

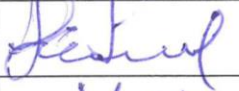
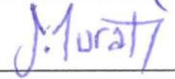


ISPARTA İLİ ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

Isparta ili Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Mahallesi
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI DOĞAL SİT ALANI
PLANLAMA EKİBİ

	Unvan	Bitirdiği okul	İmza
Gökhan Süleyman ÖZOK	Şehir Plancısı	Orta Doğu Teknik Üniversitesi	
Tahsin BODUR	Şehir Plancısı	Süleyman Demirel Üniversitesi	
Kadir GENEL	Harita Mühendisi	Karadeniz Teknik Üniversitesi	
Emrullah DİŞLİ	Jeoloji Mühendisi	Aksaray Üniversitesi	
Sıla SEZER	Peyzaj Mimarı	Ankara Üniversitesi	

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANI KONUMU	1
1.1	Planlama Alanının Yeri	1
1.2	Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	1
2	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	4
2.1	Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi, Mahkeme Kararları	4
2.2	Üst Ölçekli Planlar	4
2.2.1	Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
2.2.2	Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı	4
2.3	Meri İmar Planları	7
3	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
3.1	Fiziksel Yapı	7
3.1.1	Orman Durumu	7
3.1.2	Akarsular ve Taşkın Alanları	7
3.1.3	Ekosistem	7
3.1.4	Bitki Örtüsü	7
3.1.5	Biyolojik Yapı	7
3.1.6	İklim	8
3.1.7	Eğim Durumu	8
3.1.8	Genel Jeoloji	10
3.1.9	Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	10
3.2	Demografik Yapı	18
3.3	Sosyal ve Ekonomik Yapı	18
3.4	Teknik Altyapı	18
3.4.1	Ulaşım	18
3.4.2	Enerji Durumu	19
3.4.3	Doğalgaz Durumu	19
3.5	Arazi Kullanımı	19
3.6	Sektörel Yapı	22
3.7	Yapı Yasaklı Alanlar	22
3.8	Özel Kanunlara Tabi Alanlar	22
3.8.1	Kızıldağ Milli Parkı	22
3.9	Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	23

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

3.9.1	Doğal Sit Alanları	23
3.10	Mülkiyet Yapısı	26
3.11	Yerleşme Alanları ile İlgili Özellikler	26
3.12	Fotoğraflar.....	26
3.13	Özel Kanunu Tabi Alanlar ile Korunan Alanlara İlişkin Belgeler	29
3.13.1	Kızıldağ Milli Parkı Resmî Gazete İlanı.....	29
3.13.2	Doğal Sit İlanı.....	30
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	31
4.1	Meri Üst Ölçekli Planlar.....	31
4.2	Meri İmar Planları	31
4.3	Mahkeme Kararları ve Davalar	31
4.4	İmar Planına Esas Kurum Görüşleri	31
5	SENTEZ	35
6	PLAN KARARLARI	37
6.1	Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	37
6.2	Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar	38
6.2.1	1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	38
6.2.2	1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	40

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Tablolar Listesi

Tablo 1 Şarkikaraağaç İlçesinin Yerleşim Merkezlerine olan Uzaklıkları.....	19
Tablo 2 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı.....	20
Tablo 3 Kızıldağ Milli Parkı 2024 Yılı Ziyaretçi Sayısı	22
Tablo 4 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Önerisi Alan Dağılımı.....	38
Tablo 5 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi Alan Dağılımı.....	41

Haritalar Listesi

Harita 1 1/25.000 ölçekli Bilgi Paftası	2
Harita 2 Uydu Görüntüsü	3
Harita 3 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
Harita 4 Uzun Devreli Gelişme Planı	6
Harita 5 Eğim Durumu.....	9
Harita 6 Jeolojik Durum.....	17
Harita 7 Arazi Kullanımı.....	21
Harita 8 Planlama Alanının Kızıldağ Milli Parkı İçerisindeki Konumu.....	24
Harita 9 Planlama Alanının Sit Alanı İçerisindeki Konumu	25
Harita 10 Mülkiyet Durumu	27
Harita 11 Fotoğraf Paftası	28
Harita 12 Sentez	36
Harita 13 Öneri Koruma Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	39
Harita 14 Öneri Koruma Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	42

1 PLANLAMA ALANI KONUMU

1.1 Planlama Alanının Yeri

Isparta ili, Türkiye'nin güneyinde, Akdeniz Bölgesi'nde yer alır. Doğuda Konya, güneyde Antalya, batıda Burdur, kuzeyde Afyonkarahisar illeri ile çevrilidir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Şarkikaraağaç İlçesi, Isparta ilinin doğusunda bulunmakta olup il merkezine uzaklığı yaklaşık 120 km'dir. Eğirdir ve Beyşehir Göllerinin yakınlarında bulunan Şarkikaraağaç; Yalvaç, Gelendost, Eğirdir, Yenişarbademli ilçeleri ile birlikte Konya ilinin Akşehir, Doğanhisar, Höyük ilçeleriyle çevrilidir.

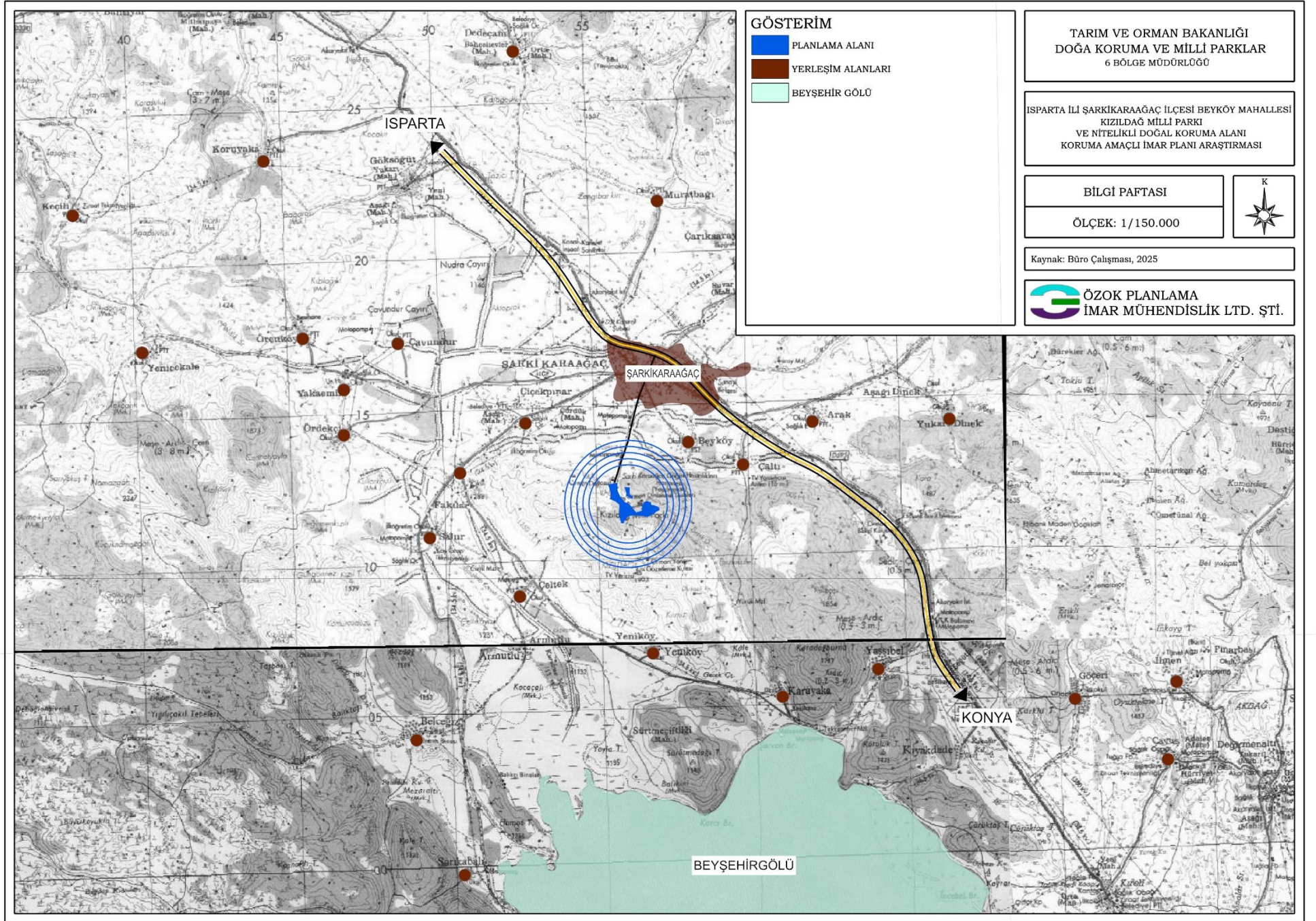
Planlama alanı; Kızıldağ Milli Parkı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanı kapsamakta olup Şarkikaraağaç ilçe merkezinin güneyinde yer alan orman mülkiyetindeki Beyköy Köyü 179 ada 2 parsel dahilinde kalmaktadır.

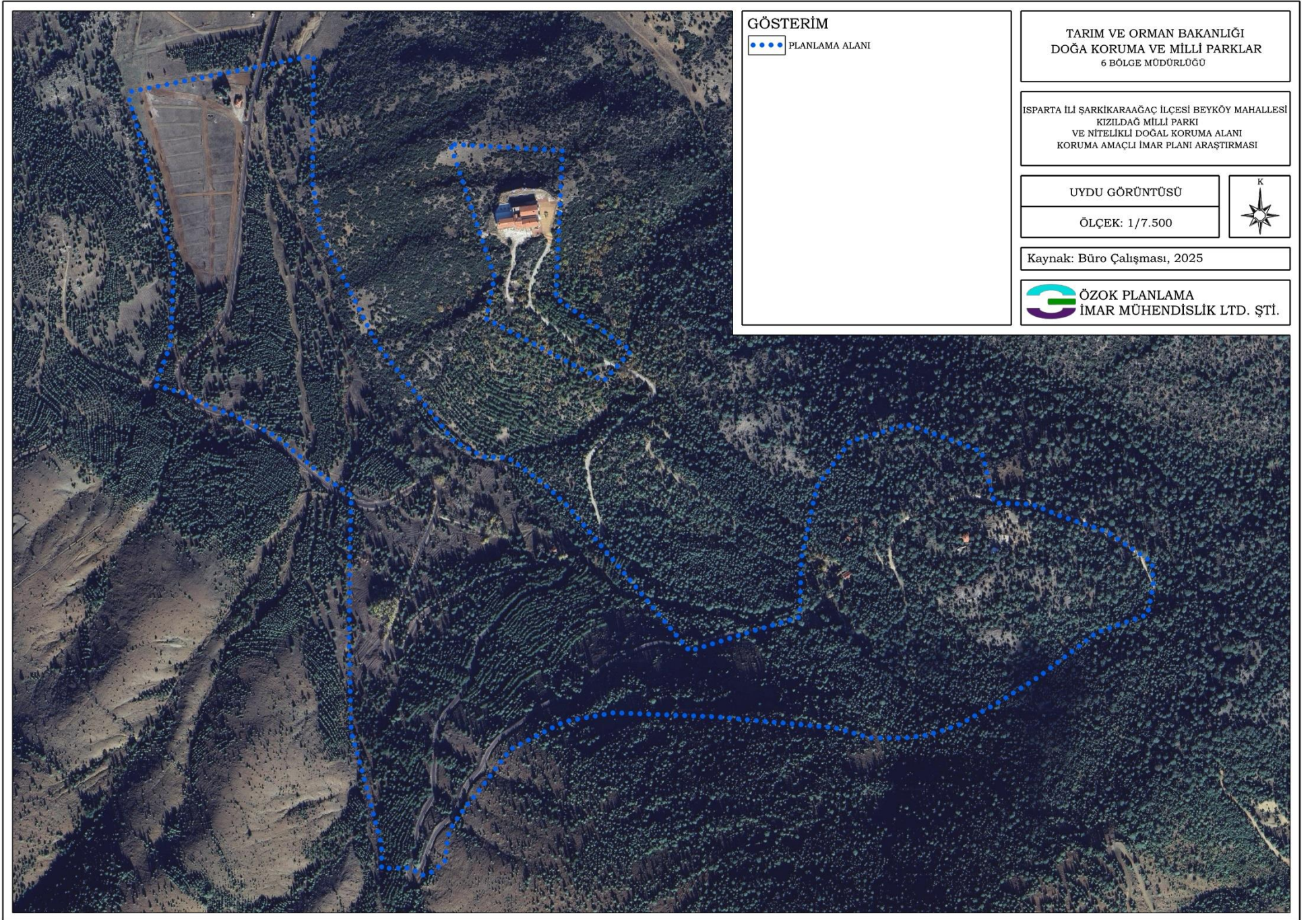
Planlama alanı aynı zamanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Olur'u ile tescil edilen "Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

1.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Yaklaşık 8933 km² alana sahip olan Isparta'da Merkez, Aksu, Atabey, Eğirdir, Gelendost, Gönen, Keçiborlu, Senirkent, Sütçüler, Yenişarbademli, Uluborlu, Yalvaç ve Şarkikaraağaç olmak üzere 13 ilçe vardır. Şarkikaraağaç ilçesi Isparta ilinin kuzeydoğusunda Konya iline komşu konumda bulunmaktadır.

Harita 1 1/25.000 ölçekli Bilgi Paftası





2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi, Mahkeme Kararları

Planlama alanı; 09.05.1969 tarihinde ilan edilen Kızıldağ Milli Parkı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Olur'u ile tescil edilen "Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu alan 72 ha yüzölçümlü alanı kapsamakta olup Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Koruma Amaçlı İmar Planları yapılmaktadır.

Planlama alanına yönelik herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

2.2 Üst Ölçekli Planlar

2.2.1 Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu Çevre Düzeni Planında planlama alanı; Milli Park" ve "Orman Alanı" gösteriminde kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde "Bu plan kapsamında kalan alanlarda, ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde belirlenen/belirlenecek olan milli parklar, tabiat parkları, sulak alanlar vb. gibi koruma için onaylanmış olan her tür ve ölçekteki planlar, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın geçerli olacaktır." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

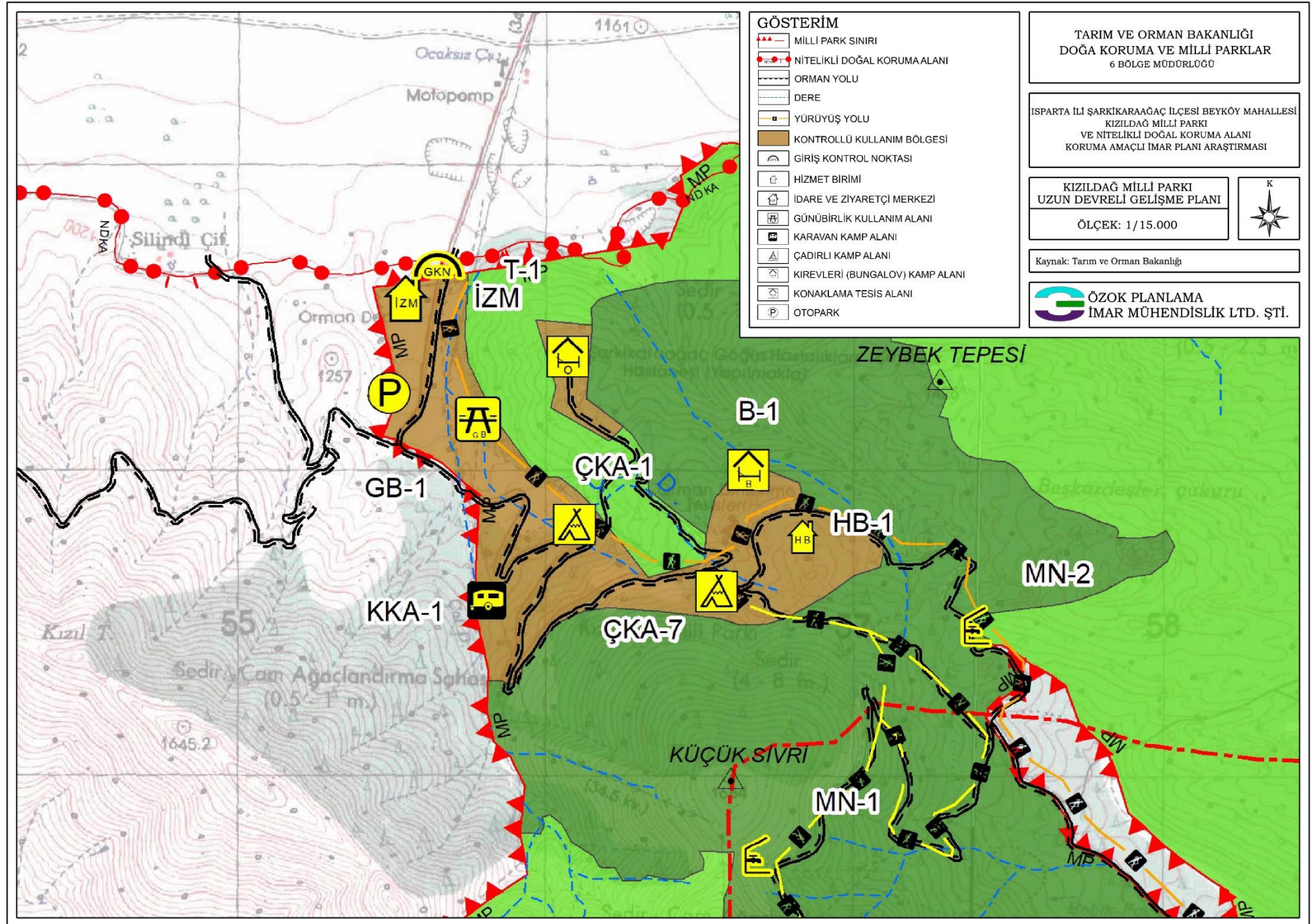
2.2.2 Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı

Planlama alanı Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) tarafından 10.08.2023 tarihinde onaylanan Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı içerisinde yer almaktadır.

Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında Milli Park alanı; doğal, kültürel ve rekreasyonel kaynak değerleri ve bu değerler ile insan kullanımları arasındaki ilişkiler değerlendirilerek, "Mutlak Koruma Bölgesi", "Hassas Koruma Bölgesi", "Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi" ve "Kontrollü Kullanım Bölgesi" olmak üzere 4 bölgeye ayrılmıştır.

Planlama alanı söz konusu planın kuzeyinde yer alan yaklaşık 72 ha yüzölçümlü Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer almakta olup bu bölge içerisinde; giriş kontrol noktası, konaklama tesis alanı, hizmet birimi, idare ve ziyaretçi merkezi, günübirlik kullanım alanı, karavan kamp alanı, çadırli kamp alanı, kırevi (bungalov) kamp alanı, otopark ve yürüyüş yolları belirlenmiştir.

Harita 4 Uzun Devreli Gelişme Planı



2.3 Meri İmar Planları

Planlama alanı ve çevresini kapsayan onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 Fiziksel Yapı

3.1.1 Orman Durumu

Planlama alanı; orman mülkiyetindeki 179 ada 2 parsel sınırları içerisinde bulunmaktadır. Alan genel olarak dağlık arazi yapısına sahip olup içerisinde karaçam, sedir, göknar, ardıç ve meşe türlerinde ağaçlıklar bulunmaktadır.

3.1.2 Akarsular ve Taşkın Alanları

Planlama alanı içerisinde mevsimlik dereler (yaz aylarında kuruyan dere) yer almakta olup sürekli akışı olan dere bulunmamaktadır.

3.1.3 Ekosistem

Kızıldağ Milli Parkı karasal ekosistemlerden oluşmakta olup orman, maki, çayır-step, kayalık, alpin ve yapay karasal ekosistemler olmak üzere 6 farklı sınıfa ayrılmıştır. Kızıldağ Milli Parkı'nın en önemli ekosistem tipi orman alanlarıdır.

3.1.4 Bitki Örtüsü

Planlama alanı genel olarak orman dokusuna sahip olup kısmen kültür bitkileri ile yabani bitki türleri bulunmaktadır. Alanda orman açıklığı bulunan yerlerde, mevsimlik akan ve kuru derelerin ve özellikle yol kenarlarında maki özelliği niteliğinde çalılık alanlar yer almaktadır.

3.1.5 Biyolojik Yapı

3.1.5.1 Flora

Kızıldağ Milli Parkı'nda 966 bitki taksonu bulunmakta olup 215 takson (%22,3) Akdeniz, 137 takson (%14,2) İran-Turan ve 60 takson (%6,2) ise Avrupa-Sibirya fitocoğrafik bölgesi elementidir. Diğer 554 takson (%57,3) ise çok bölgeli veya bölgesi bilinmeyen taksonlardır. Ayrıca alanda yayılış gösteren 164 (%17) endemik tür ve tür altı bitki taksonu bulunmaktadır.

3.1.5.2 Fauna

Kızıldağ Milli Parkı sınırları içerisinde, Coleoptera takımı Chrysomelidae familyasından 41 tür, Elateridae familyasından 1 tür, Cerambycidae familyasından 14 tür, Hymenoptera takımı Ichneumonidae familyasından 9 tür, Formicidae familyasından 1 tür, Bombidae familyasından 1 tür, Dermaptera takımı Labiduridae familyasından 1 tür, Odonata takımı Lestidae familyasından 3 tür, Cordulegastridae

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

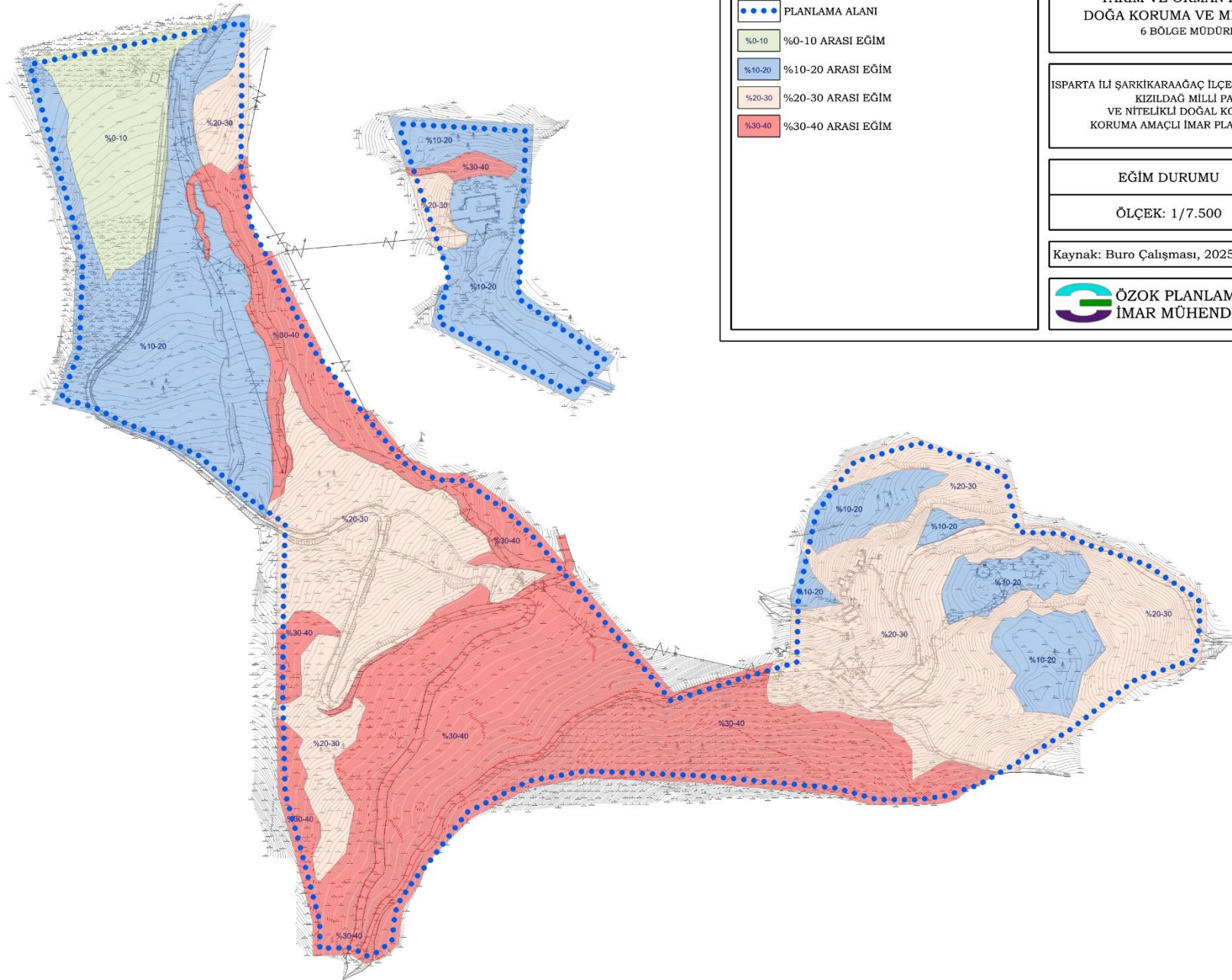
familyasından 3 tür, Plecoptera takımı Nemouridae familyasından 2 tür, Chloroperlidae familyasından 2 tür, Perlodidae familyasından 1 tür olmak üzere toplamda Insecta sınıfına ait 5 takım 12 familyaya ait 79 tür bulunmaktadır.

3.1.6 İklim

Kızıldağ Milli Parkı Akdeniz iklimi ve Karasal iklim (a) arasında tam bir geçiş bölgesi arasında kalmaktadır. Uzun yıllara ait verilere göre İç Anadolu Karasal İkliminin genel olarak soğuk ay olan Ocak ayı ortalama sıcaklığı-0.7 °C, sıcak ay olan Temmuz ayı ortalama sıcaklığı 22°C, yıllık ortalama sıcaklık 10.8 °C dir. Ortalama yıllık toplam yağış 413.8 mm dir ve yağışların çoğu kış ve ilkbahar mevsimindedir. Yaz yağışlarının yıllık toplam içindeki payı %14.7'dir.

3.1.7 Eğim Durumu

Planlama alanının eğimi topografik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 arasında değişmekte olup güney yönlerde eğim artışı görülmektedir.



GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
- %0-10 ARASI EĞİM
- %10-20 ARASI EĞİM
- %20-30 ARASI EĞİM
- %30-40 ARASI EĞİM

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR
6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY MAHALLESİ
KIZILDAĞ MİLLÎ PARKI
VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

EĞİM DURUMU

ÖLÇEK: 1/7.500

Kaynak: Buro Çalışması, 2025

ÖZOK PLANLAMA
İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.



3.1.8 Genel Jeoloji

Kızıldağ Milli Parkı içerisinde allohton ve otokton konumlu karstik yapılara sahip karbonatlı kayalar yer almaktadır. Otokton konumlu karbonatlı kayalar: kireçtaşı, dolomit ve dolomitik kireçtaşlarından oluşan, genelde katmanlı yapıya sahip, Dogger-Alt Eosen yaşlı Hacıalabaz Formasyonu jeolojik konum ve yapısal özellikleri açısından bakıldığında Kızıldağ peridotiti tarafından tektonik olarak üzerlenmektedir.

3.1.9 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik hazırlanan *“Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Mahallesi Kızıldağ Milli Parkı 77,78 Hektarlık Alana Ait Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”* Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından 25.03.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı;

- Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- Önemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar
- Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiş olup sonuç ve öneriler aşağıda sunulmuştur.

“1. Bu raporun amacı; Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli L26-c-23-a ve 1/1000 ölçekli 7 adet L26-c-23-a-4-b, L26-c-23-a-2-d, L26-c-23-a-2-c, L26-c-23-a-1-d, L26-c-23-a-1-c, L26-c-23-a-1-a, L26-c-23-a-1-b nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen 78,70 HA alanın Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılmasıdır.

2. İnceleme alanı Sit Alanı olup koruma amaçlı imar planı hazırlanacaktır.

3. İnceleme alanında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” mevcuttur. Bu çalışmaya göre söz konusu alan “milli park-orman alanı” olarak belirtilmiştir. İnceleme alanı için 1/25000 ölçekli çevre düzeni, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında tek katlı bungalov evleri ve 3 katlı otel bulunmaktadır.

4. Isparta İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün E-69776125-952.01.04.04-1186725 sayılı yazısına göre; inceleme alanında Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. (EK- 1)

5. İnceleme alanında İnceleme alanında 13.12.2024-18.12.2024 tarihleri arasında 8 adet toplam derinliği 103,00 m olan sondaj yapılmış olup zemin özelliğindeki birimlerde SPT deneyi ve kaya özelliğindeki birimlerde RQD, TKV ve SKV deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında açılan temel sondaj kuyularının yanı sıra, temel zemini oluşturan birimlerin derinlikleri, 5 profil MASW, 5 profil Sismik

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Kırılma ve 5 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır. Tüm bu jeofizik çalışmalara ait sonuçlar EK-3' te verilmiştir.

6. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 arasında değişmektedir.

7. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, MTA verileri kapsamında inceleme alanında Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozuna ait killi iri çakıl, kırmızı renkli, karbonat arakatkılı, yer yer çakıllı kil, kırmızı renkli, karbonat arakatkılı sert kil birimleri, Kretase yaşlı Marmaris peridoti rezidüeline ait kahverenkli, iri çakıl, yer yer çakıllı, kahverengi kil ve Kretase yaşlı Marmaris peridotine ait koyu gri renkli, parçalı peridotit ve Orta Triyas yaşlı-Liyas yaşlı Dutdere formasyonuna ait açık gri renkli, kırıklı-parçalı kireçtaşı birimleri gözlenmiştir.

8. İnceleme alanında yapılan MASW, Sismik Kırılma ve Mikrotremör çalışmaları sonucunda: Marmaris Peridotiti, Yamaç Molozuna ve Dutdere Formasyonunda Vs30 hızı 407-779 m/sn olup, zemin sınıfı ZB ve ZC'dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) "0.25-0.66 sn" arasında kalmakta olup, ölçüt tanımı A (Düşük), B (Orta) ve C (Yüksek)'tir. Zemin Büyütme ise "0.84-1.96" değerleri için Dutdere formasyonu Kırıklı Parçalı Kireçtaşı litolojisine göre "0.84-1.90" değer aralığında olup, Marmaris Peridotiti formasyonu Kırıklı Parçalı Serpantin ve Kırıklı Parçalı Peridotit litolojilerine göre 1.57- 1.86 aralığında olup sınıfı A (Düşük)'tür. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı "Yüksek" tehlike de kalmaktadır.

9. İnceleme alanında yer alan zemin birimler zemin birimler sert-yarı katı kıvamlı, zemin birimler orta plastisiteli ve kuru dayanımı ise orta, zemin birimlerin likititesi plastic-katı ve killer orta sıkışabilirlik olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yer alan Marmaris peridotiti rezidüeline ait killerde şişme derecesi "yüksek", LL değerleri ise şişme derecesi "yüksek", Yamaç Molozuna ait killerde şişme derecesi "yüksek", LL değerleri ise şişme derecesi "orta-yüksek" derecelidir. İnceleme alanındaki Dutdere Formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "orta", nokta yükleme dayanımına göre ise "düşük-çok düşük dayanımlı", Marmaris Peridotitine ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "düşük-çok düşük", nokta yükleme dayanımına göre ise "orta dayanımlı" kaya sınıfına girdiği anlaşılmıştır. Söz konusu kuyulardaki Orta Triyas-Liyas yaşlı Dutdere formasyonuna ait birimlerin kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli" ve Kretase yaşlı Marmaris peridotine ait birimlerin kaya kalitesinin "orta-zayıf-çok zayıf kaliteli" sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir. Söz konusu alandaki kayaların bozunma dereceleri 'W1-W2-W3' olarak tespit edilmiştir.

10. İnceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.

11. İnceleme alanında yeraltı suyu olmaması ve hakim birimin Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozuna ait killi iri çakıl, kırmızı renkli, karbonat arakatkılı, yer yer çakıllı kil, kırmızı renkli, karbonat arakatkılı sert kil birimleri, Kretase yaşlı Marmaris peridoti rezidüeline ait kahverenkli, iri çakıl, yer yer çakıllı, kahverengi kil ve Kretase yaşlı Marmaris peridotine ait koyu gri renkli, parçalı peridotit ve Orta Triyas yaşlı-Liyas yaşlı Dutdere formasyonuna ait açık gri renkli, kırıklı-parçalı kireçtaşı birimleri olması nedeniyle sivilaşma beklenmemektedir.

12. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

13. İnceleme alanında kuru dere bulunmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 arasında değişmektedir. MTA haritasında inceleme alanı heyelanlı alan içerisinde kalmamaktadır. Ayrıca inceleme alanında kopma/askıda durma halinde birçok kaya kütlesi mevcut olup bu durum yapılaşma öncesi mutlaka göz önünde bulundurulmalıdır.

14. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Kretase yaşlı Marmaris peridoti rezidüeline ait kahverenkli, iri çakıl, yer yer çakıllı, kahverengi kil ve Kretase yaşlı Marmaris peridotine ait koyu gri renkli, parçalı peridotit ve Orta Triyas yaşlı-Liyas yaşlı Dutedere formasyonuna ait açık gri renkli, kırıklı-parçalı kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20, %20-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yer alan zemin birimler sert-yarı katı kıvamlı, orta plastisiteli ve kuru dayanımı orta, likititesi plastickatı ve orta sıkışabilirlik olarak sınıflandırılmıştır. Dutedere Formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre “orta”, nokta yükleme dayanımına göre ise “düşük-çok düşük dayanımlı”, kaya kalitesinin “çok zayıf kaliteli”, Marmaris Peridotitine ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre “düşük-çok düşük”, nokta yükleme dayanımına göre ise “orta dayanımlı”, kaya kalitesinin “orta-zayıf-çok zayıf kaliteli” kayalar grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Kretase yaşlı Marmaris peridoti rezidüeline ait zemin birimlerde şişme “yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kretase yaşlı Marmaris peridoti rezidüeline ait zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kretase yaşlı Marmaris peridoti rezidüeline ait zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yol, kanalizasyon, boru hattı vb. alt yapı sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında yer alan Orta Triyas yaşlı-Liyas yaşlı Dutdere formasyonuna ait açık gri renkli, kırıklı-parçalı kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkate alınarak zemin etütlerinde detaylı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Kretase yaşlı Marmaris peridotine ait koyu gri renkli, parçalı peridotit birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %30-40 arasında değişmektedir. Marmaris

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Peridotitine ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre “düşük-çok düşük”, nokta yükleme dayanımına göre “orta dayanımlı” ve kaya kalitesinin “orta-zayıf-çok zayıf kaliteli” kayaç grubundadır. Ayrıca inceleme alanında kopma/askıda durma halinde birçok kaya kütlesi mevcut olup bu durum yapılaşma öncesi mutlaka göz önünde bulundurulmalıdır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar 2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozuna ait killi iri çakıl, kırmızı renkli, karbonat arakatkılı, yer yer çakıllı kil, kırmızı renkli, karbonat arakatkılı sert kil birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yer alan zemin birimleri zemin birimleri sert-yarı katı kıvamlı, zemin birimleri orta plastisiteli ve kuru dayanımı ise orta, zemin birimlerinin likititesi plastik-katı ve killeri orta sıkışabilirlik, killerde genel olarak 200 Nolu elekten geçene göre şişme derecesi "yüksek", LL değerlerine göre şişme derecesi "yüksek" derecelidir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozuna ait zemin birimlerinde şişme "yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozuna ait zemin birimlerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozuna ait zemin birimlerinin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

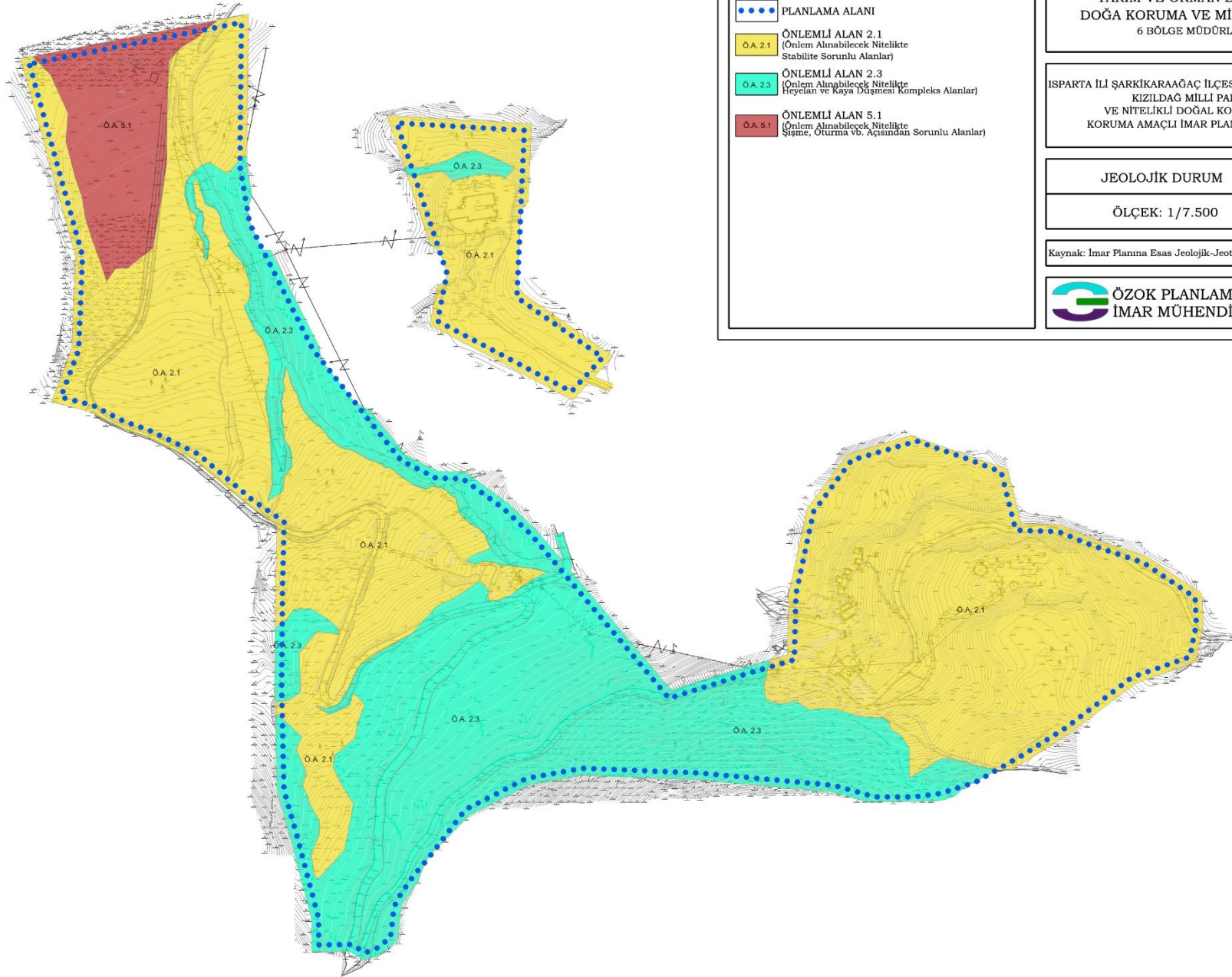
-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır. -İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
 - Yapı temelleri pekleşmemiş birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - Yeraltı yapılarının (yol, kanalizasyon, boru hattı vb) deprem dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
 - Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
15. Bu çalışma Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli /5000 ölçekli 1 adet L26-c-23-a ve 1/1000 ölçekli 7 adet L26-c-23-a-4-b, L26-c-23-a-2-d, L26-c-23-a-2-c, L26-c-23-a-1-d, L26-c-23-a-1-c, L26-c-23-a-1-a, L26-c-23-a- 1-b nolu halihazır haritaları paftalarında sınırları belirtilen alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir."



GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
- Ö.A. 2.1
(Önemli Alınabilecek Nitelikte
Stabilite Sorunlu Alanlar)
- Ö.A. 2.3
(Önemli Alınabilecek Nitelikte
Heyelan ve Kaya Düşmesi Kompleks Alanlar)
- Ö.A. 5.1
(Önemli Alınabilecek Nitelikte
Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR
6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY MAHALLESİ
KIZILDAĞ MİLLÎ PARKI
VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

JEOLÖJİK DURUM

ÖLÇEK: 1/7.500

Kaynak: İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu, 2025

ÖZOK PLANLAMA
İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

3.2 Demografik Yapı

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Şarkikaraağaç ilçesinin nüfusu 2024 yılına göre 24.579 kişidir. Bu nüfus, 11.997 erkek ve 12.582 kadından oluşmaktadır. Planlama alanında ise kalıcı nüfus bulunmamaktadır.

3.3 Sosyal ve Ekonomik Yapı

Şarkikaraağaç ilçesi, Isparta ilinin kuzeydoğusunda yer almakta olup, ekonomisi ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçenin toprak ve iklim yapısı, hububat, baklagiller, sanayi bitkileri ve yem bitkilerinin yetiştirilmesine elverişlidir. Özellikle şeker pancarı gibi sanayi bitkileri ve yonca gibi yem bitkilerinin ekimi yaygındır. Son yıllarda, sulama projelerinin tamamlanmasıyla sulu tarım alanları genişlemiş ve meyvecilik faaliyetleri artmıştır. Elma, kiraz, ceviz ve vişne gibi meyveler, ilçede önemli bir üretim potansiyeline sahiptir.

Hayvancılık da ilçenin önemli geçim kaynaklarından biridir. Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılığın yanı sıra, arıcılık faaliyetleri de yürütülmektedir. Ayrıca, ilçede halıcılık da önemli bir gelir kaynağıdır.

Şarkikaraağaç ilçesi, doğal kaynaklar açısından da zengindir. İlçenin Çaltı ve Fele köyleri civarında demir madeni yatakları bulunmaktadır.

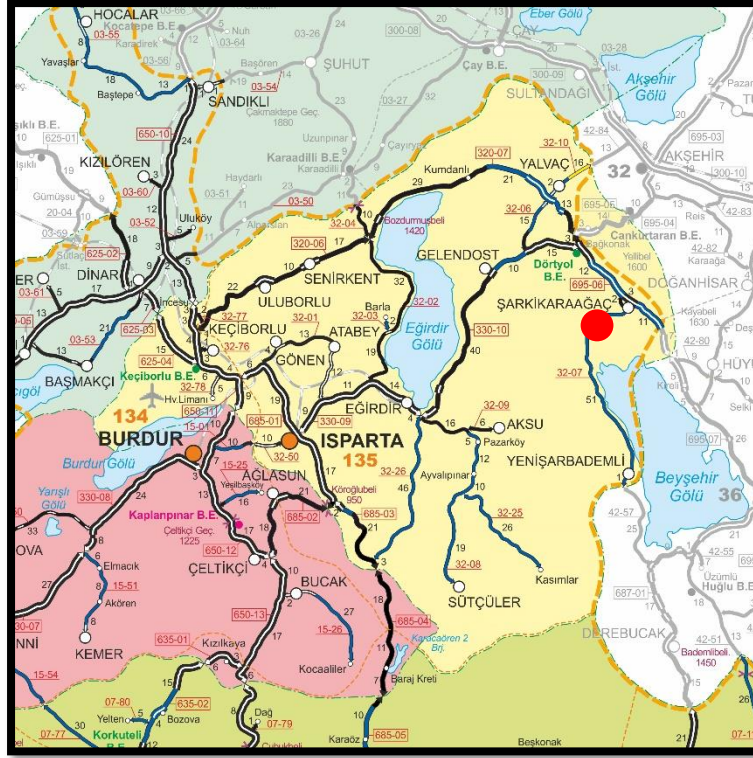
3.4 Teknik Altyapı

3.4.1 Ulaşım

Şarkikaraağaç ilçesi D-350 numaralı Isparta – Konya karayolu üzerinde bulunmakta olup konumu itibarıyla çevre illere yıl boyunca kolay ulaşım imkânı sunmaktadır.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Şekil 1: Bölge ve İl Ulaşım Haritası



Şarkikaraağaç ilçesinin bazı yerleşim merkezlerine olan uzaklıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Planlama alanı ise Şarkikaraağaç ilçe merkezine yaklaşık 6 km mesafede olup yol bağlantısı asfalt kaplama niteliğindedir. Alan içerisinde bulunan yollar ise iyi nitelikte olup genellikle asfalt ve taş kaplamadır.

Tablo 1 Şarkikaraağaç İlçesinin Yerleşim Merkezlerine olan Uzaklıkları

	Uzaklık (km)
İstanbul	550
Antalya	234
Konya	120
Isparta Merkez	120

3.4.2 Enerji Durumu

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.12.2024 tarih ve 374712 sayılı yazısında planlama alanı içerisinde enerji nakil hatlarının geçtiği belirtilmektedir.

3.4.3 Doğalgaz Durumu

Planlama alanı çevresine hizmet sağlayan doğalgaz dağıtım şebekesi bulunmamaktadır.

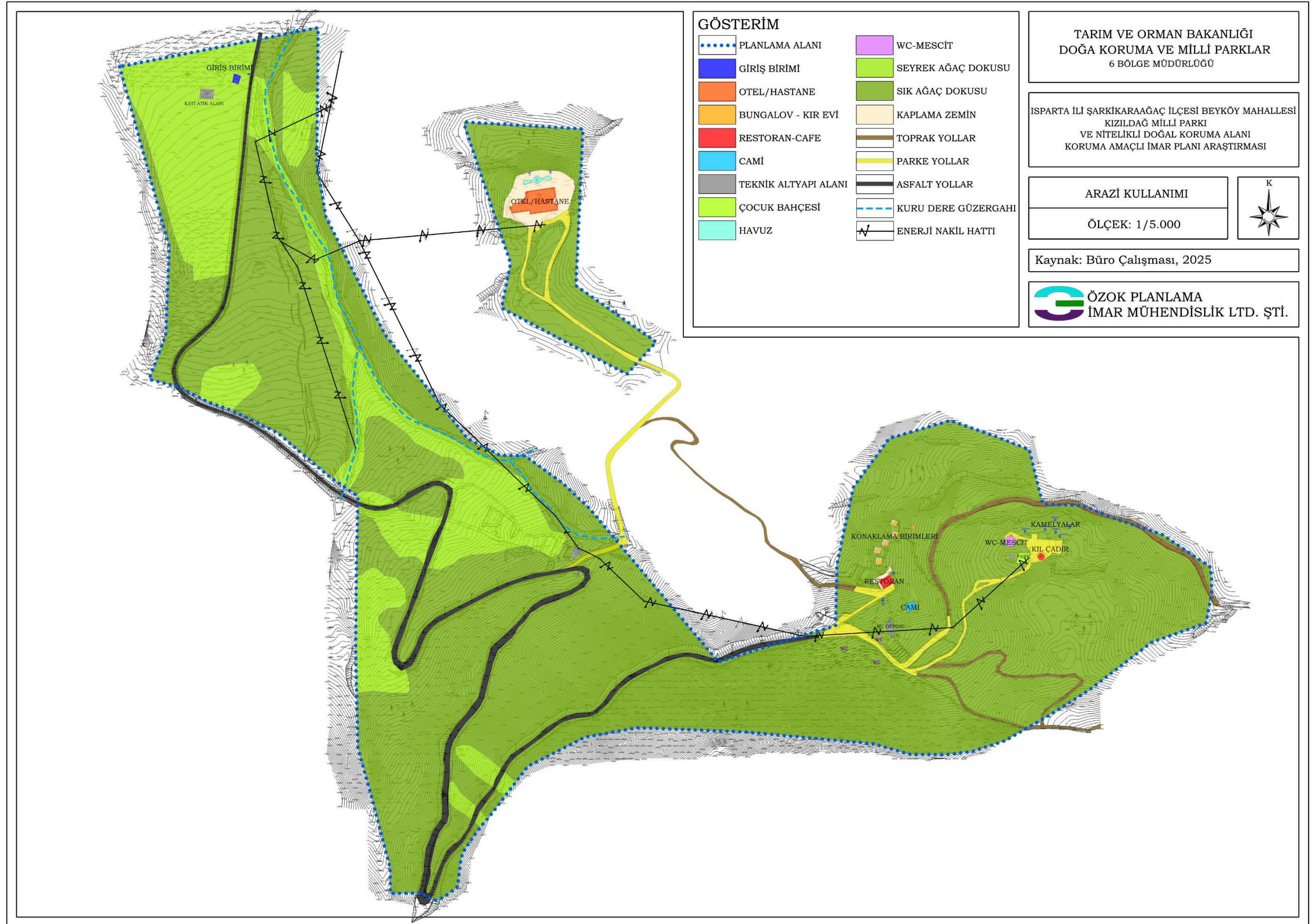
3.5 Arazi Kullanımı

Planlama alanı ağırlıklı olarak ormanlık alanlardan oluşmakta olup alan içerisinde giriş güvenlik birimi, bungalovlar, konteynır evler, cami, restoran, mescit ve faal olarak kullanılmayan 3 katlı otel/eski hastane binası bulunmaktadır.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Tablo 2 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

Alan Adı	Durum (m ²)	Oran (%)
Giriş Birimi	153	0.02
Otel/Hastane	2,014	0.28
Bungalov-Kır Evi	264	0.04
Restoran-Kafe	370	0.05
Cami	197	0.03
Teknik Altyapı Alanları	757	0.11
Çocuk Bahçesi	295	0.04
Havuz	256	0.04
WC-Mescit	323	0.05
Seyrek Ağaç Dokusu (Orman)	120,513	16.92
Sık Ağaç Dokusu (Orman)	537,605	75.46
Kaplama Zemin	5,386	0.76
Asfalt Yollar	21,587	3.03
Parke Yollar	13,078	1.84
Toprak Yollar	9,650	1.35
Toplam	712,447	100.00



ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

3.6 Sektörel Yapı

Şarkikaraağaç ilçesi, Isparta ilinin kuzeydoğusunda yer almakta olup ekonomisi ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır.

3.7 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanında herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8 Özel Kanunlara Tabi Alanlar

3.8.1 Kızıldağ Milli Parkı

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Kızıldağ Milli Parkı; sahip olduğu kaynak değerleri ile birlikte biyolojik (flora, fauna, ekolojik yapı), jeomorfolojik, jeolojik, kültürel, peyzaj ve rekreasyonel kaynak değerleri açısından korunması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacı ile 09.05.1969 tarihinde 2.316 ha olarak ilan edilmiştir.

Daha sonra Milli Park sınırları 11.01.1993 tarihinde genişletilerek 59.400 hektar alan olarak belirlenmiştir. 27.11.2018 tarih ve 30608 Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 378 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile de sınırları 80.200,42 ha olarak güncellenmiştir.

Kızıldağ Milli Parkı'nın; Şarkikaraağaç, Yenişarbademli ilçeleri sınırları içinde bulunan kısımları Isparta Şube Müdürlüğü Kızıldağ Milli Park Şefliği; Eğirdir, Aksu, Sütçüler ilçe sınırları içinde bulunan kısımları ise Kovada Gölü Milli Park Şefliği sorumluluk alanı içindedir.

Kızıldağ Milli Parkının 2024 yılı ziyaretçi sayısı toplam 69,336 kişi olup en yoğun dönemler %61 oran ile Haziran, Temmuz ve Ağustos (yaz) aylarıdır.

Tablo 3 Kızıldağ Milli Parkı 2024 Yılı Ziyaretçi Sayısı

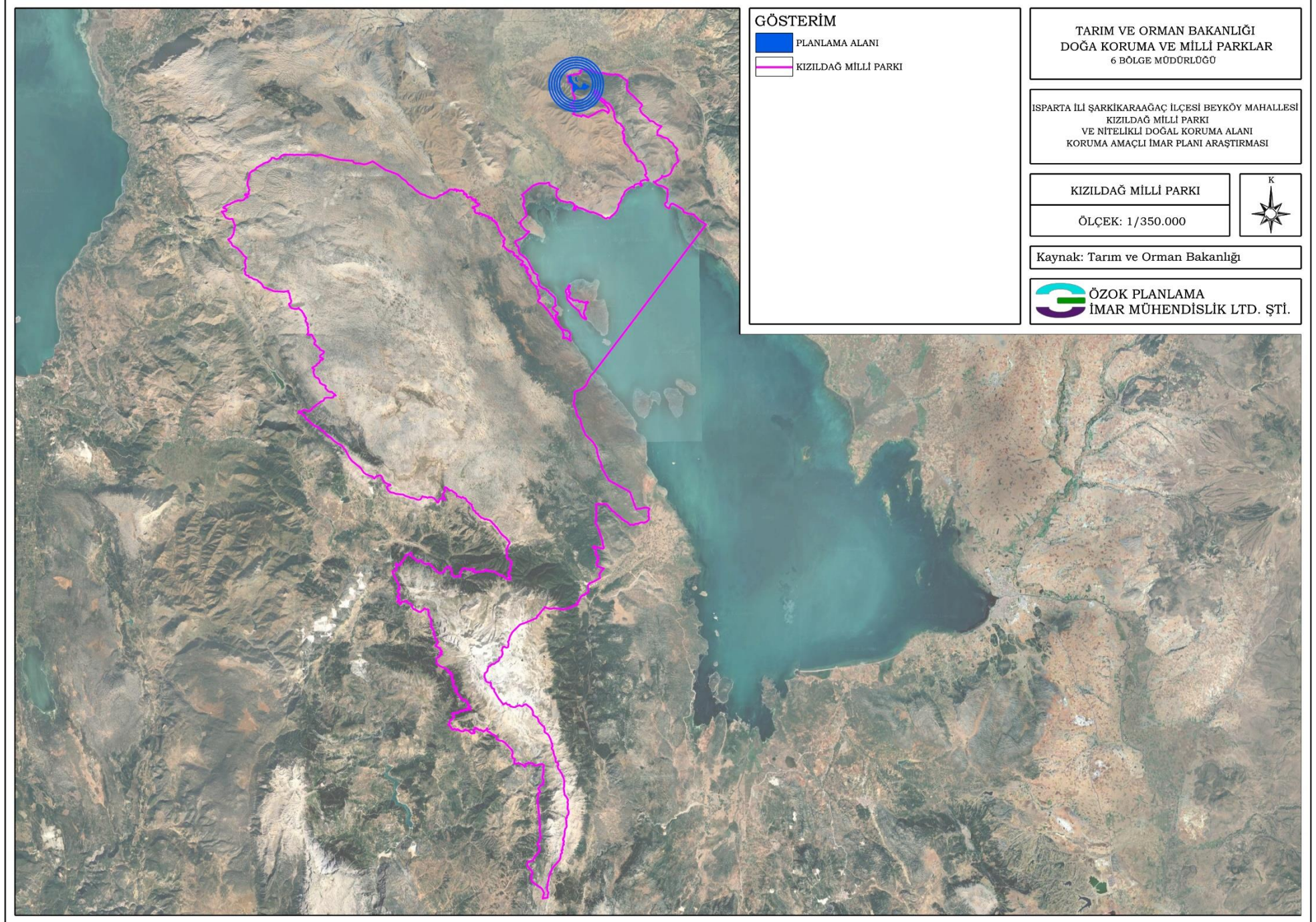
Mevsimler	Kişi	Oran	Aylar	Kişi	Oran
İlkbahar	13,128	18.93	Mart	2,001	2.89
			Nisan	6,864	9.90
			Mayıs	4,263	6.15
Yaz	42,296	61.00	Haziran	14,632	21.10
			Temmuz	12,502	18.03
			Ağustos	15,162	21.87
Sonbahar	10,849	15.65	Eylül	5,415	7.81
			Ekim	3,487	5.03
			Kasım	1,947	2.81
Kış	3,063	4.42	Aralık	0	0.00
			Ocak	1,223	1.76
			Şubat	1,840	2.65
Toplam	69,336	100	Toplam	69,336	100

3.9 Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

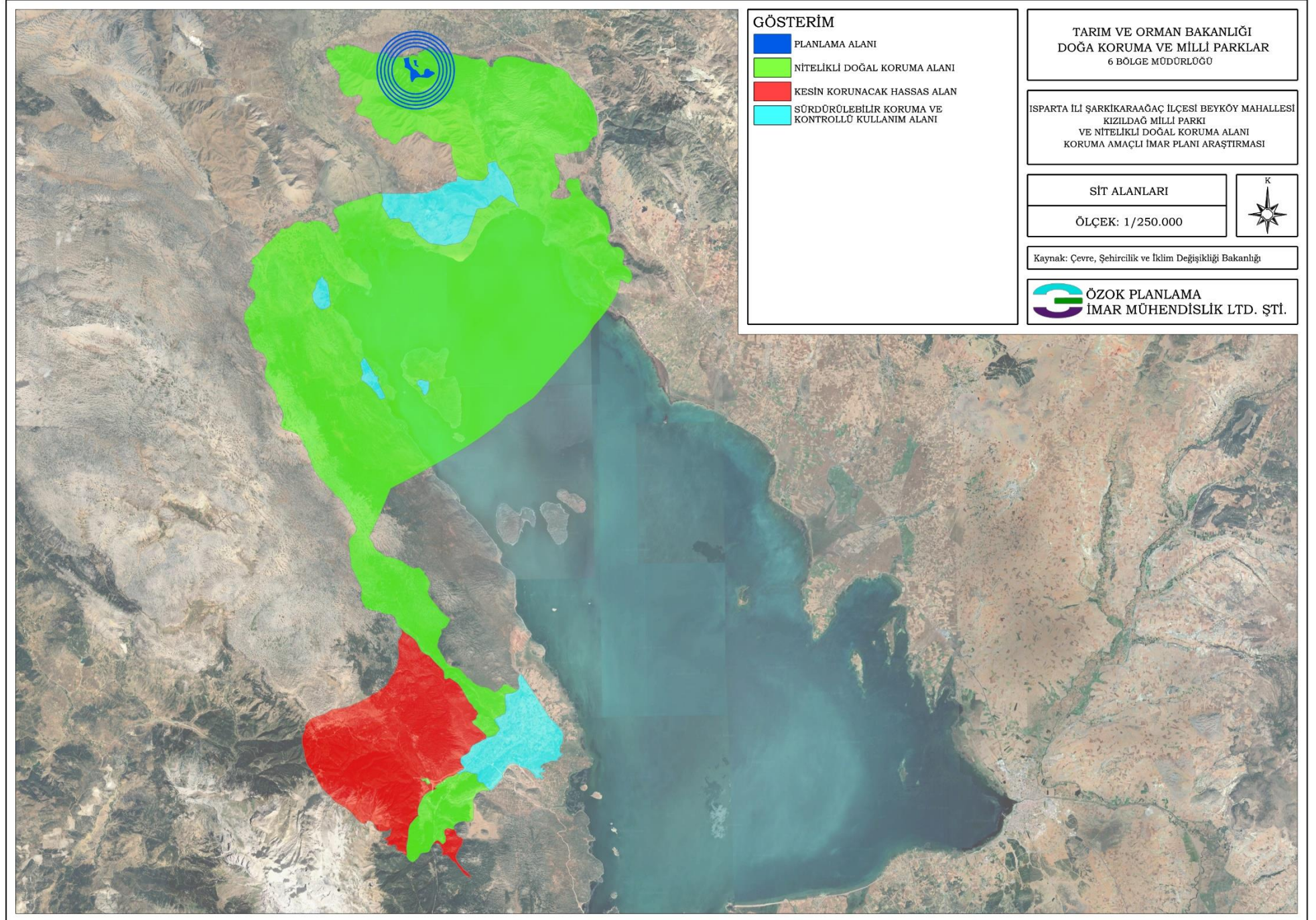
3.9.1 Doğal Sit Alanları

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) başlatılan "Antalya, Burdur, Isparta İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında Isparta ilinde çalışılan alanlardan biri olan, Yenişarbademli ve Şarkikaraağaç ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Doğal Sit Alanının "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kısmına ait tescil işlemi 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanmış olup, 14.02.2021 tarih ve 31395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama söz konusu Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Harita 8 Planlama Alanının Kızıldağ Milli Parkı İçerisindeki Konumu



Harita 9 Planlama Alanının Sit Alanı İçerisindeki Konumu



3.10 Mülkiyet Yapısı

Planlama alanı Isparta ili Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Köyü 179 Ada 2 Parsel sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel orman vasıflı olup toplam 1,263 ha yüz ölçümüne sahiptir.

3.11 Yerleşme Alanları ile İlgili Özellikler

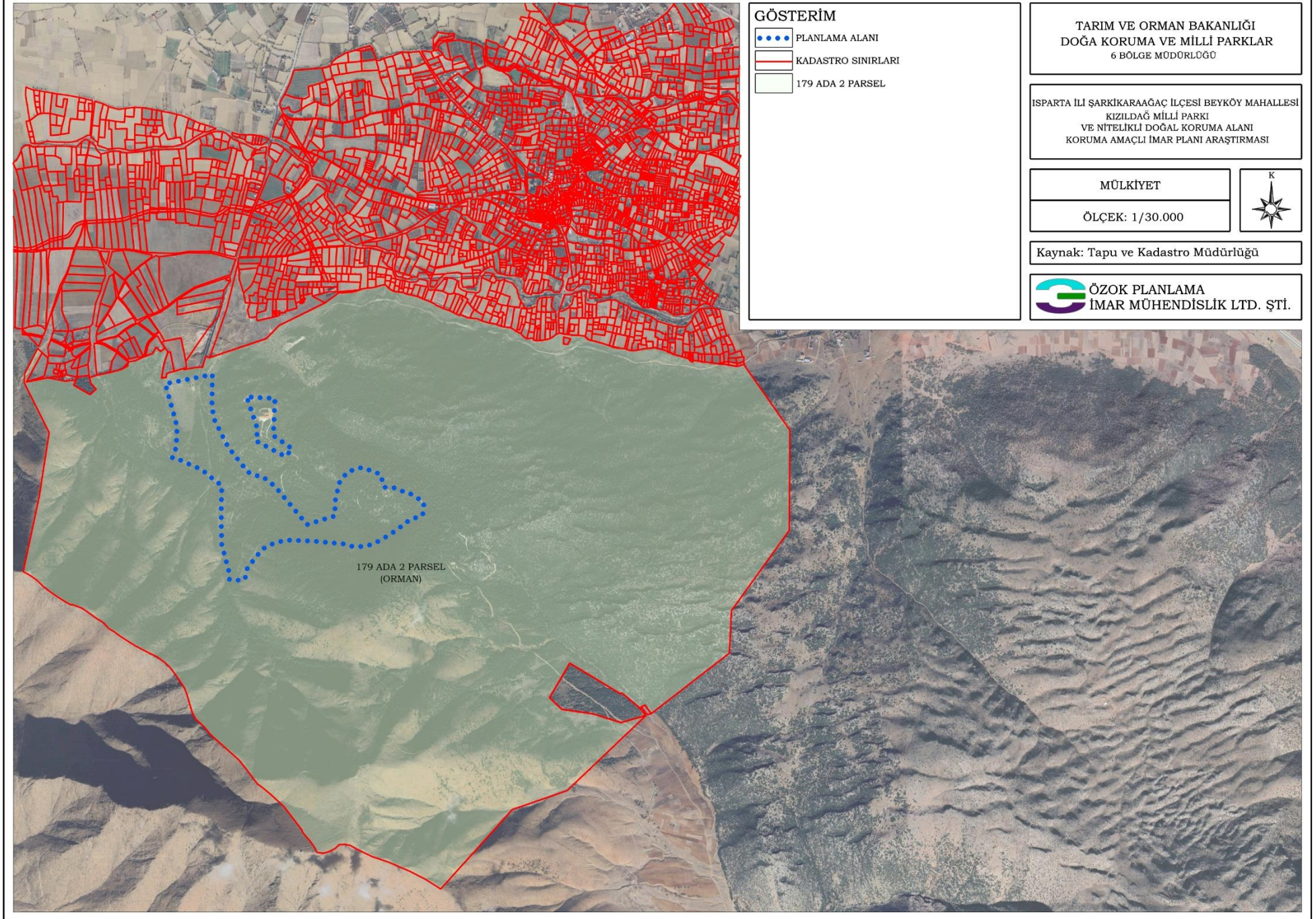
Planlama alanı ağırlıklı olarak ormanlık alanlardan oluşmakta olup yapılaşma oldukça düşüktür. Alan içerisinde giriş güvenlik birimi, bungalovlar, konteynir evler, çadırli kamp alanları, lokanta, mescit ve faal olarak kullanılmayan otel/eski hastane binası bulunmaktadır. Kat yüksekliği 1, 2 ve 3 katlı olarak değişkenlik göstermekte olup yapı durumları orta niteliktedir.

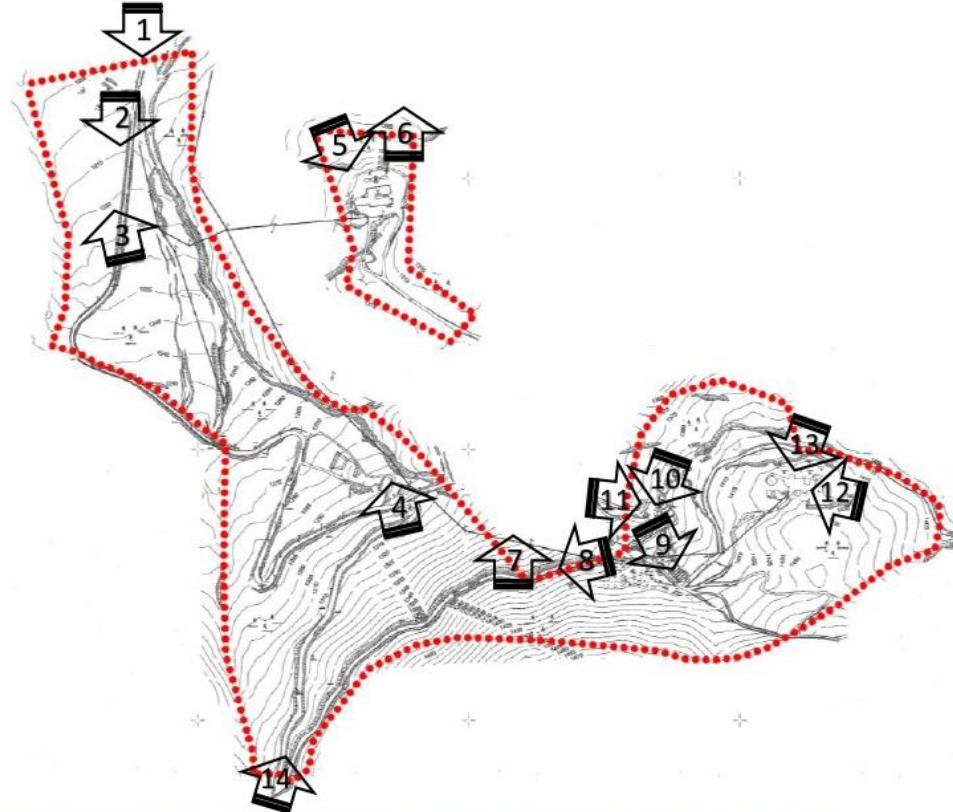
Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve 18272099 sayılı yazısında; *“Koruma Amaçlı İmar Planı yapılan alanda bulunan 5 adet bungalov ev, kır lokantası, fırın, büfe, kıl çadır kır lokantası, hediyelik eşya ünitesi (4 adet), 75 adet çadır yeri, giriş kontrol ünitesi, mescit, tuvaletler Şarkikaraağaç Kaymakamlığı Köyler Hizmet Götürme Birliği'ne sözleşme ile 2020 yılında 5+5 yıl süre ile kiraya verilmiştir. Alanda bulunan Çok katlı bina (eski Hastane binası) idaremize ait olup konaklama tesisi (otel- sağlık merkezi) olarak işletmeciliğe konu edilecektir.”* denilmektedir.

Planlama alanı içerisinde bulunan otel/eski hastane binasına Mülga Isparta Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğünce 18.01.2007 tarih ve 07/02 sayılı yapı ruhsatı verilmiş ve bina Tarım ve Orman Bakanlığınca özel bir firmaya tahsis edilmiştir. Daha sonra Kültür ve Turizm Bakanlığınca söz konusu yapıya 3 Yıldızlı Otel (İlgar Otel) olarak kullanılmak üzere 02.08.2019 tarih ve 19013 sayılı Turizm İşletme Belgesi verilmiştir. Günümüzde atıl durumda bulunan otel/eski hastane binasına ait söz konusu belgeler alanın Nitelikli Doğal Koruma Alanı ilan edilmesinden sonra geçerliliğini yitirmiştir.

3.12 Fotoğraflar

Planlama alanının mevcut durumunu çevresi ile tanımlayabilecek şekilde fotoğraflar çekilmiş ve çekim yönleri haritada gösterilmek suretiyle Fotoğraf Paftası hazırlanmıştır.





TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR
6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY MAHALLESİ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI
VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

FOTOĞRAF PAFTASI



Kaynak: Büro Çalışması, 2025

ÖZOK PLANLAMA
İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

3.13 Özel Kanunu Tabi Alanlar ile Korunan Alanlara İlişiklin Belgeler

3.13.1 Kızıldağ Milli Parkı Resmî Gazete İlanı



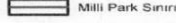
Karar Sayısı: 378

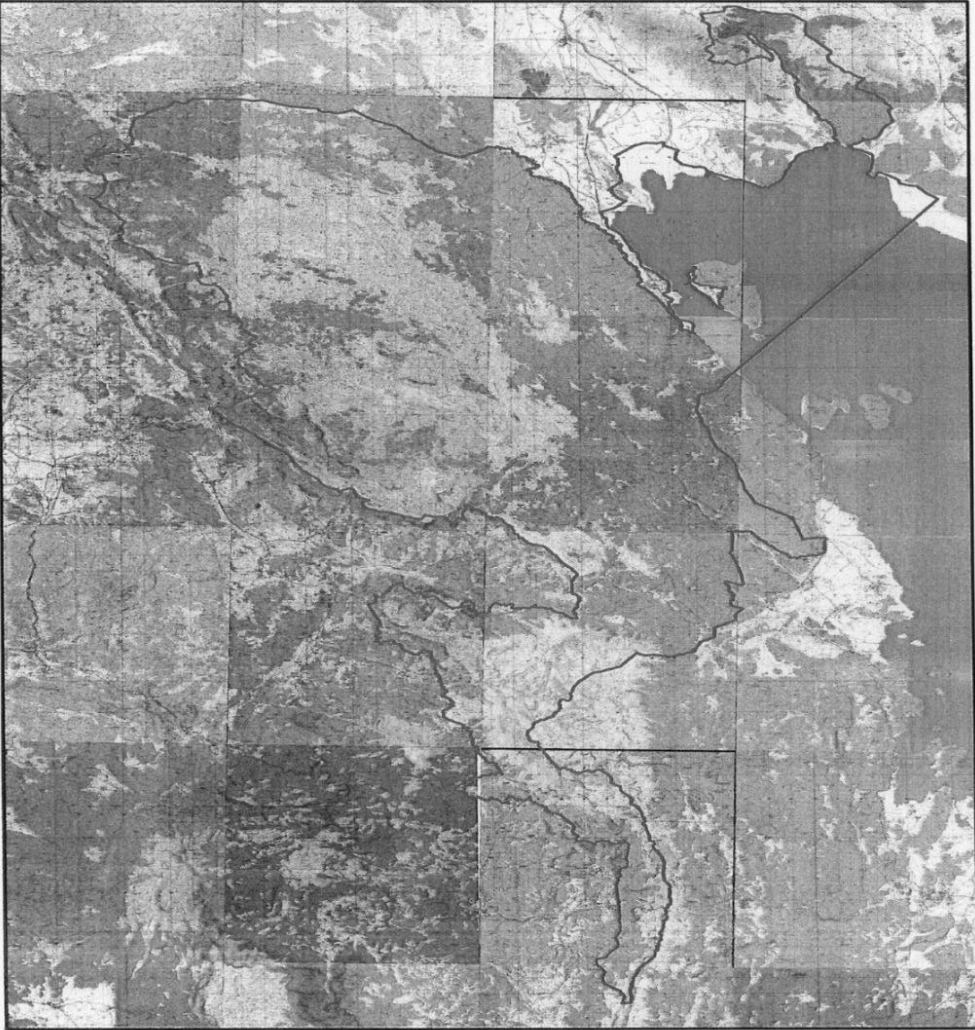
Kızıldağ Milli Parkı ile Beyşehir Gölü Milli Parkı sınırlarının ekli haritalar ile koordinat listelerinde gösterildiği şekilde değiştirilmesine, 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 3 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Kasım 2018

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Adı : Kızıldağ Milli Parkı



ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

3.13.2 Doğal Sit İlanı

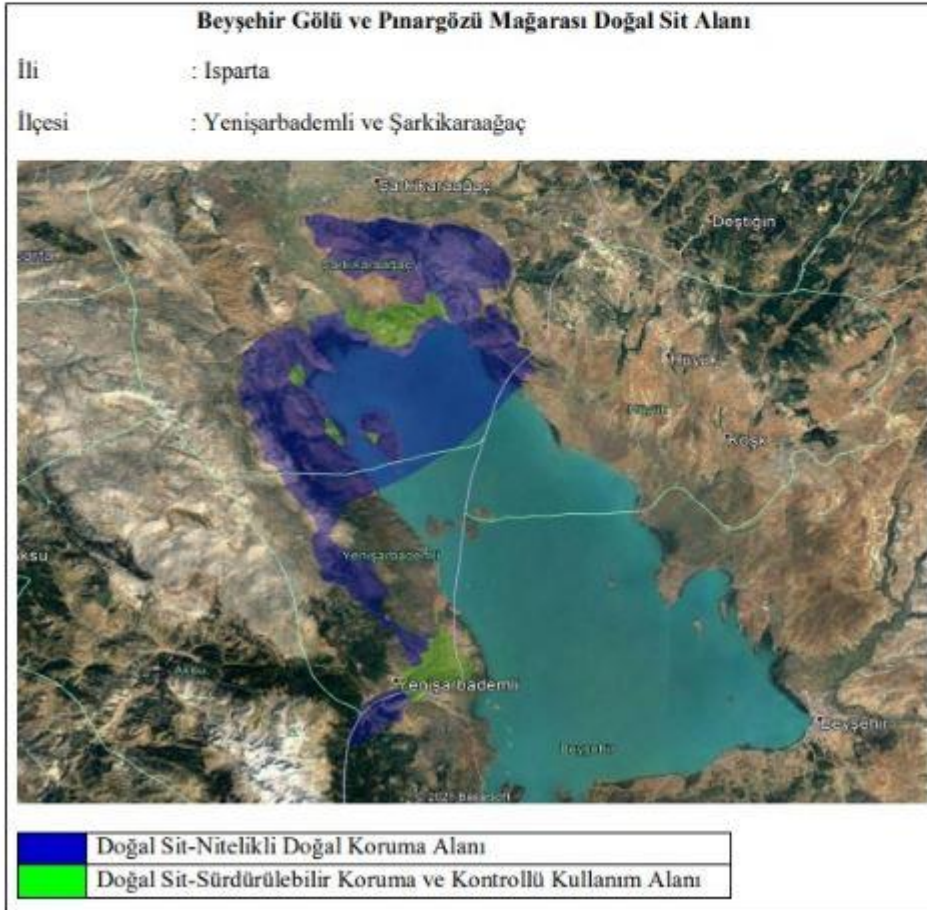
Isparta Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Tescil İlanı

16 Şubat 2021

Isparta ili, Yenişarbademli ve Şarkikaraağaç ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Doğal Sit Alanı aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 04.02.2021 tarihli ve 234369 sayılı OLUR'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan"ın tesciline ilişkin idari süreç devam etmektedir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 2. Maddesinin (j) bendinde yer alan "Anıt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur." hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

Alana ait koordinat ve parsel bilgileri tvksays.csb.gov.tr adresinde mevcuttur.



Kaynak: <https://tvk.csb.gov.tr/isparta-beysehir-golu-ve-pinargozu-magarasi-tescil-ilani-duyuru-412290>

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1 Meri Üst Ölçekli Planlar

Isparta Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 27.12.2024 tarih ve 11349844 sayılı yazısında; planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "*Milli Park*" ve "*Orman Alanı*" gösteriminde kaldığı belirtilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığının (6. Bölge Müdürlüğü) 04.03.2024 tarih ve 18272099 sayılı yazısı ile Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planına ait bilgi ve belgeler iletilmiştir.

4.2 Meri İmar Planları

Planlama alanı ve çevresini kapsayan onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4.3 Mahkeme Kararları ve Davalar

Planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı veya devam etmekte olan dava bulunmamaktadır.

4.4 İmar Planına Esas Kurum Görüşleri

Hazırlanan imar planı çalışması kapsamında alınan kamu kurum ve kuruluşları görüşleri aşağıda belirtilmiştir.

Bakanlıklar:

- Kültür ve Turizm Bakanlığının (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 17.09.2024 tarih ve 5616079 sayılı yazısında plan talebine konu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı içerisinde kalmadığı ve yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü) 31.01.2025 tarih ve 95076 sayılı yazısında; ilgili tüm kurum ve kuruluşlara dağıtımli 08.03.2022 tarihli ve 26950 sayılı yazı kapsamında işlem yapılması gerektiği belirtilmektedir.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü) 03.02.2025 tarih ve 11055 sayılı yazısında; söz konusu çalışmaların AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) 16.12.2024 tarih ve 2024596987 sayılı yazısında; 13.12.2024 tarihinde yapılan sistem kayıtları sorgulamasında görüş talep edilen yaklaşık 71,59 hektarlık alan ile girişimli durumda yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı belirtilmektedir.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü) 25.12.2024 tarih ve 481956 sayılı yazısında; bundan sonra yapabilecek olası çalışmalara ilişkin haklar saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı belirtilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü) 2024 tarih ve 2850969 sayılı yazısında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü) 24.12.2024 tarih ve 1194999 sayılı yazısında; *“Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, ekte gönderilen alanda 3 şahıslara ait enerji nakil hatları bulunduğu, belirtilen alanda İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketlerince herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu alanda 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.”* denilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) 2024 tarih ve 3037366 sayılı yazısında; mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı ile tesisinin yer almadığı ve söz konusu İmar Planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü) 2024 tarih ve 418372 sayılı yazısında; bahsi geçen alanda herhangi bir yatırımın bulunmadığı belirtilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü) 13.12.2024 tarih ve 304170 sayılı yazısında; söz konusu alanda ruhsatlı maden sahası bulunmadığı belirtilmektedir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü) 2024 tarih ve 4756746 sayılı yazısında; söz konusu alana ait ruhsat sahasının bulunmadığı belirtilmektedir.

Bölge Müdürlükleri

- Tarım ve Orman Bakanlığının (6. Bölge Müdürlüğü) 2024 tarih ve 17255672 sayılı yazısı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırı iletilmiştir.
- Tarım ve Orman Bakanlığının (6. Bölge Müdürlüğü) 04.03.2024 tarih ve 18272099 sayılı yazısı ile; Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planına ait bilgi ve belgeler ile birlikte alanda bulunan kiralama ve tahsis durumları iletilmiştir.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (6. Bölge Müdürlüğü) 2024 tarih ve 2395571 sayılı yazısında söz konusu alanda yapılan veya planlanan herhangi bir proje bulunmadığından imar planı çalışmaları yapılmasının uygun olarak değerlendirildiği belirtilmektedir.
- Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 2024 tarih ve 4438112 sayılı yazısında planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı belirtilmektedir.
- Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğünün 2024 tarih ve 5351171 sayılı yazısında söz konusu alanda herhangi bir proje sahasının bulunmadığı ve imar planı çalışması yapılması sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 17.12.2024 tarih ve 1699002 sayılı yazısında planlama alanının mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- TCDD 7. Bölge Müdürlüğünün 03.09.2024 tarih ve 994494 sayılı yazısında planlama alanının mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 35 km uzaklıkta yer almakta olduğu ve Seydişehir-Antalya Demiryolu Projesi ile belirtilmektedir. Yazı ekinde iletilen Seydişehir-Antalya Demiryolu Projesi incelendiğinde planlama alanı ile ilişkisinin olmadığı görülmüştür.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne hitaplı 26.12.2024 tarih ve 6143694 sayılı yazısında; planlama alanında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanının bulunmadığı belirtilmektedir.
- TEDAS 2. Bölge Müdürlüğünün 2024 tarih ve 1223102 sayılı yazısında; *"Akdeniz EDAŞ'ın ilgi (b)'de kayıtlı yazısında belirttiği üzere yapılan incelemeler neticesinde ekte verileri bulunan alanlarda 3. şahıslara ait enerji nakil hatları bulunmakla birlikte belirtilen alanlarda söz konusu planın yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

Valilik Birimleri

- Isparta Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 27.12.2024 tarih ve 11349844 sayılı yazısında; planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında *"Milli Park"* ve *"Orman Alanı"* gösteriminde kaldığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Olur'u ile tescil edilen *"Beyşehir Gölü ve Pinargözü Mağarası Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı"* sınırları dahilinde kaldığı belirtilmektedir.
- Isparta Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 05.03.2025 tarih ve 18307468 sayılı yazısında; talep alanının 179 ada 2 parsel numaralı orman vasıflı taşınmaz sınırları içerisinde kaldığından 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlemin bulunmadığı belirtilmektedir.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

- Isparta Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 2024 tarih ve 1204077 sayılı yazısında; planlama alanında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı, hazırlattırılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek varsa alınması gereken önlemlerin ortaya konulması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Isparta Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 2024 tarih ve 6157554 sayılı yazısı ile Teknik Rapor, Parkur Alanları ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşü iletilmiştir.
- Isparta Valiliğinin (İl Sağlık Müdürlüğü) 2024 tarih ve -263260157 sayılı yazısı ile Toplum Sağlığı Merkezi personellerince yerinde incelenip tanzim edilen kurum görüşünü bildirir rapor yazısı iletilmiştir.
- Isparta Valiliğinin (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) 2024 tarih ve 8356548 sayılı yazısında; Bahse konusu Kızıldağ Milli Parkında planlanan faaliyet bulunmadığı ve bu kapsamda planlama çalışmasında sakınca olmadığı belirtilmektedir.
- Isparta Valiliğinin (İl Jandarma Komutanlığı) 02.01.2025 tarih ve 35266131 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde çadırılı kamp alanı yapılmasında, emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Isparta Valiliğinin (İl Jandarma Komutanlığı) 2024 tarih ve 15336326 sayılı yazısı ile Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Köyü 179 ada 2 nolu parsel ile ilişkin sayısal veriler NCZ ortamında iletilmiştir.
- Şarkikaraağaç Kaymakamlığının (İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü) 10.01.2025 tarih ve 8453 sayılı yazısı ile görüş raporu, elektrik projesi ve su projesi iletilmiştir.
- Şarkikaraağaç Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 2025 tarih ve 11733899 sayılı yazısında söz konusu alanın herhangi bir satış, kiralama, irtifak hakkı vb. işleme konu olmaması nedeniyle imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.
- Şarkikaraağaç Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 2024 tarih ve 15016133 sayılı yazısı ile Beyköy 179 ada 2 parselin Tapu Kaydı iletilmiştir.

İl Özel İdaresi ve Yerel Yönetim

- Isparta İl Özel İdaresinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 03.03.2025 tarih ve 64960 sayılı yazısında alt ve üst yapılara zarar verilmemesi kaydıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Şarkikaraağaç Belediyesinin (Fen İşleri Müdürlüğü) 2025 tarih ve 8070 sayılı yazısında 179 ada 2 numaralı parselin yakınında bulunan taşınmazlarda Belediye tarafından proje çalışmaları yapıldığı belirtilmektedir.

Özel Kuruluşlar

- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 09.01.2025 tarih ve 8359 sayılı yazısında mevcut Türk Telekom altyapısının korunması ve deplase işlerinin başvuru sahibi kurum tarafından yapılması kaydı ile imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 15.01.2025 tarih ve 15861 sayılı yazısında; yapılan keşif ve kontrollere göre alanda havai bakır kablo hattının bulunduğu belirtilmektedir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.12.2024 tarih ve 374712 sayılı yazısında alanda 3. şahıslara ait enerji nakil hatları bulunduğu ve imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- Torosgaz Isparta Burdur Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 28.01.2025 tarih ve 0229 sayılı yazısında planlama alanı içerisinde doğal gaz altyapı şebekesinin, doğal gaz istasyonunun ya da doğal gaz tesisinin yer almadığı belirtilmektedir.

5 SENTEZ

Plan açıklama raporunun bu bölümünde planlama çalışmasını yönlendirecek ve etkileyecek bütün veriler dikkate alınarak genel bir değerlendirme yapılarak sentez çalışmaları hazırlanmıştır.

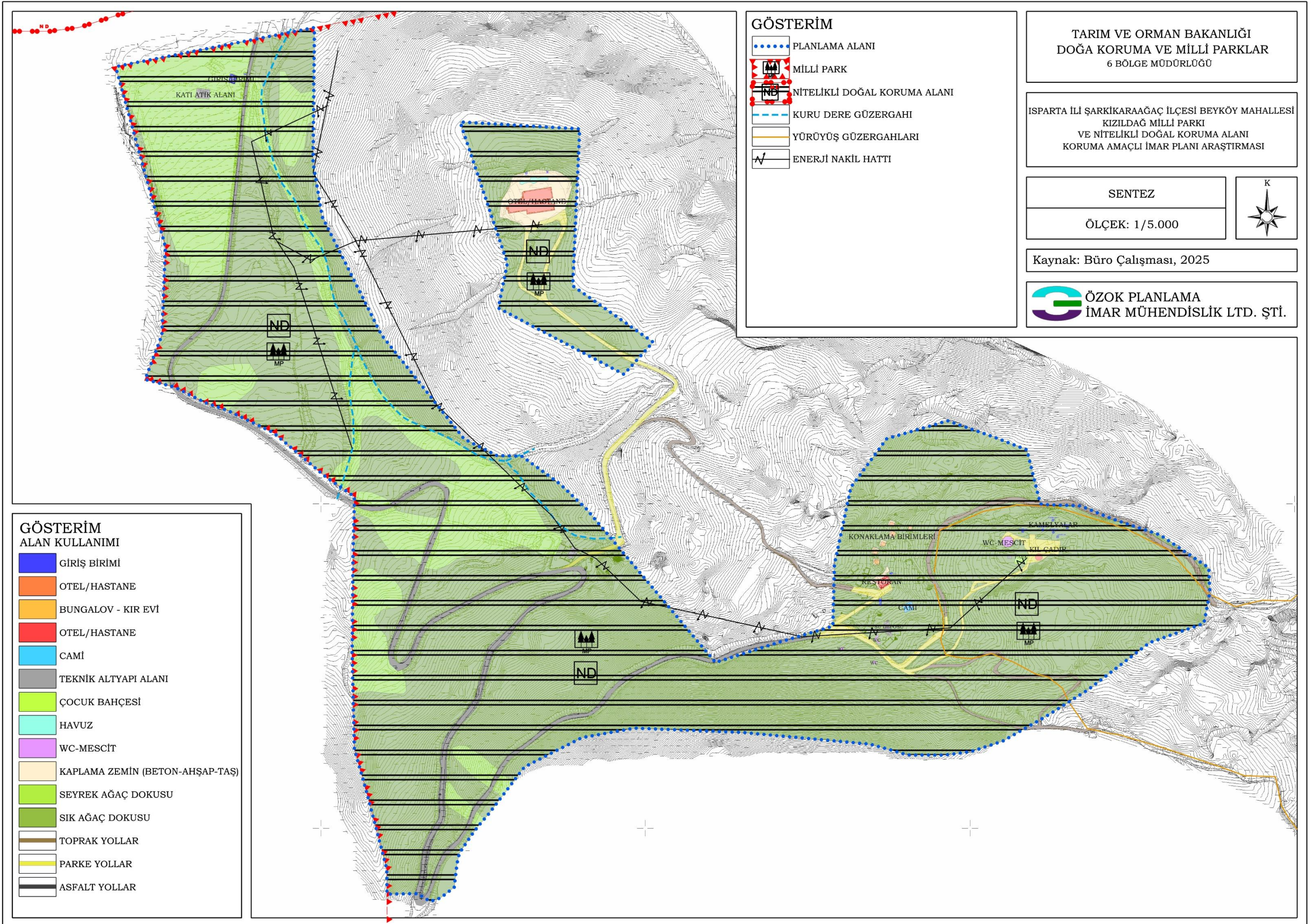
Hazırlanan sentez çalışmasında eğitim durumu, yapılaşma durumu vb. kriterler fiziksel eşikler olarak değerlendirilmiştir. Fiziksel eşiklerin yanı sıra kurum ve kuruluşların çeşitli kanun ve yönetmelikler çerçevesinde belirlemiş olduğu bölgeler, sınırlar ve hatlar da dikkate alınmıştır.

Planlama alanı Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak belirlenen yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanı kapsamakta olup Şarkikaraağaç ilçe merkezinin güneyinde yer alan orman mülkiyetindeki Beyköy Köyü 179 ada 2 parsel sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Söz konusu alan aynı zamanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Olur'u ile tescil edilen "Beyşehir Gölü ve Pinargözü Mağarası Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanında herhangi bir afete maruz bölge bulunmamaktadır. Ancak AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen ve 18.03.2018 tarihli ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre deprem riski orta tehlikeli alanda kalmaktadır. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir.

Planlama çalışması kapsamında yukarıda açıklanan bütün veriler dikkate alınarak 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.



6 PLAN KARARLARI

6.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Planlama alanı; Kızıldağ Milli Parkı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanı kapsamakta olup Şarkikaraağaç ilçe merkezinin güneyinde yer alan orman mülkiyetindeki Beyköy Köyü 179 ada 2 parsel dahilinde kalmaktadır.

Planlama alanı aynı zamanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Olur'u ile tescil edilen "Beyşehir Gölü ve Pinargözü Mağarası Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alan aynı zamanda Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak belirlenen alan içerisinde bulunmaktadır.

Hazırlanan çalışmanın amacı; milli park ve doğal sit ilan edilme gerekçeleri göz önünde bulundurulmak suretiyle Nitelikli Doğal Koruma Alanına ait ilke kararları doğrultusunda Koruma Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasıdır.

Ayrıca hazırlanan bu plan ile; doğal değerlerin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde, koruma-kullanma dengesi gözetilerek günübirlik faaliyet, aktivite ve dinlenme alanlarının oluşturulması amaçlanmıştır.

29.06.2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamesi ile 21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa dayanılarak hazırlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge hükümleri çerçevesinde gerekli kurum görüşleri alınmış ve analizler yapılmıştır.

6.2 Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

6.2.1 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

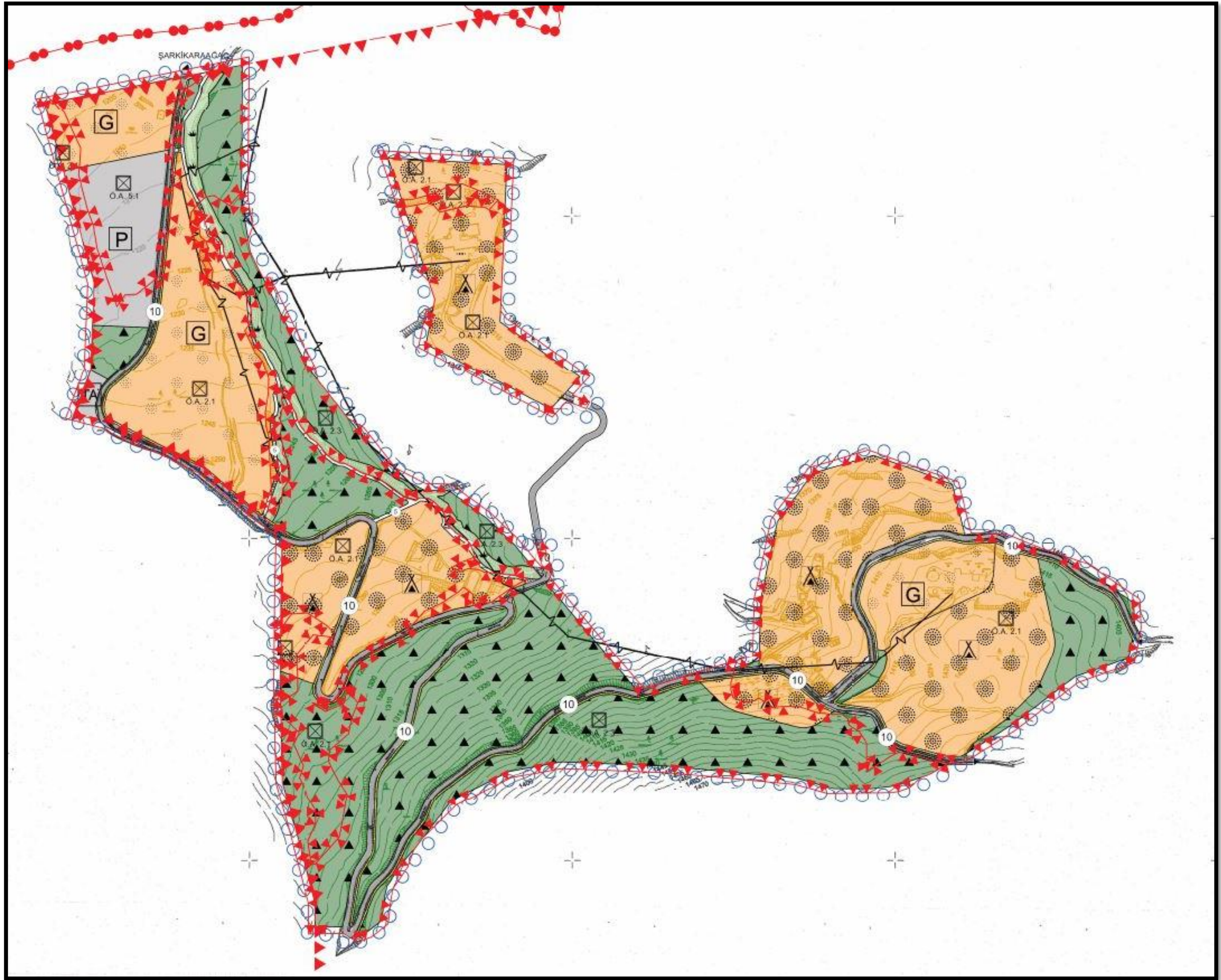
Planlama amacı doğrultusunda hazırlanan toplam 71.59 ha yüzölçümlü 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararlarını şekillendiren en önemli fiziki eşikler topografik durum, orman dokusu ve mevcut kullanım durumudur.

1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları oluşturulurken üst ölçekli plan kararları, kurum ve kuruluş görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve sentez çalışmalarında elde edilen eşikler dikkate alınmış bu doğrultuda Kızıldağ Milli Parkının makroformuna uygun plan oluşturulmaya çalışılmıştır.

Ayrıca alanın doğal yapısı dikkate alınarak ulaşım aksları ve kullanım alanları belirlenmiş olup bu kapsamda yapılaşma koşullarının da belirlendiği 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Tablo 4 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Önerisi Alan Dağılımı

Alan Adı	Durum (m ²)	Durum (ha)	Oran (%)
Günöbirlik Tesis Alanı	109,708	10.97	15.32
Kamping Alanı	231,104	23.11	32.28
Teknik Altyapı Alanı	1,918	0.19	0.27
Orman Alanı	263,240	26.32	36.77
Doğal Niteliği Korunacak Alan	17,888	1.79	2.50
Otopark Alanı	30,483	3.05	4.26
Yollar	61,546	6.15	8.60
Toplam	715,886	71.59	100.00



6.2.2 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, üst ölçekli 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararlarına uyularak hazırlanmıştır.

Yaklaşık 72 ha yüzölçümlü 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çerçevesinde; işlevsellik, erişilebilirlik, yasal standartlar ve doğal eşikler göz önüne alınarak ziyaretçilerin ihtiyacı olan kamp ve günübirlik turizm faaliyetlerine yönelik alanlar ile birlikte bu alanlara hizmet verecek kullanımlar belirlenmiştir.

Plan kararlarının oluşturulmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın 01.07.2022 tarih ve 113 sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında yer alan; Nitelikli Doğal Koruma Alanı başlığı altında belirtilen hususlara uyulmuştur.

Planlama çalışmasında kullanımların yer seçimi yapılırken üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşlerinde belirtilen eşik değerlerin yanı sıra yerleşmenin özgün yapısı ve kullanım durumu da göz önünde bulundurulmuştur. Mevcut yapılaşma, eğim durumu, kuru dereler ve orman yolları bölgenin şekillenmesinde belirleyici rol oynamıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde öncelikli olarak Kızıldağ Milli Park Sınırı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına aktarılmıştır.

Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1), Önlemlili Alanlar 2.3 (ÖA-2.3) ve Önlemlili Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) plana aktarılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde toplam 106,817 m² yüzölçümlü 3 adet Günübirlik Tesis Alanı oluşturulmuş olup yapılaşma koşulu E= 0.03 Yençok= 5.50 m (1 Kat) olarak belirlenmiştir.

Planlama alanında toplam 227,181 m² yüzölçümlü ve E= 0.01 Yençok= 5.50 m (1 Kat) yapılaşma koşullu Kamping Alanı planlanmıştır. Bu alanlarda Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı doğrultusunda; kampçı ünitesi (çadır, çadır-araba, oto karavan) başına hesaplanacak birim alanı olarak en az 200 m² olacak ve bir parselde maksimum 150 kampçı ünitesi yapılabilecektir.

Teknik Altyapı Alanları eğim ve erişilebilirlik durumu göz önünde bulundurularak planlama alanı bütününe hizmet verecek şekilde planlanmıştır.

Kızıldağ Milli Parkı ziyaretçilerinin beden ve ruh sağlığına, mutluluğuna, doğa sevgisini tattırmaya ve ruhen yenilenmelerine hizmet eden, doğa yürüyüşü, kuş gözlem yeri, spor ve benzeri alternatif faaliyetlere imkân sağlayan aktivite rotası belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde yer alan kuru dereler Doğal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış ve bir cephesinde 5 m genişliğinde olmak üzere servis yolu planlanmıştır.

Alanı içerisinde ulaşımı sağlayan taşıt yolları 10 metre genişliğinde planlanmış olup yerleşmenin ulaşım dokusuna uygun niteliktedir. Bunların dışında 7 m ve 5 m genişliğinde yaya yolları planlanarak kullanım alanlarının erişilebilirliği arttırılmıştır. Ayrıca alan bütününe hizmet sağlayacak yaklaşık 920 araç kapasiteli Otopark Alanı planlanmıştır.

ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY KÖYÜ
KIZILDAĞ MİLLİ PARKI - BEYŞEHİR GÖLÜ VE PINARGÖZÜ MAĞARASI NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu kullanımların dışında kalan alanlar 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerinin uygulanacağı Orman Alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; ilgili mevzuat hükümleri, üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri ile şehircilik ilke ve esaslarına uygun nitelikte hazırlanmış olup plan kararlarına ait alan büyüklük ve oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 5 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi Alan Dağılımı

Alan Adı	Durum (m ²)	Durum (ha)	Oran (%)
Günöbirlik Tesis Alanı	106,817	10.68	14.92
Kamping Alanı	227,181	22.72	31.73
Teknik Altyapı Alanı	1,918	0.19	0.27
Trafo Alanı	439	0.04	0.06
Orman Alanı	263,236	26.32	36.77
Doğal Niteliği Korunacak Alan	17,888	1.79	2.50
Otopark Alanı	27,627	2.76	3.86
Yollar	70,781	7.08	9.89
Toplam	715,886	71.59	100.00

Harita 14 Öneri Koruma Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



EKLER

- **TAPU KADASTRO**
- **JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI**
- **PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER**
- **PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER**
- **KURUM GÖRÜŞLERİ**

- **TAPU-KADASTRO**



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52622750-205.02-15336326
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

ISPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

İlgi : Milli Parklar Şube Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17253593 sayılı yazısı.

İlgi Yazınızda İstemiş olduğunuz Isparta İli Şarkıkaraağaç İlçesi Beyköy Köyü 179 ada 2 nolu parsel ile İlişkin Sayısal Verileri ncz ortamında yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet YILMAZTÜRK
Kadastro Müdür Yardımcısı

Ek: ncz dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76D8C64E-2B40-4767-BB3C-A8D9608D729D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Davraz Mahallesi 3903 Sokak No:2 P.K.32300 ISPARTA

Tel: 0 246 280 11 52

E- Posta : isparta-km@tkgm.gov.tr - KEP : ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr

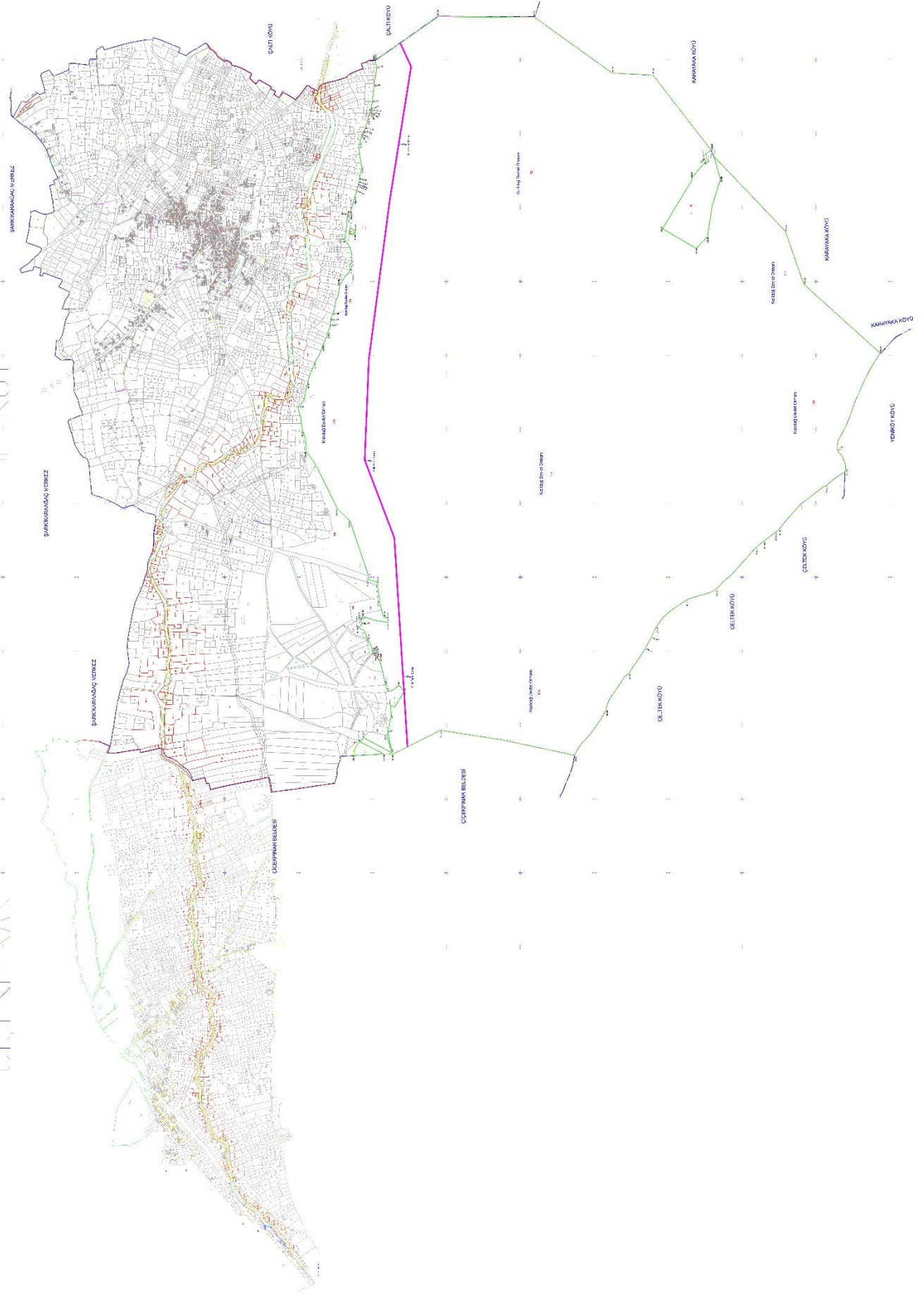
KEP Adresi : ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ESEN

Kadastro Teknisyeni

Telefon No:(246) 280 11 53







T.C.
ŞARKİKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-78789810-105[105]-15016133
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

MİLLÎ PARKLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 24.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17253593 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız gereğince bahsi geçen Beyköy 179 ada 2 parselin Tapu Kaydı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Aytuğ ÖZCAN
Tapu Müdürü V.

Ek: Tapu Kaydı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E813A435-0243-48F6-9763-141F35479EE3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hükümet Konağı Kat:3 Şarkikaraağaç /Isparta

Tel: 0 246 280 10 55 Faks: 0 246 411 4040

E-posta : sarkikaraagac-tsm@tkgm.gov.tr - KEP : sarkikaraagactm@tkgm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : sarkikaraagactm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytuğ ÖZCAN

Memur

Telefon No:(246) 280 10 53



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 103898061
İl / İlçe : İSPARTA/ŞARKIKARAĞAÇ
Kurum Adı : Şarkıkarağaç TM
Mahalle / Köy Adı : BEYKÖY Köyü
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 34 / 3362
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehtar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Doğal Sit- Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alanlar Bu parselin 1 7719 ,86 m2 lik kısmı 1. derece Arkeolojik sit alanı sınıırı içerisinde kalmaktadır.		12/01/2023 - 289	--
Beyan	Diğer (Konusu: İSPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİL İSPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİL 01/09/2023 - 6272 MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 17/08/2023 TARİH 7161494 SAYILI VE ŞARKIKARAĞAÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNİN 25/08/2023 TARİH 7235928 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN "MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR") Tarih: 25/08/2023 Sayı: 7235928			--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
46658/303	MALİYE HAZİNESİ		TAM	12.627.902,33	İfraz işlemi (TSM) - 10/01/2019 - 126-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK47856
Aytuğ ÖZCAN
Kaydına Uygundur.
27.12.2024

- **JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI**

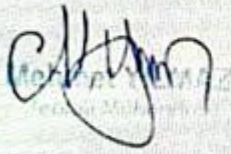
İL	: ISPARTA
İLÇE	: ŞARKIKARAĞAÇ
BELDE	:
KÖY/MAH	: BEYKÖY
MEVKİİ	:
HEKTAR	: 78.70 HA
PAFTA	: 1/5000 ölçekli 1 adet ve 1/1000 ölçekli 7 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alan.
ADA	:
PARSEL	:
YERBİS NO	: 24001300103870

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

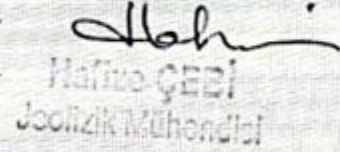
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmaya aittir.

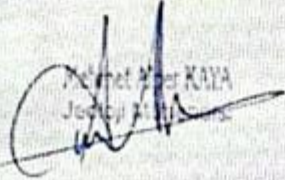
Murat ÖZER
Jeoloji Muh.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

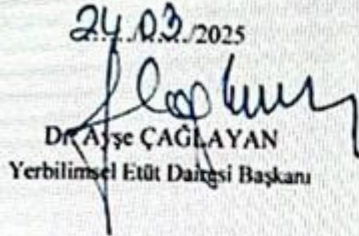

Mustafa SUN
Jeoloji Mühendisi

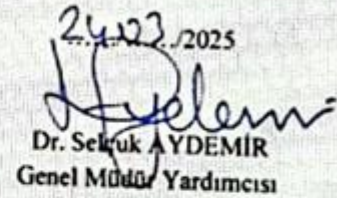

Halime ÇEBİ
Jeolizik Mühendisi


Mehmet Akar KAYA
Jeoloji Mühendisi


Banu PAŞMAZ
Jeoloji Mühendisi

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

24.03.2025

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

24.03.2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

25.03.2025


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

- **PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER**

**KIZILDAĞ MİLLİ PARKI KIZILDAĞ GÜNBİRLİK KULLANIM ALANI - 5 ADET KIR
EVİ - 75 ADET ÇADIR KONAKLAMA YERİ
İŞLETMECİLİK SÖZLEŞMESİ**

A. TARAFLAR

1. Bu işletmecilik sözleşmesinde taraflar: Tarım ve Orman Bakanlığı "Bakanlık", Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü "Genel Müdürlük", Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü "Bölge Müdürlüğü", Isparta Şube Müdürlüğü "İdare", ile İhaleye kazanan Şarkikaraağaç Kaymakamlığı Hükümet Konağı Kat: 3 Şarkikaraağaç / ISPARTA adresindeki Şarkikaraağaç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı "İşletmeci" olarak anılacaktır.

B. SÖZLEŞMEYE KONU YER

2. İli-İlçesi : Isparta / Şarkikaraağaç
3. Korunan Alanın Adı : Kızıldağ Milli Parkı
4. Mevkii Adı : Kızıldağ
5. Sahanın Alanı : 60,00 Ha
6. Diğer Yasal Statüler : I. Derece Doğal Sit
7. İhale konusu taşınmazın ada, pafta, parsel numarası : -
8. İhale konusu taşınmazın açık ve kapalı alanları :
- 38,00 m2 * 5 = 190 m2 (5 Adet Kır evi Terası)
- 230 m2 (Kır Lokantası Terası)
- 15 m2 (Büfe Açık Kullanım Alanı)
- 26 m2 Portatif Satış Standı (4 adet toplamı)
- 3000 m2 Kıl Çadırı Kır Lokantası Açık Kullanım Alanı
TOPLAM = 3461 m2 Açık Alan
- 50,00 m2 * 5 = 250 m2 (5 Adet Kır evi)
- 170 m2 (Kır Lokantası)
- 80 m2 (Fırın)
- 30 m2 (Büfe)
- 24 m2 Portatif Satış Standı (4 Adet Toplamı)
- 65 m2 Kıl Çadırı Kır Lokantası (Mutfak içinde)
TOPLAM = 619 m2 Kapalı Alan

C. SÖZLEŞME KONUSU

9. Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü, Isparta Şube Müdürlüğü faaliyet alanlarından, Kızıldağ Milli Parkı sınırları içerisindeki **Kızıldağ Günbirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği, Genel Saha Temizliği ve Güvenliği (Kapı Giriş Ücreti Tahsili, 5 Adet Kır Evi (Bungalov), 1 Adet Kır Lokantası (Restoran), 1 Adet Fırın, 1 Adet Büfe, 4 Adet Portatif Satış Standı, 75 Adet Çadır Konaklama Yeri, Kıl Çadırı Kır Lokantası, Günbirlik Kullanım Alanı Temizliği ve Güvenliği)** işletilmesi işidir.

D. SÖZLEŞME SÜRESİ

10. Sözleşme süresi: Sözleşmenin taraflarca imzalanmasına müteakiben işletmeciye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 5+5 yıldır.

✓

[Handwritten signature]



11. Sözleşme Bitiş tarihi: Yer teslim tarihinden itibaren ilk 5(Beş) yıllık sözleşme süresinin bitiş tarihi olup, bu tarih itibari ile her hangi bir yazılı ihtar gerek kalmaksızın sözleşme kendiliğinden sona erecektir.
12. Sözleşme Süresinin uzatılması; Sözleşmenin ilk etapta belirlenen sözleşme süresinin bitiş tarihinden en az 3 ay önce işletmeci tarafından idareye müracaat edilmesi, işletmeci ile idare arasında her hangi bir idari, mali ve hukuki sorunun bulunmaması ve beşinci yılsonunda idare tarafından oluşturulacak komisyon marifetiyle hazırlanacak olan 5 Yıllık İşletme bedeli Güncelleme Raporu doğrultusunda belirlenecek işletme bedeli üzerinden yıllık işletme bedelinin belirlenmesi şartıyla sözleşme süresi şartname de belirtilen ilave süre kadar uzatılabilir. Bu durumda sözleşme süresinin uzatılması ve işletme bedelinin güncellenmesine yönelik idare ile işletmeci arasında ek sözleşme imzalanır.

E. SÖZLEŞME BEDELİ VE TEMİNATLAR

13. **Sözleşme Bedeli** : **86.000,00 TL** (Seksenaltıbinlira) (İhale sonucu oluşan 1 yıllık işletme bedeli tutarıdır)
14. **Kesin Teminat (%6)** : **5.160,00 TL** (Beşbinyüzaltmışlira) (İhale sonucu oluşan sözleşme bedelinin %6'sına tekabül eden tutar) (Sözleşme imzalanmadan önce alınması zorunludur)
15. **Depozito Teminatı (%10)** : **8.600,00 TL** (Sekizbinyüzlira) (İhale sonucu oluşan sözleşme bedelinin %25'ine tekabül eden tutar) (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişiliklerinden İhale Bedelinin %10'u tutarında alınır. Sözleşme imzalandıktan sonra da alınabilir.)

F. TANIMLAR

16. **Uzun Devreli Gelişim Planı(UDGP)/Gelişme Planı/Yönetim Planı:** Kızıldağ Milli Parkı Parkının onaylı Planıdır. Revizyonu yapılmaktadır. Onaylanmasına müteakip yürürlüğe girecek olan revizyon planıdır.
17. **Uygulama(Mevzii)/Koruma Amaçlı İmar Planı:** Uzun Devreli Gelişme Planına uygun olarak işletmeci tarafından yaptırılacak olan 1/1000 ölçekli İmar Planıdır.
18. **Vaziyet Planı ve Tasarım Projesi:** Uzun Devreli Gelişme Planına ve Uygulama(Mevzii)/Koruma Amaçlı İmar Planına uygun olarak işletmeci tarafından Kızıldağ Milli Parkı Parkında yaptırılacak olan 1/500 Ölçekli yerleşim vaziyetlerini ve tasarımlarını kapsamaktadır.
19. **Peyzaj Projesi:** İmar Planı yapılaşma şartları doğrultusunda Halihazır harita üzerine çizilmiş ağaç röleveli Peyzaj Uygulama Projesidir.
20. **Uygulama ve Çevre Düzenleme Projeleri:** Uzun Devreli Gelişme Planına ve Uygulama(Mevzii)/Koruma Amaçlı İmar Planına uygun olarak Kızıldağ Milli Parkı içerisinde tanımlanan yapı ve tesislere ait uygulama projeleri ile detay projeleri (mimari proje, statik proje vs.) kapsar.
21. **İş Termin Planı:** Projelerin İdare tarafından onaylanmasına müteakiben öngörülen yapı, tesis ve saha düzenlemelerinin ne zaman yapılacağına ilişkin plandır.

G. İŞLETME BEDELİ

22. Yıllık İşletme bedeli; ihale sonucu oluşan ve sözleşme imzalanan cari yıla ait yıllık bedel olup, İlk yıl yıllık işletme bedeli ihale sözleşmesinin taraflarca imzalandığı ve İşletmeciye

✓

[Handwritten signature]



yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren işletme bedelinin yılın kalan bölümüne oranlanarak 2020 yılına mahsus olmak üzere işletme bedeli bulunacaktır.

23. Daha sonraki yıllara ait cari yıl yıllık işletme bedeli ise bir önceki yılın yıllık işletme bedeli üzerine "Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE)" başlığı altında yayınlanan Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) tablosundaki bir önceki yılın Aralık ayı TÜFE değişim oranında artış uygulanarak bulunacaktır. TÜFE oranının geç yayınlanması halinde ilk taksit bir önceki yılın işletme bedeli üzerinden tahsil edilir, TÜFE oranının yayınlanmasını müteakip güncellenen işletme bedeli üzerinden ilk taksitin geri kalan kısmı tahsil edilir.
24. Sözleşme süresi uzatmalar dahil 5 yıldan daha fazla olan işletmelerde her 5 yılda bir İta Amirince oluşturulacak komisyon marifetiyle piyasa koşullarına göre güncel işletme bedel tespiti yapılacaktır. Bu tespit çalışması sonucu bulunan bedel;
- a) 23 üncü maddeye göre TÜFE oranında arttırılarak ulaşılan bedelin altında bir değer de ise, TÜFE oranında arttırılarak ulaşılan bedel 5 yıllık güncellenmiş işletme bedeli olarak kabul edilecektir.
- b) 23 üncü maddeye göre TÜFE oranında arttırılarak ulaşılan bedelin üzerinde bir değer de ise, komisyonca tespit edilen bedel 5 yıllık güncellenmiş işletme bedeli olarak kabul edilecektir.
- c) 5 yıllık işletme bedeli dönemi içerisindeki müteakip yıllara konu işletme bedelleri 23. maddede belirtildiği şekilde arttırılarak tahsil edilecektir.
25. İşletmeci, cari yıla ait yıllık işletme bedeline ilave olarak her yıl cari yıl yıllık işletme bedelinin %5'i (yüzde beşi) tutarında bir ödemeyi, ağaçlandırma bedeli olarak sözleşme süresince ve her yıl işletme bedeli ödeme dönemlerinde Isparta Döner Sermaye İşletmesinin ilgili hesabına yatıracaktır.
26. Sözleşme süresini oluşturan 5 (Beş) yıl içerisinde veya sözleşme süresinin uzatılması durumunda, şartnamene ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yapılacak yatırımlardan; Gelir getirici nitelikteki yapı ve tesislerin tamamlanıp hizmete açılmasına müteakip, hizmete giren gelir getirici nitelikteki yapı ve tesislerin ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından yayımlanan cari yıl birim maliyetlere göre hesaplanan yatırım maliyet bedeli dikkate alınarak cari yılda yürürlükte olan usul ve esaslara göre ilave bedel tespiti yapılarak cari yıldaki yıllık işletme bedeline ilave edilerek cari yıl yıllık işletme bedeli güncellenecektir. İşletme bedelinin güncellenmesine yönelik taraflar arasında ek sözleşme imzalanacaktır.

H. ÖDEMELER, ÖDEME PLANI ve MÜEYYİDELER

27. İşletmeci, sözleşme imzalanmadan önce, ihalenin yapıldığı yıl için idare tarafından 22nci madde hükümlerine göre belirlenecek işletme bedelinin %25'ine tekabül eden bedeli idarenin ilgili hesabına peşin olarak ödeyecektir.
28. İhalenin yapıldığı yıl için idarece belirlenecek cari yıla ait işletme bedelinin %25'lik peşinat tutarından sonra kalan tutarı sözleşmenin imzalandığı 2020 yılı içerisinde; (01 Aralık tarihini geçmemek şartı ile belirlenecek tarihler çerçevesinde 1 taksit olarak tahsil edilecektir. Taksit tarihleri sözleşme imzalanma aşamasında belirlenecektir)

İkinci taksiti 30/11/2020 tarihinde ödenecektir.

29. İzleyen yılların ödemeleri, sözleşmeyi imzalayan İdare ile ihale uhdesinde kalan İşletmeci arasında sözleşme imzalama aşamasında, yıl içerisinde 01 Aralık tarihini geçmeyecek şekilde kararlaştırılacak tarihlerde en fazla dört eşit taksitle yapılacaktır. (Belirlenen taksit tarihleri bu madde altında belirtilecektir) Sözleşmenin imzalanmasını takip eden yıllardaki yıllık işletme bedelinin taksit ödeme dönemleri;

✓

Handwritten signature



Birinci taksiti	Mart Ayının 30. günüdür,
İkinci taksiti	Haziran Ayının 30. günüdür,
Üçüncü taksiti	Eylül Ayının 30. günüdür,
Dördüncü taksiti	Kasım Ayının 30. günüdür.

30. Gelir getirici nitelikteki yapı ve tesislerin tamamlanıp hizmete açılmasına müteakip yapı ve tesislerin yatırım maliyet bedeli üzerinden 24 ncü maddesi a fıkrasındaki hükümlere göre hesaplanacak ilave işletme bedeli ile ilave işletme bedelinin %5'ine tekabül eden ilave ağaçlandırma bedeli; o yıla mahsus olmak üzere yılın kalan bölümüne oranlanması suretiyle hesaplanacak ve işletmeci tarafından defaten veya ödeme takviminde belirlenen taksit dönemlerinde eşit taksitler halinde ödenecektir.
31. Gelir getirici nitelikteki yapı ve tesislerin tamamlanıp hizmete açılmasına müteakip yapı ve tesislerin yatırım maliyet bedeli üzerinden tahsil edilecek ilave işletme bedelinin %6'sı tutarındaki ek kesin teminat ve %25'i tutarındaki ek depozito teminatı; o yıla mahsus olmak üzere, defaten ilgili hesaplara işletmeci tarafından yatırılacaktır.
32. Ödeme günlerinin resmi tatil günlerine denk gelmesi durumunda ödemeler resmi tatilin bitimini takip eden ilk iş günü ödenebilecektir.
33. Bu taksit süreleri ve resmi tatil gününe rastlayan ödeme gününden sonraki ilk iş gününe kadar geçen süreler için ayrıca faiz alınmaz.
34. Taksitlerden birinin gününde ödenmemesi durumunda; Depozito Teminatı nakde çevrilerek işletmecinin borcu alınır. Bu durum yılda bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Teminatın idare tarafından taksite karşılık kullanılması durumunda, işletmeci 30 (otuz) gün içinde teminatına karşılık gelen teminat mektubunu yeniler. Taksit ödemelerinde yıl içinde 2. defa ödememe durumu olması halinde, sözleşmenin fesh işlemlerinin düzenlenmiş olduğu 119 uncu madde hükümlerine göre işlem tesis edilir.
35. Ancak İşletmeci tarafından işbu sözleşmede ön görülen normal taksit ödeme tarihinden 10 (on) iş günü öncesinden İdareye yazılı başvuruda bulunulması ve Bölge Müdürlüğüne uygun görülmesi halinde, 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesi hükümlerine göre belirlenen aylık gecikme zammı peşin ödenmek ve her taksit için bir defa olmak kaydı ile en fazla 30 (otuz) gün süre verilebilir. Verilen süre sonunda taksitin ödenmemesi durumunda sözleşmenin feshine yönelik düzenlemenin yer aldığı 119 uncu madde hükümlerine göre işlem tesis edilir.
36. Kesin Teminat ve Depozito teminatı; sözleşme süresi boyunca işletme bedelinin birinci taksitinin ödeme süresi içinde işletme bedeli artış oranında her yıl yeniden arttırılarak belirlenecek ve işletme bedelinin birinci taksit döneminde ilave kesin ve depozito teminatı defaten tahsil edilecektir. Teminatların, teminat mektupları olarak verilmiş olması halinde ise; işletme bedeli artış oranında arttırılarak belirlenen teminatlara konu güncellenmiş teminat mektupları, işletme bedelinin birinci taksit dönemi içinde İdareye teslim edilecektir. Güncellenmiş yeni teminat mektuplarının İdareye teslim edilmesine müteakiben eski Teminat Mektupları İşletmeciye iade edilecektir.
37. İşletmeci tarafından verilen kesin teminat ve depozito teminatı, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.
38. İhale ve sözleşme ile ilgili her türlü vergi, harç, resim, damga pulları, noter masrafları ve benzeri giderler ihaleyi kazanan İşletmeciye aittir.
39. Yıllık işletme bedeli artışları sırasında meydana gelen her türlü vergi ve benzeri giderler İşletmeciye aittir.

v

[Handwritten signature]



40. İşbu sözleşmeye konu sözleşme bedellerinin (işletme bedeli, ağaçlandırma bedeli, tesislerin işlettilirilmesi halinde alınacak kira bedelleri vb.) ödenmesinde meydana gelecek gecikmelere; 3095 sayılı kanunda belirtilen yıllık temerrüt faiz oranı esas alınarak gecikme faizi uygulanır.

I. TEMİNATLARA İLİŞKİN ESASLAR

41. Geçici, kesin ve depozito teminatına ilişkin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Bankalar tarafından veya Bankacılık kanununa göre kurulmuş özel finans kurumlarınca verilen süresiz veya sözleşme süresinin en az 2 katı süreyi kapsayacak limit içi teminat mektupları, (Bu teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olacaktır).
- c) Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerdir.

42. **Kesin Teminat:** İhale sonucu oluşan sözleşme bedelinin % 6'sıdır.

43. **Depozito Teminatı:** Sözleşme bedelinin %25'i tutarında; işletmecinin ödemediği işletme bedeli taksitlerinin tahsilatı ile birlikte işletmeciye teslim edilen yapı ve tesisler ile mal ve malzemelerde meydana gelecek zararlar ve işletmecinin kendisine teslim edilen sahaya yönelik elektrik, su vb. borçlarının ödenmesi maksadıyla alınmaktadır. (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişiliklerinden İhale Bedelinin %10'u tutarında alınır. Sözleşme imzalandıktan sonra da alınabilir.)

44. Tüm teminatlar Banka Teminat Mektubu olarak verilebileceği gibi, İşletmecinin nakit olarak vermek istemesi durumunda Kesin Teminat ve Depozito Teminatı tutarı işin/sahanın adı belirtilerek İdarenin bulunduğu ildeki Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü-Saymanlığı'nın emanet hesabına yatırılabilir.

45. İdarece alınan teminatlar, her ne suretle olursa olsun, 3 üncü şahıs ya da kurumlarca haczedilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

İ. GENEL HÜKÜMLER

46. Yer teslimi; sözleşmenin imzalanmasından en geç 5 (beş) iş günü içinde; saha, tesis (müştemilatını da kapsayacak şekilde) ve idareye ait demirbaşlar; İdare ve İşletmeci tarafından birlikte belirlenecek ve bir tutanakla İşletmeciye İdare tarafından teslim edilecektir.

47. Saha ve tesislerin tesliminden sonra işletmeci hiçbir noksanlığa itiraz edemez.

48. İşletmeci; yer teslimi esnasında kendisine tutanakla verilecek olan ve özellikleri belirtilerek kendisine teslim edilen parsel dışında yer işgal edemez, ilave yapı yapamaz, mevcut tesisleri sökemez veya şeklini değiştiremez.

49. Ancak, Uzun Devreli Gelişme Planına veya Yönetim Planına uygun olarak hazırlanan avan projede yer alan yapı, tesis ve saha düzenlemeleri ile ilgili olarak plan hükümleri doğrultusunda gerekli iş ve işlemler işletmeci tarafından yapılır.

50. İşletmeci tarafından, değişen şartlara göre sözleşmenin konusu ile uyumlu yeni tesislerin yapılması talep edilirse, Uzun Devreli Gelişim Planı çerçevesinde mevcut proje revize edilerek veya yeni bir proje hazırlanarak, söz konusu projenin Genel Müdürlükçe onaylanmasından sonra uygulama projeleri işletmeci tarafından hazırlanmak zorundadır. Bu projeler; İdarenin uygun görüşleri alınarak Genel Müdürlükçe onaylanıp, İdare tarafından ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra uygulamaya aktarılır. Her türlü plan ve projelerin yapım masrafları ile ruhsatlara ait resmi harçlar işletmeci tarafından karşılanır.

✓

[Handwritten signature]



51. Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmayan mevcut yapı ve tesisler ile işletmeci tarafından sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yeni yapılacak yapı ve tesislerin yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesine yönelik iş ve işlemler Bakanlığımızca yayınlanan 2015/5 Sayılı Genelge hükümlerine uygun olarak tesis edilir.
52. İşletmeci; sözleşme ile teslim edilen ve yapı kullanım izin belgesine sahip olan mevcut bina ve tesisleri, teslim tarihinden itibaren, yangın ve benzeri hasarlara karşı en geç bir ay içinde İdare adına sigorta ettirmek ve sözleşme süresi sonuna kadar muhafaza etmek zorundadır.
53. Ayrıca işletmeci tarafından sözleşme konusunu oluşturan saha, yapı ve tesislere gelen ve alanlarda aktivitelerde bulunan ziyaretçilerin başlarına gelebilecek risklere karşı teslim tarihinden itibaren en geç bir ay içinde Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Mesuliyet Sigortası yaptırılacaktır.
54. İşletmeci tarafından yaptırılan sigortalar sözleşme süresi bitene kadar her yıl İşletmeci tarafından yenilenmek zorundadır. Sigorta bedelleri İdareden talep edilemez.
55. İşletmeci, yer tesliminden sonra tesislerde bulunan İdareye ait elektrik, su, telefon vb. abonelikleri kendi üzerine almak zorundadır.
56. İşletmeci; Kıyı Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu vb. mer'i mevzuat çerçevesinde belirlenen ya da belirlenecek kurallara uymak zorundadır.
57. İşletmeci; sahada bulunan yapı ve tesisler ile yaptığı bütün ilave yapı, tesis ve ek hizmet ünitelerinin hiçbir kısmı veya parçasını sökmeden, değiştirmeden sözleşme sonunda eksiksiz olarak idareye teslim eder. Yapılan ilave yapı, tesis ve ek hizmet üniteleri dayanak gösterilerek işletmeci tarafından ek işletme süresi ve bedel talebi gibi hiçbir hak talebinde bulunulamaz.
58. Söz konusu tesislerin bakım, onarım ve yenilenmesine yönelik iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla İdareye talepte bulunulması ve talebin uygun görülmesi halinde, bu iş ve işlemler işletmeci tarafından gerçekleştirilecektir. Bakım, onarım ve yenileme giderleri hiçbir şekilde işletme bedelinden mahsup edilemez ve işletmeci tarafından idareden talep edilemez. Bu giderler tamamen işletmeciye aittir.
59. İşletmeci; tesislerin içini ısıtma ve don tehlikesine karşı korunması konusunda gerekli tedbirleri almak, tesislerin çevresini aydınlatmak, temizlemek, elektrik, su, gaz, telefon vb. giderlerini eksiksiz olarak ilgili kurumlara ödemek zorundadır.
60. İşletmeci, sahada bulunan ve sorumlu olduğu tesisi ve çevresindeki müstemilatı kullanır durumda bulundurmamak zorundadır.
61. Tesiste ve sahada çalışanların sigorta ve iş güvenliği İşletmeciye aittir. İşletmeci, işletmeye konu tesis ve alanlar da ziyaretçilerin ve personelinin can ve mal güvenliğinin sağlanması adına; 6631 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tanımlanan önlemleri alması gerekmektedir.
62. İşletmeci, çevre ve insan sağlığı için gerekli ilaçlama çalışmasını sertifikalı elamanlarca yapacak ya da yapılmasını sağlayacaktır.
63. İşletmeci; görevli personeline görevleri ile uyumlu kıyafet giydirmek zorundadır. Tesiste ve sahada çalışanların temizlik şartlarına uygun olarak düzgün kıyafetle ve gerekli ciddiyetle görev yapmaları için gerekli tedbirler İşletmeci tarafından alınacaktır.
64. İşletmeci, her türlü yapı ve tesisler ile saha genelinin tamamının devamlı olarak temiz tutulmasını sağlayacaktır. Her sezon başında tesislerin ve sahanın genel bakımı ile ünitelerin boya ve badanası ile çevre düzenlemesi İşletmeci tarafından yapılacaktır.

✓

Handwritten signature



65. İşletmeci; kendisine teslim edilen saha ve tesisler ile ilgili her türlü ruhsatı kendisi almak zorundadır. Söz konusu saha ve tesislerle ilgili her türlü ruhsat ve izinlerin verilebilmesi için resmi mercilerin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve dokümanlardan İdarede mevcut olanlar işletmeciye İdare tarafından temin edilecektir.
66. İşletmeci; genel sahanın ve tesisin günlük, haftalık ve aylık bakımlarını teknik ve hijyenik kurallar çerçevesinde yapmak zorundadır.
67. İşletmeci; çöp bidon ve kutularının içine her gün yeni naylon torba koymak, çöpleri naylon torbalarla toplamak, ilaçlamak ve toplanan çöpleri kapalı kasalı vasıtalarla belirlenen çöp toplama alanlarına götürmek zorundadır.
68. İşletmeci sahadaki tüm atıklarını toplamak, fosseptikleri vidanjörle çekmek ve bu atıkları milli park sınırları dışındaki atık toplama merkezlerine nakletmek veya naklettirmekle yükümlüdür.
69. İşletmeci Kanunlarda belirlenen ya da daha sonra İdare tarafından belirlenecek kurallara uymak zorundadır. İşletmecinin üçüncü kişilerle yaşayacağı ilişkilerden doğabilecek sonuçlarla ilgili her türlü sorumluluk kendisine ait olup İdare sorumlu tutulamaz.
70. İşletmeci yapacağı tesisler için inşaat ruhsatı almadan inşaata başlayamaz. İşletme ruhsatı, elektrik, su, kanalizasyon ve benzeri her türlü altyapı sorununu işletmeci kendisi çözecektir. Bu konularla ilgili olarak İdare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ancak; saha, yapı ve tesislerle ilgili her türlü ruhsat ve izinlerin verilebilmesi için resmi mercilerin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve dokümanlardan İdarede mevcut olanlar işletmeciye İdare tarafından temin edilecektir.
71. İşletmeci; kendisine teslim edilen saha içindeki tüm yapı ve tesislerde, her türlü mal ve can güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu konuda gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirler tesis veya sahanın kapalı olduğu saatleri de kapsar. İşletmeci, otoparktaki araçların düzeni ve güveni için bir görevli bulundurmak zorundadır.
72. İşletmeci; tesislerde ilk yardım malzemesini, sahanın ve yerin özelliklerine göre de gerekli tıbbi malzemeyi bulundurmak ve ziyaretçilerin tıbbi müdahaleye ihtiyacı olması halinde, bu durumu en yakın sağlık kuruluşuna bildirmek zorundadır. Yıldırım düşmesine karşı paratoner tesisatı işletmeci tarafından kurulur.
73. İşletmeci; tesislerde yeteri kadar sağlık çantası ve yangın söndürme cihazı bulundurmak zorundadır. Tesislerin yanması halinde ise tesislerin yeniden yapımı, bakımı ve onarımı işletmeci tarafından yapılacaktır.
74. İşletmeci; tesisler çevresinde ve alanda çıkabilecek yangınlara karşı her türlü tedbirleri almak, personeli yangın söndürme konusunda eğitmek, çıkabilecek yangınlarda söndürme çalışmalarına yangın söndürme konusunda eğitim almış personeli ile birlikte katılmak, il yangın kriz komitesinin bağlı bulunduğu mülki idare amirlerince alınan kararlara uymak zorundadır. Bu tedbirler tesisin kapalı olduğu zamanlarda da saha görevlisi marifeti ile devam ettirilir. Ormanlık alanda işletmeci veya çalışanlarının ihmal ve kusurundan çıktığı tespit edilen yangınlarda zarar gören saha işletmeci tarafından tekrar ağaçlandırılır. Bundan dolayı meydana gelecek her türlü zarardan işletmeci sorumludur.
75. İşletmeci; sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlarda zaman ve gürültü kısıtlamalarına uymak şartı ile hizmet ve faaliyetin gayesine uygun eğlence programı, her türlü davet, düğün, konser, şenlik, temsil, tiyatro vb. etkinlikleri düzenleyebilir. Bu tür organizasyonlarda ilgili kurumlardan alınması gereken her türlü izni işletmeci kendisi almak

✓

[Handwritten signature]



zorunda olup organizasyonlar esnasında olabilecek her türlü hukuksal sorumluluk işletmeciye aittir. Bu etkinliğin gerçekleştirileceği yapı, tesis veya alan için;

a) İhaleye esas muhammen bedel hesabında bir bedel belirlenmiş ise, bu tür etkinlikler için ilave bedel alınmayacaktır.

b) Eğer İhaleye esas muhammen bedel hesabında bir bedel belirlenmemiş ise, bu tür etkinlikler için her yıl Bakan Olur'u ile yayınlanan "Açık Alan Etkinlik Ücret Tarifesinde" belirtilen organizasyon bedeli ilave olarak işletmeci tarafından faaliyetin gerçekleştirilmesini takip eden 15(onbeş) iş günü içerisinde idarenin ilgili hesabına yatırılır.

76. Ancak işletmeci tarafından sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlarda zaman ve gürültü kısıtlamalarına uymak şartı ile hizmet ve faaliyetin gagesine uygun eğlence programı, her türlü davet, düğün, konser, şenlik, temsil, tiyatro vb. etkinlikleri idareden yazılı izin alınması şartıyla üçüncü kişiler aracılığıyla da düzenlenebilir. İdarece bu tür etkinliklere izin verilmesi durumunda; Bu etkinliğin gerçekleştirileceği yapı, tesis veya alan için;

a) İhaleye esas muhammen bedel hesabında bir bedel belirlenmiş ise, bu tür etkinlikler için her yıl Bakan Olur'u ile yayınlanan "Açık Alan Etkinlik Ücret Tarifesinde" belirtilen organizasyon bedeli ilave olarak işletmeci tarafından faaliyetin gerçekleştirilmesini takip eden 15(onbeş) iş günü içerisinde idarenin ilgili hesabına yatırılır.

b) İhaleye esas muhammen bedel hesabında bir bedel belirlenmemiş ise, işletmeci ile üçüncü gerçek veya tüzel kişilik arasında imzalanmış olan sözleşme bedelinin %50'sine tekabül eden bedel ile birlikte her yıl Genel Müdürlük tarafından Bakan Olur'u ile yayınlanan "Açık Alan Etkinlik Ücret Tarifesinde" belirtilen organizasyon bedeli ilave olarak işletmeci tarafından faaliyetin gerçekleştirilmesini takip eden 15(onbeş) iş günü içerisinde idarenin ilgili hesabına yatırılır.

77. Saha içinde bulunan tüm tesislerde yapılacak olan organizasyonlarda ve sesli yayınlarda Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği ile Gürültü Kontrol Yönetmeliği'nde belirlenen sınırlara işletmeci tarafından uyulmak zorundadır.

78. İşletmeci, sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlar ile sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlar dışındaki yapı, tesis ve sahada yapılmak istenilen profesyonel film, fotoğraf çekimi, tanıtım ve reklam taleplerini idareye yönlendirmek zorundadır. İdarenin izni ve bilgisi dışında işletmeci tarafından bu taleplere izin verilemez. Söz konusu yapı, tesis ve sahada yapılacak tanıtım ve reklam işleri ücretleri ile ticari maksatlı yapılacak her türlü fotoğraf, film ve video çekim ücretleri dahi İdare tarafından tahsil edilir.

79. Doğal olayların etkisi ile (su taşkını, heyelan, yangın vb.) veya zaman içerisinde kendiliğinden bozulan ya da yıpranan, işletmecinin sorumluluk alanı içerisinde bulunan her türlü alt ve üst yapının yenilenmesi veya tamiri işletmeciye aittir.

80. İşletme sahasında ve yakın çevresinde bulunan alan içerisindeki yapı ve tesislere yönelik olarak işlev gören her türlü alt ve üst yapılar ile yeraltı ve yer üstünden geçen elektrik ve su hatlarının güvenliği işletmecinin sorumluluğundadır. Buralarda yapılacak yenileme veya arızaların giderilmesi çalışmaları da yine işletmecinin sorumluluğundadır.

81. Mücbir sebepler dışında, ziyaretçi sayısında azalma olması gibi sebepler dayanak gösterilerek İşletmeci tarafından herhangi bir hak talebinde (kira indirimi ve işletme süre uzatımı vs.) bulunulamaz.

82. İşletmeci tarafından tahsil edilecek giriş ve benzeri ücretler; "Vergi Usul Kanunu Uyarınca Vergi Mükellefleri tarafından kullanılan belgelerin Basım ve Dağıtım Hakkındaki

✓

[Handwritten signature]



Yönetmelik” de belirtilen esaslar dahilinde Hazine ve Maliye Bakanlığı ile anlaşmalı matbaalara bastırılmış bilet ve makbuzlar vasıtasıyla tahsil edilecektir. Dip koçanlı biletler, adı geçen Yönetmeliğe uygun olarak, Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın amblemi, Firma veya kişinin adı, Vergi Dairesi ve Vergi numarası, il kodu, seri ve sıra no, işletilen sahanın adı ve ücretin çeşidi (giriş ücreti, vasıta ücreti vb. gibi) ile tahsil edilecek olup ücret basılı olarak belirtilecektir. Tüm bu bilgiler her iki parçada da yer alacaktır.

83. İdare, İşletmeci tarafından hazırlanan ve kullanılan biletler ve makbuzlarla ilgili herhangi bir usulstüzlük tespit ettiği takdirde, bu durumu gereği yapılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ilgili birimlerine bildirilir. İşletmeci; her ay sonu, kullanmış olduğu bilet sayısını İdareye bildirmek zorundadır. Bilet kesme işi, yazar kasa ile yapılabilir. Bu durumda yazar kasa hesap özetlerinin bir nüshası İdareye verilmek zorundadır.
84. İşletmeye konu milli park, tabiat parkı veya tabiat anıtı sınırları içerisinde yaşayan ve ikametgâhına/özel mülkiyetindeki arazisine ulaşımını işletme sahasından geçerek sağlaması zorunlu olan yöre halkından ve misafirlerinden, işletme sahasından transit geçen yolculardan kapı giriş ücreti alınmayacaktır. Bu maddenin uygulanabilmesi için her türlü teknik ve fiziki çözümleri üretmek İşletmecinin sorumluluğundadır.
85. İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu Kızıldağ Milli Parkına resmi görevli olarak gelen Bakanlık personeli görev belgesini ibraz etmek şartı ile bu alanda yer alan konaklama tesislerinden harcırah kanununda belirlenen bedel karşılığında yararlanabilir.
86. İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu Kızıldağ Milli Parkına ziyaret amacı ile gelen Bakanlık personeli ve birinci derece akrabasına verilecek hizmetlerde işletmeci tarafından %30 indirim uygulanır.
87. İşletmenin rezervasyon durumu saklı kalmak kaydı ile söz konusu tesis ve müstemilatı resmi toplantılar, araştırma faaliyetleri, eğitim faaliyetleri, açık alan etkinlikleri ve resmi organizasyonların yapılması için 10 (on) gün öncesinden işletmecinin bilgilendirilmesi koşulu ile Bakanlık, Genel Müdürlük, Bölge Müdürlüğü ve idare tarafından kullanılabilir. Bu kapsamda verilecek hizmetler dahilinde katılımcılardan alınacak ücretler harcırah kanununda belirlenen bedelden fazla olamaz.
88. Kimliklerini ibraz etmeleri kaydı ile Bakanlık mensupları ve emeklileri ile şehit aileleri, gaziler ile eş ve çocukları her yıl Genel Müdürlük tarafından yayınlanan “Yıllık Giriş Ücretleri Listesi” esasları doğrultusunda işletmeden yararlanır.
89. İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu Kızıldağ Milli Parkına veya Günöbirlik Kullanım Alanı/Kamp Alanı girişlerinde uygulanacak ücret her yıl Bakanlıkça onaylanan usul ve esaslar kapsamında giriş ücretleri ve konaklama ücretleri (Kır evleri ve Çadır Kamp Yerleri) tarifesini geçemez.
90. Bilimsel ve orman sevgisini aşılayıcı gezi ve rekreasyon maksatlı sahaya girmek isteyen İlköğretim seviyesinde olan öğrenci ve öğrenci grupların idareye müracaat etmeleri ve idarenin onay vermesi halinde, bu gruplardan giriş ücreti alınmayacaktır.
91. İşletmeci; tesislerde, tesis çevresinde ve sahada “Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Levha Talimatı”na uygun olmak ve İdareden izin almak koşulu ile ihtiyaç duyulan yerlere tabela koyabilir.
92. Ana Giriş Kapısı ve müstemilatında ve kullanılan tabelalarda sadece Genel Müdürlük ve Milli Park logosu kullanılacaktır.
93. İşletmeci, ihaleye konu olan alan içerisine İdarenin belirleyeceği miktar ve ebatta İngilizce ve Türkçe levhalar koymak zorundadır.

✓



94. İşletmeci, İdarenin vereceği tanıtım ve bilgilendirme broşürlerinin dağıtımını yapmak zorundadır.
95. İşletmeci tarafından yılda en az 2 defa idare ile işbirliği içerisinde yerel ve ulusal ilgi gruplarına yönelik "Korunan Alanlar, Biyolojik Çeşitlilik, İklim Değişimi ve Çevre Konulu" eğitim ve bilinçlendirme etkinliği gerçekleştirilecektir.
96. İdare, istediği gün ve saatte tesislerin ve sahanın, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun işletilip işletilmediğini kontrol etmekte serbest olup işletmeci bu kontrollerde idareye yardımcı olmak zorundadır.
97. İdare zaruret gerektiren (güvenlik, yangın, doğal afet gibi zorunlu durumlar) hallerde işletmecilik faaliyetini geçici olarak durdurabilir. İşletmeci bu konuda hiçbir hak iddia edemez.
98. Bu sözleşmenin "A-Taraflar" bölümünde idare olarak tarif edilen birim, ilerde oluşabilecek şartlar sebebiyle Bakanlık Oluru ile değişebilecektir.
99. İşletmeci; her ay sonu, günlük girişlerine (ücretli ve ücretsiz şahıs, araç cins ve sayısı) ilişkin detaylı istatistiki bilgileri İdareye bildirecektir.

J. ÖZEL HÜKÜMLER

100. İdare, ihaleye konu saha içerisinde sözleşme konusunu oluşturan yapı ve tesisler ile alan düzenlemeleri dışında gerekli olan her türlü alt ve üst yapı yatırımlarını yapabilir. İşletmeci bu konuda herhangi bir itirazda bulunamaz.
101. İdare tarafından yapılacak her türlü alt ve üst yapı yatırımlarından gelir getirici niteliğe sahip olanlar öncelikli olarak idare tarafından belirlenecek cari yıl piyasa rayiç bedelleri üzerinden işletilmek üzere mevcut işletmeciye aynı sözleşme kapsamında imzalanacak ek sözleşme ile işlettirilebilir. Bu durumda idare ile işletmeci arasında noter onaylı ek sözleşme imzalanır. İdarece piyasa rayiçlerine göre tespit edilen bedelin işletmeci tarafından kabul edilmemesi durumunda söz konusu yapı ve tesisler İdare tarafından yeni bir ihale ile işletmeciliğe konu edilebilir. İşletmeci bu konuda herhangi bir itirazda bulunamaz.
102. İdare tarafından yapılan/yapılacak ve gelir getirici niteliğe sahip olmayan her türlü alt ve üst yapı tesisi idarenin izni ile mevcut işletmeci tarafından kullanılabilir.
103. İşletme sahasının ve bu saha üzerinde bulunan mevcut yapı ve tesislerin kullanılması ile işletilmesine yönelik özel hükümler;
- İşletmeci 5 adet kır evinden (bungalow) bir adetini idarenin en az 1 hafta önce müracaatına müteakip kurumsal ihtiyaç ve temsil ağırlama amacı ile bedeli sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde %50 indirimli olarak işletmeci tarafından tahsil edilerek idareye tahsis edilecektir. İşletmeci bu hüküm çerçevesinde gerekli organizasyonu sağlamak zorundadır.
 - Kızıldağ Milli Parkının yapımı devam eden Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planının onaylanmasına müteakip ön görülecek yapı ve tesisler için hazırlanacak projelerin uygun bulunması ve onaylanmasından sonra işletmeci veya İdare tarafından yapılacaktır.
 - En fazla 75 Adet Çadır Kamp Alanı işletmeci tarafından kiralama işi yapılacaktır. İşletmeye konu alan içerisinde olsa dahi gerek yöre halkı gerek yöre halkı dışında konaklama yapacak ziyaretçilerin çadırda konaklama ihtiyacı taşıma kapasitesine göre idare tarafından karşılanacak ve bedeli idare tarafından tahsil edilecektir.

✓

[Handwritten signature]



K. YASAKLAR

104. İşletmeci; idarenin göstereceği kullanım alanı sınırları dışında tasarrufta bulunamaz.
105. İşletmeci; tesis içinde ve çevresinde sağlığa zararlı olan yiyecek ve içecek satamaz.
106. Genel Müdürlüğün uygun görüşüne müteakiben Turizm İşletme Belgesine sahip yapı ve tesisler ile alanlar dışındaki hiçbir yapı, tesis ve alanda hiçbir şekilde alkollü içecek ve tütün mamulü satışı yapılamaz.
107. İşletmeci; çevreye ve çevredeki bitki örtüsüne ve yaban hayatına zarar verici faaliyette bulunamaz.
108. İşletmeciliğini yaptığı alan içinde, kamu ahlakını ve idarenin itibarını zedeleyici tavır, davranış ve faaliyette bulunamaz.
109. İşletmeci; hiçbir şekilde ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almadan belgesiz satış yapamaz.
110. İşletmeci; tesise ve alana kesinlikle seyyar ve benzeri satıcıları sokamaz.
111. İşletmeci; mevcut su kaynaklarının kirlenmesine sebep olabilecek faaliyetlerde bulunamaz.

L. SÖZLEŞMENİN DEVRİ VE ORTAK ALINMASI İLE TESİSLERİN 3 ÜNCÜ KİŞİLERE İŞLETTİRİLMESİ

112. Esas olan, işletmecilik süresince, ihaleyi alan gerçek veya tüzel kişilikler tarafından işletmeciliğin yürütülmesidir.
113. İşletmeci; söz konusu tesislerin ve sahanın tamamını, bağımsız bölümlerini veya herhangi bir bölümünü başkasına devredemez, ortak alamaz, maksadı dışında kullanamaz veya Genel Müdürlükten uygun görüş almadan başkasına işlettiremez/kiraya veremez.
114. İşletmecinin Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel Kişiliği olması halinde;

a) İşletmecinin İdareye karşı sorumlulukları saklı kalmak ve İdareden izin almak şartıyla, işletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümü %51'lik hissesi sözleşmeye taraf olan Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel kişiliğine ait şirket, vakıf veya derneğe işlettirilebilir. Bu durumda idarece işletmeciden ilave bedel alınmaz.

b) Hizmetin gereği özellik arz eden veya ihtisas ve uzmanlık gerektiren işletmecilik faaliyetlerinin tamamı veya bağımsız bölümleri İdareden izin almak şartı ile gerçek veya tüzel kişiliklere işlettirilebilir. İdarece izin verilmesi halinde, işletmeci ile gerçek veya tüzel kişi arasında imzalanan kira sözleşmesinin bir örneği en geç 1 (bir) hafta içerisinde idareye verilir. Bu durumda;

- Ana işletmeci konumundaki kamu kurum veya kuruluşunun işletme faaliyetlerinin gerçek veya tüzel kişiliğe işlettirmesi durumunda; İdare ile imzalanmış sözleşme bedeli ile işletmecinin gerçek veya tüzel kişi ile imzalamış olduğu sözleşme bedeli arasındaki farkın %50'sine tekabül eden bedel ilave işletme bedeli olarak; taraflar arasında yapılan kira sözleşmesinde belirlenen ödeme takvimini takip eden en geç 15 (on beş) gün içerisinde ve alan, yapı ve tesislerin gerçek veya tüzel kişilerce işletildiği sürece her yıl İdareye öder.

- İşletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin bağımsız bölümlerinin veya herhangi bir bölümünün işlettirilmesinin idarece uygun bulunması halinde ise; işletmeci ile gerçek veya tüzel kişi arasında yapılan kira sözleşmesi bedeli ile kira sözleşmesinin konusunu oluşturan yapı, tesis veya sahanın bu sözleşme kapsamındaki işletme bedeli



içerisindeki oranı üzerinden hesaplanacak bedel arasındaki farkın %50'sine tekabül eden bedel ilave işletme bedeli olarak yukarıda belirtildiği şekilde tahsil edilecektir.

115. İşletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümünün 114. madde hükümleri kapsamında üçüncü kişilerle işletmeciliğinin söz konusu olduğu durumlarda işletmeci ile üçüncü kişiler arasında imzalanacak sözleşmeler idare ile işletmeci arasında imzalanmış olan ana sözleşme hükümlerine aykırı hükümler içeremez. İşletmeci ile üçüncü kişi arasında imzalanacak işletmecilik sözleşmeleri imzalanmadan önce idareye sunularak idarenin yazılı onayını almak zorundadır. İdarenin yazılı onayı alınmaksızın işletmeci ile üçüncü kişi arasında sözleşme imzalanması durumunun tespiti halinde idare tarafından ana sözleşmenin fesh hükümleri çerçevesinde sözleşme fesh edilir.
116. İşletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümünün 114. madde hükümleri kapsamında üçüncü kişilerle işletmeciliğinin söz konusu olduğu durumlarda sözleşmenin tarafları arasında karşılıklı uzlaşarak sonlandırılması veya sözleşmenin idare tarafından sözleşmenin fesh hükümleri kapsamında sonlandırılması durumunda idare tarafından yazılı bir ihtar çekilmesine gerek kalmaksızın işletmeci ile üçüncü kişi arasında imzalanmış olan işletmecilik sözleşmesi kendiliğinden sona erer. Bu durumda işletmecilik faaliyetini yürüten üçüncü kişi idareden her hangi bir hak talep etmeksizin işletmekte olduğu saha, yapı ve tesisleri sözleşmenin fesh hükümlerinde belirtilen süre dolması beklenmeksizin tahliye edilir.
117. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g maddesi hükümlerine göre Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel Kişilikleri ile yapılan sözleşmelerde sözleşme devrine izin verilmez.
118. "Sözleşme Devri", "Sözleşmeye Ortak Alınması" ve "Hisse Devri" işlemlerinin İdarenin yazılı izni dışında gerçekleştirildiğinin İdare tarafından tespit edilmesi durumunda, ihtar ve uyarı yapılmaksızın Bakanlık Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili makam onayı ile sözleşme fesh edilerek kesin teminat gelir kaydedilir.

M. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ, CEZA VE TAZMİNATLAR

119. Sözleşme;

- a) İşletmecinin idarenin onayını almadan taahhüdünden vazgeçmesi,
 - b) İşletmecinin taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi,
 - c) İşletme bedeli taksitini belirtilen zamanda ödememesi,
 - ç) Teminatlarını yıllık olarak belirtilen oranda güncellememesi,
 - d) Sözleşme ve şartnamede yasaklanan faaliyetleri yazılı uyarılara rağmen yapmaya devam etmesi,
 - e) Yargı kararlarına aykırı davranışta bulunması,
 - f) Söz konusu sahada/tesiste ahlaka aykırı faaliyetlerin yapılması,
 - g) İşletmeci veya ortaklarının terörle bağlantısı bulunan gerçek veya tüzel kişilerden olduğunun tespit edilmesi veya işletmecinin sözleşme konusu yapı, tesis veya alanların işletmeciliğini terörle bağlantılı gerçek veya tüzel kişilere bıraktığının tespit edilmesi,
- durumlarında İdarenin teklifi ve Bakanlık Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili makamın onayı ile idarece fesh edilir.

120. Yukarıda belirtilen maddelerden herhangi birine uyulmaması üzerine;

✓

[Handwritten signature]



a) İlk olarak idare tarafından sebebi açıkça belirtilerek aykırılıkların giderilmesi için 30(otuz) gün süreli işletmeciye ihtarname gönderilerek aykırılıkların giderilmesi istenilir. Aykırılıkların giderilmesi için verilen süreler işletmeciye ihtarnamein tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

b) İdarece işletmeciye gönderilen ilk ihtar da belirtilen hususların verilen süre içerisinde ihtarnameye belirtilen aykırılıkların giderilmemesi durumunda, İdarece tarafından ikinci ve son kez sebebi açıkça belirtilerek aykırılıkların giderilmesi ve idarece tespit edilen cari yıl yıllık işletme bedelinin %5'ine tekabül eden orandaki para cezasının ödenmesi için en az 30(otuz) gün olmak üzere süre verilir. Verilen süreler içerisinde aykırılıkların giderilmemesi ve para cezasının ödenmemesi durumunda sözleşmenin yeni bir ihtarname gönderilmeksizin tek taraflı fesh edileceği hususu açıkça belirtilerek işletmeciye ihtarname gönderilir. Aykırılıkların giderilmesi ve idarece belirlenen para cezasının ödenmesi için verilen süreler işletmeciye ikinci ve son ihtarnamein tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

c) İşletmeciye çekilen her iki ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Sözleşmenin fesh edildiğine dair karar İşletmeciye bildirilir.

d) Sözleşmenin feshedilmesi durumunda cari yıl yıllık işletme bedelinin tamamı tazminat olarak ayrıca işletmeciden talep edilir.

121. Fesih tebligatını müteakip işletmeci 10 (on) gün içinde tesisi ve sahayı boşaltmak zorundadır. Gelir kaydedilen kesin teminat İşletmecinin borcuna mahsup edilemez.

122. Sözleşme süresinin sona ermesi veya sözleşmenin fesh edilmesi halinde;

a) İşletmeci tesisi ve sahayı hasarsız; elektrik, su, telefon ve benzeri diğer her türlü borçlar ile işletme bedeli borçları ödenmiş olarak (10) on gün içerisinde İdareye teslim etmek zorundadır. İşletmeci 10 günlük sürenin sonunda sahayı boşaltmadığı takdirde işletmecinin tahliyesine yönelik olarak idare tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, İcra İflas Kanunu ile Borçlar Kanunu'nun tahliyeyle ilişkin hükümleri ayrı ayrı veya birlikte uygulanır.

b) 10 (on) günlük idareye teslim süresinin bitiminden boşaltma tarihine kadar geçen her gün için işletmeci, cari yıl yıllık işletme bedeline ek olarak işletme bedelinin 1 (bir) gününe tekabül eden miktarın 3 (üç) katını ceza olarak öder.

c) Sözleşme konusunu oluşturan saha, yapı ve tesislerin İdare tarafından boşaltılması durumunda oluşacak tahliye masrafları işletmeciden tahsil edilir.

123. Sözleşmenin herhangi bir suretle sona ermesi halinde, alan üzerindeki bütün taşınmaz mallar (yapı ve tesisler) herhangi bir bedel ödenmeksizin idare adına geçer ve idare malı sayılır.

124. İşletmecinin sözleşme süresi sona ermeden faaliyetini durdurması veya sözleşmenin feshine sebep olması durumunda, yatırmış olduğu bütün taksitler, teminatlar nakde çevrilerek gelir kaydedilir.

125. Sözleşmenin karşılıklı anlaşarak veya hukuki imkansızlıklar sebebiyle sonlandırılması ise;

a) Yasal düzenlemeler veya yargı kararları ile işletmecilik faaliyetinin yürütüldüğü korunan alanın yasal koruma statüsünün veya sözleşmenin tarafların tüzel kişiliklerinin ortadan kalkması durumunda yada yargı kararları ile sözleşmenin temel dayanağını oluşturan ihalenin veya sözleşmenin, sözleşmenin taraflarından kaynaklanmayan gerekçeler ile iptal edilmesi durumunda sözleşme idare tarafından tek taraflı olarak,

✓

[Handwritten signature]



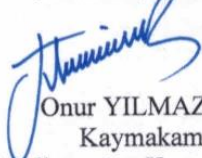
b) Tarafların sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmesi şartıyla sözleşmenin mücbir sebepler nedeniyle devam ettirilmesinin imkansız hale gelmesi durumuna bağlı olarak tarafların karşılıklı uzlaşması durumunda,

Bakanlık Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili Makamdan Olur alınarak sözleşme idare tarafından sonlandırılır. Sözleşmenin a ve b bendindeki hükümler kapsamında sonlandırılması halinde cezai yaptırımlar uygulanmaz ve tüm teminatlar iade edilir.

N. HUKUKİ HÜKÜMLER VE İHTİLAFLAR

126. Doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, harp ve İdare ile diğer Kamu İdaresi, Kurum veya Kuruluşlarınca mer'i mevzuat hükümleri kapsamında sebebiyet verilen haller ile 3 üncü şahıslar tarafından İdare aleyhine açılan davalara yönelik yargı kararları ve süreçleri mücbir sebep sayılır.
127. Mücbir sebepler oluşmadan şartname ve sözleşmede yer alan şartlar aynen uygulanır. Mücbir sebeplerin oluşması halinde; sözleşme süresinin uzatılması, yatırım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için ek süre verilmesi, işletme bedelinde indirim yapılması gibi gerekçeleri açıkça belirtilerek işletmeci tarafından yapılan talepler İdarece değerlendirilebilir. Yapılan talebin içeriğine göre Bakanlık Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili Makamdan onay alınarak idari işlem tesis edilir.
128. İşletmeci ile 3 üncü şahıslar arasında çıkabilecek ihtilaflarda her türlü hukuki ve cezai sorumluluk işletmeciye aittir.
129. Sözleşme süresi sonunda tesis boşaltılmadan ve bütün borçları ödenmeden kesin teminat ve depozito teminatına ait teminat mektupları çözülmez veya teminat olarak alınan değerler iade edilmez.
130. Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflar Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği ile Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine, bu Yönetmeliklerde bulunmayan hususlarda ise, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre çözülür.
131. Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilafların çözümünde Burdur (Bölge Müdürlüğü merkezinin bulunduğu ildeki) Mahkemeleri yetkilidir. Yıllık işletme bedeli 1.000.000,00 – TL üzerinde olan işletmecilik sözleşmelerinin uygulanmasındaki ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri yetkilidir.
132. Bu sözleşme 22.10.2020 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenip, imzalanmıştır.

İşletmeci (Müstecir)


Onur YILMAZER
Kaymakam

(Şarkikaraağaç Kaymakamlığı
Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanı)



PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

23.05.2022

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14395429254
Adı Soyadı : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK
Baba Adı : MUSTAFA KEMAL
Anne Adı : SÜHEYLA
Doğum Tarihi : 16.06.1959
Program : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA (İNGİLİZCE)
Diploma No : null
Diploma Notu : 2.11 / 4
Mezuniyet Tarihi : 14.07.1983
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Gökhan Süleyman Özok yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarımıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

03.12.2022

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 12050378152
Adı Soyadı : TAHSİN BODUR
Baba Adı : İLHAN
Anne Adı : FATMA
Doğum Tarihi : 08.04.1991
Program : SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 2.B1.29.205
Diploma Notu : 2.27 / 4
Mezuniyet Tarihi : 16.06.2015
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Süleyman Demirel Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Tahsin Bodur yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

05.12.2022

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 16882344040
Adı Soyadı : KADİR GENEL
Baba Adı : HİCABİ
Anne Adı : GÜNER
Doğum Tarihi : 08.05.1956
Program : KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK
FAKÜLTESİ/JEODEZİ VE FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSLİĞİ
Diploma No : 82-52-1
Diploma Notu : 61 / 100
Mezuniyet Tarihi : 14.07.1982
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Karadeniz Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Kadir Genel yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

14.04.2022

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 20506207642
Adı Soyadı : EMRULLAH DIŞLI
Baba Adı : RECEP
Anne Adı : NEBAHAT
Doğum Tarihi : 16.11.1982
Program : AKSARAY ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ/JEOLOJİ MÜHENDİSLİĞİ
Diploma No : 2009-0203094
Diploma Notu : 2.42 / 4
Mezuniyet Tarihi : 11.09.2009
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Aksaray Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Emrullah Dışlı yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

19.03.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 33020249036
Adı Soyadı : SİLA SEZER
Baba Adı : MUSTAFA
Anne Adı : CENNET
Doğum Tarihi : 30.08.1983
Program : ANKARA ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI
Diploma No : 18770
Diploma Notu : 76.31 / 100
Mezuniyet Tarihi : 11.09.2008
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Ankara Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Sıla Sezer yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER

- Sözleşme
- Büro Tescil Belgesi
- Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi
- Şehir Plancısının Asgari %51 Hisselerini Gösteren Belge

**Kızıldağ Milli Parkı 71,2 Ha Alanı İçin Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapımı**

HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

İKN (ihale Kayıt Numarası): 2024/1431650

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURDUR) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **Özok Planlama İmar Mühendislik Limited Şirketi** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURDUR) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI**
- b) Adresi: **Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1 15100 Merkez - BURDUR MERKEZ / BURDUR**
- c) Telefon numarası: **0246 228 74 63**
- ç) Faks numarası: **0246 228 53 96**
- d) Elektronik posta adresi (varsa): **isparta.dkmp@tarimorman.gov.tr**
- e) Elektronik tebligat adresi :

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **Özok Planlama İmar Mühendislik Limited Şirketi**
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No: **7040560379**
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **1314 Cadde No.17/4 06460 Çankaya/ANKARA**
- d) Telefon numarası: **0533 512 02 05**
- e) Bildirime esas faks numarası: **0312 417 33 20**
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):
- g) Elektronik tebligat adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; **Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüğü Kızıldağ Milli Parkı 71,2 Ha Alanı İçin Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması ve 71,2 Ha Alanı İçin 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması İşi** için teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli **833.390,00 TL**
(SekizyüzotuzüçbinÜçyüzdoksanTürkLirası) dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin

Kızıldağ Milli Parkı 71,2 Ha Alanı İçin Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması ve 71,2 Ha Alanı İçin 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması İş Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanacak olan raporlama giderleri, personel giderleri, konaklama, düzeltme, baskı-ozalit cilt giderleri ile onay işlemleri harç ve vergileri Yükleniciye ait olup sözleşme bedeline dahildir.

Yapılacak ulaşım, sigorta, vergi, resim gibi her türlü giderler yükleniciye aittir.
sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **275 (İkiYüzYetmişBeş) gündür**

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: **Kızıldağ Milli Parkı/ Şarkıkaraağaç/ISPARTA**

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5 (Beş)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak **50.050,00 TL (EllibinelliTürkLirası)** kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi **31/12/2027** tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli **Burdur Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

1. Aşama sonunda (Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması ve İdari ile ilgili Kurum tarafından onaylanması süreci) Sözleşme Bedelinin 30'i yükleniciye ödenir.

2. Aşama sonunda (1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanması ve İdare tarafından kabul edilmesi süreci) Sözleşme Bedelinin % 50'si yükleniciye ödenir.

3. Aşama sonunda (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İmar Planlarının onaylama süreci) Sözleşme Bedelinin % 20'i yükleniciye ödenir.

12.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **30** gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1.

Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir. Cezalar, aykırılık halleri ve sözleşmenin feshine ilişkin hususlar bu Sözleşmenin 16, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Bu hususlara ilişkin olarak söz konusu maddeler dışındaki ve ihale dokümanındaki diğer düzenlemeler sadece 16.1.1 inci madde kapsamında değerlendirilir.

16.1.1. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci maddesinde yer alan özel aykırılık ve 16.1.3 üncü maddesinde yer alan ağır aykırılık halleri dışında, sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin **Binde 5**'dir. Aynı fiilin tekrarı halinde bu oran % 50 artırımlı uygulanır.

16.1.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.4. Bu sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı hiçbir durumda ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

16.1.5. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerinde yer verilen aykırılıklar kapsamında somut fiillere yer verilmemesi halinde, söz konusu maddelerde yer alan cezalar ve/veya fesih yaptırımları uygulanamaz. Ayrıca, aynı aykırılığın 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülmüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

16.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin olarak 16.1.2 nci veya 16.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

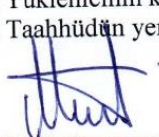
17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,



- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafi Yükleniciye ait olmak üzere **Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar Isparta Şube Müdürlüğü** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **275 (İkiYüzYetmişBeş)** iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır."

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren **15** iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin

alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

- a) İşin yapılma veya teslim yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

30.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağıma ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullandırılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Yüklenici, İdarenin iznini almaksızın iş kapsamında ortaya çıkan evrak belge ve raporların hiçbir nüshasını çoğaltıp yayımlanamaz.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Burdur mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması



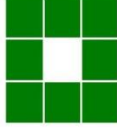
39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **04/12/2024** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İDARE



YÜKLENİCİ





TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 21.04.2025
Sayı : 06.25.963

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ISPARTA İLİ ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ BEYKÖY MAHALLESİ KIZILDAĞ MİLLİ PARKI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0641984	İlk Tescil Tarihi : 22.02.2018
Yetkili Serbest Şehirci	: GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK	Tescil Yenileme Tarihi : 13.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 490
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 17304/1983
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: 1314. CADDE NO:17/4 AŞAĞI ÖVEÇLER MAHALLESİ ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14395429254
Adı Soyadı : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 23.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen **14395429254** T.C. Kimlik No'lu **GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.

ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2024-GD-7531

Tarih : 25.01.2024

Konu: Ticaret Sicil Tasdiknamesi

TİCARET SİCİL TASDİKNAMESİ

TİCARET UNVANI	ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0704056037900001	TİCARET SİCİL NO	317593
DURUMU	Aktif	İLK TESCİL TARİHİ	25.07.2012
TÜRÜ	TEK ORTAKLI LİMİTED ŞİRKET		
SERMAYE	100.000 TL		
ADRESİ	AŞAĞI ÖVEÇLER MAHALLESİ 1314 CAD. NO: 17/4 ÇANKAYA/ANKARA		

TEMSİLCİLERİ

Ad Soyad	Uyruğu	Kimlik No	Baş Tarihi	Bit Tarihi	Yetki	Adres	Açıklama
GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK	Türkiye Cumhuriyeti	14395429254	12.2.2018	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	Müdür	ÇANKAYA/A NKARA	Münferiden Temsile Yetkilidir.

FAALİYET ALANI

Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)

KISITLAMALARI

Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş bu Sicil Tasdiknamesinin kayıtlara uygun olduğu tasdik olunur. İş bu belge yenisi çıkarılıncaya kadar geçerlidir.

AÇIKLAMA: Tasdikname FAALİYET ALANINDA yer alan bilgiler şirketin bağlı bulunduğu Vergi Dairesine bildirilen NACE kodlarının açıklamasını içermektedir. Şirket faaliyet alanı; Şirket esas sözleşmesinin tescil ve ilan edilen amaç ve konu kısmında yer alan konulardır.

e-imzalıdır

TUBA TUĞÇE BİHİR
Tescil Yetkilisi

- **KURUM GÖRÜŞLERİ**



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-31325917-454.99-11055

03.02.2025

Konu : Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 Ada, 2 Numaralı Taşınmaz Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planları Hk.

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge
Müdürlüğü)
Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No:1 MERKEZ/BURDUR

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-30906951-272.02-17753961 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy mahallesi, 179 ada, 2 numaralı taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında yapılması planlan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına yönelik Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1X9B4L7F5C833

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Mehmet Fatih SAVAS
Eln. Müh.
Telefon No:(312) 204 20 00



3D0A9J1B1B5003250310



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
18. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-91248848-622.02-5351171

Konu : Isparta- Şarkikaraağaç- Beyköy Mahallesi
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Milli Parklar Şube Müdürlüğünün 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Isparta- Şarkikaraağaç- Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın yaklaşık 72 ha lık kısmında imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt ile 1/5.000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanacağından bahisle Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konu incelenmiştir.

Belirtilen alan Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan herhangi bir proje sahasında bulunmamaktadır.

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Recep ALAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AFD4F009-FA84-4583-8B56-7CB072555095 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ.18.Bölge Müdürlüğü Eğridir Yolu üzeri 3.Km İSPARTA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eşref Emre TİÇLİ
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-303411
Konu : İmar Planı Görüş (Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

Bakanlığınız 6. Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda; Isparta ili Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına ilişkin görüş talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, söz konusu alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1 - Kurum Görüşleri (15 Sayfa)
- 2 - TEDAŞ Ekler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F28F761-FFE6-4049-8059-CB4081FCAFB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem AKSOY

Uzman

Telefon No:(312) 546 58 52





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48909307-101.29.00.00-2024596987

16.12.2024

Konu : Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Görüş
Talebi Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazı.
b) 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazı.

İlgi (a) ve ilgi (b)'de kayıtlı yazılarda; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesinde imar planlarında; yapılması muhtemel plan değişikliği veya revizyonlarda kullanılmak üzere etüt sınırları ile ilgili Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 13/12/2024 tarihinde yapılan sorgulamada; görüş talep edilen yaklaşık 71,59 hektarlık alan ile girişimli durumda, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürürlükte olan herhangi bir yürüyen maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Görüş istenen alan ile ilgili olarak, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin yedinci fıkrası; *"Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar, Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir."* hükmü ile on ikinci fıkrası; *"İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları, tapu kayıtları ile çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir. İmarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müstemilatı, inşaat ve yapı kullanma iznine tabi değildir..."* hükmü ve Maden Yönetmeliği'nin 119. maddesinin birinci fıkrası; *"...Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur..."* hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte olup ayrıca imar planının onaylanması durumunda ise, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin on beşinci fıkrasında; *"Madencilik faaliyetleri ile Devlet ve il yolları, otoyollar, demir yolları, havaalanı, liman, baraj, enerji tesisleri, petrol, doğalgaz, jeotermal boru hatları, su isale hatları gibi kamu yararı niteliği taşıyan ya da gerçek veya tüzel kişilere ait diğer yatırımların birbirlerini engellemesi, maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale gelmesi, yatırım için başka alternatif alanların bulunamaması durumunda, madencilik faaliyeti ve yatırımla ilgili karar, kamu yararı açısından yatırımların önceliği ve önemini tespit etmek üzere, ilgili Bakanlığın uygun görüşü alınarak Bakanlık tarafından verilir. Bakanlık tarafından alınan bu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 43M9GKEN-O3KV-EOM7-8UV3JYM6UYO8A39F Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>



kararlar, kamu yararı kararı yerine geçer. Maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale geldiği alanın ruhsattan taksir edilmesine veya ruhsatın iptal edilmesine Bakanlık tarafından karar verilir." hükmü bulunmaktadır.

Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi dahilinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına yukarıda zikredilen 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin on beşinci fıkrası kapsamında anılan kamu yararı niteliği taşıyan gerçek veya tüzel kişilere ait yatırım projeleri kapsamında olması durumunda ise ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1-) RAPOR

Dağıtım:

Gereği:

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI - Doğa Koruma
ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
- Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 43M9GKEN-O3KV-EOM7-8UV3JYM6UYO8A39F Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>





Koordinat Bilgileri

MELİKE KARALI tarafından 13/12/2024 15:29:06 tarihinde alınmıştır.

Pafta		Y	356172	X	4211960
Pafta		Y	356179	X	4211970
Pafta		Y	356220	X	4212009
Pafta		Y	356237	X	4212027
Pafta		Y	356257	X	4212041
Pafta		Y	356280	X	4212053
Pafta		Y	356284	X	4212057
Pafta		Y	356282	X	4212068
Pafta		Y	356253	X	4212087
Pafta		Y	356234	X	4212095
Pafta		Y	356225	X	4212101
Pafta		Y	356209	X	4212084
Pafta		Y	356019	X	4212193
Pafta		Y	356035	X	4212261
Pafta		Y	355970	X	4212481
Pafta		Y	356153	X	4212464
Pafta		Y	356135	X	4212223
Pafta		Y	356256	X	4212132
Pafta		Y	356234	X	4212110
Pafta		Y	356259	X	4212098
Pafta		Y	356292	X	4212075
Pafta		Y	356297	X	4212058
Pafta		Y	356295	X	4212051
Pafta		Y	356287	X	4212043
Pafta		Y	356263	X	4212031
Pafta		Y	356245	X	4212018
Pafta		Y	356216	X	4211988
Pafta		Y	356188	X	4211962
Pafta		Y	356183	X	4211954
Pafta		Y	356180	X	4211948
Pafta		Y	356180	X	4211939
Pafta		Y	356186	X	4211894
Pafta		Y	356200	X	4211845
Pafta		Y	356202	X	4211834
Pafta		Y	356200	X	4211825
Pafta		Y	356191	X	4211820
Pafta		Y	356336	X	4211636
Pafta		Y	356519	X	4211686
Pafta		Y	356524	X	4211780

Pafta		Y	356553	X	4211899
Pafta		Y	356611	X	4211972
Pafta		Y	356705	X	4211997
Pafta		Y	356826	X	4211948
Pafta		Y	356852	X	4211862
Pafta		Y	356906	X	4211859
Pafta		Y	357027	X	4211810
Pafta		Y	357100	X	4211757
Pafta		Y	357101	X	4211719
Pafta		Y	357090	X	4211672
Pafta		Y	357006	X	4211645
Pafta		Y	356834	X	4211532
Pafta		Y	356774	X	4211500
Pafta		Y	356725	X	4211486
Pafta		Y	356685	X	4211482
Pafta		Y	356628	X	4211484
Pafta		Y	356570	X	4211502
Pafta		Y	356373	X	4211527
Pafta		Y	356208	X	4211539
Pafta		Y	356127	X	4211527
Pafta		Y	356037	X	4211484
Pafta		Y	355932	X	4211355
Pafta		Y	355923	X	4211302
Pafta		Y	355901	X	4211287
Pafta		Y	355885	X	4211282
Pafta		Y	355866	X	4211295
Pafta		Y	355819	X	4211295
Pafta		Y	355820	X	4211334
Pafta		Y	355776	X	4211521
Pafta		Y	355788	X	4211909
Pafta		Y	355667	X	4212012
Pafta		Y	355472	X	4212100
Pafta		Y	355500	X	4212167
Pafta		Y	355510	X	4212303

Kesişen Saha Bilgileri

1. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3339330
Poligon No	2

Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	IV. Grup
Alan	1211.56
2. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3414454
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	Genel Arama Dönemi
Maden Grubu Adı	IV. Grup
Alan	118959.24
3. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3446069
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	II-B Grup
Alan	121849.88
4. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3268958
Poligon No	1
Saha Türü Adı	İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	581.98
5. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3257702
Poligon No	2
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	12284.14
6. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3407627
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	33839.91

7. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3425953
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	80199.71
8. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3352406
Poligon No	4
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	53385.79
9. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3352409
Poligon No	3
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	582.15



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

25.12.2024

Sayı : E-65116061-045.01-481956
Konu : İmar Planı Görüş (Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazısı.
b) 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; Tarım ve Orman Bakanlığından alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Isparta ili Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına esas Bakanlığımız görüşü istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli L26-c4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Vedat YANIK

Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DFCEF780-F0B8-4EE8-9ECF-B0B5E55140B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Leyla YENİAY

Mühendis

Telefon No:(312) 201 15 04





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-2850969
Konu : İmar Planı Görüş (Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 80F896C2-8B77-45B8-A951-C138F3339CA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Samed ÖZEN

Harita Mühendisi

Telefon No:(312) 203 85 28





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-12642496-045.99-1194999

24.12.2024

Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazınız.

b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.12.2024 tarihli ve 374712 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Isparta ili Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, ekte gönderilen alanda 3 şahıslara ait enerji nakil hatları bulunmadığı, belirtilen alanda İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketlerince herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu alanda 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederiz.

Bora ÜLKER
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

1 - İlgi yazı. (4 Sayfa)

2 - Ek-1.

3 - Ek-2.

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Strateji Geliştirme Başkanlığına)

Bilgi:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. NE
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Demokrasi Kavşağı
Kepez ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1194707E-E2D9-4065-9D85-14033D4553BD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gazi Ahmet

BAŞKÖK

Elektrik Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim Ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı



BOTAŞ
GÜNLÜDÜR

Sayı : 67905369-405.02.99-E.3037366
Konu : Isparta -Şarkikaraağaç İmar Planı Çalışması Hakkında

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgi : 12/12/2024 Tarih ve 298716 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada, 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha. yüzölçümlü kısmında yapılması planlanan İmar Planı çalışması hakkında Kuruluşumuz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği' nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri ve 400 metre mesafe içinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda ve teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın ve tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, belirtilen alanda söz konusu İmar Planı çalışmasının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Murat ÖNDE
Daire Başkanı

[E-İmzalı]
Abdolvahit FİDAN
Genel Müdür

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
cFpIUExSE1xZ21OY2NUVWFEMXFXZz09

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevkii
06790, Etimesgut/ANKARA
Telefon : 0 (312) 299 8282
Faks : 0 (312) 299 8300
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Fatih ÖZGER
Başteknisyen
Telefon : 3122973963
e-Posta : fatih.ozger@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99-418372

Konu : İmar Planı Görüş (Isparta İli, Şarkikaraağaç
İlçesi, Beyköy Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.



Sayı : E-43278264-110.99-304170

13.12.2024

Konu : İmar Planı Görüş (Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına ilişkin Teşekkülümüz görüşlerinin 06.01.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Münir YAHŞİ
Üretim ve Koord. Dai. Bşk.

Derya MARAŞLIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-94160634-045.99-4756746
Konu : İmar Planı Görüş (Isparta İli,
Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 numaralı taşınmazın, yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.





Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Yatırım Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planları
Kurum Görüşü Hk.

**T.C ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME
DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

İlgi: 12/12/2024 tarih ve 79529 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Köyü sınırları içerisinde kalan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekte sınırları gönderilen alan da İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılacağından İl Müdürlüğümüz Görüşü istenilmektedir.

İl Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan inceleme neticesi, ekte gönderilen alanda 3.şahıslara ait enerji nakil hatları bulunmaktadır.Belirtilen alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6.Bölge Müdürlüğü

Bilgi:

T.C ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI Türkiye Elektrik Dağıtım
Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar
İzleme Dairesi Başkanlığı

İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



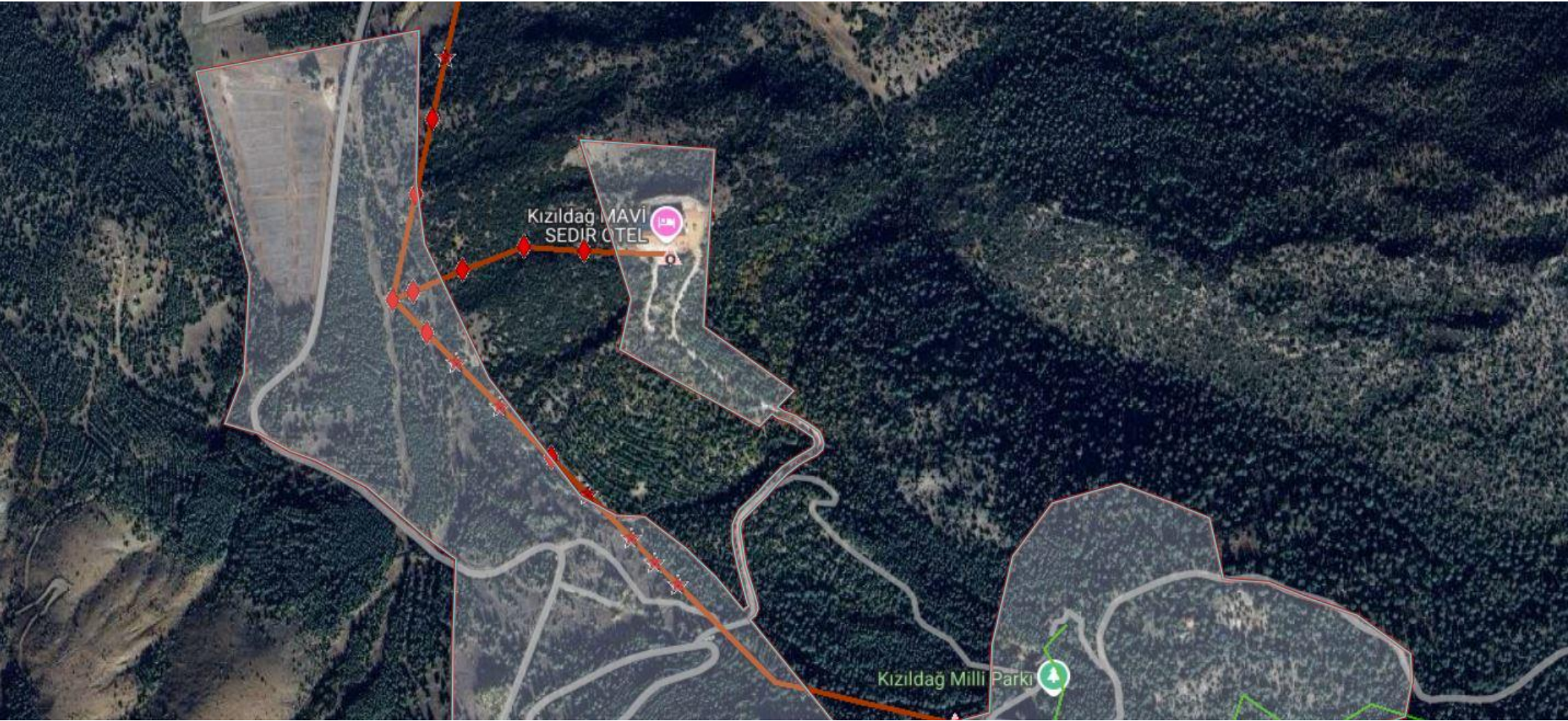
Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Yatırım Yöneticiliği

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSP8DKE1S6>
Evrak Pin Kodu : 82852

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





Sayı : E-69776125-045.01-1204077
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planı Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve 17063026 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla ilimiz Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 no'lu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere idaremiz yetki alanında kalan konular itibariyle kurum görüşümüzün gerekli bilgi, belge ve sayısal veri eşliğinde 10.01.2025 tarihine kadar Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi istenilmektedir.

Söz konusu sınırlar dahilinde, müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında meydana gelen ve/veya gelmesi muhtemel afetler nedeniyle düzenlenen herhangi bir raporlama ve "afete maruz bölge kararı" bulunmamaktadır.

Çalışma alanı, ek-1 de görüleceği üzere "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda ortalama 0,263 g ivme üreten zeminde yer almakta ve MTA Yerbilimleri Haritasına göre yaklaşık 14 km batısında aktif Gelendost ve Beyşehir Gölü Fayları ile 24 km kuzeydoğusunda Sultandağı Fayları bulunmaktadır (Ek-2). AFAD Başkanlığımızca hazırlanan Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS)'nde yapılan incelemede kaya düşmesi, çığ afet riski gözlemlenmemiş (ek-3) ancak yazınız ekinde yer alan L26-c4 paftasında işaretli Jeolojik Etüt Alanı-1 sınırlarında yer alan "Orman Dinlenme Tesisleri"nin kuzey yamaçlarında, mostra verdiği yüzeylerde mevsimsel sıcaklık değişimlerine bağlı kayaç çözümleri görülmüştür. Söz konusu ayrışmaların, küçük hacimli oluşumları ve yamaç eğiminin düşük olması (%5-10 arası değişken) etkenleriyle tehlike arz etmediği gözlemlenmiştir. Arazi incelemesinde heyelan izine rastlanmamış olmakla beraber ARAS'da heyelan riski açısından ek-4 ekran alıntısında görüleceği üzere "Orman Dinlenme Tesisleri" bölgesinde kısmen "yüksek" ve "çok yüksek" duyarlı; çalışma alanının diğer kısımlarında ise "orta" ve "düşük" derecede duyarlı alanlar yer almaktadır. Çalışma alanı ARAS'da yangına I. derecede hassas alan olarak görüntülenmektedir. (Ek-5) Yağışlı dönemlerde olası su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir. Yağışlı dönemlerde olası su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak bahse konu alanda hazırlatılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek varsa alınması gereken önlemlerin ortaya konulması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla Kızıldağ Milli Parkı Nitelikli Doğal Koruma Alanı 72 ha'lık kısmında 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 451F06C4-B54E-415A-A6C7-B6168DB24818

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Sanayi Mahallesi Atatürk Bulvarı Eğirdir Yolu Üzeri 112 Acil Çağrı Merkezi Üst Katı
Merkez ISPARTA

Telefon No: (246) 224 20 42-43 Belge Geçer No: (246) 224 19 14

E-posta: ispartamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: isparta.afad.gov.tr

KEP Adresi : ispartaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin
KURUCAN
Şehir Plancısı



Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bilal ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek:

- 1 - Çalışma Alanı Deprem İvme Değeri
- 2 - Çalışma Alanı Civarında Etkili Aktif Faylar
- 3 - Çalışma Alanı Kaya Düşmesi/Çığ Risk Durumu
- 4 - Çalışma Alanı Heyelan Duyarlılığı
- 5 - Çalışma Alanı Yangın Hassasiyeti

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 451F06C4-B54E-415A-A6C7-B6168DB24818

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Sanayi Mahallesi Atatürk Bulvarı Eğirdir Yolu Üzeri 112 Acil Çağrı Merkezi Üst Katı

Merkez ISPARTA

Telefon No: (246) 224 20 42-43 Belge Geçer No: (246) 224 19 14

E-posta: ispartamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: isparta.afad.gov.tr

KEP Adresi : ispartaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin
KURUCAN
Şehir Plancısı





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-15099885-253.99-11349844

27.12.2024

Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Isparta İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlatılacağı, ekte sınırları iletilen yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanda hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere kurumumuz yetki alanında kalan konulara ilişkin gerekli bilgi, belge ve sayısal veri eşliğinde kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde sayısal haritada taralı olarak gösterilen alanın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "*Milli Park*" ve "*Orman Alanı*" gösteriminde kaldığı görülmüştür.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde "*Bu plan kapsamında kalan alanlarda, ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde belirlenen/belirlenecek olan milli parklar, tabiat parkları, sulak alanlar vb. gibi koruma için onaylanmış olan her tür ve ölçekteki planlar, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.*" hükmü yer almaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması planlanan söz konusu alanın; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Olur'u ile tescil edilen "*Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı*" sınırları dahilinde kaldığı tespit edilmiştir.

6831 sayılı Orman Kanununun Ek 14. Maddesinde;

"2873 sayılı Millî Parklar Kanununun uygulandığı alanlarda, alanın sit statüsü özelliği korunması kaydıyla, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun diğer hükümleri uygulanmaz." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun tabiat varlıklarına ilişkin hükümleri, uygulama yönetmelikleri ve Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu İlke Kararlarında yer alan hususlara riayet edilmesi ve alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığından uygun görüş ve izinlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu alana ilişkin plan teklifinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun tabiat varlıklarına ilişkin hükümleri ve uygulama yönetmelikleri ile Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgede yer alan hususlara ve ilke kararlarına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35373272-6B3A-4FF4-BAD5-F88BFD192B98

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta
Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98
e-posta: isparta@csb.gov.tr Web: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>
KEP Adresi : ispartacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Atakan ŞAHİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(246) 224 13 00-444



riayet edilerek hazırlanması, akabinde hazırlanmış olan plan teklifinin Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşüne sunulmak üzere İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Recep İlker GÖK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35373272-6B3A-4FF4-BAD5-F88BFD192B98

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta
Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98
e-posta: isparta@csb.gov.tr Web: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>
KEP Adresi : ispartacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Atakan ŞAHİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(246) 224 13 00-
444





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-32138078-045.99[045.99]-8356548

Konu : Kızıldağ Miili Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü Hakkında

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

İlgi : Milli Parklar Şube Müdürlüğünün 05.08.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-15256113 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Isparta ilinde yer alan Kızıldağ Milli Parkı'na ait Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında öngörülen faaliyetler kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğünüz tarafından Koruma Amaçlı İmar Planları yaptırılması düşünülmekte olup İdaremizden mevcut ve öngörülen tesisler ile yapılan veya yapılması planlanan program ve faaliyetler ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konusu Kızıldağ Milli Parkı'na ait imar planları çalışmalarınız kapsamında Müdürlüğümüz tarafından planlanan faaliyet bulunmamakta olup Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut DANAYİYEN
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ABA9A0EC-1EBA-4506-A82C-363DCA8F0899

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Çünür Mah. 271 Cadde No: 2 J (SDÜ Doğu kampüsü içeri) ISPARTA

Telefon:(0246) 223 82 55-2184160-2181482 Belgegeçer :(0246) 232 38 89

Elektronik Ağ: isparta.gsb.gov.tr e-posta: isparta@gsb.gov.tr

KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fecri MIZRAK
Yurt Yönetim Memuru



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

GÜNLÜDÜR

02 Ocak 2025

Sayı : E-99584913-000-35266131
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Md.lüğünün 11 Aralık 2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

1. Isparta ili Şarkıkaraağaç ilçesi Beyköy mahallesi sınırları içerisinde yer alan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın bulunduğu alana çadırli kamp alanı kurulacağı ilgi ile bildirilmiş olup konuya ilişkin kurum görüşü istenmiştir.
2. Isparta İl J.K.lığı sorumluluk bölgesinde bulunan Kızıldağ Milli Parkı sınırları içerisine çadırli kamp alanı yapılmasında, emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığını arz ederim.

Serkan AKBABA
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5F623D66-B3BA-48CA-8036-567E37A56EFD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Davraz Mah. 104 Cad. No:64 Merkez/Isparta

Telefon No.:+246(224)1125 Faks No:+246(224)1130

e-posta:muhammetturkan@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Uzm.J.VI.Kad.Çvş. Muhammet TÜRKCAN

Asyş.Suç.İşl. Astsb.

Telefon No. / Dahili : +90 (246)224 1125 / 8087

Belgeyi Çıkaran Birim: Asyş. Suç Ks.





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-22563589-169.99-6157554
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan, orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanı için, Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğünüz tarafından hazırlanacak olan İmar Planına Esas, Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere istenilen bilgiler, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğümüz ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından hazırlanarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adnan TEZCAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Turizm Raporu (1 Sayfa)
- 2 - Parkur Alanı 1 Sayısal Verisi
- 3 - Parkur Alanı 2 Sayısal Verisi
- 4 - Parkur Alanı 3 Sayısal Verisi
- 5 - Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki sayısal veriler (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

Yalvaç Kaymakamlığına
(Müze Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F06122CE-D735-4E6D-9E6A-4AAF7FE2F67C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kepeci Mah. 106 Cad. No: 31 32300 - ISPARTA
Telefon : 0 (246) 280 17 00 - Faks : 0 (0246) 280 17 77
E-Posta : iktm32@ktb.gov.tr İnternet Adresi : isparta.ktb.gov.tr
KEP Adresi : ispartaktm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra EZİCİ
Turizm Araştırmacısı
Telefon No: (246) 280 17 13



Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne
(Isparta İl Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F06122CE-D735-4E6D-9E6A-4AAF7FE2F67C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kepeci Mah. 106 Cad. No: 31 32300 - ISPARTA

Telefon : 0 (246) 280 17 00 - Faks : 0 (0246) 280 17 77

E-Posta : iktm32@ktb.gov.tr İnternet Adresi : isparta.ktb.gov.tr

KEP Adresi : ispartaktm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra EZİCİ

Turizm Araştırmacısı

Telefon No: (246) 280 17 13



**ŞARKIKARAAĞAÇ İLÇESİ, BEYKÖY MAHALLESİ, ORMAN VASIFLI
179 ADA 2 NOLU TAŞINMAZ İÇİN
TURİZM RAPORU**

Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan, orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanı için, Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanacak olan İmar Planına Esas, Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere, kurum görüşümüzün sayısal veriler ile birlikte istendiği, Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Bakanlığımızca 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. maddesi uyarınca hazırlanan ve 23.02.2011 tarihli ve 27855 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Yönetmeliği gereğince, Valiliğimizin 23.06.2023 tarih ve 3929609 sayılı Onayı ile turizm amaçlı sportif faaliyetlere esas olacak parkur alanları belirlenmiştir.

Buna göre; Kızıldağ Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan parkur alanları aşağıda belirtilmiştir.

- Kızıldağ Milli Parkı yürüyüş parkurları
- Kızıldağ Milli Parkı kamp alanı

EK:

- Parkurlara ait sayısal veriler (3 adet)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-79545921-308.01.02-6143694

Konu : 32.07.76-Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi,
Beyköy Mahallesi, Kızıldağ Milli Parkı
Koruma Amaçlı İmar Planları Kurum
Görüşü Hk.

ISPARTA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Turizm İşleri Şube Müdürlüğü (Isparta İl Kültür))'nün
25.12.2024 tarihli ve E-22563589-308.01.02-6138597 sayılı yazısı.

Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 ada 2 parselin bir kısmında, Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin kurum görüşünün ivedilikle gönderilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekinde iletilen sayısal veriler incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde iletilen sayısal veriler doğrultusunda Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 ada 2 parselin bir kısmında, Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması planlanan alanda koruma kurulunca ilan edilmiş 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, söz konusu alanda Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanılması durumunda yasa gereği ilgili kurum görüşleri alınarak konu Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmekte ve alanın Milli Park statüsü nedeniyle Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilerek toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda, Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 ada 2 parselin bir kısmında, Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığı ve ekte bahse konu sahayı içeren sayısal sit haritasının iletildiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Şarkikaraağaç Sayısal Sit Verisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BAE8035F-6C51-4CF3-85AC-E595EEA3FF06

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-
128





T.C.
ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : E-62640119-754-64960
Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı(Kaip)

03.03.2025

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17753961 sayılı yazımız .

İlimiz, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Köyü sınırları içerisinde Kızıldağ Milli Parkında kalan Nitelikli Doğal Koruma alanı ve orman vasıflı 179 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 72 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz ile bilgi ve belgeler ilgi yazı ile istenilmiştir.

Yapılan incelemede; Kızıldağ içmesuyu terfi hattı ve deposu olduğu tespit edilmiştir. İçme suyu terfi hattı ve deposuna ait veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup İdaremize ait alt ve üst yapılara zarar verilmemesi kaydıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim

Abdullah ÇELİK
Genel Sekreter

Ek: İçme suyu terfi hattı ve deposuna ait veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gVw0Fu-0syYI5-HyzXqP-/Ua2vT-kfnA8svE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-11499991-754-263260157
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı
İmar Planı

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
Isparta / 6. Bölge Müdürlüğü

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

İlgi tarihli ve sayılı yazınıza istinaden; Şarkikaraağaç İlçesi Toplum Sağlığı Merkezi personellerince yerinde incelenmiş olup, tanzim edilen kurum görüşünü bildirir rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mustafa Serhat KÜÇÜKCOŞKUN
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme raporu 1 syf (6)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: BCD228F7-7581-4D68-9069-82AF47FD633D

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Isparta Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı
Çelebiler Mh 119 Cad. Sağlık Sitesi No:8 Pk:32200 Isparta 32000
Telefon No: 02462116700 Faks No : 02462181432
e-Posta: isparta.bhs@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Ömer Osman DALGÜLGE
Sürekli İşçi
Telefon No: 02462116747



R A P O R

Isparta İl Sağlık Müdürlüğünün 16.12.2024 tarih ve E.11499991-754-262526437sayılı yazıları ile Isparta İli, Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy köyü sınırları içerisinde bulunan 179 ada, 2 Parsel No'lu taşınmazın yaklaşık olarak 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planına esas Jeolojik - Jeoteknik etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanmaktadır.

Bu doğrultuda ek'te sınırları iletilen yaklaşık 72 hektar yüzölçümlü alanda hazırlanacak olan imar planına esas Jeolojik ve jeoteknik etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere yetki alanımızda kalan konular itibarı ile Kurumumuzun mevzuat ve hizmetleri açısından görüşü istenmektedir.

Toplum Sağlığı Merkezi Çevre sağlığı elemanlarınca kurumumuza ait görüş belirtmek amacı ile 20.12.2024 tarihinde Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı alanda yapılan inceleme neticesinde;

- 1- Adı geçen yerin, Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy köyü sınırları içerisinde bulunduğu,
- 2- 17 Şubat 2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "İnsani Tüketim amaçlı sular hakkında Yönetmeliğin"2.maddesi"Bu yönetmelik kaynak suları, içme suları ve içme-kullanma suları ile ilgili hükümleri kapsar" denilmekte olup, sözü edilen alanda insanların içme suyu olarak kullandığı çeşitli isimler altında Kaynak suları mevcut olduğu,
- 3- Hakim rüzgar durumunun Doğu – Batı istikametinde estiği,
- 4- Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması 5393 sayılı Belediye kanunu, 2872 sayılı Çevre kanunu, Katı atıkların kontrolü yönetmeliği, Tehlikeli atıkların kontrolü yönetmeliği, Ambalaj atıklarının kontrolü yönetmeliği, Atık pil ve akümülatörlerin kontrolü yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yapılmasının gerektiği,

Tarafımızdan tespit edilmiştir.

SONUÇ VE ÖNERİLER :

Bölgede kullanılmakta olan Kaynak, kaptaj, depo ve isale hatlarının yapılacak çalışmalarda muhafaza edilmesinin gerektiği, İlgili diğer kurum/kuruluşlardan da uygun görüş ve gerekli izinlerin alınması koşulu ile yukarıda ada ve parseli belirtilen Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan Orman vasıflı alan ile ilgili olarak imara esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporu hazırlanmasında Çevre ve Halk Sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığını bildirir Çevre Sağlığı değerlendirme raporudur. 20.12.2024

Bekir COŞAR
Çev.Sağ.Tekn.

Dr.Alperen ERSOY
Toplum Sağlığı Merkezi Başk.



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-14102603-230.04.02-18307468

05.03.2025

Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve 84994117-17753961 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde İl Müdürlüğümüze gönderilen KML dosyasında yeri işaretli ve NCZ dosyasında sayısal verileri bulunan orman vasıflı 179 ada 2 parselin yaklaşık 72 hektarlık kısmında imar planına esas jeolojik -jeoteknik etüt ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılacağı bildirilerek Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konu incelenmiştir. Yaklaşık 72 hektarlık talep alanı, 179 ada 2 parsel numaralı orman vasıflı taşınmaz sınırları içerisinde kaldığından 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mehmet TUĞRUL
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A17013A1-B3F1-42CF-A4F1-C35FAAE1525B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstanbul Yolu Üzeri No:30 ISPARTA

Tel: (0246) 228 53 80 Faks: (0246)228 53 88

E-Posta: isparta@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ahmet DİLER
Mühendis





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52622750-205.02-15336326
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

ISPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

İlgi : Milli Parklar Şube Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17253593 sayılı yazısı.

İlgi Yazınızda İstemiş olduğunuz Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Köyü 179 ada 2 nolu parsel ile İlişkin Sayısal Verileri ncz ortamında yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet YILMAZTÜRK
Kadastro Müdür Yardımcısı

Ek: ncz dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76D8C64E-2B40-4767-BB3C-A8D9608D729D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Davraz Mahallesi 3903 Sokak No:2 P.K.32300 ISPARTA
Tel: 0 246 280 11 52

E- Posta : isparta-km@tkgm.gov.tr - KEP : ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr
KEP Adresi : ispartakm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ESEN
Kadastro Teknisyeni
Telefon No:(246) 280 11 53





T.C.
ŞARKIKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-63568416-000-11733899
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü (Milli Parklar Şube Müdürlüğü)'nün 24.01.2025 tarih ve 17753961 sayılı yazısı.
b) Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nün 04.02.2025 tarihli ve E-80065393-000-11672094 sayılı yazısı.

Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü (Milli Parklar Şube Müdürlüğü)'nün ilgi (a)'da kayıtlı yazısında İlçemiz, Beyköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan, Orman vasıflı 179 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık **72 ha yüzölçümlü kısmında**, İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmakta olduğu ve yazı ekinde sınırları belirtilen yaklaşık 72 ha yüzölçümlü alanda hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla İdaremiz yetki alanında kalan konular itibariyle kurum görüşünüzün gerekli bilgi, belge ve sayısal veri eşliğinde 25.02.2025 tarihine kadar Bölge Müdürlüklerine gönderilmesi Isparta Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün ilgi (b)'de kayıtlı yazısı (Milli Emlak Müdürlüğü) ile istenilmiştir.

Söz konusu Orman vasıflı 179 ada 2 parsel numaralı taşınmazın **72 ha yüzölçümlü kısmında** İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmaları yapılmasında Milli Emlak Şefliğimizce halihazırda herhangi bir satış, kiralama, irtifak hakkı vb. işleme konu olmaması nedeniyle herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Asım ÖZDEMİR
Kaymakam

Dağıtım:

Gereği:

Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge
Müdürlüğüne
(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

ISPARTA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E6F054C1-5069-4E76-BA9E-31D23EB2BFAD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hükümet Konağı Kat: 2 Şarkikaraağaç / ISPARTA

Fax: 0 246 411 44 19

KEP Adresi : ispartacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilmi İŞILAR

Milli Emlak Şefi

Telefon No: (246) 411 43 62





T.C.
ŞARKIKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-92361824-249-8453
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

10.01.2025

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Tarım Ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız gereğince Kızıldağ Millî Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili Kaymakamlığınızca hazırlanan görüş raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini rica ederim.

Asım ÖZDEMİR
Kaymakam

Ek:
1- Kurum Görüşü (2 sayfa)
2- Elektrik Projesi
3- Su Projesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12z1sc-KxWTWx-PFOupk-yLDZtK-hGbGF2tP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: (246)411 45 04 Faks No: (246)411 45 04
e-Posta: sarikaraagac@isparta.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.sarikaraagac.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet DOĞAN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:



KIZILDAĞ MİLLÎ PARKI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARI İÇİN KAYMAKAMLIK GÖRÜŞÜ

Millî Park Ulaşım

- Kızıldağ Millî Parkını Isparta - Konya Karayolu ağına bağlayan mevcut yolun genişletilerek aynı malzeme ile kaplanması ve güvenlik amaçlı bariyer oluşturulmasının değerlendirilmesi.
- Millî Park içerisinde bulunan mevcut yolların genişletilerek aynı tür malzemeler ile iyileştirilmesinin değerlendirilmesi.
- Millî Park bungalov ev ve çadır alanının bulunduğu bölgede otopark planlanması.

Aydınlatma ve Elektrik İletim Hatları

- Aydınlatma: Uzun Devreli Gelişim Planı kapsamında gösterilen ortak kullanım alanları için yeterince aydınlatma yapılmasının değerlendirilmesi.
- Enerji Nakil Hattı (ENH): KMP Enerji Nakil Hattı mevcutta havai hat olması yangın riski, bakım onarım zorluğu, enerji kaybı ve güvenlik açısından uygun olmadığı, Millî Park içerisi ulaşım yolu güzergâhı kullanılmak suretiyle ekli yeraltı ENH projesi kapsamında değerlendirilmesi.

İçme ve Kullanma Suyu

- Mevcut kullanılan yeraltı su kaynağının kullanımına devam edilerek isale hattı ekli projesi kapsamında değerlendirilmesi.
- Yeni oluşturulacak alanların içme ve kullanım suyunu karşılayacak düzeyde su deposu ve dağıtım şebekesi planlanmasının değerlendirilmesi.

Katı Atıkların Bertarafı

- Yeteri kadar katı atık depolama alanları ayrılmasının değerlendirilmesi.

Kanalizasyon

- Mevcut tesisler ve yeni oluşacak tesislerde oluşacak atık sularının sızdırmaz foseptik yapılarak, şebeke hattı ile Şarkikaraağaç Belediyesi atık su şebekesi altyapısına bağlanabilmesi için isale hattı planlamasının değerlendirilmesi.

Yangın ile Mücadele

- Tesisler ve günübirlik alanlarda yangın çıkış vanaları yapımının değerlendirilmesi.

Manzara Seyir Noktası

- Kızıldağ kuzey girişi Büyük Sivri Yangın Kulesi mevkiinde seyir terası oluşturulması.
- Seyir terası yapılacak Büyük Sivri yolunun iyileştirilmesi ve bariyer yapımının planlanması.

Yürüyüş Yolu

- Kızıldağ Sedir Ormanı'nın zirve rotası güzergâhının 6 km iyileştirilmesinin planlanması.
- Beyşehir Gölü rotası 11 km iyileştirilmesinin planlanması.
- Sedir ormanları içerisinde yeni yapılacak karavan ve çadır kamp alanları ile mevcut çadır alanı arasında patika yürüyüş yolu oluşturulmasının planlanması.

Giriş Kontrol Noktası

- Kızıldağ Millî Parkı kuzey girişi yolunun genişletilmesi ve giriş takının yenilenmesinin planlanması.

Hizmet Birimi

- Kızıldağ Sedir Ormanı kuzey girişinde mevcut orman depo binasının bakım onarımlarının yapılmak suretiyle hizmet birimi olarak kullanılmasının planlanması.

İdare ve Ziyaretçi Merkezi

- Kızıldağ Sedir Ormanı kuzey girişinde mevcut orman depo binasının bakım onarımlarının yapılmak suretiyle İzleme Ziyaretçi Merkezi olarak kullanılmasının planlanması.

Açık Hava Aktivite Alanı

- Dağ bisikleti, motosiklet, ATV gezi parkuru oluşturulmasının değerlendirilmesi.

Günübirlik Kullanım Alanı

- Mevcut tesislerin içme kullanma suyu mevcut depo ve şebekelerin yenilenmesi, atık su şebekesi yapımının değerlendirilmesi.

Karavan Kamp Alanı

- Kızıldağ kuzey girişi Sedir Ormanı mevkiinde hizmet ve idare birimi, çocuk oyun alanı, tuvalet, duş, bulaşıkhanne, mutfak, çamaşırhane, büfe, çeşme, araç atık boşaltma, içme kullanma suyu şebekesi, kanalizasyon sızdırmaz foseptik ve kanalizasyon şebekesi yapımı alçak gerilim enerji nakil hattı ile bunlara ait box pano ve ekipmanlarının tesis edilmesi atık toplama ünitelerinin yapımının planlanmasının değerlendirilmesi.

Çadırli Kamp Alanı

- Çadırli Kamp Alanı 2’de yeterince çadır kurulum alanı oluşturulması, alçak gerilim enerji nakil hattı ile bunlara ait box pano ve ekipmanlarının tesis edilmesi, tuvalet, duş, bulaşıkhanne, mutfak, çamaşırhane, büfe, çeşme, içme kullanma suyu şebekesi, kanalizasyon sızdırmaz foseptik ve kanalizasyon şebekesi yapımı ile atık toplama ünitelerinin yapımı, temelsiz ahşap platform üzerine lüks çadır yapımının planlanarak değerlendirilmesi.

Kır Evleri (Bungalov) Kamp Alanı

- Mevcut 5 adet bungalov olup yeni bungalov yapımı, temelsiz ahşap platform üzerine lüks çadır yapımı, otopark alanı yapımı, restoran binasının modernizasyonun planlanması ile mevcut yapıların iyileştirilmesinin değerlendirilmesi.

Konaklama Tesis Alanı

- 50.000 m² alan içerisinde mevcut bulunan otel binasının çevre düzenlemesi, peyzaj çalışması, kamelya, süs havuzu ve lüks çadır kampı, otopark yapılmasının değerlendirilmesi.

Otopark

- Günübirlik kullanım alanı bölgesinde otopark, peyzaj ve çevre düzeni yapılarak mevcut otopark alanlarında kapasite artışı planlanmasının değerlendirilmesi.

Yamaç Paraşüt Noktası

- Kızıldağ Millî Parkı Büyük Sivri Tepesi’nde yamaç paraşütü yapılabilecek alan ve iniş noktası için uygun görülen alanların belirlenmesinin planlanması.

Teleferik/Telesiyej

- Kızıldağ Millî Parkı kuzey girişinden günübirlik kullanılan alanların tamamının görünebileceği şekilde ve uygun noktalara istasyon yapılması, başlangıç noktasında gerekli tesis, bitiş noktasında gerekli tesis ile bir restoran-kafeteryanın yapılmasının planlanarak değerlendirilmesi.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1699002
Konu : Kızıldağ Orman Parkı Koruma
Amaçlı İmar Planı

17.12.2024

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 11/12/2024 tarihli ve 17063026 sayılı yazınız.

Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesinde yer alan 179 ada, 2 numaralı parselde yapılması düşünülen Kızıldağ Milli Parkı Koruma amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Koruma amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerine arz ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tmuvr9ED6B1F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-86347879-308.01.01[005]-5616079

Konu : Isparta İli, Kızıldağ Milli Parkı Koruma
Amaçlı İmar Planları Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-15425261 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Isparta ili, Kızıldağ Milli Parkı sınırları içinde, 10.08.2023 tarihinde Bakanlığınızca onaylanan Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı hükümleri doğrultusunda yaptırılacak olan 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları ile 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere bilgi/belgeler ile birlikte Bakanlığımız görüşünün 30 gün içerisinde iletilmesi istenilmektedir.

Plan talebine konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı içerisinde kalmamakta olup anılan alanlarda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Yapılan incelemede onaylı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planındaki "Kontrollü Kullanım Bölgesi" sınırı içerisinde, 66,2 hektar ve 5 hektar yüzölçümlü olmak üzere iki ayrı alanda yapılacak koruma amaçlı imar planında "Giriş Kontrol Noktası", "İdare ve Ziyaretçi Merkezi", "Hizmet Birimi", "Otopark" alanlarıyla birlikte konaklama fonksiyonunu içeren "Çadırli Kamp Alanı", "Kır evleri (Bungalov) Kamp Alanı", "Karavan Kamp Alanı", "Konaklama Tesis Alanı", "Günübirlik Kullanım Alanı" kullanımlarının önerildiği tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun;

Ek 4 üncü maddesinde; *"Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri dışında, 6831 sayılı Orman Kanununa göre Devlet ormanı sayılan yerler ile 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu ve 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname gereğince tespit ve ilân edilen yerlerde turizm yatırımı için arazi tahsisi Çevre ve Orman Bakanlığının uygun görüşü alındıktan sonra Bakanlıkça yapılır."*

"Taşınmaz malların turizm amaçlı kullanımı" başlıklı 8 inci maddesinin (A) fıkrasının (4) numaralı bendinde ise; *"9/8/1983 tarihli ve 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu gereğince tespit ve ilân edilen yerlerde, ilgili Bakanlıkça belirlenen ve üzerinde turizm maksatlı konaklama tesisi bulunan veya konaklama tesisi yapılması uygun görülen alanları, uzun devreli gelişme planları ve gelişme planlarına uygun olarak, gelirleri Tarım ve Orman Bakanlığı döner sermayesine ait olmak üzere yatırımcılara*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A91C723-9BA7-4CBB-A96C-1874AC98460F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar ÖZCAN

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(312) 470 75 35



tahsis etmeye sadece Bakanlık yetkilidir. Bu fıkra da belirtilen yerlerde sadece çadır ve karavan içeren kamp alanları yapılması ve işletilmesi amacıyla ilgili mevzuatı uyarınca ilgili kurum tarafından kiralama yapılabilir, bu şekilde kiralanan taşınmazların tahsis amacı ve kullanım şekli değiştirilemez."

hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda;

1) Plan çalışmaları kapsamında Turizm Tesis Alanı (Otel, Tatil Köyü, Butik Otel, Kamping, Bungalov, vb.) plan kararları oluşturulması durumunda plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi,

2) Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri kapsamında, planlama alanı içerisinde yer alan turizm amaçlı kullanımların 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımızca tahsis edileceği göz önünde bulundurularak plan hükümlerine "*Planlama alanı içerisinde turizm amaçlı kullanıma ayrılan alanlarda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanuna dayanan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır*" hükmünün eklenmesi,

gerektiği hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A91C723-9BA7-4CBB-A96C-1874AC98460F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar ÖZCAN

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(312) 470 75 35





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-79545921-308.01.02-6143694

Konu : 32.07.76-Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi,
Beyköy Mahallesi, Kızıldağ Milli Parkı
Koruma Amaçlı İmar Planları Kurum
Görüşü Hk.

ISPARTA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Turizm İşleri Şube Müdürlüğü (Isparta İl Kültür))'nün
25.12.2024 tarihli ve E-22563589-308.01.02-6138597 sayılı yazısı.

Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 ada 2 parselin bir kısmında, Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin kurum görüşünün ivedilikle gönderilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekinde iletilen sayısal veriler incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde iletilen sayısal veriler doğrultusunda Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 ada 2 parselin bir kısmında, Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması planlanan alanda koruma kurulunca ilan edilmiş 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, söz konusu alanda Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanılması durumunda yasa gereği ilgili kurum görüşleri alınarak konu Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmekte ve alanın Milli Park statüsü nedeniyle Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilerek toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda, Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi, 179 ada 2 parselin bir kısmında, Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığı ve ekte bahse konu sahayı içeren sayısal sit haritasının iletildiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Şarkikaraağaç Sayısal Sit Verisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BAE8035F-6C51-4CF3-85AC-E595EEA3FF06

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-
128





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48909307-101.29.00.00-2024596987

16.12.2024

Konu : Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Görüş
Talebi Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-298716 sayılı yazı.
b) 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazı.

İlgi (a) ve ilgi (b)'de kayıtlı yazılarda; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesinde imar planlarında; yapılması muhtemel plan değişikliği veya revizyonlarda kullanılmak üzere etüt sınırları ile ilgili Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 13/12/2024 tarihinde yapılan sorgulamada; görüş talep edilen yaklaşık 71,59 hektarlık alan ile girişimli durumda, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürürlükte olan herhangi bir yürüyen maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Görüş istenen alan ile ilgili olarak, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin yedinci fıkrası; "*Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar, Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir.*" hükmü ile on ikinci fıkrası; "*İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları, tapu kayıtları ile çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir. İmarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müstemilatı, inşaat ve yapı kullanma iznine tabi değildir...*" hükmü ve Maden Yönetmeliği'nin 119. maddesinin birinci fıkrası; "*...Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur...*" hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte olup ayrıca imar planının onaylanması durumunda ise, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin on beşinci fıkrasında; "*Madencilik faaliyetleri ile Devlet ve il yolları, otoyollar, demir yolları, havaalanı, liman, baraj, enerji tesisleri, petrol, doğalgaz, jeotermal boru hatları, su isale hatları gibi kamu yararı niteliği taşıyan ya da gerçek veya tüzel kişilere ait diğer yatırımların birbirlerini engellemesi, maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale gelmesi, yatırım için başka alternatif alanların bulunamaması durumunda, madencilik faaliyeti ve yatırımla ilgili karar, kamu yararı açısından yatırımların önceliği ve önemini tespit etmek üzere, ilgili Bakanlığın uygun görüşü alınarak Bakanlık tarafından verilir. Bakanlık tarafından alınan bu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 43M9GKEN-O3KV-EOM7-8UV3JYM6UYO8A39F Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>



kararlar, kamu yararı kararı yerine geçer. Maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale geldiği alanın ruhsattan taksir edilmesine veya ruhsatın iptal edilmesine Bakanlık tarafından karar verilir." hükmü bulunmaktadır.

Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi dahilinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına yukarıda zikredilen 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin on beşinci fıkrası kapsamında anılan kamu yararı niteliği taşıyan gerçek veya tüzel kişilere ait yatırım projeleri kapsamında olması durumunda ise ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1-) RAPOR

Dağıtım:

Gereği:

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI - Doğa Koruma
ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

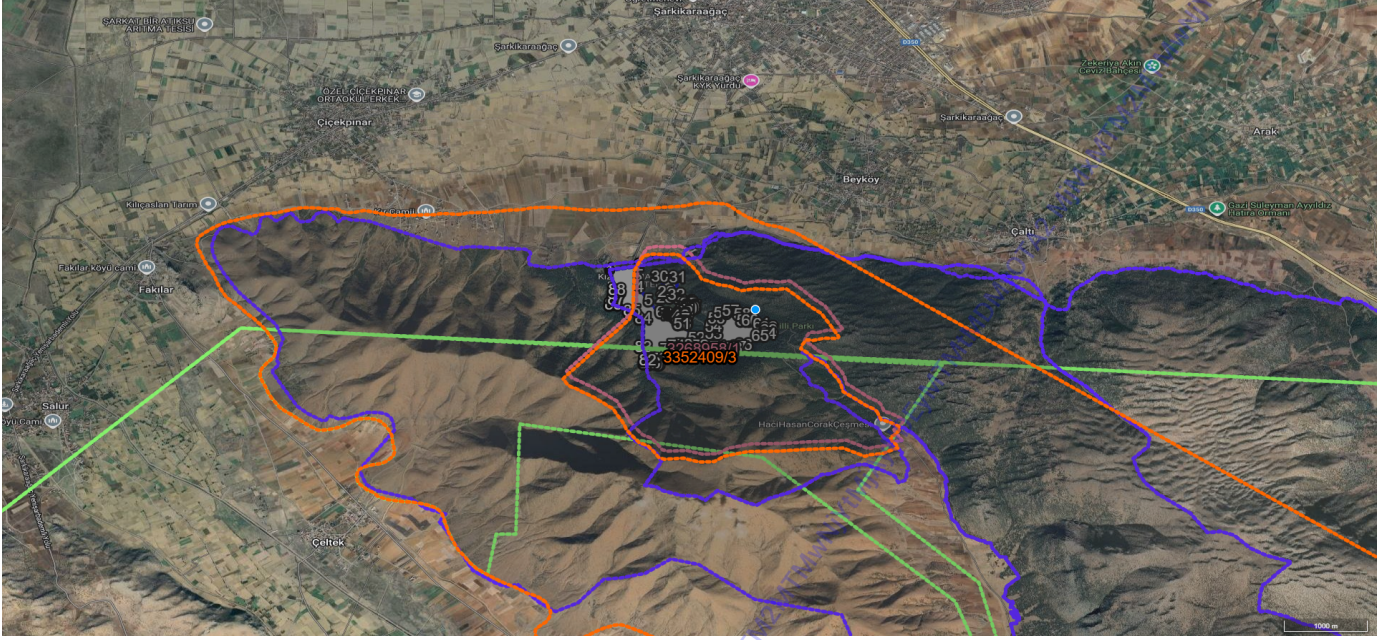
Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
- Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 43M9GKEN-O3KV-EOM7-8UV3JYM6UYO8A39F Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>





CBS Erişim Sorgulama Ekranı

Geometri Toplam Alanı: 71.59 Hektar

Koordinat Bilgileri

1. Geometri Bilgileri					
Pafta	L26C4	Y	355442	X	4212583
Pafta		Y	355750	X	4212634
Pafta		Y	355741	X	4212426
Pafta		Y	355753	X	4212342
Pafta		Y	355838	X	4212157
Pafta		Y	355960	X	4211993
Pafta		Y	356010	X	4211965
Pafta		Y	356048	X	4211963
Pafta		Y	356105	X	4211919
Pafta		Y	356144	X	4211879
Pafta		Y	356181	X	4211833
Pafta		Y	356189	X	4211839
Pafta		Y	356173	X	4211901
Pafta		Y	356168	X	4211939
Pafta		Y	356168	X	4211950

Pafta		Y	356172	X	4211960
Pafta		Y	356179	X	4211970
Pafta		Y	356220	X	4212009
Pafta		Y	356237	X	4212027
Pafta		Y	356257	X	4212041
Pafta		Y	356280	X	4212053
Pafta		Y	356284	X	4212057
Pafta		Y	356282	X	4212068
Pafta		Y	356253	X	4212087
Pafta		Y	356234	X	4212095
Pafta		Y	356225	X	4212101
Pafta		Y	356209	X	4212084
Pafta		Y	356019	X	4212193
Pafta		Y	356035	X	4212261
Pafta		Y	355970	X	4212481
Pafta		Y	356153	X	4212464
Pafta		Y	356135	X	4212223
Pafta		Y	356256	X	4212132
Pafta		Y	356234	X	4212110
Pafta		Y	356259	X	4212098
Pafta		Y	356292	X	4212075
Pafta		Y	356297	X	4212058
Pafta		Y	356295	X	4212051
Pafta		Y	356287	X	4212043
Pafta		Y	356263	X	4212031
Pafta		Y	356245	X	4212018
Pafta		Y	356216	X	4211988
Pafta		Y	356188	X	4211962
Pafta		Y	356183	X	4211954
Pafta		Y	356180	X	4211948
Pafta		Y	356180	X	4211939
Pafta		Y	356186	X	4211894
Pafta		Y	356200	X	4211845
Pafta		Y	356202	X	4211834
Pafta		Y	356200	X	4211825
Pafta		Y	356191	X	4211820
Pafta		Y	356336	X	4211636
Pafta		Y	356519	X	4211686
Pafta		Y	356524	X	4211780

Pafta		Y	356553	X	4211899
Pafta		Y	356611	X	4211972
Pafta		Y	356705	X	4211997
Pafta		Y	356826	X	4211948
Pafta		Y	356852	X	4211862
Pafta		Y	356906	X	4211859
Pafta		Y	357027	X	4211810
Pafta		Y	357100	X	4211757
Pafta		Y	357101	X	4211719
Pafta		Y	357090	X	4211672
Pafta		Y	357006	X	4211645
Pafta		Y	356834	X	4211532
Pafta		Y	356774	X	4211500
Pafta		Y	356725	X	4211486
Pafta		Y	356685	X	4211482
Pafta		Y	356628	X	4211484
Pafta		Y	356570	X	4211502
Pafta		Y	356373	X	4211527
Pafta		Y	356208	X	4211539
Pafta		Y	356127	X	4211527
Pafta		Y	356037	X	4211484
Pafta		Y	355932	X	4211355
Pafta		Y	355923	X	4211302
Pafta		Y	355901	X	4211287
Pafta		Y	355885	X	4211282
Pafta		Y	355866	X	4211295
Pafta		Y	355819	X	4211295
Pafta		Y	355820	X	4211334
Pafta		Y	355776	X	4211521
Pafta		Y	355788	X	4211909
Pafta		Y	355667	X	4212012
Pafta		Y	355472	X	4212100
Pafta		Y	355500	X	4212167
Pafta		Y	355510	X	4212303

Kesişen Saha Bilgileri

1. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3339330
Poligon No	2

Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	IV. Grup
Alan	1211.56
2. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3414454
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	Genel Arama Dönemi
Maden Grubu Adı	IV. Grup
Alan	118959.24
3. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3446069
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	II-B Grup
Alan	121849.88
4. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3268958
Poligon No	1
Saha Türü Adı	İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	581.98
5. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3257702
Poligon No	2
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	12284.14
6. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3407627
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	33839.91

7. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3425953
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	80199.71
8. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3352406
Poligon No	4
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	53385.79
9. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3352409
Poligon No	3
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	582.15



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-622.01-4438112

Otomatik

Konu : Kızıldağ Millî Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planı Yapılmasına Esas Kurum Görüşü
(Isparta-Şarkikaraağaç)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bila tarihli ve E-30906951-272.02-17753961 sayılı yazınız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Isparta ili Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman vasıflı "179 Ada 2 Parsel" numaralı taşınmaz üzerinde İlgi (a) yazı ekinde koordinatları gönderilen alanda, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Tarım ve Orman Bakanlığına
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/6.
Bölge Müdürlüğü)
Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1
Merkez / BURDUR

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6BD6CEDA-1592-478C-9443-FB2764D0C0DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müh.De.Me. Ayda

ÖZÇELİK

Harita Mühendisi

Telefon No:(232) 243 67 00-2122

E-Posta: ayda.ozcelik@msb.gov.tr





T.C.
ŞARKIKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-78789810-105[105]-15016133
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

MİLLÎ PARKLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 24.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17253593 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız gereğince bahsi geçen Beyköy 179 ada 2 parselin Tapu Kaydı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Aytuğ ÖZCAN
Tapu Müdürü V.

Ek: Tapu Kaydı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E813A435-0243-48F6-9763-141F35479EE3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hükümet Konağı Kat:3 Şarkikaraağaç /Isparta
Tel: 0 246 280 10 55 Faks: 0 246 411 4040

E-posta : sarikaraagac-tsm@tkgm.gov.tr - KEP : sarikaraagactm@tkgm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : sarikaraagactm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytuğ ÖZCAN
Memur

Telefon No:(246) 280 10 53



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz **Ada/Parsel** : 179/2
Zemin No : 103898061 **Yüzölçüm** : 12.627.902,33 m2
İl / İlçe : ISPARTA/ŞARKIKARAAĞAÇ **Ana Taş. Nitelik** : ORMAN
Kurum Adı : Şarkikaraağaç TM
Mahalle / Köy Adı : BEYKÖY Köyü
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 34 / 3362
Kayıt Durum : Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Doğal Sit- Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alandır Bu parselin 17719,86 m2 lik kısmı 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırı içerisinde kalmaktadır.		12/01/2023 - 289	--
Beyan	Diğer (Konusu: ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İLKİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 17/08/2023 TARİH 7161494 SAYILI VE ŞARKIKARAAĞAÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ NİN 25/08/2023 TARİH 7235928 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN "MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR") Tarih: 25/08/2023 Sayı: 7235928	ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	01/09/2023 - 6272	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
466587303	MALİYE HAZİNESİ		TAM	12.627.902,33	İfraz İşlemi (TSM) - 10/01/2019 - 126-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk47856
Aytuğ ÖZCAN
Kaydına Uygundur.
27.12.2024



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[032]-95076

31.01.2025

Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
(6. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.01.2025 tarihli ve E-30906951-272.02-17753961 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ekinde konum ve koordinatları belirtilen alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No: (312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ

Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No: (312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
Iğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

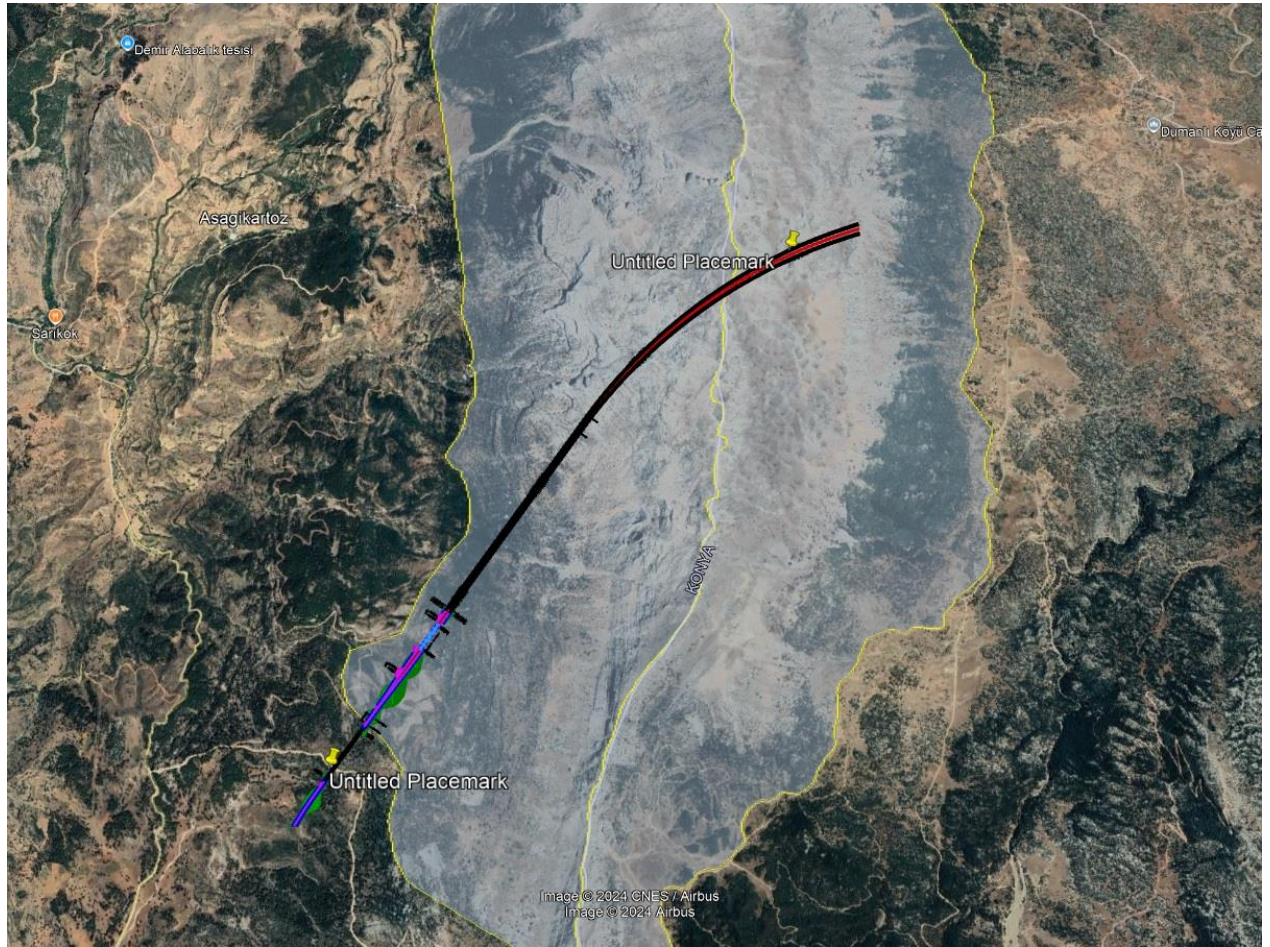
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No: (312) 203 60 76





Sayı : E-43082024-754-994494
Konu : Kurum Görüşü (Kızıldağ Milli Parkı)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-15439711 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Isparta ilinde yer alan Kızıldağ Milli Parkı'na, Koruma Amaçlı İmar Planları yaptırılması düşünüldüğünden TCDD 7. Bölge Müdürlüğünden; mevcut demiryolu güzergahları ve bölge içinde üretilen projelerin yaptırılacak olan; 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları ile 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere konuya ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 35 km uzaklıkta yer almakta olup; ayrıca Seydişehir-Antalya Demiryolu Projesi ile çakışmaktadır. Yazımız ekinde gönderilen sayısal verilerin yapılacak çalışmalarda dikkate alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Ek: Ekler





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)

Sayı : E-25276361-752.99-1223102

Konu : Muvafakat Talebi Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Isparta Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) Milli Parklar Şube Müdürlüğünün 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazısı.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.01.2025 tarihli ve 378648 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesinde yer alan ve bununla birlikte Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 no.lu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmakta olup söz konusu plan çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere Kurum görüşünün gerekli bilgi, belge ve sayısal veri eşliğinde ilgili tarihe kadar gönderilmesi talep edilmektedir.

Akdeniz EDAŞ'ın ilgi (b)'de kayıtlı yazısında belirttiği üzere yapılan incelemeler neticesinde ekte verileri bulunan alanlarda 3. şahıslara ait enerji nakil hatları bulunmakla birlikte belirtilen alanlarda söz konusu planın yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

Fatma AYDOĞAN
Müdür

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek:

1 - 11/12/2024 tarihli E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazı.

2 - 08/01/2025 tarihli 378648 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DCF9F26-433F-406C-A300-1A67D353A52D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

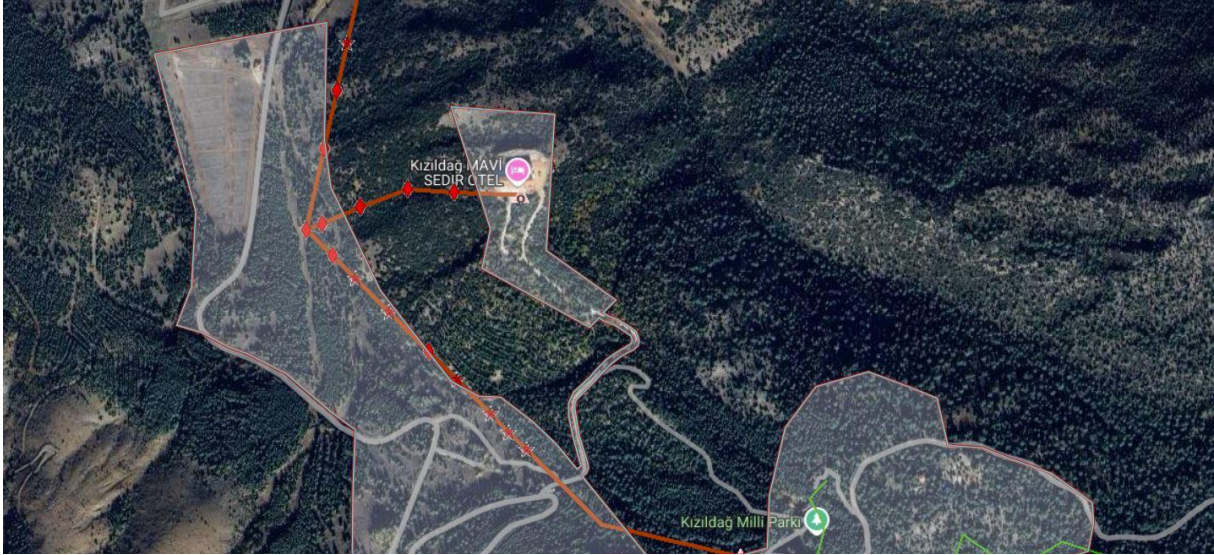
2423380813

2423380814

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur Börçen SALIŞ
Yüksek Mühendis







Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Yatırım Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Sedir Mahallesi Gazi Bulvarı No:96 Muratpaşa/Antalya**

İlgi: Muvafakat Talebi Hk.

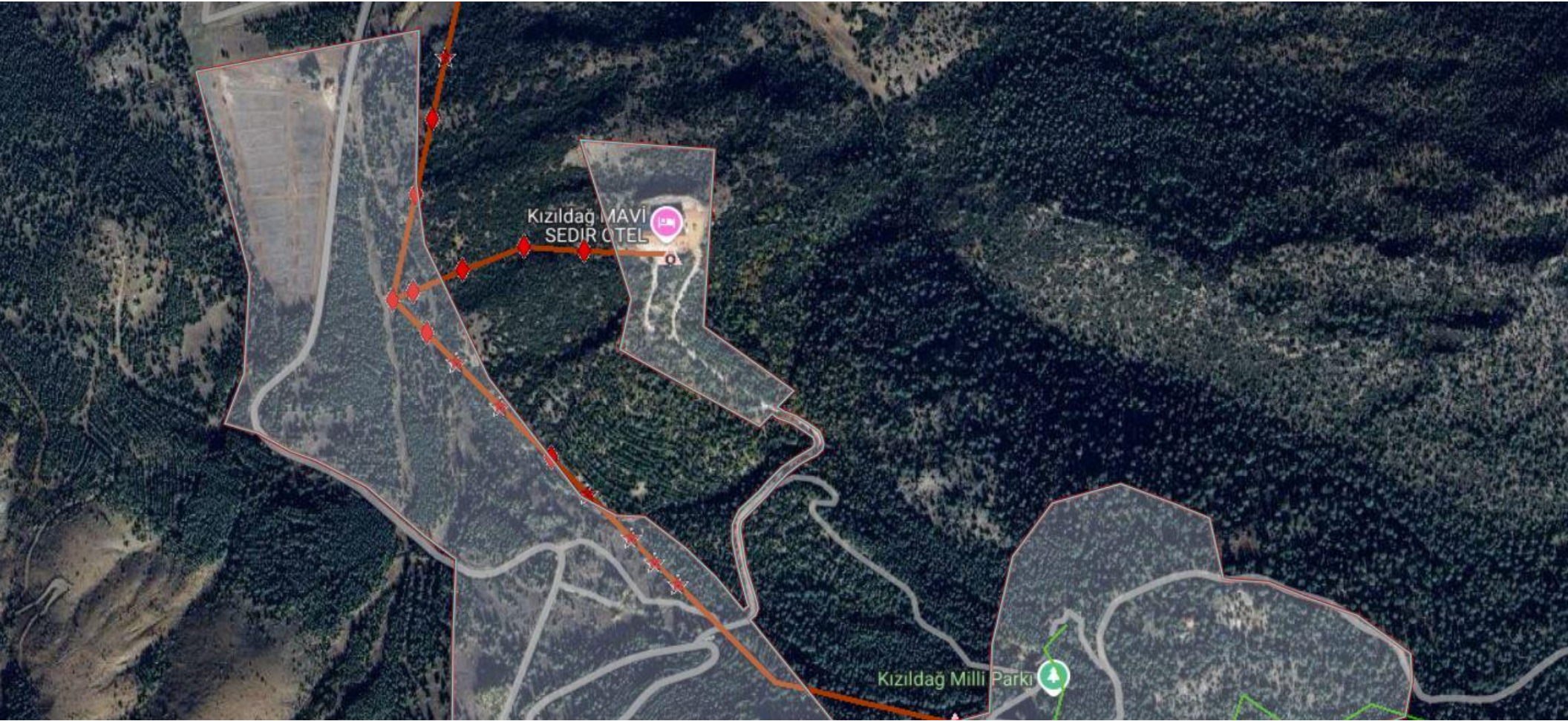
İlgi yazıda; Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Köyü sınırları içerisinde kalan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekte sınırları gönderilen alan da İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılacağından Şirketimiz görüşü istenilmektedir.

Şirketimiz teknik personellerince yapılan inceleme neticesi, ekte gönderilen alanda 3.şahıslara ait enerji nakil hatları bulunmaktadır.Belirtilen alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü







T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-51838798-270-19607492

10.06.2025

Konu : Isparta Kızıldağ Milli Parkı Koruma
Amaçlı İmar Planı Teklifi

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.04.2025 tarihli ve E-30906951-270-19069729 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile; Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içinde bulunan Kızıldağ Milli Parkı'nın Nitelikli Doğal Koruma Alanı kısmında bulunan, orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında imar planına esas jeolojik Jeoteknik etüt ile 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı işinin ihale usulü ile hazırlatıldığından bahisle, yüklenici firma tarafından söz konusu imar planlarının Bölge Müdürlüğünüze iletildiği ve Bölge Müdürlüğünüz tarafından uygun bulunduğu hususu Genel Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı (UDGRP)'nın 10.08.2023 tarihinde Genel Müdürlüğümüzce onaylandığı, imar planı teklifine konu alanın UDGRP'da "*Kontrollü Kullanım Bölgesi*"nde kaldığı, aynı zamanda planlama alanının 04.02.2021 tarih ve 234369 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan ve 14.02.2021 tarih ve 31395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Beyşehir Gölü ve Pınargözü Mağarası Doğal Sit Alanının "*Nitelikli Doğal Koruma Alanı*" sınırları içerisinde kaldığı, yaklaşık 72 ha. olan imar planı teklifine konu alanda "*giriş kontrol noktası, hizmet birimi, idare ve ziyaretçi merkezi, güneybirlik kullanım alanı, karavan kamp alanı, çadırli kamp alanı, otopark ve yürüyüş yolları*" belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

İlgi yazıya konu Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi Kızıldağ Milli Parkı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 10.08.2023 tarihinde Genel Müdürlüğümüzce onaylanan Kızıldağ Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'na uygun olduğu, yazımız ekinde iletilen Genel Müdürlüğümüz "uygundur" kaşeli paftaların onay işlemleri başlatılmak üzere Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet USTA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A627C53D-6969-4B3F-838A-DBE5763AEC92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEL

Şehir Plancısı



Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 1-1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (3*1) 2-1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı(3*7) 3-Plan Açıklama Raporu(3 kopya) 4-CD(3kopya)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-30906951-272.02-17255672

Konu : Kızıldağ Milli Parkı sınırı

DAĞITIM YERLERİNE

Isparta ili Şarkikaraağaç İlçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın **yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında** İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapım işi 04.12.2024 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında Firmanız tarafından yapılacaktır.

Bu doğrultuda yukarıda bahsedilen çalışmalara altlık veri teşkil etmek üzere Kızıldağ Milli Parkı'nın sınırı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mahmut TEMEL
Bölge Müdürü V.

Ek: Kızıldağ Milli Parkı sınırı

Dağıtım:

Gereği:

ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK
LTD. ŞTİ.İNE
1314. Cd. No:17/4 Aşağı Öveçler Mahallesi
Çankaya/ANKARA

Bilgi:

Isparta İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FDEADAA6-8A4A-4CEE-9BC8-D6F9A14527F9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR

Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melisa BIYIKLI

Şehir Plancısı

Telefon No: (248) 233 31 43-

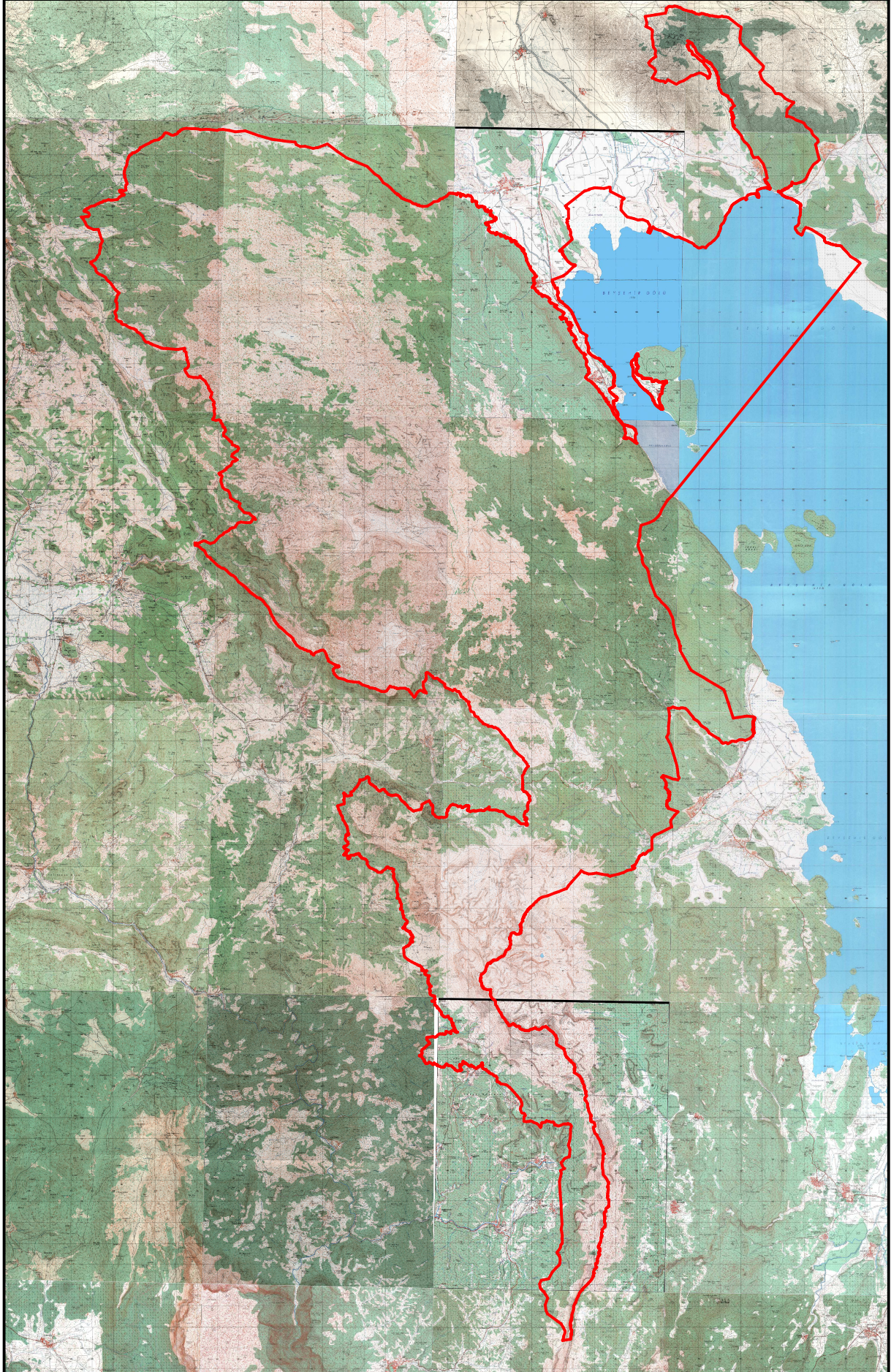
130



TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Adı : Kızıldağ Milli Parkı
İli: Isparta
İlçesi : Şarkikaraağaç - Yenişarbademli
Eğirdir-Aksu-Sütçüler

Milli Park Sınırı





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-27767391-754-2395571

Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Isparta ili, Şarkikaraağaç ilçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmaz için hazırlatılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün, gerekli bilgi, belge ve sayısal veri eşliğinde gönderilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ekleri incelenmiş olup, söz konusu planlama alanında yapılan veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığından imar planı çalışmaları yapılması tarafımızca uygun olarak değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Serhan ÖZKANLI
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1BD1E5C-BAC0-48FC-96ED-E90E1C50C768

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
İnternet Adresi: www.uab.gov.tr
KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fazilet SANLISOY
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 246 20 11





T.C.
ŞARKİKARAAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-43998027-045.03-8070
Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar
Planları Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Milli Parklar Şube Müdürlüğüne

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-30906951-272.02-17063026 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kızıldağ Milli Parkı'na ait Koruma Amaçlı İmar Planına yapılacak olan plan çalışmaları için kurumumuzdan inceleme ve görüş istenmiştir. Isparta Şarkikaraağaç Belediyesi tarafından yapılan incelemede; 179 ada 2 nolu taşınmazın bulunduğu yerin planın sınırları Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik şartlarına uyulmak kaydıyla Belediyemiz açısından bir sakınca görülmemiştir.

179 ada 2 numaralı parselin yakınında bulunan taşınmazlarda Belediyemiz tarafından proje çalışmaları yapılmaktadır. Proje çalışmaları yapılmakta olan bölgeler ekte belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali GÖÇER
Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Çalışma Yapılan Bölgelere ait Bilgi
- 2 - Çalışma Yapılan Bölgelere ait Bilgi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

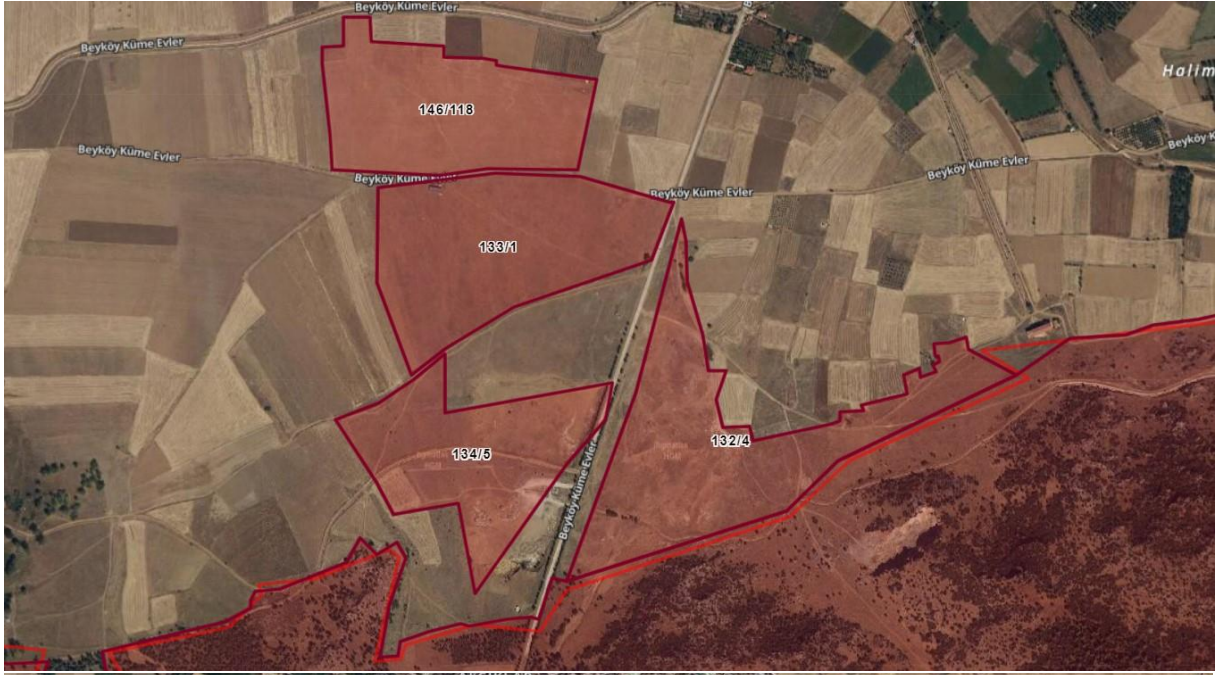
Doğrulama Kodu: 0fc68220-3e76-494c-b295-7b51f71048eb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Ulvikale Mah.144 Cumhuriyet Meydanı
Telefon No: 2464114013 Faks No:
e-Posta: info@sarkikaraagac.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sarkikaraagac.bel.tr>
Kep Adresi: sarkikaraabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zariye GÜNAYDIN
Daimi İşçi
Telefon No: -







Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Yatırım Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planları
Kurum Görüşü Hk.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 12/12/2024 tarih ve 79529 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Köyü sınırları içerisinde kalan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekte sınırları gönderilen alan da İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılacağından İl Müdürlüğümüz Görüşü istenilmektedir.

İl Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan inceleme neticesi, ekte gönderilen alanda 3.şahıslara ait enerji nakil hatları bulunmaktadır.Belirtilen alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:
T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6.Bölge Müdürlüğü

Bilgi:
T.C ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI Türkiye Elektrik Dağıtım
Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar
İzleme Dairesi Başkanlığı

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSF8DKERAJ>
Evrak Pin Kodu : 07282

İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



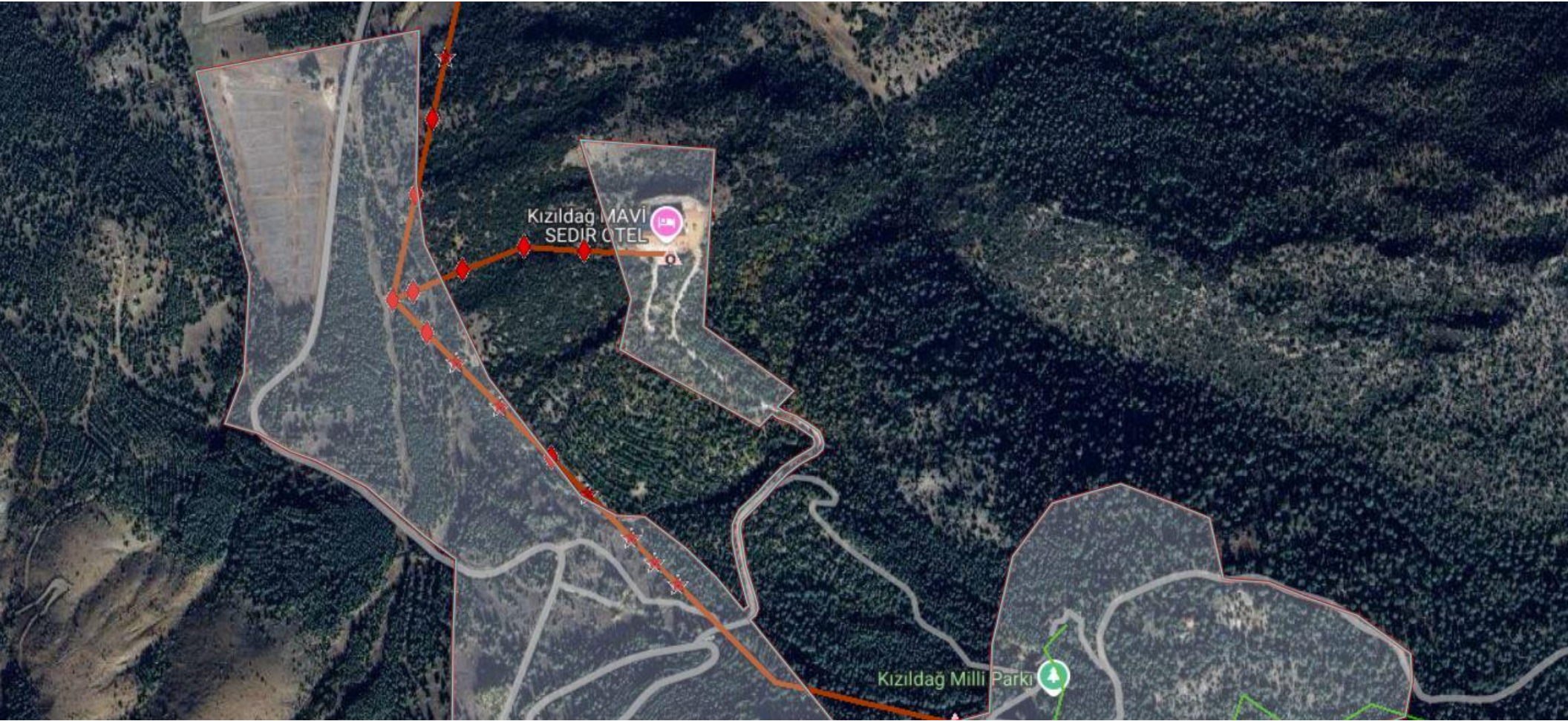
Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Yatırım Yöneticiliği

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSF8DKERAJ>
Evrak Pin Kodu : 07282

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





Tarih : 28/01/2025

Sayı : --2025-0229

Konu : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı İmar Planları Kurum Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

(Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü)

Bahçelievler Mah.Stadyum Cad. No:1 MERKEZ/BURDUR

İlgi : 24/01/2025 tarih ve E-30906951-272.02-17753961 sayılı Kep yazısı

İlgi yazınızda, Isparta ili Şarkikaraağaç ilçesi Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan aynı zamanda Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Kızıldağ Milli Parkı sınırları dahilinde bulunan orman vasıflı 179 ada 2 nolu taşınmazın yaklaşık 72 ha yüzölçümlü kısmında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlatıldığını belirterek İdaremiz yetki alanında kalan konular itibariyle Kurum görüşümüzün gerekli bilgi, belge ve sayısal veri eşliğinde gönderilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu olan sınırlar içerisinde Şirketimize ait doğal gaz altyapı şebekesi, doğal gaz istasyonu ya da tesisi yer almamaktadır.

Bilginize arz ederiz.

Saygılarımızla,

E-İmza

Mehmet ŞANLI

İl Müdürü

28/01/2025

SAYI : TT.50171413 - 350.05.99 - 15861
KONU : Kızıldağ Milli Parkı Koruma Amaçlı
İmar Planları Kurum Görüşü

15.01.2025

TARIM ve ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü

İlgi: 12/12/2024 Tarih ve 17063026 Sayılı Yazınız.

İlgi yazıya istinaden Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesi, Beyköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 72 ha yüzölçümlü kısımda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılacağı bildirilmiştir. Yapılan keşif ve kontrollere göre ek paftada belirtilen güzergahta şirketimize ait havai bakır kablo hattımız bulunmaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

AHMET TAŞTEKİN
YÖNETİCİ



TURGUT ÇAĞLAR
TELEKOM MÜDÜRÜ



EK:
PAFTA

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasidan>"gzst6A63C220" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

