



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DİYARBAKIR'DA

## 3 OTEL, 12 İŞ YERİ VE 55 KONUT

### 1.100.00,00₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	KONUT TİPİ	YÖN / CEPHE	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	SATIŞ BEDELİ
01	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20078	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	915,00	624.000.000,00
02	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20083	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	1.274,00	633.100.000,00
03	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20033	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	608,00	616.400.000,00
04	Diyarbakır	Sur	Dabanoğlu	20036	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	-	-	134,00	64.000.000,00
05	Diyarbakır	Sur	Dabanoğlu	20037	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	-	-	152,00	64.600.000,00
06	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	5	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	136,00	64.150.000,00
07	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	16	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	130,00	64.000.000,00
08	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	17	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	124,00	63.900.000,00
09	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20030	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	258,00	67.740.000,00
10	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	348,00	69.750.000,00
11	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	3	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	488,00	613.300.000,00
12	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	5	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	254,00	67.620.000,00
13	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	7	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	188,00	65.650.000,00
14	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20032	9	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	263,00	67.890.000,00
15	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20032	10	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	526,00	614.200.000,00
16	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20088	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K24	Konut	1+0	-	66,00	61.600.000,00
17	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20081	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K34	Konut	1+1	-	101,00	62.320.000,00
18	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20088	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K-46	Konut	1+1	-	87,00	62.000.000,00
19	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20085	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K-52	Konut	1+1	-	107,00	62.450.000,00
20	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20086	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K13	Konut	1+1	-	89,00	62.050.000,00
21	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20087	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K4	Konut	1+1	-	78,00	61.800.000,00
22	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20087	5	-	ZEMİN + 1 KAT	K14	Konut	1+1	-	84,00	61.940.000,00
23	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20088	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K16	Konut	1+1	-	84,00	61.940.000,00
24	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20090	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K64	Konut	1+1	-	90,00	62.060.000,00
25	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20171	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K51	Konut	1+1	-	86,00	61.985.000,00
26	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20171	15	-	ZEMİN + 1 KAT	K83	Konut	1+1	-	84,00	61.940.000,00
27	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20177	10	-	ZEMİN + 1 KAT	K3	Konut	1+1	-	115,00	62.600.000,00
28	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20178	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K-63	Konut	1+1	-	84,00	61.940.000,00
29	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20178	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K-60	Konut	1+1	-	86,00	61.970.000,00
30	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20178	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K-65	Konut	1+1	-	87,00	62.230.000,00
31	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20087	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K3	Konut	2+1	-	149,00	63.350.000,00
32	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20089	5	-	ZEMİN + 1 KAT	K94	Konut	2+1	-	142,00	63.200.000,00
33	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20090	11	-	ZEMİN + 1 KAT	K76	Konut	2+1	-	104,00	62.400.000,00
34	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20178	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K-61	Konut	2+1	-	139,00	63.140.000,00
35	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20087	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K7	Konut	3+1	-	278,00	66.100.000,00
36	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20171	25	-	ZEMİN + 1 KAT	K88	Konut	3+1	-	361,00	67.580.000,00
37	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20178	24	-	ZEMİN + 1 KAT	K-54	Konut	3+1	-	200,00	64.350.000,00
38	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20090	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K66	Konut	5+2	-	400,00	68.350.000,00
39	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20171	24	-	ZEMİN + 1 KAT	K42	Konut	6+1	-	382,00	68.000.000,00
40	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20018	12	-	ZEMİN + 1 KAT	K9	Konut	1+1	-	102,00	62.340.000,00
41	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K81	Konut	1+1	-	70,00	61.610.000,00
42	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	7	-	ZEMİN + 1 KAT	K82	Konut	1+1	-	71,00	61.630.000,00
43	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	8	-	ZEMİN + 1 KAT	K83-K83A	Konut	2+1	-	152,00	63.400.000,00
44	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	9	-	ZEMİN + 1 KAT	K84	Konut	2+1	-	85,00	61.950.000,00
45	Diyarbakır	Sur	Hazır	20048	10	-	BODRUM + ZEMİN + 1 KAT	CK-4	Konut	-	-	129,00	64.000.000,00
46	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20027	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K-19	Konut	-	-	98,00	62.240.000,00
47	Diyarbakır	Kayapınar	Çöğüzeli	2698	2	TI-22	ZEMİN	3	Konut	2+1	K-B	85,00	61.140.000,00
48	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-1	4.KAT	19	Konut	2+1	GD-GB	116,00	61.650.000,00
49	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-2	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-GD	87,00	61.170.000,00
50	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-4	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	87,00	61.170.000,00
51	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2110	3	D-1	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-KB	87,00	61.170.000,00
52	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	B-6	ZEMİN	2	Konut	2+1	K-D	102,00	61.350.000,00
53	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	D-4	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	90,00	61.200.000,00
54	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	E-1	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-GD	89,00	61.200.000,00
55	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	B-1	ZEMİN	2	Konut	2+1	K-D	99,00	61.330.000,00
56	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	D-2	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	87,00	61.170.000,00
57	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	D-4	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	87,00	61.170.000,00
58	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-1	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-KB	89,00	61.200.000,00
59	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-2	ZEMİN	1	Konut	2+1	GD-GB	89,00	61.200.000,00
60	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	D-5	ZEMİN	1	Konut	2+1	GD-GB	89,00	61.200.000,00
61	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	B-1	ZEMİN	2	Konut	2+1	K-B	102,00	61.350.000,00
62	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	D-3	ZEMİN	1	Konut	2+1	GD-GB	89,00	61.200.000,00
63	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-2	ZEMİN	4	Konut	3+1	KD-KB	137,00	61.170.000,00
64	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-2	2.KAT	9	Konut	3+1	GD-GB	147,00	61.950.000,00
65	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	E-1	6.KAT	23	Konut	3+1	GD-GB	147,00	62.000.000,00
66	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	C-2	3.KAT	10	Konut	3+1	KD-GD	156,00	62.050.000,00
67	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	C-2	4.KAT	14	Konut	3+1	KD-KB	156,00	62.050.000,00
68	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	A-2	ZEMİN	1	Konut	4+1	G-D	168,00	62.150.000,00
69	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	A-5	ZEMİN	1	Konut	4+1	K-B	168,00	62.150.000,00
70	Diyarbakır	Yenişehir	Üçkuyu	1883	3	BT-5	5.KAT	24	Konut	2+1	KD-GD	75,00	61.100.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**14 KASIM 2023 SALI SAAT: 10.30**

SALON KATILIM: DİYARBAKIR SEZAI KARAKOÇ KÜLTÜR VE KONGRE MERKEZİ YENİŞEHİR - DİYARBAKIR

BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ ÇANKAYA - ANKARA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

**EMLAK YÖNETİM**