



T.C.
ERZURUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-95024969-000-7184352

Konu : İhale İlan Metni

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz sınırları içerisinde bulunan ekli ilan metninde nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazların 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre 31/08/2023 tarihinde yapılacak olan İrtifak Hakkı Tesisi ve satış ihalesine ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulması ile ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmesini,

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk ÇELİK
Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni (4 Sayfa)

Dağıtım:

Kars Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Ardahan Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Iğdır Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Ağrı Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Erzincan Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Muş Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Artvin Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

17789

21/8/2023

Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü
Vali a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1A33209D-3728-4BEC-9FA5-F28563CE148F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Merkezi Yönetim Cad. 25100 YAKUTİYE / ERZURUM
Tlf: (0442) 235 52 02 Faks: (0442) 235 52 10 e-posta: erzurum@csb.gov.tr
Kep Adresi: erzurumcevreveshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi: erzurumcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan POLAT
Milli Emlak Uzmanı



Trabzon Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Rize Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Van Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Bayburt Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1A33209D-3728-4BEC-9FA5-F28563CE148F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Merkezi Yönetim Cad. 25100 YAKÜTİYE / ERZURUM
Tlf: (0442) 235 52 02 Faks: (0442) 235 52 10 e-posta: erzurum@csb.gov.tr
Kep Adresi: erzurumcevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : erzurumcevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan POLAT
Milli Emlak Uzmanı



İLAN

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMAÇI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	25210111214	Yakutiye İlçesi Güzelyayla Mahallesi	118	56	12.067,41	Tam	Tarla	12.067,41	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000,00 TL	2.100,00 TL	31/08/2023	10:30
2	25210111213	Yakutiye İlçesi Güzelyayla Mahallesi	118	55	18.363,69	Tam	Tarla	18,363,69	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000,00 TL	3.000,00 TL	31/08/2023	11:00
3	25210111388	Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi	33	130	15.000,00	Tam	Arsa	15.000,00	Özel hastane yapılması	1.800.000,00 TL	540.000,00 TL	31/08/2023	11:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İmar Durumu	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
										TARİHİ	SAATİ
4	25010106670	Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi	11755	7	82,21	Tam	Basmalık	1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 kat konut alanı	11.549,40 TL	31/08/2023	13:30
5	25200109296	Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mah.	13545	14	7.745,15	Tam	Ham Toprak	1/5000 Ölçekli İmar Planında Tarım Alanı	185.883,60 TL	31/08/2023	13:45

6	2521011376	Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mah.	7647	36	1.072,80	703,35	Arsa	Konut Gelişme Alanı	175.837,50 TL	35.167,50 TL	31/08/2023	14:15
7	25060113684	Aziziye İlçesi Aşağıcanören Mah.	140	39	977,02	Tam	Ham toprak	İmarsız	58.621,20 TL	11.724,30 TL	31/08/2023	14:30
8	25060113699	Aziziye İlçesi Ocak Mah.	205	8	8.231,66	Tam	Ham toprak	İmarsız	164.633,20 TL	32.926,64 TL	31/08/2023	14:45
9	25060113755	Aziziye İlçesi Ocak Mah.	205	3	5.215,91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	104.318,20 TL	20.863,64 TL	31/08/2023	15:00
10	25060113757	Aziziye İlçesi Ocak Mah.	207	6	11.169,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	223.386,20 TL	44.677,24 TL	31/08/2023	15:15
11	25060113756	Aziziye İlçesi Ocak Mah.	206	3	12.267,83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	245.356,60 TL	49.071,32 TL	31/08/2023	15:30
12	25060112398	Aziziye İlçesi Başkırtidere Mah.	122	8	1.977,61	Tam	Ham Toprak	İmarsız	88.992,45 TL	17.798,49 TL	31/08/2023	15:45

Yukarıda 1 - 2 ve 3 üncü sırada nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 3 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 nci sırada nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 9 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan biri olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihale tarihinden önce alımlı sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine İşleri Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü ile ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirten dilekçeyi,

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağrimsız ve süreli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli şirketin tedarik bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim istemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

(3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirleterek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır

11- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

12- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde irimi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesini halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 yıl taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

13- Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetimimin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak gazete ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

14- Posta ile yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

15- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

17- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erzurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millielmlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR

769669517 - 769669517 - 769669517