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,
- (g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığı tespit edilmesi.

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;

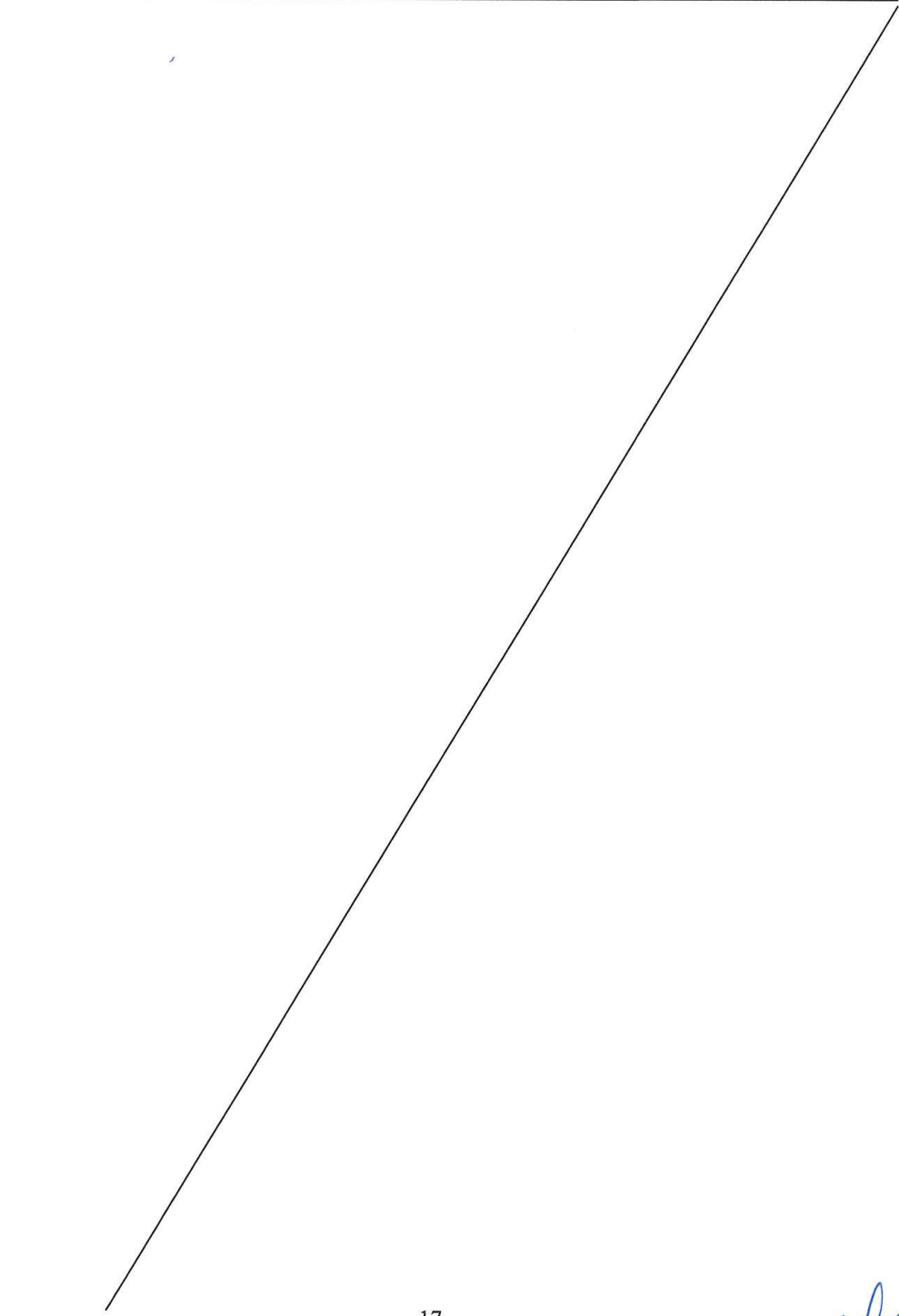
LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

- (a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
- (b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
- (c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
- (d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
- (e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
- (f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-6
İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER



17

d. In

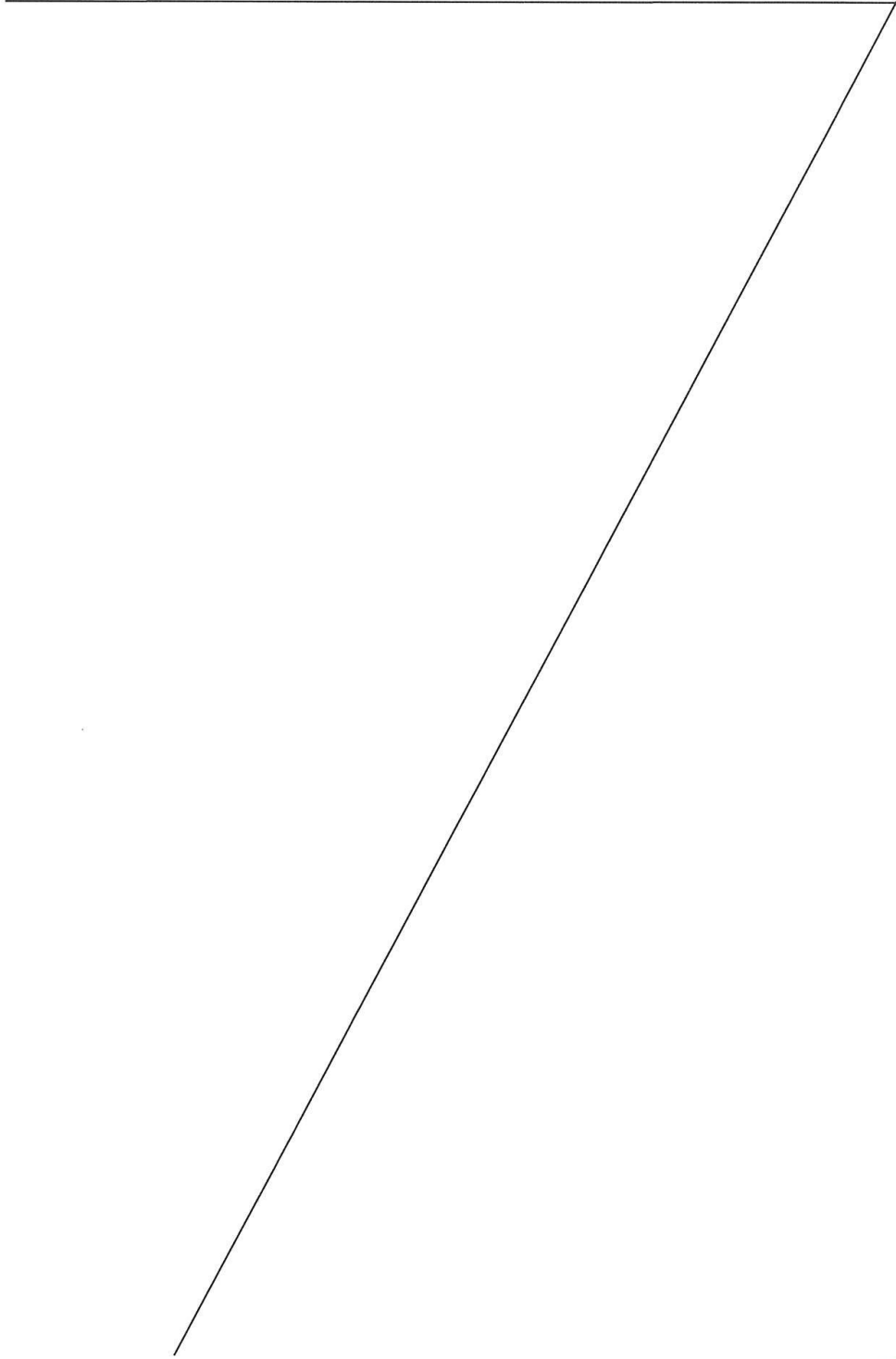
160

EK-7
ÜRETİCİNİN TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A. K.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-8
TADİLAT



19

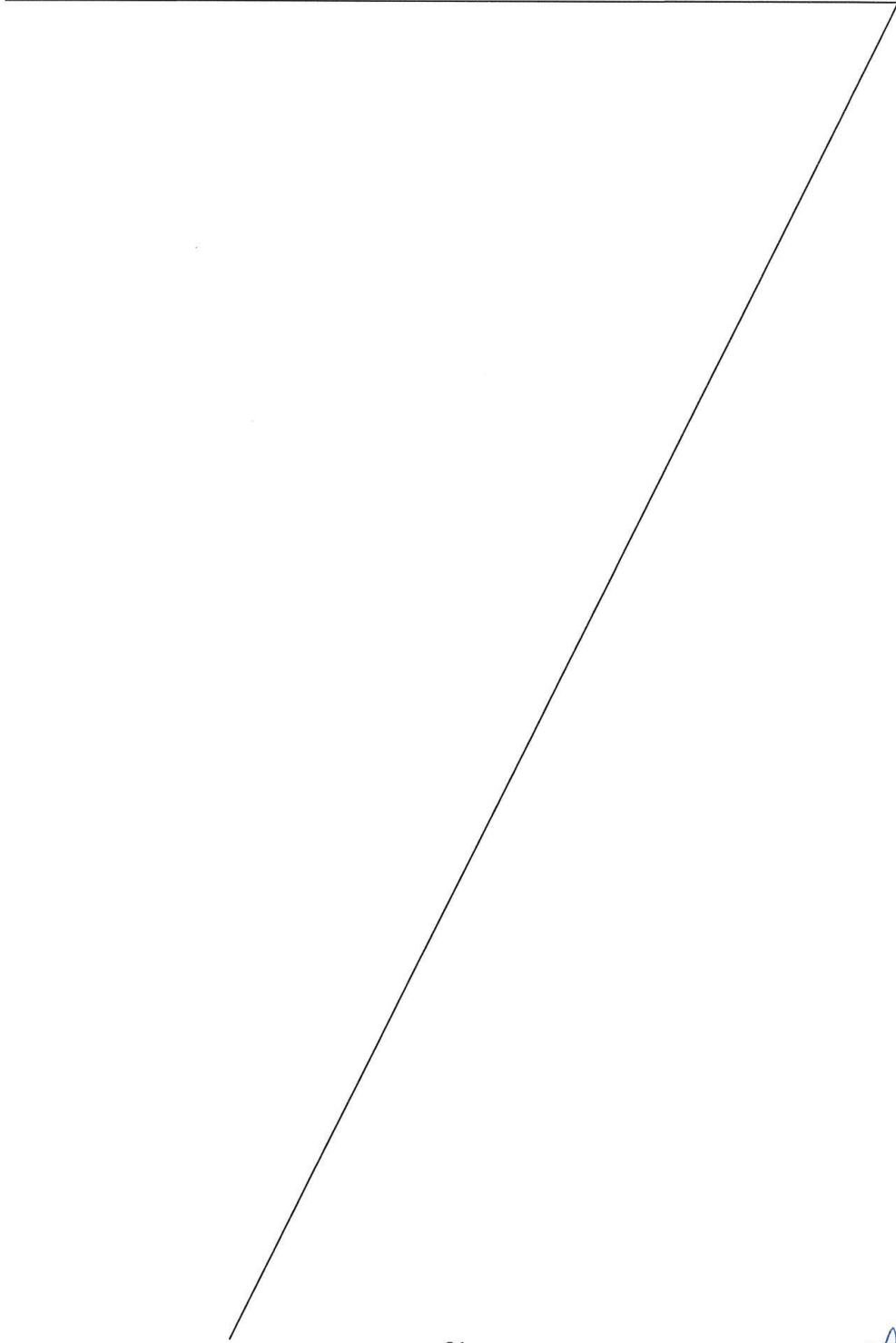
A. Bay

162

**EK-9
TESİS SÖZLEŞMESİ**

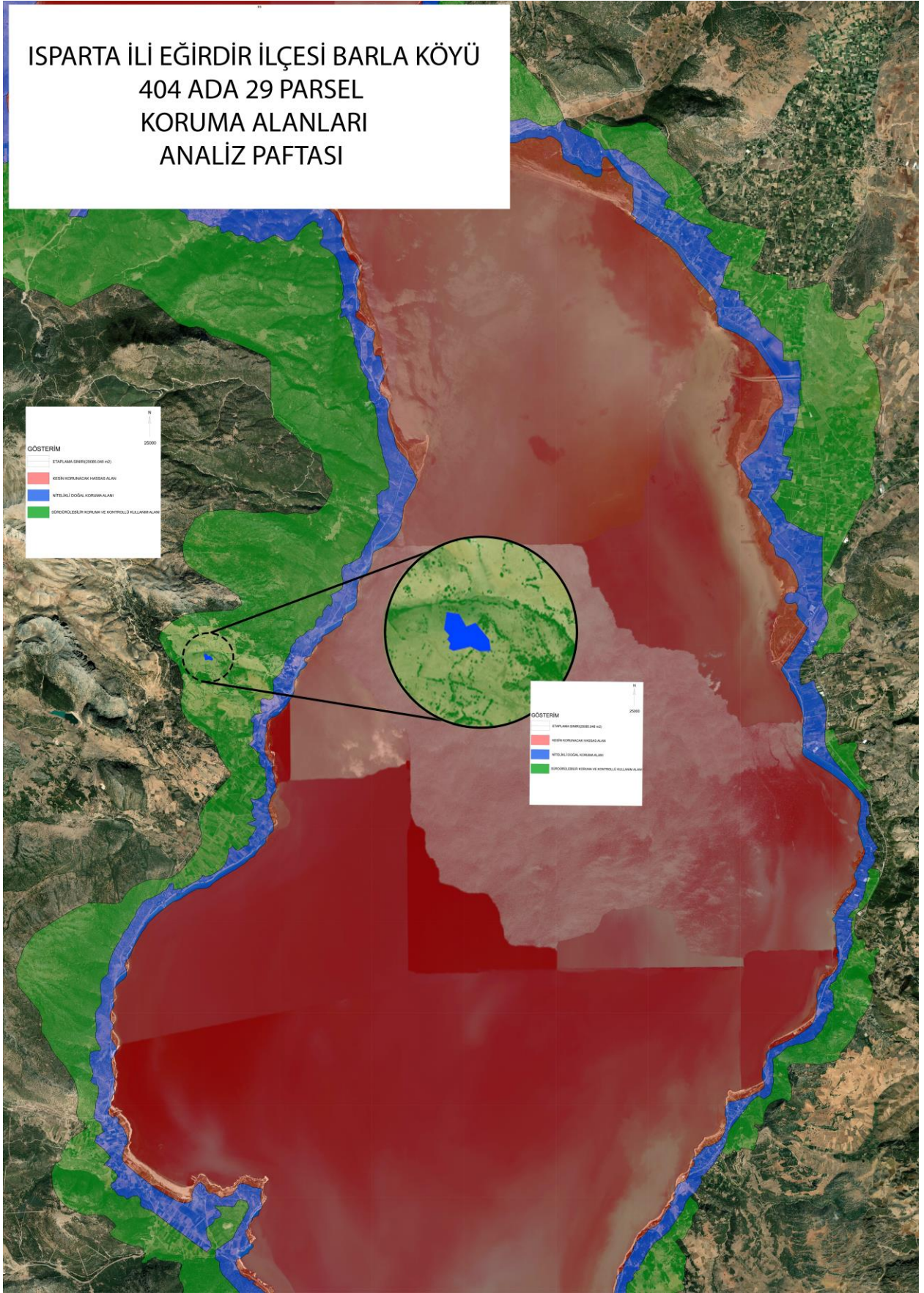
A. Bay

EK-10
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER



A. D. 17

ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ
404 ADA 29 PARSEL
KORUMA ALANLARI
ANALİZ PAFTASI





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 46822272058
Adı Soyadı : MEHMET PALA
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 1.07.2024

Yukarıda bilgileri verilen 46822272058 T.C. Kimlik No'lu MEHMET PALA 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısttlık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



VERGİ LEVHASI			
MÜKELLEFIN			
ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ	DAVRAZ
TİCARET ÜNVANI	PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞAAT DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	VERGİ KİMLİK NO	 7 2 0 0 5 4 7 0 6 1
İŞ YERİ ADRESİ	İSTIKLAL MAH. 104 CAD. NO: 28 İÇ KAPI NO: 4 MERKEZ/ İSPARTA	TC KİMLİK NO	
VERGİ TÜRÜ	KURUMLAR VERGİSİ	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	17.12.2013
FAALİYET KOD VE ADLARI	711102-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA FAALİYETLERİ (NAZIM İMAR PLANI, VAZİYET PLANI VB. DAHİL)		
TAKVİM YILI	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2022	2.828.117,23	650.466,96	 3 1 2 E M R Q 6 V E P
2021	272.030,38	68.007,60	
2020	MatrahsÂ±z	MatrahsÂ±z	
https://ivd.gib.gov.tr adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.			



ISPARTA TİCARET VE SANAYİ ODASI

Tarih : 02.04.2024

Sayı : 00001963

FİRMA ORTAKLARI BELGESİ

Ünvanı : PALA PLANLAMA TASARIM MÜHENDİSLİK İNŞAAT DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Adresi : İSTİKLAL MAHALLESİ 104 CAD. NO: 28/4 MERKEZ/ISPARTA
MERSİS No : 0720054706100013
Ticaret Sicil No : 11096
Odaya Kayıt Tarihi : 17-12-2013
Oda Sicil No : 13235
Kayıtlı Sermayesi : 300.000,00 TL
Derecesi : 1
Firma Yetkilileri : MEHMET PALA
Meslek Grubu : 13. KOMİTE
İştigal Konusu : PEYZAJ MIMARISI FAALİYETLERİ VE PEYZAJ KONUSUNDA MİMARİ DANIŞMANLIK FAALİYETLERİ VE ANA SÖZLEŞMEDE YAZILI İŞLER.

ADI SOYADI/UNVAN	TC KİMLİK NO/VERGİ NO	GİRİŞ TARİHİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYESİ	ORTAKLIK TİPİ
MEHMET PALA	46822272058	17.12.2013	300	300000	Gerçek

Yukarıda ticaret ünvanı ve ticaret sicil numarası yazılı şirketin ortaklarının ve hisselerinin belirtildiği gibi olduğu sicil kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır. İstek üzerine düzenlenerek verilen bu belgenin fotokopisi geçersizdir.



ÇÜNÜR Mah. , SÜLEYMAN DEMİREL BULVAR, 102 Cad. , ISPARTA EKONOMİ KAMPÜSÜ, No: 185 MERKEZ/ISPARTA
02462329496 2462181016
www.itso.org itso@itso.org



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

15.04.2024

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 46822272058
Adı Soyadı : MEHMET PALA
Baba Adı : AHMET
Anne Adı : HACER
Doğum Tarihi : 01.04.1986
Program : SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK
FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No : 2.B1.10.4957
Diploma Notu : 2.86 / 4
Mezuniyet Tarihi : 17.08.2010
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Süleyman Demirel Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Mehmet Pala yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-76127453-305.07-9740849

12.06.2024

Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt
Raporu (Eğirdir - Barla 404 Ada 29 Parsel)

ISPARTA İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 27.05.2024 tarihli dilekçeniz.

İlimiz, Eğirdir ilçesi, Barla köyünde tapunun 404 ada, 29 nolu parselinde GES yapılması amacıyla hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onaylanması ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

Söz konusu rapor 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı 2011/9 nolu genelge gereğince ilgili komisyon tarafından incelenerek uygun bulunmuş, 11.06.2024 tarihinde Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. Ayrıca rapora ait süreçler 24001232100438 barkod numarası ile YERBİS üzerinden de tamamlanmıştır.

Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmaya aittir.

İmar planıyla ilgili tüm iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında tüm sorumluluk ilgili idarenindir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet KARLI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 Takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu CD'si (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
(Ek-1 Konulmadı)
Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
(Ek-1 Konulmadı)
Isparta İl Özel İdaresine

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
(Ek-1 Konulmadı/Ek-2/2 Ad.)
GÜRDAL JEOTEKNİK SONDAJ ENERJİ MÜH.
VE DAN.HİZ.SU ÜRN YEM GIDA NAK.SAN.
TİC.AŞA
YAYLA MAHALLESİ 1607 SOKAK NO:1/1
ISPARTA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 997F6790-39D6-4135-A413-4FF0BF1134CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta

Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98

e-posta: isparta@csb.gov.tr Web: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>

Bilgi için: Burak SETOL
Jeofizik Mühendisi



XIII. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 29 parselde 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b nolu bir adet pafta ile 1/5000 ölçekli L25-c-21-b bir adet pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 2,01 ha'lık alanın Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanan bu rapor, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı genelgesi doğrultusunda, 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı genelgede belirtilen Format-3 kapsamında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Bu çalışma arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu, 3 farklı lokasyonda jeofizik sismik kırılma, 3 farklı lokasyonda jeofizik masW ve 3 farklı lokasyonda jeofizik mikrotremor ölçüm çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlardan SPT ve karot numuneleri alınarak inceleme alanının fiziksel ve indeks özelliklerini belirlemek amacıyla ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onaylı "Sistem Zemin Ltd. Şti." ne gönderilmiştir.

Arazi gözlem ve çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve literatür taramalarına göre tüm çalışmalar bir arada değerlendirilmesi sonucu; yerleşime uygunluk durumu tespit edilerek, inceleme alanının 1/1000 ölçekli Jeolojisi, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası, hazırlanmış ve rapor tamamlanmıştır.

3. İnceleme alanının yer aldığı 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b nolu bir adet pafta ile 1/5000 ölçekli L25-c-21-b bir adet halihazır paftalarında ITRF 96 koordinat sistemi, Kuzey Harita tarafından hazırlanmış ve 25.07.2023 tarihinde Isparta İl Özel İdaresi tarafından



GÜRDAL
JEOTEKNİK A.Ş.

Okan AKDOĞAN
Jeofizik Mühendisi

M.İdris GÜRDAL
Jeoloji Mühendisi

80

onanmıştır. İnceleme alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının L25 paftası içerisinde bulunmaktadır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanı içerisinde eğim % 10–20 arası eğim bulunmaktadır. En yüksek kot: 1097 m, en düşük kot: 1063 m olan inceleme alanı; topografik eğim miktarına göre % 10–20 eğimli alanlar olarak tanımlanmış olup inceleme alanındaki topografik kotlar genel olarak batıya doğru azalmaktadır.

5. Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve MTA'nın 1/100.000 ölçekli L-25 paftasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının tamamı; yamaç molozu seviyelerinden oluştuğu görülmüştür.

Yamaç Molozu (Qym) :

Dik yamaçların eteğinde ve vadi ağızlarında gözlenir. Genellikle kireçtaşlarından türemiş tutturulmamış, blok, çakıl ve kum boyutundaki malzemelerden oluşur. İçerisinde yer yer kireçtaşı çakıllarına rastlanır.

SK-1 Nolu Sondaj Kuyusunda; 0,0-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-15,00m. arasında yer yer bloklu Killi Kumlu Çakıl (yamaç molozu) birimine rastlanılmıştır.

SK-2 Nolu Sondaj Kuyusunda; 0,0-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-15,00m. arasında yer yer bloklu Killi Kumlu Çakıl (yamaç molozu) birimine rastlanılmıştır.

SK-3 Nolu Sondaj Kuyusunda; 0,0-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-15,00m. arasında yer yer bloklu Killi Kumlu Çakıl (yamaç molozu) birimine rastlanılmıştır.

6. Çalışma sahasında 03.05.2024 – 04.05.2024 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda hidrolik baskı sistemli sondaj makinesi ile jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmış, inceleme alanında zeminin dinamik-elastik mühendislik özellikleri, taşıma gücü, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hakim titreşim periyotları, zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanıl ve düşey süreksizlikleri saptamak amacıyla, 11.05.2024 tarihleri arasında 3 adet Sismik Kırılma, 3 adet masW ve 3 mikrotremor çalışması yapılmıştır.

7. İnceleme sahasından alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre; Atterberg Limitleri deney sonuçlarına (Ek.5) göre; Likit limit (LL) %35.5-40.2 Plastik Limit (PL) %17.5-20.5 ve Plastisite İndisinin (PI) %17.1-20.0 olduğu



tespit edilmiştir. Elek analizi deney sonuçlarına (Ek.5) göre, kil-silt miktarı % 28.5-33.4, kum miktarı 10.6-18.6, çakıl miktarı %50.5-60.9 olarak bulunmuştur. Buna göre; kuru dayanım tanımı "**Orta**", plastisite derecesi tanımı "**Plastik**" olarak tanımlanmıştır.

8. Türkiye Deprem Tehlike Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış ve yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. İnceleme alanı; Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda **en büyük yer ivmesi 0.250 g** olduğu için yapılaşma Esnasında 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda yapılan sismik ölçümler sonucunda; 2 tabaka tespit edilmiş olup birinci tabaka için $V_p=761-822$ m/sn, $V_s=439-461$ m/sn aralığında, ikinci tabaka için $V_p=1109-1389$ m/sn, $V_s=631-757$ m/sn aralığında belirlenmiştir.

Aktif kaynaklı 3 profil Masw ölçümlerinde ortamın V_{s30} hızları genel olarak $V_{s30}=502-568$ m/sn aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları ZHTP = 0.20 - 0.22 sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri ZDBE =1.47-1.55 aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 7.47-7.55 aralığında hissedecektir.

9. 18.03.2018 onaylanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin **16.4.3** nolu başlığında belirtilen 'Yüzeysel temellerde, temel taban kotu ile kaya üst kotu arasında kalınlığı 3 m' den fazla zemin bulunması durumunda ZA ve ZB sınıfı tanımlaması yapılmayacaktır.' denilmiştir. İnceleme alanında yapılan 3 adet masw çalışması sonucu $V_{s30}= 502-568$ m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu birimlerin üzerinde yapılan SPT N60 (50+) olduğu görülmüştür. Bu nedenle 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine' göre inceleme alanının **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak belirlenmiştir.



GÜRDAL
JEOTEKNİK A.Ş.

Okan AKDOĞAN
Jeofizik Mühendisi

M.İdris GÜRDAL
Jeoloji Mühendisi

Isparta ili Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 Ada, 29 Parselde
GES Kurulum Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu

Isparta-Eğirdir-Barla Köyü-404 Ada-29 Parsel	Enlem 38.035414°	Boylam 30.798479°
F_s = Kısa periyot bölgesi için yerel zemin etki katsayısı		1.231
F_1 = 1.0 saniye periyot için yerel zemin etki katsayısı		1.500
S_{bs} = Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]		0.828
S_{b1} = 1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]		0.234
T_A = Yatay elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]		0.056
T_B = Yatay elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]		0.282
T_{AD} = Düşey elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]		0.019
T_{BD} = Düşey elastik tasarım ivme spektrumu köşe periyodu [s]		0.094

10. İnceleme alanında; **taşıma gücü 2,94 – 3,95 kg/cm²** olarak belirlenmiştir. Bu değer inceleme alanındaki yamaç molozu seviyelerinin genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından inceleme alanında yapılaşma esnasında yapı temel alanlarına yapılacak ve projeye esas teşkil edecek olan yapı yüküne bağlı olarak detaylı zemin etüt çalışmalarına göre proje müellifi tarafından zemin kriterlerini dikkate alarak, temel tipi, temel derinliği ve temel boyutu belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yamaç molozu biriminin killi çakıl seviyelerinde her 1,5 metrede yapılan SPT deneylerinde zemin sıklığı hakkında bilgi edinilmiştir. İnceleme alanında; yapılan sondaj çalışmalarında en düşük SPT N₃₀ değeri 19, en yüksek SPT N₃₀ değeri 50+ olarak tespit edilmiştir. Bu değerlere göre minimum ve maksimum oturma miktarlarına göre (Bazaraa, 1970) yöntemi ile aşağıda oturma değeri hesaplanmıştır. İnceleme alanında oturma miktarı 0,56 cm. olarak hesaplanmış olup, izin verilebilir oturma limiti (4,0 cm) olup bu yaklaşım çerçevesinde; inceleme alanında oturma bakımından bir problem bulunmamaktadır.

Yukarıda yapılan hesaplamalar inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmakta olduğundan, yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak ve projeye esas teşkil eden yapı yüküne bağlı olarak detaylı zemin etüt çalışmalarına göre proje müellifi tarafından zeminin oturma miktarları, temel derinliği, temel tipi, temel boyutu belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.



GÜRDAL
JEOTEKNİK A.Ş.

Okan AKDOĞAN
Jeofizik Mühendisi

M.İdris GÜRDAL
Jeoloji Mühendisi

11. Şevler, açık çatlaklar, yer değiştiren ya da eğilen nesnelere, tümsek bir yüzey ile bitki örtüsünde ani değişimler eski heyelanları ya da şev yenilmesine duyarlı alanları gösteren özelliklerden birkaçıdır. Bununla birlikte ayrışma etkileri ile aşınma ve bitki örtüsü eski kütle hareketlerinin kanıtlarını gizler. Zemin ve ana kaya örnekleri bileşimleri, ayrışmaya duyarlılığı, kohezif olma özelliği ve akışkanları iletme yeteneği gibi özelliklerini değerlendirmek amacıyla hem arazide hem de laboratuvarında incelenir. İnceleme alanında genel olarak eğim miktarının % 10-20 aralığında olması ve bitkisel toprağın altında Yamaç molozuna ait birimlerin olmasından dolayı, herhangi bir şev sorunu beklenmemektedir. Ancak mevsimsel yağışlar sonucu bitkisel toprak suya doygun hale geldiğinde, bu kısımlarda hareketler olabilir. Bunu engellemek amacıyla yapılaşmaya gidilirken yapılar projesine uygun drenaj hatları geliştirilerek gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

12. Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1) : **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında yapılan gözlemler, jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyuları, jeofizik sismik, masW ve mikrotremor göre; taşıma gücü bakımından herhangi bir sorun bulunmamaktadır. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmaması, sıvılaşma, şişme ve oturma bakımından herhangi bir tehlike tespit edilmemiştir. Ancak inceleme alanında eğim miktarının %10-20 arasında olması ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) programında bahse konu alan Heyelan Duyarlılığı açısından yüksek derecede heyelanlı alan çıkması nedeniyle **stabilite sorununun olabileceği değerlendirilmiştir**. Söz konusu zemin problemlerinin mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden dolayı; inceleme alanının tamamı **(Ö.A. 2.1) Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etüt raporları hazırlanarak şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak belirlenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmalara karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır. Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.



Okan AKDOĞAN
Jeofizik Mühendisi

M.İdris GÜRDAL
Jeoloji Mühendisi

Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 Ada, 29 Parselde
GES Kurulum Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu

-Bina temelleri dolgu altındaki mühendislik sorunları içermeyen ve/veya gerekli zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıtırmalıdır.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Ancak dere yatakları moloz vb. gibi atıklarla doldurulmamalı, derenin akış rejimi bozulmamalıdır.

- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj ve yalıtım sistemleri uygulanmalıdır.

13. Bu çalışma; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 29 parselde 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b nolu bir adet pafta ile 1/5000 ölçekli L25-c-21-b bir adet pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 2,01 ha'lık alanın Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esasolarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanan bu rapor, Parsel bazında 'Veri ve Geoteknik Rapor' olarak kullanılamaz.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

Okan AKDOĞAN
Jeofizik Mühendisi
Sicil No:6907

M.İdris GÜRDAL
Jeoloji Mühendisi
Sicil No:11542



GÜRDAL
JEOTEKNİK A.Ş.

85

İLİ	ISPARTA
İLÇE	EĞİRDİR
KÖY	BARLA
MEVKİİ	ÖRENCİK
PROJE ADI	GES KURULUM AMAÇLI İMAR PLANI
PAFTA	1/1000 ölçekli L25-c-21-b-3-b 1/5000 ölçekli L25-c-21-b HALİ HAZIR PAFTALARI
ADA/PARSEL	404 ADA, 29 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU
ÖLÇEK	1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ Firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Betül ARSLANHAN
Jeoloji Mühendisi
30.10.2024


Zekiye ÖZTÜRK
Jeoloji Mühendisi
30.10.2024


Baran SETOL
Jeoloji Mühendisi
30.10.2024


Aydın DAKMAN
Şube Müdürü
Şube Müdürü
30.10.2024


Recep Akar GÖK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdür Yrd.
31.10.2024

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY


Abdullah BORCA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü
1.11.2024

