

ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ/KİRALAMA İLANI

A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta / Merkez	Küçükhacılar Köyü	Ham Toprak	-	2305	168,02	Tam	Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	400.000,00	80.000,00	Taşınmaz üzerinde 56,73 m ² taban alanı basit yapı bulunmakta olup tamamı işgaldir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.09.2024 14:30
2	Isparta / Merkez	Sav Beldesi	Arsa	168	3	3.273,20	2.237,55	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	13.900.000,00	2.780.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.09.2024 15:00

B- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralanan Alan	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta / Merkez	Yakaören (Lagus)	Bahçeli 2 Katlı Kargir Bina	219	1	10.763,17	Tam	Resmi Kurum, Spor, Ağaçlandırılacak Alan ve Yol	24.000,00	7.200,00	Taşınmazın üzerinde bulunan Eski Ziraat Teknisyenliği binasının 1. katında yer alan ve kuzey, doğu ve güney cephi 80,00 m ² 'lik daire konut olarak kullanılmak üzere kiralanan alan olup, kiralanan yerin konut olarak kullanılabilmesi için tadilat yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.09.2024 15:30

1) Yukarıdaki tabloda (A) kısmında belirtilen taşınmazların satışına, (B) kısmında belirtilen taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin ihaleler karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Davraz Mahallesi 104 Cadde No:62 Merkez /ISPARTA adresinde bulunan Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci (Açık Teklif Usulü) maddesi uyarınca yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların yasal verileşim veri sahibi olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi,

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler şunlardır:

- Tedavüdeki Türk Parası,

- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.)

- (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.),

- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekleri tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, teminat mektupları dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.(İhale salonuna en yakın muhasebe birimi Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesidir)

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

Vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satış ve kiralama yapılacak olan taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Isparta Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde; satış bedeline %20 (Yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

6) 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

7) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

8) Kiralaması yapılan taşınmazın, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

9) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılmazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.

10) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

