|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IĞDIR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**  **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN İLANI** | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra** | **Dosya** | **Mahallesi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m2)** | **Hisse** | **Cinsi** | **İmar Durumu** | **Tahmini Bedel (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **Saati** |
| 1 | 76010100338 | Karaağaç Mh. | 525 | 3 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 165.000,00 TL | 33.000,00 TL | 21.06.2022 | 09:30 |
| 2 | 76010100339 | Karaağaç Mh. | 525 | 4 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 170.000,00 TL | 34.000,00 TL | 21.06.2022 | 09:40 |
| 3 | 76010100347 | Karaağaç Mh. | 525 | 12 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 160.000,00 TL | 32.000,00 TL | 21.06.2022 | 09:50 |
| 4 | 76010100389 | Karaağaç Mh. | 528 | 6 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 163.000,00 TL | 32.600,00 TL | 21.06.2022 | 10:00 |
| 5 | 76010100390 | Karaağaç Mh. | 528 | 7 | 450,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 210.000,00 TL | 42.000,00 TL | 21.06.2022 | 10:10 |
| 6 | 76010100391 | Karaağaç Mh. | 528 | 8 | 451,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 210.000,00 TL | 42.000,00 TL | 21.06.2022 | 10:20 |
| 7 | 76010100392 | Karaağaç Mh. | 528 | 9 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 163.000,00 TL | 32.600,00 TL | 21.06.2022 | 10:30 |
| 8 | 76010100422 | Karaağaç Mh. | 531 | 1 | 450,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 210.000,00 TL | 42.000,00 TL | 21.06.2022 | 10:40 |
| 9 | 76010100423 | Karaağaç Mh. | 531 | 2 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 171.000,00 TL | 34.200,00 TL | 21.06.2022 | 10:50 |
| 10 | 76010100424 | Karaağaç Mh. | 531 | 3 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 171.000,00 TL | 34.200,00 TL | 21.06.2022 | 11:00 |
| 11 | 76010100425 | Karaağaç Mh. | 531 | 4 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 171.000,00 TL | 34.200,00 TL | 21.06.2022 | 11:10 |
| 12 | 76010100426 | Karaağaç Mh. | 531 | 5 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 187.000,00 TL | 37.400,00 TL | 21.06.2022 | 11:20 |
| 13 | 76010100429 | Karaağaç Mh. | 531 | 8 | 450,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 210.000,00 TL | 42.000,00 TL | 21.06.2022 | 11:30 |
| 14 | 76010100430 | Karaağaç Mh. | 531 | 9 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 163.000,00 TL | 32.600,00 TL | 21.06.2022 | 11:40 |
| 15 | 76010100431 | Karaağaç Mh. | 531 | 10 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 188.000,00 TL | 37.600,00 TL | 21.06.2022 | 13:30 |
| 16 | 76010100432 | Karaağaç Mh. | 531 | 11 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 171.000,00 TL | 34.200,00 TL | 21.06.2022 | 13:40 |
| 17 | 76010100433 | Karaağaç Mh. | 531 | 12 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 171.000,00 TL | 34.200,00 TL | 21.06.2022 | 13:50 |
| 18 | 76010100434 | Karaağaç Mh. | 531 | 13 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 170.500,00 TL | 34.100,00 TL | 21.06.2022 | 14:00 |
| 19 | 76010100441 | Karaağaç Mh. | 532 | 6 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 165.100,00 TL | 33.020,00 TL | 21.06.2022 | 14:10 |
| 20 | 76010100442 | Karaağaç Mh. | 532 | 7 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 165.100,00 TL | 33.020,00 TL | 21.06.2022 | 14:20 |
| 21 | 76010100443 | Karaağaç Mh. | 532 | 8 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 165.100,00 TL | 33.020,00 TL | 21.06.2022 | 14:30 |
| 22 | 76010100444 | Karaağaç Mh. | 532 | 9 | 400,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 165.100,00 TL | 33.020,00 TL | 21.06.2022 | 14:40 |
| 23 | 76010100445 | Karaağaç Mh. | 532 | 10 | 450,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 209.000,00 TL | 41.800,00 TL | 21.06.2022 | 14:50 |
| 24 | 76010100446 | Karaağaç Mh. | 532 | 11 | 450,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | 211.000,00 TL | 42.200,00 TL | 21.06.2022 | 15:00 |
| 25 | 76010111849 | Baharlı Mh. | 40 | 48 | 10,50 | Tam | Arsa | Bitişik Nizam 5 Kat Ticari | 90.000,00 TL | 18.000,00 TL | 21.06.2022 | 15:10 |
| 26 | 76010113022 | Baharlı Mh. | 40 | 49 | 24,95 | Tam | Arsa | Bitişik Nizam 5 Kat Ticari | 212.075,00 TL | 42.415,00 TL | 21.06.2022 | 15:20 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Yasanın 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen saatlerde Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için; gerçek kişilerde: yasal yerleşim yeri belgesi ile nüfus cüzdan fotokopisi, T.C kimlik numarası, , tüzel kişilerde ise vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ayrıca satın almak istedikleri taşınmaz mallara ait yatıracakları geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde “ teminat mektubunun geçici, süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

3- İhale işlem dosyası ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmeler kabul edilemez.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi ,resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep edilmesi halinde bu bedelin ¼’ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl vade ile 8 eşit taksit yapılabilmektedir. Satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacak olup satışı yapılacak olan taşınmazların satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale bilgileri, Türkiye genelinde, [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlek.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. Tel (476) 227 67 04

**İLAN OLUNUR.**