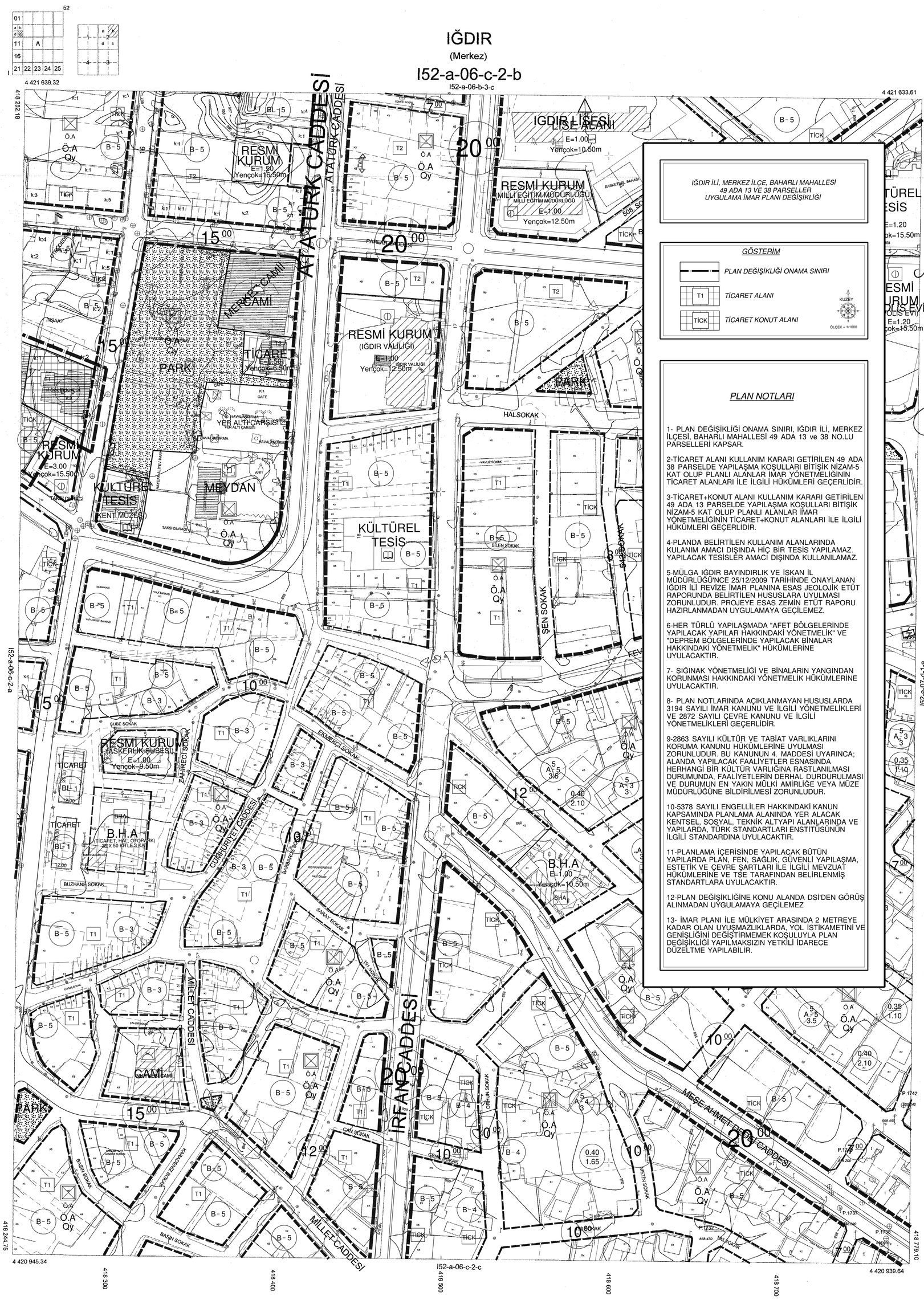
IĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇE, BAHARLI MAHALLESİ
49 ADA 13, 38 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No :760132062
Plan No :UIP-39560
Ölçek :1/1.000

Iğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi, 49 ada, 13 ve 38 no.lu parsellerin"Ticaret+Konut" alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97/1ç maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../2019
T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİKBAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



IĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇE, BAHARLI MAHALLESİ
49 ADA 13 VE 38 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- T1 — TİCARET ALANI
- TİCK — TİCARET KONUT ALANI

KUZEY
ÖLÇEK = 1/1000

PLAN NOTLARI

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, IĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHARLI MAHALLESİ 49 ADA 13 ve 38 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2-TİCARET ALANI KULLANIM KARARI GETİRİLEN 49 ADA 38 PARSELDE YAPILAŞMA KOŞULLARI BİTİŞİK NİZAM-5 KAT OLUP PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN TİCARET ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-TİCARET+KONUT ALANI KULLANIM KARARI GETİRİLEN 49 ADA 13 PARSELDE YAPILAŞMA KOŞULLARI BİTİŞİK NİZAM-5 KAT OLUP PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN TİCARET+KONUT ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

5-MÜLGA IĞDIR BAYINDIRLIK VE İSKAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 25/12/2009 TARİHİNDE ONAYLANAN IĞDIR İLİ REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6-HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8- PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

9-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.

11-PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, EŞTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

12-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

13- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN YETKİLİ İDARECE DÜZELTME YAPILABİLİR.

MÜT. KAD-TEMA.Ş. TARAFINDAN YAPILARAK 30.01.2014 TARİHİNDE ONANAN HALİHAZIR HARİTA VE MÜT. HAKAN ÖZDOĞAN HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ TARAFINDAN YAPILARAK 24.01.2011 TARİHİNDE ONANAN HALİHAZIR HARİTA KURUMUMUZ TARAFINDAN MEVCUT COĞLERDEN ALINIP İŞ BÜTÜNLÜĞÜ SAĞLANARAK YENİDEN ÇİZİLMİŞ VE 32 ADET PAFTA ONANMIŞTIR.

28 / 10 / 2014
KONTROL

Kasım YETER
Harita Müh.

Muhammed TAHİROĞLU
Harita Tek.

ONAY
28 / 10 / 2014
Murat YIKIT
Belediye Başkanı

T.C.
İĞDIR BELEDİYESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1/1000

IĞDIR-I52-a-06-c-2-b
(Merkez)