

# İLAN

Ek-1

## KARAKOYUNLU KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği)

Sıra No	Taşınmaz No	Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Fiili Durumu	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	76030101970	Taşburun	166	1	6.931,20	6.931,20	Konu Alanı	Boş	Arsa	394.500,00	78.900,00	4.04.2024	10:00
2	76030103664	Taşburun	179	15	5.388,98	5.388,98	TNKA*	Boş	Ham Toprak	486.000,00	97.200,00	4.04.2024	10:10
3	76030102035	Mürşitalı	129	7	2.980,38	2.980,38	İmarsız	Tarla	Tarla	209.000,00	41.800,00	4.04.2024	10:20

1	Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca, açık teklif usulüne göre hisasında belirtilen tarih ve saatlerde Karakoyunlu Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)'nda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2	İhaleye katılacak isteklilerin: tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını, tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri, geçici teminat olarak; 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen değerlere göre kabul edilecek teminatlardan birisi, nüfus cüzdanı örneği, ikametgah belgesi, ihaleye vekaleten girecek kişinin noterlikçe onaylı vekaletnamesi, tüzel kişilerden 2024 yılı içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirkülerini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.
3	İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre 2'de istenen belgelerin tamamı
4	4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep edilmesi halinde bu bedelin ¼'ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl vade ile 8 eşit taksit yapılabilmektedir. Satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacak olup satışı yapılacak olan taşınmazların satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.
5	Taşınmazlara ait şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Karakoyunlu Milli Emlak Şefliğine müracaatla bedelsiz görülebilir. Satış bedelinin en az 1/4'ü süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat irat kaydedilir.
6	Faks ve elektronik posta ile müracaat kabul edilmemektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
7	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> adresinden öğrenilebilir.

\* TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)

İLAN OLUNUR