

ISPARTA İLİ
ULUBORLU VE GÖNEN İLÇESİ
İLEYDAĞI VE GÜNEYKENT KÖYÜ
ULUBORLU RES YARDIMCI KAYNAK
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
NAZİM İMAR PLANI



Hazırlayan
HALİL TÜRKMEN
ŞEHİR PLANCISI

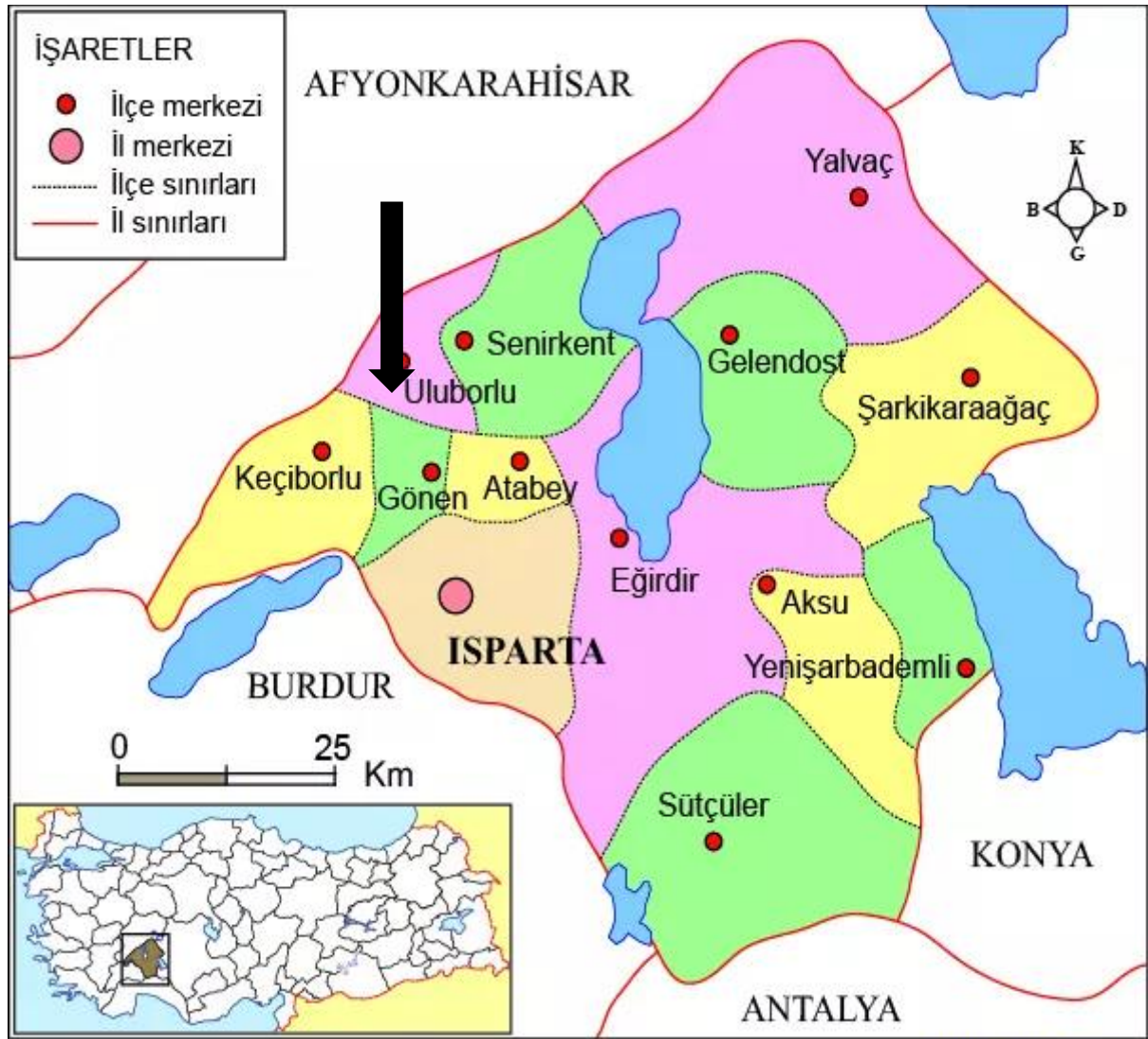
1-PLANLAMA'NIN KONUSU:

Isparta ili Uluborlu ve Gonen ilçe sınırlarında yer alan İleydağı ve Güneykent köylerinde mevcut Uluborlu Rüzgar Enerji Santraline kaynak Güneş Enerji Santrali kurulması planlamanın konusunu oluşturmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca EÜ/3034-11/1792 lisans numarası ile lisans verilmiştir.Santralin gücü 54.9896MWm'dir.

2-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde Isparta ili sınırları içerisinde Uluborlu ilçesi İleydağı köyü ile Gonen ilçesi Güneykent köyü sınırları içerisinde yer alır.



Proje alanı Isparta ilinin batısında il merkezinin kuzeyinde yer alır.Projenin konumlandığı alanlar Uluborlu ilçesinin doğusunda ,Gönen ilçesinin kuzeyinde yer alır.

3-PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ:

Planlama alanına ulaşım Keçiborlu-Uluborlu karayolundan sağlanmaktadır.

Proje Alanının Isparta il merkezi ile bağlantısı sağlayan karayolu Isparta-Afyon karayoludur.

Proje alanının Isparta il merkezine olan mesafesi yaklaşık 50 km olup ulaşım açısından herhangi bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

Proje alanlarının Gönen ilçe merkezine olan bağlantısını sağlayan yollar karayolu ağı dışında olup köy yolu vasıtasıyla ulaşımı mümkün olmaktadır.

Proje alanları 3 ayrı yerde olup 2 proje alanı Uluborlu ilçe sınırları içerisinde 1 adedi Gönen ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır.

Gönen ilçesi Güneykent köyü sınırları içerisinde yer alan (3.bölge) proje alanına ulaşım Uluborlu Rüzgar Enerji Santrali yolundan sağlanmakta olup bu yol İleydağı köyünden Uluborlu-Keçiborlu yoluna bağlanmaktadır.

İleydağı köyü sınırları içerisinde yer alan (1.ve 2.bölge) GES alanlarından ulaşım kadastral yol ile Karayoluna bağlantı sağlanmaktadır.

4-MÜLKİYET BİLGİSİ KADASTRAL DURUM.

Planlama alanını oluşturan parseller şahıs mülkiyeti ve hazine mülkiyetinden oluşmaktadır.

GES-1 alanındaki parseller şahıs mülkiyetinde olup bu alanda herhangi parsel numarası bulunmayan devletin tasarrufu altında bulunan bir alan mevcuttur.Bu alanda 80,81 ve 82 parsel bulunmaktadır.

GES-2 alanında 2 adet parsel Maliye Hazinesine mülkiyetinde olup diğer parseller şahıs mülkiyetindedir.Bu parseller 1,2,3,4,5,6,7.,8,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,1087,1088,22,23 numaralı parsellerdir. GES-1 ve GES-2 alaları Uluborlu ilçesi İleydağı Köyü sınırlarındadır.

9905(eski6197),9908(eski6199),9910(eski6200),6201,6102,6203,6204,6205,9912(eski7719), 9915(eski7720) bu parseller GES-3 alanını oluşturmakta olup Gönen ilçesi Güneykent köyü sınırları içersindedir.

İleydağı köyü 6,9 ve 80 parselin bir kısmı 1.derecede Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Alanı içersinde kalmaktadır.

ORMAN İZİNİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü
Isparta Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-71565587-255.03-13958802

06.12.2024

Konu : Uluborlu GES - 310 Nolu Kodlu Orman
Yolunun Halkın Kullanımına Açık
Olduğuna İlişkin Bilgi Verilmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Tic A.Şirketinin 04/12/2024 tarih ve OGM/IOBM-04122024 sayılı yazısı.
b) Isparta Orman Bölge Müdürlüğü (İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)'nün 06.12.2024 tarihli ve E-73268167-255.03-13947944 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınızla; Isparta İli, Uluborlu İlçesinde tesis edilmesi planlanan Uluborlu Rüzgar Enerji Santrali projesi için 19/01/2011 tarih ve EÜ/3034-11/1792 Sayılı üretim lisansına sahip olduğunuz, bahse konu üretim lisansı kapsamında tesis edilmesi planlanan Uluborlu Hibrit GES projeye ilişkin olarak 14.751,37 m² lik toplam izin alanına ait yol ve yeraltı kablo iznine ilişkin 06/06/2024 tarih ve 12098776 sayılı Olur ile temin edilmiş izne konu vaziyet planında gösterilen kablo kanal iznine bitişik olarak GES3 sahasına ulaşan 310 no.lu kodlu yolun halkın kullanımına açık olduğu kurumumuz tarafından yazılacak resmi yazının şirketinize verilmesi talep edilmiş olup;

Müdürlüğümüz Keçiborlu Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde 5216041046 dosya numaralı 14.751,37 m² lik ormanlık alanda Şirketiniz adına verilen GES' e Yol ve Yeraltı Kablo İzin Olur'una istinaden noter tasdikli ve mühürlü Kesin İzin Taahhüt Senedinin 25.Maddesinde; " **25- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.**" denilmekte olup;

Bu nedenle izne konu vaziyet planında gösterilen kablo kanal iznine bitişik olarak GES3 sahasına ulaşan yol 310 no.lu kodlu orman yolu olup halkın kullanımına açıktır, Şirketinizce kullanılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Arz/Rica ederim.

Zafer KORKMAZ
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B54DE3EE-A6D8-4FA3-9484-B0991872DAFF
BAHÇEL EVLER MAHALLESİ 102.CADDE NO:75 32290 İSPARTA
Telefon No:246 228 53 00 Belge Geçer No:246 228 53 08
e-posta:ispartaisl@ogm.gov.tr internet adresi:www.ispartaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Bilgi için:Sultan CEVHER
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.01.13-5389597
Konu : (32.08.29)- Isparta ili, Uluborlu ilçesi,
İleydağı ve Güneykent Mevkii, Kavram
Enerji hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Halil TÜRKMEN'in 19.01.2024 tarihli başvurusu.
b) Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih ve E-4756162 sayılı yazısı ile ekleri.
c) Müdürlüğümüzün 27.05.2024 tarih ve E-5190214 sayılı yazısı.
ç) Halil TÜRKMEN'in 04.07.2024 tarihli başvurusu.
d) Halil TÜRKMEN'in 09.07.2024 tarihli başvurusu.

Isparta ili, Gönen ve Uluborlu ilçeleri, İleydağı ve Güneykent Mevkiinde, Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından Güneş Enerji Santrali kurulması talebi doğrultusunda imar planına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi (a) başvuru ile iletilen sınırlar doğrultusunda sit alanı ve koruma alanı sınırlarının planlama alanı dışında bırakıldığı belirtilerek kurum görüşümüzün iletilmesinin istendiği ilgi (ç) ve (d) başvurular incelenmiştir.

Konuya ilişkin dosyasında yapılan incelemede, imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşünün istenmesi üzerine alanın Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi sonucu hazırlanan raporda, GES proje alanının kısmen I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile kısmen Koruma Alanında yer aldığı, bunun dışında tescilli alanlar dışında yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek kültür varlığına rastlanılmadığının ilgi (c) yazı ekinde Müdürlüğümüze iletildiği, bu kapsamda ilgi (c) yazımız ile koruma alanı ve sit alanı içinde yapılacak çalışmalara ilişkin gerekli bilgi ve belgelerin iletilmesi durumunda konuya yönelik Müdürlüğümüz görüşünün verilebileceği belirtilmiştir.

Müdürlüğümüz yazısı sonrası iletilen ilgi (ç) ve (d) başvurular ile sit alanı ve koruma alanı içinde kalan 6 ve 9 parseller ile 80 ve 81 nolu parsellerin planlama alanı dışına çıkarıldığının belirtilmesi üzerine yapılan incelemede imar planına konu taşınmazların Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22EC0127-D0E0-4D5F-8895-00CE0912ACF1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Abdullah Gökhan
BENZET
Mühendis
Telefon No:(242) 247 87 61-
131



Bu bağlamda, Isparta ili, Gönen ve Uluborlu ilçeleri, İleydağı ve Güneykent Mevkiinde, daha önce Isparta Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenerek üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilen İleydağı Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 1087, 1088, 22, 23, 82 ve parsel numarası olmayan taşlık alan parsellerde Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından GES 1 ve 2 projesine yönelik çalışmalarda bulunulmasında sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Halil TÜRKMEN
ATATÜRK MAH. 638 SOK. NO:3/107
SALİHLİ / MANİSA

Bilgi:

ISPARTA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22EC0127-D0E0-4D5F-8895-00CE0912ACF1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Abdullah Gökhan
BENZET
Mühendis
Telefon No: (242) 247 87 61-
131



KAMULAŐTIRMA KARARI:

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĐİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2024

KARAR SIRA NO : 12338-1

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaőtirma Dairesi Başkanlığının 03.01.2024 tarihli ve E-752.99-828858 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 19/01/2011 tarihli ve EÜ/3034-11/1792 numaralı üretim lisansı kapsamında, Isparta ilindeki **Uluborlu RES-Yardımcı Kaynak GES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaőtirilmesinde kamu yararı bulunduğuna ve kamulaőtirilmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaőtirma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.



Zekeriya GÖKŐENLİ
İkinci Başkan

EK- Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi - Uluborlu RES-Yardımcı Kaynak GES - Kamulaőtirilacak ve Kamulaőtirma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 6 Sayfa (Müzekkere No:828858).

ÇED BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "61,2 MWm/60 MWe Uluborlu Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (GES-1 Kapasitesi: 4,2471 MWm/4,2471 MWe, Alanı: 5,236 ha; GES-2 Kapasitesi: 42,2780 MWm/42,2780 MWe, Alanı: 44,870 ha; GES-3 Kapasitesi: 8,4645 MWm/8,4645 MWe, Alanı: 11,179 ha, Toplam Yardımcı Kaynak GES Kapasitesi: 54,9896 MWm/54,9896 MWe, Toplam Alanı: 61,285 ha., Tesis Toplam Kapasitesi: 116,1896 MWm/60 MWe) " projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Cihan TATAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 30.11.2023
Karar No : 7412
Proje Sahibi : KAVRAM ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Isparta İli, Gönem Uluborlu İlçeleri, İleydağı ve Güneykent
Kapasite: 54,9896 MWm/54,9896 MWe/ 61,285 ha.

LİSANS VE KURUL KARARI:

EPDK'NIN 24.03.2022 TARİH VE 10867 SAYILI KURUL KARARI:



№ 16146

17	C1/02/2024 tarhli ve 12403- 24 sayılı Kurul Kararı ile 20/02/2024 tarhli ve 859709 sayılı Daire Başkanlığı Oluru	<p>Tadil sonrası durum:</p> <p>1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler</p> <p>Tesis tipi : Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi Enerji kaynağı : Rüzgar/Güneş Ünite sayısı : 39 adet Ünite kurulu güçleri : (36x(1,7 MWm/1,667 MWe)+(1x4,2471 MWm)+(1x42,2730 MWm)+(1x8,4645 MWm)) Tesis toplam kurulu gücü : 116,1846 MWm /60 MWe Tesis tamamlanma tarihi : Ana kaynak işletmede, Yardımcı kaynak için (20/02/2024 tarihinden itibaren inşaat dönemi süresi: 36 ay) 20/02/2027</p> <p>1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:</p> <p>Kaynak türü : Rüzgar Ünite sayısı : 36 Ünite kurulu güçleri : (36x(1,7 MWm/1,667 MWe)) Toplam kurulu gücü : 61,2 MWm/ 60 MWe</p> <p>1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:</p> <p>Kaynak türü : Güneş Ünite sayısı : 3 Ünite kurulu gücü : (1x4,2471 MWm)+(1x42,2730 MWm)+(1x8,4645 MWm) Toplam kurulu gücü : 54,9846 MWm</p> <p>(Yardımcı kaynak alanı koordinatları ilgili yere işlenmiştir.)</p>
----	--	---

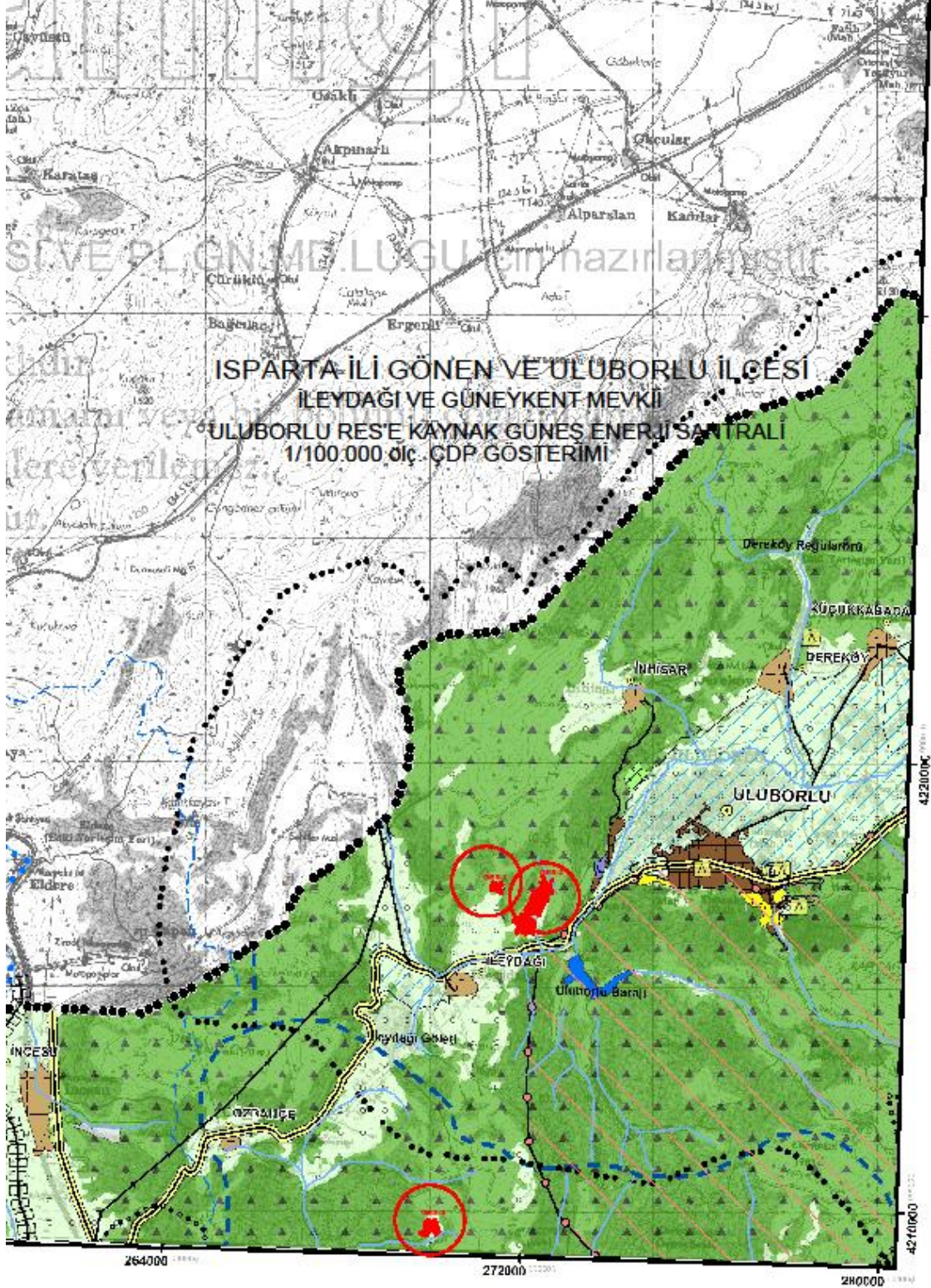
T.C.
BEYOĞLU 31. NOTERİ
NOTER
AYSEL SONGÖR
Altın Erzurum Sokak Ekan Apt.
No:6/A-B 80500 Meriçdiyeköy-İST.
Tel: (0212) 217 68 66-217 68 70
Fax: (0212) 217 63 15

S Ü R E T
AÇILININ AYINDIR
BEYOĞLU 31. NOTERİ
AYSEL SONGÖR
VEKİLİ BAŞKATİP
YÜKSEL KOK



5-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI:

Planlamaya konu olan alanlar Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanları içerisinde kalmaktadır.

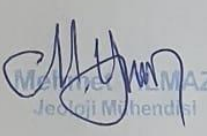
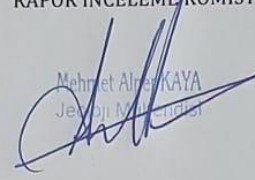
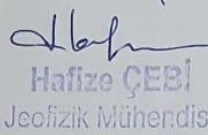




6-JEOLOJİK /JEOTEKNİK ETÜT:

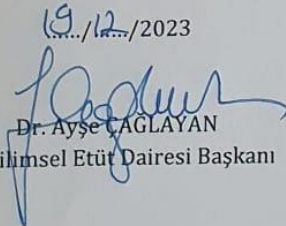
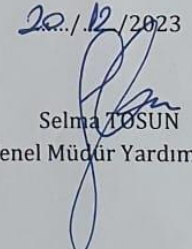
Planlama alanını oluşturan alanların Jeolojik/Jeoteknik etütleri yapılmış ve yapılan bu etütler Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 20.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.Planlama alanı önlemleri alan(ÖA-2.1)dir.

İL	: ISPARTA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: ULUBORLU	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: -	
PAFTA	: 4 adet 1/5000 ölçekli L24-C-19-A, L24-C-18-C, L24-C-19-D, L24-C-23-C nolu hâlihazır haritalar ile 11 adet 1/1000 ölçekli nolu hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan	
ADA	: -	
PARSEL	: -	
YERBİS NO	: 23001300097926	

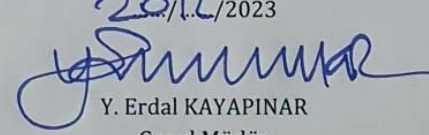
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Mehmet Ali MAZ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Akif KAYA Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi	 Vildan GİLDİRİM Jeoloji Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

 19/12/2023 Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 20/12/2023 Selma TOSUN Genel Müdür Yardımcısı
--	---

ONAY

20/12/2023

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

SÖĞÜK DAMGA VAR

**ISPARTA İLİ, ULUBORLU İLÇESİ İLEYDAĞI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
GES ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

SURET

№ 16145

1. Bu çalışma; Isparta İli, Uluborlu İlçesi İleydağı Mahallesi içerisinde yer alan, 4 adet 1/5000 ölçekli L24-C-19-A, L24-C-18-C, L24-C-19-D, L24-C-23-C nolu hâlihazır haritalar ile 11 adet 1/1000 ölçekli 24-C-19-A-4-D, L24-C-19-A-4-C, L24-C-18-C-2-A, L24-C-18-C-2-B, L24-C-19-D-1-A, L24-C-19-D-1-B, L24-C-18-C-2-C, L24-C-19-D-1-D, L24-C-19-D-1-C, L24-C-23-C-4-D, L24-C-23-C-4-C nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen ve 3 alandan oluşan toplamda 61.25 hektarlık GES alanlarının İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 9 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 9 profil boyunca MASW, 9 profilde Sismik Kırılma ve 9 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanı, 20/08/2014 tarihinde onaylanan Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında I, II ve III nolu alanlar tarım ve orman alanında kalmaktadır. İnceleme alanının daha önceden yapılmış imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.
Ayrıca, inceleme alanında Isparta İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 784896 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanında; I nolu alan, eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında; II nolu alan, hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %10-20 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında; III nolu alan, hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %10-20 aralığında değişmektedir.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre; I ve II nolu alanların jeolojisini, Jura yaşlı Orhaniye Formasyonu (JKo), III nolu alanın jeolojisini ise, Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonu (Tpeu) oluşturmaktadır.

21 Mayıs 2024

BEYOĞLU 31. NO'LU
AYŞEL SONGÖR
Altan Erbulak Sokak Etiler
No:9/A B 80300 Mecidiyeköy
Tel: (0212) 217 68 69-71
Fax: (0212) 217 65 65

Erhan KESER
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 4330



ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza KANDİR 110
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143

**ISPARTA İLİ, ULUBORLU İLÇESİ İLEYDAĞI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
GES ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

Orhaniye Formasyonu (JKo):İnceleme alanında I ve II nolu alanın jeolojisini oluşturan formasyonda açılan sondaj kuyularında boz renkli bol kırık ve çatlaklı mostraları gözlenen kireçtaşları geçilmiştir.

Uluborlu Formasyonu (Tpeu): İnceleme alanında III nolu alanın jeolojisini oluşturan formasyonda açılan sondaj kuyularında bej, beyaz ve kirli beyaz renk tonlarında kırıklı ve çatlaklı yapıda killi kireçtaşı seviyeleri geçilmiştir.

6. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Jura yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ile Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonuna ait killi kireçtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir.

Jura yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait kireçtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimler “düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre kaya birimler “düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır.

Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonuna ait killi kireçtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimler “düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır Bu birimin tek eksenli basınç değerlerine göre kaya birimler “düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır.

Jura yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri RQD değerlerine göre “çok kötü-kötü-orta kalite”de kayaç aralığında ve kayaçların ayrışma derecelerine göre kaya birimlerin “az ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonuna ait killi kireçtaşı seviyeleri RQD değerlerine göre “çok kötü-kötü-orta kalite” kayaç aralığında ve kayaçların ayrışma derecelerine göre kaya birimlerin “az ayrılmış-orta derecede ayrılmış- çok fazla ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

7. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Jura yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ile Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonuna ait killi kireçtaşı seviyeleri seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme-oturma problemi beklenmemektedir.

8. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen maksimum kayma modülü (Gmax) değerlerine göre zemin; Orhaniye Formasyonu (JKo) 1. tabaka için “Sağlam/Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak değerlendirilmiştir. Uluborlu Formasyonu (Tpeu) 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak değerlendirilmiştir.



**ISPARTA İLİ, ULUBORLU İLÇESİ İLEYDAĞI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
GES ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen dinamik elastisite modülü (Ed) değerlerine göre; Orhaniye Formasyonu (Jko) 1. tabaka için "Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. Uluborlu Formasyonu (Tpeu) 1. tabaka için "Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü (K) değerlerine göre zeminin sıkışma direnci; Orhaniye Formasyonu (Jko) 1.tabaka için "Az" olarak, 2. tabaka için "Yüksek" olarak değerlendirilmiştir. Uluborlu Formasyonu (Tpeu) 1.tabaka için "Az" olarak, 2. tabaka için "Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma (SİS) ve çok kanallı yüzey dalgası (MASW) ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"na göre değerlendirildiğinde zemin; "ZB" tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarından elde edilen zemin büyütme (H/V) ve zemin hâkim titreşim periyodu (T0) değerlerine göre tehlike düzeyleri; A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır.
10. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan '*Türkiye Deprem Tehlike Haritası*' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "*Türkiye Bina Deprem Yönetmelik*" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
11. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Jura yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ile Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonuna ait killi kireçtaşı seviyeleri seviyelerinde açılan kuyularda yeraltı suyunun bulunmaması ve sıvılaşma koşullarının oluşmaması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.
12. İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir. İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri beklenebilecektir.

**ISPARTA İLİ, ULUBORLU İLÇESİ İLEYDAĞI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
GES ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

№ 16145

13. İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi *güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
14. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tıbbi jeoloji, tsunami vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca, inceleme alanında gözlenen Orhaniye ve Uluborlu formasyonlarına ait kireçtaşlarında karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
15. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında I, II ve III nolu inceleme alanları yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında I, II ve III nolu alanlarda, jeolojisini Jura yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ile Paleosen yaşlı Uluborlu Formasyonuna ait killi kireçtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve genel eğim değerinin %10-40 olduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya birimlerin kırıklı ve çatlaklı, düşük dayanımlı ve orta-kötü-çok kötü kaliteli yapıya sahip olması nedeniyle bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilecektir. Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında *Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar* olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar *ÖA-2.1* simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ Yapılacak kazılar ve planlanacak yapılar dikkate alınarak, yamaç boyunca bina yükleride dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin yamaç boyunca uygulanması gerekmektedir.

**ISPARTA İLİ, ULUBORLU İLÇESİ İLEYDAĞI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
GES ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Ayrıca mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
 - ✓ Kazı öncesi yol, altyapı, komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlanmalıdır.
 - ✓ Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
 - ✓ İnceleme alanında Orhaniye ve Uluborlu formasyonlarına ait kireçtaşları seviyelerinde karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulandıktan sonra planlamaya gidilmelidir.
 - ✓ Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
 - ✓ Farklı oturmada kaynaklı bina hasarlarını önlemek için binalar tek tip homojen (aynı litolojik özellikte) birimlere taşıtılmalıdır.
 - ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) ile yamaç boyunca bina yüklerinde dahil edilerek stabilite analizleri, zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenerek gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
 - ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
16. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Emre KESER
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511



ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza ANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 2524

**ISPARTA İLİ, ULUBORLU İLÇESİ İLEYDAĞI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
GES ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

17. Bu rapor; Isparta İli, Uluborlu İlçesi İleydağı Mahallesi içerisinde yer alan, 4 adet 1/5000 ölçekli L24-C-19-A, L24-C-18-C, L24-C-19-D, L24-C-23-C nolu hâlihazır haritalar ile 11 adet 1/1000 ölçekli 24-C-19-A-4-D, L24-C-19-A-4-C, L24-C-18-C-2-A, L24-C-18-C-2-B, L24-C-19-D-1-A, L24-C-19-D-1-B, L24-C-18-C-2-C, L24-C-19-D-1-D, L24-C-19-D-1-C, L24-C-23-C-4-D, L24-C-23-C-4-C nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen ve 3 alandan oluşan toplamda 61.25 hektarlık GES alanlarının İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. *Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.*

T.C.
BEYOĞLU 31. NOTERİ
NOTER
AYSEL SONGÖR
Altın Erbulak Sokak Eken Apt.
No 8/A-B 80300 Mecidiyeköy-İST
Tel: (0212) 217 68 69-217 68 70
Faks: (0212) 217 65 15
S Ü R E T
ASLININ AYNI DİR
BEYOĞLU 31. NOTERİ
AYSEL SONGÖR
VEKİLİ BAŞKATIP
YÜKSEL KÖK

ARE JEOTEKNİK

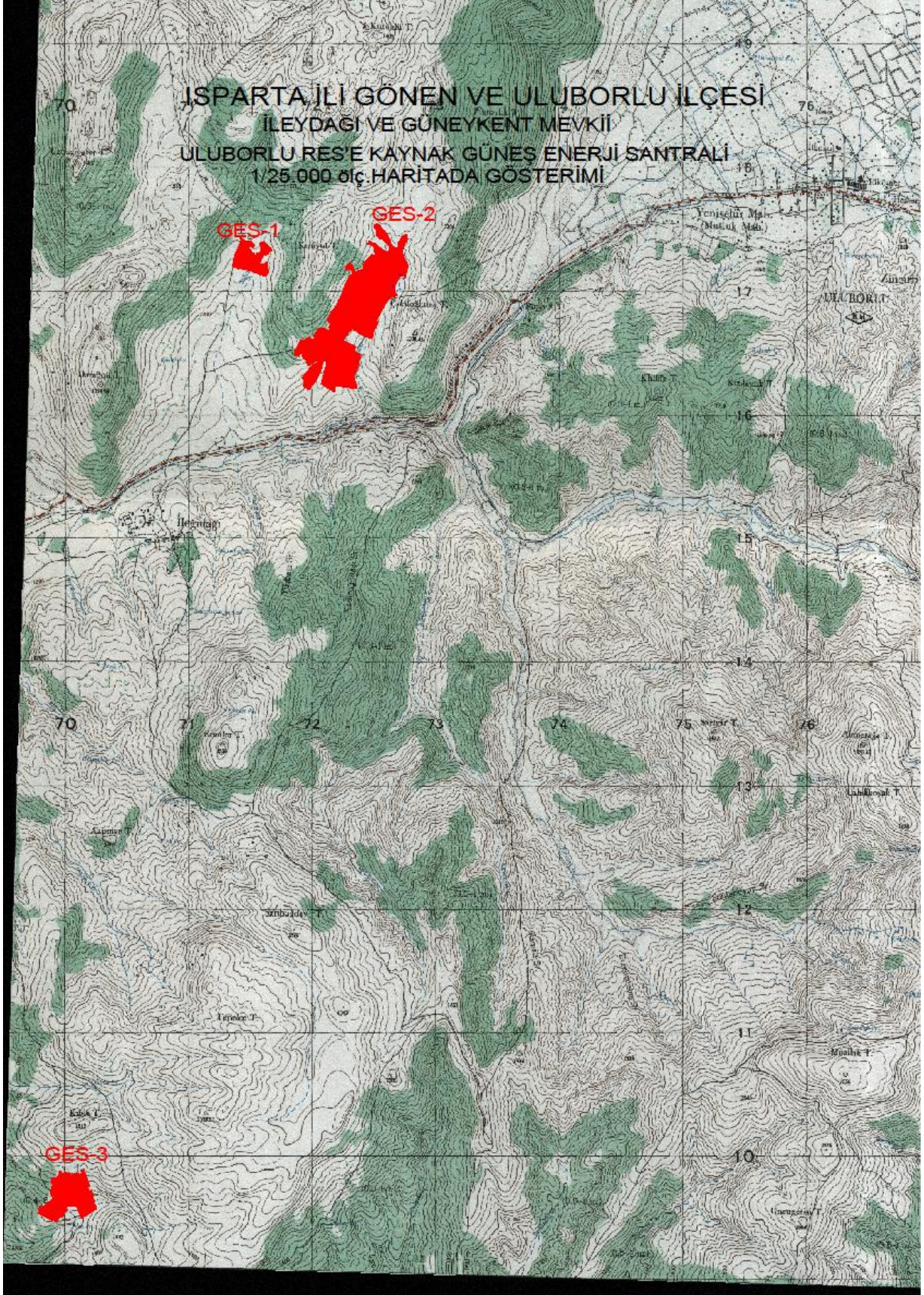
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysuikent / Çankaya / ANKARA / TÜRKİYE

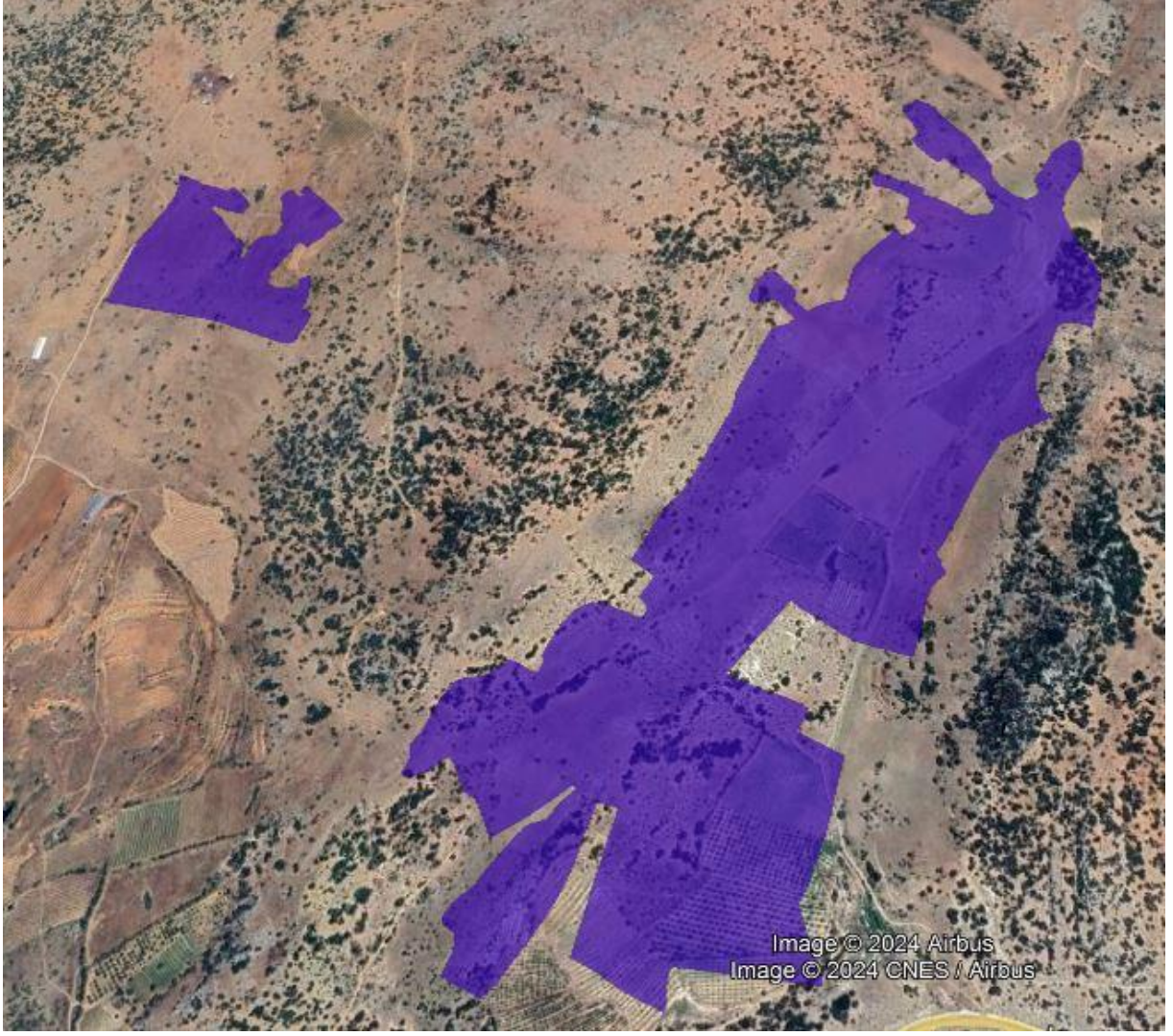
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arenjeoteknik.com.tr

0210 554 54 00 İ.K.S. 0215 474 89 89
Üsküdar Veriş Dairesi: 5290464974
İTİ: 891562 Mersis No: 0529046497400011

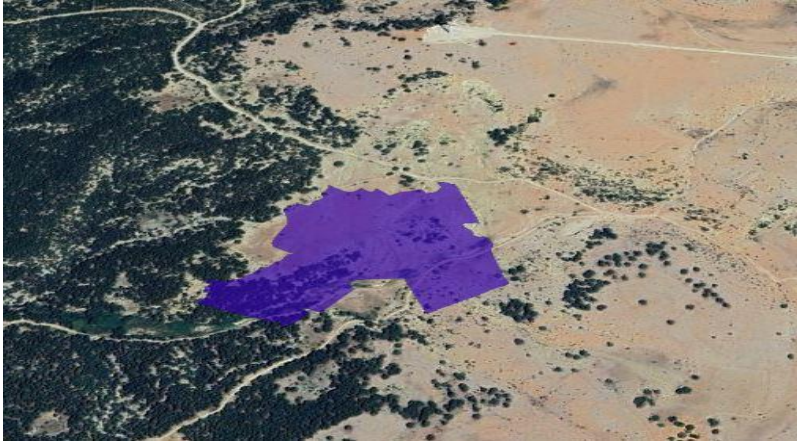
7-PLANLAMA ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ HARİTADA GÖSTERİMİ



8-PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



GES-1 VE GES-2 ALAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



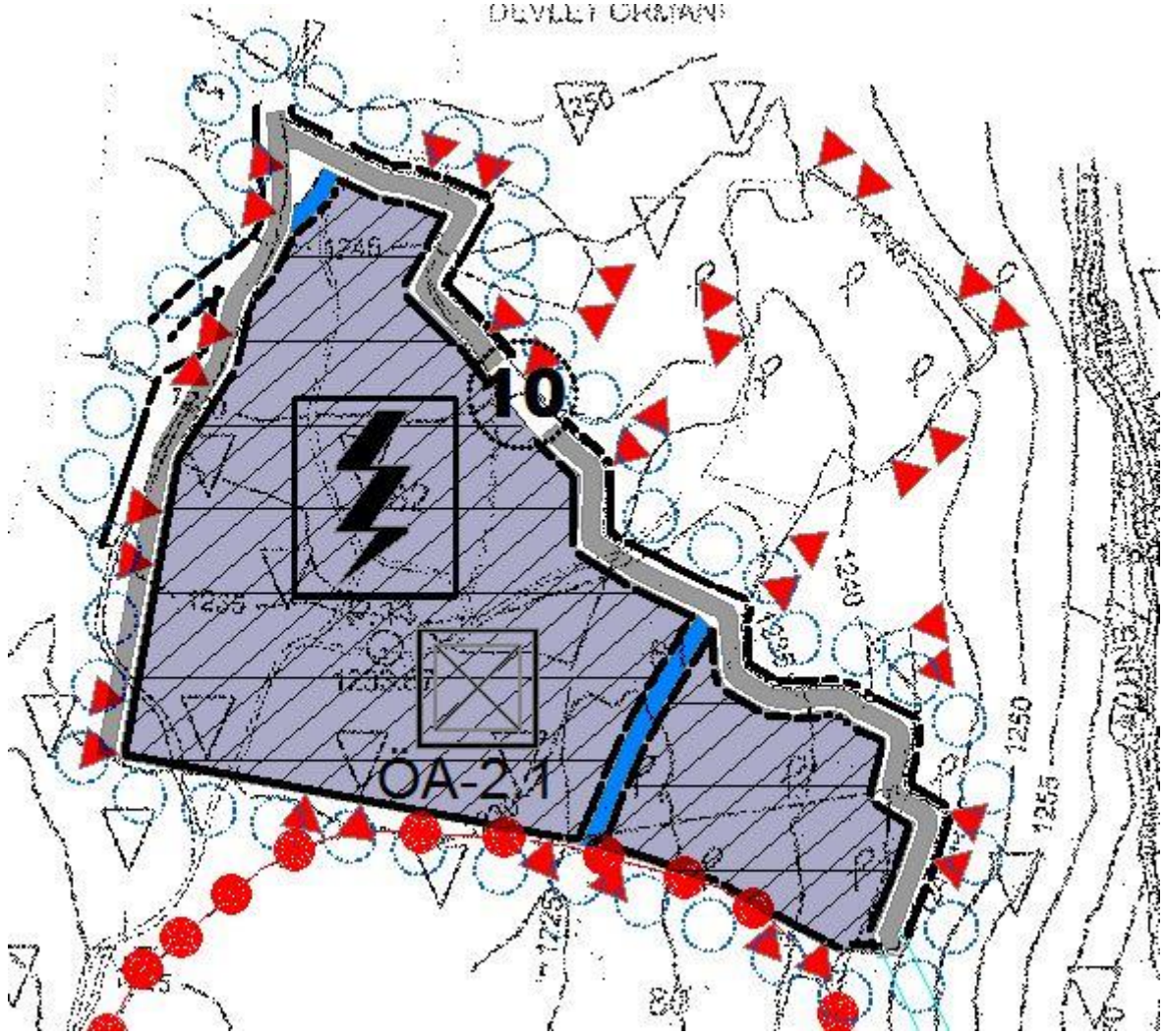
GES-3 ALAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

9-PLAN KARARLARI:

Isparta ili Uluborlu ve Gönen ilçesi sınırları içerisinde İleydağı ve Güneykent köyü tapulama sahası içerisinde mevcut Uluborlu Rüzgar Enerji Santraline yardımcı Güneş Enerji Santrali amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Yapılan imar planı 3 ayrı yerde yapılmıştır.

Planlama alanı büyüklüğü 53.43 ha'dır.

GES-1 NAZIM İMAR PLANI

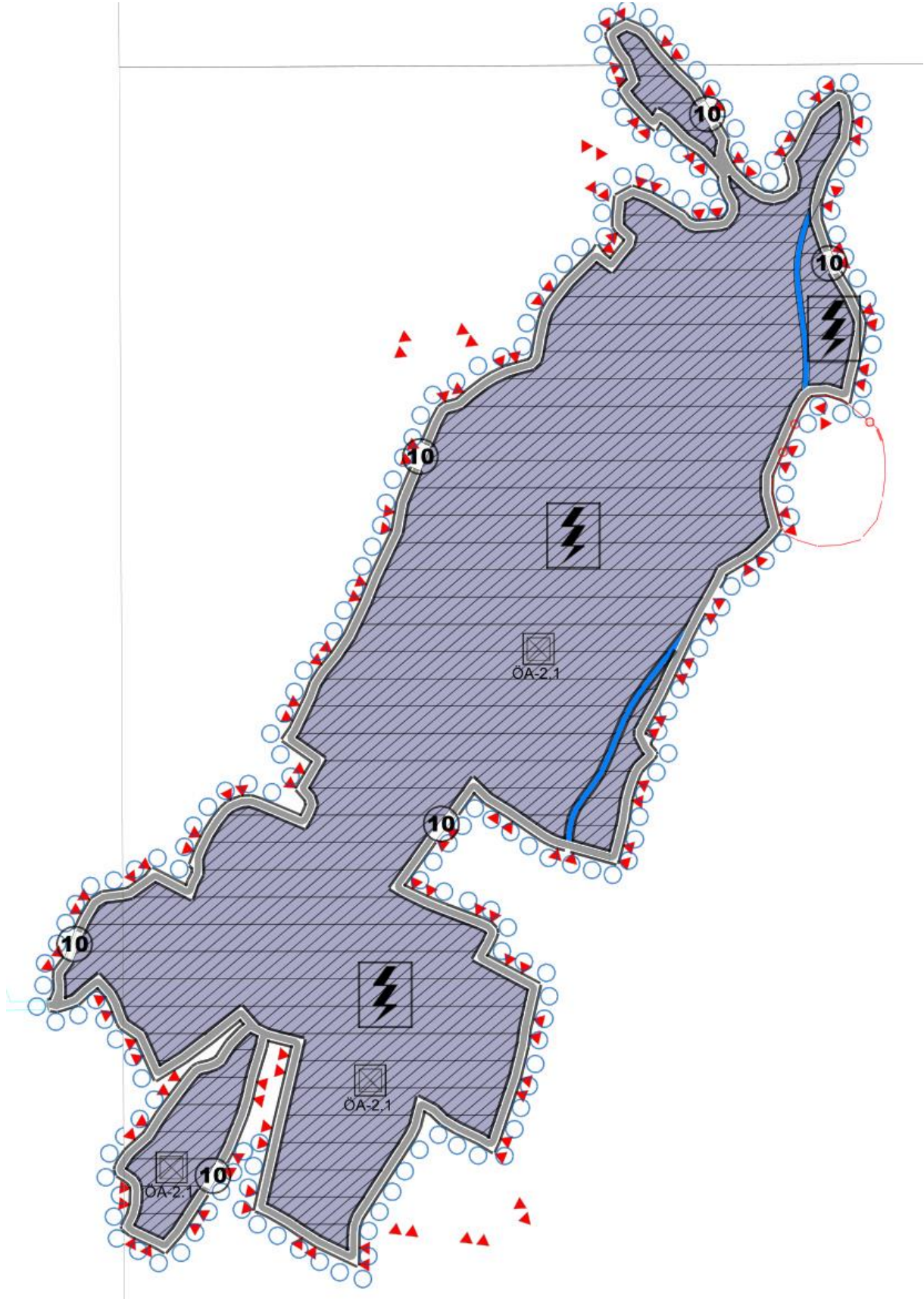


Ges alanının güney kısmında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca tescillenmiş 1.derecede Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.Bu alan plan üzerine işlenmiştir.

Planlama alanının doğu ve batı kısmında DSİ tarafından 08.02.2024 tarih ve 4323447 sayılı yazısında belirtilen dere plan üzerine işlenmiştir.

Planlama alanının batı kısmından kadastral yol geçmekte olup bu yol imar planıda 10 metrelik trafik yolu olarak önerilmiştir.

GES-2 UYGULAMA İMAR PLANI

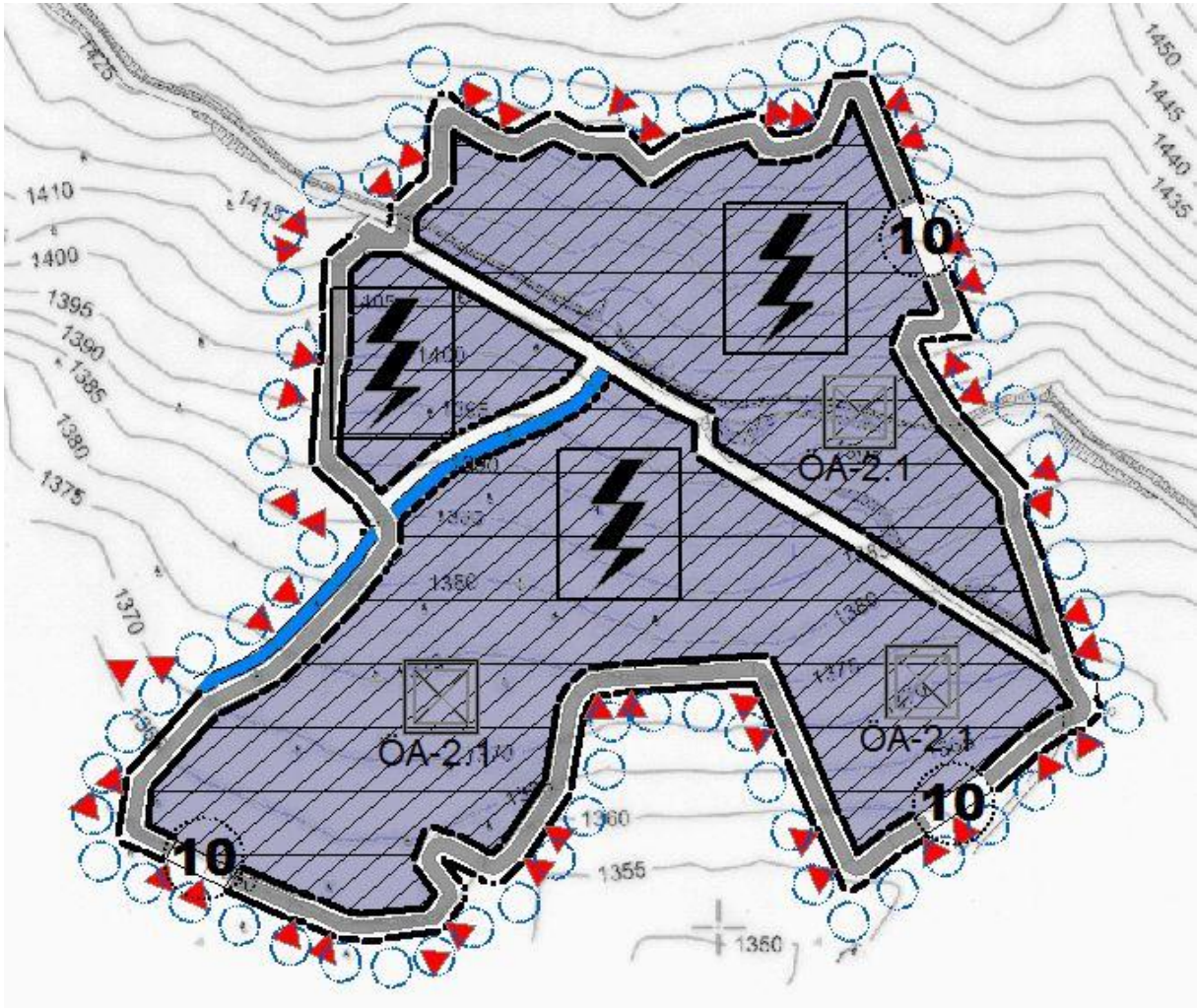


Planlama alanında GES-2 olarak adlandırılan bu alanın doğu kısmında kısmında DSİ tarafından 08.02.2024 tarih ve 4323447 sayılı yazısında belirtilen dere plan üzerine işlenmiştir.

Planlama alanının doğu kısmında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca tescillenmiş 1.derecede Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.Bu Sit alanı plan üzerine işlenmiştir.

Planlama alanı parsellerinin herhangi bir kadastral yola bağlantısı bulunmamaktadır.Yatırımcı firma tarafından Tarım ve Orman Bakanlığında gerekli yol izni alınmıştır. Planlama alanı içerisinde otopark oluşturularak yol sonlandırılmıştır.

GES-3 UYGULAMA İMAR PLANI



Planlama alanının güneybatı kısmında DSİ tarafından 08.02.2024 tarih ve 4323447 sayılı yazısında belirtilen dere plan üzerine işlenmiştir.

DERE YATAKLARI:

Ges alanları içersinden DSİ 18.Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Dere yatakları plan üzerine işlenmiştir.

Dere yatağı genişliği 6 metre'dir.Dere yataklarının plan içersindeki büyüklüğü 0.76ha'dır.

GES ALANI:

Planlama alanı 49.48 ha'lık kısmını oluşturmaktadır.Bu alan içersinde Güneş Panelleri,İdare ve Kontrol Binası,Depo,Otopark,Şalt Binası,Yangın Binası vb. gibi kullanımlar yer alacaktır.

YOL ALANI:

Planlama alanında yol alanı miktarı 3.29ha'dır.GES alanı çevresi 10 metrelik yolla çevrelenmiştir.

Planlama Alanı Alan Kullanımları:

ALAN KULLANIMI	MİKTAR(ha)
Güneş Enerji Santral Al.	49.48
Yol alanı	3.29
Dere alanı	0.76
TOPLAM	53.43