

İSPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 212 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI II. ETAP

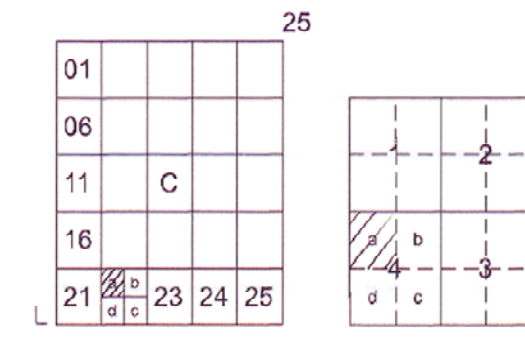
Plan İşlem No: KUIP-321068565  
Plan Arşiv No: 103/2024

Kübra Nur CAĞAL  
Mimar

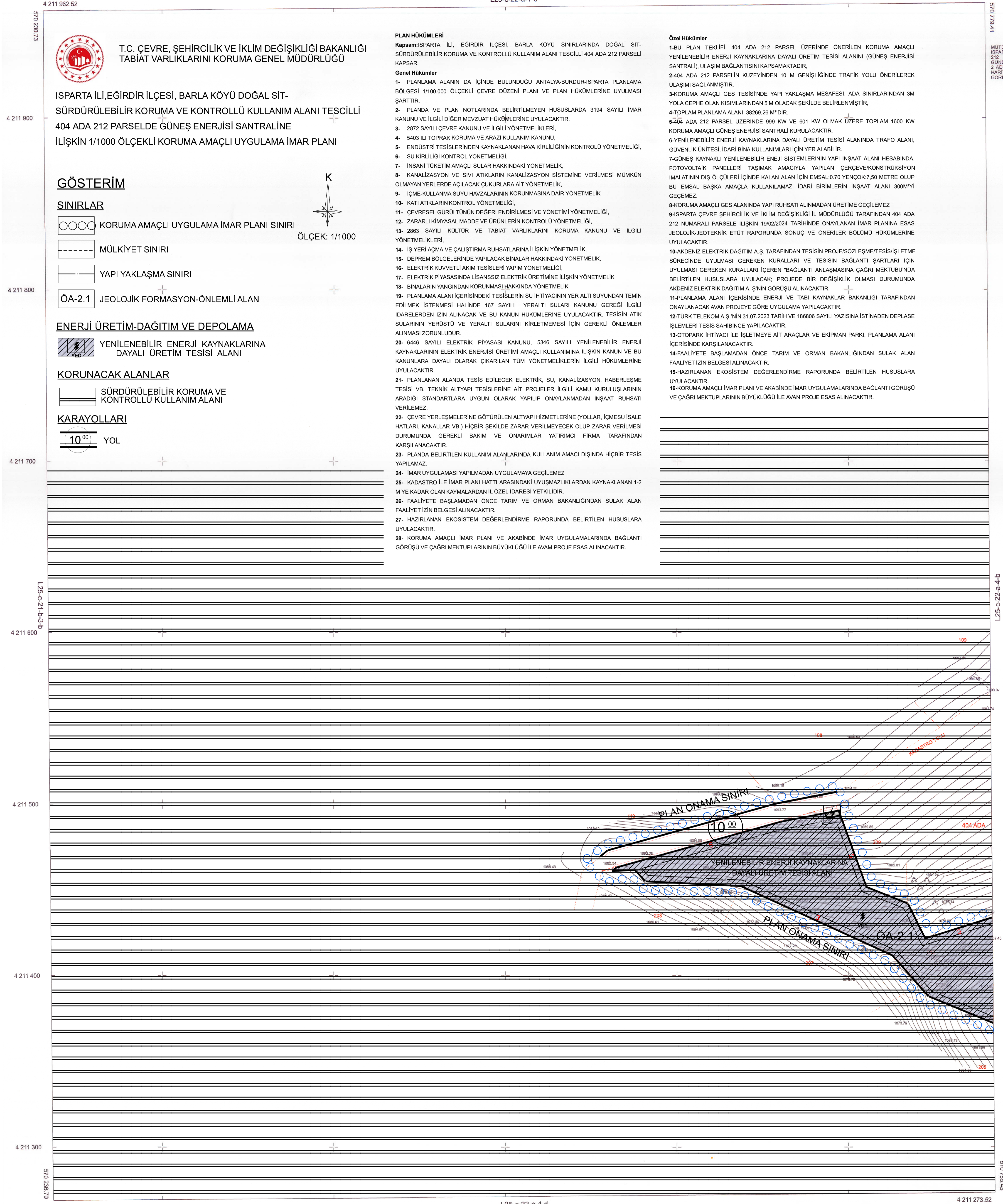
Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 404 ada 212 parselde 2- parafatik Güneş Enerjisi Santraline İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi incelenildi. Genel Müdürlük Makamının 26.09.2024 tarih ve 10555686 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı



# İSPARTA (EĞİRDİR-BARLA) L25-c-22-a-4-a



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 212 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM

- 0000 KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖA-2.1 JEOLojİK FORMASYON-ÖNEMLİ ALAN

## ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

## KORUNACAK ALANLAR

- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

## KARAYOLLARI

- 10<sup>00</sup> YOL

## PLAN HÜKÜMLERİ

**Kapsamı:**İSPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ SINIRLARINDA DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 212 PARSELİ KAPSAR.

### Genel Hükümler

- 1- PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 2- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
- 4- 5403 LU TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU.
- 5- ENDÜSTRİ TESİSLERİNİN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLLÜ YÖNETMELİĞİ.
- 6- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- 7- İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK.
- 8- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK.
- 9- İÇME-KULLANMA SUTU HAZIRLANININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK.
- 10- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- 11- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ.
- 12- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLLÜ YÖNETMELİĞİ.
- 13- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
- 14- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK.
- 15- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK.
- 16- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ.
- 17- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK.
- 18- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK.
- 19- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERİSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 21- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 22- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 23- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
- 24- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 25- KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M YE KADAR OLAN KAYMALARIN İZİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINACAKTIR.
- 26- FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
- 27- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 28- KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE AKABİNDE İMAR UYGULAMALARINDA BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI MEKTUPLARININ BÜYÜKLÜĞÜ İLE AVAM PROJE ESAS ALINACAKTIR.

## Özel Hükümler

- 1-BU PLAN TEKLİFİ, 404 ADA 212 PARSEL ÜZERİNDE ÖNERİLEN KORUMA AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ULAŞIM BAĞLANTISINI KAPSAMAKTADIR.
- 2-404 ADA 212 PARSELİN KUZEYİNDEN 10 M GENİŞLİĞİNDE TRAFİK YOLU ÖNERİLEREK ULAŞIMI SAĞLANMIŞTIR.
- 3-KORUMA AMAÇLI GES TESİSİNDE YAPILAN YAKLAŞMA MESAFESİ, ADA SINIRLARINDAN 3M YOLA ÇEVRE OLARAK KISIMLARINDAN 5 M OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.
- 4-TOPLAM PLANLAMA ALANI 36289,26 M<sup>2</sup>DİR.
- 5-404 ADA 212 PARSEL ÜZERİNDE 990 KW VE 601 KW OLMAK ÜZERE TOPLAM 1600 KW KORUMA AMAÇLI GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI KURULACAKTIR.
- 6-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFİK ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI İÇİN YER ALABİLİR.
- 7-GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPILAN İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANNELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞI ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7.50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300MPY GEÇEMEZ.
- 8-KORUMA AMAÇLI GES ALANINDA YAPILAN RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
- 9-İSPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 212 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN 19/02/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-TEKNIK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TEKİR/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASIN DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 11-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 12-TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 31.07.2023 TARİH VE 198896 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 13-OTOPARK İHTİYAÇI İLE İŞLETMEYE AIT ARAÇLAR VE EKİPMAN PARKI, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 14-FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
- 15-HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16-KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE AKABİNDE İMAR UYGULAMALARINDA BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI MEKTUPLARININ BÜYÜKLÜĞÜ İLE AVAM PROJE ESAS ALINACAKTIR.

MÜTEAHHİT: ROTA HANCI MÜHÜRLEME TARAFINDAN  
İSPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ 404 ADA 212 PARSELE AIT TRAFİK KONTROLNAT SİSTEMİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ İMAR PLANI İÇİN HAZIRLANAN 2 ADET 1/1000 VE 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HATTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

Abdullah ÇELİK  
Genel Sekreter Yrd.

ONAY  
27.07.2023

Mahmut ZADEOĞLU  
Genel Sekreter

Koordinatlar:  
- Projeye yer = 100  
- Ölçek = 1:1000  
- Daire = 1:1000  
- Ölçüm Ölçer = 30 derece  
- Ölçüm Çizim = 3 derece  
- Ölçüm Ölçer = 2000:1  
- Mertebe = 1 m en azlıkta çözümlenir.

1/1000

MÜTEAHHİT: Rota Hancı Mühendislik  
Akdeniz  
Eğirdir

KONTROL  
H. Kemal AYĞINDI  
Mühür

KONTROL EDEN  
E.İ. DİLMEC  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V