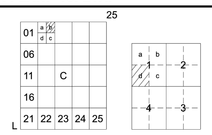
ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 71 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI- 15. ETAP



ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 71 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI 15. ETAP

Özlem YAMAN
Y. Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KUİP-321100578
Plan Arşiv No: 78/2025

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 404 ada 71 parselde Güneş Enerjisi Santraline ilişkin -1 Paftalık- 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi incelendi. Genel Müdürlük Makamının 16.07.2025 tarih ve 13046328 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ISPARTA EĞİRDİR

(BARLA KÖYÜ)

L25-C-21-B-2-C

L25-C-21-B-2-B

4 212 651.57 — 4 212 656.27

569 676.12 — 570 224.76

ISPARTA İLİ, EĞİRDİR İLÇESİ, BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 71 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI- 15. ETAP
PAFTA NO: L25C 21B 2C
ÖLÇEK:1/1000

KUZEY — KB — KD — BATI — DOĞU — GB — GD — GÜNEY

Ö:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=0.70 — EMSAL
- Yençok=7.50m — BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- TRAFO ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- SK — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

JEOLOJİK FORMASYON SINIRI

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- (Ö.A.2-1) — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 10 00 — TAŞIT YOLU

GENEL HÜKÜMLER

1- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
2- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
4- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
5- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
6- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
7- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
8- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
9- İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK
10- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
11- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
12- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
13- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
14- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
15- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
16- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
17- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
18- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
19- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
21- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
22- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
23- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇMESU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
24- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
25- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
26. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEYE İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.
27. ANTALYA 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZNİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- YAPILAR PARSEL SINIRINA EN AZ 5M YAKLAŞACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILACAKTIR.
2- 404 ADA 71 PARSELDE 690 KW GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 07.09.2023 TARİH VE 302477 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YOLA CEPHE ALACAK ŞEKİLDE 4'Ü EBATLARINDA TRAFO ALANI ÖNERİLMİŞTİR.
4- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TRAFO ALANI, GÜVENLİK ÜNİTESİ, İDARİ BİNA KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
5- GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENEJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALANI HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALAN İÇİN EMSAL:0.70 YENÇOK:7,50 METRE OLUP BU EMSAL BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M²Yİ GEÇEMEZ.
6- GES ALANINDA YAPI RUHSATI ALINMADAN ÜRETİME GEÇİLEMEZ.
7- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 404 ADA 71 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN 04.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANINDA EĞİM MİKTARININ %0-20 ARASINDA OLMASI VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GELİŞTİRİLEN AFET RİSK AZALTMA SİSTEMİ (ARAS) PROGRAMINDA BAHSE KONU ALANIN HEYELAN DUYARLILIĞI AÇISINDAN ORTA DERECEDE HEYELANLI ALAN ÇIKMASI NEDENİYLE STABİLİTE SORUNUNUN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ZEMİN PROBLEMLERİNİN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE GİDERİLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI PLANLAM ALANI (Ö.A. 2-1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÖNLEMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8- PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ
9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11- HAZIRLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 5226 VE 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK ISPARTA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
13- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ISPARTA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05 2025 TARİH VE 19640386 SAYILI YAZISINA GÖRE FAALİYETE BAŞLANILMADAN ÖNCE BAKANLIKTAN(DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) SULAK ALAN FAALİYETİ İZİN BELGESİ ALINMASI İÇİN GEREKMEKTEDİR.
14- PLANLAMA ALANININ TÜMÜ EĞİRDİR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGE SINIRLARINDA KALMAKTA OLUP İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
15- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANININ DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Aşkabat Mühendislik Harita İnş. San. Tic. Ltd. Şti tarafından Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü'nde GES amaçlı imar planı için hazırlanan 1 adet 1/1000 ve 1 adet 1/5000 ölçekli fotogrametrik halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onaylandı.

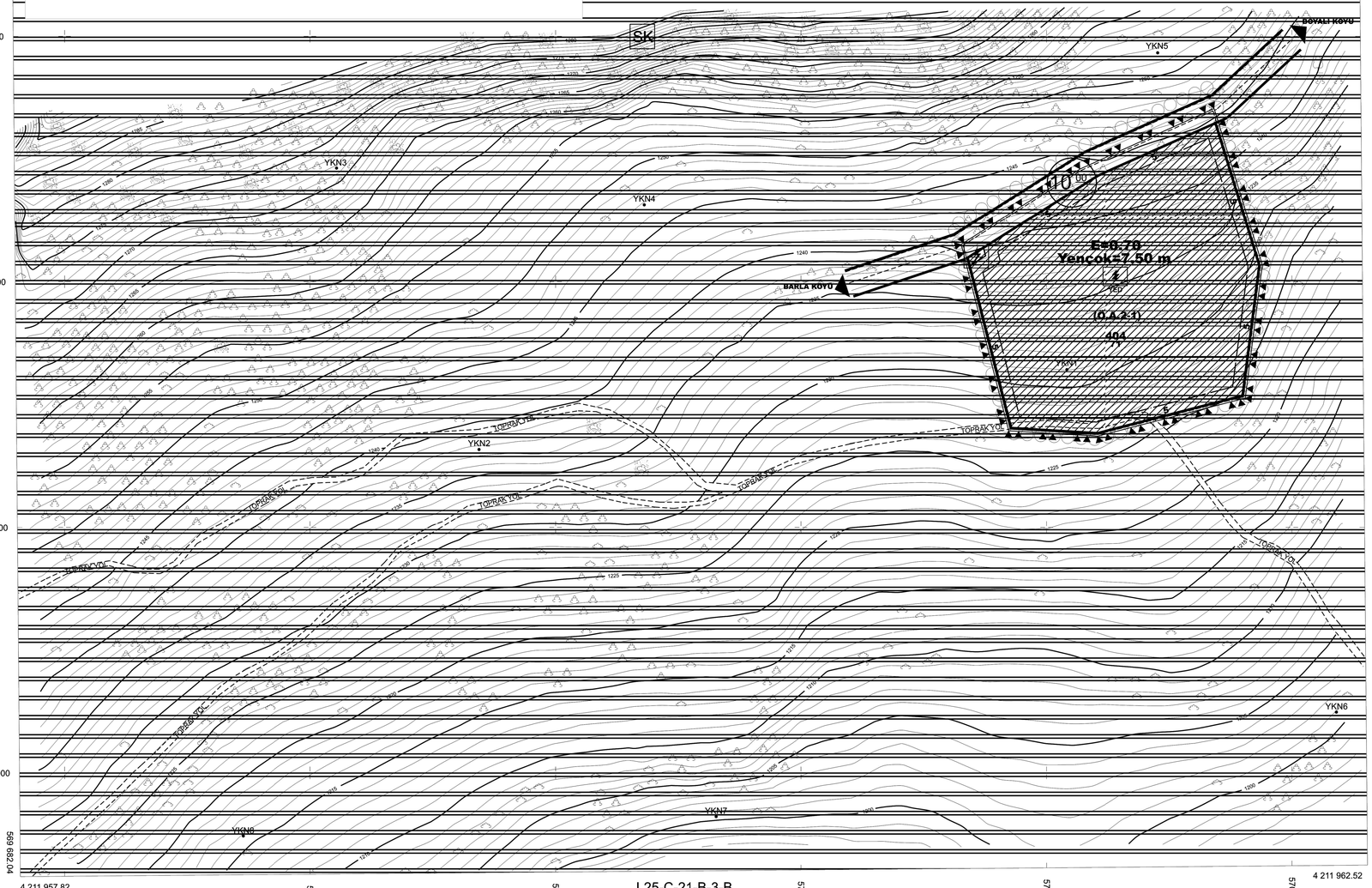
Turgut KARA
Genel Sekreter Yrd. V.

Abdullah ÇELİK
Vali a.
Genel Sekreter V.

L25-C-21-B-2-D

L25-C-22-A-1-D

4 212 600 — 4 212 500 — 4 212 400 — 4 212 300 — 4 212 200 — 4 212 100 — 4 212 000



569 692.04 — 570 230.73

4 211 957.82 — 4 211 962.52

569 700 — 569 800 — 569 900 — L25-C-21-B-3-B — 570 000 — 570 100 — 570 200

Koordinatlar:

Projeksiyon = TM
Elipsoid = GRS 80
Datum = ITRF 96
Dilim Orta Meridyeni= 30 derece
Dilim Genişliği= 3 derece
Başlangıç Epoku: 2005.0

Münhaniler; 1.00 m aralıklarla geçirilmiştir.

Yüklenici
AŞKABAT MÜHENDİSLİK HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.
M. Yaşar GÜNAYDIN
Harita Mühendisi
ISPARTA

1/1000

KONTROL
Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi
..... /..... /2023

ONAY
Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Şb. Müdürü
..... /..... /2023

ISPARTA EĞİRDİR
(BARLA KÖYÜ)
L25-C-21-B-2-C