

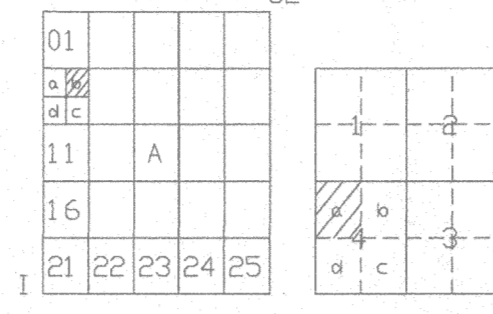
İ52-A-06-B-4-A İ52-A-06-B-4-B

İGDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAKVEYİS MAHALLESİ
154 ADA, 1 NOLU PARSELE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

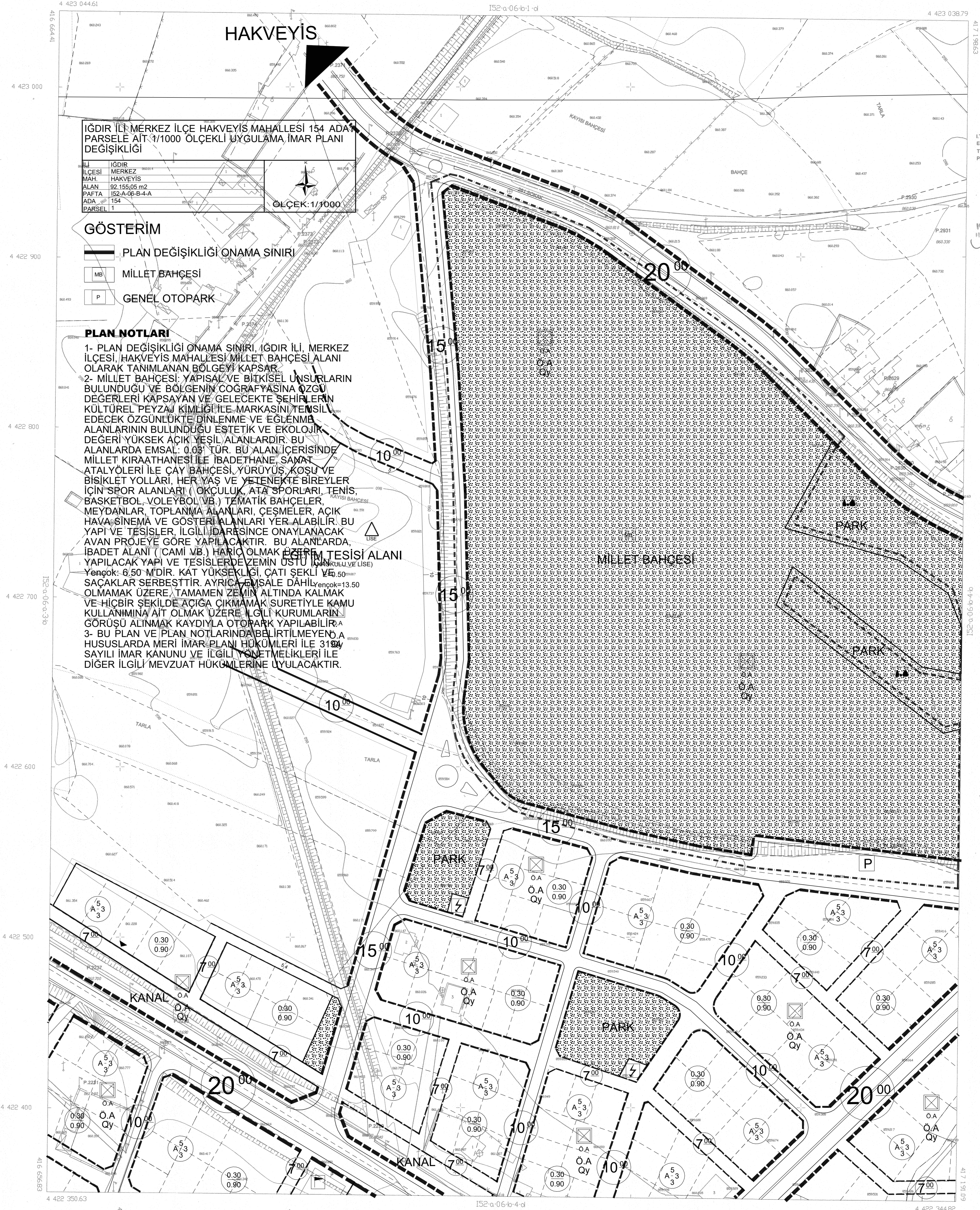
Dosya No : 760132057
Plan No : UİP-38786
Ölçek : 1/1.000

İgdir İl, Merkez İlçe, Hakveys Mahallesi, 154 ada, 1 parselde "Millet Bahçesi" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesi ve 3134 sayılı İmar Kanunu'nun 9. uyarınca re'sen onaylandı.

2019
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekâncal Planlama Genel Müdürlüğü



İGDIR BELEDİYESİ
İ52-a-06-b-4-a



İGDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAKVEYİS MAHALLESİ 154 ADA, 1 NOLU PARSELE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL	İGDIR
İLÇESİ	MERKEZ
MAH.	HAKVEYİS
ALAN	92.155,05 m ²
PAFTA	İ52-A-06-B-4-A
ADA	154
PARSEL	1

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MB MİLLET BAHÇESİ
- P GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, İGDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAKVEYİS MAHALLESİ, MİLLET BAHÇESİ ALANI OLARAK TANIMLANAN BÖLGEYİ KAPSAR.
- 2- MİLLET BAHÇESİ; YAPISAL VE BİTKİSEL ÜNİTLERİN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRCİLİK KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENİM ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANLARDA EMSAL: 0.03' TÜR. BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ İLE İBADETHANE, SAMAT ATALYOLARI İLE ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ KÖŞÜ VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (OKÇULUK, ATA SPORLARI, TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL VB.) TEMATİK BAHCELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SINEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA, İBADET ALANI (CAMİ VB.) HARİC OLMAK ÜZERE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE ZEMİN ÜSTÜ İNŞAATLARININ YENİ EKLENMESİ VE KAT YÜKSEKLİĞİ, ÇATI SEKLİ VE SAÇAKLAR SERBESTTİR. AYRICA EMSALE DAHİL YENİ EKLENMESİ VE KAT YÜKSEKLİĞİ, ÇATI SEKLİ VE SAÇAKLAR ÜZERE, TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AİT OLMAK ÜZERE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA OTOPARK YAPILABİLİR.
- 3- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN A HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İ.T.R.F. 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA KAD-TEM A.Ş. T.C.İ.T.D.Ş.T.İ. TARAFINDAN YAPILAN 81 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

KONTROL

Harita Müh. Harita Tek. Muhammed TAHİRİ
Kasım NERER İmar ve Şeh. Müh. Harita Teknikeri

İNCELEYEN

Harita Müh. Harita Tek. Hüseyin MALK
Belediye Başkanı

ONAY

30 Ocak 2019

Belediye Başkanı

Hüseyin MALK
Belediye Başkanı

1/1000

Yüklenici Firma
KAD-TEM MÜH. A.Ş.
EMLAK KAT
Harita Mühendisi