



T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI
TESCİLLİ 404 ADA 71 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE
İLİŞKİN 1/5000 KANİP VE 1/1000 KAUİP
PLAN AÇIKLAMA RAPORU- 15.ETAP**

2025

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1. Planlama Alanının Yeri	3
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	3
1.3. Çevre Düzeni Planında Çalışma Alanı ve Çevresi	4
1.4. Çalışma Alanının Uydu Görüntüsü	5
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	6
2.1. Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları	6
2.2. Mer'î imar planı ve plan hükümleri	8
2.2.1. Yürürlükteki İmar Planı	8
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	9
3.1. Fiziksel Yapı	9
3.2. Demografik Yapı	10
3.3. Teknik Altyapı	10
3.4. Arazi Kullanımı	10
3.5. Sektörel Yapı	10
3.6. Yapı Yasaklı Alanlar	10
3.7. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	10
3.8. Mülkiyet Yapısı	10
3.9. Yerleşme/Yapılaşma Alanları	11
3.10. Arazi Fotoğrafları	12
3.11. İlgili mülga KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları, Tescil Kararı ve Eki Paftasını İçeren Belgeler	13
3.12. Korunan Alan Sınırları Analiz Paftası	15
3.13. Ekosistem Değerlendirme Raporu	16
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	19
5. JEOLÖJİK ETÜT RAPORU	25
6. PLAN TEKLİFİ	28
6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	28
6.2. 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	28
6.3. 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	28
6.4. Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu	29
EKLER	30

Resim Dizini

Resim 1: Planlama Alanının Yeri.....	3
Resim 2: Barla Köyü Sınırı.....	3
Resim 3: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	4
Resim 4: Uydu Görüntüsü.....	5
Resim 5: Üst Ölçekli Plan.....	6
Resim 6: 26.10.2023 Tarihinde Isparta İl Özel İdaresi Tarafından Onaylanan Halihazır Üzerinden Elde Edilen Eğim Analizi.....	9
Resim 7: 26.10.2023 Tarihinde Isparta İl Özel İdaresi Tarafından Onaylanan Halihazır Üzerinden Elde Edilen Ulaşım Analizi.....	9
Resim 8: Aplikasyon Krokisi.....	11
Resim 9: Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 1.....	12
Resim 10: Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 2.....	12
Resim 11: Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 3.....	12
Resim 12: Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı.....	14
Resim 13: Korunan Alan Sınırları.....	15
Resim 14: Ekosistem Değerlendirme Raporu Sonuç ve Kanaat İmzalı Onay Sayfası.....	18
Resim 15: İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Kanaat İmzalı Onay Sayfası.....	27
Resim 16: 1/5000 Ölçekli Öneri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	28
Resim 17: 1/1000 Ölçekli Öneri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	29

Tablo Dizini

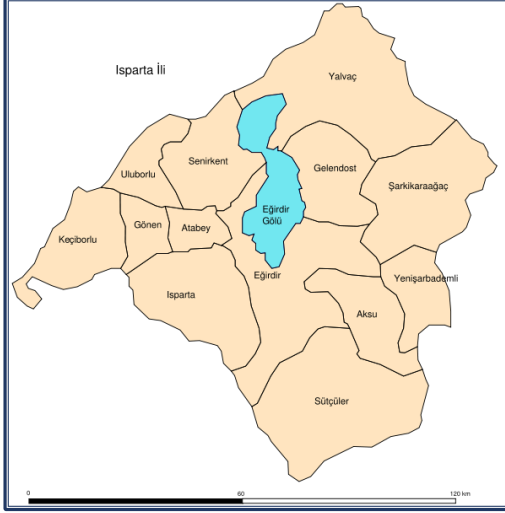
Tablo 1: Mülkiyet Bilgisi.....	10
Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu.....	29

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Türkiye'nin güneyinde Akdeniz kıyıları boyunca uzanan batı ve orta Torosları içerisinde alan Akdeniz bölgesinin batı yarısını kaplayan Antalya bölümünün iç kesimi olan göller yöresinin iki büyük yerleşme merkezinden biri olan Isparta ilinin ilçe merkezlerinden birisidir. İl merkezine 35 km uzaklıkta bulunan Eğirdir İlçesi'nin kuzeyinde Gelendost, kuzeydoğusunda Şarkikaraağaç, doğusunda Yenişarbademli, Aksu, güneydoğusunda Sütçüler, kuzeybatısında Senirkent ve batısında Atabey ve Merkez ilçeleri ile çevrilmiştir.

Planlama alanı Isparta ili Eğirdir ilçesine bağlı Barla köyünde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Yeri

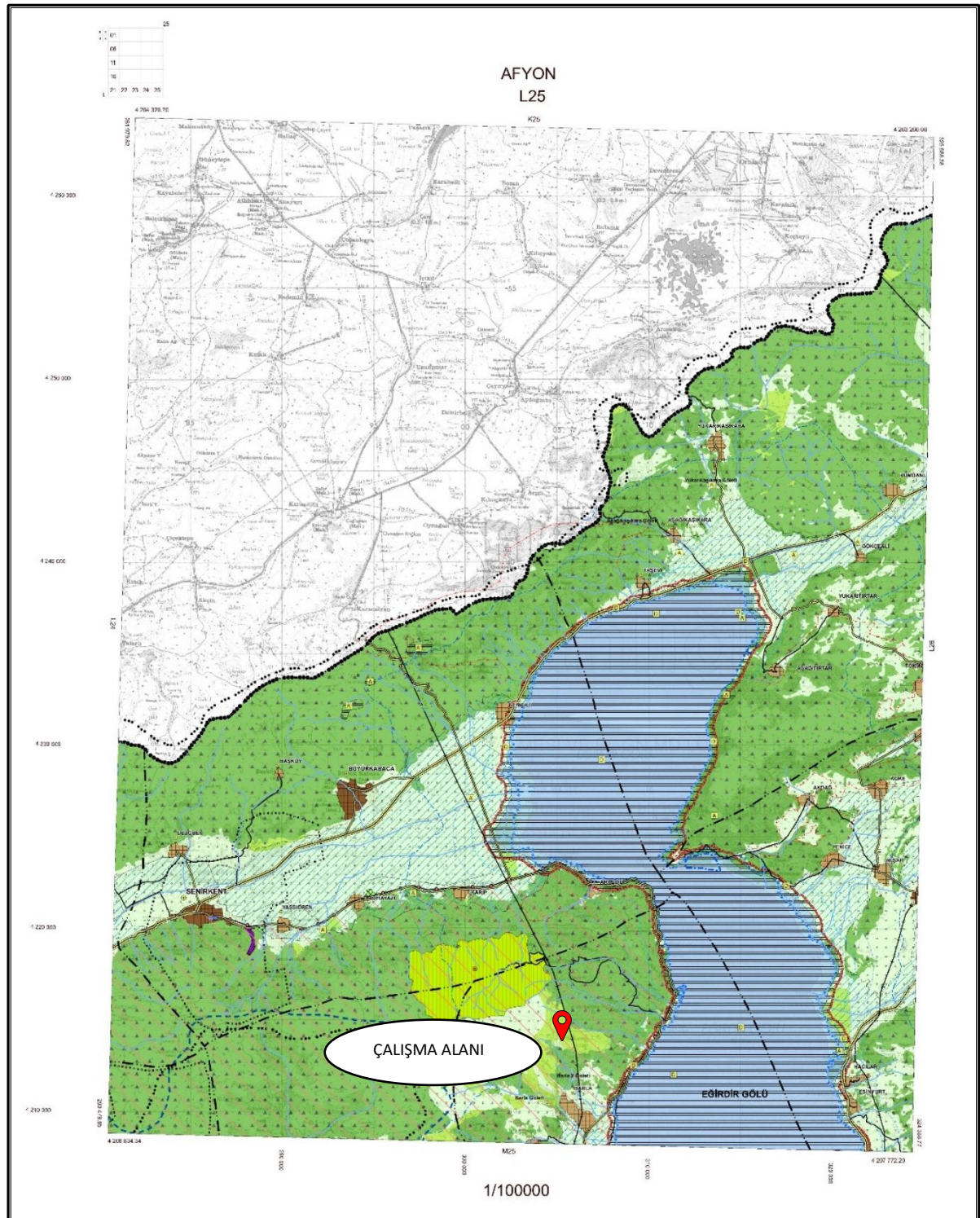
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Barla Köyü, Isparta İli, Eğirdir İlçesine bağlı bir köydür. Yönetim yapısı olarak Eğirdir Kaymakamlığına bağlıdır.



Resim 2: Barla Köyü Sınırı

1.3. Çevre Düzeni Planında Çalışma Alanı ve Çevresi



Resim 3: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

(Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)

İl merkezine 35 km uzaklıkta bulunan Eğirdir İlçesi'nin kuzeyinde Gelendost, kuzeydoğusunda Şarkikaraağaç, doğusunda Yenişarbademli, Aksu, güneydoğusunda Sütçüler, kuzeybatısında Senirkent ve batısında Atabey ve Merkez ilçeleri ile çevrilmiştir.

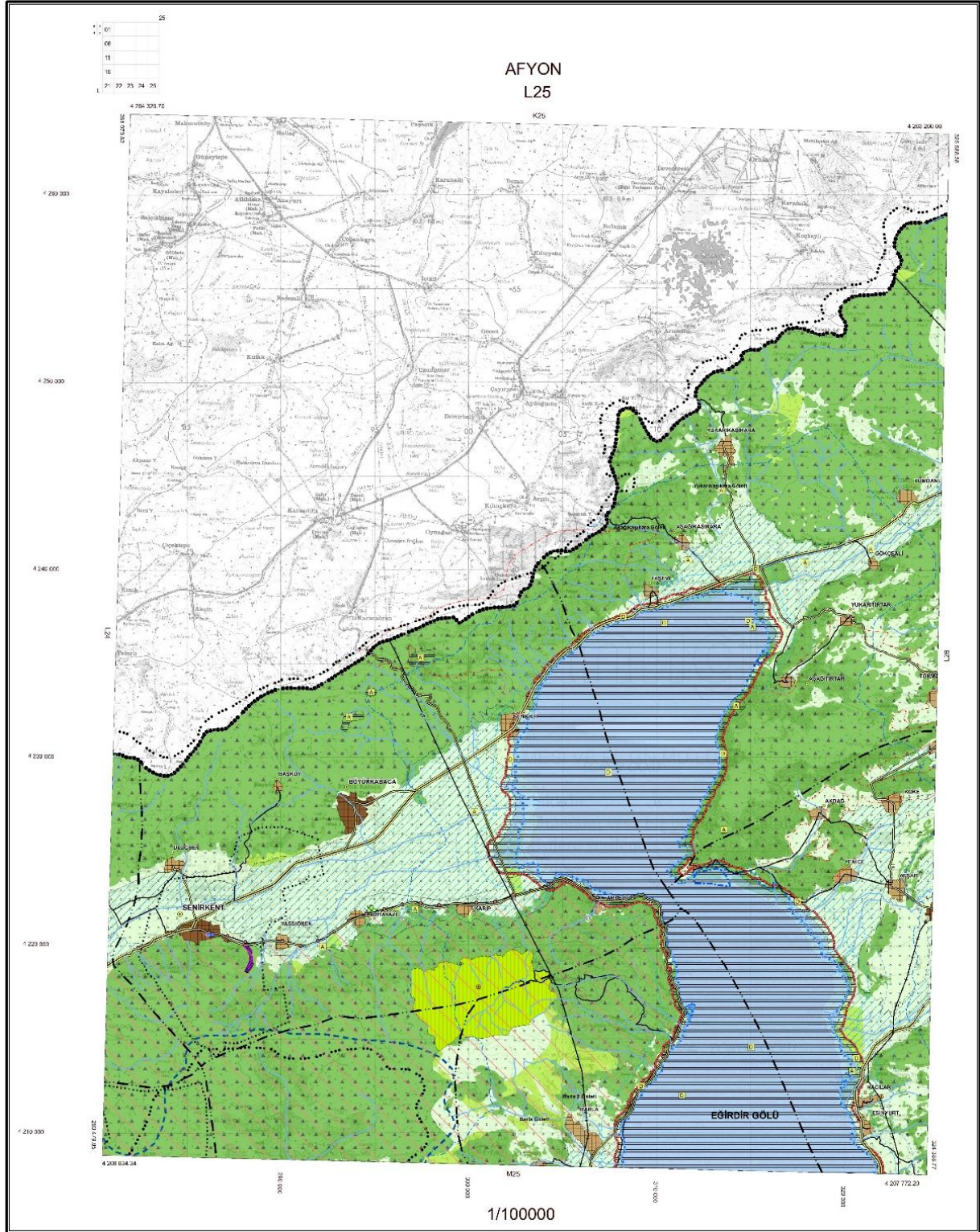
1.4. Çalışma Alanının Uydu Görüntüsü



Resim 4: Uydu Görüntüsü

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları



Resim 5: Üst Ölçekli Plan

“4.72. Biyolojik Açıdan Önemli Alanlar: Barındırdıkları endemik bitki türleri açısından korunması ve yasal düzenlemelerle ve / veya planlama çalışmaları ile sürdürülebilirliklerinin sağlanması gerekli, önemli alanlardır.

5.35 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb..sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

9.5.2.5.Marjinal Tarım Arazileri Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı ve müştemilatları yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0.30’dur. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, inşaat alanı 150 m2’yi geçemez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.

Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

9.12 SİT ALANLARI Bu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul ve komisyon kararlarına göre uygulama yapılacaktır. Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla Bakanlığın uygun görüşü alınarak, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur. Çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş olan sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus dahilinde değerlendirilecektir. Bu planda sit alanı olarak gösterilmiş olan alanlar ile bu planda gösterilmemiş dahi olsa, ilgili koruma kurulu ve komisyonunca ilan edilen sit alanları geçerlidir. Bu plan kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda, koruma statüsü değişen alanlar; belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu planın ilke ve stratejileri çerçevesinde bu planda değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planlarına konu edilebilir.

9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları, bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur. ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek

olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.” hükmü yer almaktadır.

9.33.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir” hükümleri yer almaktadır.

2.2. Mer’i imar planı ve plan hükümleri

Çalışma alanında mer’i imar planı ve plan hükümleri bulunmamaktadır.

2.2.1. Yürürlükteki İmar Planı

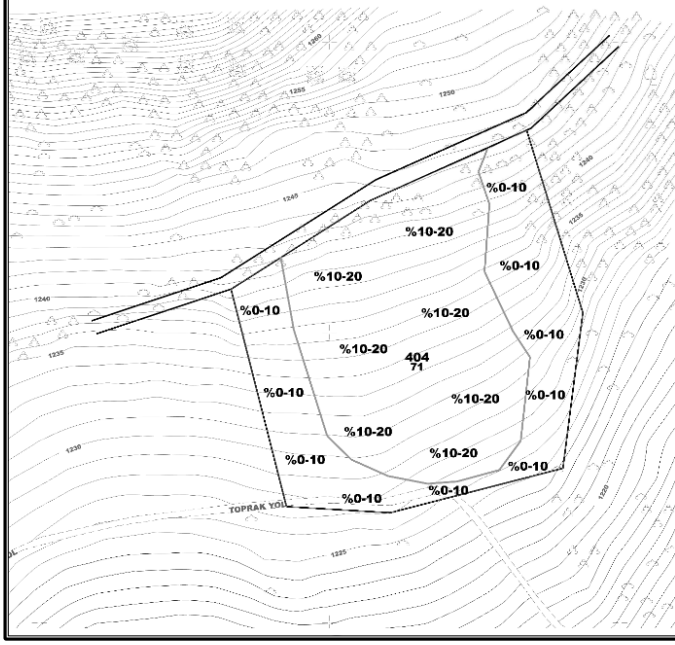
Plan teklifinin çevresinde yürürlükte imar planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

Eğim Analizi

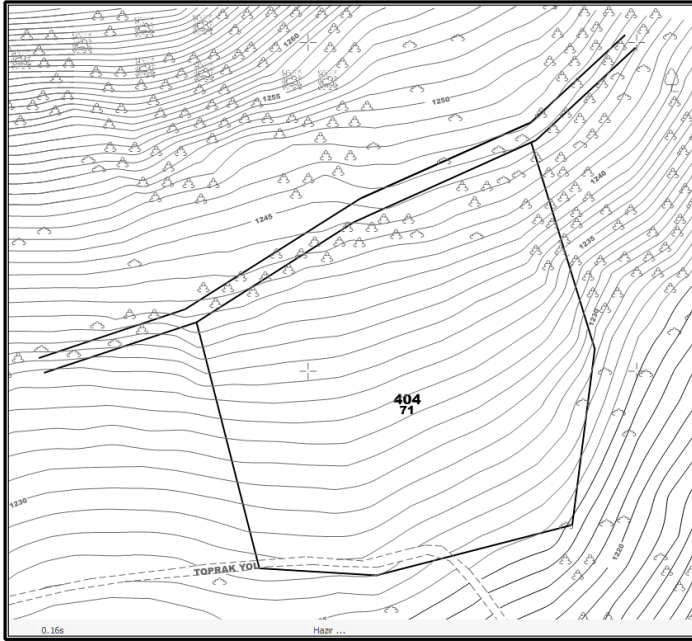
Planlama alanı incelendiğinde tamamı (%0-20) düşük eğimli bir alana sahiptir.



Resim 6: 26.10.2023 Tarihinde Isparta İl Özel İdaresi Tarafından Onaylanan Halihazır Üzerinden Elde Edilen Eğim Analizi

Ulaşım Analizi

Planlama alanının Güneydoğusunda kadastro yolu bulunmaktadır.



Resim 7: 26.10.2023 Tarihinde Isparta İl Özel İdaresi Tarafından Onaylanan Halihazır Üzerinden Elde Edilen Ulaşım Analizi

3.2. Demografik Yapı

Çalışma alanında konut yerleşimi olmadığından nüfus yoğunluğu bulunmamaktadır.

3.3. Teknik Altyapı

Çalışma alanının kuzeyinde kadastro yolu bulunmaktadır. Çalışma alanı sınırları içerisinde içme suyu ve kanalizasyon hattı bulunmamaktadır.

3.4. Arazi Kullanımı

Çalışma alanının tamamı kuru marjinal tarım arazisi niteliğindedir.

3.5. Sektörel Yapı

Çalışma alanında 404 ada 71 parsel kuru marjinal tarım arazisi niteliğinde olmasından dolayı, alanda tarım yapılamamaktadır.

3.6. Yapı Yasaklı Alanlar

Çalışma alanında yapı yasaklı alanlar bulunmamaktadır.

3.7. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Çalışma alanı sınırları içerisinde kalan alanda özel kanunlara tabi alanlar (turizm, askeri alan, özel çevre koruma, Boğaziçi vb.) girmemektedir.

3.8. Mülkiyet Yapısı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, L25C-21B-3C paftasında bulunan 404 ada 71 parsel ile ilişkin tapu kayıt ve mülkiyet bilgileri şu şekildedir;

İL-İLÇE	MALİK	KİRAÇISI	PAFTA-- PARSEL NO	MAHALLE/KÖY	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)
ISPARTA- EĞİRDİR BARLA KÖYÜ (404 ADA 71 PARSEL)	KÜÇÜK PRENS İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	X	L25C-21B- 2C	BARLA KÖYÜ	TARLA	11273,47 m2

Tablo 1: Mülkiyet Bilgisi

Isparta ili Eğirdir ilçesi Barla Köyü 404 ada 71 parselin mülkiyeti Küçük Prens İnşaat Mühendislik Turizm Tekstil Hayvancılık Gıda Tarım Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti. aittir. Taşınmazın parsel büyüklüğü 11273,47 metrekare büyüklüğündedir.

İli	ISPARTA	ISPARTA				No	Y	X
İlçesi	EĞİRDİR	3206-452 NOLU LIHKAB				04040588	570187.25	4212206.77
Mah/köy	BARLA	APLIKASYON KROKİSİ				04040595	570180.38	4212153.20
Pafta No	L25-C-21-B-2					04040611	570167.89	4212269.63
Ada No	404					04040653	570120.83	4212137.87
Parsel No	71					04040666	570113.95	4212245.38
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı		04040685	570085.16	4212140.01
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No	
11273.47 m²	11273.47 m²	0.00	43.62	04/10/2024	28	04/10/2024	330	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		
No	Y	X	No	Y	X			
Aplikasyonun Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)								
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir			Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Yatay Uzunluk	Durulan Nokta	Bakılan Nokta
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol								
Parsel Köşe Nokta No	Y	X						
04040588								
04040595								
04040611								
04040653								
04040666								
04040685								
04040694								

Arsiv onaylı koordinatlı parsellerde yanılma sınırı hesabına göre hesaplanmıştır.

*Arazide yeterli sayıda röper alınacak sabit tesis bulunamamıştır.
*Aplikasyon TUSAGA-AKTİF ile yapılmıştır.

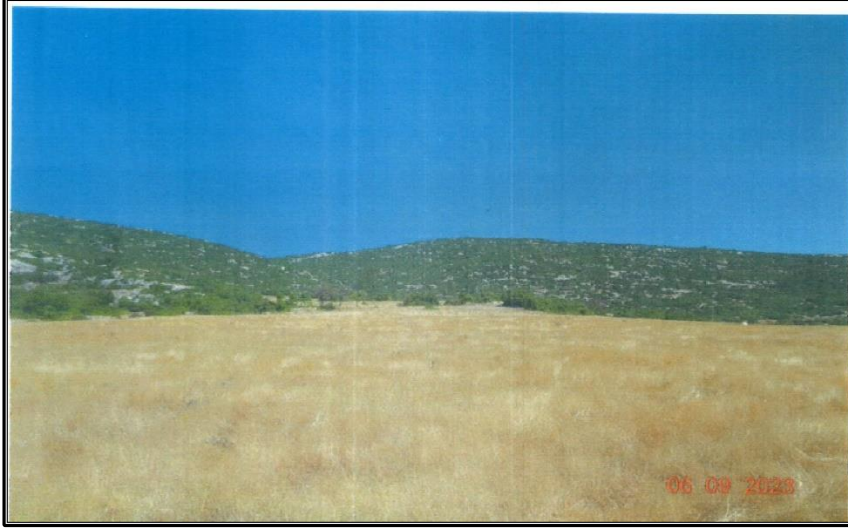
Ölçü huzurunda yapılmıştır		Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Tem. Ercan KARAÇAL	Saim DEMİREL	A. Orhan ÜNLÜSOY	Yunus Emre BOLATTÜRK		Hakan KINAYTÜRK
Tarih		07.10.2024	07.10.2024	07.10.2024		
İmza						

Resim 8: Aplikasyon Krokisi

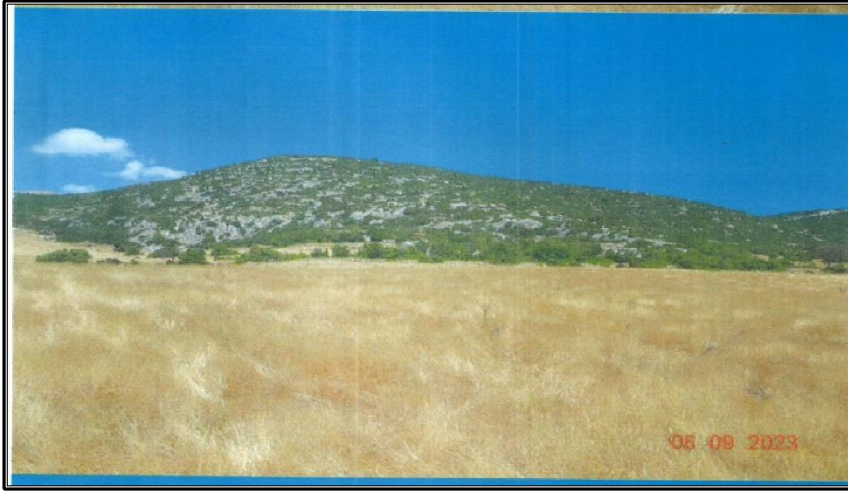
3.9. Yerleşme/Yapılaşma Alanları

Çalışma alanı sınırları içerisinde yerleşme, yapılaşma alanları ile ilgili özellikler (kaçak yapılaşma, kat adedi, bina kalitesi vb.) bulunmamaktadır.

3.10. Arazi Fotoğrafları



Resim 9: Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 1



Resim 10: Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 2



Resim 11: Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 3

3.11. İlgili mülga KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları, Tescil Kararı ve Eki Paftasını İçeren Belgeler

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-15099885-754-8047066 sayılı dilekçesinde "Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna intikali sağlanmış olup konuya ilişkin Bölge Komisyonunun almış olduğu 14.11.2023 tarihli ve 962 sayılı Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir." Yazı ekinde "yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması ve kurum görüşlerinin saklı kalması şartıyla GES projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-15099885-754-8047066
Konu : Eğirdir-Barla 404 ada 71 Parsel GES
Kurulması Talebine ilişkin Antalya TVK
Komisyonunun 14.11.2023 tarih ve 962
sayılı Kararı

DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : 30.10.2023 tarihli ve 799601 evrak kayıt sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, Eğirdir ilçesi, Barla köyünde 404 ada 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu faaliyetin, Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna intikali sağlanmış olup konuya ilişkin Bölge Komisyonunun almış olduğu 14.11.2023 tarihli ve 962 sayılı Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdullah BORCA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 14.11.2023 / TVK2-110
Karar Tarihi ve No : 14.11.2023 / 962
Konu : Çevre İzinleri ve ÇED Hazırlık Görüşleri (18)

32070
Toplantı Yeri
ANTALYA

KARAR

Detay Planlama Mimarlık Müh. Hizm. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti. nın 30/10/2023 tarihli ve 7799601 evrak kayıt sayılı başvurusu ile Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 404 ada 71 parsel numaralı Küçük Prens İnş. Müh. Turz. Teks. Hay. Gıda Tar. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 11.273,47 m² alanda yapılması planlanan 690 kW güç kapasiteli güneş enerjisi santraline yönelik talep değerlendirilmek üzere Komisyona sunulmuştur.

Söz konusu taşınmaz, Bakanlık Makamının 16/11/2020 tarihli ve 243483 sayılı Olur'u ile onaylanan ve 21/11/2020 tarihli ve 31311 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Eğirdir Gölü-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır. Konuya ilişkin Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 01/11/2023 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi.

19/07/2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve 100 sayılı Doğal Sıt Alanlarında Güneş Enerjisi Santrali (GES) İlke Kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili mevzuat hükümleri ve kurum görüşleri ile üst ölçek plan kararları saklı kalmak ve yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyondan izin alınması koşuluyla Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 404 ada 71 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 690 kW güç kapasiteli güneş enerjisi santrali projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliğiyle karar verildi.

e-imzalıdır

BAŞKAN
Serpil BAĞIŞLAYICI
Yüksek Mimar



BAŞKAN YARDIMCISI
İsmail İlhan ALTINOK
Harita Mühendisi
(Bulunmadı)

e-imzalıdır

ÜYE
Gülün AKSOY
Jeoloji Mühendisi

e-imzalıdır

ÜYE
Osman DEMİREL
Orman Mühendisi

e-imzalıdır

ÜYE
Reyhan ÇELEBİ
Çevre Mühendisi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 14.11.2023 / TVK2-110
Karar Tarihi ve No : 14.11.2023 / 962
Konu : Çevre İzinleri ve ÇED Hazırlık Görüşleri (18)

32070
Toplantı Yeri
ANTALYA

e-imzalıdır

ÜYE
Alperen Bekir YİĞİT
Hukukçu



e-imzalıdır

ÜYE
Lutfi BÜLGİN
Şehir Plancısı

e-imzalıdır

ONAY
21.11.2023
Tevfik ALTINOK
Bakan a.
İl Müdürü

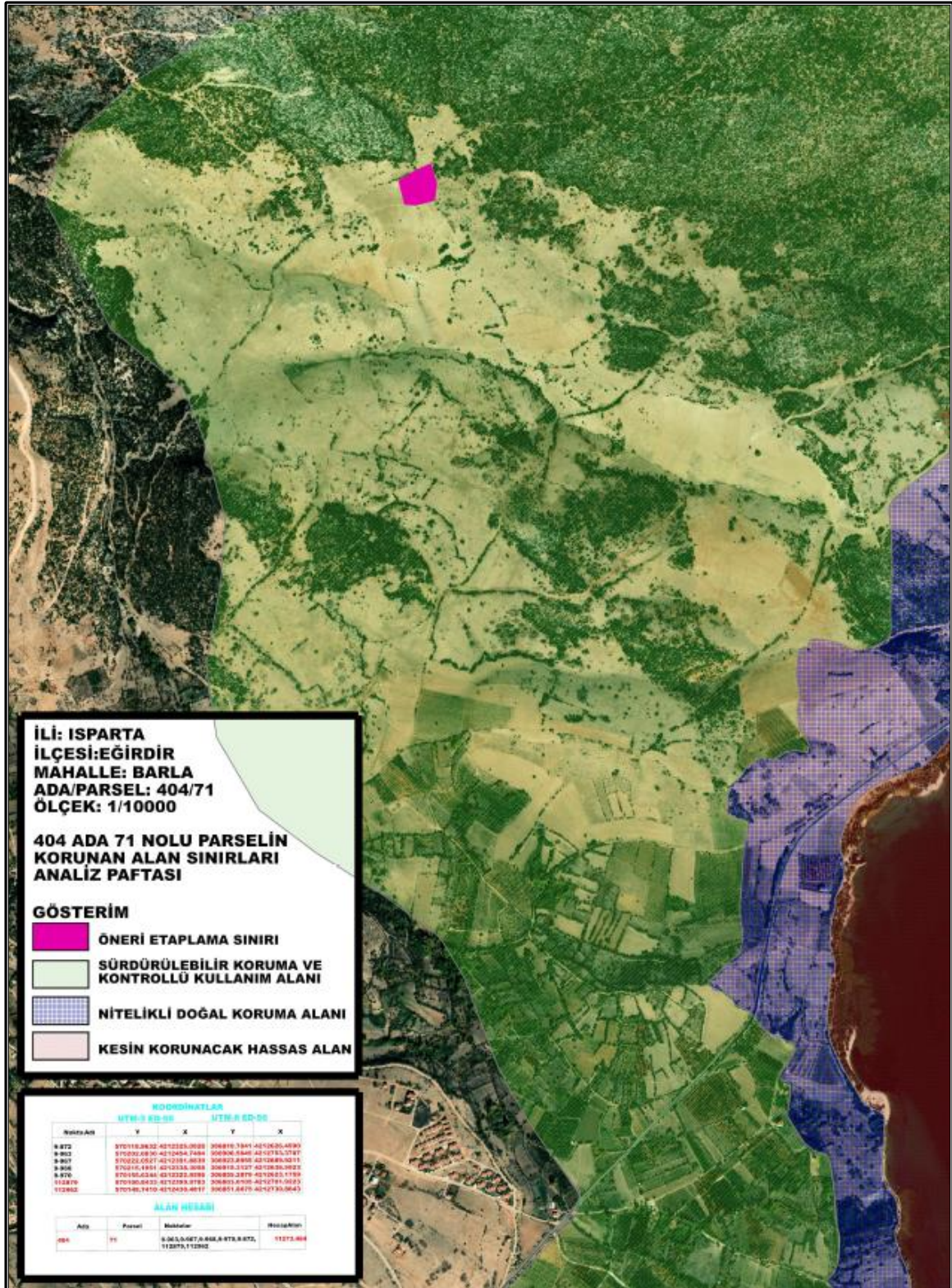


Evrak Doğrulama Kodu: 09c8632c-875f-4b77-9feb-d3eb20c31866

Resim 12: Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı

3.12. Korunan Alan Sınırları Analiz Paftası

Çalışma alanı koruma statüsü bulunan alanlar adı altında 3. Derece doğal sit alanında kalmaktadır.



Resim 13: Korunan Alan Sınırları

3.13. Ekosistem Değerlendirme Raporu

Isparta İli, Barla Köyü Sınırları Dahilinde Küçük Prens İnş. Müh. Turz. Teks. Hay. Gıda. Tar. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Tarafından Tesis Edilecek Güneş Enerjisi Santral Faaliyetine İlişkin Ekosistem Değerlendirme Raporu Vors Teknoloji ve Ormancılık Tic. San. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır. Bu raporun SONUÇ ve KANAAT kısmında:

“Yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarından azami düzeyde yararlanılmasının ve güneş enerjisi yatırımlarının daha kolay ve etkin bir şekilde hayata geçirilmesi ile enerji açığı olan ülkemize katma değer sağlamak “Küçük Prens İnş. Müh. Turz. Teks. Hay. Gıda. Tar. San. Ve Tic. Ltd. Şti.” tarafından Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 Ada, 71 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlanmıştır.

Bu çalışma kapsamında kurulacak Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik kapsamında sahanın Uzun Mesafeli Koruma Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alana tesisin ekolojik etkilerinin değerlendirilmesi amacı ile iş bu rapor hazırlanmıştır.

- Yapılan incelemeler sonucunda Ekosistem Değerlendirme Raporunun yapıldığı santral tesisi ve tesis çevresi EUNIS Habitat Tipleri Haritasına göre; EUNIS Habitat Tipi “Kullanılmayan Mezik Karakterli Çayır Habitatları olduğu tespit edilmiştir. Endemik Bitkiler Yayılış Haritası dikkate alındığında alanda endemik türe rastlanılmamıştır. GES tesisi alanı içerisinde Koruma Öncelikli Takson, Endemik bitki, hedef / özellikli bitki ve hayvan türleri tespit edilmemiştir. Ancak Endemik bitki türü olarak Alkanna macrophylla 6025 m mesafede ve Viola heldreichiana 7340 m mesafede tespit edilmiştir. Hedef Bitki ve Hayvan Türleri haritasına göre; 5990 m mesafede Pseudophoxinus egridiri, Ciconia ciconia (leylek) 5600 m- 6330 m mesafede tespit edilmiştir. IUCN CR bitki ve hayvan türleri haritasına göre GES santral tesis alanında koruma altında özellikli bitki ve hayvan türleri tespit edilmemiştir. Ancak CR bitki ve hayvan türleri haritasına göre sahanın yaklaşık 5990 m mesafede Capoeta pestai türü tespit edilmiştir. Özellikli Bitki ve yaban hayvanları haritasına göre santral tesis alanında koruma altında yaban hayvanı türleri tespit edilmemiştir.
- Faaliyet sahasının inşaatı esnasında 20 personel çalıştırılacak ve günlük kullanılacak su miktarı 5,66 m3/gün olacaktır. GES işletmeye geçtiğinde ise 4 personel çalıştırılarak günlük kullanılacak su miktarı 1,13 m3 /gün olacaktır. Faaliyet sahasında kullanılacak su; Barla Köyüne ait şebeke suyundan tanker ile temin edilecektir. İçme suyu ise hazır damacanalara ile sağlanmalıdır.
- İnşaat sürecinde görev alacak personelin sosyal kullanımı sonucu 25,4 kg/gün katı atık oluşacaktır ve bu atıkların geri dönüştürülebilecek atık miktarı 3,05 kg olacaktır. Evsel nitelikli katı atıklar Barla Köyündeki çöp konteynerlerine götürülerek bertaraf edilmelidir.
- Güneş enerji santralinde kullanılacak trafo PCB içermemekte olup güneş enerjisi santralinde kullanılacak trafoların bakımları trafo bakım sözleşmesi yapılacak uzman firmalar ile yapılacak olup yağ değişiminden sonra oluşacak atık trafo yağı, geçici depolama alanı oluşturularak yağmurdan arındırılmış ortamda, sızdırmaz zemin üzerinde trafo bakım sözleşmesi yapılan uzman firma tarafından bakım/yağ ve sızdırmaz zemin üzerine kaza sonucu dökülebilecek atık yağların alıcı ortama ulaşmadan beton zemin üzerinden emici malzemeler ile çektilmelidir.
- Güneş panellerinin zemine yerleştirilmesi esnasında beton kullanılmamalıdır. Kullanılacak konteyner tesisi için yaklaşık 20 m2 alanda tesviye betonu kullanılabilir. Ayrıca; “Atık Yağların Yönetmeliği” kapsamında atık yağların biriktirildiği alan zemini beton olabilir.
- Personelin yeme-içme ihtiyacı hazır yemek şeklinde karşılanmalıdır. Bu nedenle bitkisel atık yağ oluşumu gözlenmeyecektir.
- Atık pil azaltımı için şarj edilebilir piller tercih edilmelidir.
- Proje kapsamında ortaya çıkacak tehlikeli atık kapsamındaki atıklar cinslerine göre ayrılarak, sızdırmazlığı sağlanmış, üstü kapalı ve her atık türü için bölmeleri bulunacak şekilde inşa edilecek

geçici atık depolama alanında depolanmalıdır. Daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan lisanslı geri kazanım ya da lisanslı bertaraf firmalarına teslim edilmelidir.

- Faaliyet sahasında olası yaralanma durumlarında kazazedenin tedavisi en yakın sağlık kuruluşunda yaptırılmalıdır. Kazazedeye sağlık kuruluşuna ulaştırılıncaya kadar uygulanacak acil müdahale sonrası oluşacak tıbbi atıklar kazazede ile birlikte sağlık kuruluşuna ulaştırılarak tıbbi atık toplama sistemine verilmelidir.
- Güneş Enerji Santralinin maksimum verimlilik ve ideal temizliği için mevsim koşullarından bağımsız olarak paneller saf su (de iyonize su) ile temizlenerek bakımı yapılmalı ve kimyasal madde kullanılmamalıdır. Panel temizliği için her temizleme periyodunda ihtiyaç duyulan su 0,041 m³ /gün dür.
- Panellerin Kırılma, Arıza vb. durumlarda değiştirilmesi sonrası 02.04.2015 ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliğinin Ek-2A bertaraf yöntemleri, Ek-2B geri kazanım yöntemleri, Ek-4 kapsamında atık kodu belirlenerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan lisans almış firmalara "EÇBS" üzerinden başvuru yapılarak teslim edilmelidir.
- Proje alanı eğimli olduğundan faaliyet alanında tesviye çalışmaları, kazı, dolgu işlemleri yapılmalı ve atık niteliğinde herhangi bir hafriyat atığı oluşmamalıdır.
- Çalışan işçilerin kullanımı sonucu oluşacak atık sular için sızdırmaz fosseptik tankı yapılmalı fosseptik çukurunun % 80 doluluk oranına erişmesi durumunda içindeki atık su vidanjörler ile ücreti mukabilinde çektilerle Eğirdir Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisine verilmelidir.
- Proje kapsamında tesviye faaliyetlerinden kontrollü şartlar altında kaynaklanacak olan toz emisyonu miktarı (0,056 kg/saat < 1,0 kg/saat) dır. Faaliyetin insan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri oluşmayacaktır.
- Güneş enerjisi santralinin gün ışınlarını (fotonları) doğrudan elektriğe çevirdiklerinden, herhangi bir gürültü oluşumu söz konusu olmadığından flora ve fauna olumsuz etkilenmeyecektir.
- Proje kapsamında inşaat döneminde oluşacak gürültünün en yakın yerleşime ve karayoluna olumsuz bir etkisi olmayacaktır.

İşbu raporun genel değerlendirme ve sonuç kısmında belirtilen hususların mutlak surette dikkate alınmasının uygun olacağı, KANAATİNE VARILMIŞTIR.

İş bu Ekosistem Değerlendirme Raporu; 229 sayfa rapor metni, iki suret imzalı-basılı ve iki adet PDF dosyası olarak hazırlanmış ve teslim edilmiştir. " " şeklinde belirtilmiştir.

sonrası oluşacak tıbbi atıklar kazazede ile birlikte sağlık kuruluşuna ulaştırılarak tıbbi atık toplama sistemine verilmelidir.

- Güneş Enerji Santralinin maksimum verimlilik ve ideal temizliği için mevsim koşullarından bağımsız olarak paneller saf su (de iyonize su) ile temizlenerek bakımı yapılmalı ve kimyasal madde kullanılmamalıdır. Panel temizliği için her temizleme periyodunda ihtiyaç duyulan su 0,041 m³ /gün dır.
- Panellerin Kırılma, Arıza vb. durumlarda değiştirilmesi sonrası 02.04.2015 ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliğinin Ek-2A bertaraf yöntemleri, Ek-2B geri kazanım yöntemleri, Ek-4 kapsamında atık kodu belirlenerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan lisans almış firmalara "EÇBS" üzerinden başvuru yapılarak teslim edilmelidir.
- Proje alanı eğimli olduğundan faaliyet alanında tesviye çalışmaları, kazı, dolgu işlemleri yapılmalı ve atık niteliğinde herhangi bir hafriyat atığı oluşmamalıdır.
- Çalışan işçilerin kullanımı sonucu oluşacak atık sular için sızdırmaz fosseptik tankı yapılmalı fosseptik çukurunun % 80 doluluk oranına erişmesi durumunda içindeki atık su vidanjörler ile ücreti mukabilinde çektilerle Eğirdir Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisine verilmelidir.
- Proje kapsamında tesviye faaliyetlerinden kontrollü şartlar altında kaynaklanacak olan toz emisyonu miktarı (0,056 kg/saat < 1,0 kg/saat) dır. Faaliyetin insan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri oluşmayacaktır.
- Güneş enerjisi santralinin gün ışınlarını (fotonları) doğrudan elektriğe çevirdiklerinden, herhangi bir gürültü oluşumu söz konusu olmadığından flora ve fauna olumsuz etkilenmeyecektir.
- Proje kapsamında inşaat döneminde oluşacak gürültünün en yakın yerleşime ve karayoluna olumsuz bir etkisi olmayacaktır.

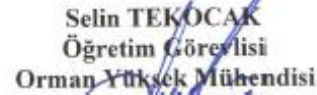
İşbu raporun genel değerlendirme ve sonuç kısmında belirtilen hususların mutlak surette dikkate alınmasının uygun olacağı, KANAATİNE VARILMIŞTIR.

İş bu Ekosistem Değerlendirme Raporu; 229 sayfa rapor metni, iki suret imzalı-basılı ve iki adet PDF dosyası olarak hazırlanmış ve teslim edilmiştir.

Gereği arz olunur. 04.09.2023


Ahmet BAYRAM
Serbest Yeminli Meslek Mensubu
Orman Yüksek Mühendisi


Danyal SEFERBEY
Jeoloji Mühendisi


Selin TEKÖCAK
Öğretim Görevlisi
Orman Yüksek Mühendisi

Resim 14: Ekosistem Değerlendirme Raporu Sonuç ve Kanaat İmzalı Onay Sayfası

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı

- Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 4159401 sayılı yazısında;

“ Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarihli 4366852 sayılı yazısında;

“ Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Müze Müdürlüğü ile gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.” denilmektedir.

- Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 4182331 sayılı yazısı;

“ Söz konusu alanlarda Müdürlüğümüz ve İlimiz Müze Müdürlüğü uzmanlarınca incelemeler yapılmış olup, değerlendirmeler sonucunda ilgili mevzuatlara göre hazırlanan raporlar ve ekleri ilişikte gönderilmiştir. “ Denilmektedir. Ekte yer alan Müze Müdürlüğü raporunda ise “ ... belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki uygulamalar esnasında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına, taşınır tabiat varlığına ve kalıntılara rastlanması durumunda 2863 Sayılı Yasası, “*Haber Verme Zorunluğu*” başlıklı 4. maddesi faaliyetlerin durdurularak ivedilikle Müze Müdürlüğümüze haber verilmesi koşuluyla; İlimiz, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, 404 ada, 71 parselde, 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı GES(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.” denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı

- Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın E-47741811 sayılı yazısında;

“ Askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri açısından konunun incelenebilmesi için Milli Savunma Bakanlığı İzmir Bölge Başkanlığına müracaat edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir. Buna göre İzmir Bölge Başkanlığı'na kurum görüşü sorulmuştur.

- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.09.2023 tarihli E-34703502 sayılı yazısında;

“... planlamaya konu bölgede Askeri alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Jandarma Genel Komutanlığı

- İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'nın 04.09.2023 tarihli ve E-99268677 sayılı yazısında;

“Konuya ilişkin bölgedeki izin vermeye yetkili makam tarafından görüş talep edilmesi gerektiğinden ilgi yazınız Ek'te gönderilmiştir.” denilmektedir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın E- 16021177 sayılı yazısında;

“Bilgi edinilmesini ve söz konusu dilekçe ve eklerinin 123 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde ve Milli Emlak Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileri kapsamında değerlendirilerek ilgili şirkete görüşünüzün bildirilmesini rica ederim.” denilmektedir.

- Eğirdir Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin E-37130826 sayılı yazısı;

“Bahse konu taşınmazın mülkiyetinin Hazineye ait olmadığı MEBİS sistemi ve tapu kayıtlarından anlaşıldığından; ilgi yazı uyarınca İdaremizce herhangi bir görüş verilmesi mümkün bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı

- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün 11132111 sayılı yazısında;

“...söz konusu projenin ÇED sürecine ilişkin herhangi bir bilgi/belge bulunmadığı anlaşılmıştır. ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlenmekte olup, imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanmasını ve bu süreçle ilişkin bilgi/belgelerin tarafımıza sunulmasını müteakip oluşturulacaktır.” denilmektedir.

- 6. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüğü’nün 12639119 sayılı yazısında;

“Yönetmelik gereği GES tesisi "Koruma Bölgelerinde Yapılması Bakanlık İznine Tabi Olan Faaliyetler" kapsamında kalmakta olup inşai faaliyete başlanmadan önce Sulak Alan Faaliyet Belgesi Isparta İli Eğirdir İlçesi, Barla Başvuru Formu ile tekrar başvurulması şartıyla, Köyü, 404 ada 71 parselde Koruma amaçlı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- Su Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 11676885 sayılı yazısında;

“Bahse konu çalışma kapsamında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması, Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması, mer’i mevzuata ve ilgili mevzuatlara uyulması şartıyla Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü 404 ada 71 no.lu parselde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave GES (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) imar planı çalışması Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğünce uygun mütalaa edilmektedir.” denilmektedir.

- Isparta Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11419179 sayılı yazısında;

“Söz konusu talebe yönelik Valilik Makamı’ndan alınan 27.07.2023 tarih ve E-14102603-230.04.02-11404355 sayılı Makam Olur’u yazımız ekinde gönderilmiştir.

Alınan bu Olur ile İlimiz Eğirdir İlçesi Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 ada 71 parsel numarasında kayıtlı tarla vasıflı toplam 11.273,47 m yüzölçümlü alanı üzerine yenilenebilir 2 enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi (lisanssız güneş enerjisi santrali) amaçlı tarım dışı kullanımına izin verilmiştir.” denilmektedir.

- Isparta Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11404355 sayılı yazısında;

“İl Müdürlüğümüz ziraat mühendislerince hazırlanan etüt raporunda söz konusu taşınmazın etüt kriterlerine göre kuru marjinal tarım (KTA) arazisi olduğu tespit edilmiştir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13. maddesi 2. fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü'nde yer alan 404 ada 71 parsel numarasında kayıtlı tarla vasıflı 11.273,47 m2 yüzölçümlü taşınmazın 5403 sayılı Kanun 13. maddesi 2. Fıkrası gereğince "lisanssız güneş enerjisi santrali" amaçlı tarım dışı kullanılmak üzere Valilik izninin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim." denilmektedir.

- Orman Genel Müdürlüğü Isparta Orman Bölge Müdürlüğü'nün 9335117 sayılı yazısında;

"Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan, 404 ada 71 parsel nolu taşınmazın orman kadastro haritasında orman sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir." denilmektedir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 3801567 sayılı yazısında;

"Söz konusu taşınmazın; DSİ'ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınmış proje sahasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

TEİAŞ, TEDAŞ ve Dağıtım Şirketleri

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü (Isparta)'nın 2023520 sayılı yazısında;

"...Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesisimiz (direk yeri, enerji iletim hattı, trafo merkezi vb.) bulunmamaktadır. Dolayısıyla, söz konusu Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarına Teşekkülümüzce engel teşkil edecek bir husus yoktur." denilmektedir.

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 783124 sayılı yazısında

"...söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketlerince herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir." denilmektedir.

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)'nın 783124 sayılı yazısında

"...Sorumluluk sahasında kalması münasebetiyle konu ilgi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş ' ne sorulmuş olup ilgi (b) de kayıtlı cevabi yazıları ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmektedir." denilmektedir.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 302477 sayılı yazısında

"...Söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

BOTAŞ Genel Müdürlüğü

- Boru hatları ve Petrol taşıma AŞ'nin E.2797943/30330 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz ta mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- Torosgaz Isparta Burdur Doğal Gaz Dağıtım AŞ.’nin 01.09.2023 tarihli ve 2023/0892 sayılı yazısında;

“Bahse konu olan ada/parsele ait taşınmazlarda ve çevresinde, doğal gaz hattı şebekemiz ya da doğal gaz tesisimiz yer almamakta olup Şirketimiz tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 11.09.2023 tarihli 1289938 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü’nün 18.01.2024 tarihli ve 780346 sayılı yazısında;

“Teşekkülümüzce de konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü Afyon 7. Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.” denilmektedir.

- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 1383466 sayılı yazısında;

“Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 70735 sayılı yazısında

“Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği Ek’te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü’nün 208995 sayılı yazısında

“... Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14’üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü’nün 394960 sayılı yazısında

“...Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 2024063829 sayılı yazısında

“...Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 05.02.2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 1,16 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,16 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı

- Genelkurmay Başkanlığı’nın 1753801 sayılı yazısında;

“a.İlgi (b) kriter listesi yönünden; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurulmasının, adı geçen Bakanlıkça kriter listesinde bulunduğu tespit edilmesi halinde, talebin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Genelkurmay Başkanlığına gönderilmesinin,

b. Askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri açısından konunun incelenebilmesi için Milli Savunma Bakanlığı İzmir Bölge Başkanlığına müracaat edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

- Lojistik Genel Müdürlüğü’nün 19 Eylül 2023 tarihli 2734813 sayılı yazısında;

“Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu bölgede Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

- Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 7291717 sayılı yazısında;

-1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği doğal sit alanı ve benzeri koruma statüsü bulunan alanlarda plan onama yetkisinin Bakanlığımızda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) bulunduğu,

-Koruma amaçlı imar planlarının sit alanı bütününde hazırlanamaması durumunda Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etap talebinde bulunulması gerektiği, bunun için de ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli raporun Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerektiği,

-Etap sınırı uygun görülen koruma amacı imar planı teklifinin 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik’e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerektiği hususunda; Bilgi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 8047066 sayılı yazısında;

“ Söz konusu faaliyetin, Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna intikali sağlanmış olup konuya ilişkin Bölge Komisyonunun almış olduğu 14.11.2023 tarihli ve 962 sayılı Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.” denilmektedir.

Müdürlüğün 8047066 sayılı yazısının ekinde yer alan 14.11.2023 tarih 962 Sayılı Karar'da şu şekilde " 19/07/2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve 100 sayılı Doğal Sit Alanlarında Güneş Enerjisi (GES) İlke Kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili mevzuat hükümleri ve kurum görüşleri ile üst ölçekli plan kararları saklı kalmak ve yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması koşuluyla Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 404 ada 71 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 690 kW güç kapasiteli güneş enerjisi santrali projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliğiyle karar verildi." şeklinde belirtilmiştir.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8098229 sayılı yazısında;

"İlimiz, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkiinde, 404 Ada, 71 Nolu Parselde 11.273,47 m²'lik tapu alanında Küçük Prens İnş. Müh. Turz. Teks. Hayv. Gıda Tar. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 0,69 MWe (0,90034 MWm) kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali projesi 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesinin 41. maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" şeklinde belirtilen eşik değerin altında olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir." denilmektedir.

Isparta Belediye Başkanlığı

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarihli 89460 sayılı yazısında;

"İlgi dilekçeniz ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 71 parsel Belediyemiz Sınırları Mücavir Alanı Sınırları dışarısında kalmaktadır." denilmektedir.

Isparta Valiliği

- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarihli 685185 sayılı yazısında;

"Söz konusu inceleme sahasında 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

Bununla birlikte söz konusu taşınmazın içerisinden ve/veya yakın civarından geçen akar/kuru dere yataklarında yağışlı dönemlerde su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili Kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) programında söz konusu taşınmazın Heyelan Duyarlılığı açısından orta-yüksek derecede duyarlı alanlar kapsamına girdiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; yukarıda ifade edilen hususların dikkate alınması, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek sahanın yerleşime uygunluk durumunun ortaya konulması, varsa alınması gereken önlemlerin belirtilerek uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla söz konusu alanda GES amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarihli 5029791 /32 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüz personellerince yerinde yapılan incelemede; ilgi yazınız ekinde iletilen sınır ve yakın çevresinde, Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığı görülmüştür. Yapılacak olan imar planı çalışmalarında diğer kurumlar tarafından da herhangi bir sakınca görülmediği takdirde bahsi geçen alanda/alanlarda planlama

çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce de bir sakınca görülmediği mütalaa edilmektedir.” denilmektedir.

5. JEOLJİK ETÜT RAPORU

Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Tarafından 04.10.2024 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda Aşağıda Belirtilen Hususlara Uyulması İstenmiştir.

- Bu çalışmanın amacı; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, KÜÇÜK PRENS İNŞAAT MÜH. TURİZM TEKS. HAYV. GIDA TARIM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. adına kayıtlı 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-2-c ve 1/5000 ölçekli L25-c-21-b nolu hâlihazır harita paftaları üzerinde, tapunun 404 ADA, 71 nolu parselin sınırında kalan 1,13 Hektar alan kapsamında Güneş Enerji Santrali yapımı amacıyla İmar Planına Esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik değerlendirmesini yapmaktır.
- Arazi gözlem ve çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve literatür taramalarına göre tüm çalışmalar bir arada değerlendirilmesi sonucu; yerleşime uygunluk durumu tespit edilerek, inceleme alanının 1/1000 ölçekli Jeolojisi, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası, hazırlanmış ve rapor tamamlanmıştır.
- İnceleme alanının yer aldığı 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-2-c ve 1/5000 ölçekli L25- c-21-b nolu hâlihazır paftaları ITRF 96 koordinat sistemi, Detay Planlama Mühendislik tarafından hazırlanmış ve 26/10/2023 tarihinde Isparta İl Özel İdaresi tarafından onanmıştır.
- İnceleme alanı, 1/100.000 ölçekli Isparta L-25 planlama bölgesi çevre düzeni planı bulunmaktadır. Isparta L-25 Planlama bölgesi çevre düzeni planı Çevre ve Orman Bakanlığınca hazırlatılarak onanan haritadan alınmıştır. Bu plana göre tarım arazisi alanına girmektedir. İnceleme alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının L25 paftası içerisinde bulunmaktadır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı; topografik eğim miktarına göre kuzey- güney % 0–20 eğimli alanlar olarak tanımlanmış olup inceleme alanındaki topografik kotlar genel olarak kuzeyden güneye-batıdan doğuya doğru azalmaktadır.
- İnceleme alanında yapılan arazi çalışmaları neticesinde zeminin alüvyon birimden oluştuğu gözlenmiştir.

Alüvyon (Qal): Alüvyonlar; akarsu yataklarında, çöküntü alanlarında ve ovalarında kum, çakıl, az oranda kumtaşı ve çamur taşlarından oluşur.

SK-1: 0.00-0,30 m arası Nebati toprak, 0,30-2,00 m arası SiL simgeli Çakıllı Kumlu Silt, 2,00-11,00 m arası CIM simgeli Orta Plastisiteli Çakıllı Kumlu Siltli Kil, 11,00-20,00 m arası CIH Simgeli Yüksek Plastisiteli Kumlu Kil,

SK-2: 0.00-0,30 m arası Nebati toprak, 0,30-2,00 m arası SiL simgeli Çakıllı Kumlu Silt, 2,00-6,00 m arası CIM simgeli Orta Plastisiteli Az Çakıllı Kumlu Siltli Kil, 6,00-11,00 m arası CIM simgeli Orta Plastisiteli Kumlu Siltli Kil, 11,00-15,00 m arası CIH Simgeli Yüksek Plastisiteli Kumlu Kil,

SK-3: 0.00-0,30 m arası Nebati toprak, 0,30-2,00 m arası SiL simgeli Az Çakıllı Kumlu Silt, 2,00-11,00 m arası CIM simgeli Orta Plastisiteli Kumlu Siltli Kil, 11,00-20,00 m arası CIH Simgeli Yüksek Plastisiteli Kumlu Kil, bulunmaktadır.

İnceleme alanında Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında SK-1 de 15,00 m de SK-3 de 13,00 m yeraltı suyuyla rastlanılmıştır.

- Çalışma sahasında 25/06/2024 ile 29/08/2024 tarihleri arasında, 3 farklı lokasyonda hidrolik baskı sistemli Longyer38 tipi rotary sondaj makinesi ile jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmış, inceleme alanında zeminin dinamik-elastik mühendislik özellikleri, taşıma gücü, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hakim titreşim periyotları, zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikleri saptamak amacıyla, 3 noktada Mikrotremor, 3 serim boyunca sismik kırılma ve masw çalışması yapılmıştır.

- **Önlemleri Alan 2.1(ÖA-2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar; İnceleme alanında yapılan gözlemler, jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyuları, jeofizik sismik, MASW ve mikrotremor göre; taşıma gücü bakımından herhangi bir sorun bulunmamaktadır. İnceleme alanında yeraltı suyuyla rastlanılmaması, sıvılaşma, şişme ve oturma bakımından herhangi bir tehlike tespit edilmemiştir. Ancak inceleme alanında eğim miktarının %0-20 arasında olması ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) programında bahse konu alan Heyelan Duyarlılığı açısından yüksek derecede heyelanlı alan çıkması nedeniyle stabilité sorununun olabileceği değerlendirilmiştir. Söz konusu zemin problemlerinin mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden dolayı; inceleme alanının tamamı (Ö.A. 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.
- İnceleme alanında zeminin plastik özellik göstermesi ve şişme derecesinin yüksek olması nedeni ile şişme ve oturma problemlerine karşı gerekli önlemler alınmalı, temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) parsel bazında temel ve zemin etütleri ile ayrıntılı verilmelidir.
- Bu çalışma; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, KÜÇÜK PRENS İNŞAAT MÜHENDİSLİK TUR. TEKS. HAYV. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. adına kayıtlı 1/1000 ölçekli L25-c-21-b-2-c ve 1/5000 ölçekli L25-c-21-b nolu hâlihazır harita paftaları üzerinde, tapunun 404 ada, 71 nolu parselin sınırında kalan 1,13 Hektar alan kapsamında Güneş enerji santrali amacıyla İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ve 1 /5000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması; zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanarak hazırlanan bu rapor, parsel bazında Veri ve Zemin Etüt Raporu olarak kullanılamaz.

İLİ	İSPARTA
İLÇE	EGİRDİR
MAHALLE	-
KÖY	BARLA
MEVKİİ	ÖRENCİK MEVKİİ
KADASTRO PAFTA1/1000	L25-C-21-B-2-C
KADASTRO PAFTA 1/5000	L25-C-21-B
ADA	404
PARSEL	71
PLAN/RAPOR TÜRÜ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU
ÖLÇEK	1/1000 ve 1/50000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ Firmada olmak üzere 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102.Madde 1. Fıkrasını (d) bendine 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunarak onaylanmıştır.

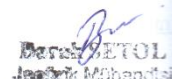
KOMİSYON


Betül ARSLANHAN
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024


Kıymet DEMİR
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024


Barış BETOL
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024

Aydın DAKMAN
Şube Müdürü

04.10/2024


Bekir ÖZLÜ
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.



Resim 15: İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Kanaat İmzalı Onay Sayfası

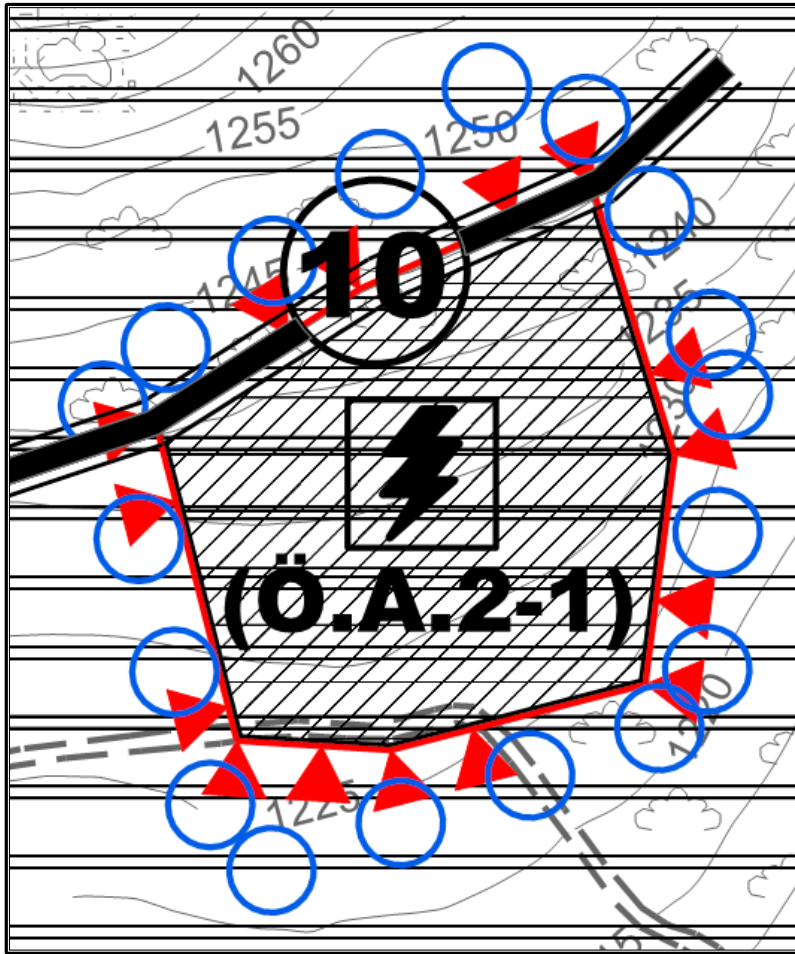
6. PLAN TEKLİFİ

6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 Ada 71 Parsellerde Güneşlenme Süresi Gün Boyu Yüksek Olduğundan Dolayı Akdeniz Elektrik A.Ş. İle Lisanssız 690 KW Bağlantı Anlaşması İmzalanarak Güneş Enerji Santrali Kurulması Amacıyla Onaylı Halihazır Harita, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt ve İlgili Kurum Görüşleri Doğrultusunda Güneş Enerji Santral Alanı Olarak Planlanması Amaçlanmıştır.

6.2. 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Planlama alanında ilgili kurumların görüşleri, onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve onaylı halihazır harita doğrultusunda 404 ada 71 parselde Enerji Üretim Alanı olarak planlanmıştır. Çalışma alanında yer alan 404 ada 71 kuzeyinde geçen kadastro yolunun bulunduğu kısımdan 10 m'lik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

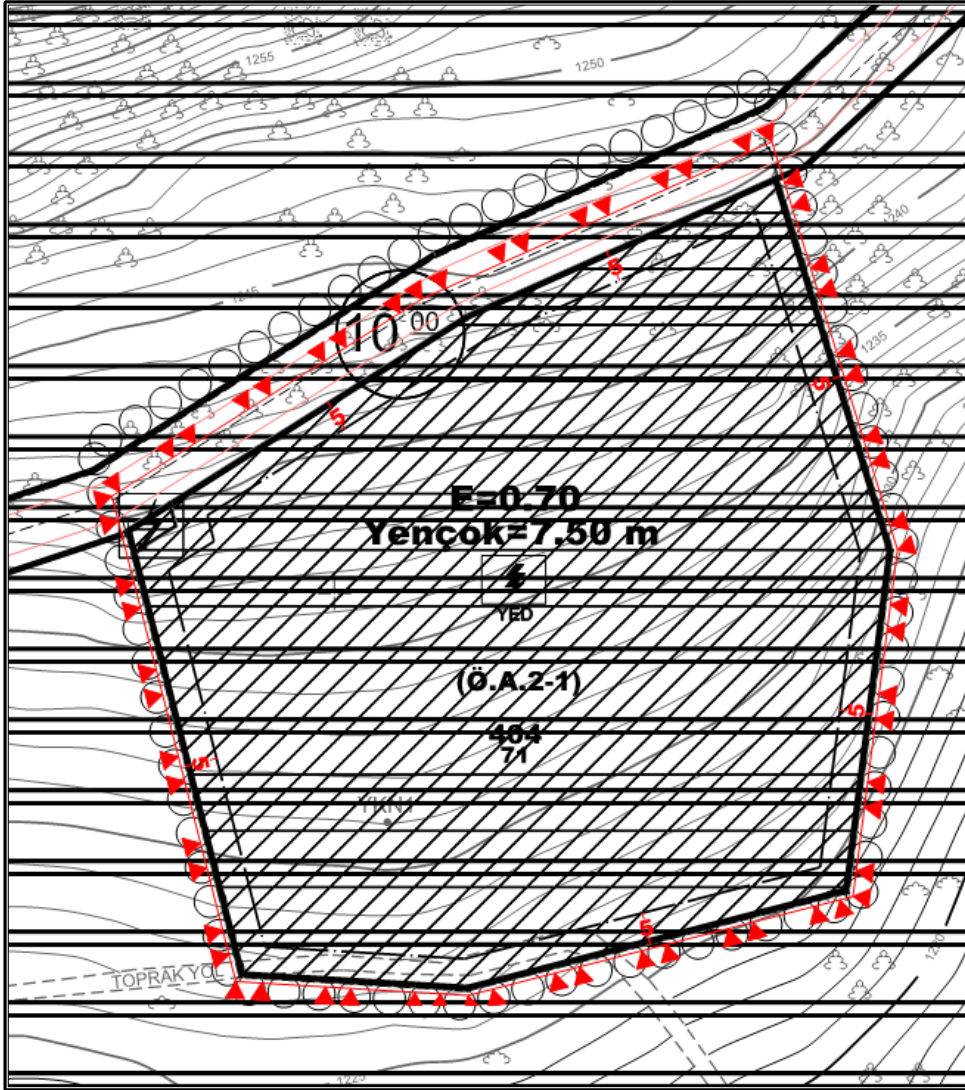


Resim 16: 1/5000 Ölçekli Öneri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

6.3. 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Planlama alanı sürdürülebilir doğal sit alanında kalmaktadır. Koruma Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis (GES) alanı olarak planlanmıştır. Planlanan alanın güneş panellerinin yapılaşma koşulu Emsal: 0.70 ve Yençok:7.50 m, Ayrıca yapı yaklaşma mesafesi bütün cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir. Akdeniz Elektrik Dağıtımın görüşünde "...404 ada 71 parsel de yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla..." planlaması uygun görülmüştür. Bu görüş doğrultusunda 10 m'lik taşıt yolundan cephe alacak şekilde trafo alanı planlanmıştır.

404 ada 71 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanında yer alan 404 ada 71 parselin kuzeyinde geçen kadastro yolunun bulunduğu kısımdan 10 m'lik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.



Resim 17: 1/1000 Ölçekli Öneri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

6.4. Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(m ²)	YÜZDELİK
YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI	10.703,40 m ²	88
TRAFO ALANI	33,64 m ²	0,2
TAŞIT YOLU	2136,46 m ²	11
TOPLAM ALAN	12.873,50 m ²	100%

Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu

EKLER

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 3-10-2024-14:37



Kaydı Oluşturan: ERCAN KARAÇAL (KÜÇÜK PRENS İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	404/71
Taşınmaz Kimlik No:	124163006	AT Yüzölçüm(m2):	11273.47
İl/İlçe:	İSPARTA/EĞİRDİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Eğirdir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BARLA Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÖRENCİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	35/3472	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:8288120) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	Eğirdir - 19-01-2021 13:47 - 322	

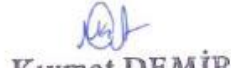
İLİ	ISPARTA
İLÇE	EĞİRDİR
MAHALLE	-
KÖY	BARLA
MEVKİİ	ÖRENCİK MEVKİİ
KADASTRO PAFTA 1/1000	L25-C-21-B-2-C
KADASTRO PAFTA 1/5000	L25-C-21-B
ADA	404
PARSEL	71
PLAN/RAPOR TÜRÜ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU
ÖLÇEK	1/1000 ve 1/50000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ Firmada olmak üzere 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102.Madde 1. Fıkrasını (d) bendine 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunarak onaylanmıştır.

KOMİSYON


Benül ARSLANHAN
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024


Kıymet DEMİR
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024


Deniz BETOL
Jeoloji Mühendisi

04.10/2024

Aydın DAKMAN
Şube Müdürü

04.10/2024

Recep İlker GÖK
Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı

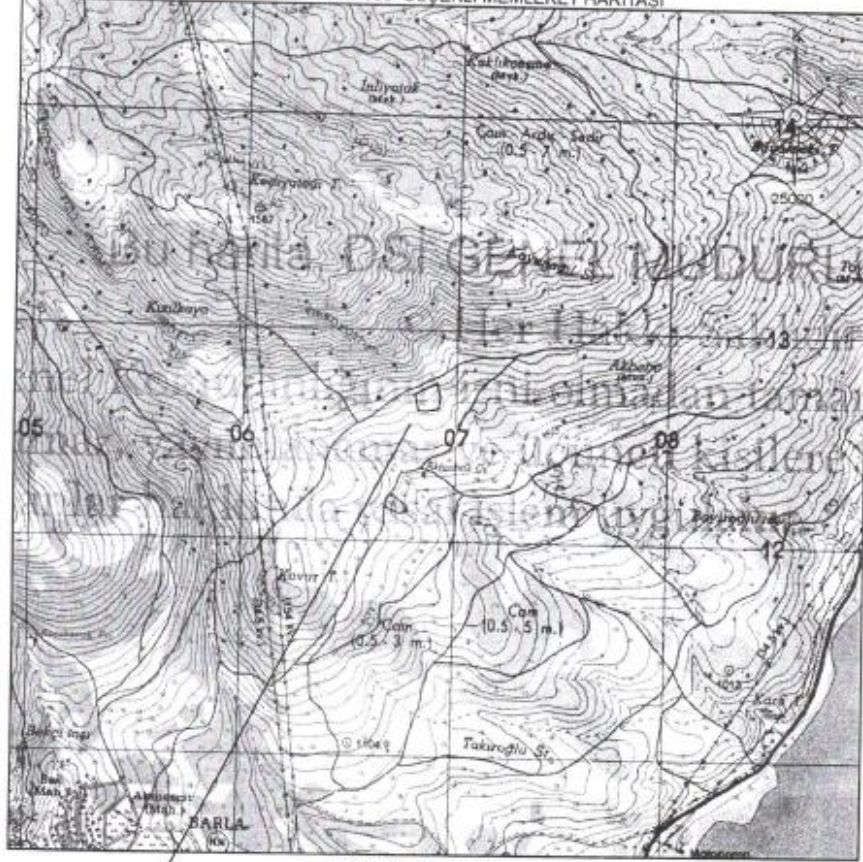
04.10/2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.



İL: İSPARTA
İLÇESİ: ÇORLU
KÖYÜ: BARLA
MEVKE: ÖRENCİK
ADA: 404
PARSEL: 71

1 / 25 000 ÖLÇEKLİ MEMLEKET HARİTASI



PAFTA NO : L25-C-21-B-2

KOORDİNATLAR

UTM-3 ED-50

UTM-6 ED-50

Nokta Adı	Y	X	Y	X
9-872	570119.9532	4212325.0928	306819.7041	4212005.4590
9-903	570202.6890	4212454.7494	306906.5645	4212763.3787
9-907	570222.0527	4212391.8839	306923.8955	4212688.8211
9-950	570215.1951	4212336.3208	306915.3127	4212836.5923
9-970	570155.8244	4212322.9506	306855.2879	4212623.1759
112878	570199.8433	4212396.9783	306883.0125	4212701.8223
112982	570148.7410	4212430.4617	306651.8075	4212730.8643

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
404	71	9-903, 9-907, 9-908, 9-970, 9-872, 112878, 112982	11273.464

M. Yaşar
Muhammed Yaşar GÜNAYDIN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 21898



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 16.06.2025

Sayı : 07.25.246

SAADET NARİN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YŞŞ)			
Adı Soyadı	SAADET NARİN		
T.C Kimlik NO	28951079326		
Oda Sicil NO	2921		
Bitirdiği Üniversite	İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Unvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	671-50403 - 2000	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(F) 1461
YŞŞ olduğu Büro Unvanı	DETAY PLANLAMA MİM. MÜH. HİZM. İNŞ. TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	0741194		
Büro Adresi	KONUKSEVER MAHALLESİ KIZILIRMAK CADDESİ H. ÇOBAN İŞ MERKEZİ NO:135/B DAİRE:204 07100 MURATPAŞA/ANTALYA		

Yapılan İşin			
Tanımı	İSPARTA İLİ EGİRDİR İLÇESİ BARLA KOYU DOĞAL SİT-SURDURULEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 71 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	İSPARTA	Yapıldığı İlçe	EGİRDİR
Onay Kurumu	İSPARTA İL ÖZEL İDARESİ		
İşveren	KUÇUK PRENS İNŞ. MUH. LTD. ŞTİ.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28951079326
Adı Soyadı : SAADET NARİN
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 23.03.2026

Yukarıda bilgileri verilen 28951079326 T.C. Kimlik No'lu SAADET NARİN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



T.C.
İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

MİMARLIK FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

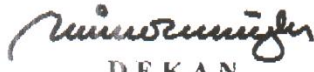
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLAYAN

1976 ANTALYA DOĞUMLU
AYŞE ve MEHMET KIZI

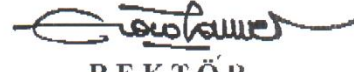
SAADET NARİN

ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

DİPLOMASINI ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.
1999-2000 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI


DEKAN

Prof.Dr.Mine İNCEOĞLU


REKTÖR

Prof.Dr.Gülsün SAĞLAMER

DİPLOMA NO. 671-50403



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15370014786
Adı Soyadı : ÖMER SEFA ERDAL
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 21.01.2028

Yukarıda bilgileri verilen 15370014786 T.C. Kimlik No'lu ÖMER SEFA ERDAL 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan mülküne ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





№ 27397

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

REPUBLIC OF TURKEY

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

ANKARA

Ömer Seha Ercelal

Ömer Seha Ercelal

MİMARLIK

FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

CITY AND REGIONAL PLANNING

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

24 KASIM 1978 TARİHİNDE

ŞEHİR PLÂNCISI
(LİSANS)

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

ON NOVEMBER 24 TH. 1978

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

DERECESİNİ

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

FAKÜLTE DEKANI

M. Kalkan

FAKÜLTE BAŞKAN

M. Kalkan

DEKAN OF THE FACULTY

FAKÜLTE BAŞKAN



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU İLE A GRUBU YETERLİLİK BELGE SAHİBİ İŞ AKDİ SÖZLEŞMESİ

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU		SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ
ÜNVANI Detay Planlama Mim. Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.		HİZMETİN AÇIK ADI: ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ BARLA KÖYÜ DOĞAL SİT- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 404 ADA 71 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLİ: ISPARTA
BÜRO TESCİL NO / İLK TESCİL TARİHİ	761194	12.06.2004
ADRESİ Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İş Merkezi No:135B D:204 Muratpaşa/7/ ANTALTA		ONAY KURUMU Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
VERGİ DAİRE Antalya KURUMLAR		PLANLAMA ALANI 1,12 koruma amaçlı imar planı 1/5000 ve 1/1000
HESAP NO: 4910118452		SÖZLEŞME TARİHİ 14.05.2025
YETKİLİ SERBEST ŞEHİR PLANCISI		A GRUBU YETERLİLİK SAHİBİ ŞEHİR PLANCISI
ADI SOYADI	Saadet NARİN	ADI SOYADI
KAYITLI OLDUĞU ODA	Şehir Plancıları Odası	KAYITLI OLDUĞU ODA
ODA ÜYE SİCİL NO	2921	ODA ÜYE SİCİL NO
DİPLOMA ÜNVANI	Şehir Plancısı	DİPLOMA ÜNVANI
DİPLOMA NO VE YILI	671-50403/1999	DİPLOMA NO VE YILI
BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE	İ.T.Ü	BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE
YETERLİLİK BELGESİ GRUBU VE NO	F-30202	YETERLİLİK BELGESİ GRUBU VE NO
Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ	23.03.2026	Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ
İMZA	Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti. Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşm. No: 135B D:204 Muratpaşa/A Antalya Tel/Fax: 0242 245 1100 Ant. Kurumlar V.Ü. No: 10 2452	İMZA Ö. Sefa ERDAL Şehir Plancıları Odası (A) Yeterlilik Kartı Grubu (A) Dip. No: 1195 ODTÜ 73 Oda Sicil No: 215



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
18. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-91248848-622.02[622.02]-3801567
Konu : Görüş ve Teklifler(Barla 404/71 GES)

11.09.2023

DETAY PLANLAMANA

İlgi : Detay Planlama'nın 29.08.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 no.lu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılacağından bahisle, Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazın; DSİ'ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınmış proje sahasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Recep ALAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doküman Kodu: 665DF02D-6A8C-4960-B6AE-B4BA240D8840

Doküman Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 18 Bölge Müdürlüğü Egnir Yolu üzeri 3 Km İSPARTA

Bilgi için: Nazike AKHAN

Telefon No : Belgegeçer No :

Mühendis

KEP Adresi : dsi.genlmud@is01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-307.99[005]-4159401
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404
ada, 71 parselde Lisanssız GES kurulumu
için imar planına esas görüş

DETAY PLANLAMA Mİ. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD ŞTİNE
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi No.135/B D:204 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 29.08.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 71 parsel numaralı taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Santrali kurulumu amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımına esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EAB8308C-EFE0-4D5E-9DCC-2731B351E4E0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar ÖZCAN

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(312) 470 75 35



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69776125-952.99-685185

18.09.2023

Konu : Kurum Görüşü

DETAY PLANLAMA MÜM. MÜHENDİSLİK HİZ.İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİNE
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi No:135B Daire:204
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Detay Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.'nün 29.08.2023 tarihli ve bila sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan 404 ada 71 parsel nolu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının yaptırılmak istenildiğinden bahisle, yazı eki taşınmazda belirtilen alanda yapılması düşünülen İmar Planına esas olmak üzere Kurum Görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu inceleme sahasında 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

Bununla birlikte söz konusu taşınmazın içerisinden ve/veya yakın civarından geçen akar/kuru dere yataklarında yağışlı dönemlerde su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili Kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından geliştirilen Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) programında söz konusu taşınmazın Heyelan Duyarlılığı açısından orta-yüksek derecede duyarlı alanlar kapsamına girdiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; yukarıda ifade edilen hususların dikkate alınması, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek sahanın yerleşime uygunluk durumunun ortaya konulması, varsa alınması gereken önlemlerin belirtilerek uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla söz konusu alanda GES amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ÇELİK
İl Afet ve Acil Durum Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7926AF0-DB41-464D-A596-0008C72FDB79 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Sanayi Mahallesi Atatürk Bulvarı Eğirdir Yolu Üzeri 112 Acil Çağrı Merkezi Üst Katı Bilgi için: Ummühan
Merkez ISPARTA DOYURAN
Telefon No: (246) 224 20 42-43 Belge Geçer No: (246) 224 19 14 V.H.K.I.
E-posta: ispartaafad@afad.gov.tr İnternet Adresi: isparta.afad.gov.tr
KEP Adresi: ispartaafad@is01.kep.tr





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754[.316;.302]-2734813

19 Eylül 2023

Konu : GES Kurulması Amaçlı İmar Planı
Yapılması Hk. (İsparta-Eğirdir)

-1815

DETAY PLANLAMA MÜM. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.İNE

Sayın Saadet NARİN (Şehir Plancısı)

Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İş Merkezi No:135/B D:204

Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : a) 05.09.2023 tarihli ve 1852193 sayılı başvurunuz.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

İsparta ili Eğirdir ilçesi Barla Köyü sınırları içinde bulunan "404 Ada 71 Parsel" numaralı taşınmaz üzerinde "Enerji Üretim Alanı [(Güneş Enerjisiye Dayalı Elektrik Üretim Alanı (GES)) Kurulması" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının planlandığı belirtilerek, konuya ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu bölgede Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Mustafa ÖZTÜRK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

DETAY PLANLAMA MÜM. MÜH. HİZ. İNŞ.
TUR. TİC. LTD. ŞTİ.İNE

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Sayın Saadet NARİN (Şehir Plancısı)

Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İş

Merkezi No:135/B D:204

Muratpaşa / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F03DHA34-846B-49E9-8B31-E159693FE478

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ehd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ

9 439 89

0232 243 67 00

0232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: mshin@iz.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müh.De.Me. Ayda

ÖZÇELİK

Harita Mühendisi

Telefon No: 0232 243 67 00-

2122



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekat Başkanlığı

Sayı : E-47741811-145.01-1753801

Otomatik

Konu : Önemli Tesis Kriterleri Kapsamında Kalan
Projelere İlişkin Başvuru Esasları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Detay Planlama Müm.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.'nün 29.08.2023 tarihli ve Numarasız--
sayılı yazısı.
b) 2023 Yılı Önemli Tesis Kriterleri.
c) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
ç) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada, 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması" hakkında ilgi (a) ile görüş talep edilmiştir.

2. Kurulu gücü 500 MW ve üzerinde olan elektrik üretim tesisleri, ilgi (b) kriter listesi kapsamında Genelkurmay Başkanlığınca incelenmektedir. Bu tesisler hakkındaki görüş taleplerinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Genelkurmay Başkanlığına iletilmesi ilgi (c ve ç) mevzuatta hüküm altına alınmıştır.

3. Yapılması planlanan tesislerin askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri açısından incelemesi ise Milli Savunma Bakanlığı Bölge Başkanlıkları tarafından yapılmaktadır.

4. Bu çerçevede;

a. İlgi (b) kriter listesi yönünden; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurulmasının, adı geçen Bakanlıkça kriter listesinde bulunduğu tespit edilmesi halinde, talebin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Genelkurmay Başkanlığına gönderilmesinin,

b. Askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri açısından konunun incelenebilmesi için Milli Savunma Bakanlığı İzmir Bölge Başkanlığına müracaat edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Arz ve rica ederim.

Ferudun BİRCAN
Piyade Kurmay Albay
Daire Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Detay Planlama Müm.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti. Lojistik Genel Müdürlüğüne
ne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7048C6A-3628-4DC7-B37D-A8390130E7FA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
Gnlkur.Hrk.Bşk.lığı Hrk.Pl.D.Bşk.lığı As.Göv. ve Hd.Hiz. Bilgi için: Erhan BOZGÜN
Ş.Md.lüğüBakanlıklar/ANKARA Askeri Güvenlik Bölgesi
TELEFON: +90(312)4026100 Uzmanı
FAKS: +90(312)4250813
Kep Adresi: genelkurmaybasbakanligi@hs01.kep.tr



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-21695300
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Isparta-Eğirdir-
Barla)

04 Eylül 2023

DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞAAT TURİZM TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE

İlgi : 29 Ağustos 2023 tarihli yazınız.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan 404 ada 71 parsel numaralı taşınmazda Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.

Konuya ilişkin bölgedeki **izin vermeye yetkili makam tarafından görüş talep edilmesi gerektiğinden** ilgi yazınız Ek'te gönderilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: İlgi Yazı (14 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FC9307D8-2C3F-41A8-B5FD-C2E7468A3F7F

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GH.Da.Me.Md.Yrd. Sema YILDIRIM

Telefon No: +0312(456)2555 Faks No: +0312(418)9208

Göv.BelMd. Yrd.

e-posta: KHHRKHHRK04@jgmk.tsk Internet Adresi: <http://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





T.C.
İSPARTA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-62199123-754-5029791 /32
Konu :İmar İşleri

04/09/2023

**DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE**
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi H.Çoban İş Merkezi Blok No:135B/204
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Detay Mim. Müh. Hiz. Tic. Ltd.Şti.'in 29.08.2023 tarihli yazısı.

İlgi yazınızda, Isparta İli, Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 Ada, 71 Parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması belirtilmektedir. İlgili alanda/alanlarda idarenizce planlama çalışmalarına başlanacağı için konuyla ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz personellerince yerinde yapılan incelemede; ilgi yazınız ekinde iletilen sınır ve yakın çevresinde, Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığı görülmüştür. Yapılacak olan imar planı çalışmalarında diğer kurumlar tarafından da herhangi bir sakınca görülmediği takdirde bahsi geçen alanda/alanlarda planlama çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce de bir sakınca görülmediği mütaala edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tufan UYSAL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:9F9A1DAA-FFEF-45CC-A535-83D4321EE9F8

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/istb-ebys>

Çiğirir Mah. 102. Cad. Isparta Ekonomi Kampüsü A2 Blok No: 185-B Merkez/İSPARTA

Telefon :444 61 00 / 23213

Bilgi İçin: İlhan AÇIKKOL Tekniker

Faks:0246 218 16 55

e-posta:ilhan.acikkol@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.ispartail@is01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
EĞİRDİR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Sayı : E-37130826-400-7331600
Konu : Enerji Üretim Alanı Amaçlı İmar Planı
Çalışması

DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
KONUKSEVER MAH. KIZILIRMAK CAD. H. ÇOBAN İŞ MERKEZİ NO:135B D:204 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.09.2023 tarihli ve 7313196
sayılı yazısı.

İlçemiz, Barla Köyü sınırları içerisinde yer alan; 404 ada 71 parsel numaralı taşınmaza
yönelik 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave GES İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere;
ilgi yazı eki dilekçeniz ve eklerinin incelenmesi ve İdaremizce değerlendirilmesi doğrultusunda;

Bahse konu taşınmazın mülkiyetinin Hazineye ait olmadığı MEBİS sistemi ve tapu kayıtlarından
anlaşıldığından ;ilgi yazı uyarınca İdaremizce herhangi bir görüş verilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adem ÇELİK
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6C2CDF0B-52BA-4E7C-A91C-D5A0A7C563E6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
KEP Adresi : ispartacevrevesehircilik@hs01.kep.tr Bilgi için: Atakan ARIKAN
Milli Emlak Şefi
Telefon No: (246) 311 20 92





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-45955264-255.99-9335117
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404
ada 71 parsel (GES Kurum Görüşü)

DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.TUR.TİÇ.LTD.ŞTİ.NE
Konuksever Mah.Kızıllırmak Cad.H.Çoban İş Merkezi B Blok Kat.2 Daire.8 Muratpaşa ANTALYA

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan, 404 ada 71 parsel nolu taşınmazla alakalı Genel Müdürlüğümüze yapmış olduğunuz 25.08.2023/29.08.2023 tarihli başvurular Isparta Orman Bölge Müdürlüğümüzce Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğüne inceletirilmiştir olup, Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğünün 14.09.2023 tarih ve 9309982 sayılı yazıları ile 11.09.2023 tarihli inceleme raporlarında;

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde bulunan, 404 ada 71 parsel nolu taşınmazın orman kadastro haritasında orman sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan Mahkeme Kararı olması durumunda mahkemeden doğacak hakkımız saklıdır.

Rica ederim.

Rifat ATAŞ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43F65E45-BF7E-40FA-9F0A-BBCC400DD498 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 102.CADDE NO:75 32290 ISPARTA Bilgi için: Osman GÜLEŞ
Telefon No:246 228 53 00 Belge Geçer No:246 228 53 10 Kadrolu İşçi
e-posta:serkangonenc@ogm.gov.tr internet adresi:www.ispartaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb.gov.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Isparta Şube Müdürlüğü



Sayı : E-92480302-754-12639119
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404
Ada 71 Parsel, Güneş Enerjisine Dayalı
Elektrik Üretim Alanı Amaçlı İmar Planı
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın
26.12.2023 tarihli ve E-62865314-754-12568035 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Isparta İli Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 parselde Koruma amaçlı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talep hakkında büroda mer'i mevzuat kapsamında, ilgi yazı ekinde sunulan kroki ve koordinatları üzerinde yapılan incelemede söz konusu alanın ; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı vs.), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası vs.) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı ancak, 04.04.2014 tarih ve 28962 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Eğirdir Gölü Sulak Alan Tampon Bölgesinde kaldığı tespit edilmiştir.

Yönetmelik gereği GES tesisi "Koruma Bölgelerinde Yapılması Bakanlık İznine Tabi Olan Faaliyetler" kapsamında kalmakta olup inşai faaliyete başlanmadan önce **Sulak Alan Faaliyet Belgesi Başvuru Formu ile tekrar başvurulması şartıyla**, Isparta İli Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 parselde Koruma amaçlı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederim.

Hasan ERYİĞİT
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

DETAY PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT
TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A99AA8F-6EC9-4C03-A233-8223FA13A9F5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Sanayi Mahallesi 104. Cadde No: 59 Eğirdir Yolu Üzeri Merkez/ISPARTA Bilgi için: Talat ÖZSOY
Tel: (246) 228 74 63 Faks: (246) 228 53 96 Mühendis
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1289938
Konu : Kurum görüşü (Eğirdir, Barla köyü
404 ada 71 nolu parsel GES hk.)

11.09.2023

DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
Konuksever Mh. Kızıllırmak Cad.
H.Çoban İş Merkezi No:135B No: 204
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 04/09/2023 tarihli dilekçeniz.

İsparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyünde yer alan 404 ada 71 numaralı parselde yapılması düşünülen Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mjiyq8F28310"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrika Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bölge İcra: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.ksp.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İtali Birim : Foto - Penia ve Clarea Fotomühürümlü -





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1383466
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü İmar
Planı Hk.

DETAY PLANLAMA MİM. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm. N:135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 29.08.2023 tarihli ve 1375656 (AYGM) sayılı yazınız.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü sınırları içerisinde bulunan 404 ada, 71 parsel numaralı alanda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı)" amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile tarafınıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1954C54D-E9D4-46B2-A570-53A08DF0F972 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için:Sema ÖZMEN
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr Şef





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-307.99[005]-4159401
Konu : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404
ada, 71 parselde Lisanssız GES kurulumu
için imar planına esas görüş

DETAY PLANLAMA Mİ. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD ŞTİNE
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi No.135/B D:204 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 29.08.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada, 71 parsel numaralı taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Santrali kurulumu amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımına esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EAB8308C-EFE0-4D5E-9DCC-2731B351E4E0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr
KEP Adresi : kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için Pınar ÖZCAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 35





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-208995

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Saadet Narin ŞEHİR PLANCISI
Konuksever Mahallesi Kızılrırmak Caddesi H. Çoban is Merkezi No:135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 29.08.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 71 parsel nolu taşınmaz üzerine, ekte gönderilen sınır içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B9DDF70D-A69C-4A65-B87F-2ADD0707F29C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiiKaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Volkan OGUZ
Mühendis





Tarih : 01/09/2023
Sayı : --2023-0892
Konu : kurum görüşü

Detay Planlama Müm. Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak
Caddesi H. Çoban İş Merkezi No:135B
D:204 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 25/08/2023 tarih ve Bila sayılı Kep yazısı

İlgi yazınızda bahsedilen yönetmelik hükümleri doğrultusunda imar planı çalışmalarına ilişkin talebin plan yapmaya yetkili kurum ya da ilgili plan müellifince yapılması gerektiğini belirterek söz konusu taşınmazlar için kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesini talep edilmektedir.

Bahse konu olan ada/parcele ait taşınmazlarda ve çevresinde, doğal gaz hattı şebekemiz ya da doğal gaz tesisimiz yer almamakta olup Şirketimiz tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

E-İmza
Mehmet ŞANLI
İl Müdürü

01/09/2023



T.C.
ISPARTA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-39026889-754-89460
Konu : talep hk.

03.10.2023

Sayın Detay Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak
Caddesi H. Çoban İş Merkezi No:135B
D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Email : detayplanlama@hotmail.com

İlgi : 29.08.2023 tarihli ve sayılı yazınız

İlgi dilekçeniz ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 71 parsel Belediyemiz Sınırları
Mücavir Alanı Sınırları dışarısında kalmaktadır. Bilgilerinize;
Rica Ederim.

Yasin TEKİN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: buy1Ug-w0jR7O-q1kLVC-Rs5jZN-nDghy7N8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Kutubey Mahallesi 113 Cadde No:38 Merkez / Isparta
Telefon No: (246)211 60 00 Faks No: (246)212 08 69
e-Posta: imar@isparta.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.isparta.bel.tr>
Kep Adresi: ispartabld@hs03.kep.tr

Bilgi için: Onur TURAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(246)211 61 73





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-783124

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parsel) Hk.

DETAY PLANLAMA MÜM. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Konuksever Mahallesi Kızılrımkı Caddesi H. Çoban İş Merkezi No:135B Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : a) 29.08.2023 tarihli ve 785404 sayılı yazısı.

b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.09.2023 tarihli ve 302477 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, 404 ada, 71 parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketlerince herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu parseller üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FA0CA83-1D3A-4D26-9697-3732732431AE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA Bilgi için: Gazi Ahmet BAŞKÖK
3124495000 Elektrik Mühendisi
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7.Bölge Müdürlüğü (Isparta)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-73363623-752.99-2023520

Konu : Kurum Görüşü

DETAY PLANLAMA MİMAR MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Detay Planlama Mimar Müh.Hiz.İnş.Tur.Ltd.Şti.'nün 29.08.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda; 25.08.2023 tarihli Kep üzerinden Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 parsel için yapılan başvuru dilekçesinde taşınmaza ait tapu bilgilerinin sehven eksik yazıldığı belirtilmiş olup bu duruma istinaden dilekçenin tapu bilgileri düzenlenerek tekrar kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Kurumumuzca yapılan incelemeler neticesinde; **Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 parsel** numaralı taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesisimiz (direk yeri, enerji iletim hattı, trafo merkezi vb.) bulunmamaktadır. Dolayısıyla, söz konusu Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarına Teşekkülümüzce engel teşkil edecek bir husus yoktur.

Söz konusu taşınmaz içerisine isabet edecek bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatı için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Cengiz ADIGÜZEL
Bölge Müdür Yardımcısı

Ramazan AYYILDIZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0B76038-77DE-432A-8A8E-87BFC080266E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias7.bolgenmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan BOSTANCI

Mühendis

Telefon No:(246) 224 11 66-

1207





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parsel) Hk.

DETAY PLANLAMA MÜM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

- İlgi: a) Kurum görüşü
b) Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parsel GES Görüş
c) Kurum görüşü (Tapu Bilgileri Düzenlendi)

İlgi yazıda; Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 71 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz/rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM
DETAY PLANLAMA
MÜM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2797943/30330
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

1

Sn. Saadet NARİN

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İsparta ili Eğirdir ilçesi Barla Köyü 0 ada 404 parselinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ile ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz ta mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: L3TsVaNmMEp83nZxQVNr5HIVqTILZydz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 260 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Yeter AKSOY
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 3374
e-Posta : yeter.aksuy@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.ger.elmudurluk@hs01.kep.t

Sayfa 1 / 1



T.C.
İSPARTA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



ACELE

12.09.2023

Sayı : E-22563589-169.12-4182331

Konu : Enerji Santralleri Ve Nakil Hatları.
KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEK.
HAYV. GIDA.TAR. SAN.VE TİC. LTD.
ŞTİ. Barla Köyü GES Koruma Amaçlı İmar
Planı.

DETAY PLANLAMA Mİ. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD ŞTİ
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi No.135/B D:204 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Detay Planlama Mİ. Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd Şti' nin 28.08.2023 ve 08.09.2023 tarihli yazıları.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 Parselde, toplam: 11.273.47 m2 alana KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEK. HAYV. GIDA.TAR. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması için, kurum görüşü ilgi dilekçeniz ile talep edilmiştir.

Söz konusu alanlarda Müdürlüğümüz ve İlimiz Müze Müdürlüğü uzmanlarınca incelemeler yapılmış olup, değerlendirmeler sonucunda ilgili mevzuatlara göre hazırlanan raporlar ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ali GÖÇER
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Kurum görüşleri ve ekleri. (11 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63B1C881-8F1C-4216-B7D1-A3B00FEC9765

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kepeci Mah. 106 Cad. No: 31 32300 - İSPARTA

Telefon : 0 (246) 280 17 00 - Faks : 0 (0246) 280 17 77

E-Posta : ikt32@ktb.gov.tr İnternet Adresi : isparta.ktb.gov.tr

KEP Adresi : ispartaktm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kadir CAN

Sef
Telefon No:(246) 280 17 10



MÜDÜRLÜK MAKAMINA
2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU KAPSAMINDA
HAZIRLANAN TESPİT VE İNCELEME RAPORU

1	İzin Belgesini Verecek Olan Kurum	İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
2	İşletmeyi yapacak olanın adı	KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEK. HAYV. GIDA.TAR. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.
3	İl, İlçe, Kasaba, Köy ve Mevkii	Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde,
4	Arazinin Mülkiyet Durumu	Tapulu arazi.
5	İşletme Alanının Büyüklüğü	11.273,47 m ²
6	Tesisin Üretim Kapasitesi	-
7	Karayolu ve Elektrik Hattı Gibi Tesislere Yakınlığı	-
8	Tarihi Eserler İle Turistik Tesislere Yakınlığı, Doğal Ve Tarihi Sit Alanında Kalıp Kalmadığı (Görüş istenilen alan, turizm merkezi dışında ve çevresinde turistik tesis bulunmuyor ise)	Alan, turizm merkezi içinde değildir. Ayrıca alanın çevresinde turistik tesis bulunmamaktadır.
9	Koordinatları	Yazımız ekinde arazi durumunu gösterir Harita ve Koordinat Listesi ekte sunulmuştur.
10	Ekler	1- Harita ve koordinat listesi fotokopisi (1 sayfa) 2- Fotoğraf Levhası (1 sayfa)

SONUÇ: 06/09/2023 tarihinde, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 ada 71 Parselde, toplam: 11.273.47 m2 alana KÜÇÜK PRENS İNŞ. MÜH. TURZ. TEK. HAYV. GIDA.TAR. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından, Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, ekte haritalarda koordinatları verilen alanlarda yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması için, yapılan arazi incelemesinde; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Turizm Mevzuatı açısından SAKINCA BULUNMADIĞI tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR

06./09/2023

Hüseyin KARATUĞ
İl Kültür Turizm Müdürlüğü
Şube Müdürü

06./09/2023

Kadir CAKIR

Şef



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-41593368-250-11676885
Konu : Isparta Eğirdir Barla Köyü 404 Ada 71
No.lu Parselde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli
Koruma Amaçlı İlave GES (Güneş
Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı)
İmar Planı

**DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE**

İlgi : Detay Planlama Mimarlık Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi'nin
02.10.2023 tarihli ve bila sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü 404 ada 71 no.lu parselde 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İlave GES (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) imar planı çalışması hakkında Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu ilgi yazı ve ekleri Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiş olup bahse konu parselin 2012 yılında yürürlüğe giren "Eğirdir Gölü Özel Hükümleri" kapsamında içme-kullanma suyu temin edilen Eğirdir Gölü Havzası'nın Uzun Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu minvalde Mezkur Özel Hükümler içerisinde Eğirdir Gölü Havzasında GES kurulmasına yönelik halihazırda herhangi bir hüküm bulunmamakta olup Mezkur Özel Hükümlerin Genel Hükümler başlığı içerisinde "Özel hükümlerde yer almayan hususlar ile ilgili olarak İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik (Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği-Mülga Maddeler) hükümleri geçerlidir." hükmü yer almaktadır. Bununla birlikte 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Uzun Mesafeli Koruma alanı içerisinde GES kurulmasına yönelik olarak 12. Maddenin 14 inci fıkrasında "Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir." hükmü yer almaktadır.

Bahse konu çalışma kapsamında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması, Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması, mer'i mevzuata ve ilgili mevzuatlara uyulması şartıyla Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü 404 ada 71 no.lu parselde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave GES (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Alanı) imar planı çalışması Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğünce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 84534865-CA06-4C11-AACC-B155E1AF3435 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Ali UNAL
Telefon: (0312) 207 50 00 Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.99-790072

Konu : Kurum Görüşü

DETAY PLANLAMA MÜM. MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi No:135B Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : a) Detay Planlama Müm. Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.'nin 25.08.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2023 tarihli ve 303921 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1 /5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Sorumluluk sahasında kalması münasebetiyle konu ilgi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş ' ne sorulmuş olup ilgi (b) de kayıtlı cevabi yazıları ile Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Mahir GÜRDAL
Müdür

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek: İlgi (b) yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 53941B5C-A882-4194-9E83-8FF2A830F5DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: Abdullah AKINCI
2423380813 Harita Teknikeri
2423380814
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr





T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-15099885-754-8047066
Konu : Eğirdir-Barla 404 ada 71 Parsel GES
Kurulması Talebine ilişkin Antalya TVK
Komisyonunun 14.11.2023 tarih ve 962
sayılı Kararı

DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : 30.10.2023 tarihli ve 799601 evrak kayıt sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, Eğirdir ilçesi, Barla köyünde 404 ada 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu faaliyetin, Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna intikali sağlanmış olup konuya ilişkin Bölge Komisyonunun almış olduğu 14.11.2023 tarihli ve 962 sayılı Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdullah BORCA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: 14.11.2023 tarih 962 Sayılı Karar (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E7E7B126-8A79-4F99-8165-3E45829E793D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta

Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98

e-posta: isparta@csb.gov.tr Web: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>

KEP Adresi: ispartacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şerife ÇAKAR
Harita Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Ek-1

Toplantı Tarihi ve Nu : 14.11.2023 / TVK2-110
Karar Tarih ve Nu : 14.11.2023 / 962
Konu : Çevre İzinleri ve ÇED Hazırlık Görüşleri (18)

32070
Toplantı Yeri
ANTALYA

KARAR

Detay Planlama Mimarlık Müh. Hizm. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti. nin 30/10/2023 tarihli ve 7799601 evrak kayıt sayılı başvurusu ile Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 404 ada 71 parsel numaralı Küçük Prens İnş. Müh. Turz. Teks. Hay. Gıda Tar. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 11.273,47 m² alanda yapılması planlanan 690 kW güç kapasiteli güneş enerjisi santraline yönelik talep değerlendirilmek üzere Komisyonumuza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, Bakanlık Makamının 16/11/2020 tarihli ve 243483 sayılı Olur'u ile onaylanan ve 21/11/2020 tarihli ve 31311 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Eğirdir Gölü-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Konuya ilişkin Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 01/11/2023 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi.

19/07/2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve 100 sayılı Doğal Sit Alanlarında Güneş Enerjisi Santrali (GES) İlke Kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili mevzuat hükümleri ve kurum görüşleri ile üst ölçek plan kararları saklı kalmak ve yapılacak herhangi bir fiziksel müdahale öncesinde Komisyonumuzdan izin alınması koşuluyla Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla Köyü, Örencik Mevkii, 404 ada 71 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 690 kW güç kapasiteli güneş enerjisi santrali projesine ilişkin ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca bulunmadığına oy birliğiyle karar verildi.



e-imzalıdır

BAŞKAN

Serpil BAĞIŞLAYICI
Yüksek Mimar



BAŞKAN YARDIMCISI

İsmail İlhan ALTINOK
Harita Mühendisi
(Bulunmadı)



e-imzalıdır

ÜYE

Gülün AKSOY
Jeoloji Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Osman DEMİREL
Orman Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Reyhan ÇELEBİ
Çevre Mühendisi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve Nu : 13.02.2025 / TVK2-136

Karar Tarih ve Nu : 13.02.2025 / 1162

Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)

32070

Toplantı Yeri

VIDEO KONFERANS

KARAR

Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Barla köyü 404 ada 71 parsel numaralı taşınmazla ilişkin Küçük Prens İnşaat Mühendislik Turizm Tekstil Hayvancılık Gıda Tarım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulması amacıyla hazırlanan Teklif KNİP: 321067996 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Teklif KUIP: 321067997 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dosyası değerlendirilmek üzere Komisyonunuza iletilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, Bakanlık Makamının 16/11/2020 tarihli ve 243483 sayılı Olur'u ile onaylanan ve 21/11/2020 tarihli ve 31311 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Eğirdir Gölü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Konuya ilişkin Isparta Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 28.01.2025 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi.

Bahse konu imar planı çalışmasına yönelik 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereği hazırlanan etaplama talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 12.01.2024 tarihli ve 8479217 sayılı yazısıyla uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Anılan Yönetmeliğin 7. maddesinin üçüncü fıkrasında "...Bölge Komisyonları, koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonucunda sunulan plan teklifinin; ilgili kurum ve kuruluş izin ve görüşleri saklı kalmak kaydıyla, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükmü ile 113 ve 100 sayılı İlke Kararları açısından uygun olduğuna, plan teklifi dosyasının ilgili mevzuat kapsamında incelenmek ve değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

EK: Koruma Amaçlı İmar Planı Dosyası (Paftalar ve Rapor) [3 Takım]



e-imzalıdır

BAŞKAN

Serpil BAĞIŞLAYICI

Yüksek Mimar



e-imzalıdır

ÜYE

Osman DEMİREL

Orman Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Murat Can ÜNLÜ

İnşaat Mühendisi



e-imzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

İsmail İlhan ALTINOK

Harita Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Muhammed Esad DUYAR

Hukukçu

ASLI GİRİDİR

11 Mart 2025

ŞUBE MÜDÜRÜ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve Nu : 13.02.2025 / TVK2-136
Karar Tarihi ve Nu : 13.02.2025 / 1162
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)

32070

Toplantı Yeri

VIDEO KONFERANS

e-imzalıdır

ÜYE

Lutfi BİLGİN
Şehir Plancısı



e-imzalıdır

e-imzalıdır

ÜYE

Gülün AKSOY
Jeoloji Mühendisi



Evrak Doğrulama Kodu:
BF297760-8448-4AD7-83D8-0580908DE81A

11.02.2025

11.02.2025

Yasin D. 1.
Şube Müdürü

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI
ANLAŞMASI**

Üretici No:32242142
Tarih: 26/02/2024

Sayısı: 10¹ 32² 02³ 02⁴ 0002440⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar

Dağıtım Şirketi:

Üretici:

Kanuni Adresleri AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Göksu Mah. Serik Cad. Demokrasi Kav.
Kepez/ANTALYA

KÜÇÜK PRENS İNŞAAT MÜHENDİSLİK
TURİZM TEKSTİL HAYV. GIDA TARIM
SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
Selçuk Mh. Aydoğdu Sk. No:18
Muratpaşa/ANTALYA

Temsile Yetkili Kişiler

Berrin TORUN
Müşteriler Müdürü Vk.

Pervin AÇAR
Müşteri Operasyonları
Direktörü

Erol DEĞERLİ
Vekâleten

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Küçük Prens İnş Müh. Turz. Tekst. Hayv. Gıda San. Ve Tic. Ltd. (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımını uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teşhisi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.
(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığı iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim,

hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler,

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememe durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

(1) Dağıtım Şirketi;
a) a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda, üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüyen projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yüksek dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza,

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

	00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
 - a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
 - b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
 - c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

- (1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

- (1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

- (1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

- (1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,
7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi : Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü, 404 Ada, 71 Parsel

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : Barla TM'nin F-02 fiderinden beslenen 874143 CBS nolu binadan enerjili hattın 143391 cbs nolu direk ile 130249 cbs nolu direk arasına iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasına girdi-çıkıti yapmak üzere beton köşk tesis edilerek 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir. Tesis edilecek bina içerisine 8 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut 477 hattın giriş-çıkış için, 1 adet mevcut Akşehir YRS GES için, 2 adet Barut GES için, 1 adet Hakkı Kantarcı GES için, 1 adet beton köşk için, 1 adet GES DM-1 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. GES DM-2 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x477 MCM hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk(GES DM-2) tesis edilecektir. GES DM-2 içerine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 8 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet GES DM-3 için, 1 adet GES DM-4 için, 1 adet Defans GES için, 3 adet Sakra GES için, 2 adet Seyfe GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. GES DM-4 için tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış bir noktaya beton köşk (GES DM-4) tesis edilecektir. Tesis edilecek olan GES DM-4 içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 4 adet kesicili çıkış hücresi (2 adet Novum GES için, 1 adet Novissima GES için, 1 adet Mansid GES için, 1 adet Küçük Prens GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir. Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

Gerilim Seviyesi :31,5 kV/154 kV

Ölçüm Noktası :OG

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli :-

Tüketim için Anlaşma Gücü : 704,4 kW

Kurulu Güç : 708,68 kW

Bağlantı Gücü : 704,4 kW

Bağlantı Varlıkları :3525143836-5745326580-0835528733

0539351000-5311772092-3114110000 SP ID

Üretim için Anlaşma Gücü : 972,4 kWp/690 kWe

Kurulu Güç : 972,4 kWp/690 kWe

Bağlantı Varlıkları :-

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması :Projede belirtildiği şekildedir.

Tapu Kaydı :-

Elektrik Projesi :01.02.2024 tarih ve 24.LUY.GES.32.AKD.1106 sayı

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi :-

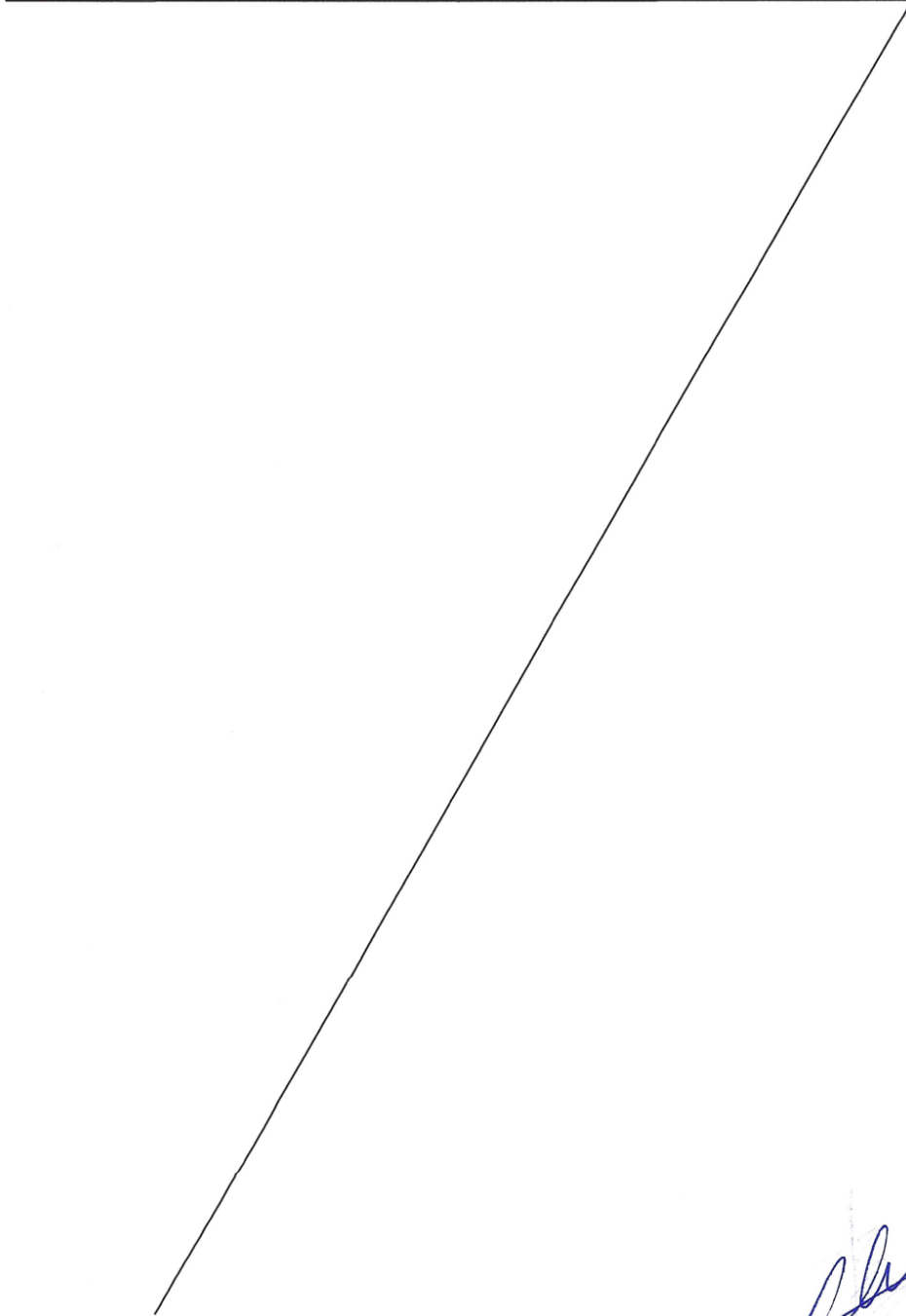
LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

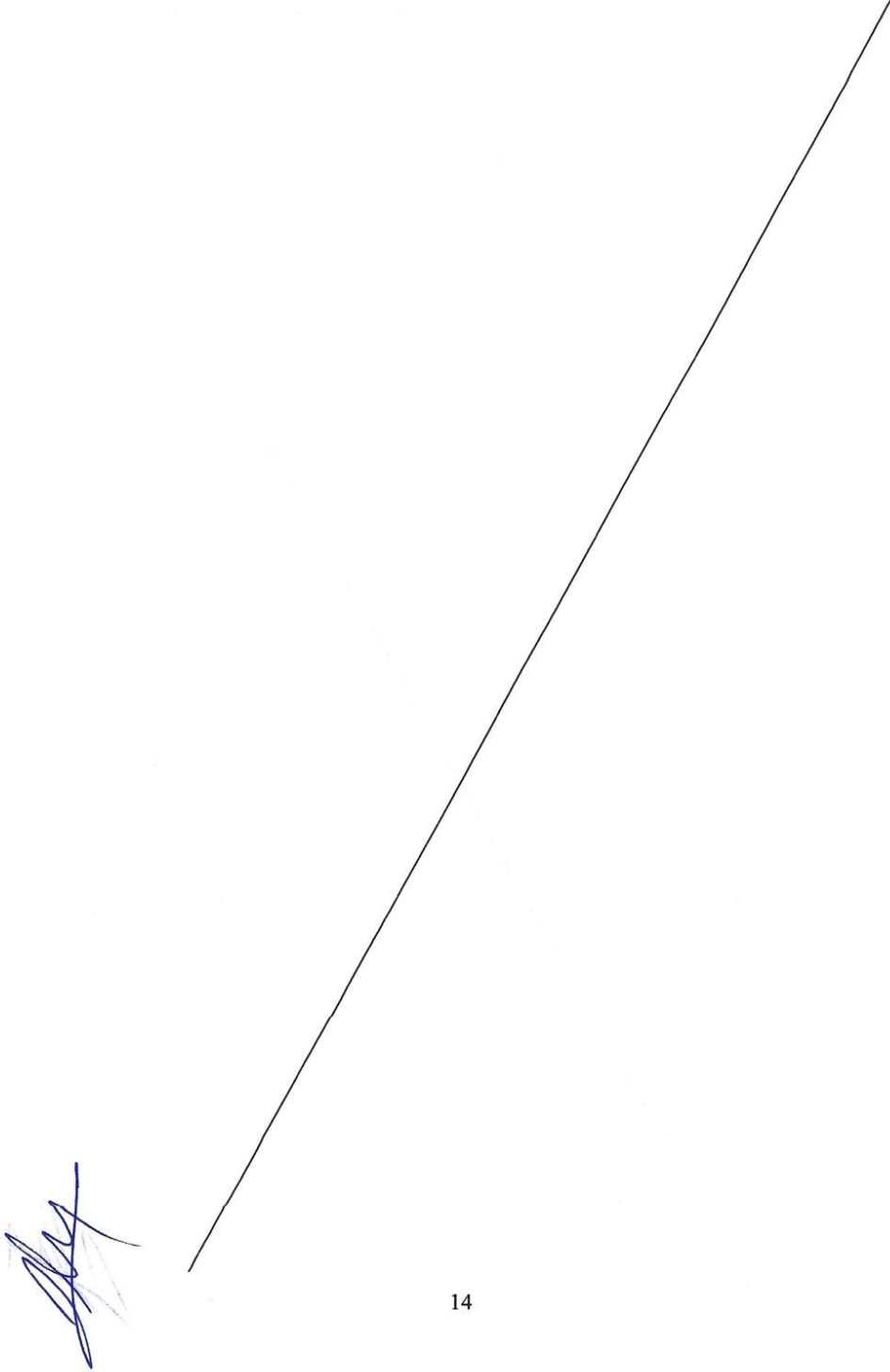
EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



13

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-4
KORUMA SİSTEMİ AYARLARI



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-5 DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

(a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,

(b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,
- (b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,
- (b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığının tespit edilmesi,
- (d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,
- (e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,
- (f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,
- (g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığının tespit edilmesi.

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

- (a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
- (b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
- (c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
- (d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
- (e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
- (f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.

