

PAFTA NO: M25-B-13-A

PLANLAMA EKİBİ

FEMİDA YORUK (ŞEHİR PLANLAMA UZMANI)	ALPER ERDEN ENGİZ (T. MÜHÜR RES. UZMANI)
DOÇ. DR. ÖZGÜR ZEYBEKOĞLU AKBAŞ (SOSYAL UZMAN)	MİNE AYDUR (ŞEHİR PLANLAMA UZMANI)

**İSPARTA İLİ EGİRDİR İLÇESİ YEŞİLADA VE CANADA
DOĞAL SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

Kübra Nur ÇAĞAL POLAT
Mimar

Plan İstem No: K2NP-321068570
Plan Arayış No: 1110204

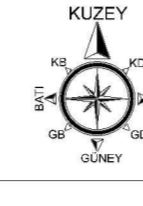
İsparta İl, Eğirdir İlçesi, Yeşilada Mahallesi Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı ve Canada Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı tescilli alana ilişkin hazırlanan 1:5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 19/03/2024 Bakanlık Makamının 09.10.2024 tarih ve 1096529D sayılı Oluru ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 105 maddesi uygulanmaktadır.

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
T. Bölge Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şübe DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Şube Başkanı

**EGİRDİR (İSPARTA) YEŞİLADA VE CANADA
DOĞAL SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000**



GÖSTERİM

SINIRLAR

	PLAN ONAMA SINIRI		PARK VE YEŞİL ALAN
	NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI		REKREASYON ALANI
	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI		MEZARLIK ALANI
	KORUMA ALANI SINIRI		TAŞKINA MARUZ ALAN
	TAŞKIN ALAN SINIRI		KUMSAL/PLAJ ALANI

KORUNACAK ALANLAR

	NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI		KAYALIK ALANLAR
	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI		GÖL
	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI		GÖLET

ALAN KULLANIMLARI

	MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK)		BİRİNCİ DERECE YOL
	TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI		GENEL OTOPARK
	BELEDİYE HİZMET ALANI		BALIKÇI BARINAĞI
	TURİZM ALANI		JEOLOJİK DURUM
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI		ÖA-5.2 ÖNEMLİ ALAN 5.2 (DOLGU ALANLAR)
	SOSYAL TESİS ALANI		YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI		919 M KOTU (MAKSİMUM SU SEVİYESİ)
	İBADET ALANI		İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (30 M)

PLAN HÜKÜMLERİ

AMAÇLAR VE HEDEFLER

Doğal Sit Alanı niteliklerinin gereği olan "koruma, yaşatma, geliştirme" ilkeleri doğrultusunda alana yönelik baskıları ve tahribatı önleyecek koruma ve geliştirme kararlarının oluşturulması, günümüze kadar ulaşılmış kentsel ve doğal dokunun olanaklar ölçüsünde korunması ve bu dokuya uyumlu yapısal ve mekânsal gelişmeyi sağlayacak kararların üretilmesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın amacıdır.

Yerleşmenin sahip olduğu kültürel birikimin, geleceğe taşınmasını sağlayacak yeni yapılaşma kurallarının oluşturulması, bölgenin günümüz koşullarına uygun yaşanabilir bir çevreye dönüştürülmesi ve korumada sürdürülebilirliğin sağlanması yapılan çalışmaların temel hedefleridir.

KAPSAM

Bu koruma amaçlı imar planı; Canada ve Yeşilada Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı tescilli alanlar, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescillenmiş yapılar ile bunların koruma alanlarını kapsar.

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 sayılı "İmar Kanunu", 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve Yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Eğirdir Gölü ve Havzası için belirlenen yürürlükteki "Özel Hükümler"e uyulacaktır.
- Planlama alanında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından 30.07.2024 tarihinde onaylanan "İsparta İli, Eğirdir İlçesini Kapsayan 1299,90 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" kapsamında belirlenen hususlar ve önlemlere uyulacaktır. Planlama alanı ÖA-5.2(Dolgu Alanlar) olarak belirlenmiştir.
- Parsel bazında zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.
- Yapılaşma koşulları ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve eki yapılaşma tablolarında belirlenmiştir.
- Her türlü uygulama öncesi tescilli yapılar ve koruma alanlarında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, doğal sit alanlarında Antalya 2 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz.

