



DİYARBAKIR

KAYAPINAR'DA

1 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	KAYAPINAR	DİCLEKENT	2892	1	70.505	70.505	TİCARET+ KONUT ALANI E: 1.25	₺1.100.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



TUNCELİ
MERKEZ'DE

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
002	MERKEZ	ATATÜRK	1519	2	537,08	537,08	Konut Alanı, E:1.60, Yençok: 15,50 m	₺5.820.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



144234398

ŞANLIURFA

EYYÜBİYE VE KARAKÖPRÜ'DE

5 TİCARET+KONUT ALANI

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
003	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	18	3.000	3.000	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺27.000.000
004	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	19	2.300	2.300	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺21.850.000
005	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	20	2.300	2.300	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺20.700.000
006	EYYÜBİYE	BATIKENT	534	9	2.200	2.200	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.800.000
007	EYYÜBİY	BATIKENT	534	10	2.200	2.200	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.800.000
008	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	6084	2	1.651	646,82	Konut Alanı TAKS: 0,15/KAKS: 0,30 2 kat	₺4.010.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

İSTANBUL

BAĞCILAR, BEYKOZ, ÇATALCA, EYÜPSULTAN KARTAL, ŞİLE, ÜSKÜDAR, MALTEPE VE SANCAKTEPE'DE 26 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMED BEDEL
009	BAĞCILAR	MAHMUTBEY	1658	33	164	164	İ - 4 Konut Alanı	₺4.190.000
010	BEYKOZ	AKBABA KÖYÜ	2543	6	4.967,12	4.967,12	Kısmen Konut E: 0,40, Hmax:5 Kat, Kısmen Aile Sağlığı Merkezi E: 0,50, Hmax:3 Kat, Kısmen Günlük Tesis Alanı E: 0,05, Hmax: 4,50 m (18.Madde Uygulamasına Tabi)	₺47.190.000
011	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1015	1	1.001,54	1.001,54	1/1000 Ölçekli ULP'de G1 Rumuzlu Günlük Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	₺8.520.000
012	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1015	4	864,73	864,73	1/1000 Ölçekli ULP'de G1 Rumuzlu Günlük Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	₺7.360.000
013	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1016	1	2.140,07	1.732,05	1/1000 Ölçekli ULP'de G2 Rumuzlu Günlük Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,25 + Yol	₺13.860.000
014	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1016	3	612,91	612,91	1/1000 Ölçekli ULP'de G1 Rumuzlu Günlük Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	₺5.210.000
015	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1016	4	1.559,01	1.559,01	1/1000 Ölçekli ULP'de G1 Rumuzlu Günlük Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	₺12.800.000
016	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1019	4	2.526,06	2.526,06	Kısmen Ticaret-Turizm-Konut Alanı (~2.333 m ²) Yençok:2 Kat E: 0,50 , Kısmen Orman Alanı, + Yol	₺59.110.000
017	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2243	1	821,54	821,54	Rekreatif Alan	₺4.110.000
018	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2244	1	924,02	924,02	Rekreatif Alan	₺4.630.000
019	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2245	2	816,88	816,88	Rekreatif Alan	₺4.090.000
020	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2245	3	855,85	855,85	Rekreatif Alan	₺4.280.000
021	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2245	4	974,80	974,80	Rekreatif Alan	₺4.880.000
022	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2246	3	915,74	915,74	Kısmen Rekreatif Alan, Kısmen İHA (Karakol) Alanı	₺5.040.000
023	ÇATALCA	FERHATPAŞA	192	10	1.113,47	1.113,47	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı İkiz Nizam 4 Kat+Park+Yol	₺21.410.000
024	EYÜPSULTAN	ALİBEYKÖY	823	2	422,83	115,29	1/1000 ULP'de T1 Rumuzlu Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,65 ve 4 Kat	₺9.230.000
025	KARTAL	ÇAVUŞOĞLU	12736	2	2.001,57	1.212,64	Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat Ticaret+ Turizm olarak kullanılması durumunda E:2,00 Hmax: 80 m	₺127.330.000
026	KARTAL	ÇAVUŞOĞLU	12737	1	2.689,01	2.689,01	Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat Ticaret+ Turizm olarak kullanılması durumunda E:2,00 Hmax: 80 m	₺255.460.000
027	ŞİLE	ÇAVUŞ	475	3	903,79	821,81	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Dahilinde Konut Alanı 3 Kat	₺18.500.000
028	ŞİLE	ÇAVUŞ	475	4	1.412,66	1.138,73	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Dahilinde Konut+Ticaret Alanı 3 Kat + kısmen yol	₺24.910.000
029	ÜSKÜDAR	BULGURLU	79	52	3.442,02	2.720,79	Yüksek Öğretim Tesisi Alanı KAKS: 3,00, Hmax: Z+5 Kat	₺95.230.000
030	EYÜPSULTAN	ALİBEYKÖY	142	3	168	168	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı TAKS:0,38, 4 Kat	₺7.560.000
031	MALTEPE	ATİŞOKULU	2064	1	301	301	1/1000 Ölçekli Esenkent Mahallesi Uygulama İmar Planı dahilinde Kısmen Ticaret ve Konut Alanı + Kısmen Trafo Alanı Bitişik Nizam, E: 1,50, TAKS: 0,20-0,40 ve Hmax: 5 Kat	₺14.850.000
032	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8810	20	194,23	194,23	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı Ayrı Nizam, TAKS: 0,40, E: 0,70, Hmax: 4 Kat	₺5.640.000
033	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8977	4	254,57	254,57	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut ve Ticaret Alanı (T+K1), Emsal: 1,10, TAKS:0,50 , Hmax: 12,50 m	₺5.480.000
034	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8985	17	193,18	193,18	1/1000 Ölçekli ULP'de Ticaret-Konut Alanı(TK1) E:1,10 TAKS: 0,50, E: 1,10, Hmax: 4 Kat	₺5.610.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



KOCAELİ

BAŞISKELE, ÇAYIROVA, DİLOVASI VE GEBZE'DE 7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
035	BAŞISKELE	YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)	₺17.130.000
036	BAŞISKELE	YUVACIK YAKACIK	2731	12	2.424,40	2.424,40	1/1000 Ölçekli UİP'de Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,10, Kaks:0,20	₺8.490.000
037	ÇAYIROVA	ŞEKERPİNAR2	891	21	4.289,42	2.792,33	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,10, 5 Kat	₺36.310.000
038	ÇAYIROVA	ŞEKERPİNAR2	912	6	3.421,09	3.421,09	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,50, 5 Kat	₺49.610.000
039	DİLOVASI	KÖSELER	-	2212	14.749,64	14.749,64	Gelişme Konut Alanı E: 0,60 , 3 Kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	₺88.500.000
040	GEBZE	BALÇIK	181	1	3.595,46	2.395,46	1/1000 Ölçekli Toptan Ticaret Alanı E: 0,25, Yençok: 12,50 m	₺21.560.000
041	GEBZE	BALÇIK	302	6	2.529,63	1.929,63	1/1000 Ölçekli Gebze UİP'de Depolama Alanı, Emsal: 0,25, Yençok: 15,50 m	₺22.150.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



BURSA

NİLÜFER VE ORHANGAZİ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
042	NİLÜFER	ODUNLUK MAHALLESİ	4646	7	1.317,83	1.317,83	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ayrık Nizam, Bina Yüksekliği: 10,00 m. Taks:0.50, Kaks:1.00	₺52.720.000
043	ORHANGAZİ	YENİKÖY	904	2	1.153,77	1.153,77	Ölçekli ULP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.25, Kaks: 0.50	₺8.660.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ÇANAKKALE LAPSEKİ'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
044	LAPSEKİ	UMURBEY	411	1	3.215,36	3.215,36	Plansız Alan	₺2.830.000
045	LAPSEKİ	UMURBEY	413	1	4.381,84	4.381,84	Plansız Alan	₺3.860.000
046	LAPSEKİ	UMURBEY	415	1	8.303,90	8.303,90	Plansız Alan	₺7.060.000
047	LAPSEKİ	UMURBEY	416	14	7.822,80	7.822,80	Plansız Alan	₺6.700.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



İZMİR

ÇEŞME VE GÜZELBAHÇE'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
048	ÇEŞME	DALYAN	8610	1	10.771,06	727,94	Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat	₺20.020.000
049	GÜZELBAHÇE	YELKİ	2840	1	500,00	361,58	1/1000 Ölçekli ULP'de Gelişme Konut Alanı A-2 TAKS:0.15, E:0.30 Hmax:8.40	₺10.670.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



AYDIN KUŞADASI'NDA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
050	KUŞADASI	SOĞUCAK	256	7	28.860,90	28.860,90	1/1000 Ölçekli UİP'de Kısmen Konut Alanı (Ayrıık Nizam, 2 Kat, Taks:0.10, Kaks:0.20) Kısmen Otopark Kısmen Yol Kısmen Ağaılandırılacak Alan	₺93.800.000
051	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1036	4	2.177,55	445,87	1/1000 Ölçekli Güzelçamlı UİP'deTercihli Kullanım Alanı (TK)	₺4.690.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS VE ULA'DA 39 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
052	BODRUM	KUMKÖY	132	68	7.660,80	7.660,80	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺21.070.000
053	BODRUM	MAZI	103	119	1.894,64	1.894,64	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.000.000
054	BODRUM	MAZI	103	120	1.961,69	1.961,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.610.000
055	BODRUM	MAZI	103	123	4.955,76	4.955,76	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺27.890.000
056	BODRUM	MAZI	165	1	1.153,93	1.153,93	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezinde Tarım Alanı, Onemli Doğa Alanı	₺13.280.000
057	BODRUM	MAZI	171	132	1.011,31	1.011,31	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı	₺11.700.000
058	BODRUM	MAZI	171	146	590,68	590,68	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı	₺6.880.000
059	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	323	1	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taksit:0,10, E:0,20, Hmax:6,50	₺94.000.000
060	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	324	1	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taksit:0,10, E:0,20, Hmax:6,50	₺80.000.000
061	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	324	2	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taksit:0,10, E:0,20, Hmax:6,50	₺82.000.000
062	BODRUM	TÜRKKUYUSU	1130	4	964,86	964,86	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol	₺9.650.000
063	BODRUM	YOKUŞBAŞI	558	68	7.953,81	7.953,81	Konut Alanı (Taksit: 0,075-Kaks: 0,15)	₺178.970.000
064	DATÇA	YAKA	155	79	1.422,11	1.422,11	Plansız Alan	₺2.800.000
065	DATÇA	YAKA	156	6	672,14	672,14	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺5.120.000
066	DATÇA	YAKA	156	10	1.059,72	1.059,72	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı	₺7.860.000
067	DATÇA	YAKA	158	1	4.334,41	4.334,41	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Turizm Tesis Alanı	₺33.810.000
068	DATÇA	YAKA	159	9	6.246,69	6.246,69	Plansız Alan	₺21.000.000
069	DATÇA	YAKA	174	58	730,86	730,86	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.400.000
070	FETHİYE	FARALYA	107	87	4.854,27	4.854,27	1/1000ÜİP de Plansız, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm-Kırsal Turizm Alanı'nda ve Kısmen Yol Alanı	₺37.140.000
071	FETHİYE	GÖCEK	487	1	315,55	315,55	Plansız Alan	₺1.010.000
072	FETHİYE	GÖCEK	487	3	317,99	317,99	Plansız Alan	₺1.020.000
073	FETHİYE	GÖCEK	488	1	2.787,66	2.787,66	Plansız Alan	₺7.670.000
074	FETHİYE	GÖCEK	488	4	2.774,24	2.774,24	Plansız Alan	₺6.390.000
075	FETHİYE	GÖCEK	488	352	908,91	908,91	Plansız Alan	₺2.730.000
076	FETHİYE	GÖCEK	512	19	726,97	726,97	Plansız Alan	₺2.190.000
077	FETHİYE	GÖCEK	622	7	1.403,15	1.403,15	Plansız Alan	₺3.510.000
078	MARMARİS	SELİMİYE	142	14	24.016,20	24.016,20	Plansız, 1/25.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Gelişme Alanı	₺72.050.000
079	MARMARİS	TAŞLICA	101	177	5.020,73	5.020,73	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Çdp'De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺11.480.000
080	MARMARİS	TAŞLICA	116	57	2.765,70	2.765,70	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Doğal Karakteri Korunacak Alan, Marjinal Tarım Alanı	₺7.720.000
081	MARMARİS	TAŞLICA	116	82	4.844,12	4.844,12	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Kırsal Gelişme Alanı	₺13.080.000
082	MARMARİS	TAŞLICA	116	87	4.117,44	4.117,44	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺9.420.000
083	MARMARİS	TAŞLICA	116	130	2.204,76	2.204,76	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺5.240.000
084	MARMARİS	TAŞLICA	122	26	3.303,02	3.303,02	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	₺7.560.000
085	MENTEŞE	İKİZCE	262	31	4.236,76	4.236,76	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.120.000
086	MENTEŞE	İKİZCE	273	1	3.248,10	3.248,10	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.790.000
087	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	605	1	2.990,25	2.898,34	Günübirlik Tesis Alanı, E:0,20	₺18.840.000
088	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	606	3	5.418,19	5.418,19	Turizm Tesis Alanı, Otellerde E:0,90 ve 5 Kat, Diğer Turistik Tesislerde E:0,30 ve 2 Kat	₺73.150.000
089	ULA	AKYAKA	116	2	2.085,53	2.085,53	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşim Alanı (1/1000 ÜİP de Konut Alanı E: 0,60 İPTAL OLMUŞTUR)	₺19.820.000
090	ULA	AKYAKA	123	1	943,52	943,52	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşim Alanı (1/1000 ÜİP de Konut Alanı E: 0,60 İPTAL OLMUŞTUR)	₺40.580.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



DENİZLİ

HONAZ VE SERİNHİSAR'DA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
091	HONAZ	DEREÇİFTLİK	208	4	19.376,72	19.376,72	1/1000 Ölçekli UİP'de Sanayi ve Depolama Alanı, Emsal: 0,50	₺42.630.000
092	SERİNHİSAR	AYAZ	175	1	3.667,51	3.667,51	1/1000 Ölçekli UİP'de Küçük Sanayi Alanı E:0.50, Hmax:8.50 mt.	₺3.010.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



ANTALYA

AKSU, ALANYA, KEPEZ, KONYAALTI VE SERİK'TE

7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
093	AKSU	GÜLOLUK	102	51	2.884,27	2.884,27	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı,	₺2.890.000
094	ALANYA	DEMİRTAŞ	793	2	2.086,77	2.086,77	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taksit:0,20 E:0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺20.870.000
095	ALANYA	KARGICAK	602	5	501,00	501,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,40	₺7.140.000
096	ALANYA	KARGICAK	602	6	1.002,00	1.002,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,40	₺15.030.000
097	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26738	4	1.200,00	880,00	A-4 Konut Alanı, E: 0,60	₺14.960.000
098	KONYAALTI	ZÜMRÜT	21537	2	1.166,52	1.166,52	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Günlük Tesis Alanı, H:6,50, E: 0,20, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺23.340.000
099	SERİK	KADRIYE	188	7	825,00	825,00	1/1.000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam E: 0,30, Yencok=2 Kat	₺11.970.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



ADANA
KOZAN'DA

2 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
100	KOZAN	DURMUŞLU	1734	1	16.244,76	16.244,76	Plansız Alan	₺13.810.000
101	KOZAN	DURMUŞLU	1734	3	1.914,44	1.914,44	Plansız Alan	₺2.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



MERSİN

TOROSLAR'DA

2 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
102	TOROSLAR	ÇOPURLU	-	1340	17.602,19	17.602,19	Plansız	₺17.610.000
103	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	162	11	10.075,98	10.075,98	Plansız	₺2.520.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
104	MERKEZ	AKSARAY	3524	7	720,00	720,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.860.000
105	MERKEZ	AKSARAY	3525	3	565,00	565,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.340.000
106	MERKEZ	AKSARAY	3581	2	1.000,00	1.000,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.001.000
107	MERKEZ	AKSARAY	3583	3	1.274,00	1.274,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.940.000
108	MERKEZ	AKSARAY	3587	2	1.000,00	1.000,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.001.000
109	MERKEZ	AKSARAY	3588	1	1.000,00	1.000,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.001.000
110	MERKEZ	AKSARAY	3588	2	3.975,00	3.975,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺14.910.000
111	MERKEZ	AKSARAY	3658	2	7.105,00	7.105,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺25.070.000
112	MERKEZ	AKSARAY	3659	1	6.616,00	6.616,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺23.760.000
113	MERKEZ	AKSARAY	3660	1	5.100,00	5.100,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺18.800.000
114	MERKEZ	AKSARAY	3673	2	1.000,00	438,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺1.840.000
115	MERKEZ	AKSARAY	3692	1	9.116,00	9.116,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺32.740.000
116	MERKEZ	AKSARAY	3693	1	1.975,00	1.975,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺7.910.000
117	MERKEZ	AKSARAY	3695	1	5.385,00	5.385,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺19.850.000
118	MERKEZ	AKSARAY	3722	1	7.196,00	7.196,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺25.850.000
119	MERKEZ	AKSARAY	3725	1	10.976,00	10.976,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺39.420.000
120	MERKEZ	AKSARAY	3726	1	9.489,00	9.489,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺34.080.000
121	MERKEZ	AKSARAY	3733	1	5.637,00	5.637,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺20.780.000
122	MERKEZ	AKSARAY	3735	1	4.468,00	4.468,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺16.750.000
123	MERKEZ	AKSARAY	3737	1	4.606,00	4.606,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺16.980.000
124	MERKEZ	AKSARAY	4171	4	646,19	646,19	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.670.000
125	MERKEZ	AKSARAY	4304	8	1.594,00	1.594,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺6.180.000
126	MERKEZ	AKSARAY	4306	14	1.008,00	1.008,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.880.000
127	MERKEZ	AKSARAY	4308	9	754,00	754,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.070.000
128	MERKEZ	AKSARAY	4956	1	694,99	694,99	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.870.000
129	MERKEZ	AKSARAY	5010	3	626,00	626,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.590.000
130	MERKEZ	AKSARAY	5030	3	645,43	645,43	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.670.000
131	MERKEZ	AKSARAY	5031	2	675,50	675,50	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.690.000
132	MERKEZ	AKSARAY	5031	5	500,00	500,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.020.000
133	MERKEZ	AKSARAY	5037	3	1.061,82	1.061,82	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.090.000
134	MERKEZ	AKSARAY	5037	6	1.310,21	1.310,21	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺5.250.000
135	MERKEZ	AKSARAY	5040	6	700,78	700,78	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.790.000
136	MERKEZ	AKSARAY	5041	2	1.022,68	1.022,68	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.940.000
137	MERKEZ	AKSARAY	5041	3	500,00	500,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.020.000
138	MERKEZ	AKSARAY	5041	4	500,00	500,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.020.000
139	MERKEZ	AKSARAY	5186	8	2.278,17	2.278,17	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺5.750.000
140	MERKEZ	AKSARAY	5189	2	3.378,51	3.378,51	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺8.200.000
141	MERKEZ	AKSARAY	5190	13	3.000,00	3.000,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺7.280.000
142	MERKEZ	AKSARAY	5191	3	3.000,00	3.000,00	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺7.750.000
143	MERKEZ	AKSARAY	5191	15	3.137,70	3.137,70	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺7.620.000
144	MERKEZ	AKSARAY	5232	2	501,17	501,17	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.030.000
145	MERKEZ	AKSARAY	5733	1	528,74	528,74	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.220.000
146	MERKEZ	AKSARAY	5735	1	1.679,34	1.679,34	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺6.510.000
147	MERKEZ	AKSARAY	5735	7	1.361,95	1.361,95	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺5.150.000
148	MERKEZ	AKSARAY	5739	3	675,04	675,04	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.790.000
149	MERKEZ	AKSARAY	5743	4	2.480,66	2.480,66	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺9.540.000
150	MERKEZ	AKSARAY	5744	3	1.105,28	1.105,28	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.360.000
151	MERKEZ	AKSARAY	5744	5	846,59	846,59	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.390.000
152	MERKEZ	AKSARAY	5745	1	5.523,40	5.523,40	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺20.360.000
153	MERKEZ	AKSARAY	5747	4	3.776,79	3.776,79	1/1000 Ölçekli ÜİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺14.160.000
154	MERKEZ	KESRİK	-	8073	328,12	328,12	Plansız Alan	₺420.000
155	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	240	1	2.329,79	2.329,79	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Sosyal - Kültürel Alan Ayrık Nizam, KAKS (E): 1,50, Yençok: 5 Kat	₺17.480.000
156	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4097	10	1.121,73	1.121,73	1/1.000 ölçekli ÜİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, E: 1,50 Yençok:24,50m	₺12.340.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



MALATYA BATTALGAZİ'DE 1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
157	BATTALGAZİ	BAHÇEBAŞI	169	48	920,69	520,69	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺1.800.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

GAZİANTEP

ARBAN, OĞUZELİ VE ŞEHİTKAMİL'DE

7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
158	ARBAN	YUKARIYUFKALI	108	20	16.330,02	16.330,02	1/1000 ölçekli UİP DE Plansız, 1/25.000 ÇDP de Tarım Alanında	₺2.000.000
159	OĞUZELİ	ÇAYBEYİ	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺480.000
160	ŞEHİTKAMİL	BUDAK	7556	1	3.534,30	2.041,60	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde, T3 Ticaret Alanı E: 0,40, Yençok: 1 Kat	₺27.570.000
161	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.510.000
162	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.840.000
163	ŞEHİTKAMİL	TAŞLICA	714	5	644,39	644,39	1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12.50 m	₺7.740.000
164	ŞEHİTKAMİL	TAŞLICA	714	8	647,13	384,62	1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12.50 m	₺4.620.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



YALOVA ÇİFTLİKKÖY'DE 1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
165	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	3024	1	7.580,95	7.580,95	1/1000 UİP de Yol, 1/40.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺17.060.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



TEKİRDAĞ

MALKARA'DA

1 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
166	MALKARA	ÇİMENDERE	-	968	6.100,00	6.100,00	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.160.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



VAN EDREMİT'DE 2 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
167	EDREMİT	SELAHATTİN EYYUBİ	7866	1	5.980,70	5.980,70	1/1000 Ölçekli UİP1/1000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺14.360.000
168	EDREMİT	ŞABANİYE	8589	1	9.900,05	9.900,05	A-5 Konut Alanı Task:0.30 KASK:1.20 'DE Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺25.250.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

KÜTAHYA

MERKEZ'DE

15 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
169	MERKEZ	DUMLUPINAR	5168	6	2.254,27	149,12	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	₺750.000
170	MERKEZ	DUMLUPINAR	5169	1	2.335,59	192,43	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	₺1.060.000
171	MERKEZ	DUMLUPINAR	5170	6	1.381,24	157,05	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	₺840.000
172	MERKEZ	DUMLUPINAR	5172	1	3.968,78	3.968,78	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 960 m ²	₺21.040.000
173	MERKEZ	DUMLUPINAR	5174	1	2.123,00	554,58	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m ²	₺2.890.000
174	MERKEZ	DUMLUPINAR	5174	2	2.392,22	584,28	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m ²	₺3.040.000
175	MERKEZ	DUMLUPINAR	5175	2	1.058,56	465,75	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13.50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	₺2.010.000
176	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	3	1.161,56	301,33	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1050 m ²	₺1.570.000
177	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	4	1.203,14	322,44	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺1.680.000
178	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	5	2.579,70	134,96	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺710.000
179	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	6	1.395,71	212,51	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺1.130.000
180	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	9	2.299,38	363,85	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺1.900.000
181	MERKEZ	DUMLUPINAR	5178	1	1.223,39	422,35	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13.50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	₺1.910.000
182	MERKEZ	PARMAKÖREN	4910	5	1.191,12	1.191,12	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam – Yençok: 24,50 TAKS: 0,30 KAKS: 1,60	₺3.580.000
183	MERKEZ	SİNER	347	1	8.299,04	8.299,04	Eğitim Hizmetleri Alanı, Ayrık Nizam – Yençok:16,50 Taks: 0,50- Kaks:2,00 + Yol	₺14.940.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

YOZGAT BOĞAZLIYAN'DA 11 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
184	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	239	2	2.620,64	2.620,64	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺5.770.000
185	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	248	2	1.679,05	1.679,05	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺3.870.000
186	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	252	3	765,94	765,94	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.110.000
187	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	3	806,10	806,10	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.140.000
188	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	4	753,31	753,31	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.000.000
189	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	6	3.583,11	3.583,11	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺7.890.000
190	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	259	3	786,07	786,07	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺1.970.000
191	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	260	4	548,50	548,50	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺1.430.000
192	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	262	3	828,98	828,98	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.200.000
193	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	263	1	1.222,53	1.222,53	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺3.240.000
194	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	270	2	1.092,96	1.092,96	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.520.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



BİNGÖL
MERKEZ'DE

1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
198	GENÇ	KÜLTÜR	185	82	5.709,56	5.709,56	1/1000 Ölçekli UlP'de Küçük Sanayi Alanı E:0.60, Yençok:7.50	₺17.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



BİTLİS
TATVAN'DA

1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
199	TATVAN	BENEKLİ	227	4	37.712,61	37.712,61	Ticari + Konut + BHA ve Yönetim Merkezi	₺134.830.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MARDİN

ARTUKLU VE ÖMERLİ'DE 6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
200	ARTUKLU	AKBAĞ	145	74	5.434,32	5.434,32	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺54.350.000
201	ARTUKLU	AKBAĞ	145	77	5.569,27	5.569,27	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺61.270.000
202	ARTUKLU	AKBAĞ	145	83	10.227,98	10.227,98	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺92.060.000
203	ÖMERLİ	YENİ	101	65	4.738,60	4.738,60	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı	₺830.000
204	ÖMERLİ	YENİ	101	66	4.162,99	4.162,99	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı	₺730.000
205	ÖMERLİ	YENİ	101	67	1.943,02	1.943,02	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı	₺350.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ANKARA AKYURT, BALA, ÇUBUK, ELMADAĞ, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, KEÇİÖREN, MAMAK VE NALLIHAN 20 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
206	AKYURT	ÇINAR	1992	4	4.729,00	3.049,00	1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı ve Sanayi Depolama Alanı E:1, Hmax: Serbest	₺12.880.000
207	BALA	ÇATALÇEŞME	6421	5	145,92	145,92	1/1000 Ölçekli UİP ve 1/25000 Ölçekli NİP'de Plansız Alan, 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)	₺190.000
208	BALA	SARİHÖYÜK	5927	12	373,40	373,40	1/1000 Ölçekli UİP ve 1/25000 Ölçekli NİP'de Plansız Alan, 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)	₺480.000
209	BALA	ÜÇEM	5309	13	117,81	117,81	1/1.000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyüçü Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	₺100.000
210	BALA	ÜÇEM	5309	14	118,05	118,05	1/1.000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyüçü Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	₺100.000
211	BALA	YAYLALIÖZÜ	5821	40	999,98	999,98	1/1000 Ölçekli UİP Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)	₺1.350.000
212	BALA	YAYLALIÖZÜ	5821	41	2.950,56	2.950,56	1/1000 Ölçekli UİP Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)	₺3.840.000
213	BALA	YAYLALIÖZÜ	5821	83	769,14	769,14	1/1000 Ölçekli UİP Plansız Alan	₺1.000.000
214	ÇUBUK	YENİCE	125	26	28.919,04	28.919,04	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yeşil Alan	₺31.820.000
215	ELMADAĞ	HASANOĞLAN-BAHÇELİEVLER	210397	3	7.863,24	3.363,06	1/1000 Ölçekli UİP'de Sanayi Alanı E:1.00, Hmax:Serbest	₺10.770.000
216	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	225	52	9.250,52	9.250,52	1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/25000 Ölçekli Ankara NİP'de Özel Ürün Alanı	₺19.890.000
217	ETİMESGUT	FEVZİYE	49474	2	5.211,85	5.211,85	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yençok: 6,5 m	₺16.580.000
218	ETİMESGUT	FEVZİYE	49509	5	2.262,14	2.262,14	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yençok: 6,5 m	₺6.790.000
219	GÖLBAŞI	EMİRLER	123945	9	20.758,15	20.758,15	1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺5.820.000
220	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	113422	1	2.556,00	2.556,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.15 Hmax:6.50	₺10.870.000
221	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	122792	5	1.267,00	1.267,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Sosyal Tesis Alanı E:0.60, Yençok: 3 Kat	₺23.440.000
222	GÖLBAŞI	RUNKUŞ	124814	4	640,00	640,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 3 Kat	₺1.030.000
223	KEÇİÖREN	BAĞLUM	4023	5	33.560,78	33.560,78	1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Gelişme Konut Alanı	₺16.790.000
224	MAMAK	HARMAN-İMAR	51584	2	3.910,00	568,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 17 Kat, Emsal: 1.80	₺7.960.000
225	NALLIHAN	ÇALIÇAALAN	191	1	38.268,96	38.268,96	1/1.000 ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Arazisi	₺4.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



ESKİŞEHİR

TEPEBAŞI'DA

1 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
226	TEPEBAŞI	SAKİNTEPE	12622	6	3.999,97	3.999,97	1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda kaldığı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" içerisinde kaldığı ancak 1/25.000 ölçekli planda plan iptali	₺4.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ERZURUM

PALANDÖKEN'DE

2 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
227	PALANDÖKEN	HACI SALİH EFENDİ	1272	1	2.111,41	2.111,41	1/1.000 UİP de Ticaret+ Konut Alanı Ayrık Nizam-8 Kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20	₺42.660.000
228	PALANDÖKEN	HACI SALİH EFENDİ	1272	3	1.469,80	1.469,80	1/1.000 Uygulama Planı dahilinde Ticaret+ Konut Alanı Ayrık Nizam-8 Kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20	₺30.870.000
229	PALANDÖKEN	KÖŞK	192	488	3.775,81	3.775,81	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı (Ayrık Nizam, 8 Kat, TAKS:0,45, KAKS:3,50) + İdari Hizmet Alanı (E:1,50, Yençok:18,50 m) + Yol (18.Madde)	₺40.920.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MÜŞ

VARTO VE MERKEZ'DE 70 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
230	MERKEZ	1. MINTIKA	598	1	1.125,83	1.125,83	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	₺2.540.000
231	MERKEZ	1. MINTIKA	645	1	6.187,85	6.187,85	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	₺13.930.000
232	MERKEZ	1. MINTIKA	649	2	1.436,72	1.436,72	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺8.980.000
233	MERKEZ	1. MINTIKA	650	2	1.666,91	1.666,91	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺9.670.000
234	MERKEZ	1. MINTIKA	656	3	1.050,62	1.050,62	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺6.830.000
235	MERKEZ	1. MINTIKA	695	3	1.614,19	1.614,19	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺8.080.000
236	MERKEZ	AĞAÇLIK	101	2	3.490,30	3.490,30	Plansız Alan	₺1.210.000
237	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	28	1.339,48	1.339,48	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺480.000
238	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	34	3.213,08	3.213,08	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.110.000
239	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	46	3.638,68	3.638,68	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺1.260.000
240	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	58	1.092,71	1.092,71	Plansız Alan	₺390.000
241	MERKEZ	AĞAÇLIK	113	9	2.010,69	2.010,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Kentsel Gelişme Alanı	₺700.000
242	MERKEZ	AĞAÇLIK	114	3	732,63	732,63	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺270.000
243	MERKEZ	AĞAÇLIK	116	22	1.382,00	1.382,00	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	₺560.000
244	MERKEZ	AĞAÇLIK	120	1	574,42	574,42	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	₺210.000
245	MERKEZ	AĞAÇLIK	132	1	2.234,99	2.234,99	Plansız Alan	₺780.000
246	MERKEZ	AĞAÇLIK	134	5	3.559,84	3.559,84	Plansız Alan	₺1.230.000
247	MERKEZ	AĞAÇLIK	135	3	3.548,72	3.548,72	Plansız Alan	₺1.230.000
248	MERKEZ	AĞAÇLIK	149	1	12.514,63	12.514,63	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺4.130.000
249	MERKEZ	AĞAÇLIK	150	5	12.207,77	12.207,77	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺4.030.000
250	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	15	72,83	72,83	Plansız Alan	₺80.000
251	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	16	278,35	278,35	Plansız Alan	₺280.000
252	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	17	225,99	225,99	Plansız Alan	₺230.000
253	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	18	324,78	324,78	Plansız Alan	₺330.000
254	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	132	58	383,09	383,09	Konut Alanı A-2, TAKS:0,35 E:0,70 (13,00 m ² yola terk)	₺470.000
255	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	133	24	206,57	206,57	Otel Alanı, E:1,00 Yençok:7,50 m	₺310.000
256	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	138	2	671,64	671,64	Plansız Alan	₺680.000
257	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	150	5	274,40	274,40	Plansız Alan	₺280.000
258	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	157	4	92,59	92,59	Plansız Alan	₺100.000
259	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	163	3	163,78	94,72	Plansız Alan	₺100.000
260	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	168	6	904,78	904,78	Konut Alanı A-2, TAKS:0,35 E:0,70 (66,00 m ² yola terk)	₺1.010.000
261	MERKEZ	KALE	412	6	331,73	331,73	Konut Alanı A-2 E:0,80	₺740.000
262	MERKEZ	KALE	433	11	217,99	217,99	Konut Alanı A-2 E:0,80	₺700.000
263	MERKEZ	MURATPAŞA	297	38	682,59	682,59	Konut Alanı A-6 E: 1,96	₺2.030.000
264	MERKEZ	SOĞUCAK	101	11	710,40	710,40	Plansız, 1/100.000 ÇDP' de Kentsel Gelişim Alanı	₺2.490.000
265	MERKEZ	SOĞUCAK	129	31	7.911,91	7.911,91	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺2.380.000
266	MERKEZ	SOĞUCAK	130	2	2.120,69	2.120,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺540.000
267	MERKEZ	SOĞUCAK	130	3	2.523,27	2.523,27	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺640.000
268	MERKEZ	SOĞUCAK	131	3	3.133,56	3.133,56	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺1.260.000
269	MERKEZ	SOĞUCAK	135	1	7.195,12	7.195,12	Plansız, 1/100.000 ÇDP' de Kentsel Gelişim Alanı	₺12.960.000
270	MERKEZ	SOĞUCAK	135	47	936,43	936,43	Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı	₺1.880.000
271	MERKEZ	SOĞUCAK	137	10	5.477,54	5.477,54	Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı ve Tarım Arazisi	₺11.510.000
272	MERKEZ	SOĞUCAK	145	7	3.258,79	3.258,79	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺4.730.000
273	MERKEZ	SOĞUCAK	150	37	2.638,20	2.638,20	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺140.000
274	MERKEZ	SOĞUCAK	150	38	1.590,12	1.590,12	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺50.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MUŞ VARTO VE MERKEZ'DE 70 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
275	MERKEZ	SOĞUCAK	150	39	1.476,21	1.476,21	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺30.000
276	MERKEZ	SOĞUCAK	150	41	2.464,81	2.464,81	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺50.000
277	MERKEZ	SOĞUCAK	151	1	2.138,26	2.138,26	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺90.000
278	MERKEZ	SOĞUCAK	159	24	2.771,25	2.771,25	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺420.000
279	MERKEZ	SOĞUCAK	159	31	3.173,83	3.173,83	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Fundalık-Çalılık	₺390.000
280	MERKEZ	SOĞUCAK	206	3	5.869,56	5.869,56	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺890.000
281	MERKEZ	SOĞUCAK	206	4	8.450,61	8.450,61	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺1.360.000
282	MERKEZ	SOĞUCAK	206	5	5.646,76	5.646,76	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺910.000
283	MERKEZ	SOĞUCAK	206	6	4.981,04	4.981,04	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺650.000
284	VARTO	GÜMGÜM	177	135	634,86	634,86	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.020.000
285	VARTO	GÜMGÜM	177	136	630,32	630,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺950.000
286	VARTO	GÜMGÜM	177	137	625,32	625,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺940.000
287	VARTO	GÜMGÜM	177	138	622,78	622,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺940.000
288	VARTO	GÜMGÜM	177	139	620,60	620,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺940.000
289	VARTO	GÜMGÜM	177	140	481,58	481,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺680.000
290	VARTO	GÜMGÜM	177	144	629,60	629,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.010.000
291	VARTO	GÜMGÜM	177	145	630,00	630,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.010.000
292	VARTO	GÜMGÜM	177	146	630,00	630,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.110.000
293	VARTO	GÜMGÜM	432	2	700,01	700,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.130.000
294	VARTO	GÜMGÜM	432	3	717,23	717,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.080.000
295	VARTO	GÜMGÜM	432	4	680,71	680,71	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.030.000
296	VARTO	GÜMGÜM	432	5	747,70	747,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.130.000
297	VARTO	GÜMGÜM	432	6	700,00	700,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.120.000
298	VARTO	GÜMGÜM	432	7	700,00	700,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.230.000
299	VARTO	GÜMGÜM	432	11	700,00	700,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.230.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

45 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
300	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1647	1	9.800,57	9.800,57	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺21.570.000
301	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	3	6.208,19	6.208,19	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺14.280.000
302	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	4	13.303,73	13.303,73	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺26.610.000
303	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	5	11.772,43	11.772,43	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺24.140.000
304	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	6	8.477,61	8.477,61	Konut Alanı A-5, Yol, Park (18.Madde)	₺19.330.000
305	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	9	14.633,79	14.633,79	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺29.270.000
306	MERKEZ	FEVZİ ÇAKMAK	1946	75	35.830,63	35.830,63	Yüksek Öğretim Alanı+ Yol	₺53.750.000
307	MERKEZ	İSTASYON	547	346	3.491,79	3.491,79	Resmî Kurum Alanı	₺3.150.000
308	MERKEZ	İSTASYON	818	2	36.531,79	36.531,79	Plansız	₺6.950.000
309	MERKEZ	KARACAÖREN	128	13	8.051,79	8.051,79	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺5.800.000
310	MERKEZ	KARACAÖREN	142	1	2.356,21	2.356,21	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺1.890.000
311	MERKEZ	KARACAÖREN	150	3	13.171,25	13.171,25	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺8.960.000
312	MERKEZ	KARACAÖREN	150	5	39.784,43	39.784,43	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺22.280.000
313	MERKEZ	KARACAÖREN	211	2	775,75	775,75	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
314	MERKEZ	KARACAÖREN	211	4	816,86	816,86	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
315	MERKEZ	KARACAÖREN	211	5	827,67	827,67	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
316	MERKEZ	KARACAÖREN	211	6	814,75	814,75	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺980.000
317	MERKEZ	KARACAÖREN	211	7	818,36	818,36	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
318	MERKEZ	KARACAÖREN	211	8	813,75	813,75	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺980.000
319	MERKEZ	KARACAÖREN	211	9	826,51	826,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
320	MERKEZ	KARACAÖREN	211	10	829,49	829,49	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
321	MERKEZ	KARACAÖREN	211	11	832,34	832,34	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
322	MERKEZ	KARACAÖREN	211	12	818,51	818,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
323	MERKEZ	KARACAÖREN	211	13	782,88	782,88	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
324	MERKEZ	KARACAÖREN	211	14	766,42	766,42	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺920.000
325	MERKEZ	KARACAÖREN	211	15	820,51	820,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
326	MERKEZ	KARACAÖREN	237	29	2.465,57	2.465,57	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺2.570.000
327	MERKEZ	KARACAÖREN	238	1	931,47	931,47	Birleşim 1/1000 ölçekli ÜİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emisak 0,60 ve Yencok 7,50)m ² ve birleşim 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.120.000
328	MERKEZ	KARACAÖREN	238	3	795,32	795,32	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺960.000
329	MERKEZ	KARACAÖREN	238	4	776,56	776,56	Birleşim 1/1000 ölçekli ÜİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emisak 0,60 ve Yencok 7,50)m ² ve birleşim 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
330	MERKEZ	KARACAÖREN	238	5	778,24	778,24	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
331	MERKEZ	KARACAÖREN	238	6	803,39	803,39	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺970.000
332	MERKEZ	KARACAÖREN	238	7	775,41	775,41	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
333	MERKEZ	KARACAÖREN	238	8	776,79	776,79	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
334	MERKEZ	KARACAÖREN	238	9	789,13	789,13	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺950.000
335	MERKEZ	KARACAÖREN	238	10	784,21	784,21	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺950.000
336	MERKEZ	KARACAÖREN	238	11	793,51	793,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺960.000
337	MERKEZ	KARACAÖREN	238	12	822,44	822,44	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
338	MERKEZ	KARACAÖREN	238	13	768,48	768,48	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺930.000
339	MERKEZ	KARACAÖREN	238	15	802,71	802,71	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺970.000
340	MERKEZ	KARACAÖREN	1226	1	9.094,00	9.094,00	1/1000 ölçekli ÜİP kapsamında Konut Alanı (Ayrıntı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-Kaks:0,90)	₺45.470.000
341	MERKEZ	KARACAÖREN	1840	3	6.291,36	6.291,36	1/1000 ölçekli ÜİP kapsamında Konut Alanı (Ayrıntı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-Kaks:0,60)	₺23.600.000
342	MERKEZ	ORTAKAPI	319	24	614,53	614,53	TİCK (Ticaret+ Konut) Bitişik Nizam -5	₺7.170.000
343	MERKEZ	ORTAKAPI	329	40	292,40	292,40	Konut Alanı Kitle Nizam, 1 Kat E:0,70	₺13.000.000
344	MERKEZ	OTUZKİM	512	2	21.691,28	21.691,28	Sağlık Alanı, Sosyal Alan, Park Alanı ve Yol Alanı 18.Madde uygulamasına tabii, yaklaşık 13.700 m ² lik kısmının ise plan sınırı dışında kalmaktadır. Plan sınırı dışında kalan alanın ise, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişim Alanı" içinde kalmaktadır.	₺15.620.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



AKSARAY

ESKİL'DE

1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
345	ESKİL	MERKEZ	954	22	1.550,57	495,57	1/1.000 Ölçekli UİP'de Ticaret Alanı E:0.50, Yençok:7,50 m	₺900.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



NİĞDE MERKEZ'DE 1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
346	MERKEZ	AŞLAMA	139	3	2.784,85	2.784,85	1/1000 Ölçekli Kooperatif Alanı E=0,40 Yençok=2 Kat	₺1.120.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



AĞRI

ELEŞKİRT'TE

2 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
347	ELEŞKİRT	YÜCEKAPI/YEŞİLYURT	107	39	22.135,02	22.135,02	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺3.330.000
348	ELEŞKİRT	YÜCEKAPI/YEŞİLYURT	107	40	24.528,31	24.528,31	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺3.680.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



İĞDIR

MERKEZ'DE

1 YURT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
349	MERKEZ	SUVEREN	-	2447	50.000	50.000	Yurt Alanı E: 2,50 Yençok:20,50m	₺37.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



TRABZON

MAÇKA'DA

1 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
350	MAÇKA	YEŞİLYURT	1066	4	6.561,51	6.561,51	Plansız Alan	₺3.610.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

SAMSUN

19 MAYIS, BAFRA, KAVAK VE LADİK'TE 24 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
351	19 MAYIS	BALLICA	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	£2.620.000
352	19 MAYIS	BALLICA	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	£2.620.000
353	19 MAYIS	BALLICA	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	£2.620.000
354	19 MAYIS	BALLICA	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	£2.610.000
355	19 MAYIS	BALLICA	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	£2.610.000
356	19 MAYIS	BALLICA	994	8	600,00	600,00	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	£3.090.000
357	BAFRA	BAKIRPINAR	1831	12	178,78	178,78	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	£1.660.000
358	BAFRA	BAKIRPINAR	1837	3	549,72	549,72	Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0.40-Kaks:1.60	£5.780.000
359	BAFRA	BAKIRPINAR	1837	10	498,80	457,65	Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0.40-Kaks:1.60	£4.810.000
360	BAFRA	BAKIRPINAR	1839	2	214,24	214,24	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	£1.930.000
361	BAFRA	BAKIRPINAR	1839	3	211,11	211,11	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	£1.900.000
362	BAFRA	BAKIRPINAR	1840	3	117,22	117,22	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	£1.090.000
363	BAFRA	BAKIRPINAR	1851	5	523,15	523,15	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	£4.710.000
364	BAFRA	DEDEDAĞI	1883	7	273,85	273,85	Konut Alanı İ-4 Task:0.40	£2.060.000
365	BAFRA	DEDEDAĞI	1883	8	313,24	313,24	Konut Alanı İ-4 Task:0.40	£2.450.000
366	BAFRA	DEDEDAĞI	1884	7	307,35	307,35	Bitişik Nizam Konut Alanı B-4	£2.420.000
367	BAFRA	DEDEDAĞI	1884	8	362,41	362,41	Bitişik Nizam Konut Alanı B-4	£2.980.000
368	BAFRA	DEDEDAĞI	1893	5	287,34	287,34	Konut Alanı İ-4 Task:0.40	£2.250.000
369	BAFRA	DEDEDAĞI	1894	1	592,77	592,77	Konut Alanı İ-4 Task:0.40	£4.510.000
370	BAFRA	DEDEDAĞI	1894	6	434,64	434,64	Konut Alanı İ-4 Task:0.40	£3.400.000
371	BAFRA	DEDEDAĞI	1894	7	353,22	353,22	Konut Alanı İ-4 Task:0.40	£2.760.000
372	KAVAK	YENİCAMI	86	34	6.832,57	6.832,57	Tarım Alanı	£4.100.000
373	LADİK	HACIALİPINAR	567	21	36.197,18	36.197,18	Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	£88.690.000
374	LADİK	SANAYİ	169	81	1.567,46	1.567,46	Ticaret Alanı E:1.00 Yençok:4 Kat	£7.160.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



GÜMÜŞHANE

MERKEZ'DE

1 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
375	MERKEZ	HARMANCIK	107	56	168.980,34	168.980,34	1/1.000 ölçekli ULP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Çayır, Mera ve Tarım Arazisi Alanı,	₺20.280.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



AMASYA

MERKEZ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
376	MERKEZ	ÇAKALLAR	563	5	4.786,46	4.786,46	1/1.000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Rekreatyon Alanı	₺18.190.000
377	MERKEZ	GÖLLÜBAĞLARI	765	10	4.468,04	4.468,04	Rekreatyon Alanı	₺8.670.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



KAYSERİ MELİKGAZİ'DE

2 BAĞ VE SAYFIYE ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
378	MELİKGAZİ	DEMOKRAŞİ	15033	1	9.079,85	9.079,85	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺27.240.000
379	MELİKGAZİ	MİMARŞİNAN	15034	1	8.099,93	8.099,93	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺24.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



KONYA

SELÇUKLU'DA

1 Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
380	SELÇUKLU	AŞAĞI PINARBAŞI	29864	113	27.116,41	27.116,41	Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan	₺29.830.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



MANİSA
SARUHANLI'DA

1 Tarımsal Sanayi Alanı

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
381	SARUHANLI	İSHAKÇELEBİ	-	3147	11.205,00	4.309,62	Tarımsal Sanayi Alanı E:0,40 Yol terki bulunmaktadır.	₺15.090.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



UŞAK MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
382	MERKEZ	DEMİRÖREN	136	8	1.670,19	1.670,19	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı	₺2.510.000
383	MERKEZ	KUYUCAK	202	3	11.184,59	11.184,59	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺12.870.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34