

İ52-A-06-B-4-A İ52-A06-B-4-B

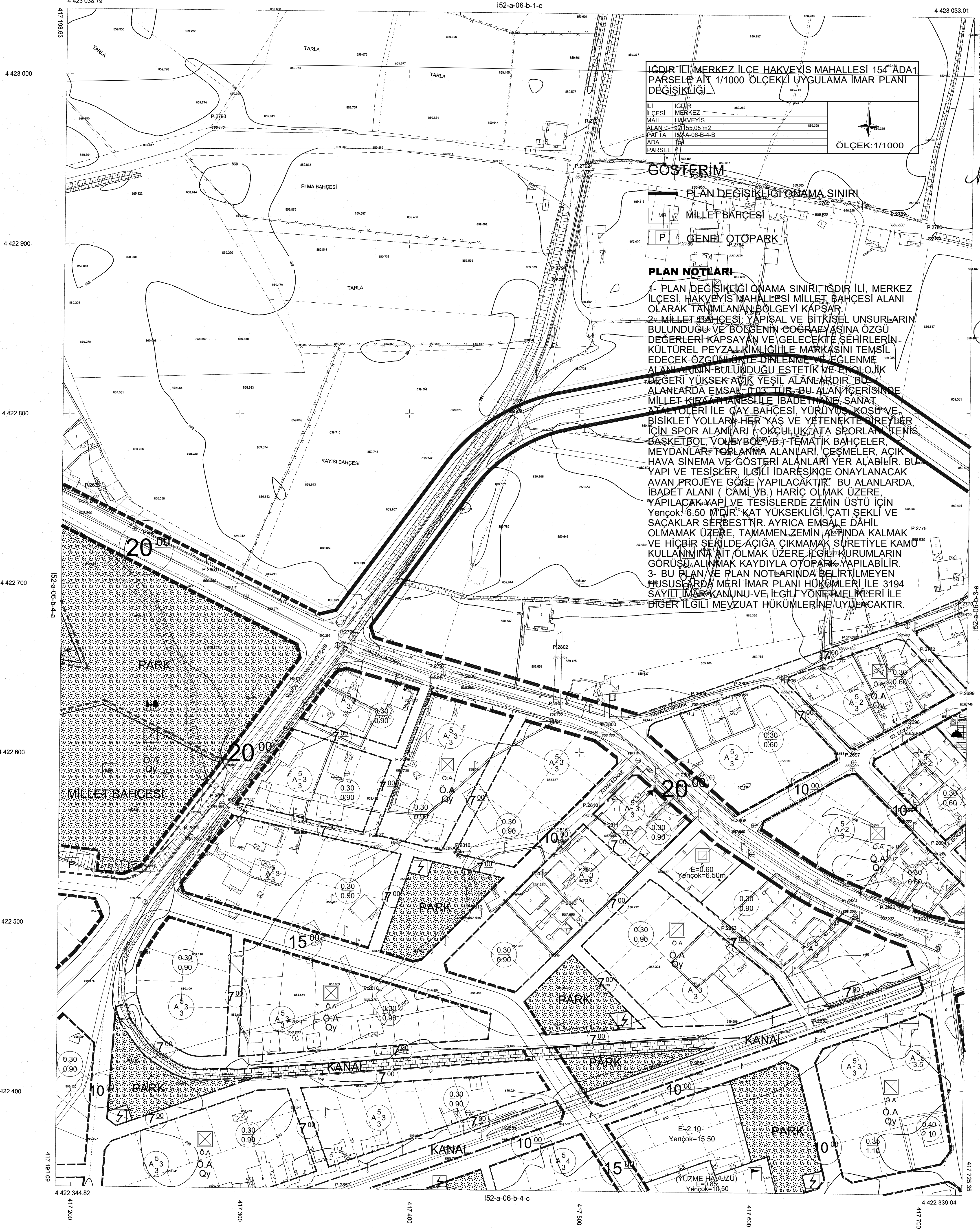
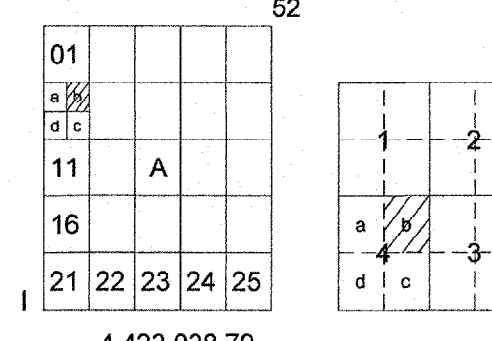
İĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAKVEYİS MAHALLESİ, 154 ADA, 1 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 760132057
Plan No : UİP-38786
Ölçek : 1/1.000

İğdir İli, Merkez İlçesi, Hakveys Mahallesi, 154 ada, 1 parselin "Millet Bahçesi" alanında düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3 nolu Cumhuriyetlik Kararname'nin 97. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. uyarınca ve sen onaylandı.

2019
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
T.C.
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

İĞDIR
(Merkez)
İ52-a-06-b-4-b
İ52-a-06-b-1-c



İĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAKVEYİS MAHALLESİ 154 ADA1
PARSELİNİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ İĞDIR
İLÇESİ MERKEZ
MAHALLESİ HAKVEYİS
ALAN : 1715,05 m2
PARTE : İ52-A-06-B-4-B
ADA : 154
PARSEL : 1

ÖLÇEK: 1/1000

MİT KADİMASI: TARAFINDAN
YAPILANIN 28/10/2014 TARİHİNDE
ÖZÜMLÜ İMAR PLANI VE
MİT İMARIN ÖZÜMLÜ İMAR
YAPILANIN 24/01/2011 TARİHİNDE
ÖZÜMLÜ İMAR PLANI VE
TARAFINDAN MEVCUT ÇİZİMLER
ALTIYLA 5 BÖLÜMLÜK SIKILANAK
YEMEN ÇİZİM VE 32 ADET
PAFTA ONAYI.

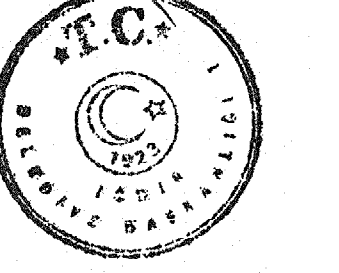
28/10/2014
KONTROL

Kasım YETER Harita Müh.
Muhammed TAHIROĞLU Harita Teş.

GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MİLLET BAĞÇESİ
GENEL ÖTÖPARK

PLAN NOTLARI
1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, İĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAKVEYİS MAHALLESİ MİLLET BAĞÇESİ ALANI OLARAK TANIMLANAN BÖLGEYİ KAPSAR.
2- MİLLET BAĞÇESİ, YAPISAL VE BİTKİSEL ÜNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜN ÜNİTE DİNLENME VE EGLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANLARDA EMSAL 0,3 TÜR. BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAZI FİHNESİ İLE İBADET ALANI, SANAT ALANLARI İLE ÇAY BAĞÇESİ, YÜRÜYÜŞ KOSU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE ÇİREYER İÇİN SPOR ALANLARI (OKULUK ATA SPORLARI, TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL V.B.) TEMATİK BAĞÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, İÇİŞMELER, AÇIK HAVA SINEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA, İBADET ALANI (CAMİ V.B.) HARİC OLMAK ÜZERE, YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE ZEMİN ÜSTÜ İÇİN YENÇOK: 6.50 M'DİR. KAT YÜKSEKLİĞİ, ÇATI ŞEKLİ VE SAÇAKLAR SERBESTTİR. AYRICA EMSAL DAHİL OLMAMAK ÜZERE, TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA HİT OLMAK ÜZERE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖTÖPARK YAPILABİLİR.
3- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ONAY
28/10/2014
Mursel UĞUT
Belediye Başkanı



İĞDIR-İ52-a-06-b-4-b
(Merkez)