

**İLAN**  
**EĞİRDİR KAYMAKAMLIĞI**  
**(Milli Emlak Şefliği)**

İlçemize bağlı, Bağlılı,Pazarköy,Eyüpler Köyünde bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 5 (beş) adet taşınmazın satışına ilişkin ihale; 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Eğirdir Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Eğirdir Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 3- İhaleye katılacakların yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;
  - a) Tebligat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,
  - b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
  - c) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Eğirdir Malmüdürlüğü veznesine yatırılması yasal zorunluluktur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, aşağıdaki miktarlara dâhil değildir.),
  - ç Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2024 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.
  - d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 4- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ile birlikte komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- Talep edilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve sekiz eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 7- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7’nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.
- 8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden ulaşılabilir.
- 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlan Olunur.**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN:**

Köy:	Mevkii:	Cinsi:	Pafta:	Ada :	Parsel :	Yüzölçümü (M²):	Hazine Hissesi (M²):	İmar Durumu:	Tahmini Bedeli (TL):	Geçici Teminatı (TL):	Fili Durumu	İhale Tarihi:	İhale Saati:
Bağlılı	-	Ham Toprak	M25-b-23-d-3/45	173	13	35,59	Tam	İmarsız	19.650,00	1.965,00	Taşınmazın tamamının üzerinde, Ahmet ŞENOL’e ait ahır bulunmaktadır.	30/09/2024	09:30
Bağlılı	-	Ham Toprak	M25B23D3	173	12	39,46	Tam	İmarsız	21.782,00	2.178,20	Taşınmazın tamamının üzerinde, Ahmet ŞENOL’e ait ahır bulunmaktadır.	30/09/2024	10:00
Bağlılı	-	Ham Toprak	M26-a-21-c-4-a	126	4	205,75	Tam	İmarsız	113.574,00	11.357,40	Boş ve İşgalsiz	30/09/2024	10:30

Eyüpler	Çiftlik	Tarla	M25C03A2A	160	2	1.949,44	Tam	İmarsız	839.000,00	83.900,00	Üzerinde Komşu parsel maliklerine ait muhtelif sayıda meyve ağacı bulunmaktadır.	30/09/2024	11:00
Pazarköy	Yeni Mahalle	Arsa	M26-a-21-c-2-a	109	1	1.337,15	Tam	İmarlı (Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı)	1.070.000,00	107.000,00	Boş ve işsiz	30/09/2024	11:30
Tepeli	-	Elma Bahçesi	M25B23B4	104	103	1.324,77	Tam	İmarsız	729.000,00	72.900,00	Ömer GÖKMEN'e ait muhtelif sayıda elma ağacı bulunmaktadır.	30//20204	12:00