

İL AN
YALVAÇ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Taşınmazın Bulunduğu İl / İlçe	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Tesisi Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	32120106999	Isparta / Yalvaç	Celeptaş	101	2	534.882,99	534.882,99	Hamtoprak	534.882,99	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Lisansız Elektrik Üretim tesisi Kurmak	53.500,00	16.050,00	25.01.2023	09:00
2	32120102268	Isparta / Yalvaç	Çamharmanı	101	81	69.106,44	69.106,44	Hamtoprak	69.106,44		7.000,00	2.100,00	25.01.2023	09:30
3	32120102317	Isparta / Yalvaç	Çamharmanı	168	33	73.146,29	73.146,29	Hamtoprak	73.146,29		7.400,00	2.220,00	25.01.2023	10:00
4	32120102358	Isparta / Yalvaç	Çamharmanı	189	35	161.334,63	161.334,63	Hamtoprak	161.334,63		16.200,00	4.860,00	25.01.2023	10:30
5	32120107151	Isparta / Yalvaç	Eğirler	139	1	97.682,47	97.682,47	Hamtoprak	97.682,47		10.950,00	3.285,00	25.01.2023	11:00
6	32120106976	Isparta / Yalvaç	Eyüpler	103	10	529.619,34	529.619,34	Hamtoprak	529.619,34		53.000,00	15.900,00	25.01.2023	11:30
7	32120102990	Isparta / Yalvaç	Koruyaka	114	110	102.508,20	102.508,20	Hamtoprak	102.508,20		10.300,00	3.090,00	25.01.2023	12:00
8	32120103028	Isparta / Yalvaç	Koruyaka	122	43	81.207,45	81.207,45	Hamtoprak	81.207,45		8.200,00	2.460,00	25.01.2023	13:30
9	32120103056	Isparta / Yalvaç	Koruyaka	122	254	104.530,36	104.530,36	Hamtoprak	104.530,36		10.500,00	3.150,00	25.01.2023	14:00
10	32120100867	Isparta / Yalvaç	Körküler	280	2	91.393,17	91.393,17	Hamtoprak	91.393,17		9.200,00	2.760,00	25.01.2023	14:30
11	32120106906	Isparta / Yalvaç	Kumanlı	231	1	53.378,31	53.378,31	Hamtoprak	53.378,31		5.450,00	1.635,00	25.01.2023	15:00
12	32120107045	Isparta / Yalvaç	Kumanlı	484	1	54.651,94	54.651,94	Hamtoprak	54.651,94		5.500,00	1.650,00	25.01.2023	15:30
13	32120100177	Isparta / Yalvaç	Salur	467	35	82.865,03	82.865,03	Hamtoprak	82.865,03		10.650,00	3.195,00	25.01.2023	16:00
14	32120100185	Isparta / Yalvaç	Salur	472	26	86.878,93	86.878,93	Hamtoprak	86.878,93		11.500,00	3.450,00	25.01.2023	16:30
15	32120100186	Isparta / Yalvaç	Salur	475	6	94.871,17	94.871,17	Hamtoprak	94.871,17		12.200,00	3.660,00	26.01.2023	09:00
16	32120101405	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	128	65	76.621,69	76.621,69	Taşlık Arazi	76.621,69		7.700,00	2.310,00	26.01.2023	09:30
17	32120101420	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	131	81	587.743,00	587.743,00	Taşlık Arazi	587.743,00		59.000,00	17.700,00	26.01.2023	10:00
18	32120101443	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	136	104	53.656,45	53.656,45	Taşlık Arazi	53.656,45		5.500,00	1.650,00	26.01.2023	10:30
19	32120101448	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	136	183	75.077,40	75.077,40	Taşlık Arazi	75.077,40		7.550,00	2.265,00	26.01.2023	11:00
20	32120101469	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	140	100	126.350,00	126.350,00	Taşlık Arazi	126.350,00		13.400,00	4.020,00	26.01.2023	11:30
21	32120101525	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	155	31	260.419,00	260.419,00	Taşlık Arazi	260.419,00		26.100,00	7.830,00	26.01.2023	12:00
22	32120101528	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	156	16	180.171,00	180.171,00	Taşlık Arazi	180.171,00		19.100,00	5.730,00	26.01.2023	13:30
23	32120101564	Isparta / Yalvaç	Tokmacık	163	11	132.697,00	132.697,00	Taşlık Arazi	132.697,00		14.100,00	4.230,00	26.01.2023	14:00
24	32120103318	Isparta / Yalvaç	Yarıkkaya	139	249	57.293,54	57.293,54	Hamtoprak	57.293,54		6.350,00	1.905,00	26.01.2023	14:30
25	32120103335	Isparta / Yalvaç	Yarıkkaya	139	721	115.934,85	115.934,85	Hamtoprak	115.934,85		12.800,00	3.840,00	26.01.2023	15:00
26	32120103342	Isparta / Yalvaç	Yarıkkaya	139	909	67.218,69	67.218,69	Hamtoprak	67.218,69		7.850,00	2.355,00	26.01.2023	15:30

27	32120101688	Isparta / Yalvaç	Yukarıkaşıkara	163	118	106.762,77	106.762,77	Hamtoprak	106.762,77	10.700,00	3.210,00	26.01.2023	16.00
28	32120101727	Isparta / Yalvaç	Yukarıkaşıkara	164	19	63.996,11	63.996,11	Hamtoprak	63.996,11	6.450,00	1.935,00	26.01.2023	16.30

1) Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 28 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte, Yalvaç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3) Söz konusu taşınmazlar üzerinde, 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla 29 (yirmi dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

4) İhaleye katılacakların **yasal verleşim veri sahibi olmaları** ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi, (Teminat mektupları dışındaki teminatların Malmüdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak, süresiz ve limit içi olarak düzenlenmesi, mektupta işin özelliğinin belirtilmesi ve banka teyit yazısı ile birlikte verilmesi gerekmektedir.)

ç) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

d) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

f) Kamu tüzel kişilerinin yukarıda istenilen belgeler ile birlikte ayrıca, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

g) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

Vermeleri gerekmektedir.

5) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14’üncü maddesi çerçevesinde **Büyük Ova Koruma Alanı dışında**;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler,

Başvuruda bulunabilir.

6) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise, sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

7) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

8) Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

9) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

10) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm (en fazla 15.000,00 m²) santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

11) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

12) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

13) İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

14) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

15) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7’nci maddesinin birinci fıkrası gereğince **yıllık irtifak hakkı bedelinin**; 5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında ayrıca **döner sermaye ücreti** tahsil edilecektir.

16) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve ihalenin üzerlerinde kalması halinde ihale iptal edilecektir.

17) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18) İhale ile ilgili bilgiler <https://isparta.csb.gov.tr/>, Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR