**YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**ÖNEMLİ NOT: İl Müdürlüğümüzde dosya ön incelemesi yapılmayacağından sunulan belgelerin doğru ve eksiksiz olması önemle rica olunur.**

Bu sayfada verilen bilgiler bilgilendirme amaçlı olup yapılacak işlemlerde ilgili mevzuat hükümleri amirdir.

“**Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik**” için [tıklayınız](https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=31301&MevzuatTur=7&MevzuatTertip=5).

Yapı Müteahhitliği için herhangi bir belge verilmemekte olup sistem üzerinden yetki belge numarası tanımlanarak müteahhitlik sınıfı belirlenmektedir. İlgili kurumlar tarafından sistem üzerinden müteahhitlik kaydı görünmektedir.

Geçici Yapı Müteahitliği hariç, Yapı Müteahitliğinde tüm gruplar (A,B,C,D,E,F,G,H) için **KEP (Kayıtlı elekronik posta) adresi zorunludur.**

Yapı Müteahhidi Yetki Belge Numarası almak için Halkbankasının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Ankara Kurumsal Şubesinin 118 kodlu Hesabına ücret yatırılması gerekmektedir. İşlem Halk Bankasının bütün şubelerinden yapılabilmektedir. Havale ve Eft işlemleri ile yatırılan ücret dekontları kabul edilmemektedir. Ücreti yatırabilmek için <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresinden **BAŞVURU numarası alınması zorunludur.**Başvuru numarası almak için [tıklayın](https://basvuru.csb.gov.tr/).

**2022 YILINA AİT Ücretler Aşağıdaki Gibidir**

Yetki Belgesi Numarası **Kayıt İşlem Ücretleri**(Daha önceden müteahhitlik kaydı bulunmuyorsa)**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Türü | | Ücret | Kodu |
| Geçici Yapı Müteahhidi | Gerçek ve Tüzel Kişiler | 1.300,00 TL | 912 |
| Yapı Koop. ve Ticari İşletmeler | 3.000,00 TL | 913 |
| Gerçek veya Tüzel Kişiler | | 3.800,00 TL | 911 |

**Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücretleri:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grup | Ücret | Kodu |
| H Grubu | 450,00 TL | 1018 |
| G1 Grubu | 850,00 TL | 1034 |
| G Grubu | 1.250,00 TL | 1019 |
| F1 Grubu | 1.500,00 TL | 1035 |
| F Grubu | 1.850,00 TL | 1020 |
| E1 Grubu | 2.350,00 TL | 1036 |
| E Grubu | 2.850,00 TL | 1021 |
| D1 Grubu | 3.500,00 TL | 1037 |
| D Grubu | 4.100,00 TL | 1022 |
| C1 Grubu | 4.900,00 TL | 1038 |
| C Grubu | 5.700,00  TL | 1023 |
| B1 Grubu | 6.600,00 TL | 1039 |
| B Grubu | 7.500,00 TL | 1024 |
| A Grubu | 9.750,00 TL | 1025 |

Komisyonun Uygun Bulması Halinde **Grup Kayıt Ücretleri:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grup | Ücret | Kodu |
| H Grubu | 1.700,00 TL | 1026 |
| G1 Grubu | 3.300,00 TL | 1040 |
| G Grubu | 4.900,00  TL | 1027 |
| F1 Grubu | 6.250,00 TL | 1041 |
| F Grubu | 7.500,00  TL | 1028 |
| E1 Grubu | 9.350,00 TL | 1042 |
| E Grubu | 11.000,00 TL | 1029 |
| D1 Grubu | 14.000,00 TL | 1043 |
| D Grubu | 16.500,00 TL | 1030 |
| C1 Grubu | 19.600,00 TL | 1044 |
| C Grubu | 22.000,00 TL | 1031 |
| B1 Grubu | 26.250,00 TL | 1045 |
| B Grubu | 29.500,00 TL | 1032 |
| A Grubu | 39.000,00 TL | 1033 |

**2022 Yılına Ait Yıkım İşleri Müteahhitliği Yetki Belgesi Ücretleri**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grup | Ücret | Kodu |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belge Numarası Kayıt İşlemleri Ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler) | 3.800,00 TL | 1046 |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (**Y3 grubu**) | 1.250,00 TL | 1047 |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (**Y2 grubu**) | 1.850,00 TL | 1048 |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (**Y1 grubu**) | 2.850,00 TL | 1049 |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (**Y3**) | 4.900,00 TL | 1050 |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (**Y2**) | 7.500,00 TL | 1051 |
| Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (**Y1**) | 11.000,00 TL | 1052 |

**Örnek Hesap**

Örneğin, Gerçek veya Tüzel Kişiler tarafında **H grubuna** yapılacak olan bir başvuru için,

* Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Kayıt İşlemleri Ücreti 3.800,00 TL (Daha önceden Yapı müteahitliği yetki belgesi numarası bulunmuyor ise),
* Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti 450,00 TL,
* Verilen belgelere göre başvurunun komisyon tarafından uygun bulunması halinde ise Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti 1.700,00 TL,

Olmak üzere, toplamda 3800+450+1700= 5.950,00 TL ücretlendirme yapılmaktadır.

Ancak grup talebi olmasa dahi H grubu için yatırılan 450 TL başvuru ücretinin iadesi yoktur. Komisyonun uygun görmesi halinde de 1700 lira grup kayıt ücreti yatırması talep edilecektir.

ÖNEMLİ NOT: Grup yükseltmek isteyenler sicil gazetesi, kimlik fotokopisi, kep hariç bütün belgeler getirmelilerdir. Grup kayıt ücreti olarak yükselmek istenen grubun kayıt ücreti ile mevcut grubun cari yıl kayıt ücreti arasındaki fark tahsil edilerek alınacaktır.

Daha önceden mevcut olan Yapı Müteahhidi Yetki Belge Numarası [https://yambis.csb.gov.tr](https://yambis.csb.gov.tr/) web adresinden **“Vatandaş Girişi”** butonunu tıklanarak öğrenilebilir. Gerçek kişi ve Geçici Müteahhitler için TC Kimlik Numarası, Şirketler için ise Vergi Numarası ile sorgulama yapılacaktır. Müteahhitlik numarası sorgulamak için [tıklayın](https://yambis.csb.gov.tr/).

**BAŞVURU İÇİN GEREKEN BELGELER**

**Geçici Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Başvurusu (Kendi arsası üzerine yapı yapacak olanlar)**

1- Başvuru dilekçesi. İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/gec-c--d-lekce-20201023095659-20220207082215.docx).

2- Yetki Belgesi Başvuru Formu (EK-1) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek1-20201008085340.docx)

3- Taahhütname. İndirmek için[tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/gec-c--muteahh-tl-k-taahhutname-20210505131515.docx).

4- Nüfus Cüzdanı fotokopisi

5- Tapu Fotokopisi (Müşterek tapularda ortaklardan noter onaylı muvafakatnamesi)

6- Dekont. **Başvuru numarası alınması zorunludur.**Başvuru numarası almak için [tıklayın](https://basvuru.csb.gov.tr/).

**Kendi yapısını yapacak vakıf, dernek ve benzerlerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için Geçici Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi başvurularında ise ek olarak aşağıdaki belgeler gerekmektedir;**

7- Başvuruyu imzalayanın başvura yapmaya yetkili olduğuna dair belge

8- Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesinin aslı

9- Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin aslı

**ÖNEMLİ NOT:** Geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi alınabilmesi için yapılacak yapının bodrum katı dışında en çok **iki katlı** olması ve toplam inşaat alanının **500 m2**’den küçük olması şartı vardır.

**Gerçek Kişi Yetki Belgesi Başvurusu**

1. Başvuru dilekçesi. Dilekçede **hangi gruba başvuru yapıldığının belirtilmesi zorunludur.**

       - Daha önceden Yetki Belgesi Bulunanalar için Başvuru Dilekçesi. İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/d-lekce1-20201008085516-20220207082250.doc). .Müteahhitlik numarası sorgulamak için [tıklayın](https://yambis.csb.gov.tr/).

       - Daha önceden Yetki Belgesi Bulunmayanlar için Başvuru Dilekçesi. İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/d-lekce2-20201008085558-20220207082314.doc)

2- KEP (Kayıtlı elekronik posta) adresi. Başvuru dilekçesinde **KEP** (Kayıtlı elekronik posta) adresinin bulunması **zorunludur.**

3-Yetki Belgesi Başvuru Formu (EK-1) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek1-20201008085619.docx)

4-Nüfus Cüzdanı fotokopisi

5-Ticaret Odası Kayıt Belgesi Aslı – Güncel Tarihli (Sicil kayıt sureti)(412001-02-03-04 nace kodu zorunlu)

6-Ticaret Odası Faaliyet Belgesi Aslı - Güncel Tarihli

7- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin Aslı- (Kuruluştan Başvuru yapılan güne kadar)

8- Dekont. **Başvuru numarası alınması zorunludur.**Başvuru numarası almak için [tıklayın](https://basvuru.csb.gov.tr/).

9- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge  - Güncel Tarihli

10- Vergi Levhası Fotokopisi

11- İmza beyannamesi **aslı**

12- Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5). İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-5-20190619075208.docx).

13- Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7). İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-7-20190619075247.docx)

14- Ekonomik Ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek2-20201008085737.docx)  (H grubu hariç)

15- Banka Referans Mektubu (Ek-3) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-3-20190619075130.docx)  (H grubu hariç)

16- Mesleki Ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-4). İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-4-20190923121036.docx)  (H grubu hariç)

17- İş Deneyim Belgeleri  (H grubu hariç)

**Tüzel Kişi Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Başvurusu**

1. Başvuru dilekçesi. Dilekçede **hangi gruba başvuru yapıldığının belirtilmesi zorunludur.**

       - Daha önceden Yetki Belgesi Bulunanalar için Başvuru Dilekçesi. İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/d-lekce1-20201008085516-20220207082334.doc) Müteahhitlik numarası sorgulamak için [tıklayın](https://yambis.csb.gov.tr/).

       - Daha önceden Yetki Belgesi Bulunmayanlar için Başvuru Dilekçesi. İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/d-lekce2-20201008085558-20220207082348.doc)

2- KEP (Kayıtlı elekronik posta) adresi. Başvuru dilekçesinde **KEP** (Kayıtlı elekronik posta) adresinin bulunması **zorunludur.**

3-Yetki Belgesi Başvuru Formu (EK-1) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek1-20201008085836.docx)

4-Nüfus Cüzdanı fotokopisi. (Varsa ortakların her biri için ayrı ayrı kimlik fotokopisi)

5-Ticaret Odası Kayıt Belgesi Aslı – Güncel Tarihli (Sicil kayıt sureti)

6-Ticaret Odası Faaliyet Belgesi Aslı - Güncel Tarihli

7- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin Aslı - (Kuruluştan Başvuru yapılan güne kadar)

8- Dekont. **Başvuru numarası alınması zorunludur.**Başvuru numarası almak için [tıklayın](https://basvuru.csb.gov.tr/).

9- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge  - Güncel Tarihli

10- Vergi Levhası Fotokopisi

11- İmza sirküleri **aslı**

12- Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5). İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-5-20190619075208.docx).

13- Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7). İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-7-20190619075247.docx)

14- Ekonomik Ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek2-20201008090022.docx)  (H grubu hariç)

15- Banka Referans Mektubu (Ek-3) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-3-20190619075130.docx)  (H grubu hariç)

16- Mesleki Ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-4). İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-4-20190923121036.docx)  (H grubu hariç)

17- İş Deneyim Belgeleri (H grubu hariç)

18- Ortak Girişim Beyannamesi  (Ek-6). İndirmek için[tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ek-6-20190619075228.docx) (Ortaklık girişim ise)

19- Noter onaylı ortaklık sözleşmesi (Ortak girişim ise)

Müdürlüğe sunulan belgelerdeki bilgileri sisteme girilmesi sonucunda Yetki Belgesi Grup Tayini sistem tarafından otomatik olarak tanımlanmaktadır. Her türlü itiraz **Bakanlığımıza**yapılmalıdır.

**Grup tayinine ilişkin örnek için**[**tıklayın.**](https://webdosya.csb.gov.tr/db/osmaniye/icerikler/ornek-20190619075312.pdf)

**03.10.2020 tarihinden SONRA**başvuru yapılan işlerin değerlendirilmesi aşağıdaki tabloya göre yapılır.

Yapı sınır bedeli, III. ve IV. sınıf yapı gruplarının yaklaşık birim maliyetlerinin ortalamasının 45.000 katıdır.

Yapı sınır bedeli= (3A+3B+4A+4B+4C)/5=4.674TL\*45000=210.330.000,00 TL'dir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Mesleki ve Teknik Yeterlik** | | | **Ekonomik ve Mali Yeterlik** | | **Üstlenilebilecek Azami Yapım İşi Miktarı** |
| İş Deneyimi | İş Gücü (\*) | | Asgari İş Hacmi (Ciro) | Asgari Banka Referans Mektubu |
| **Yetki Grubu** | Asgari İş Deneyim Miktarı | Usta İş Gücü | Teknik İş Gücü |
| **A** | 456.300.000,00 | 50 | 8 | 91.260.000,00 | 22.815.000,00 | Sınırsız |
| **B** | 319.410.000,00 | 24 | 6 | 63.882.000,00 | 15.970.500,00 | 319.410.000,00 |
| **B1** | 273.780.000,00 | 18 | 4 | 54.756.000,00 | 13.689.000,00 | 273.780.000,00 |
| **C** | 228.150.000,00 | 12 | 3 | 45.630.000,00 | 11.407.500,00 | 228.150.000,00 |
| **C1** | 190.125.000,00 | 10 | 3 | 38.025.000,00 | 9.506.250,00 | 190.125.000,00 |
| **D** | 152.100.000,00 | 9 | 2 | 30.420.000,00 | 7.605.000,00 | 152.100.000,00 |
| **D1** | 114.075.000,00 | 8 | 2 | 22.815.000,00 | 5.703.750,00 | 114.075.000,00 |
| **E** | 76.050.000,00 | 6 | 2 | 15.210.000,00 | 3.802.500,00 | 76.050.000,00 |
| **E1** | 45.630.000,00 | 5 | 2 | 9.126.000,00 | 2.281.500,00 | 60.840.000,00 |
| **F** | 22.815.000,00 | 3 | 1 | 2.281.500,00 | 1.140.750,00 | 45.630.000,00 |
| **F1** | 19.392.750,00 | 3 | 1 | 1.939.275,00 | 969.637,50 | 33.937.312,50 |
| **G** | 15.970.500,00 | 1 | 1 | - | 798.525,00 | 23.955.750,00 |
| **G1** | 11.407.500,00 | 1 | 1 | - | 570.375,00 | 17.111.250,00 |
| **H** | - | - | - | - | - | 9.506.250,00 |

Ekonomik ve Mali Yeterlik Kapsamında (G, G1 ve H grubu hariç) ;

Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilançoya göre;

a) R1,Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50,

b) R2,Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10,

c) R3,Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının en fazla 0,75 (**\***),

olması gerekir

İş gücü hesabında (**\***);

1. Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.
2. İş gücü hesabında 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik (usta iş gücü için inşaat işyeri kayıtları) bildirimleri esas alınır.
3. Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı “Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanun”da sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir. İş gücü hesabında 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik (usta iş gücü için inşaat işyeri kayıtları) bildirimleri esas alınır.

**\***:  Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 02.09.2019 tarihten itibaren **31/12/2022** tarihine kadar, Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler**beyan edilir.**

**İş Deneyiminin Hesaplanması ve Güncellenmesine Dair**

Asgari iş deneyim tutarının belirlenmesinde "Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.”

İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır:

a) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.

Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu yapılar 16. maddenin 9. fıkrasına göre değerlendirilir.

Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.

b) İş deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak gruplamaya esas iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.

c) Yapımla ilgili hizmet işlerinden elde edilen belgeler değerlendirmeye alınmaz.

ç) Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür.

d) İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullandırılamaz.

e) Tüzel kişi tarafından sunulan iş deneyimini gösteren belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, belge grubu geçerlik süresince bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur.

“Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin**% 60’ı esas alınır.**” (Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği 46. maddesinin altıncı fıkrası)

16. maddenin 5. fıkrasına göre iş deneyim tutarı olarak maliyetinin %60'ı alınmış yapım işlerine ait iş deneyimleri **%25 fazlası**yla hesaba katılır.

İş deneyim belgesinin güncellenmesi örneği;

<https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yetki Grubu** | **2B** | **2C** | **3A** | **3B** | **4A** | **4B** | **4C** | **5A** | **5B** | **5C** |
| **A** | Sınırsız | | | | | | | | | |
| **B** | 133.088 | 118.961 | 92.583 | 68.690 | 64.527 | 54.137 | 49.908 | 41.482 | 34.161 | 31.011 |
| **B1** | 114.075 | 101.966 | 79.357 | 58.887 | 55.309 | 46.403 | 42.778 | 35.556 | 29.281 | 26.581 |
| **C** | 95.063 | 84.972 | 66.130 | 49.065 | 46.091 | 38.669 | 35.648 | 29.630 | 24.401 | 22.150 |
| **C1** | 79.219 | 70.810 | 55.109 | 40.887 | 38.409 | 32.225 | 29.707 | 24.692 | 20.334 | 18.459 |
| **D** | 63.375 | 56.648 | 44.087 | 32.710 | 30.727 | 25.780 | 23.766 | 19.753 | 16.267 | 14.767 |
| **D1** | 47.531 | 42.486 | 33.065 | 24.532 | 23.045 | 19.335 | 17.824 | 14.815 | 12.201 | 11.075 |
| **E** | 31.688 | 28.324 | 22.043 | 16.255 | 15.364 | 12.890 | 11.883 | 9.877 | 8.134 | 7.383 |
| **E1** | 25.350 | 22.659 | 17.635 | 13.084 | 12.291 | 10.312 | 9.506 | 7.901 | 6.507 | 5.907 |
| **F** | 19.013 | 16.994 | 13.226 | 9.813 | 9.218 | 7.734 | 7.130 | 5.926 | 4.880 | 4.430 |
| **F1** | 14.141 | 12.640 | 9.837 | 7.298 | 6.856 | 5.752 | 5.303 | 4.407 | 3.630 | 3.295 |
| **G** | 9.982 | 8.922 | 6.944 | 5.152 | 4.840 | 4.060 | 3.743 | 3.111 | 2.562 | 2.326 |
| **G1** | 7.130 | 6.373 | 4.960 | 3.680 | 3.457 | 2.900 | 2.674 | 2.222 | 1.830 | 1.661 |
| **H** | 3.961 | 3.541 | 2.755 | 2.044 | 1.920 | 1.611 | 1.485 | 1.235 | 1.017 | 923 |
|  | | | | | | | | | | |
| 2022Yılı Birim Fiyatları(TL/m²) | 2400 | 2685 | 3450 | 4650 | 4950 | 5900 | 6400 | 7700 | 9350 | 10300 |

[2022 yılı yapı sınıfları ve yapı yaklaşık maliyetler](https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/02/20220218-11.htm)

**İŞ ORTAKLIĞI**

Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak ortaklıkların belge grubunun tespitinde yüksek hisseye sahip ortak pilot ortak olarak; tüm ortakların hisselerinin eşit olduğu durumda ise aksi beyan edilmedikçe belge grubu yüksek olan ortak, pilot ortak olarak kabul edilir.

Ortak Girişim Beyannamesinde (Ek-6) ortaklık oranı belirtilmemişse tüm ortakların hissesinin eşit olduğu kabul edilir.

Ortaklıklarda pilot/koordinatör ortağın ve diğerlerinin **asgari iş deneyim tutarları** dikkate alınarak ortaklık belge grubu belirlenir.

Bu amaçla, ortaklık adına atanacak grubun asgari iş deneyim tutarının en az **%60’ının pilot**/koordinatör ortak tarafından sağlanmasının yanı sıra, **en az % 10’unun** diğer ortakların her biri tarafından ayrı ayrı sağlanması zorunludur.

Bu hesaplamada H grubunun asgari iş deneyim tutarı olarak üstlenebileceği azami iş tutarının 3/5’i esas alınır.

Ortaklıklar ile başka ortaklıkların/kişilerin ortaklığı durumunda ise, ortakların bu fıkra hükmüne göre elde ettikleri grup dikkate alınmaz, ortaklığa giren tüm gerçek/tüzel kişilerin yeterliklerine göre elde ettikleri kendi belge grupları üzerinden hesaplama yapılır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Yetki Grubu** | **Asgari İş Deneyim Miktarı (TL)** | **Asgari İş Deneyim Miktarının %60'ı** | **Asgari İş Deneyim Miktarının %10'u** |
|
| **A** | 456.300.000 | 273.780.000 | 45.630.000 |
| **B** | 319.410.000 | 191.646.000 | 31.941.000 |
| **B1** | 273.780.000 | 164.268.000 | 27.378.000 |
| **C** | 228.150.000 | 136.890.000 | 22.815.000 |
| **C1** | 190.125.000 | 114.075.000 | 19.012.500 |
| **D** | 152.100.000 | 91.260.000 | 15.210.000 |
| **D1** | 114.075.000 | 68.445.000 | 11.407.500 |
| **E** | 76.050.000 | 45.630.000 | 7.605.000 |
| **E1** | 45.630.000 | 27.378.000 | 4.563.000 |
| **F** | 22.815.000 | 13.689.000 | 2.281.500 |
| **F1** | 19.392.750 | 11.635.650 | 1.939.275 |
| **G** | 15.970.500 | 9.582.300 | 1.597.050 |
| **G1** | 11.407.500 | 6.844.500 | 1.140.750 |
| **H\*** | 5.703.750 |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

(\*): H grubunun asgari iş deneyim tutarı olarak üstlenebileceği azami iş tutarının 3/5’i esas alınır.

**YIKIM MÜTEAHHİTLİĞİ**

**Yıkım İşleri Müteahhitlik Yetki Belgesi Başvuru Evraklar ve Taşıması Gereken Kriterler**[**Tıklayınız.**](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/muteahh-tl-kler-20220818104115.pdf)

**BAŞVURU İÇİN GEREKEN BELGELER**

1. Başvuru dilekçesi. Dilekçede **hangi gruba başvuru yapıldığının belirtilmesi zorunludur.**İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/d-lekce-20220418145106.doc).
2. KEP (Kayıtlı elekronik posta) adresi. Başvuru dilekçesinde **KEP** (Kayıtlı elekronik posta) adresinin bulunması **zorunludur.**
3. Yetki Belgesi Başvuru Formu (EK-1A) . İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek-1a-20220418144935.docx)
4. Ticaret Odası Kayıt Belgesi aslı veya Esnaf ve Sanatkalar Odası Kayıt Belgesi aslı veya Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi onaylı sureti.
5. Dekont. **Başvuru numarası alınması zorunludur.**Başvuru numarası almak için [tıklayın](https://basvuru.csb.gov.tr/).
6. Vergi Levhası Fotokopisi.
7. İmza beyannamesi.
8. Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5). İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek-5-20220418145846.docx).
9. Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7). İndirmek için [tıklayın.](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek-7-20220418145939.docx)
10. Personel Bildirim Formu (EK-4A). İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek-4a-20220418150125.docx).
11. Ekipman Bildirim Formu (EK-4B). İndirmek için [tıklayın](https://webdosya.csb.gov.tr/db/hatay/icerikler/ek-4b-20220418150230.docx).
12. Banka Teminat Mektubu.
13. İş Deneyimi Belgeleri.

**Yeterlilik Şartları:**

**1. İş Deneyimi**

* **Y1 :** En az birisi yapı yüksekliği 30,50 m’yi (dahil) geçen bina yıkımı olmak üzere, toplam 150.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.
* **Y2 :**En az birisi yapı yüksekliği 17,50 m’yi (dahil) geçen bina yıkımı olmak üzere, toplam 50.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.
* **Y3 :** İş deneyim şartı aranmaz.

**Önemli Not:**

Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin toplamı dikkate alınacaktır.

Yıkım işlerine dair iş deneyimi aşağıdaki usullerden herhangi biriyle sunulabilir;

                  - Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden,

                  - Yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde ilgili idarelerinden alınacak resmi yazıyla,

                  - İşin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış sözleşme, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri veya bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir,

                     Serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleriyle.

**2. Asgari Ekipman**

* **Y1 :**

**-**Asgari birisi 20 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 2 adet 260 HP paletli ekskavatör,

                  - 2 adet 120 HP ekskavatör,

                  - 1 adet 40 HP mini ekskavatör,

                  - 1 adet 110 HP yükleyici,

                  - 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz,

                  - 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir).

* **Y2 :**

**-**Asgari 16 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör,

                  - 1 adet 120 HP ekskavatör,

                  - 1 adet 40 HP mini ekskavatör,

                  - 1 adet 110 HP yükleyici,

                  - 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz,

                  - 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir).

* **Y3 :**

**-**1 adet 120 HP ekskavatör,

                  - 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir).

**Önemli Not:**Y1 ve Y2 gruplarında asgari ekipman olarak beyan edilecek toz bastırma sistemi ile 120 HP ve üstü güce sahip ekskavatörlerden en az birisinin başvuru sahibinin kendi malı veya geçici ithalle getirilmiş veyahut finansal kiralama yoluyla mevcut olması gerekmektedir.

**3. Teknik Personel**

* **Y1 :** Bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.
* **Y2 :** Bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.
* **Y3 :** Teknik personel şartı aranmaz.

**4. Banka Teminat Mektubu Miktarı**

      \* Yıkım müteahhitliği yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde teminat alınır. Tedavüldeki Türk Parası, Devlet İç Borçlanma Senedi, bu senetler yerine düzenlenen belgeler ve bankalar ve katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları teminat olarak kullanılabilir. Teminat mektupları dışındaki teminatlar Müdürlükçe teslim alınmaz. Bunların illerde defterdarlık muhasebe müdürlüklerine, ilçelerde mal müdürlüklerine yatırılması zorunludur.

      \* Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.

      \* Banka teminat mektubu miktarı;

         Cari yılın Yapı Sınır Bedeli Birim Maliyeti X Asgari İş Deneyim Miktarı (m2) X (35/10000) şeklinde hesaplanır.

         5.070 X 150.000 X (35/10000) = 2.661.750,00 TL

* **Y1 :** 1.716.750,00 x 1       = 2.661.750,00 TL
* **Y2 :** 1.716.750,00 x (1/2) = 1.330.875,00 TL
* **Y3 :**1.716.750,00 x (1/5) =    532.350,00 TL

**5. Üstlenilebilecek Azami Yapım İşi Miktarı**

* **Y1 :**Patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın yıkımı,
* **Y2 :** ***Bina yüksekliği*** 51,50 m’yi  geçmeyen binaların yıkımı,
* **Y3 :** ***Bina yüksekliği*** 13,50 m ve ***yapı yüksekliği*** 17,50 m’yi  geçmeyen binaların yıkımı.

**Önemli Not:**Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.