

KARAKOYUNLU KAYMAKAMLIĞI(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İRTİFAK İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MAL İLANI

Dosya	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Uygun Görülen Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	Cinsi	İmar Durumu	İlk Yıl İrtifak Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
76030200037	Taşburun Köyü	DHTA	DHTA	52.176,74	45.000,00	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretimi Amacıyla	Ham Toprak	İmarsız	22.500,00 TL	6.750,00 TL	07/11/2023	10:00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmaz malın irtifak ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte yine hizasında belirtilen tahmini bedel üzerinden Karakoyunlu Kaymakamlığı toplantı odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İrtifak hakkı tesisi yapılacak ihaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Karakoyunlu Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir. (İrtifak hakkı tesis edilecek alana ait kroki şartname ekinindedir.)

3- İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat yatırımları (Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. ve 27. Maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Teminatın **Karakoyunlu Malmüdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir.**

b) Tebliğ için Türkiye'de adres göstermelerini,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirip nüfus cüzdanının fotokopisini vermeleri ve aslını veya onaylı örneğini ibraz etmeleri; tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi vermeleri Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri, Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

4- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri ve usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz. Komisyon sorumlu değildir.

5- İrtifak Hakkı İzni verilecek alan üzerinde 29 (yirmidokuz) yıla kadar bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis izni verilecektir. İleride lehine irtifak hakkı tesis izni verilecek yatırımcıya **fiili kullanım olmaksızın** tescil, ifraz, terk, tevhit ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, projelerin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak Ön İzin/İrtifak hakkı tesisi için 1 (bir) yıl ön izin süresi verilir. İkinci ve müteakip yıllar 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre belirlenecek bedeller uygulanır.

6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://igdir.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Tel (476) 518 72 38

İLAN OLUNUR.