**İ L A N**

**HATAY VALİLİĞİ**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-KAYYIMLIK BÜRO BAŞKANLIĞI)**

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | BULUNDUĞU YER | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜM (m²) | KAYYIM HİSSESİ | CİNSİ | KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²) | KİRALAMA AMACI | KİRALAMA SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ KİRALAMA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALENİN |
| TARİHİ | SAATİ |
| 1 | Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mahallesi | 4060 | 3 | 72.816,17 | Tam (1/1) | Tarla | Krokide (A1 harfi ile) işaretli 17.386,61 m²' lik kısım |  Ticari amaçla kullanılmak üzere | 2 yıl 11 ay | 1.043.500,00 TL | 313.050,00 TL | 02.07.2024 | 10:00 |
| 2 | Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mah. | 4060 | 3 | 72.816,17 | Tam (1/1) | Tarla | Krokide (A2 harfi ile) işaretli 8.236,67 m²' lik kısım |  Ticari amaçla kullanılmak üzere | 2 yıl 11 ay | 577.000,00 TL | 173.100,00 TL | 02.07.2024 | 10:30 |
| 3 | Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mah. | 4060 | 3 | 72.816,17 | Tam (1/1) | Tarla | Krokide (A3 harfi ile) işaretli 5.031,65 m²' lik kısım |  Ticari amaçla kullanılmak üzere | 2 yıl 11 ay | 403.000,00 TL | 120.900,00 TL | 02.07.2024 | 11:00 |
| 4 | Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mah. | 4060 | 3 | 72.816,17 | Tam (1/1) | Tarla | Krokide (A4 harfi ile) işaretli 8.181,04 m²' lik kısım |  Ticari amaçla kullanılmak üzere | 2 yıl 11 ay | 736.500,00 TL | 220.950,00 TL | 02.07.2024 | 11:45 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen, imar planı dışında kalan (**imarsız**) taşınmazın, krokisinde A1, A2, A3 ve A4 harfleri ile işaretli kısımlarının, ticari amaçla kullanılmak üzere **2 yıl 11 ay süre ile** kiraya verilme ihalesi, Mal Memurlarının Kayyımlığı Hakkında Yönetmeliğin, 9 uncu maddesinin, 1 inci fıkrasının, (a) bendi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü-Kayyımlık Büro Başkanlığı) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğü-Kayyımlık Büro Başkanlığında ücretsiz görülebilir.
2. Kiralamaya ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin **tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge** veya **noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname**yi; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
3. Geçici Teminat bedelinin TR73 0001 0003 0639 3850 3950 01 iban numaralı “Hatay Defterdarlık Kayyımlık Bürosu” hesabına yatırılması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
4. Geçici Teminat bedelinin teminat mektubu olarak verilmesi halinde, teminat mektubunun, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (**Süresiz** ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.)
5. Kiraya verilen alan üzerinde **herhangi bir sabit ve kalıcı (betonarme) tesis yapılmayacak** olup; kira süresi sonunda taşınmaz boş bir şekilde teslim edilecektir.
6. **Kiraya verilen alanda yapılacak çalışmalar sırasında (arazinin tesviye edilmesi vb.)**, taşınmazın üzerinde yer alan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (HATSU) ait **Su Deposunun bağlantı boru/isale hattına denk gelinmesi halinde çalışma derhal durdurularak Kayyımlık Büro Başkanlığımıza ve HATSU İdaresine haber verilecektir**.
7. **Kiraya verilen alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde** aynı Kanunun 4 üncü maddesi gereğince **çalışma derhal durdurularak Kayyımlık Büro Başkanlığımıza ve Müze Müdürlüğüne haber verilecektir**.
8. **Kiraya verilen alanlarda araç/taşıt ulaşımına esas olmak üzere; taşınmazın krokisinde işaretli Yol olarak gösterilen kısmında yapılacak yol açma masrafları, yine krokisinde işaretli A1, A2 ve A3 harfleri ile işaretli kısımları kiralayan gerçek/tüzel kişiliklerce ortaklaşa karşılanacaktır.**
9. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. İhale ile ilgili <http://www.hatay.gov.tr> http://www.hatay.csb.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir.
11. İhalenin Yapılacağı Yer: Büyükdalyan Mahallesi-E5 Karayolu üzeri Hatay Valiliği Geçici Hizmet Yerleşkesi Karşısı, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Geçici Hizmet Yerleşkesi (Hatay Milli Emlak Müdürlüğü-Kayyımlık Büro Başkanlığı) Antakya / HATAY
12. İrtibat telefon numarası: 0 533 432 90 69 – 0 533 513 60 35 – 0 538 852 07 09

İLAN OLUNUR

