

İLAN
GELENDOST KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	Isparta / Gelendost	Bağılı Köyü	Tarla	108	84	17.022,62	Tam	İmarsız	İşgalsiz	327.000,00	65.400,00	20.07.2022	10.00
2	Isparta / Gelendost	Bağılı Köyü	Tarla	108	80	5.614,03	Tam	İmarsız	İşgalsiz	67.650,00	13.530,00	20.07.2022	10.20
3	Isparta / Gelendost	Bağılı Köyü	Tarla	108	79	2.819,43	Tam	İmarsız	İşgalsiz	34.000,00	6.800,00	20.07.2022	10.40

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Gelendost Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların **yasal verleşim veri sahibi olmaları** ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi, (**Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Malmüdürlüğü veznesine yatırılması yasal zorunluluktur.**)

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Gelendost Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. İhale bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde, ihale bedeline %20 (yüzdeyirmi) oranında indirim uygulanacaktır.

6) 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Ancak, araç satış bedelleri üzerinden Damga Vergisi ve ayrıca kanunda belirtilen oranda KDV alınacaktır.

7) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenmesi gerekmektedir.

8) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.

9) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR